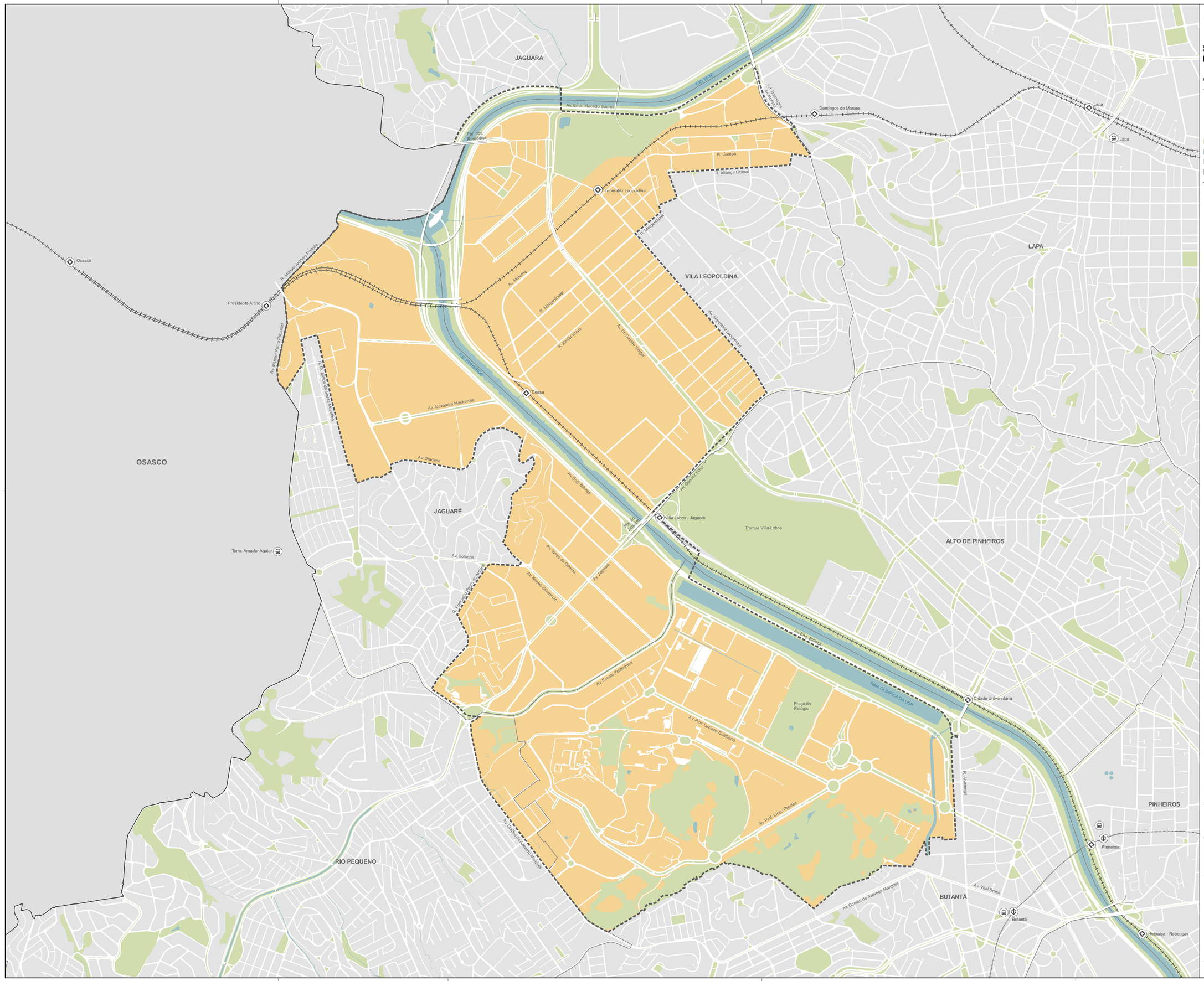
autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

- Perímetro da AIU-ACP
- PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos
- Ferrovia
- Linha Metrô
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Quadra viária
- Distritos
- Limite municipal

N

0 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº

A C P 9 9 6 U 0 0 1 ∅

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO

MAPA I - PERÍMETRO DA AIU-ACP

NOME/VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros	06/2019
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros	06/2019
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro	06/2019

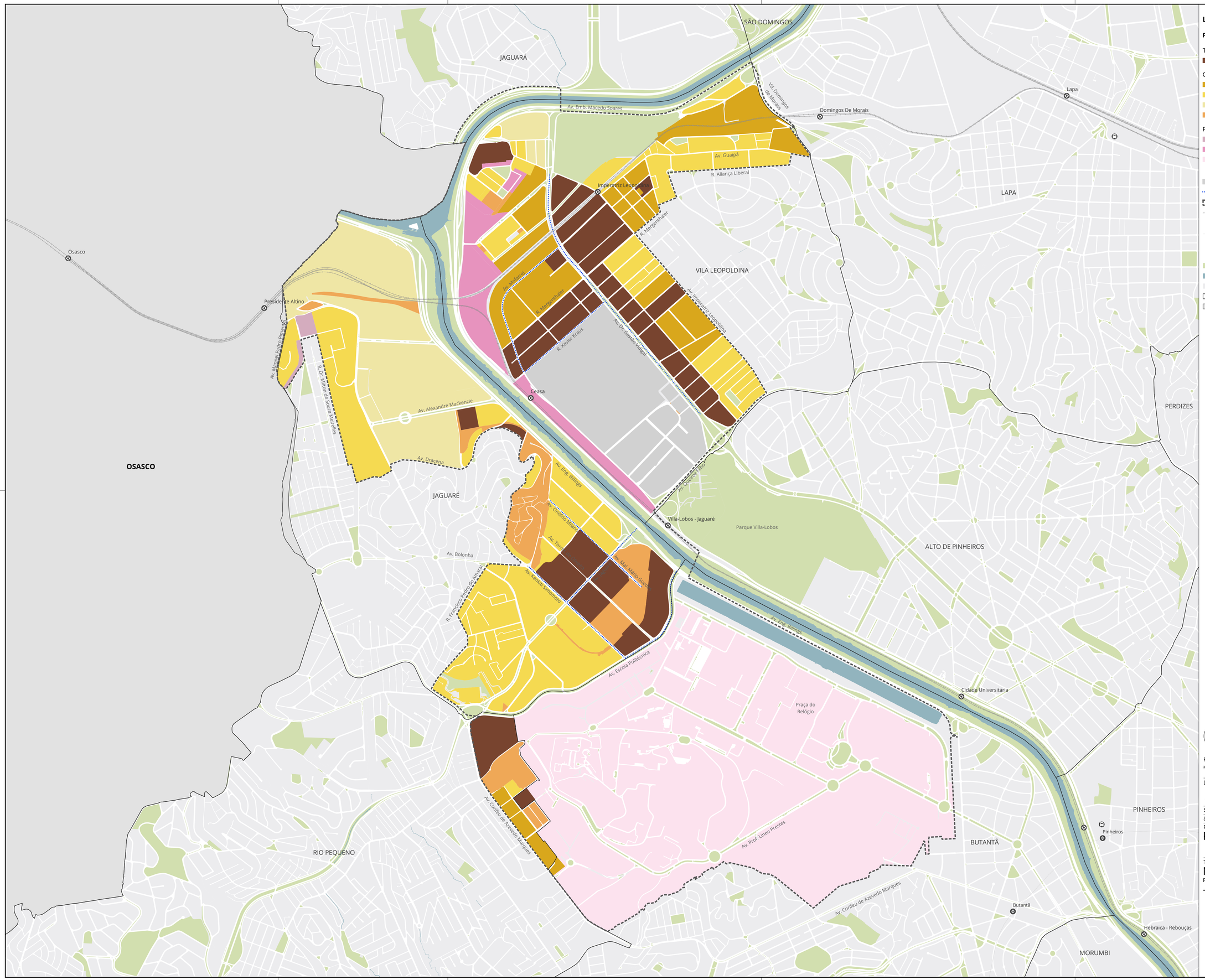
CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

Matéria OF-SGP23.909/2024. Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23.909/2024 por Cristina Domingues Simões Santos. Sua validade pode ser conferida em https://spdigitalconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=569877.

autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

Parâmetros urbanísticos

Transformação
- T2

Qualificação
- Q1
- Q2
- Q3
- Q9

Preservação
- P2
- P3
- P4

- Lei nº 16.402/2016 - LPUOS
- Eixos Estratégicos
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Estação CPTM existente
- Linha Metrô
- Estação de Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Distritos
- Limite municipal

N

0 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23

DESENHO Nº

A C P 9 9 6 U 0 0 2 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO Nº

PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO

MAPA II

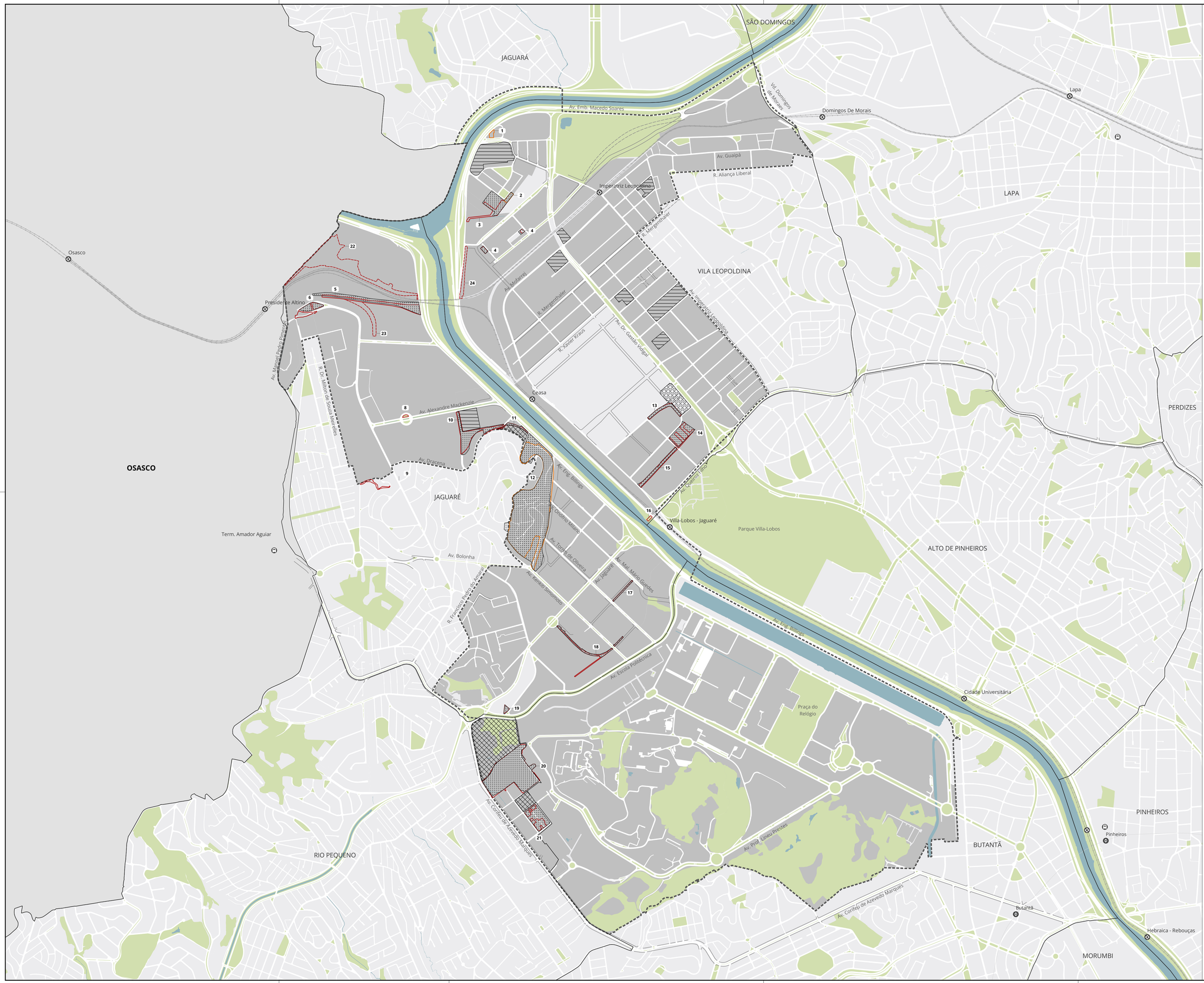
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Matéria OF-SGP23 909/2024, Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23 909/2024 por Cristina Domingues Simões Santos. Sua validade pode ser conferida em https://spdiscosnsulta.sinopaulo.sp.gov.br/Home/AbrirDocumento?pID=5698677.

autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

- ZEIS-1 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- ZEIS-2 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- ZEIS-3 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- ZEIS-5 - LPUOS - Lei nº 16.402/2016
- Perímetro de núcleo
- Perímetro de favela
- Favela existente não identificada no HabitaSampa

Favelas e núcleos - Arco Pinheiros:

1 - Núcleo Major Paladino
2 - Núcleo Humaitá I
3 - Favela Humaitá II
4 - Favela Jardim Haddad
5 - Favela do Areião
6 - Favela Jardim Wilson II
7 - Favela Jardim Wilson
8 - Favela Tancredo Coutinho
9 - Favela Nossa Senhora das Virtudes II
10 - Favela Diogo Pires
11 - Favela Barão de Antonina
12 - Núcleo Nova Jaguaré
13 - Favela Japiaçu
14 - Favela Madeirite
15 - Favela da Linha
16 - Favela Ponte do Jaguaré
17 - Favela Torres de Oliveira
18 - Favela Beira da Linha
19 - Favela Miguel Frias de Vasconcelos
20 - Favela São Remo
21 - Favela Sem Terra
22 - Favela existente não identificada no HabitaSampa
23 - Favela existente não identificada no HabitaSampa
24 - Favela existente não identificada no HabitaSampa

- Alinhamentos viários propostos e vigentes
- Alinhamentos viários a revogar
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Estação CPTM existente
- Linha Metrô
- Estação de Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Distritos
- Limite municipal

N

0 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23

DESENHO Nº

A C P 9 9 6 U 0 0 3 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO Nº

PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO

MAPA III

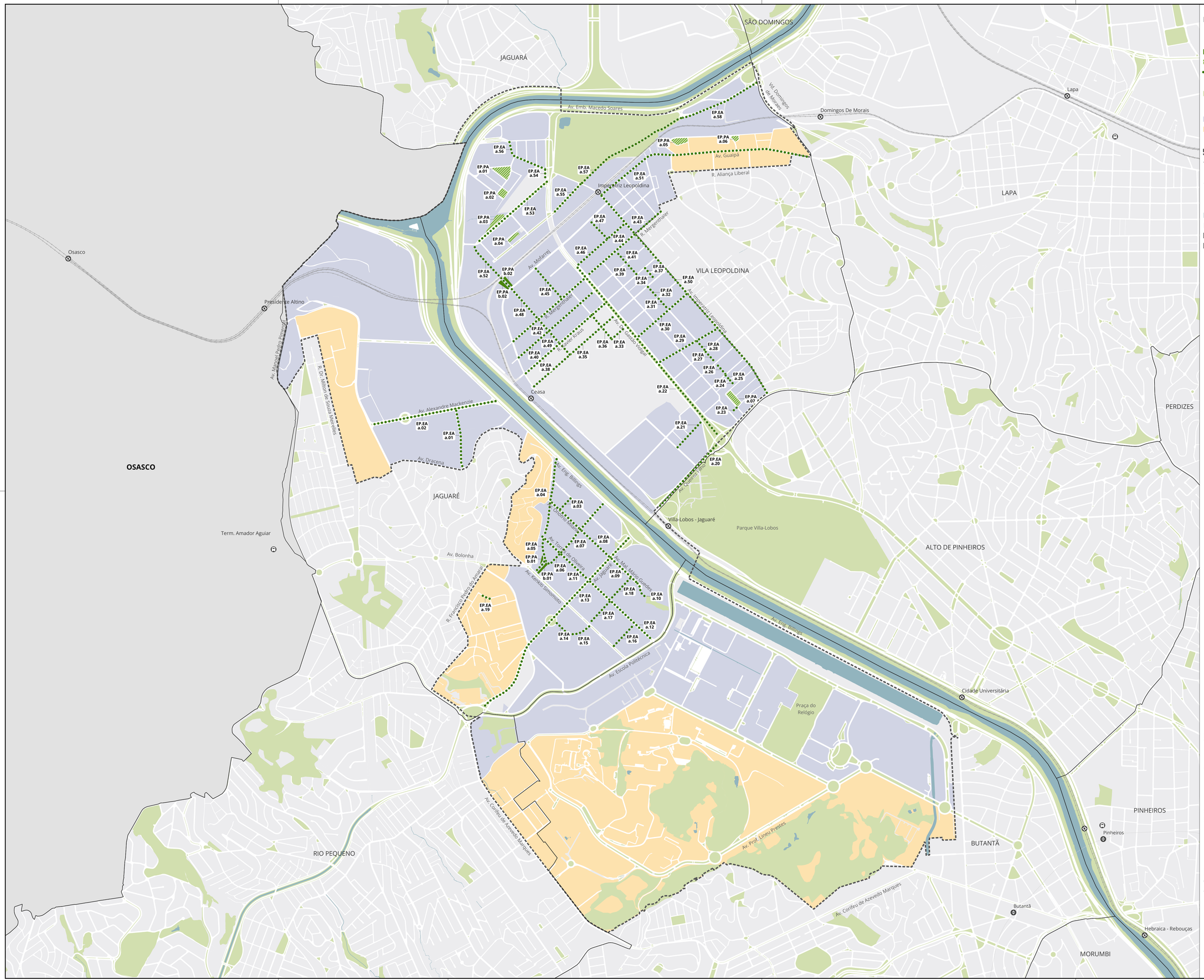
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS E ZEIS

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Mídeira OF-SGP23 909/2024, Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23 909/2024 por Cristina Domingues Simões Santos. Sua validade pode ser conferida em https://spdoisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=5698677.

autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

- Praças Novas
- Requalificação de praças existentes
- Caminhos Verdes
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes existentes
- Compartimento ambiental de várzea
- Compartimento ambiental de encosta
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Estação CPTM existente
- Linha Metrô
- Estação de Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Distritos
- Limite municipal

CÓDIGO DA INTERVENÇÃO

Eixo temático — XX.XX x.00 — Diretriz
Ferramenta — Local

N

0 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23

DESENHO Nº

A C P 9 9 6 U 0 0 4 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO Nº

PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO

MAPA IV

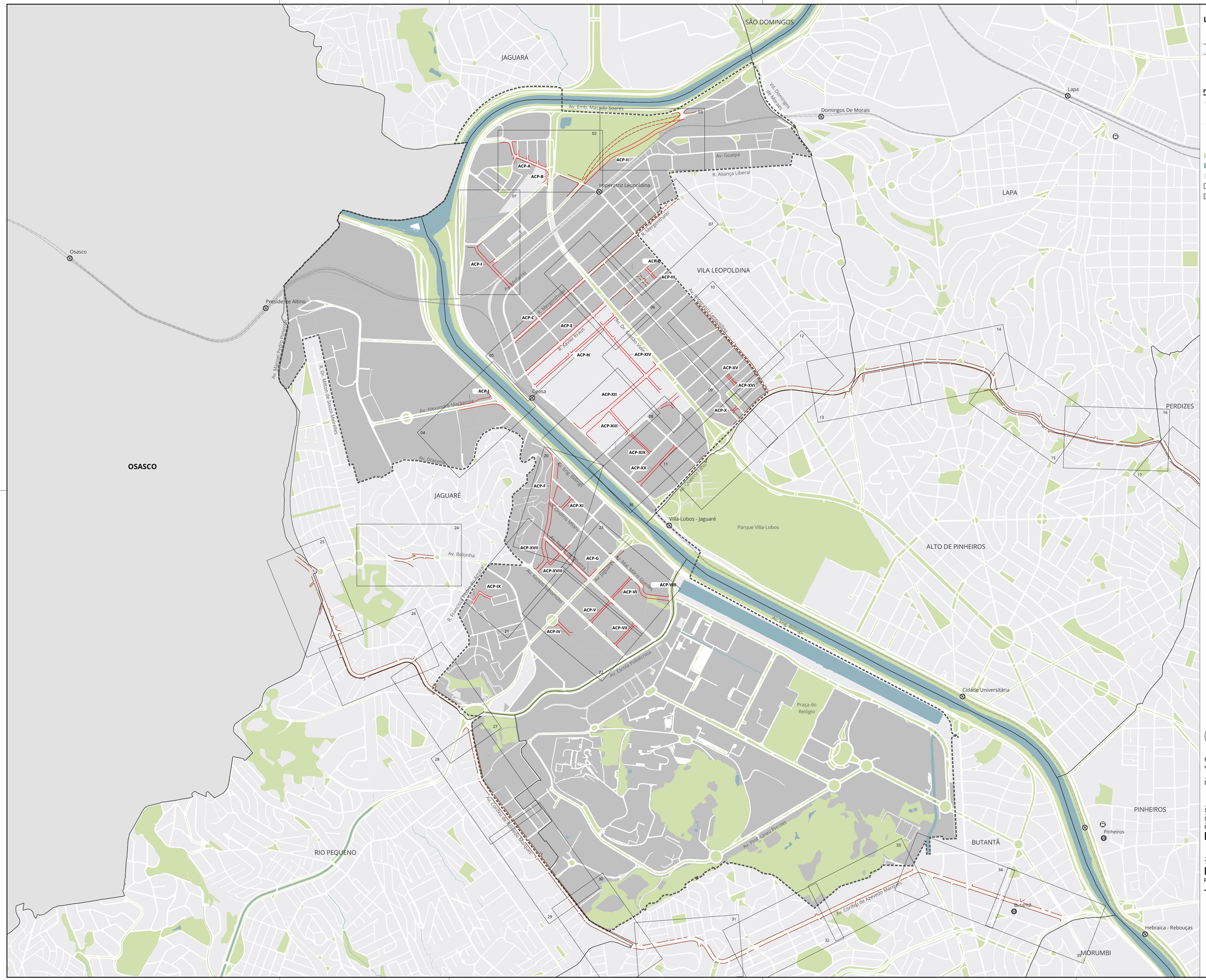
COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS E ÁREAS VERDES

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Matéria OF-SGP23 909/2024, Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23 909/2024 por Cristina Domingues Simões Santos, Sua validade pode ser conferida em https://spdigitosconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=569877.

autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

- Alinhamentos viários vigentes
- Alinhamentos viários a revogar
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Estação CPTM existente
- Linha Metrô
- Estação de Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demaisáreas verdes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Distritos
- Limite municipal

N

0 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23

DESENHO Nº

A C P 9 9 6 U 0 0 5 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO Nº

PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO

MAPA V

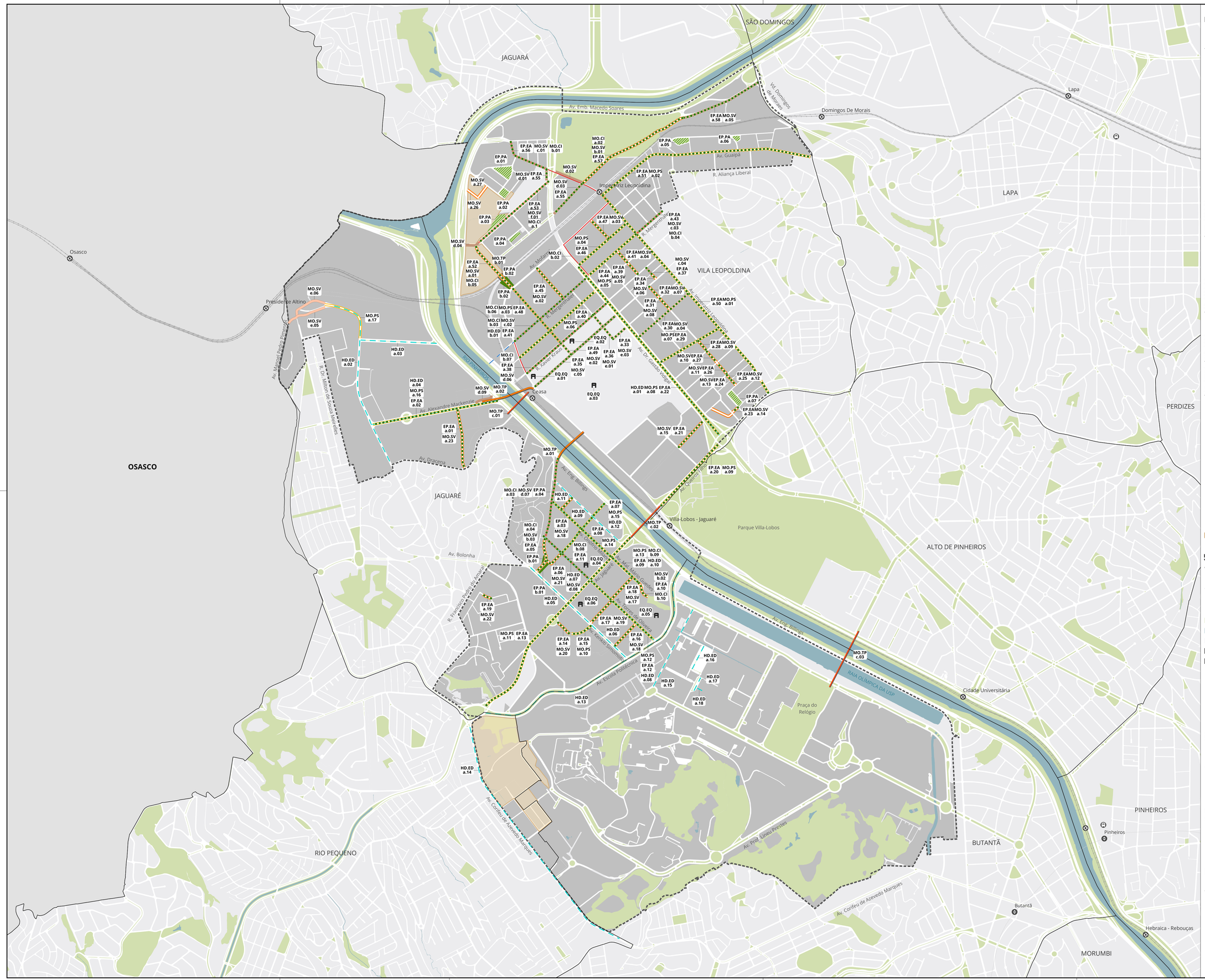
PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Matéria OF-SGP23 309/2024. Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23 309/2024 por Cristina Domingues Simões Santos. Sua validade pode ser conferida em https://spdisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=5698677.

autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

	DIRETRIZES	FERRAMENTAS
MO. REDE DE MOBILIDADE	**SV. Sistema viário**	
		a. Abertura de novo viário - Pista simples b. Abertura de novo viário - Pista dupla
		c. Alargamento de viário exist. - Pista simples d. Alargamento de viário exist. - Pista dupla
		Requalificação de viário exist. - Pista simples Requalificação de viário exist. - Pista dupla
	PS. Passeios	
		a. Melhoria dos passeios existentes
	TP. Transposições	
		a. Ponte nova
		b. Passagem subter. de veículos e pedestres
		c. Ciclopassarela
	CI. Ciclovia e Ciclofaixa	
		a. Ciclovia b. Ciclofaixa
EP. REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	**PA. Praças**	
		a. Praças novas
		b. Requalificação de praças existentes
	EA. Eixos ambientais	
		a. Caminhos verdes
HD. REDE HÍDRICA	**ED. Eixos drenantes**	
		a. Trincheiras de infiltracao
		b. Galeria de drenagem
EQ.EQUIP. PÚBLICOS	**EQ. Equipamentos**	

CÓDIGO DA INTERVENÇÃO

Eixo temático — XX.XX x.00 — Diretriz
Ferramenta — Local

- AEL - Área de estruturação local
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Estação CPTM existente
- Linha Metrô
- Estação de Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demaisáreas verdes
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Distritos
- Limite municipal

N

0 250 500 m
ESCALA GRÁFICA

FONTES
MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23

DESENHO Nº
A C P 9 9 6 U 0 0 6 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

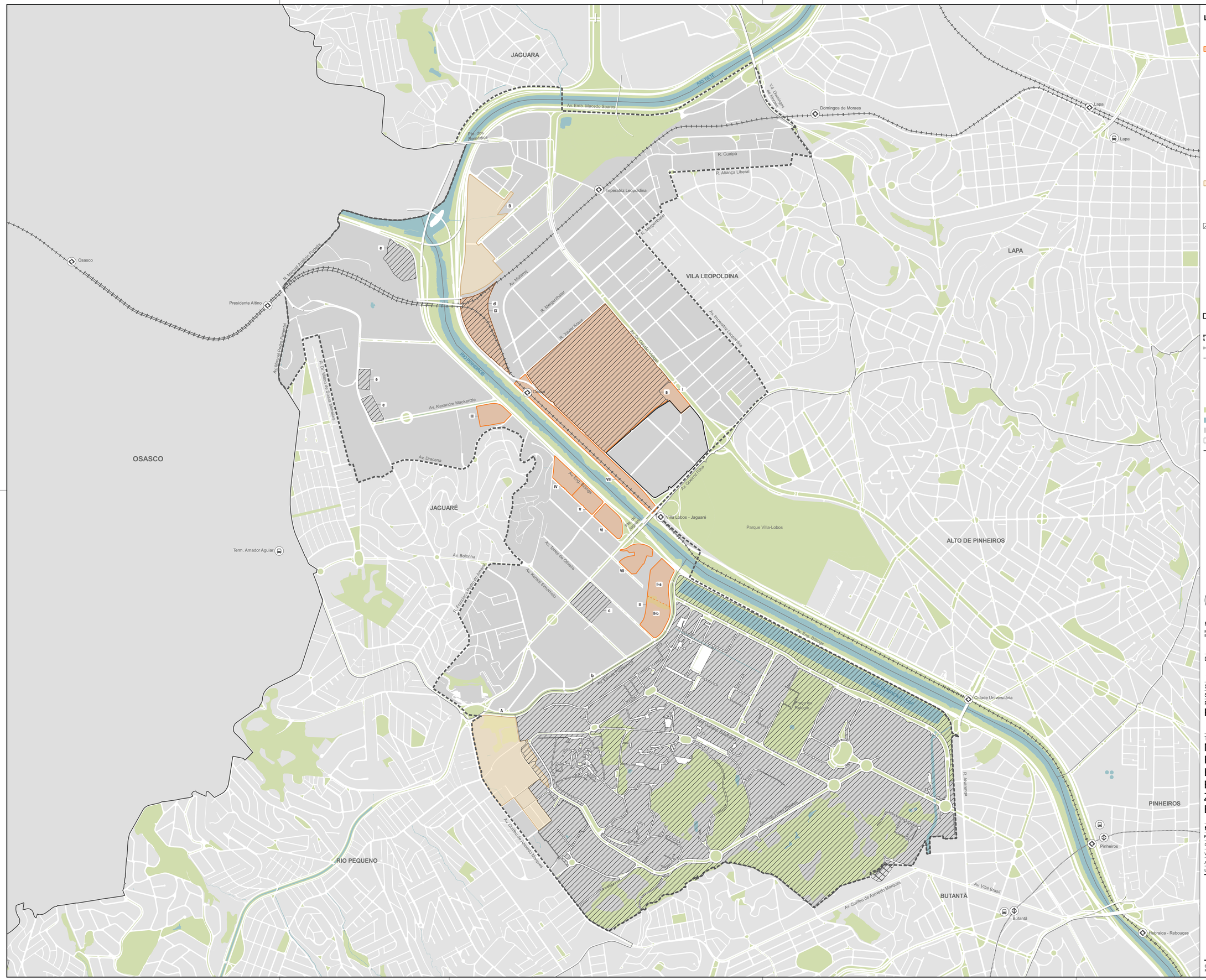
PROJETO Nº
PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO
MAPA VI
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

Minuta OF-SGP23 909/2024. Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23 909/2024 por Cristina Domingues Simões Santos. Sua validade pode ser conferida em https://spdiscon sulta.sapaulo.sp.gov.br/Home/AbrirDocumento?pIDs=569877.

autuado por Cristina Domingues Simões Santos em 20/12/2024 18:03:47.



LEGENDA

- Projetos Estratégicos
  - I — Companhia de Entrepostos e Armazéns Gerais de São Paulo (CEAGESP)
  - II — Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré
    - II-a — Setor Governo do Estado de São Paulo
    - II-b — Setor Universidade de São Paulo
  - III — Frente do Rio Pinheiros - Alexandre Mackenzie
  - IV — Frente do Rio Pinheiros - José Maria da Silva
  - V — Frente do Rio Pinheiros - Eng° Billings
  - VI — Frente do Rio Pinheiros - Jaguaré
  - VII — Frente do Rio Pinheiros - Mal. Mário Guedes
  - VIII — Frente Ferroviária
  - IX — Centro de Detenção Provisória - CDP
- Áreas de Estruturação Local - AEL
  - A — AEL São Remo
  - B — AEL Humaitá
- Zona de Ocupação Especial - ZOE
  - a — Companhia de Entrepostos e Armazéns Gerais de São Paulo (CEAGESP) – ZOE-CEAGESP
  - b — Universidade de São Paulo – ZOE-USP
  - c — Lote com contribuinte nº 082.231.0006 – ZOE-JAGUARÉ
  - d — Lote com contribuinte nº 097.001.0001 – ZOE-CDP
  - e — Áreas demarcadas como ZOE no Setor 079 Quadras 073, 396 e 401 – ZOE-Presidente Altino
- PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos
- Perímetro da AIU-ACP
- Ferrovia
- Linha Metrô
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminais de ônibus
- Parques, praças, canteiros e demais áreas verdes
- Hidrografia
- Quadra viária
- Distritos
- Limite municipal

N

0 250 500 m

ESCALA GRÁFICA

FONTES

MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2003-2004 | UTM SAD 69, ZONA 23
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº

A C P 9 9 6 U 0 0 7 ∅

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

PROJETO

PIU ARCO PINHEIROS

TÍTULO

MAPA VII - PERÍMETROS ESPECIAIS - PROJETOS ESTRATÉGICOS, ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL E ZONAS DE OCUPAÇÃO ESPECIAL

NOME/VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPB	06/2019
VERIFICAÇÃO	Anna Moraes Barros	06/2019
APROVAÇÃO	Anna Moraes Barros	06/2019
LIBERAÇÃO	Leonardo Amaral Castro	06/2019

CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPUrbanismo

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

Matéria OF-SGP23 909/2024. Documento assinado digitalmente por MILTON LEITE DA SILVA em 20/12/2024 e juntado ao OF-SGP23 909/2024 por Cristina Domingues Simões Santos. Sua validade pode ser conferida em https://spdeixconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=569677.