

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****OFÍCIO AO LEGISLATIVO****Ofício ATL SEI nº 114600163**

Ref.: Ofício SGP-23 nº 1161/2021

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção à Indicação nº 715/21, de autoria da Vereadora Elaine do Quilombo Periférico, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pelo Departamento de Zeladoria Urbana (SMSUB/DZU), pela Subprefeitura de São Mateus (SUB-SM) e pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) a respeito da solicitação de serviços manutenção de asfalto na Rua Fortaleza, no bairro Jardim Rodolfo Pirani próximo a divisa com o bairro Jardim Elizabeth, conforme especifica.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

TATIANA ROBLES SEFERJAN

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Tatiana Robles Seferjan
Chefe de Gabinete
Em 22/11/2024, às 16:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114600163** e o código CRC **B9B9CAD3**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS****Departamento de Zeladoria Urbana**

Rua São Bento, 405, 23º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 49343000

PROCESSO 6010.2021/0003287-7**Encaminhamento SMSUB/DZU/GAB Nº 056306373**

São Paulo, 23 de março de 2023

À

SMSUB/NÚCLEO ASSESSORIA PARLAMENTAR**Sr. Assessor****Assunto: Pedidos formulados pela Vereadora - ELAINE DO QUILOMBO PERIFÉRICO.**

Após análise do requerimento realizado em Doc. SEI nº 053237825, este Departamento de Zeladoria Urbana - DZU identificou que a Rua Fortaleza, altura do número 91 – Jardim Elizabeth- CEP: 08321-072, não é oficial.

Desta forma, orientamos o encaminhamento do referido processo para Subprefeitura regional, para oficialização da via, conforme dispõe o Decreto nº 27.568 de 22 de dezembro de 1988 e Decreto nº 34.049 de 23 de março de 1994, bem como inclusão no programa de revitalização.

Atenciosamente,

Juliana Ogawa**Diretora de Departamento****SMSUB/DZU**

Juliana Maria Ogawa
Diretor(a) de Departamento
Em 20/04/2023, às 15:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **056306373** e o código CRC **E294A242**.

04/10/2024, 10:18 .: Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo .:



Legendas

- | Político-Administrativo | Logradouro OSM |
|-------------------------|---------------------|
| DIVISAMUNICÍPIOS | Autoestrada |
| HIDROGRAFIA | Via expressa |
| LOGRADOUROS | Via primária |
| SUBPREFEITURAS | Via secundária |
| DISTRITOS | Via terciária |
| QUADRAS MARIAS | Via residencial |
| | Caminho de pedestre |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE SÃO MATEUS

Unidade de Cadastro

Av. Ragueb Chohfi, 1400, - Bairro Parque Industrial São Lourenço - São Paulo/SP - CEP 08375-000

Telefone: 3397-1100

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Informação SUB-SM/CPDU/CAD Nº 111812056

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

SUB-SM/CG

Sr. Chefe de Gabinete

Com relação a solicitação, informamos tratar-se de loteamento em fase de regularização,
via não oficial

segue croqui em anexo.

Sem mais.

Att.



Gumercindo Carlos de Campos
Assistente Administrativo de Gestão
Em 04/10/2024, às 11:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **111812056** e o código CRC **7E5B43B2**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE SÃO MATEUS

Chefia de Gabinete

Av. Ragueb Chohfi, 1400, - Bairro Parque Industrial São Lourenço - São Paulo/SP - CEP 08375-000

Telefone: 3397-1100

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SUB-SM/CG Nº 111813521

São Paulo, 04 de outubro de 2024.

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 1161/2021 - Indicação nº 715/21. Solicitação de serviços manutenção de asfalto na Rua Fortaleza, no bairro Jardim Rodolfo Pirani próximo a divisa com o bairro Jardim Elizabeth, conforme especifica.

PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Procurador,

Restituo o presente conforme pedido doc. 111382842 , as informação esclarecidas por CPDU/CAD em doc. 111810057, 111812056.

Att.



Jayme da Silva

Chefe de Gabinete Substituto

Em 04/10/2024, às 11:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **111813521** e o código CRC **D3A455BF**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento
Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: (11) 3243-1280
PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SMUL/CASE Nº 113902314

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Solicitação de serviços manutenção de asfalto

LOCAL: via conhecida como "rua Fortaleza" - SQ: 252/035

À SMUL/GAB

Sra. Assessora,

Em atenção ao encaminhamento de SMUL/GAB (112094380), envio o Parecer Técnico (113875359) e a informação de SMUL/CASE/DLE (113877087), afirmando que a via não pode ser considerada oficial conforme o Decreto de nº 27.568/1988.

Importante ressaltar que a área está em processo de Regularização Fundiária e Urbana, conforme informado por SEHAB/CRF/DAC (113687711).

Diante do exposto, restituímos o presente para prosseguimento.



Mariana Costa Panseri
Coordenador(a) II

Em 07/11/2024, às 15:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113902314** e o código CRC **B3CA6C2A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Parecer SMUL/CASE/DLE Nº 113875359

CASE - DLE

Sr. Diretor

Trata o presente de solicitação de serviços manutenção da pavimentação na via conhecida como "Rua Fortaleza", indicada no mapa (112266389) e veio-nos face ao solicitado quanto a sua oficialização.

Para a via em questão temos a informar:

1. Não é oficial;
2. Não consta de melhoramento viário ou sanitário
3. Segundo CRF (113687711), a via está dentro do perímetro de regularização do núcleo urbano informal denominado "Fazenda do Oratório ou da Juta – Gleba 6," nº 1990-0.001.326-7. mas ainda sem regularização técnica e registrária.

Portanto a via não atende a legislação de oficialização de logradouros, devendo aguardar a regularização do loteamento.



Fabio Pedro Baer
Engenheiro(a)

Em 07/11/2024, às 12:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113875359** e o código CRC **F9DBEC6A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SMUL/CASE/DLE Nº 113877087

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Solicitação de serviços manutenção de asfalto

LOCAL: via conhecida como "rua Fortaleza" - SQ: 252/035

À SMUL/CASE

Sra. Coordenadora,

Em atenção ao solicitado (112175362), encaminho o Parecer Técnico (113875359) sobre o caráter não oficial da via conhecida como "rua Fortaleza", que não atende ao Decreto nº 27.568/1988, de oficialização de logradouros, observando a necessidade da conclusão da regularização fundiária em curso. Em consulta, SEHAB/CRF/DAC informa o que consta para o local, abrangido pelo processo de regularização fundiária sob nº 1990-0.001.326-7 (113687711).



Alexia Kaori Matubara

Diretor(a) de Divisão

Em 07/11/2024, às 13:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113877087** e o código CRC **075EFB45**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 92 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2021/0003287-7**Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 113687711**

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

SEHAB/CRF/DAC

Senhora Diretora

Em complementação ao informado por SEHAB/CRF-G em 112568409, temos a informar:

Trata-se do Ofício CMSP OFÍCIO SGP-23 Nº 1161/21 - ENCAMINHA IND 715/2021 (053237825) encaminhado ao prefeito, solicitando obras de pavimentação na via conhecida como "Rua Fortaleza", a qual está dentro do perímetro de regularização do núcleo urbano informal denominado "Fazenda do Oratório ou da Juta – Gleba 6," nº 1990-0.001.326-7.

Informamos que esta Coordenadoria não elabora projetos, tampouco executa obras. Ainda, ressaltamos que obras de melhorias e urbanização são desejáveis, uma vez que para se chegar ao objetivo da regularização fundiária o núcleo deve ser dotado de toda infraestrutura essencial, conforme exige a Lei Municipal 17.734/22.

O processo nº 1990-0.001.326-7 se encontra nas metas da Coordenadoria, entretanto os trechos que necessitam de infraestrutura essencial ou apresentem risco geológico/hidrológico serão regularizados somente após as obras.

Ainda, informamos que pela Lei 17.594/2021, estão autorizados os serviços de zeladoria pelas Subprefeituras e pela Prefeitura de São Paulo em loteamentos irregulares localizados no Município de São Paulo e dá outras providências.

Assim exposto, encaminha-se para ciência, manifestação e prosseguimento.

**Nicholas Leite Abdalla****Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**

Em 05/11/2024, às 12:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113687711** e o código CRC **AEC79D4F**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete da Secretária

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0003287-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 113920733

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Elaine do Quilombo Periférico

ASSUNTO: Solicitação de serviços manutenção de asfalto

LOCAL: via conhecida como "rua Fortaleza" - SQ: 252/035

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhor Procurador,

Considerando as informações prestadas pela nossa Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento em doc.ºs 113902314 e 113877087, bem como as conclusões ali lançadas, no sentido de que "a via não pode ser considerada oficial", as quais endosso, procedo à devolução dos autos.

Atenciosamente,

PAULO LEITE JUNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO SUBSTITUTO
SMUL



Paulo Leite Junior
 Secretário(a) Substituto(a)
 Em 08/11/2024, às 18:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113920733** e o código CRC **2501AA0A**.