autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 117819522

Ref.: Ofício SGP-23 nº 798/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Pronunciamento do Vereador Alessandro, proferido na 330ª Sessão Ordinária, realizada no dia 26 de novembro de 2024, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB) e pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) a respeito da solicitação de informações acerca das obra do piscinão de Itaquera e a respeito de uma ocupação em Guaianases - Comunidade da Roseira.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES DA SILVA
Chefe de Gabinete
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Elaine Cristina Alves da Silva
Chefe de Gabinete
Em 17/01/2025, às 15:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **117819522** e o código CRC **511DD0CC**.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Setor de Controle Interno do Núcleo de assessoria

Rua Quinze de novembro, 165, 4º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3337-9897

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SIURB/CI/NUCLEO DE ASSESSORIA Nº 116070309

São Paulo, 11 de dezembro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Alessandro Guedes.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 798/2024. Pronunciamento proferido na 330ª Sessão Ordinária, realizada no dia 26 de novembro de 2024, solicitando informações acerca das obra do piscinão de Itaquera e a respeito de uma ocupação em Guaianases - Comunidade da Roseira.

SIURB/GAB

Senhor Chefe de Gabinete,

Em atenção ao **Ofício SGP-23 nº 798/2024**, encaminhado pelo Câmara Municipal de São Paulo sob SEI nº (115119824), envio o presente para análise e manifestação quanto a informações acerca das obras do piscinão de Itaquera e a respeito de uma ocupação em Guaianases - Comunidade da Roseira.

Em resposta ao ofício supramencionado, encaminho as manifestações das áreas técnicas de **SIURB/OBRAS/MP/TCM Nº 115541833, SIURB/ATNP Nº 115554768 e SIURB/CPL Nº 116041569.**

Atenciosamente,

Emilly Brito Borges da Silva
Assessor II
Em 11/12/2024, às 14:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **116070309** e o código CRC **A1A610FF**.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Processos e ofícios

R. Quinze de Novembro, 165 - Centro Histórico de São Paulo, 1° Andar - @cidade_unidade@ / - CEP 01013-001

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SIURB/OBRAS/MP/TCM Nº 115541833

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Alessandro Guedes.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 798/2024. Pronunciamento proferido na 330ª Sessão Ordinária, realizada no dia 26 de novembro de 2024, solicitando informações acerca das obra do piscinão de Itaquera e a respeito de uma ocupação em Guaianases - Comunidade da Roseira.

SIURB/ATNP

Senhor(a) Diretor(a),

De ordem da Senhora Diretora do Departamento de Obras e Manutenção, diante do solicitado retornamos o mesmo informando que até a presente data não consta execução de obras recentes para o local supra referenciado, sugerimos, s.m.j, encaminhar o presente à **SIURB/ATNP**para verificar o que consta para o local.

Rodrigo Beltrami da Silva
Assistente Administrativo de Gestão -AAG
Em 04/12/2024, às 12:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **115541833** e o código CRC **0B865299**.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Assessoria Técnica Núcleo de Planejamento

Rua Quinze de novembro, 165, 4º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3100-1527

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SIURB/ATNP Nº 115554768

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Alessandro Guedes.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 798/2024. Pronunciamento proferido na 330ª Sessão Ordinária, realizada no dia 26 de novembro de 2024, solicitando informações acerca das obras do piscinão de Itaquera e a respeito de uma ocupação em Guaianases - Comunidade da Roseira.

SIURB/ATNG – Sra. Responsável

Trata-se de Ofício nº SGP23 n. 798/2024, proveniente da Câmara Municipal de São Paulo, doc. nº115109060, que encaminha cópia das notas taquigráficas do pronunciamento do senhor Vereador Alessandro Guedes, proferido na 330ª Sessão Ordinária, realizada no dia 26 de novembro de 2024, solicitando informações acerca da suspensão da licitação de obras de implantação de piscinão no Rio Verde (Itaquera) e a respeito de implantação de rede de água em uma ocupação em Guaianases, denominada Comunidade da Roseira.

Sobre a licitação do piscinão do Rio Verde, cabe esclarecer que, conforme já apontado no pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes, a suspensão ocorreu para que sejam prestados esclarecimentos aos questionamentos enviados pelo TCM. Para informações atualizadas sobre a auditoria do TCM, recomenda-se o envio deste processo à SIURB/CPL, responsável pela licitação em pauta.

Já com relação à ocupação em Guaianases, que, segundo o pronunciamento, localiza-se em um terreno da CDHU, esclarece-se que o solicitado, s.m.j., não é de competência da SIURB, uma vez que não se trata de terreno municipal e a solicitação é para implantação de rede de água, sob responsabilidade da SABESP.

Apesar da justificativa apresentada no parágrafo acima, cabe mencionar que, por sua competência na realização de regularizações fundiárias, o processo se encontra na SEHAB para consulta de eventuais intervenções que estejam em andamento planejadas para o local em pauta.

Dessa forma, solicita-se o envio do processo à SIURB/CPL para apresentação de informações atualizadas, se houver.

Antonia Ribeiro Guglielmi
Chefe de Assessoria Técnica
Em 10/12/2024, às 19:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **115554768** e o código CRC **83983F4A**.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Comissão Permanente de Licitação

Rua Quinze de novembro, 165, 5º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3337-9871

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Informação SIURB/CPL Nº 116041569

São Paulo, 11 de dezembro de 2024.

À

SIURB/CI/NUCLEO DE ASSESSORIA

Senhor Assessor

Ciente do conteúdo exposto no Ofício SGP-23 nº 798/2024 - Pronunciamento (115109060) temos a informar que está comissão de contratação, já se manisfetou em relção a referida carta no processo SEI 6510.2024/0044981-0

Juliana de Oliveira Augusto
Assessor(a) Técnico(a) II
Em 11/12/2024, às 11:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **116041569** e o código CRC **1E72BABA**.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Gabinete do Secretário

Rua Quinze de novembro, 165, 8º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3337-9994

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SIURB/GAB Nº 116079852

São Paulo, 11 de dezembro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Alessandro Guedes.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 798/2024. Pronunciamento proferido na 330ª Sessão Ordinária, realizada no dia 26 de novembro de 2024, solicitando informações acerca das obra do piscinão de Itaquera e a respeito de uma ocupação em Guaianases - Comunidade da Roseira.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado em doc SEI nº 115119824, restituímos o presente com as informações prestadas por SIURB/CI/NUCLEO DE ASSESSORIA n.° 116070309.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar os protestos de elevada estima e consideração.

Anderson Dias de Meneses
Chefe de Gabinete
Em 11/12/2024, às 16:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **116079852** e o código CRC **C7BC92BA**.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 117488341

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/CAD/INFOR (117300112) e SEHAB/CRF/DAC (117461176), em atenção ao solicitado (117281647).

Eric Vieira
Coordenador(a) Geral
Em 09/01/2025, às 13:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **117488341** e o código CRC **7E95C451**.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CRF/Cadastro e Informação

Rua: São Bento - nº 405 - 9° andar, Sala 93-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4571 e 3322-4572

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 117300112

CRF-DAC

Sra. Diretora,

Trata o presente de atendimento ao **Ofício SGP-23 nº 798/2024**, encaminhado pela Câmara Municipal de São Paulo, sobre demandas na região de Itaquera e Guaianases (doc. 115109060).

Por último, veio até esta Coordenadoria por solicitação de SEHAB/CG (doc. 117281647) para manifestação quanto a regularização da ocupação citada no referido ofício, indicada como “Comunidade da Roseira”, em terrenos da CDHU, em Guaianases.

De início cabe salientar que a indicação, apenas com uma denominação da comunidade, quase sempre identificada pelos próprios ocupantes, não concorre para a correta localização e delimitação do perímetro de abrangência da área de interesse, sobretudo em se tratando de ocupação irregular .

A correta localização e área de abrangência da área em apreciação é quesito importante para a correta manifestação técnica sobre a área de interesse, no âmbito da regularização fundiária.

A informação tomada de forma e com base em dados equivocados, quase sempre dentro do espírito colaborativo, pode levar a graves danos ao processo, por vezes por longo período.

Em consulta aos dados cadastrais e sistemas de informações disponíveis, com base nessas indicações, considerando a denominação “Comunidade da Roseira”, em terreno da CDHU, na Subprefeitura Guaianases, identificamos, por similaridade apenas na denominação, os seguintes parcelamentos com processos em regularização (doc. 117300100):

- Vila Roseira- processo nº 1996-0.008.829-2;
- Vila Roseira 2 – processo nº 2001-0.143.323-5;
- Vila das Roseiras/ Bairro da Roseira/ Glebas A e B – proc. nº 1987-0.002.042-7; todos esses em procedimentos inconclusos, sem auto de regularização ou planta AU;
- Sítio das Roseiras/ Jd. das Roseiras – proc. nº 2000-0.276.560-4, loteamento que já obteve o Auto de Regularização nº 2016/16157-00, representado na planta AU 6712, em procedimentos para a regularização registrária, com encaminhamentos na

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

demarcação urbanística.

Cabe observar que esses parcelamentos em regularização não apresentam dados cadastrais do loteador ou proprietário, associados à CDHU.

Ainda no entorno dessa região, referente a uma ocupação mais recente, consta pedido de Consulta Prévia para a aplicabilidade da Reurb, com deferimento da Certidão de Consulta Prévia através do sei 6014.2023/00013983, e sequência posterior com o pedido de Reurb, com encaminhamentos para a classificação em Reurb-S, através do sei 6014.2023/00040026 (doc. 117300106). Estes processos eletrônicos estão, agora, relacionados neste.

Com o exposto, concernente às informações disponíveis neste setor, encaminha-se para o prosseguimento, em atenção ao solicitado.

Atenção ao prazo exíguo: 06/01/25.

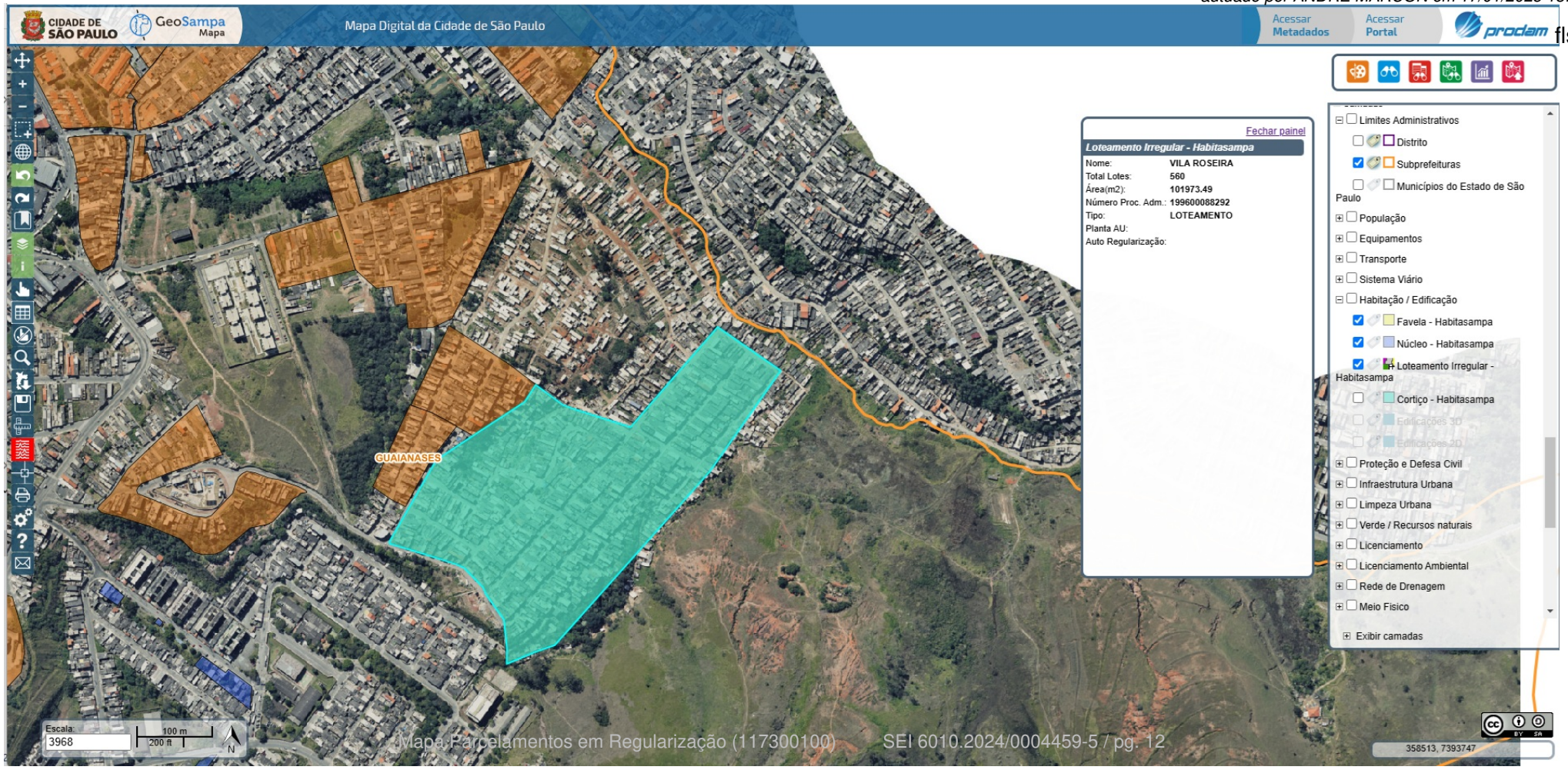
São Paulo, 03 de janeiro de 2025.

Luiz Henrique Girardi
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 03/01/2025, às 20:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **117300112** e o código CRC **33181C7F**.

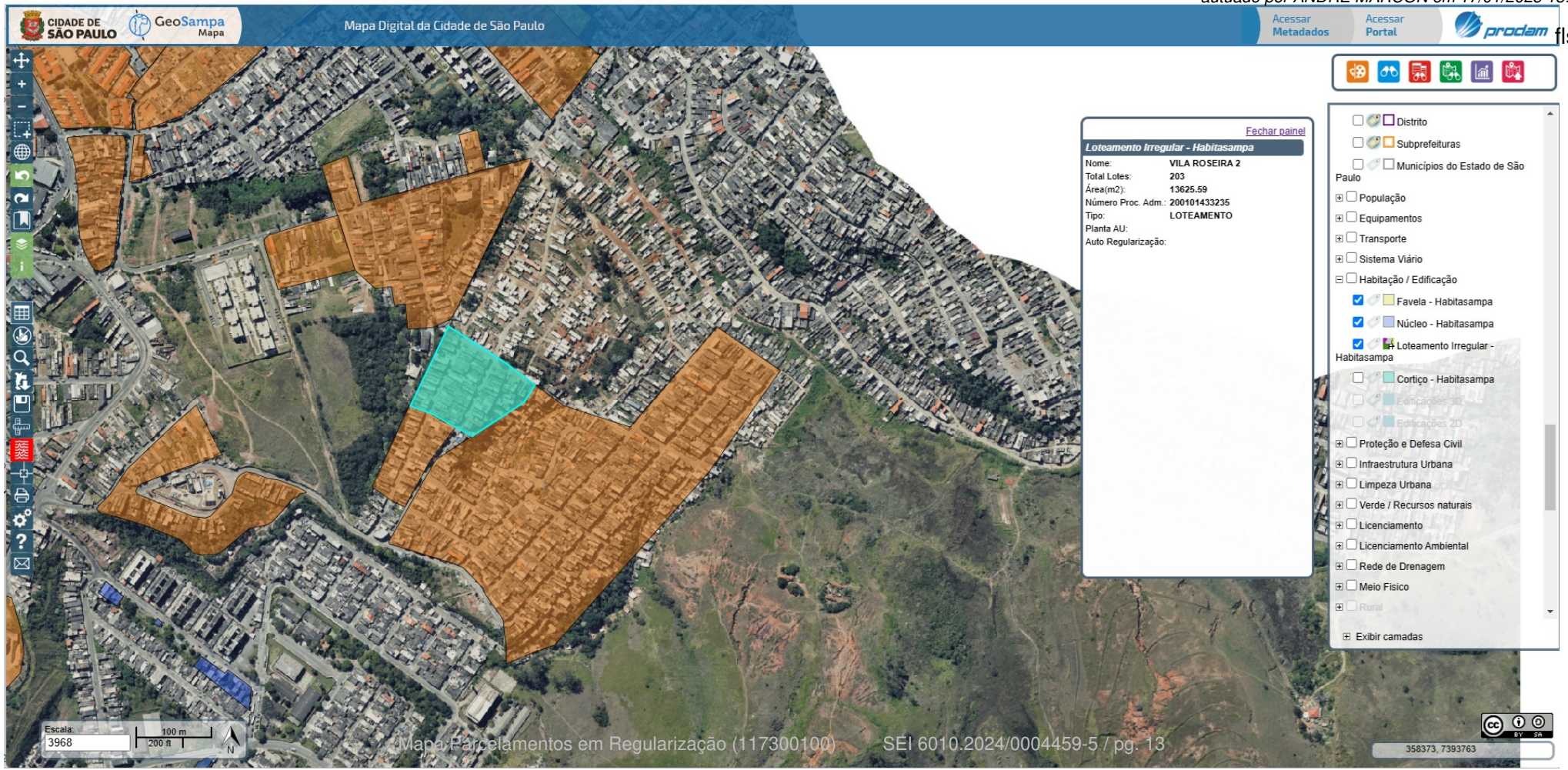
Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.



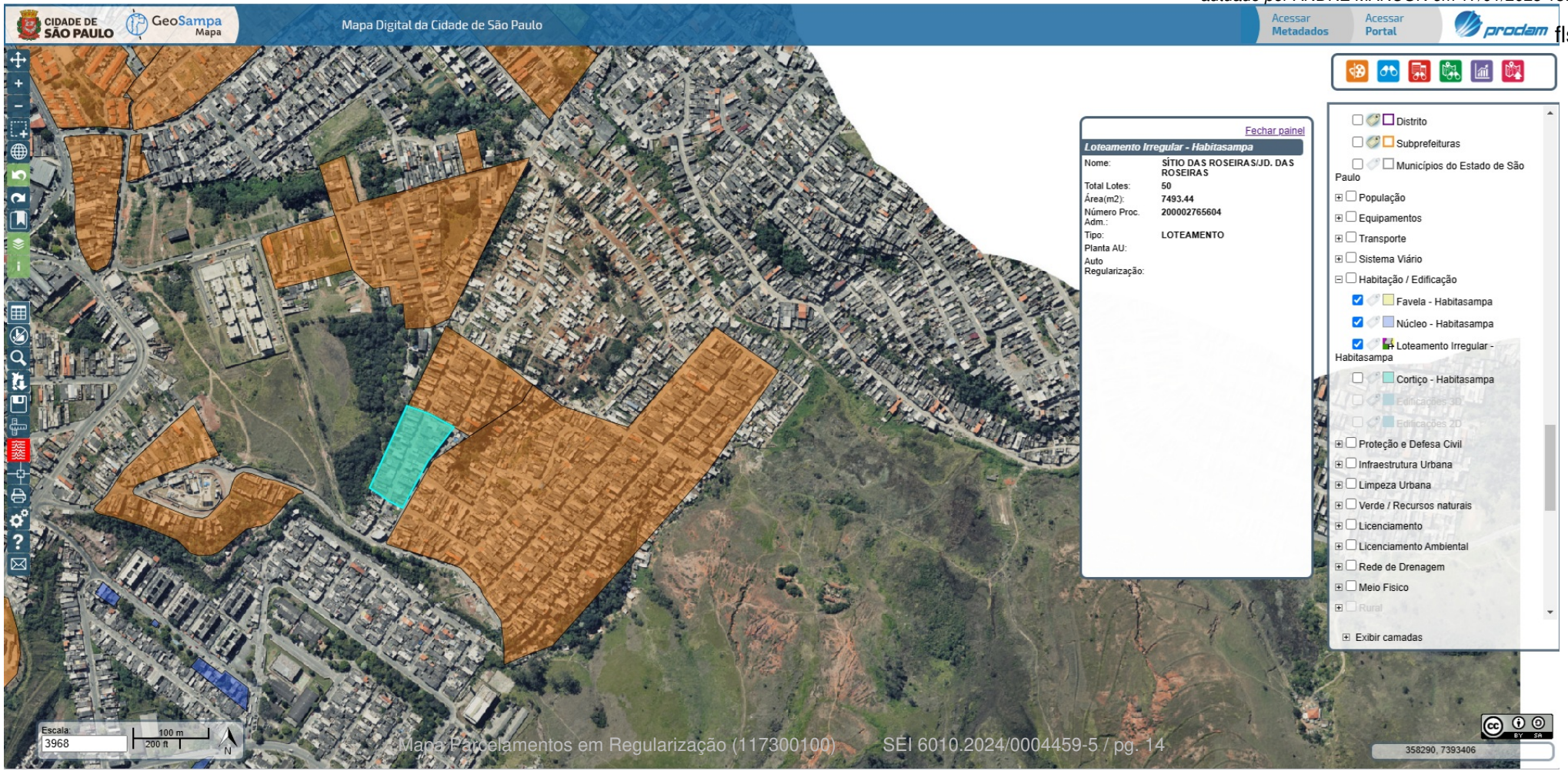
Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.



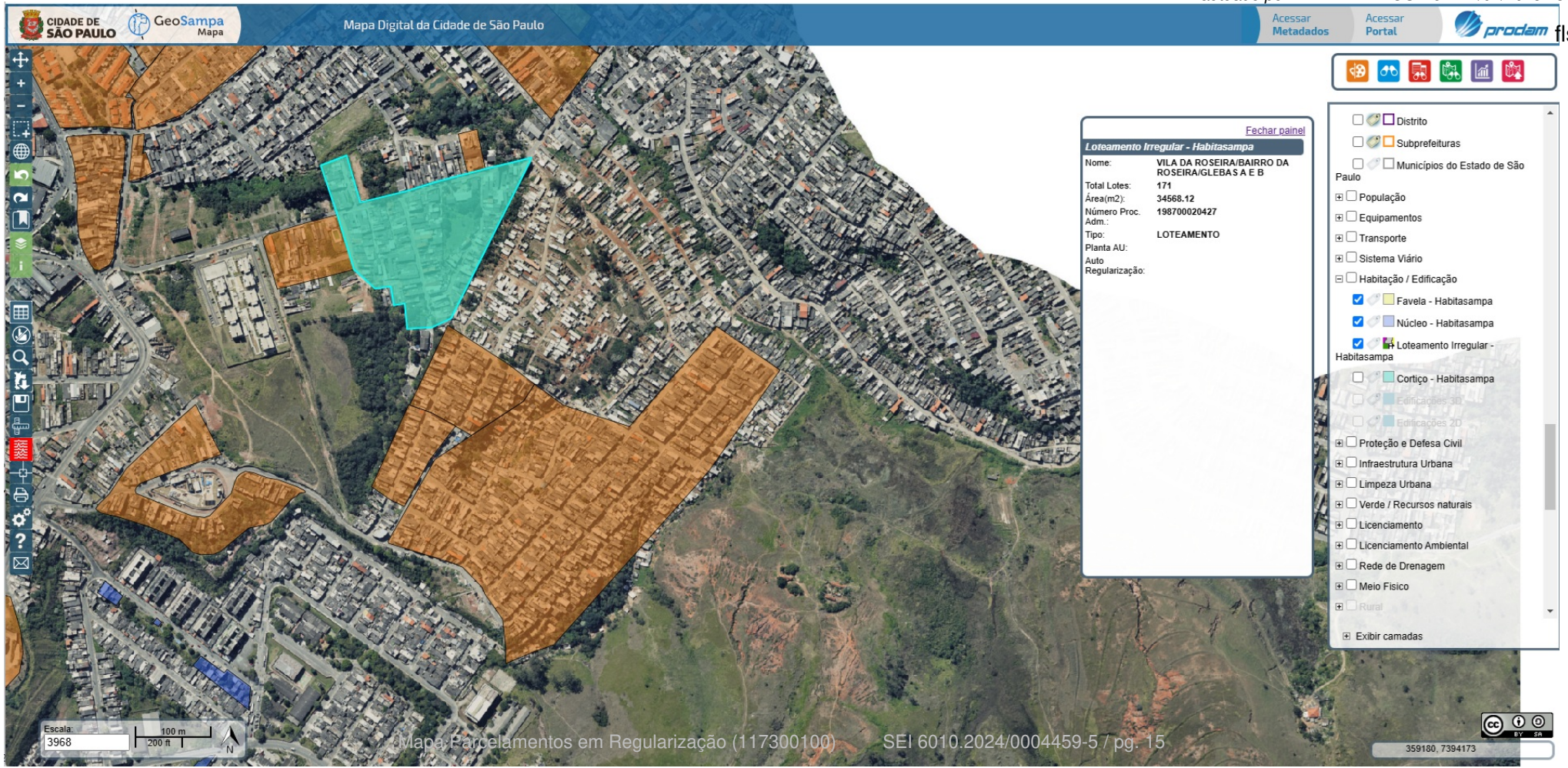
Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.



Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.



Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

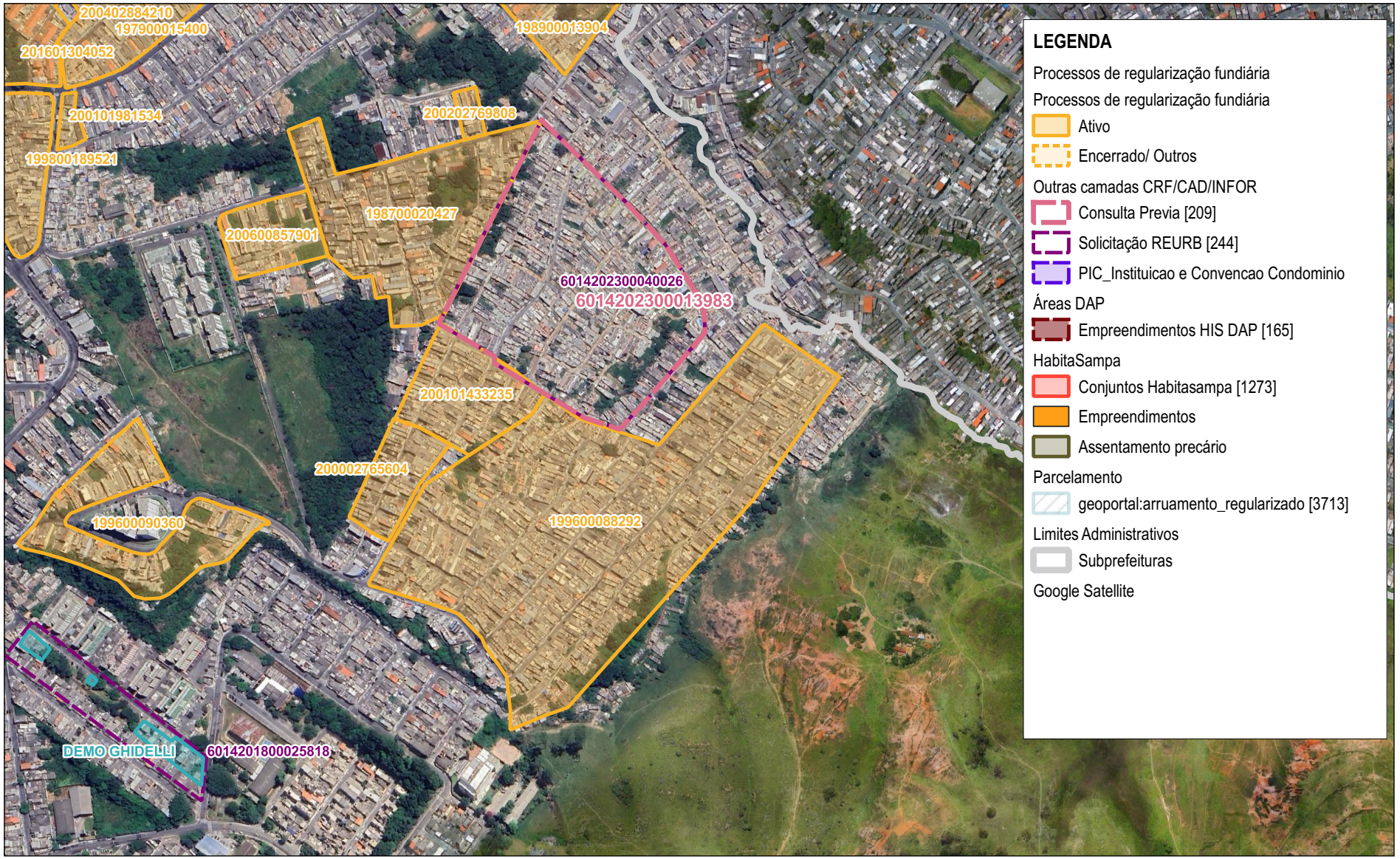
autuado por ANDRÉ MARCON em 17/01/2025 18:36:23.

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária
Assessoria de Cadastro e Informação

SEI 6010.2024/0004459-5

N



Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SEHAB/CRF/DAC Nº 117461176

São Paulo, 07 de janeiro de 2025.

SEHAB/CRF-G

Senhor Coordenador,

Ratifica-se as informações prestadas por SEHAB/CRF/CAD/INFOR NO doc. SEI nº 117300112; ressalta-se a necessidade de identificação do perímetro do núcleo por parte dos requerentes e que os núcleos em regularização na região citada **não apresentam dados cadastrais do loteador ou proprietário associados à CDHU**.

Acrescenta-se que o núcleo urbano informal denominado Sítio das Roseiras / Jd. das Roseiras (não vinculado à CDHU), cuja regularização fundiária é tratada no P.A. nº 2000-0.276.560-4, consta no atual Plano de Metas desta SEHAB/CRF.

Diante do exposto e com as devidas escusas pelo prazo decorrido, encaminha-se o presente para prosseguimento.

Prazo: 06/01/25.

Rodrigo Hilário Agostinho
Diretor(a) I
Em 07/01/2025, às 19:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **117461176** e o código CRC **37A56ECC**.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0004459-5

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 117594483

São Paulo, 09 de janeiro de 2025.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Sr. Procurador

Considerando as informações apresentadas por SEHAB/CRF, Doc. 117488341, retornamos em atendimento ao solicitado em Doc. 117264017.

Carlos Augusto Manoel Vianna
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 10/01/2025, às 17:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **117594483** e o código CRC **DE9AF3B7**.

Matéria DOCREC 67/2025. Documento digitalizado e autenticado por ANDRE MARCON. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=579757.