



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 124863896

Ref.: Ofício SGP-23 nº 687/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 316/2025, de autoria do Vereador Toninho Vespoli, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão (SEGES), acerca do imóvel situado na Rua Joaquim Antônio Arruda, nº 218, Vila Perus, CEP 05206-000, Código do Contribuinte: 187.007.0061-3.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Secretária Adjunta em Exercício
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 09/05/2025, às 02:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124863896** e o código CRC **D5A514BE**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0000806-0

Informação SEGES/CGPATRI Nº 124470741

SEGES/GAB

Senhora Assessora,

Restituímos o presente com as informações prestadas por esta Coordenadoria no doc 124348608.



Juliana Bueno Brandão Sanches Correa

Coordenador(a) II

Em 25/04/2025, às 18:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124470741** e o código CRC **6BD95B**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO****Setor de Informação das Áreas Públicas**

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0000806-0**Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 124348608**

São Paulo, 24 de abril de 2025.

CGPATRI**Coordenadoria****Dra. Juliana Bueno Brandão Sanches Correa**Atendendo ao solicitado pela **SEGES/GAB** (123981454), temos a informar:

- 1) Trata o presente de encaminhamento pela **Câmara Municipal de São Paulo**, de cópia do requerimento apresentado pelo Sr. Vereador Professor Toninho Vespoli, solicitando **informações junto à SEGES a respeito do imóvel – fábrica de cimento Portland Perus, situado na Rua Joaquim Antônio Arruda, nº 218, contribuinte nº 187.007.0061-3, para o qual coletivos e moradores reivindicam a transformação do local em centro de cultura e lazer devotado à memória das lutas operárias da região**, conforme a inicial – **ofício SGP23 nº 687/2025** e o respectivo **Requerimento de Informações** (123633648);
- 2) Primeiramente, juntamos cópia do relatório recentemente elaborado por esta Divisão (124348375), para o **SEI nº 6510.2025/0009081-3, o qual ratificamos, e que envolve o mesmo local aqui tratado, com pedido similar do mesmo Vereador;**
- 3) Tendo em vista o exposto, concluímos que para o local objeto do presente (item 1), **prevalecem as informações constantes do relatório apontado no item 2.**

É o que tínhamos a informar.

**José Cabral Neto**
Arquiteto(a)

Em 24/04/2025, às 10:51.

**Paulo Candura**
Diretor(a) de Divisão

Em 25/04/2025, às 13:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124348608** e o código CRC **D55D5DF1**.

23/04/2025, 17:34

SEI/PMSP - 123501596 - Informação

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO****Setor de Informação das Áreas Públicas**

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6510.2025/0009081-3**Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 123501596**

São Paulo, 09 de abril de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo - Gabinete do Vereador Professor Toninho Vespoli

ASSUNTO: Informações Sobre Área

CGPATRI/G**Sra. Coordenadora,**

Trata o presente do Ofício 49º GV - nº 100/2025, anexado ao Doc. 122287248, encaminhado pelo Gabinete do Vereador Professor Toninho Vespoli à Secretaria Municipal de Gestão solicitando informações acerca do imóvel localizado na Rua Joaquim Antônio Arruda, nº 218, contribuinte 187.007.0061-3, em especial com relação a existência de pendências financeiras junto a municipalidade relacionadas ao imóvel. Mencionada secretaria encaminhou o presente à esta coordenadoria solicitando análise e manifestação técnica considerando as competências de CGPATRI, conforme Doc. 122328826.

Dessa forma, com base no número de contribuinte citado, assinalamos o local na cor vermelha no Mapa Digital da Cidade (MDC) com a indicação dos lotes, do parcelamento do solo e nas telas do arquivo Projeto_SI do programa Qgis com a indicação dos logradouros, Quadras, Lotes e Áreas Públicas, todos anexados ao Doc. 123457274. Localizamos para o local a Planta P-30.414-A0 de DESAP que anexamos ao Doc. 123457376. As unidades consultadas retornaram as seguintes informações:

CGPATRI-SGD informa no Doc. 123467636 que nada encontrou em seus arquivos de escrituras, autos de registro geral, plantas e documentos diversos para o local. Em consulta pessoal a CGPATRI-DIPI - Terras Devolutas e ao Mapa Digital da Cidade verificamos que nada consta para o Setor 187 com relação a Terras Devolutas, sendo que também não constam planta de parcelamento do solo e croqui que atinjam a área.

CGPATRI-SIC anotou a passagem do presente e nos Docs. 123476185 e 123476245 e informa que consta em seus assentamentos para o local o SEI 6012.2023/0000586-6 que trata de oficialização de logradouro. CGPATRI-SCL informa no Doc. 123483457 que nada localizou em seus assentamentos referente à formalização de Termo de Permissão/Transferência para a área.

Anexamos ao Doc. 123457274 TPCL do contribuinte 187.007.0061-3 com situação "Ativo" em nome da União e foto aérea com a área assinalada por aproximação na cor vermelha.

Em vista do exposto, informamos que não localizamos, dentre as unidades consultadas, indícios documentais de tratar-se de área pública municipal, sendo que, caso necessário, DESAP poderá ser consultado tendo em vista que o local em pauta atinge a área definida como "Área 8" na Planta P-30.414-A0.

Cabe ressaltar que a verificação da existência de eventuais pendências financeiras para o imóvel não é de competência deste CGPATRI, podendo, para tanto, ser consultada a Secretaria Municipal da Fazenda.

23/04/2025, 17:34

SEI/PMSP - 123501596 - Informação

Retornamos o presente para posterior envio à SEGES/GAB conforme Doc. 122328826
Era o que tínhamos a informar.



Frank Olav Whitton Junior
Engenheiro(a)
Em 09/04/2025, às 13:56.



Renato de Barros Panzoldo
Assessor(a) II
Em 09/04/2025, às 16:05.



Paulo Candura
Diretor(a) de Divisão
Em 09/04/2025, às 17:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123501596** e o código CRC **A723B6FB**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Gabinete da Secretária

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2025/0000806-0

Encaminhamento SEGES/GAB Nº 124652286

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Toninho Vespoli

Assunto: Ofício SGP-23 nº 687/2025 - RDS nº 316/25. Solicitação de informações acerca do imóvel situado na Rua Joaquim Antônio Arruda, nº 218, Vila Perus, CEP 05206-000, Código do Contribuinte: 187.007.0061-3

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Considerando a manifestação da área técnica CGPATRI (124470741), que acolho, restituo o presente expediente.



Thais Barcellos Rodrigues
Chefe de Gabinete

Em 30/04/2025, às 11:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124652286** e o código CRC **BD1059D7**.