



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 120339468

Ref.: Ofício SGP-23 nº 725/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 868/2024, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB a respeito do prosseguimento do processo de regularização fundiária do Jardim Alpino.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e de consideração.

DENISE SOARES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos

Chefia de Gabinete

Em 25/02/2025, às 18:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120339468** e o código CRC **93C86B26**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0003236-8

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 113635056

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/DAC (113271134) e SEHAB/CRF/DALIC (113370579), em atenção ao solicitado (112867045).



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 14/11/2024, às 17:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113635056** e o código CRC **53C796B4**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0003236-8**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 113271134**

São Paulo, 29 de outubro de 2024.

SEHAB/CRF/DAC

Sra. Diretora,

Em resposta ao questionamento do SEI 112580280, venho esclarecer que o numero do processo da inicial se encontra equivocado, a regularização do loteamento Sem Denominação Acesso Rua Luiz Rotta é tratada pelo PA 2001-0.045.562-6. O Local também é conhecido como Jardim Alpino.

O Estudo Técnico Ambiental faz parte da análise da REURB sendo essencial para a obtenção da aprovação ambiental, elemento obrigatório para as áreas com incidência ambiental como é o caso do presente núcleo que se encontra em Área de Proteção e Recuperação do Manancial Guarapiranga e também possui incidência de APP de córrego em seu perímetro.

Para o entendimento da regularização segue abaixo fluxo conforme Decreto regulamentador da lei municipal, que deverá ser publicado em breve.

- 1. Consulta Prévia:** Etapa superada;
- 2. Instauração da REURB:** Pedido por parte desta diretoria para publicação de REURB-S mediante mudança da LPUOS;
- 3. Diagnóstico e Plano de Ação;**
- 4. Notificações;**
- 5. Saneamento do Processo;**
- 6. Aprovação e registro.**

Em relação ao Plano de Ação sugerido no produto contratado, este trata-se de diagnóstico que traz elementos importantes para a Etapa 3, sendo o produto necessário para a Etapa 6.

Para andamento da REURB ainda se faz necessária a emissão de produtos técnicos elencados nos art. 30 e 31 da lei 17.734/2022.

O presente núcleo não faz parte da meta de 2021-2024 e não se encontra no termo de referência do contrato 009/SEHAB/2023, porém há possibilidade de aditamento do contrato vigente para a prestação de serviços técnicos especializados de assessoria e consultoria técnica no âmbito do Programa de Regularização Fundiária de núcleos urbanos sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Habitação do Município de São Paulo – SEHAB e inclusão do núcleo para a emissão de produtos técnicos.

Em relação aos itens elencados no SEI 112531044, está previsto no atual contrato o Produto 17 – Relatório de Atividades de Ação Social e de Educação Ambiental promovidas pela CRF que contempla o Plano de Educação Ambiental;

Demais recomendações, serão encaminhadas via SEI à Subprefeitura competente por se tratar de serviços de manutenção, cuja responsabilidade não é desta Diretoria.



Juliana Lins Vianna
Arquiteto(a)
Em 30/10/2024, às 11:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113271134** e o código CRC **3AFBA5C3**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0003236-8

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 114417687

São Paulo, 20 de Fevereiro de 2025.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Arselino Tatto

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 725/2024 - RDS nº 868/2024. Solicitação de informações sobre o prosseguimento do processo de regularização fundiária do Jardim Alpino - PA nº 2011- 0.045.562-6.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sr. Procurador,

Com escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao solicitado, restituímos o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Regularização Fundiária, consoante doc. 113635056.

Atenciosamente,



Carlos Augusto Manoel Vianna
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 20/02/2025, às 16:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114417687** e o código CRC **0A6D399C**.