



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 123467604

Ref.: Ofício SGP-23 nº 632/2025

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 283/2025, de autoria do Vereador Nabil Bonduki, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Cultura e Econômica Criativa (SMC), a respeito da solicitação de informações acerca da preservação e manutenção da Casa Modernista.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Secretária Adjunta em Exercício
 Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Secretária Adjunta Substituta
 Em 15/04/2025, às 01:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123467604** e o código CRC **2A69FC96**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
Departamento dos Museus Municipais - DMU
Rua Roberto Simonsen n.º 136, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01017-020
Telefone: 3241-1081
PROCESSO 6010.2025/0000609-1
Informação SMC/DMU Nº 123222909

São Paulo, 04 de abril de 2025.

SMC

Senhor Chefe de Gabinete,

Segue abaixo esclarecimentos referentes aos questionamentos formulados, encaminhados ao Senhor Secretário para subsidiar sua resposta ao Vereador Nabil Bonduki.

1. São diversas as ações atualmente em curso para a preservação e manutenção da Casa Modernista, que consistem em rotinas de serviços realizados pela empresa contratada pelo Departamento dos Museus Municipais visando à conservação predial da rede de imóveis históricos que formam o Museu da Cidade de São Paulo. Tais serviços periódicos no imóvel contemplam a pintura das fachadas e dos ambientes internos, a manutenção das esquadrias em ferro e madeira, a manutenção e limpeza dos pisos de pedra localizados nas áreas externas da edificação (terraços e acessos), a limpeza de calhas e reparos preventivos na cobertura, bem como a conservação das instalações prediais. Destacamos que, além disso, no momento encontra-se em processo de aprovação: a) o Plano de Conservação do conjunto edificado junto aos três órgãos de preservação (IPHAN, CONDEPHAAT e CONPRESP), elaborado a partir da identificação e mapeamento de revestimentos e elementos construtivos e de instalações e b) o Projeto Técnico Simplificados (PTS) para obtenção do Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo (CLCB).

O corpo principal da residência encontra-se em boas condições de conservação. Porém, de fato, há problemas de degradação em alguns dos anexos que compõem o conjunto edificado do imóvel. Tais problemas somente serão sanados com a execução das obras de restauro e requalificação contemplando não apenas as construções, mas todo o Parque Modernista.

Como deve ser de seu conhecimento, há um projeto de restauro contratado pelo DPH no ano de 2013, desenvolvido ao nível de Projeto Executivo, oficialmente aprovado nas três instâncias de preservação, assim como pela Comissão Permanente de Acessibilidade (CPA), Detran e Secretaria do Verde e Meio Ambiente e contendo todas as indicações necessárias à preservação e recuperação das edificações relevantes como também a recomposição de setores do reconhecido “primeiro jardim moderno do Brasil”.

2. Quanto à paralização e previsão de implementação das propostas de patrocínio, primeiramente cabe lembrar que o imóvel é de propriedade do Governo do Estado de São Paulo e, desde 2008, é objeto de Termo de Cessão de Uso à Prefeitura do Município de São Paulo, sob a gestão do Museu da Cidade de São Paulo. Ao longo desses 17 anos foram desempenhadas iniciativas significativas para a preservação do valor histórico, arquitetônico e cultural desse importante bem. De 2019 a 2022 foram feitas tratativas para estabelecimento de parceria com a empresa Klabin para que as obras de restauro fossem executadas, com custo estimado em R\$ 20.000.000,00. Apesar do fato de que essas tratativas estivessem em estágio final de efetivação, tal processo infelizmente foi interrompido no início do ano de 2023, à época em que foi noticiado na imprensa a intenção da Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas (SCEIC) em reaver o imóvel para lá instalar o Museu da Casa Brasileira. Diante da situação de iminência de que o

imóvel seria retirado da gestão municipal, não houve mais condições de buscar meios de viabilizar a execução do projeto de restauro, dada a dificuldade em justificar o investimento em um bem estadual e a desistência do patrocinador em prosseguir com o interesse na parceria. Somente no final do mês de outubro do ano passado, tomamos conhecimento, e novamente pela imprensa, de que a SCEIC desistira da ideia de transferir o Museu da Casa Brasileira para a Casa Modernista, indicando também a provável desistência de retomar o imóvel. Tal fato possibilita que, finalmente, possamos superar a paralisação imposta pelo prolongado período de indefinição. Nesse sentido, cabe formalizar pedido de transferência definitiva da titularidade do imóvel para a PMSP, condição ideal para retomar as tratativas de parceria com a Klabin ou mesmo para investimento com recursos municipais.

3. Face ao exposto, informamos que ainda não há um cronograma estabelecido para a revitalização do espaço, uma vez que para tanto dependemos do resultado de uma sequência de ações administrativas, que envolvem outras instâncias municipais e estaduais.

4. Cabe assinalar que esta Secretaria tem todo o interesse em viabilizar a plena recuperação da Casa Modernista, com especial atenção em estabelecer parcerias com a iniciativa privada e/ou organizações culturais.

Atenciosamente,

Marcos Cartum

Departamento dos Museus Municipais

Diretor



Marcos Cartum
Diretor(a) de Departamento Técnico
Em 04/04/2025, às 16:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123222909** e o código CRC **38463FC2**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

Chefia de Gabinete

Rua Líbero Badaró, 346, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01008-905

Telefone: (11) 3397-0014

PROCESSO 6010.2025/0000609-1

Encaminhamento SMC/CHEFIA-GAB Nº 123430021

São Paulo, 08 de abril de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Nabil Bonduki

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 632/2025 - RDS nº 283/25 - Solicitação de informações a respeito da preservação e manutenção da Casa Modernista.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Secretária Adjunta,

Com meus cordiais cumprimentos, face à Informação 123222909, restituo o presente para conhecimento da manifestação do departamento competente quanto ao assunto em epígrafe.

Atenciosamente,



Rogério Custódio de Oliveira

Chefe de Gabinete

Em 08/04/2025, às 20:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123430021** e o código CRC **E547365A**.