



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA GERAL PARLAMENTAR
Secretaria de Registro Parlamentar e Revisão

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO
AMBIENTE**

PRESIDENTE: RUBINHO NUNES

TIPO DA REUNIÃO: AUDIÊNCIA PÚBLICA
LOCAL: Câmara Municipal de São Paulo
DATA: 02 DE DEZEMBRO DE 2024

OBSERVAÇÕES:

- Notas taquigráficas sem revisão

O SR. PRESIDENTE (Marlon Luz) – Na qualidade de Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente declaro abertos os trabalhos da 39ª Audiência Pública do ano de 2024. Informo que esta reunião está sendo transmitida ao vivo através do endereço www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/auditorios-online e também pelo YouTube no canal da Rede Câmara SP e Facebook da Câmara Municipal de São Paulo.

Esta audiência vem sendo publicada desde 26 de novembro no *Diário Oficial da Cidade*; no dia 26, no jornal *O Estado de S.Paulo* e, no dia 27, no jornal *Folha de S.Paulo*.

As inscrições para pronunciamento foram previamente abertas no *síte* da Câmara Municipal de São Paulo www.saopaulo.sp.leg.br/audienciapublicavirtual e também podem ser feitas neste momento junto à Secretaria da Comissão.

Foram convidados para esta audiência a Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Sr. José Armênio de Brito Cruz, Secretário-Adjunto da SMUL, que já está integrando a Mesa conosco; Sr. Pedro Martins Fernandes, Presidente da SP Urbanismo, representado por Daniel Wasem Quesada; Sr. Alvaro Batista Camilo, Subprefeito da Sé; Sr. Marcus Vinicius Valério, Subprefeito da Mooca; Sr. Dr. Paulo Sérgio de Oliveira e Costa, Procurador-Geral de Justiça do Ministério Público de São Paulo; Sr. Dr. Roberto Luís de Oliveira Pimentel, Promotor de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo; Sr. Dr. Marcus Vinicius Monteiro dos Santos, Promotor de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo; Sr. Florisvaldo Fiorentino Júnior, Defensor Público-Geral da Defensoria Pública do Estado de São Paulo; os Vereadores da Câmara Municipal de São Paulo; e o público em geral.

Passemos à leitura da pauta. Esta é a segunda Audiência Pública do PL 801/24, do Executivo, Prefeito Ricardo Nunes. “Introduz alterações na Lei nº 17.844, de 14 de setembro de 2022, que aprovou o Plano de Intervenção Urbana do Setor Central, PIU-SCE, instituiu e regulamentou a área de intervenção urbana do Setor Central, AIU-SCE, estabeleceu parâmetros de uso e ocupação do solo específicos para o território e definiu o Programa de Intervenções do PIU-SCE”.

Temos inscrições *on-line*. Eu acredito que a Adriana Levisky também vai falar nesta

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

fls. 10

REUNIÃO: 20931 DATA: 02/12/2024 FL: 2 DE 4

audiência pública. Não entrou ainda? Registro a presença do nobre Vereador Arselino Tatto, Subprefeito, diga quem tu és. Deve ser Alvaro ou Marcus. É isso? Mooca. Então é o Sr. Marcus Vinicius. Obrigado pela presença. O Subprefeito em exercício, Sr. Rodolpho, da Subprefeitura da Sé, também está presente. É isso? Podemos começar? Passo a palavra ao Subprefeito da Mooca, Sr. Marcus Vinicius, para falar um pouquinho sobre esse projeto do PIU Central.

O SR. MARCUS VINICIUS VALÉRIO – Boa tarde a todos. Reforçando aquilo que nós já dissemos na semana passada, durante a primeira Audiência Pública, trata-se de um projeto bastante importante, por meio do qual o Executivo pretende permitir a regularização de vários imóveis na região central da cidade de São Paulo. Quando nós falamos da área da Subprefeitura da Sé, nós englobamos os distritos do Brás, do Pari e um pedacinho do distrito do Belém.

Nós sabemos que existem vários imóveis construídos há muito tempo e que não podiam, até então, ser regularizados. A ideia deste projeto é permitir essa regularização e, a partir da regularização, permitir que os imóveis, que os comércios ali instalados, possam ter as suas licenças de funcionamento regulares. Isso vai ao encontro das propostas da política da gestão de garantir regularidade, de garantir segurança e permitir que os empreendimentos funcionem da melhor maneira dentro da nossa cidade.

Então, a nossa fala é nesse sentido, fortalecendo aquilo que já foi dito na semana passada e reforçando a importância deste projeto para a nossa cidade. E queria cumprimentar todos os integrantes do Poder Legislativo, que estão muito bem conduzindo esse processo das audiências públicas.

Muito obrigado. (Palmas)

O SR. PRESIDENTE (Marlon Luz) – Obrigado, Sr. Marcos Vinicius, Subprefeito da Mooca. Passo a palavra agora para o Sr. Rodolpho, Subprefeito em exercício da Subprefeitura da Sé.

O SR. RODOLPHO FURLAN – Boa tarde a todos, os quais cumprimento na figura do nobre Vereador Marlon.

Estou aqui representando o nosso Subprefeito, Coronel Alvaro Batista Camilo, que já retornou às atividades – está agora em outra agenda, e me pediu para que eu representasse a Subprefeitura.

Na esteira do que o Subprefeito Marcus Vinicius acabou de ressaltar, e também considerando o nosso posicionamento na última Audiência Pública realizada na semana passada, nós reiteramos que o projeto é muito importante para a requalificação do centro, considerando que muitos imóveis serão impactados de forma positiva, principalmente, no tocante às alterações propostas em relação aos estacionamentos. É um projeto que vai ao encontro do interesse público e tem o condão de promover uma melhoria significativa da região central. Por isso a sua importância; e o ponto de vista favorável da Subprefeitura da Sé.

O SR. PRESIDENTE (Marlon Luz) – Obrigado, Rodolpho.

Mande abraços ao Subprefeito Alvaro Batista Camilo.

Tem mais alguém *on-line* inscrito? (Pausa) Adriana apareceu aí? (Pausa) Não?

Temos inscritos presenciais? (Pausa) Não?

Passo a palavra ao Sr. José Armênio de Brito Cruz.

O SR. JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ – Obrigado, Vereador.

Eu vou cumprimentar também os Subprefeitos presentes, Rodolpho e Marcus Vinicius, que colocaram muito bem as razões para esse PL que o Prefeito Ricardo Nunes mandou para a Câmara.

Os três objetivos principais, e razões, dessas adequações na lei do PIU Central são: um acerto temporal no PL que precisava ser feito, porque, da forma que estava, estava muito limitado na abrangência dos imóveis a serem regularizados, pelo tempo que demorou, de 2019 até 2024. É uma mudança do marco temporal que registra as edificações que poderiam ser regularizadas. E os outros dois pontos são os pontos das vagas, que Rodolpho e também o Marcus Vinicius comentaram, porque a razão é importante enquanto técnico citado.

Esse PIU trata de uma região consolidada da cidade. Dessa forma, a solução de vagas de garagem e estacionamento precisava ser diferenciada de onde é uma área não

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

fls. 12

REUNIÃO: 20931 DATA: 02/12/2024 FL: 4 DE 4

consolidada. Então há uma mudança, abrindo possibilidade de atendimento de vagas em regiões do entorno do imóvel. Além da terceira e última adaptação, também em virtude da consolidação da região, com relação às áreas dos terrenos.

Então, dessa forma, nós permitimos determinadas propostas, determinadas intervenções, em terrenos de tamanho diferenciado do que do restante da cidade.

O Daniel certamente vai querer complementar alguma coisa.

Daniel, por favor.

O SR. PRESIDENTE (Marlon Luz) – Com a palavra, Daniel Quesada.

O SR. DANIEL WASEM QUESADA – Nobre Vereador, Subprefeitos, é isso mesmo, eu não tenho nada a complementar.

São três pilares de alteração: a possibilidade de atendimento de vaga de garagem em estacionamentos conveniados num raio de até 300 metros, ou, no caso de *valet*, poder fazer um perímetro maior; a questão de adequação, no caso de reforma, para se aceitar reforma até 50% num lote superior àquele que está previsto na lei; e adequação do marco temporal da regularização. São essas três propostas de alteração da lei.

O SR. PRESIDENTE (Marlon Luz) – Perfeito.

Mais algum inscrito, presencial ou *on-line*? (Pausa) Não? Posso me encaminhar para o encerramento? (Pausa)

Nada mais havendo a ser tratado, dou por encerrada esta Audiência Pública da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Tenham todos uma boa tarde.