



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 117286232

Ref.: Ofício SGP-23 nº 809/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 959/2024, de autoria do Vereador Arselino Tatto, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a respeito da solicitação de informações acerca do procedimento de regularização fundiária do Jardim dos Eucaliptos – processo administrativo nº 1991.0000.249- 96, região da Subprefeitura da Capela do Socorro.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES DA SILVA

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva

Chefe de Gabinete

Em 09/01/2025, às 11:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117286232** e o código CRC **234636D9**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0004654-7

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 117233269

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/CAD/INFOR (117013887) e SEHAB/CRF/DAC (117186548), em atenção ao solicitado (116940134).

Mateus Souza Nascimento

Estagiário de Direito supervisionado.

SEHAB/CRF-G



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 02/01/2025, às 16:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117233269** e o código CRC **3010089C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CRF/Cadastro e Informação

Rua: São Bento - nº 405 - 9º andar, Sala 93-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4571 e 3322-4572

PROCESSO 6010.2024/0004654-7

Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 117013887

São Paulo, 26 de dezembro de 2024.

SEHAB/CRF/DAC

Sra. Diretora,

Trata-se do Ofício SGP23 n. 809/2024 encaminhado pelo Presidente da Câmara, Milton Leite, que remete cópia do Requerimento do Gabinete do Vereador Arselino Tatto, no qual solicita informações a respeito da regularização fundiária do loteamento *Jardim dos Eucaliptos*, processo administrativo nº 1991-0.002.499-6, na região da Subprefeitura da Capela do Socorro.

Em consulta aos dados cadastrais disponíveis, verificamos que, para esse loteamento não consta auto de regularização, certidão de regularização fundiária, nem planta AU elaborada. O processo encontra-se nesse Departamento.

Encaminhamos para verificar possibilidade de atendimento à solicitação.



Telma Terumi Shimabukuro

Arquiteto(a)

Em 26/12/2024, às 13:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117013887** e o código CRC **98DFF644**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0004654-7**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 117186548**

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

SEHAB/CRF-G

Sr. Coordenador,

Face o recesso de final de ano da Sra. Diretora, seguem respostas aos questionamentos do SEI 116293423.

1. A regularização do bairro Jardim dos Eucaliptos, processo administrativo nº 1991-0.002.499-6, integra o Plano de Metas 21/24?

Não

2. Qual a situação e andamento do processo de regularização fundiária supra mencionado?

O presente núcleo se encontra classificado em REURB-S pela Portaria 73/SEHAB/2022 SEI 6014.2022/0001897-5. De acordo com vistoria pelo Google StreetView as ruas se encontram pavimentadas, com elementos de microdrenagem. Há Carta da SABESP CT.MSI nº 039/2017 indicando a existência de abastecimento de água e esgoto no loteamento. Também há resposta da AMLURB com indicação de coleta de lixo dociliar. O loteamento não se encontra inserido em áreas de risco geológico e hidrológico. Para andamento da regularização se faz necessária a execução dos produtos técnicos elencados nos artigos 30, 31 e 35 da lei 17.734/2022.

3. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 008/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio DGSP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 3 – região Sudeste e Sul??

Não, a área em questão não faz parte o perímetro deste contrato.

4. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 009/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio Reurb SP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 4 – região extremo Sul

Não. A priorização das áreas foram os processo que haviam demandas judiciais.



Juliana Lins Vianna

Arquiteto(a)

Em 30/12/2024, às 18:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117186548** e o código CRC **F3022CB9**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0004654-7

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 117258872

São Paulo, 03 de janeiro de 2025.

PREF/CASACIVIL/ATL

Srª Chefe de Gabinete

Considerando as informações de SEHAB/CRF Doc. 117233269, o qual acolho, segue para prosseguimento conforme solicitado em Doc. 116833671.



Tiago Oliveira Dias

Chefe de Gabinete

Em 03/01/2025, às 11:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117258872** e o código CRC **A428B614**.