



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA GERAL PARLAMENTAR
Secretaria de Registro Parlamentar e Revisão

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO
AMBIENTE**

PRESIDENTE: RUBINHO NUNES

TIPO DA REUNIÃO: AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de São Paulo

DATA: 09 DE DEZEMBRO DE 2024

OBSERVAÇÕES:

- Notas taquigráficas sem revisão
- Manifestações do público

20950

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 1 DE 10

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) - Presentes os Vereadores Arselino Tatto e Rubinho Nunes, na qualidade de Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, declaro abertos os trabalhos da 44ª audiência pública de 2024.

Informo que essa reunião está sendo transmitida ao vivo no endereço www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/auditorios-online, pelo YouTube, no canal TV Câmara São Paulo, e Facebook da Câmara Municipal de São Paulo.

Esta audiência vem sendo publicada desde o dia 4 de dezembro no *Diário Oficial da Cidade*, no dia 4 de dezembro no jornal *O Estado de São Paulo*, e no dia 5 de dezembro no jornal *Folha de São Paulo*.

As inscrições para pronunciamento foram previamente abertas no *site* da Câmara Municipal de São Paulo, o endereço www.saopaulo.sp.leg.br/audienciapublicavirtual/, e podem ser feitas neste momento junto à secretaria da Comissão.

Foram convidados para essa audiência: Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Sr. Milton Vieira, Secretário Municipal de Habitação; Sr. João Cury Neto, Presidente da Companhia Metropolitana de Habitação – Cohab; Sr. Dr. Paulo Sérgio de Oliveira e Costa, Procurador-Geral de Justiça do Ministério Público de São Paulo; Sr. Dr. Roberto Luís de Oliveira Pimentel, Promotor de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo; Sr. Dr. Marcus Vinicius Monteiro dos Santos, Promotor de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo; Sr. Dr. Florisvaldo Fiorentino Júnior, Defensor Público-Geral da Defensoria Pública do Estado de São Paulo; os vereadores da Câmara municipal de São Paulo e o público em geral.

Passemos à pauta. Segunda audiência pública do PL 818/2024, do Executivo, Ricardo Nunes. Acrescenta dispositivos às Leis nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001, nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, nº 15.893, de 7 de novembro de 2013, nº 18.079, de 11 de janeiro de 2024, nº 17.844, de 14 de setembro de 2022, e nº 17.965, de 19 de junho de 2023, para permitir que a execução das intervenções para provisão de Habitação de Interesse Social – HIS previstas na legislação específica seja feita pelo Programa Pode Entrar – Aquisição, disciplinado na Lei nº 17.638, de 9 de setembro de 2021.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 2 DE 10

Registro e desde já agradeço a presença da Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento. Secretária, muito obrigado pela presença. Também convido, caso a senhora queira, a tomar assento à mesa junto conosco; ou, se desejar, a permanecer no local que se encontra, o que for mais conveniente para a senhora. Muito obrigado pela presença. Enriquece muito o debate, assim como acompanho o trabalho da senhora frente à Secretaria. Desde já agradeço e presto as minhas homenagens.

Registro a presença do Vereador Nunes Peixeiro, do Vereador Fabio Riva e do Vereador Marlon Luz.

Temos oradores inscritos? Não.

Passo a palavra para a Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento. Obrigado, Sra. Elisabete.

A SRA ELISABETE FRANÇA - Boa tarde, Presidente da Comissão. Prazer estar aqui, Rubinho, Fabio Riva.

Nós participamos da primeira audiência pública sobre esse projeto muito importante para a cidade de São Paulo, que trata de possibilitar a compra de HIS, habitação de interesse social no âmbito das operações urbanas da cidade de São Paulo, então isso agilizaria o processo de produção habitacional.

E ficamos na dúvida naquele dia - não é, Vereador Fabio Riva? - Sobre se só pode comprar no território ou fora dele. Analisando as legislações, é possível comprar fora do território, excetuando Água Espraiada. Então, se vocês puderem fazer esse adendo da lei, eu acho que ajuda muita gente a produzir mais rapidamente HIS.

Muito obrigada.

O SR. FABIO RIVA - Pela ordem, Sr. Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Tem a palavra, Vereador Fabio Riva.

O SR FABIO RIVA - Primeiro, mais uma vez parabenizar pela condução dos trabalhos desta maratona de audiências públicas da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 3 DE 10

Mais uma vez aqui, representando o Executivo Municipal, nossa Secretária Elisabete França, que encaminhou através da sua Secretaria... Cumprimentar também o Wilson, que é o coordenador de Parhis, que cuida do parcelamento, inclusive das HIS da cidade de São Paulo, habitação de interesse social, que é a porta de entrada para as pessoas que vivem hoje, na cidade de São Paulo, que ganham, prioritariamente, de zero a três salários mínimos.

Nós temos uma meta de diminuir o déficit habitacional e o caminho é a Habitação de Interesse Social. As alternativas que nós já aprovamos na Câmara Municipal, não só do próprio município prover as unidades habitacionais, como também parcerias com os governos federal e estadual, mas, principalmente, com a iniciativa privada que foi o Programa Pode Entrar Aquisições.

Esse Programa, de uma forma ou de outra, Secretária, é uma revolução ainda silenciosa, mas hoje se mostra uma política habitacional acertada, com os empreendimentos que foram construídos, estão sendo construídos, pela iniciativa privada e vai atender prioritariamente o público de zero a três.

E agora, a inovação nessa legislação, principalmente, das operações urbanas e dos PIUs, Programa de Intervenção Urbana, em que a gente possibilita também a aquisição desses empreendimentos na planta ou já em construção na iniciativa privada.

Na última audiência pública, nós discutimos a possibilidade de ampliação para fora dos perímetros da operação. Creio que é bastante prudente essa informação de que para todas as outras operações não existe isso cravado na legislação. O único que limita é a Operação Urbana Água Espraiada.

Tenha certeza de que, através deste Vereador, da Comissão e acho que da Casa, da própria Câmara Municipal, a apresentação de uma emenda ou o próprio substitutivo para que a gente possa ampliar esse perímetro de aquisição, que isso vai também, de uma forma ou de outra, trazer mais oportunidades de aquisição de outros empreendimentos que ou estão em fase de aprovação ou já em fase de construção.

Então eu queria agradecer a você, Elisabete França, por trazer também essa

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 4 DE 10

preocupação para a Câmara. E a Câmara, sem dúvida nenhuma, aprimora alguns projetos do Executivo, esse não vai ser diferente.

Queria também informar a você, Secretária que, na última sessão da semana passada, esse projeto foi aprovado por unanimidade.

Quando a gente fala de Habitação de Interesse Social, na cidade de São Paulo, nós não falamos em cor partidária. Nós temos o rosto concreto das famílias que precisam de habitação na cidade de São Paulo.

Esse não foi o primeiro que nós já votamos de forma unânime na Casa. Nós queremos, inclusive, na segunda votação repetir o feito.

Volto a dizer, Habitação de Interesse Social, na cidade de São Paulo, não tem cor partidária, tem rosto concreto das famílias que precisam de moradia para morar.

O Prefeito Ricardo Nunes sabe muito bem disso. Razão pela qual ele é um incentivador, e o que mais nos cobra para que possamos criar alternativas para que essas famílias possam morar e morar com dignidade de forma muito mais rápida.

Muito obrigado, Sr. Presidente, essas são as minhas considerações.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado, Vereador Fabio Riva.

Temos inscritos pelo Sistema Teams? Eliane, temos? Não. Então passemos aos inscritos presenciais, lembrando a todos que o prazo improrrogável é de três minutos.

Peço para assessoria colocar o tempo para que a gente possa cronometrar, por gentileza. Tem aqui na minha mão, está aqui.

A Sra. Maria Batista, tem a palavra. Obrigado pela presença.

A SRA. MARIA EDILAINE SANTOS BATISTA - Boa tarde para todos. Eu vim aqui, mais uma vez, repetir novamente o que a gente sempre fala e que nunca é realizado.

Sempre esconde todas as coisas da gente, inclusive, o PL que foi aprovado e ninguém comentou nada para nós, da última vez que teve.

E também o Rubinho que da última vez que esteve lá, no dia da caminhada do Pablo Marçal, na da eleição lá, que o Rubinho correu lá para o carro do Silas Malafaia, a Dona Solange

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 5 DE 10

que é moradora da rua lá chamou ele para ir lá olhar, ele pegou e saiu correndo, saiu correndo no desespero para não perder o caminhão do Silas Malafaia.

- Manifestação do público.

A SRA. MARIA EDILAINÉ SANTOS BATISTA - Depois falou que era contra o Ricardo Nunes, está lá junto com o Ricardo Nunes, quem só ganha a voto junto com o Marçal. Depois estava aí ó, disse que é da direita e estava aí e depois cadê que foi visitar a Maria Solange lá? Ela chamou. Maria Solange: bora lá visitar. Ele saiu correndo, saiu correndo.

- Manifestação do público.

A SRA. MARIA EDILAINÉ SANTOS BATISTA - O Daniel chegou lá puxando ele, chamando ele lá, mentindo, puxando ele, dizendo que deu todo apoio para nós, que.... Não deu nenhum apoio para nós. E onde está? Não fez nada até agora e até agora esconde tudo da gente. Não resolveu nada até agora.

E, do Reencontro, também, onde nós estamos, lá, também, agora, que.... Está abandonado. Não tem serviço social. Não tem ninguém. E onde está o pessoal que não participa da reunião? Tanta reunião que tem... E onde está o pessoal da SMADS, que não está aqui? Quando está, não fala. Fica tudo se escondendo. Inclusive, onde está? Não tem...

Os psicólogos não sabem de nada. A gente precisa de uma assistência social, porque o pessoal da SMADS esconde tudo até dos psicólogos e os psicólogos não sabem de nada. Até da reunião que tem os psicólogos não sabem. A gente pergunta a eles e eles não sabem de nada. Nem nada sobre contrato eles sabem. A gente quer umas pessoas que entendam sobre contrato e também sobre assistência social, que.... Até agora, não tem nem o acompanhamento de nenhum.

E onde está a saúde alimentar, que nunca tem? Se a gente não correr atrás, a SMADS não vai dar de comer à gente. A SMADS não dá roupa. A SMADS não dá nada, porque 600 reais.... Dá o quê? Não dá para nada, 600 reais... A pessoa vai alugar um quarto com 600 reais e o restante faz o quê? Porque está aí...

O Rubinho ficou aí, se escondendo de todo mundo. Onde está, que.... Até agora, ficou

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 6 DE 10

de nos acompanhar e tudo. A Maria Solange não deu nenhuma resposta. A gente sempre vai lá, ao gabinete dele. Fica lá, se escondendo. Nunca está lá e fica aí, toda a vida, aí, se escondendo. E critica tanto a esquerda e está aí, com ela. E está aí. Falou tanto e nunca sequer nos deu acompanhamento. Está aí. A gente falou, aqui, com ele. Chegamos aqui, perto dele. Ele virou a cara e ficou rindo, todo desconfiado. Disso, aí, a gente não tem medo, não. Disso, aí... A gente já está acostumada com pessoas que não fazem nada pela pessoa em situação de rua, porque é fácil falar. Agora, o difícil é fazer.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado pelas considerações, Sra. Maria Batista. Eu só gostaria de destacar que o objeto, aqui, desta audiência pública, é o PL 818, de 2024, e eventuais insatisfações quanto à atuação de qualquer Parlamentar, seja eu ou qualquer outro, devem ser direcionadas necessariamente ao Parlamentar, e não a uma audiência pública, pois prejudica o objeto, que são justamente as Habitações de Interesse Social. Então, nós aguardamos as contribuições para o tema, para que possam ser atendidas as demandas da população, inclusive dos senhores, caso existam.

Sr. Alex Adriano? Pedir à assessoria para levantar o microfone, para ser mais confortável, para que ele possa se manifestar...

O SR. ALEX ADRIANO ORTEGA – Boa tarde a todos. É urgente perguntar: onde está a segurança alimentar para quem vive nas ruas e no aluguel Reencontro? Onde está o direito à moradia digna, que deveria ser prioridade, para quem mais precisa? Essa falta de transparência é inaceitável.

O PL 247, de 2004, foi aprovado, sem que nenhuma voz da comunidade da Vila Reencontro ou aluguel Reencontro fosse ouvida e seguimos sem resposta sobre as denúncias que apresentamos, relacionadas a esse programa. Isso é um desrespeito com quem vive a realidade de vulnerabilidade todos os dias. Essa lei continua inconstitucional e, mais uma vez, ignora os direitos básicos dessas pessoas. É hora de termos políticas que realmente atendem a quem mais precisa, e não decisões tomadas a portas fechadas.

É igual a nós falarmos para você, Rubinho. Você se lembra de que nós fomos ao

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 7 DE 10

gabinete seu. Você nos deixou... O Daniel a cargo de nós.... Nós falamos, na sua cara, na Paulista, que ele nos abandonou. Mentiu para você. Lembra? Você foi para um lado e ele desceu a escada rolante, aqui, a escada, aqui, em cima. Nós falamos para você.

Não sei de onde você está vendo graça. Poxa, nós estamos no maior veneno, na rua, e você fica rindo? Você acha certo isso? Isso é um desrespeito para as pessoas que estão aqui. Olha, aí, o desrespeito que você está tendo. Você está rindo. De vez.... Você já está de boa. Você se escorou, lá, no Pablo Marçal. Não foi? Lembra que nós vimos você? Você correndo...

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Sr. Alex, eu vou pedir para o senhor se ater ao tema. Senão, eu vou ter que cortar a palavra do senhor e eu não gostaria.

O SR. ALEX ADRIANO ORTEGA – Então, mas, o tema é esse. Então, você vai cortar minha fala? Pode cortar minha fala, poxa. Pode cortar.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Eu gostaria que o senhor concluísse o tempo do senhor.

O SR. ALEX ADRIANO ORTEGA – Se você não.... Por que é que você não.... Você está querendo me impedir de ter minha fala.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Não, o senhor pode falar. É que é uma audiência. Não precisa dessa coisa.

O SR. ALEX ADRIANO ORTEGA – Você quer que eu fale o que você quer? Eu não vou falar o que você quer ouvir. Eu tenho que falar o que a gente sente, o que a gente está sentindo: total abandono.

Você critica tanto a esquerda. Não é isso? Você é só rede social. Você só quer viver de *like*. Lembra-se de quando você mandou levar: “Ai, quem tiver provas e tal...” Da CPI que você estava armando... Onde foi que você colheu, quando a Dona Maria Solange o procurou, para levar as denúncias para você, lá? O que foi que você fez? Você rejeitou. Você acha certo isso? Fazer isso com as pessoas?

Fora isso, a gente agradece a você. Não vamos ser covardes. A gente agradece a você, que.... Na época do ofício, a Luna Zarattini, em vez de fazer ofício para nós.... Quem ela chamou

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 8 DE 10

foi a GCM. Você se lembra disso, que.... Nós até falamos isso com você. Você, não: você fez os
ofícios. A Vila Mariana nos notificou. Ligou para mim, perguntando quais foram os funcionários
que tinham feito essa... essa atitude.... Nós falamos que não foi da Vila Mariana, que foi da de
Pinheiros. Lembra-se de que nós falamos que só estava sendo levado... Praça da Sé, Praça da
Sé... E Pinheiros nunca está sendo levado?

Chegou até nós. Chegou até você, porque você foi parar na Subprefeitura da Lapa, nós
já estamos sabendo disso. Não sei se é verídica essa informação, mas já estamos sabendo que
você está com a Subprefeitura da Lapa, é onde chegou. Mas por que tanta omissão? Você critica
tanto o outro lado, sendo que você não faz o seu, não faz a sua parte. Você ignora. Você poderia
estar acatando as denúncias do pessoal que estão na Vila Reencontra. Estão passando o maior
veneno lá. Vocês colocam tudo bonito. Tem 40 leitos, mas onde estão as famílias? Não tem! A
GCM está entrando direto lá...

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Sr. Alex, para concluir. O tempo esgotou.

O SR. ALEX ADRIANO ORTEGA – Já terminei. Vamos aguardar a resposta. Eu sei
que você falou que não tem nada a ver com essa PL. Que é outra PL que está sendo debatida,
de moradia, mas faz parte da gente. Porque já vem uma PL antes, que já foi aprovada sem a
nossa autorização. Sem falar com a gente. Muito obrigado!

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Sr. Alex, eu vou tentar responder ao senhor,
dentro do que consegui compreender. O primeiro ponto - o Líder Fabio Riva, talvez me corrija se
eu errar a data - mas essa Casa aprovou um projeto do Sr. Prefeito Ricardo Nunes, que criou o
Auxílio Reencontro, justamente, para que as pessoas em situação de rua consigam aferir uma
renda. Isso foi aprovado. Não está vigente ainda, porque há uma semana foi aprovado por essa
Câmara, certo Líder?

O SR. FABIO RIVA – Eles já recebem o auxílio, salvo engano. Família são 1200,
indivíduos, 600 reais, correto?

- Manifestação do público.

O SR. FABIO RIVA – Então, isso é uma opção. Vereador Rubinho, só para a gente

REUNIÃO: 20950 DATA: 09/12/2024 FL: 9 DE 10

contextualizar que esse é um tema bastante caro, para mim, que é Habitação. A Vila Reencontro, é uma moradia transitória. Existem duas possibilidades: ou a pessoa mora nas Vilas Reencontro, ou elas recebem o Auxílio Reencontro. Uma pessoa sozinha recebe o valor de 600 reais...

Calma, calma. Só estou explicando para o Rubinho entender o que nós estamos discutindo aqui não é matéria, mas data vênia, é só para que a gente mantenha...

- Manifestação do público.

O SR. FABIO RIVA – Não, todos os vereadores... Pessoal, pessoal, só estou explicando...

- Manifestação do público.

- O Sr. Presidente, faz soar a campainha.

O SR. FABIO RIVA - Todos os vereadores votaram e estão cientes. Hoje, só para vocês entenderem...

- Manifestação do público.

O SR. FABIO RIVA - Eu estou sendo delicado...

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Eu vou pedir ao público presente que respeite o Vereador.

O SR. FABIO RIVA – Sr. Presidente, eu só estou tentando explicar, porque essa audiência ela não é única e exclusivamente para quem está aqui. Tem gente assistindo.

Sr. Presidente, se eu não puder falar...

- Manifestação do público.

- O Sr. Presidente, faz soar a campainha.

O SR. FABIO RIVA - Vocês podem, só me ouvir um minutinho?

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Se os senhores ficarem exaltados o Vereador não vai poder concluir.

O SR. FABIO RIVA - Eu conheço a rua, por isso que eu estou falando isso para você.

- Manifestação do público.

O SR. FABIO RIVA - Já conheço. Não fui, na de vocês, mas fui em outras vilas. Sim,

senhora. Fui, sim. Eu fui na do Canindé. Eu fui na inauguração, visitei...

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Eu peço ao público que respeite o orador...

O SR. FABIO RIVA - Pessoal, estamos falando aqui de auxílio, não estamos falando de visitar. A questão é o seguinte, Vereador Rubinho, é 1200 à família...

- Manifestação do público.

O SR. FABIO RIVA - Sr. Presidente, eu vou encerrar porque aqui não é discussão política, é audiência pública. Muito obrigado.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado Vereador Fábio Riva.

Olha, eu entendo o apelo e as dores dos senhores. E eu gostaria que os senhores silenciassem para que a gente pudesse concluir, porque não há como você entender o que nós estamos tentando explicar, se a senhora ficar gritando de maneira completamente histérica.

Se a senhora não silenciar, não vai ouvir o que nós estamos falando. Bom, eu gostaria muito de responder os senhores, mas eu não estou com a menor vontade de ficar ouvindo alguém gritando na minha orelha...

- Manifestação do público.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Então, assim, eu vou contar. Se vocês não pararem, eu vou encerrar a audiência agora. Só caberia uma resposta aos senhores...

- Manifestação do público.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Não havendo mais nada a ser tratado, dou por encerrada essa audiência pública da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Estão encerrados nossos trabalhos.