



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 117341790

Ref.: Ofício SGP-23 nº 825/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 985/2024, de autoria do Vereador Arselino Tatto, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB a respeito do processo de Regularização Fundiária do Jardim Icaray.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e de consideração.

ELAINE CRISTINA ALVES DA SILVA

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Excelentíssimo Senhor

RICARDO TEIXEIRA

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Elaine Cristina Alves da Silva

Chefe de Gabinete

Em 09/01/2025, às 11:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117341790** e o código CRC **6084A162**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0004665-2

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 117237161

CRF/DAP

Sr(a). diretor(a),

De ordem do senhor coordenador encaminhamos o presente visando atendimento, a solicitação de SEHAB/CG (116711856), conforme sugerido por SEHAB/CRF/DAC (117213904).

SEHAB/CG

Sr(a). assessor(a),

Restituímos o presente para ciência, em atenção ao solicitado (116711856).

Mateus Souza Nascimento

Estagiário de Direito supervisionado.

SEHAB/CRF-G



Lilia Silvério de Oliveira
Assistente Administrativo de Gestão
Em 02/01/2025, às 16:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117237161** e o código CRC **24E34D46**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0004665-2**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 117213904**

São Paulo, 02 de janeiro de 2025.

SEHAB/CRF-G

Sr. Coordenador,

Face o recesso de final de ano da Sra. Diretora, seguem respostas aos questionamentos do SEI 116353328.

1. A regularização do bairro Jardim Icaray, processo administrativo nº 1979.0007.222-25, integra o Plano de Metas 21/24?

Não.

2. Qual a situação e andamento do processo de regularização fundiária supra mencionado?

O presente núcleo se encontra classificado em REURB-S pela Portaria 73/SEHAB/2022 SEI 6014.2022/0001897-5. De acordo com vistoria pelo Google StreetView as ruas se encontram pavimentadas, com elementos de microdrenagem e aparente existência de infraestrutura essencial, a depender de vistoria no local e consulta à SABESP para esta confirmação. O loteamento não se encontra inserido em áreas de risco hidrológico, porém a indicação de risco geológico (R1). Para andamento da regularização além de nova vistoria se faz necessária a execução dos produtos técnicos elencados nos artigos 30, 31 e 35 da lei 17.734/2022.

3. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 008/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio DGSP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 3 – região Sudeste e Sul??

Não, a área em questão não faz parte o perímetro deste contrato.

4. A regularização do loteamento em epígrafe está prevista no contrato 009/2023 firmado pela Secretaria de Habitação com o Consórcio Reurb SP para execução de serviços especializados no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Lote 4 – região extremo Sul

Não, porém há indicação da regularização das favelas identificadas como Jardim Icarai I, II e III que estão sobrepostas a parte do loteamento.

Sr. Coordenador, sugiro, *s.m.j.* o encaihamento do presente à SEHAB/CRF/DAP para respostas a cerca da regularização das favelas Jardim Icarai I, II e III.



Juliana Lins Vianna

Arquiteto(a)

Em 02/01/2025, às 10:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117213904** e o código CRC **7EC10ABE**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0004665-2

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 117244796

São Paulo, 02 de janeiro de 2025.

PREF/CASACIVIL/ATL

Sr^a Chefe de Gabinete

Considerando as informações de SEHAB/CRF, doc. 117237161, o qual acolho, retornamos para prosseguimento.



Tiago Oliveira Dias

Chefe de Gabinete

Em 03/01/2025, às 11:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117244796** e o código CRC **69643076**.