



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 120371564

Ref.: Ofício SGP-23 nº 816/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 968/2024, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB a respeito do procedimento de regularização fundiária do Jardim Edda.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e de consideração.

DENISE SOARES RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos

Chefia de Gabinete

Em 25/02/2025, às 18:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120371564** e o código CRC **53B2A4ED**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0004659-8

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 119248028

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/DAC (118745174), em atenção ao solicitado (117007997).



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 06/02/2025, às 13:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119248028** e o código CRC **21FD8E05**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0004659-8**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 118745174**

São Paulo, 04 de fevereiro de 2025.

SEHAB/CRF/DAC

Sra. Diretora,

Seguem respostas aos questionamentos do SEI 116345738.

1. A regularização do bairro Jardim Edda - processo administrativo nº 1983.0-000.008-9, integra o Plano de Metas 21/24?

Não.

2. Qual a situação e andamento do processo de regularização fundiária supra mencionado?

O presente núcleo se encontra classificado em REURB-S pela Portaria 73/SEHAB/2022 SEI 6014.2022/0001897-5. Trata-se de arruamento aprovado pelo Alvará Nº 21473/62 em 22/05/1962 nos moldes do Decreto/Lei nº 58/37. Seus espaços públicos e viários foram doados à Municipalidade de acordo com a escritura de doação lavrada no 19º Tabelião, livro 2332, às fls 209 em 01/06/1976 e inscrito a margem da matrícula 8.527, com memorial executado pela Prefeitura. Após aceitação técnica e produção da Planta AU 16/0501/81 o processo chegou a ser encerrado em 04/02/1983, porém foi reaberto para a retificação da doação e planta, por haver divergências apontadas pelo 11º CRI. Optou-se pela regularização do loteamento para retificação da doação e da planta AU. A planta foi retificada faltando a sua averbação no 11º CRI. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento para sua finalização, uma vez que o mesmo não integra plano de metas da gestão para o quadriênio 2021/2024.

3. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 008/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio DGSP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 3 – região Sudeste e Sul??

Não, a área em questão não faz parte o perímetro deste contrato.

4. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 009/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio Reurb SP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 4 – região extremo Sul

Não, a área em questão não faz parte deste contrato.



Juliana Lins Vianna
Arquiteto(a)

Em 04/02/2025, às 09:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **118745174** e o código CRC **B376599A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0004659-8

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 119353348

São Paulo, 07 de fevereiro de 2025.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 816/2024 - Requerimento RDS nº 968/2024. Solicitação de informações a respeito do procedimento de regularização fundiária do Jardim Edda.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Chefe de Gabinete,

Com escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao solicitado, encaminho o presente com as informações prestadas pela área técnica desta Pasta afeta à questão, consoante doc. 119248028.

Atenciosamente,



Carlos Augusto Manoel Vianna
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 20/02/2025, às 16:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119353348** e o código CRC **2EFD71EA**.