



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 120273904

Ref.: Ofício SGP-23 nº 815/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 967/2024, de autoria do então Vereador Arselino Tatto, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito do procedimento de regularização fundiária do Parque Recanto Cocaia - Subprefeitura da Capela do Socorro (PA nº 1985-0.002.492-5).

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Chefe de Gabinete
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos
Chefia de Gabinete

Em 25/02/2025, às 18:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120273904** e o código CRC **B862010A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0004658-0

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 119248853

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/DAC (118743611), em atenção ao solicitado (117007303).



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 06/02/2025, às 13:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119248853** e o código CRC **05635AC9**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0004658-0

Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 118743611

São Paulo, 04 de fevereiro de 2025.

SEHAB/CRF/DAC

Sra. Diretora,

Seguem respostas aos questionamentos do SEI 116345738.

1. A regularização do bairro Parque Recanto Cocaia, processo administrativo nº 1985.000.2.492-5, integra o Plano de Metas 21/24?

Sim.

2. Qual a situação e andamento do processo de regularização fundiária supra mencionado?

O presente núcleo se encontra classificado em REURB-S pela Portaria 73/SEHAB/2022 SEI 6014.2022/0001897-5. A Regularização do loteamento se encontra em andamento já possuindo aprovados o Relatório de Análise Técnica Preliminar de Núcleos Urbanos Informais (Produto 1) e o Relatório de Análise Preliminar Jurídica, Urbanística, Social e Ambiental (Produto 3), no momento se encontra em andamento a produção do Relatório de Levantamentos Planialtimétricos e Cadastrais (Produto 2). Estes produtos técnicos fazem parte da fase inicial da REURB e estão sendo executados no âmbito do contrato 009/SEHAB/2023.

3. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 008/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio DGSP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 3 – região Sudeste e Sul??

Não, a área em questão não faz parte o perímetro deste contrato.

4. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 009/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio Reurb SP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 4 – região extremo Sul

Sim, conforme já informado no item 2.



Juliana Lins Vianna

Arquiteto(a)

Em 04/02/2025, às 09:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **118743611** e o código CRC **61BD8171**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0004658-0

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 119354910

São Paulo, 07 de fevereiro de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Arselino Tatto

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 815/2024 - Requerimento RDS nº 967/2024. Solicitação de informações a respeito do procedimento de regularização fundiária do Parque Recanto Cocaia - Subprefeitura da Capela do Socorro (PA nº 1985.00024925).

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Chefe de Gabinete,

Com escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao solicitado, encaminho o presente com as informações prestadas pela área técnica desta Pasta afeta à questão, consoante doc. 119248853.

Atenciosamente,



Carlos Augusto Manoel Vianna

Secretário(a) Adjunto(a)

Em 20/02/2025, às 16:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119354910** e o código CRC **A8FC87E7**.