



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 117285337

Ref.: Ofício SGP-23 nº 817/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 969/2024, de autoria do Vereador Arselino Tatto, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito da solicitação de informações acerca do procedimento de regularização fundiária da área Estrada do Canal, alt. 590 – Jardim Eliana - processo administrativo nº 2012-0.105.690-6, região da Subprefeitura da Capela do Socorro.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES DA SILVA

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva

Chefe de Gabinete

Em 09/01/2025, às 11:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117285337** e o código CRC **F19C5E66**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0004660-1**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 117186019**

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

SEHAB/CRF-G

Sr. Coordenador,

Face o recesso de final de ano da Sra. Diretora, seguem respostas aos questionamentos do SEI 116347984.

1. A regularização do bairro Estrada do Canal, alt. 590 – Jardim Eliana, processo administrativo nº 2012.0105.690-6, integra o Plano de Metas 21/24?

Não

2. Qual a situação e andamento do processo de regularização fundiária supra mencionado?

O presente núcleo se encontra classificado em REURB-S pela Portaria 73/SEHAB/2022 SEI 6014.2022/0001897-5. De acordo com vistoria pelo Google StreetView as ruas se encontram pavimentadas, com elementos de microdrenagem e aparente existência de infraestrutura essencial, a depender de vistoria no local e consulta à SABESP para esta confirmação. O loteamento não se encontra inserido em áreas de risco geológico e hidrológico. Para andamento da regularização além de nova vistoria se faz necessária a execução dos produtos técnicos elencados nos artigos 30, 31 e 35 da lei 17.734/2022.

3. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 008/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio DGSP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 3 – região Sudeste e Sul??

Não, a área em questão não faz parte o perímetro deste contrato.

4. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 009/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio Reurb SP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 4 – região extremo Sul

Não. A priorização das áreas foram os processo que haviam demandas judiciais.

**Juliana Lins Vianna**
Arquiteto(a)

Em 30/12/2024, às 17:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117186019** e o código CRC **AFB4D40C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0004660-1

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 117232748

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/DAC (117186019), em atenção ao solicitado (116711850).

Mateus Souza Nascimento

Estagiário de Direito supervisionado.

SEHAB/CRF-G



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 02/01/2025, às 16:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117232748** e o código CRC **A1A5406C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0004660-1

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 117258991

São Paulo, 03 de janeiro de 2025.

PREF/CASACIVIL/ATL

Srª Chefe de Gabinete

Considerando as informações de SEHAB/CRF Doc. 117232748, o qual acolho, segue para prosseguimento conforme solicitado em Doc. 116350056.



Tiago Oliveira Dias

Chefe de Gabinete

Em 03/01/2025, às 11:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117258991** e o código CRC **1DF8B7F9**.