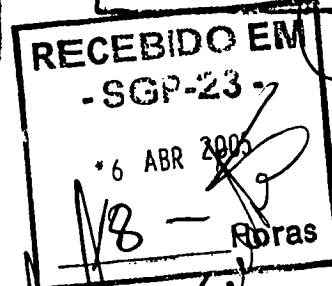
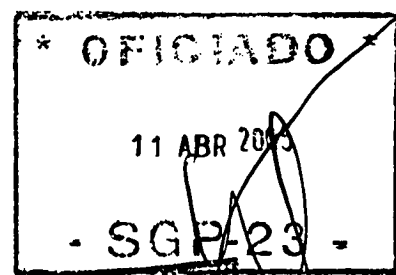
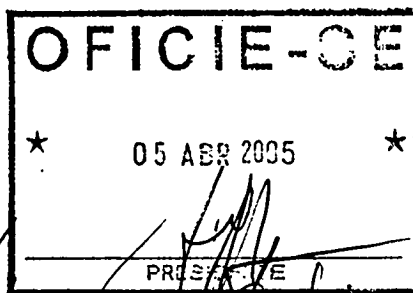




Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador
José Police Neto



13-RDS
13-0382/2005

2 Justifica a solicitação, podendo, bem vista a

~~Considerando~~ a envergadura do Empreendimento Cidade Jardim, que terá 600 metros quadrados de área construída, sendo prevista a edificação de 10 torres residenciais, cinco prédios comerciais e "shopping center" composto por 180 lojas, onde deverão circular aproximadamente 50 mil pessoas por dia.

~~Considerando~~ que o empreendimento ocupará terreno de 80 mil metros quadrados, antes de propriedade da Eletropaulo, próximo de área estritamente residencial, com fundos para a estreita Rua Armando Petrella.

~~Considerando~~ o impacto que empreendimento destas dimensões poderá produzir sobre uma área cujas vias principais já se encontram saturada pela intensidade do trânsito, produzida pela sua situação em relação ao centro expandido da Cidade.

~~Considerando~~ muito especialmente os efeitos a serem produzidos pelo empreendimento na área circunvizinha, cujas características, já sublinhadas, não se conformam à tamanha concentração de pessoas e atividades econômicas.

~~Considerando~~ os termos do Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257, de 2001), que confere amplos meios de intervenção ao Poder Público sobre a expansão e desenvolvimento da Cidade, notadamente com vistas ao seu desenvolvimento urbanístico harmonioso.

e, finalmente,

~~Considerando~~ que tanto o Estatuto como o Decreto 34.713, de 1994, posteriormente modificado pelo Decreto 36.613, de 1996, determinam que edificações desta dimensão sejam precedidas da elaboração de Estudo de Impacto sobre a Vizinhança, denominada neste Município de Relatório de Impacto sobre a Vizinhança (RIVI).



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador
José Police Neto

requerente, seja oficiado ao Excm. Sr. Prefeito, solicitando providências, junto a

1) REQUEIRO, nos termos do art. 224 do Regimento Interno Consolidado, ~~que seja oficiado ao Secretário Municipal de Habitação no sentido de serem prestadas as seguintes informações a este Parlamento:~~

para que, no prazo de lei, preste as seguintes informações

- 1) A qual pessoa jurídica será fornecida a licença em caso de aprovação do Empreendimento Cidade Jardim?
- 2) A que conclusões chegou o Relatório de Impacto de Vizinhança (RIVI) do Empreendimento Cidade Jardim?
- 3) Foram contemplados os efeitos positivos e negativos do empreendimento, especialmente quanto à qualidade de vida no entorno da área a ser ocupada, inclusive nos seguintes aspectos:
 - a) do adensamento populacional;
 - b) dos equipamentos urbanos e comunitários;
 - c) do uso e ocupação do solo;
 - d) da valorização imobiliária;
 - e) compatibilidade do sistema viário e dos serviços públicos de transporte coletivo em relação ao tráfego adicional a ser produzido e ao acréscimo de demanda por transporte público;
 - f) da paisagem urbana e do patrimônio natural, histórico e cultural;
 - g) das atividades econômicas previstas, da oferta potencial de serviços públicos de água, esgoto e gás e telefonia?
- 4) Quem responderá pelo cumprimento das ações mitigatórias de danos à vizinhança e por demais medidas determinadas pelo RIVI?
- 5) As diferentes modalidades de uso – residencial, comercial e de serviços – foram consideradas separadamente nos efeitos a serem produzidos pela vizinhança?



Câmara Municipal de São Paulo
Gabinete do Vereador
José Police Neto

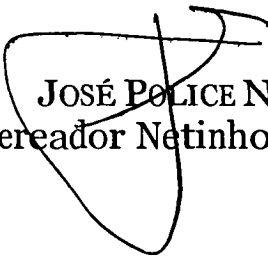
6) Considerando os significativos impactos que sofrerão o meio-ambiente e a infra-estrutura urbana, houve concurso das Secretarias Municipais do Planejamento, Meio Ambiente e Transportes na elaboração do Relatório Impacto de Vizinhança - RIVI?

7) Que providências foram adotadas para que a população seja suficientemente esclarecida sobre impactos negativos que decerto advirão da execução do empreendimento?

8) Está programada a realização de audiência pública para esclarecer a Sociedade Civil, sobretudo os moradores da área circunvizinha, sobre as condições em que foi autorizado e em que será executado o empreendimento?

9) Os documentos integrantes do RIVI estão disponíveis para consulta pelos interessados? Qual é órgão responsável pela guarda e publicidade desta documentação e qual é o local e horário de atendimento?

Sala da Comissão de Finanças e Orçamento, em


JOSÉ POLICE NETO
Vereador Netinho - PSDB

