



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 114600163

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1161/2021

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 715/21, de autoria da Vereadora Elaine do Quilombo Periférico, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pelo Departamento de Zeladoria Urbana (SMSUB/DZU), pela Subprefeitura de São Mateus (SUB-SM) e pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) a respeito da solicitação de serviços manutenção de asfalto na Rua Fortaleza, no bairro Jardim Rodolfo Pirani próximo a divisa com o bairro Jardim Elizabeth, conforme especifica.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

TATIANA ROBLES SEFERJAN

Chefe de Gabinete
Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Tatiana Robles Seferjan
Chefe de Gabinete
Em 22/11/2024, às 16:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114600163** e o código CRC **B9B9CAD3**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS****Departamento de Zeladoria Urbana**

Rua São Bento, 405, 23º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 49343000

PROCESSO 6010.2021/0003287-7**Encaminhamento SMSUB/DZU/GAB Nº 056306373**

São Paulo, 23 de março de 2023

À

SMSUB/NÚCLEO ASSESSORIA PARLAMENTAR**Sr. Assessor****Assunto: Pedidos formulados pela Vereadora - ELAINE DO QUILOMBO PERIFÉRICO.**

Após análise do requerimento realizado em Doc. SEI nº 053237825, este Departamento de Zeladoria Urbana - DZU identificou que a Rua Fortaleza, altura do número 91 – Jardim Elizabeth- CEP: 08321-072, não é oficial.

Desta forma, orientamos o encaminhamento do referido processo para Subprefeitura regional, para oficialização da via, conforme dispõe o Decreto nº 27.568 de 22 de dezembro de 1988 e Decreto nº 34.049 de 23 de março de 1994, bem como inclusão no programa de revitalização.

Atenciosamente,

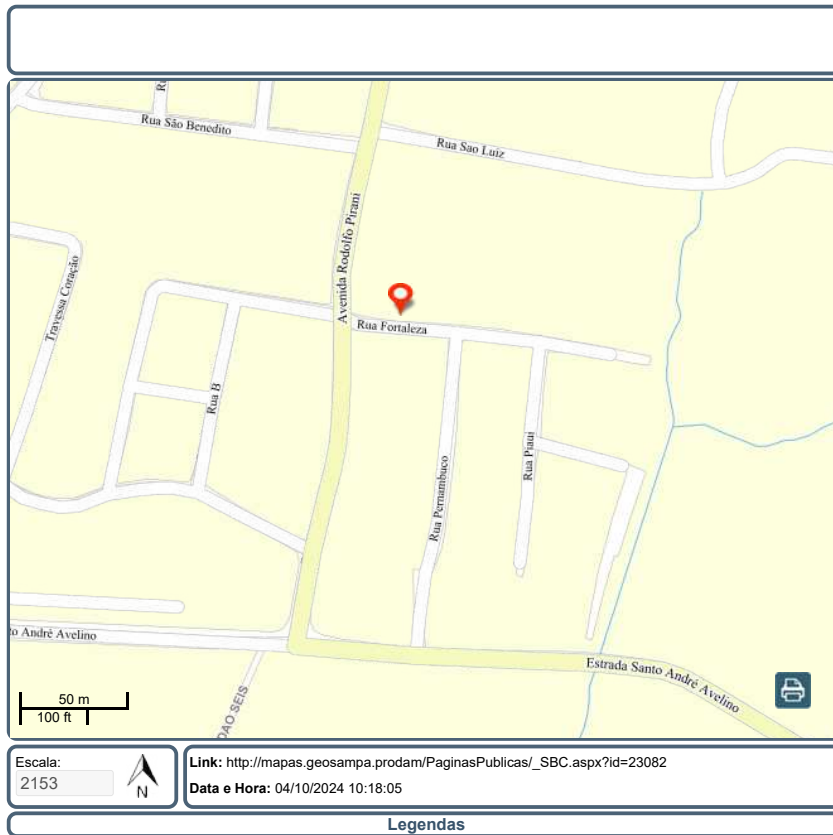
Juliana Ogawa**Diretora de Departamento****SMSUB/DZU**

Juliana Maria Ogawa
Diretor(a) de Departamento
Em 20/04/2023, às 15:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056306373** e o código CRC **E294A242**.

04/10/2024, 10:18

..: Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo :..



Político-Administrativo

Logradouro OSM

- DIMS MUNICÍPIOS
 HIDROGRAFIA
 LOGRADOUROS
 SUBPREFEITURAS
 DISTRITOS
 QUADRAS VÁRIAS
- Autoestrada
 Via expressa
 Via primária
 Via secundária
 Via terciária
 Via residencial
 Caminho de pedestre



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE SÃO MATEUS

Unidade de Cadastro

Av. Ragueb Chohfi, 1400, - Bairro Parque Industrial São Lourenço - São Paulo/SP - CEP 08375-000

Telefone: 3397-1100

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Informação SUB-SM/CPDU/CAD Nº 111812056

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

SUB-SM/CG

Sr. Chefe de Gabinete

Com relação a solicitação, informamos tratar-se de loteamento em fase de regularização,
via não oficial

segue croqui em anexo.

Sem mais.

Att.



Gumercindo Carlos de Campos
Assistente Administrativo de Gestão
Em 04/10/2024, às 11:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **111812056** e o código CRC **7E5B43B2**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE SÃO MATEUS

Chefia de Gabinete

Av. Ragueb Chohfi, 1400, - Bairro Parque Industrial São Lourenço - São Paulo/SP - CEP 08375-000

Telefone: 3397-1100

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SUB-SM/CG Nº 111813521

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1161/2021 - Indicação nº 715/21. Solicitação de serviços manutenção de asfalto na Rua Fortaleza, no bairro Jardim Rodolfo Pirani próximo a divisa com o bairro Jardim Elizabeth, conforme especifica.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Procurador,

Restituo o presente conforme pedido doc. 111382842 , as informação esclarecidas por CPDU/CAD em doc. 111810057, 111812056.

Att.



Jayme da Silva

Chefe de Gabinete Substituto

Em 04/10/2024, às 11:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **111813521** e o código CRC **D3A455BF**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento
Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: (11) 3243-1280
PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SMUL/CASE Nº 113902314

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Solicitação de serviços manutenção de asfalto

LOCAL: via conhecida como "rua Fortaleza" - SQ: 252/035

À SMUL/GAB

Sra. Assessora,

Em atenção ao encaminhamento de SMUL/GAB (112094380), envio o Parecer Técnico (113875359) e a informação de SMUL/CASE/DLE (113877087), afirmando que a via não pode ser considerada oficial conforme o Decreto de nº 27.568/1988.

Importante ressaltar que a área está em processo de Regularização Fundiária e Urbana, conforme informado por SEHAB/CRF/DAC (113687711).

Diante do exposto, restituímos o presente para prosseguimento.



Mariana Costa Panseri
Coordenador(a) II

Em 07/11/2024, às 15:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113902314** e o código CRC **B3CA6C2A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Parecer SMUL/CASE/DLE Nº 113875359

CASE - DLE

Sr. Diretor

Trata o presente de solicitação de serviços manutenção da pavimentação na via conhecida como "Rua Fortaleza", indicada no mapa (112266389) e veio-nos face ao solicitado quanto a sua oficialização.

Para a via em questão temos a informar:

1. Não é oficial;
2. Não consta de melhoramento viário ou sanitário
3. Segundo CRF (113687711), a via está dentro do perímetro de regularização do núcleo urbano informal denominado "Fazenda do Oratório ou da Juta – Gleba 6," nº 1990-0.001.326-7. mas ainda sem regularização técnica e registrária.

Portanto a via não atende a legislação de oficialização de logradouros, devendo aguardar a regularização do loteamento.



Fabio Pedro Baer
Engenheiro(a)

Em 07/11/2024, às 12:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113875359** e o código CRC **F9DBEC6A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SMUL/CASE/DLE Nº 113877087

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Solicitação de serviços manutenção de asfalto

LOCAL: via conhecida como "rua Fortaleza" - SQ: 252/035

À SMUL/CASE

Sra. Coordenadora,

Em atenção ao solicitado (112175362), encaminho o Parecer Técnico (113875359) sobre o caráter não oficial da via conhecida como "rua Fortaleza", que não atende ao Decreto nº 27.568/1988, de oficialização de logradouros, observando a necessidade da conclusão da regularização fundiária em curso. Em consulta, SEHAB/CRF/DAC informa o que consta para o local, abrangido pelo processo de regularização fundiária sob nº 1990-0.001.326-7 (113687711).



Alexia Kaori Matubara

Diretor(a) de Divisão

Em 07/11/2024, às 13:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113877087** e o código CRC **075EFB45**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2021/0003287-7**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 113687711**

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

SEHAB/CRF/DAC

Senhora Diretora

Em complementação ao informado por SEHAB/CRF-G em 112568409, temos a informar:

Trata-se do Ofício CMSP OFÍCIO SGP-23 Nº 1161/21 - ENCAMINHA IND 715/2021 (053237825) encaminhado ao prefeito, solicitando obras de pavimentação na via conhecida como "Rua Fortaleza", a qual está dentro do perímetro de regularização do núcleo urbano informal denominado "Fazenda do Oratório ou da Juta – Gleba 6," nº 1990-0.001.326-7.

Informamos que esta Coordenadoria não elabora projetos, tampouco executa obras. Ainda, ressaltamos que obras de melhorias e urbanização são desejáveis, uma vez que para se chegar ao objetivo da regularização fundiária o núcleo deve ser dotado de toda infraestrutura essencial, conforme exige a Lei Municipal 17.734/22.

O processo nº 1990-0.001.326-7 se encontra nas metas da Coordenadoria, entretanto os trechos que necessitam de infraestrutura essencial ou apresentem risco geológico/hidrológico serão regularizados somente após as obras.

Ainda, informamos que pela Lei 17.594/2021, estão autorizados os serviços de zeladoria pelas Subprefeituras e pela Prefeitura de São Paulo em loteamentos irregulares localizados no Município de São Paulo e dá outras providências.

Assim exposto, encaminha-se para ciência, manifestação e prosseguimento.

**Nicholas Leite Abdalla****Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**

Em 05/11/2024, às 12:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113687711** e o código CRC **AEC79D4F**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete da Secretária

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 113920733

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Solicitação de serviços manutenção de asfalto

LOCAL: via conhecida como "rua Fortaleza" - SQ: 252/035

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Procurador,

Considerando as informações prestadas pela nossa Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento em doc.ºs 113902314 e 113877087, bem como as conclusões ali lançadas, no sentido de que "a via não pode ser considerada oficial", as quais endosso, procedo à devolução dos autos.

Atenciosamente,

PAULO LEITE JUNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO SUBSTITUTO
SMUL



Paulo Leite Junior
Secretário(a) Substituto(a)
Em 08/11/2024, às 18:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113920733** e o código CRC **2501AA0A**.