



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Câmara Municipal de São Paulo

A/C: Excelentíssimo Senhor Ricardo Teixeira

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP - 12 nº 17/2025

Senhor Presidente,

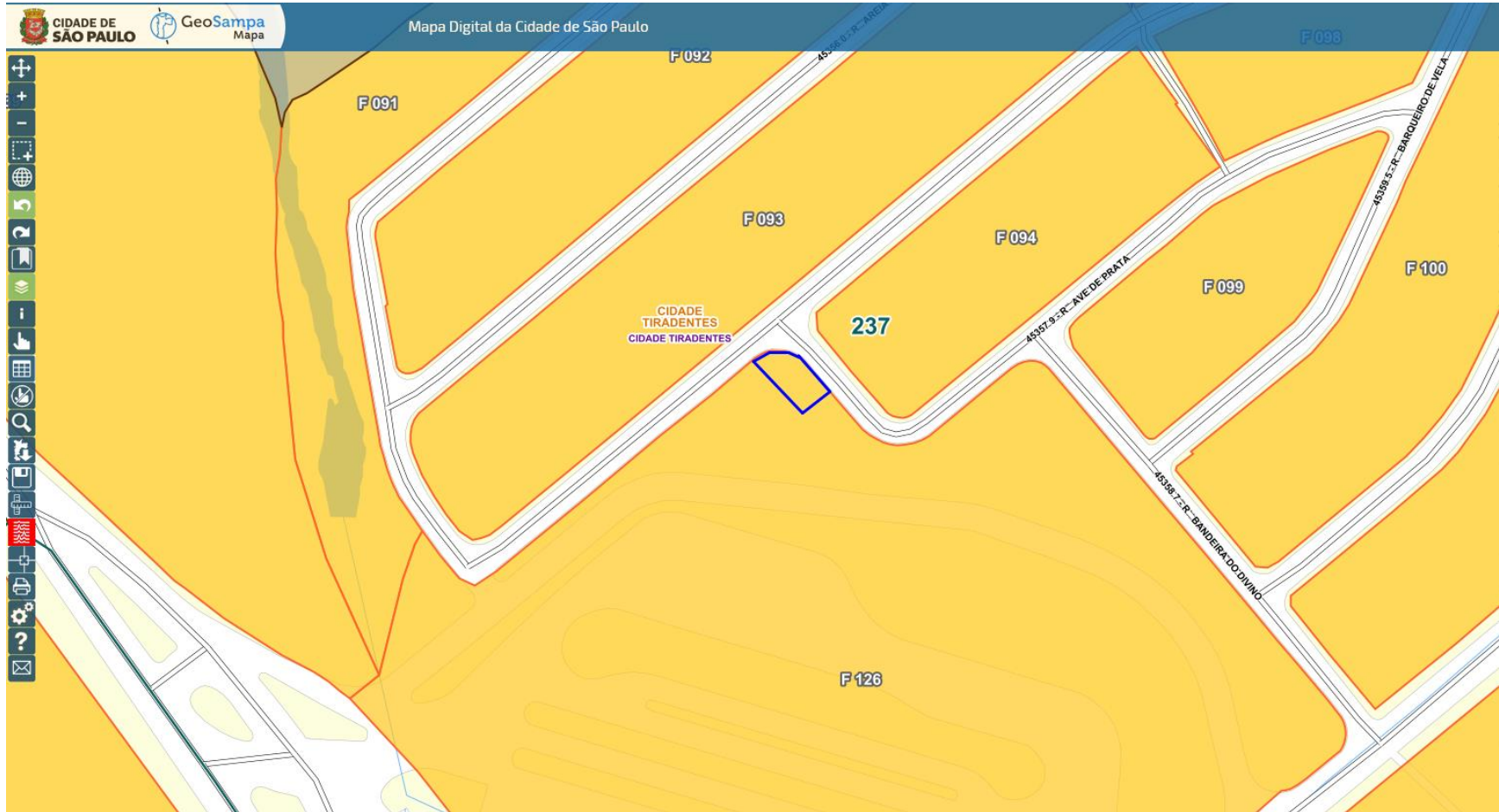
Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa acerca do Projeto de Lei nº 548/2024, de autoria do Vereador Senival Moura, que denomina Praça Jonatas Conceição dos Santos o espaço público, localizado entre a Rua Milagre dos Peixes e Rua Ave de Prata, Subprefeitura Vila Prudente, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e Secretaria Municipal de Cultura.

Na oportunidade, renovo-lhe meus votos de apreço e consideração.



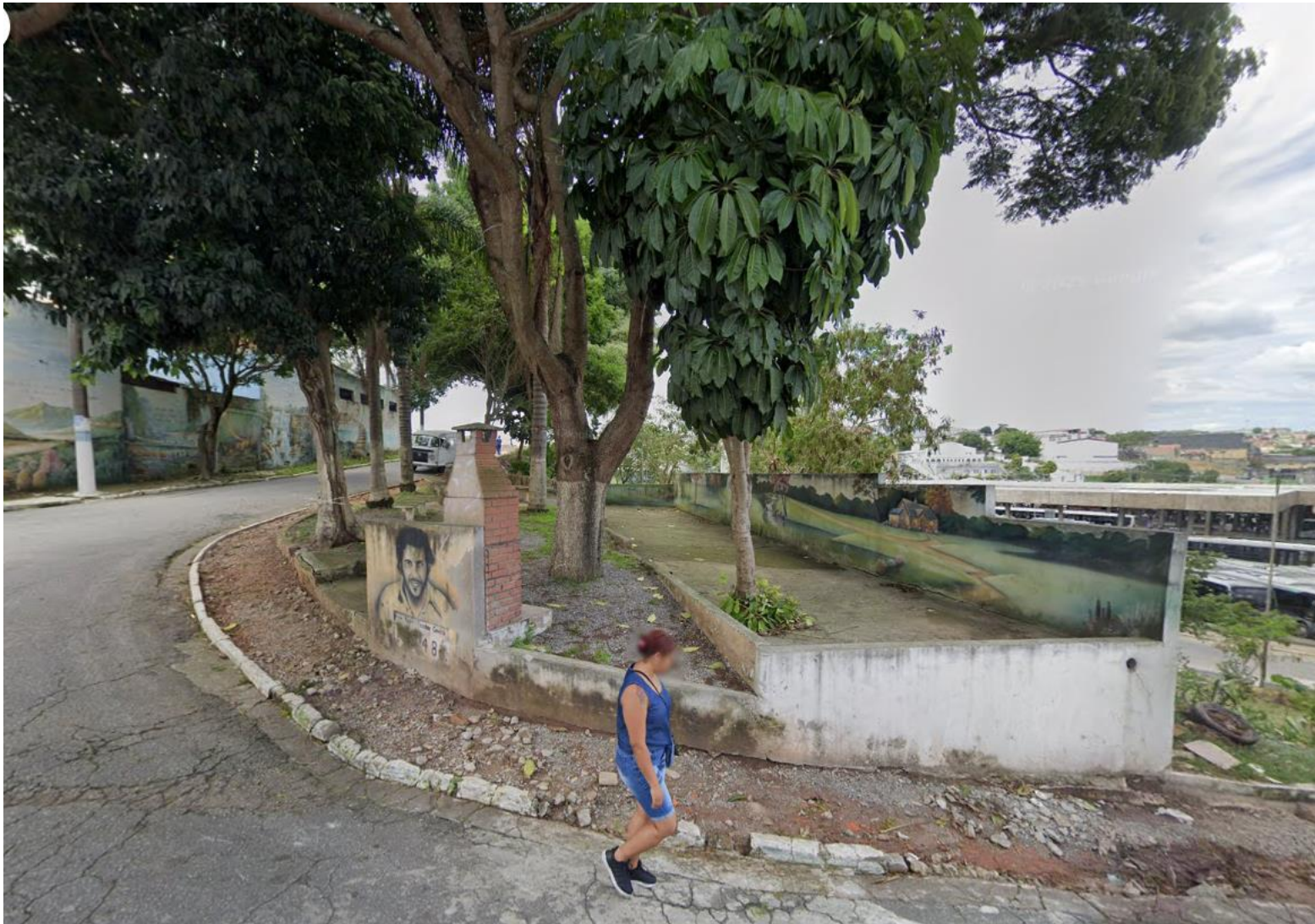
Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 09/05/2025, às 01:58.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124296413** e o código CRC
352AFDED.



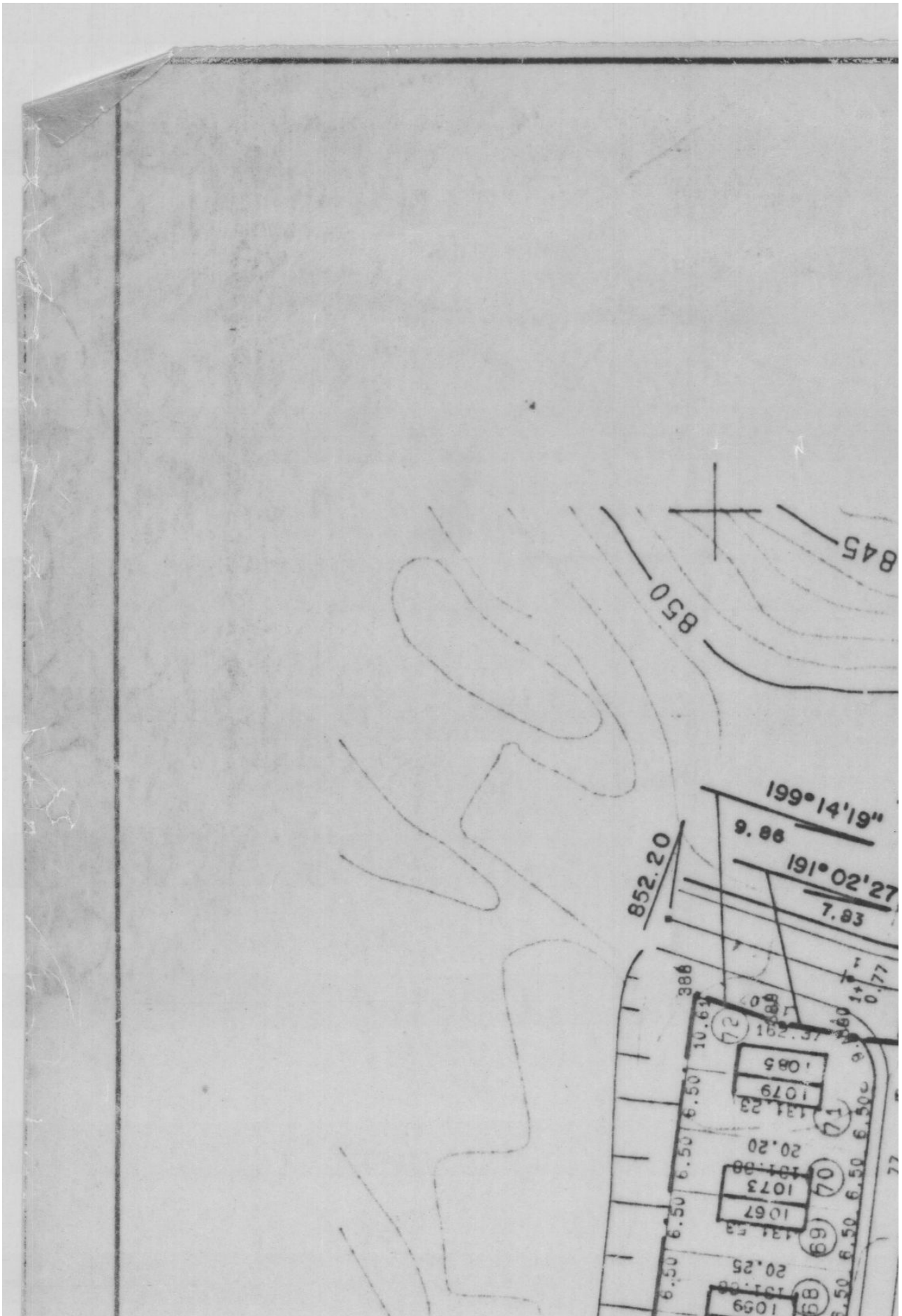


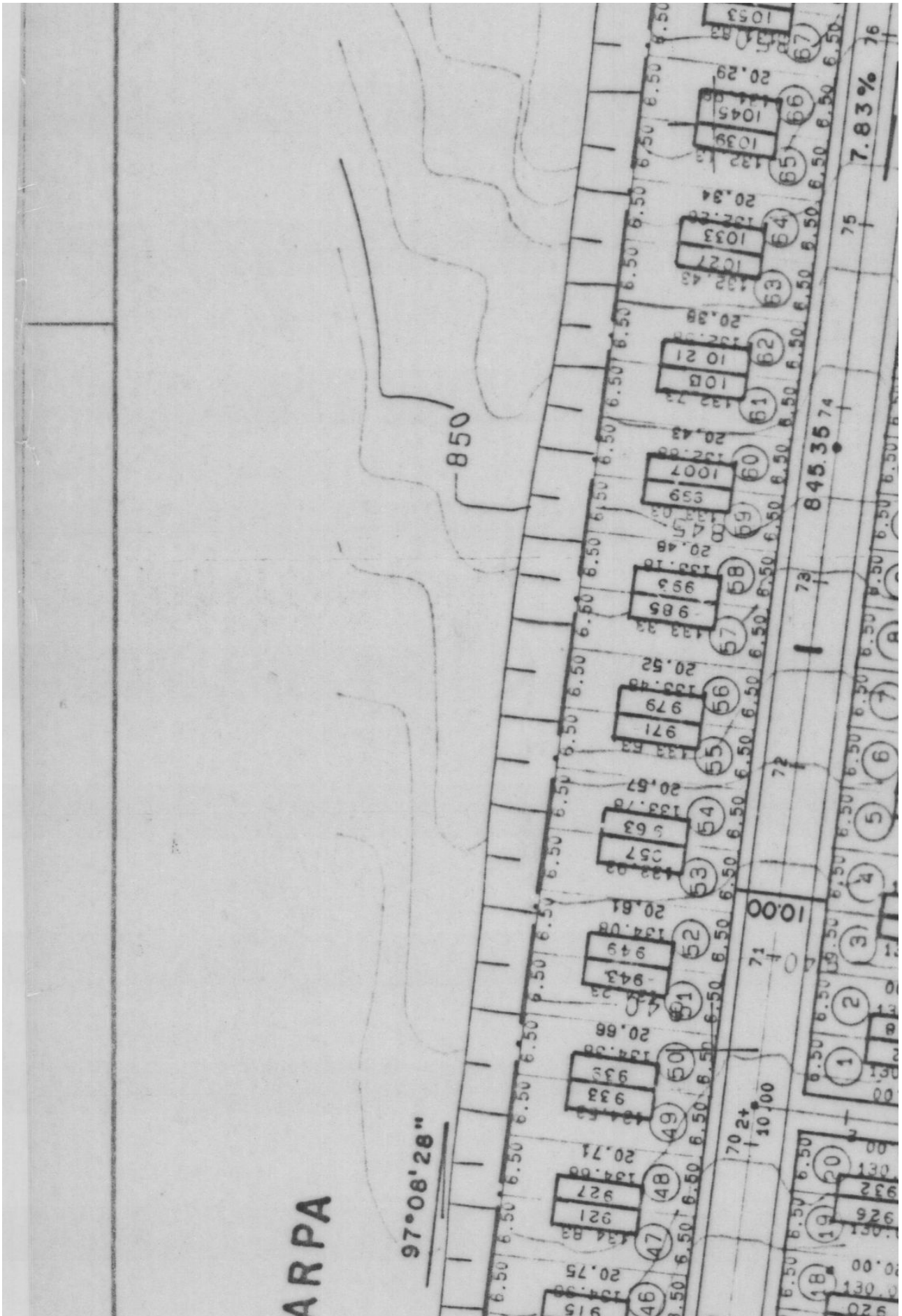
Vista da R. Milagre dos Peixes, altura do nº 256

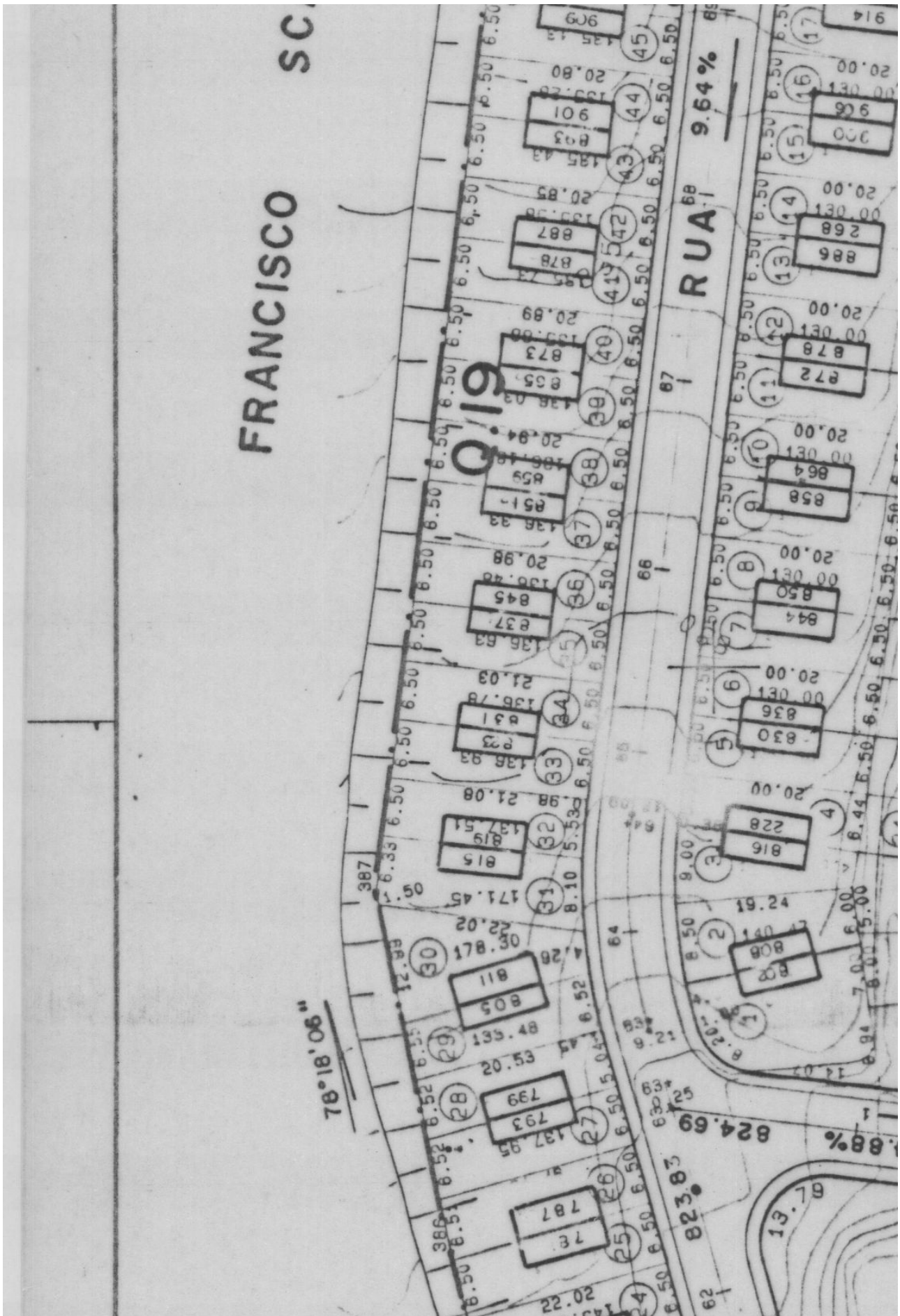


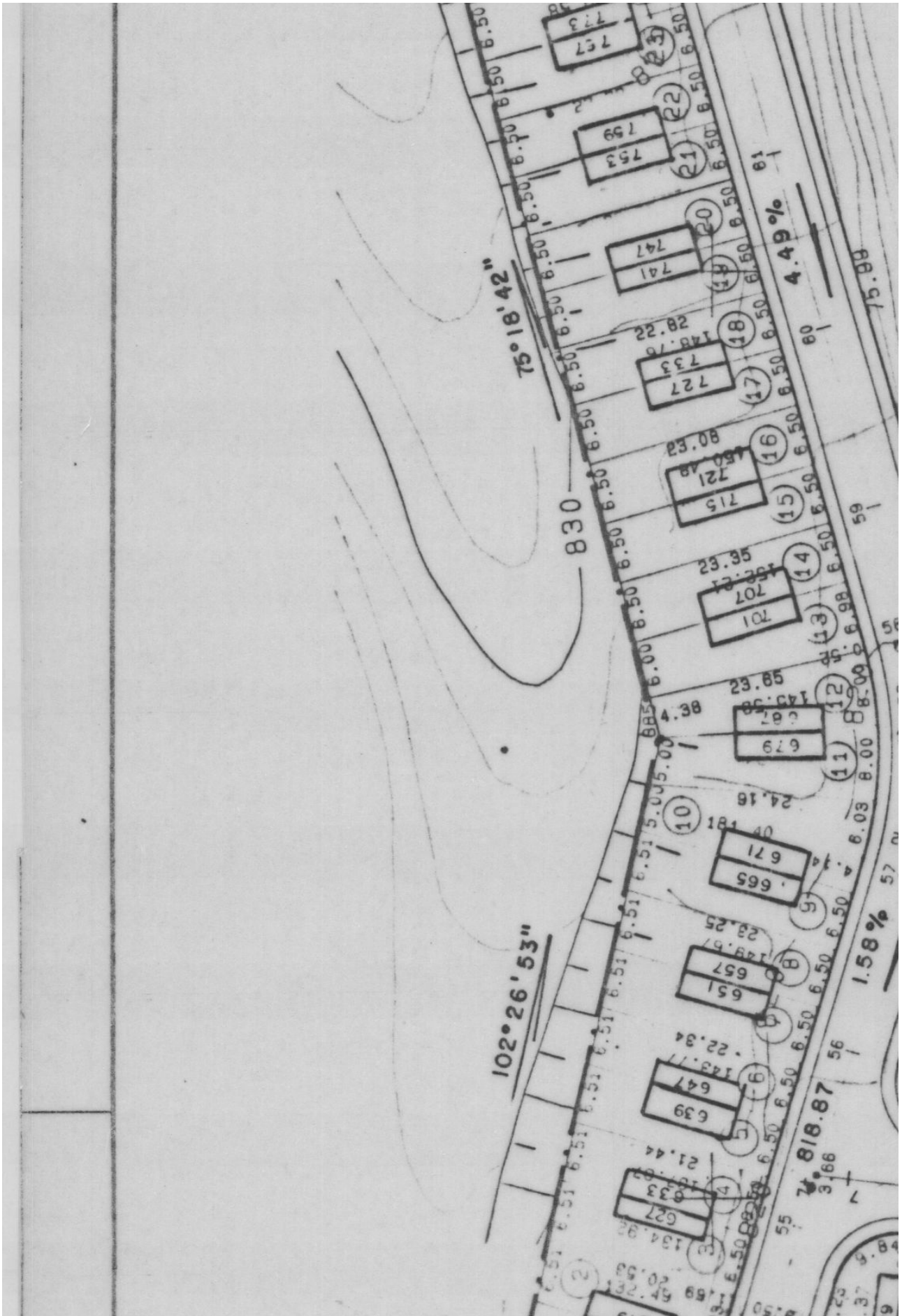
Vista da R. Ave de Prata, altura do nº 1

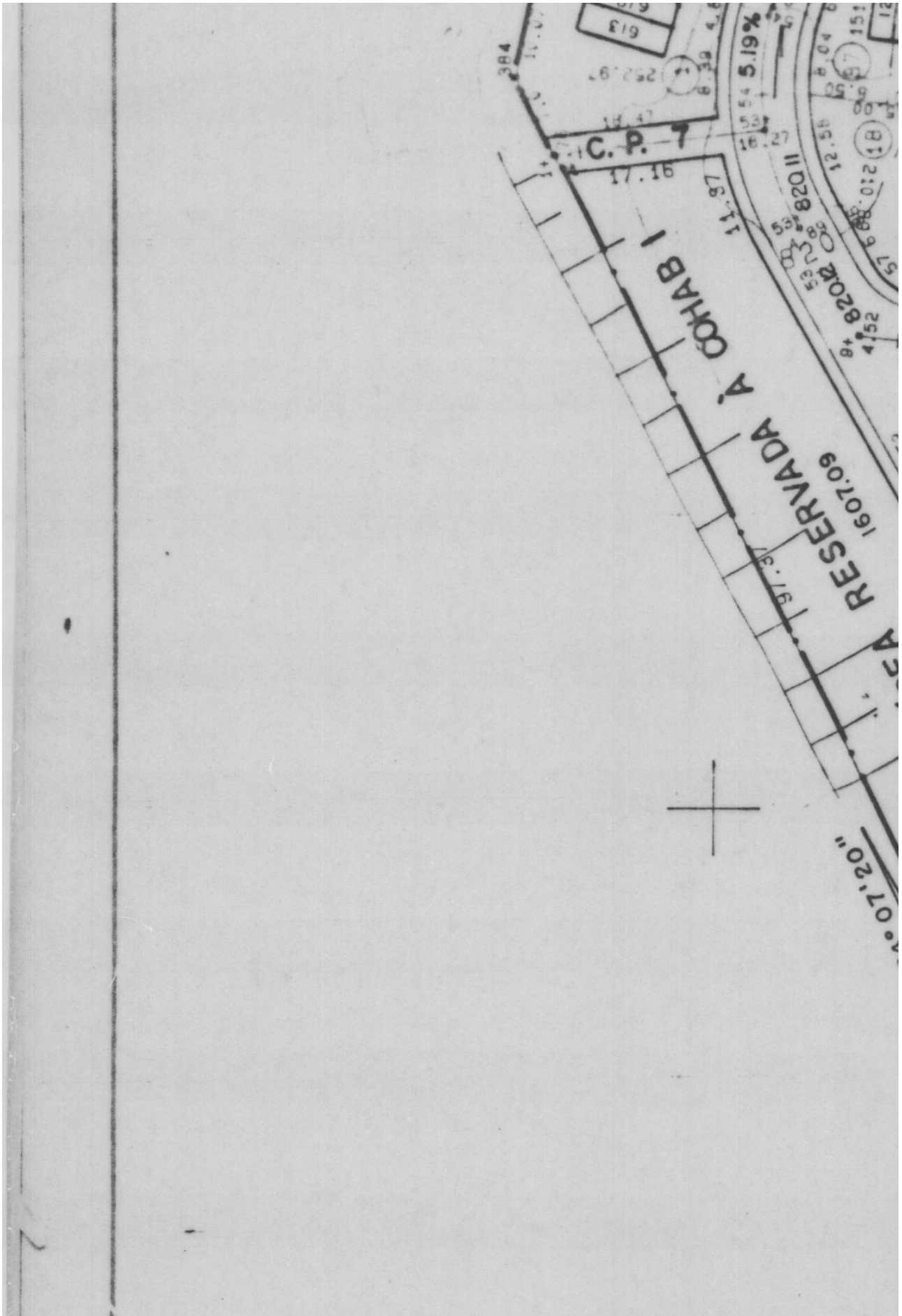


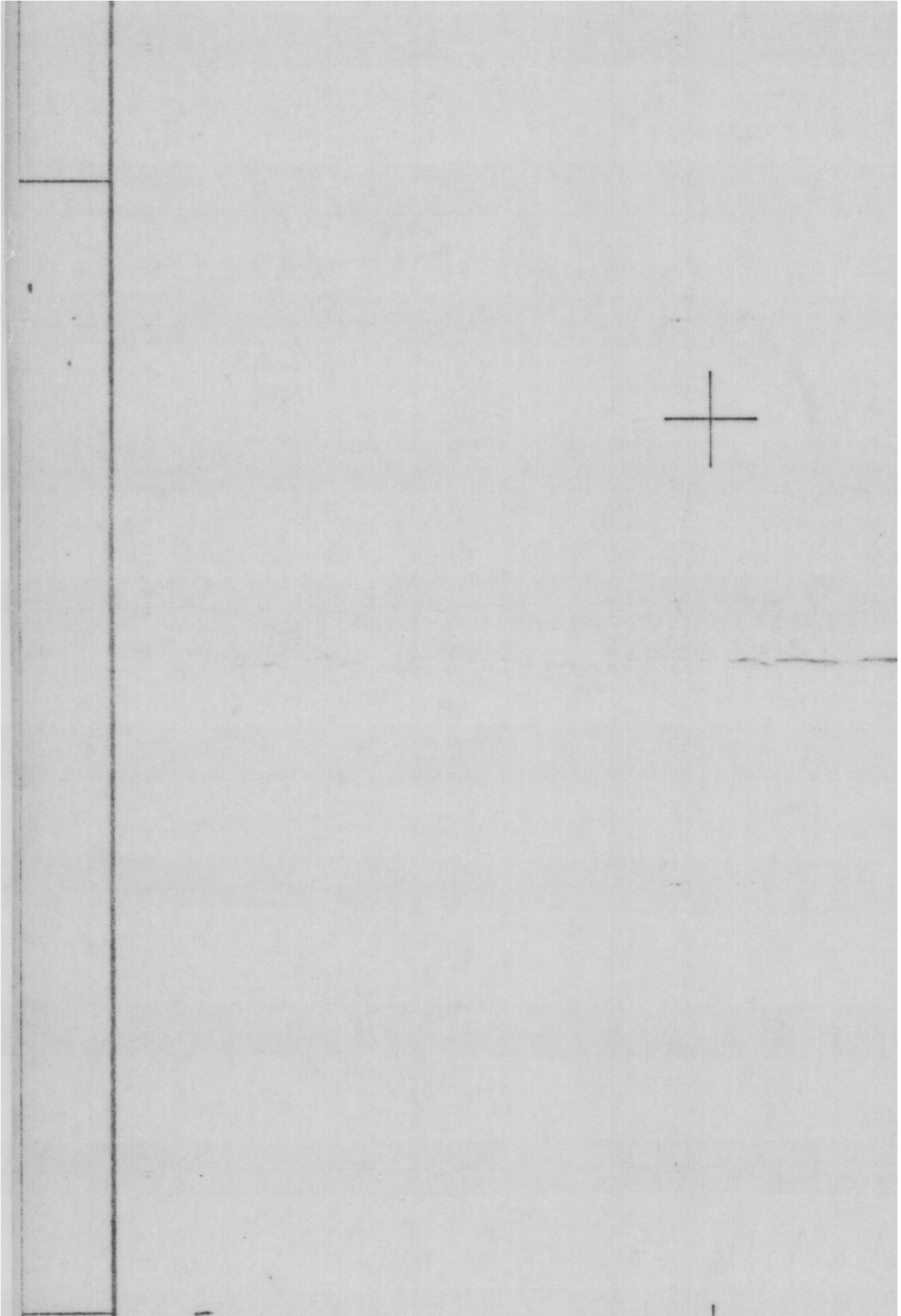


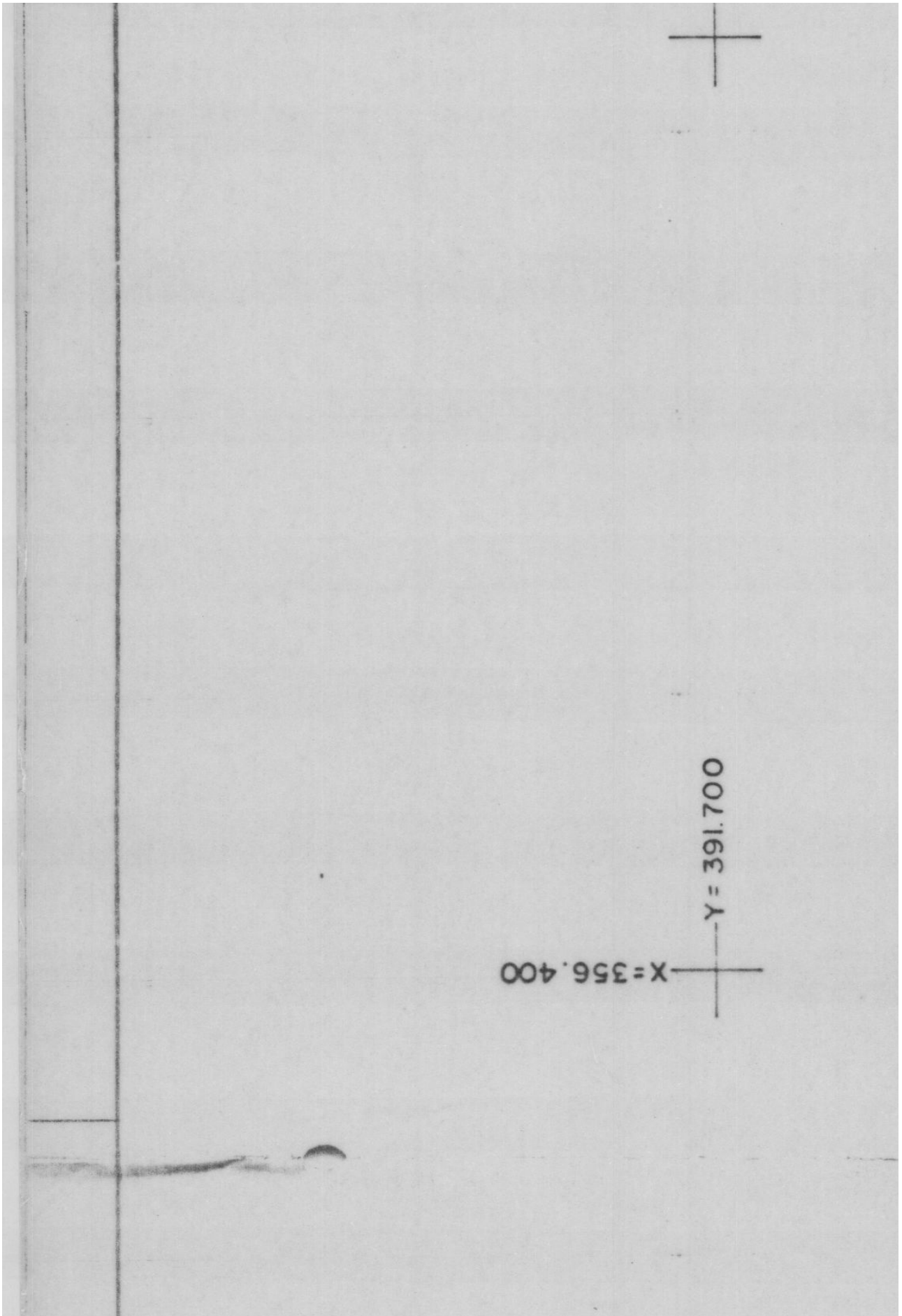


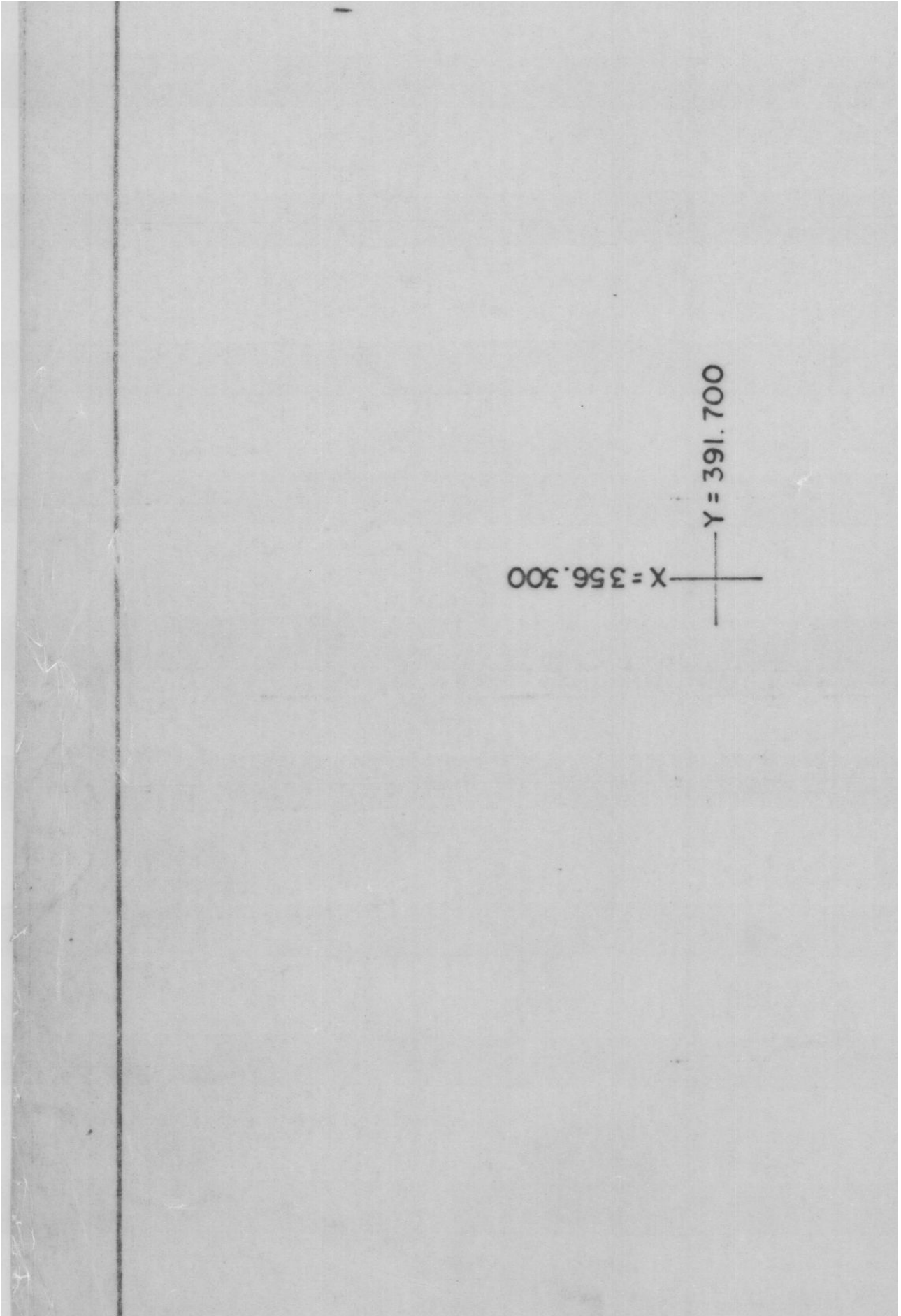




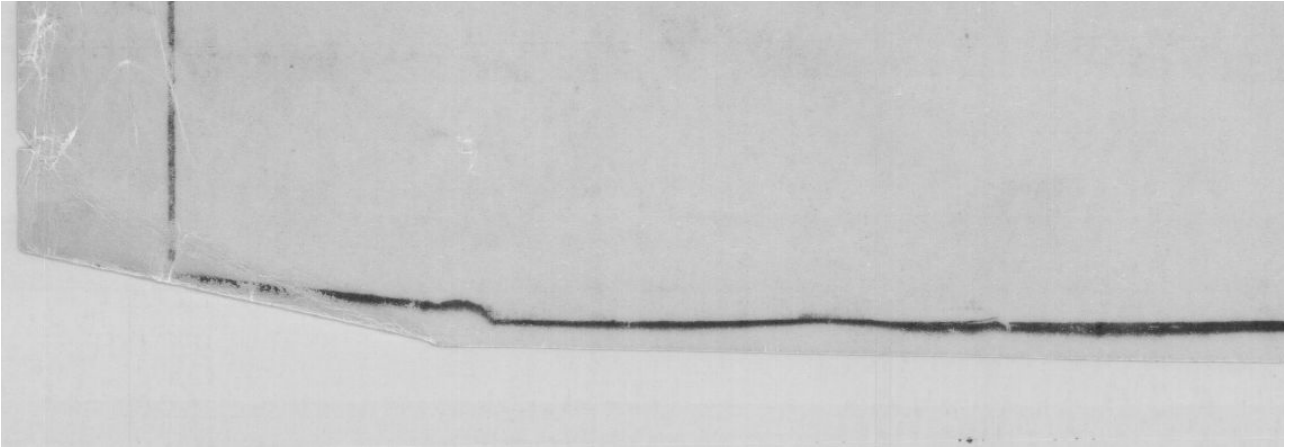








X = 356.300
Y = 391.700



[illegible]

[illegible]

[illegible]

A	FUNÇÃO	Nº CREA	DATA

A	FUNÇÃO	Nº CREA	DATA

ESCRITÓRIO TÉCNICO RESPONSÁVEL

	
COHAB - SP	
COMPANHIA ME	
LEGENDAS	
CONJUNTO HABITACIONAL / SETOR	
JD. BARRO BRANCO	
OBJETO DO SERVIÇO TÉCNICO	
URBANISMO	
ÁREA TÉCNICA	
URBANIZAÇÃO	
TÍTULO DO DOCUMENTO	
QUADRO DE ÁREAS	

TROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO			
		CÓDIGOS	
UM		J, B, B, 01	
		U, R, B, 0, 1	
ETAPA		U, R, B, P, L	
PROJETO LEGAL		Nº DOC	
ESCALA		REVISÃO	
S/ESC.		0 0 3 0	

ARR-4986 - QUADRO DE ÁREAS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
CADASTRO E SISTEMA ELETRÔNICO DE LICENCIAMENTO - CASE - DCAD
FICHA DE PARCELAMENTO

DADOS DO PARCELAMENTO

Planta Processo Prefeitura Regional Distrito
ARR4986 050028879533 CIDADE TIRADENTES CID TIRADENTES

Aceitação Técnica Data Aceitação Aprovação Data Aprovação
Sim 1997-01-30 Projeto Aprovado 1996-09-23

Planta Processo de Regularização Aceitação Técnica Data Aceitação

Auto de Regularização Número Data do Auto

Denominação Acesso
CJ HABITACIONAL JARDIM BARRO BRANCO I - PLANO INTEGRADO RUA CACHOEIRA CAMPO GRANDE

Proprietário
COHAB-SP

Observação
ANT. CJ-098.AMPARO LEGAL:REGULARIZADO PELO DECRETO 34.861/95, DE 08/02/1995 .

Registro

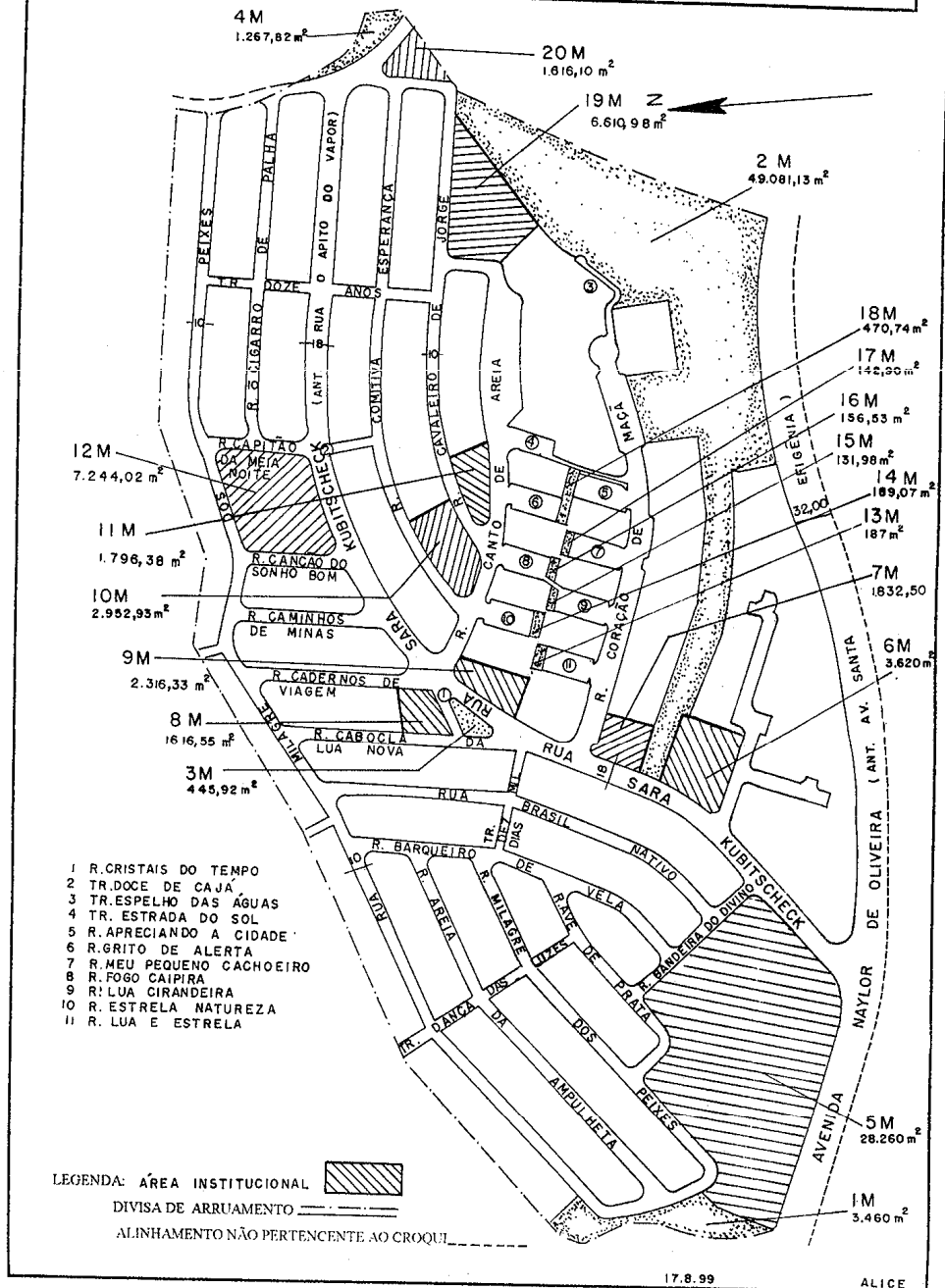
Número do Registro	Tipo	Data do Registro	Cartório de Registro de Imóveis
69548	Registro/Matricula	1997-01-30	7

HISTÓRICO DE DOCUMENTOS

Processo	Documento	Série	Data	Observação
050223839421	34861/95		1995-02-08	OUTROS
050028879533	0000000154		1995-03-28	OUTROS
050028879533	0154		1995-07-17	OUTROS-ANUÊNCIA PRÉVIA
050028879533	1965	034	1996-09-23	ALVARÁ DE LOTEAMENTO
050028879533	0303673966	01	1996-09-24	AUTO DE REGULARIZAÇÃO-AUTO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE CJ

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

S C M 4316-2	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS. 1/2
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	ZONA RURAL		194	H 15	I	04694	
Antigo Croqui:							



PMSP – DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
USO COMUM

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	4316-2	ZONA	RURAL	194	H 15	1	04694

TÍTULO

Loteamento aprovado “Conjunto Habitacional Jardim Barro Branco IA”
Alvará 1965, série 34, emitido em 23/09/96
Auto de Regularização 0303673966
Processo : 1995-0.001.796-2
Proprietário : Cia. Metropolitana de Habitação de São Paulo
Plantas : CJ 022 DG078
Registrado sob nº 2, na matrícula 69.548, em 30/01/97, no 7º CRI
Decreto 34.861 de 08/02/95



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0000566-4

Parecer SMUL/CASE/DLE N° 123686378

São Paulo, 11 de abril de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Projeto de Lei nº 548/2024, de autoria do Vereador Senival Moura, que denomina Praça Jonatas Conceição dos Santos o espaço público, localizado entre a Rua Milagre dos Peixes e Rua Ave de Prata, Subprefeitura Vila Prudente.

SMUL CASE

Sra. Coordenadora

O PL propõe em seu artigo 1º:

“Fica denominada Praça Jonatas Conceição dos Santos o espaço público circundado na Rua Milagre dos Peixes e Rua Ave de Prata, localizado no Bairro Cidade Tiradentes – Distrito Cidade Tiradentes.”

De acordo com a descrição do artigo 1º e as fotos inseridas no documento 122919323, identificamos o logradouro em questão localizado no setor 237, quadra 126, conforme demarcamos em azul no MDC de documento 123283059.

De acordo com a análise e informação de documento 123660987, a área consta como particular reservada à COHAB no loteamento "Conjunto Habitacional Jardim Barro Branco I ARR-4986 (123329482) e portanto não pode ser liberada para oficialização.

Assim sendo, passamos a responder aos seguintes quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em documento 122919323, conforme segue:

1º – não consta como bem público;

2º – não possui denominação oficial e não possui número de CADLOG;

3º - não se aplica;

4º – não se aplica;

5º –O nome proposto “Jonatas Conceição dos Santos” não constitui homonímia até a presente data, em nossa base de dados;

6º - a descrição está incompleta para perfeita caracterização de dados técnicos., conforme art. 5º do Decreto nº 49.346/2008. Trata-se de logradouro não oficial;

7º - não sendo oficial, não há como classificar o tipo de logradouro;

8º - não se aplica.

À vista do exposto, concluímos que a propositura nos termos do PL 548/2024, não poderá prosseguir.



Rodrigo Carvalho Lopes de Souza
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 22/04/2025, às 14:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123686378** e o código CRC **FA02A613**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
Núcleo de Denominação de Logradouros e Próprios Municipais
Praça Coronel Fernando Prestes - nº 152, - Bairro Bom Retiro - São Paulo/SP - CEP 01124-060
Telefone:
PROCESSO 6010.2025/0000566-4
Informação SMC/AHM/NDL Nº 123823819

São Paulo, 14 de abril de 2025.

SMC/AHM

Sr. Diretor

Assunto: logradouro - denominação - **Praça Jonatas Conceição dos Santos**

Trata este expediente de pronunciamento sobre a solicitação de **PREF/ CASA CIVIL / ATL III** para análise e manifestação a respeito do nome **Praça Jonatas Conceição dos Santos** com o fim de denominar logradouro público desta cidade, através do Projeto de Lei nº **548/2024** de autoria do Ver. SENIVAL MOURA.

A partir da verificação das informações contidas nos documentos juntados neste expediente, no âmbito do que nos compete analisar, concluímos que a propositura em questão atende ao estabelecido pela **Lei nº 14.454, de 27 de junho de 2007**, regulamentada pelo **Decreto nº 49.346, de 27 de março de 2008**, tendo, portanto, condições de uma posição favorável à sua aprovação.

Quanto ao mérito, consideramos que o nome indicado se refere a morador do bairro, o que contribui para a preservação da memória local, e pessoa que zelou pelas condições de uso do espaço público objeto desta denominação.

Em respeito à **Lei nº 17.098 de 23/05/2019, Art. 4º-A**, realizamos consultas em bases disponíveis na internet e bancos de dados da imprensa, não encontrando informações que possam desqualificar a biografia da pessoa indicada para a homenagem.

Consultada nossa base de dados constatamos que, até a presente data, o nome proposto não possui homônimo.

Gabriela Almeida da Silva

Coordenadora

Núcleo de Denominação de Logradouros e Próprios Municipais

Arquivo Histórico Municipal - AHM / PMSP / SMC

PREF/ CASA CIVIL / ATL III

Sr. Procurador

Com o parecer do Núcleo Denominação de Logradouros e Próprios Municipais, cujo teor endossamos. Segue o presente para o que mais couber.

Paulo Henrique Yuzo Thuchimoto

Diretor de Departamento Técnico

Arquivo Histórico Municipal - AHM / PMSP / SMC



Gabriela Almeida da Silva
Coordenador(a) I
Em 14/04/2025, às 16:31.



Paulo Henrique Yuzo Tuchimoto
Diretor(a) de Departamento Técnico
Em 14/04/2025, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123823819** e o código CRC **2E100503**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento
Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: (11) 3243-1280
PROCESSO 6010.2025/0000566-4

Encaminhamento SMUL/CASE N° 124199073

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Projeto de Lei nº 548/2024, de autoria do Vereador Senival Moura, que denomina Praça Jonatas Conceição dos Santos o espaço público, localizado entre a Rua Milagre dos Peixes e Rua Ave de Prata, Subprefeitura Vila Prudente.

À SMUL/GAB

Sra. Assessora,

Em atenção à PREF/CASA CIVIL/ATL III (122919323) e em resposta ao encaminhamento de SMUL/GAB (122961292) reiteramos parecer técnico de SMUL/CASE/DLE (123686378):

"A área consta como particular reservada à COHAB no loteamento Conjunto Habitacional Jardim Barro Branco I ARR-4986 (123329482) e portanto não pode ser liberada para oficialização."

Diante do informado, restituímos o presente.



Giuliano Salvatore Fiusa Magnelli
Coordenador(a) Substituto(a)
Em 22/04/2025, às 14:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124199073** e o código CRC **FAD2A795**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete da Secretária

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2025/0000566-4

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 124207632

São Paulo, 22 de abril de 2025.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo.

Assunto: Projeto de Lei nº 548/2024, de autoria do Vereador Senival Moura, que denomina Praça Jonatas Conceição dos Santos o espaço público, localizado entre a Rua Milagre dos Peixes e Rua Ave de Prata, Subprefeitura Vila Prudente.

À PREF/CASA CIVIL/ATL III

Senhor Procurador,

Considerando as informações prestadas pela nossa Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento em doc.'s 124199073 e 123686378, bem como, as conclusões ali lançadas, no sentido de que "a propositura não poderá prosseguir", as quais endosso, procedo à devolução dos autos.

Atenciosamente,

Elisabete França

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL



Elisabete França

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Em 22/04/2025, às 18:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124207632** e o código CRC **2577CB9E**.