



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 114020075

Ref.: Ofício SGP-23 nº 633/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1038/2023, de autoria da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, Controladoria Geral do Município - CGM e pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL a respeito da atualização de dados de monitoramento do Plano Diretor Estratégico, no que tange à regularização fundiária, inclusive, no Portal "Dados Abertos".

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e de consideração.

TATIANA ROBLES SEFERJAN

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Tatiana Robles Seferjan
Chefe de Gabinete

Em 12/11/2024, às 19:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114020075** e o código CRC **20CC314C**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Coordenadoria de Regularização Fundiária**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

Manifestação**SEHAB/CG**

Senhora Assessora,

Com escusas pelo tempo decorrido, em atenção a solicitação 102774841, esclarecemos que a gestão do Portal Dados Abertos é de responsabilidade da Coordenadoria de Promoção da Integridade da Controladoria Geral do Município (CGM/COPI).

No que diz respeito à disponibilização das informações requeridas, informamos que os dados atualizados podem ser obtidos através do HabitaSampa Mapa^[1], ou do GeoSampa^[2], que possibilitam consulta às informações cartográficas e alfanuméricas (georreferenciadas) que dizem respeito a situação habitacional do Município de São Paulo.

Os núcleos urbanos informais mapeados no HabitaSampa Mapa são aqueles que possuem processos de regularização fundiária e essa informação é atualizada periodicamente por esta Coordenadoria de Regularização Fundiária. A data da atualização das informações consta como "metadado" da referida camada, acessível na pasta "exportação de arquivos > KML > Loteamento".

O GeoSampa, por sua vez, é retroalimentado, via webservice, pelas informações do HabitaSampa.

É o que temos para informar.

[1] <https://mapa.habitasampa.inf.br/>.

[2] https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx.



Eric Vieira
Coordenador(a) Geral
Em 07/05/2024, às 18:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102794121** e o código CRC **86BE64BE**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Chefia de Gabinete**

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2023/0002302-2

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 103096828

São Paulo, 09 de maio de 2024.

INTERESSADA: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Silvia da Bancada Feminista.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 633/2023 - Requerimento RDS nº 1038/2023. Solicitação de informações a respeito da atualização de dados de monitoramento do Plano Diretor Estratégico, no que tange à regularização fundiária, inclusive, no portal "Dados Abertos".

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Assessora,

Com escusas pelo tempo decorrido, em atenção ao solicitado (102635325), restituímos o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Regularização Fundiária, consoante doc. 102794121.

Atenciosamente,



Tiago Oliveira Dias

Chefe de Gabinete

Em 13/05/2024, às 13:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103096828** e o código CRC **B5BBFFD0**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO****Divisão de Transparência Ativa e Dados Abertos**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

Manifestação

São Paulo, 16 de maio de 2024.

INTERESSADA: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Silvia da Bancada Feminista.**ASSUNTO:** Ofício SGP-23 nº 633/2023 - Requerimento RDS nº 1038/2023. Solicitação de informações a respeito da atualização de dados de monitoramento do Plano Diretor Estratégico, no que tange à regularização fundiária, inclusive, no portal "Dados Abertos".

à CGM/COPI

Sr. Coordenador de Promoção da Integridade

Em atendimento à solicitação de CGM/CG presente no Encaminhamento 103345030 e no Encaminhamento 103284869 de PREF/CASACIVIL/ATL, e em análise ao Ofício CMSP SGP-23 nº 633/2023 - RDS nº 1038/23 (087859355), registramos no presente documento a manifestação de CGM/COPI/DTA a respeito da atualização de dados de monitoramento do Plano Diretor Estratégico, no que tange à regularização fundiária, inclusive, no Portal "Dados Abertos".

Há necessidade de esclarecer que os dados destacados no ofício inaugural, e que estariam desatualizados, estão hospedados em página de Dados Abertos do portal "Gestão Urbana", conforme trecho destacado abaixo:

Considerando os dados referentes ao título "Regularização Fundiária: Loteamentos Particulares" disponibilizados no portal Dados Abertos (<https://monitoramentopde.gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/dados-abertos/>) atualizado até: Dezembro de 2020;

Deve-se então esclarecer que a referida página, assim como todo o portal "Gestão Urbana", são geridos pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL. Nesse sentido, não há como esta Divisão atuar pela atualização dos dados, pois os mesmos não estão em repositório oficial sob responsabilidade da CGM.

Além disso, na Manifestação 102794121 de SEHAB/CRF, é destacado que os dados atualizados deste tema podem ser localizados no HabitaSampa e também no GeoSampa, ambos repositórios oficiais de informações da PMSP. Sendo assim, consideramos que a demanda inicial já poderia ser considerada atendida através destes repositórios.

Respeitosamente,



Thulio Manoel Costa de Oliveira

Diretor(a) I

Em 16/05/2024, às 15:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103551867** e o código CRC **6E724762**.

Referência: Processo nº 6010.2023/0002302-2

SEI nº 103551867



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Chefia de Gabinete

Viaduto do Chá, 15, 10º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone: 3113-8269

PROCESSO 6010.2023/0002302-2

Encaminhamento CGM/CG Nº 104238212

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Restituo o presente expediente, em atendimento ao solicitado em doc. SEI 103284869, com a manifestação da Coordenadoria de Promoção da Integridade (103551867), a qual acolho.

Atenciosamente.



Thalita Abdala Aris

Chefe de Gabinete

Em 29/05/2024, às 15:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104238212** e o código CRC **872EF159**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Planejamento Urbano

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0002302-2

Encaminhamento SMUL/PLANURB Nº 113824297

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

SMUL/GAB

Sra. Assessora

Com a nossa informação em doc. 113800802, retornamos o presente para prosseguimento.

Heliana Lombardi Artigiani

Coordenadora

SMUL/PLANURB



Heliana Lombardi Artigiani

Coordenador(a) Geral

Em 06/11/2024, às 17:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113824297** e o código CRC **0302BB97**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
DIVISÃO DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

Rua São Bento, 405, Ed. Martinelli - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0002302-2

Informação SMUL/PLANURB/DMA Nº 113800802

São Paulo, 06 de novembro de 2024.

INTERESSADA: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Silvia da Bancada Feminista.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 633/2023 - Requerimento RDS nº 1038/2023. Solicitação de informações a respeito da atualização de dados de monitoramento do Plano Diretor Estratégico, no que tange à regularização fundiária, inclusive, no Portal "Dados Abertos".

SMUL/PLANURB

Senhora Coordenadora,

Trata-se de solicitação, de iniciativa da Vereadora Silvia da Bancada Feminista (087859355) de providências quanto à atualização de dados na plataforma de monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico, no que tange à Regularização Fundiária.

Foi informado por esta Coordenadoria, SMUL/PLANURB, em doc. 089232365, que estava sendo aguardado envio dos dados já solicitados à SEHAB/CFR.

Por sua vez, a Coordenadoria de Regularização Fundiária da SEHAB informou em doc. 102794121 que a disponibilização dos dados requeridos poderiam ser obtidos por meio das plataformas HabitaSampa e GeoSampa.

Foi, também, esclarecido pela Divisão de Transparência Ativa e Dados Abertos da CGM/COPI em doc. 103551867, que a gestão da página de dados abertos da Plataforma de Monitoramento e Avaliação do PDE está hospedada no portal "Gestão Urbana" é feita pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL e não de responsabilidade da CGM.

E, por fim, visando à complementação dos elementos instrutórios destes autos a partir das manifestações supramencionadas, o presente expediente foi restituído a esta Coordenadoria de Planejamento Urbano (SMUL/PLANURB) com a solicitação de adoção de providências com vistas (104317303):

- A atualização dos elementos ofertados,
- Se for o caso, à atualização dos dados relativos à "Regularização Fundiária - Área Públicas e Loteamentos Particulares" na plataforma de monitoramento do PDE, na página de Dados Abertos da Plataforma de Monitoramento e Avaliação da Implementação do PDE, sem prejuízo de outras julgadas necessárias.

DAS PROVIDÊNCIAS DE SMUL/PLANURB/DMA

O Plano Diretor Estratégico do município de São Paulo foi aprovado por meio da Lei Municipal nº 16.050 de 31 de julho de 2014. No entanto, após sua aprovação houve alterações nos dispositivos legais sobre a política de Regularização Fundiária, por meio de:

- [Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017](#). Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana
- [Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018](#). Institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana e estabelece os procedimentos para a avaliação e a alienação dos imóveis da União.
- [Lei Municipal nº 17.734 de 11 de janeiro de 2022](#). Regulamenta, no âmbito do Município de São Paulo, os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária, de acordo com a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, e o Decreto Federal nº 9.310, de 2018, e dá outras providências.

Além dessas alterações recentes, há, ainda, as alterações decorrentes da revisão do Plano Diretor Estratégico por meio das Leis nº 17.975/2023 e nº 18.157/2024.

Essas alterações impactaram as atividades de monitoramento e avaliação da aplicação do PDE, inclusive da Regularização Fundiária.

Dessa forma, constituiu-se Grupos de Trabalho Intersecretarial, por meio da Resolução SMUL.ATECC.CIMPDE/001/2024, com a finalidade de revisão dos instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental definidos no PDE.

O Grupo de Trabalho Intersecretarial para revisão e elaboração de indicadores de monitoramento dos instrumentos de **Regularização Fundiária** da Plataforma de Monitoramento da Implementação do Plano Diretor Estratégico foi instituído com integrantes de SMUL e SEHAB por meio da Portaria SGM nº 113/2024, cujos anexos integram o Plano de Trabalho e o Cronograma.

As atividades deste GT foram iniciadas e está em curso a discussão com base nas alterações promovidas pela legislação citada.

Por fim, informamos que em virtude dos trabalhos do GTI, os indicadores de Regularização Fundiária sofrerão alterações de aprimoramento, podendo ocorrer a inclusão de novos indicadores, e que tanto a publicação quanto a disponibilização de dados atualizados serão realizadas no primeiro trimestre de 2025.

É o que temos a informar.

Clayton Erik Teixeira

Diretor de Divisão

SMUL/PLANURB/DMA



Clayton Erik Teixeira
Diretor(a)

Em 06/11/2024, às 14:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113800802** e o código CRC **23005D14**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Planejamento Urbano

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0002302-2

Informação SMUL/PLANURB Nº 089232365

São Paulo, 30 de agosto de 2023.

SMUL/GAB

Senhora Chefe de Gabinete,

Trata o presente de encaminhamento por parte da CASA CIVIL/ATL (087869852) de Ofício SGP-23 nº 633/2023 - Requerimento RDS nº 1038/2023 (087859355) de iniciativa da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, a qual solicita providências quanto a atualização de dados na plataforma de monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico, no que tange à Regularização Fundiária.

Objeto de atualização:

- Regularização Fundiária: Loteamentos Particulares;
- Regularização Fundiária: Áreas Públicas.

Demais providência:

- Envio de arquivos em extensões csv, xlsx, txt e kmz no formato disponibilizado em “Dados Abertos” na Plataforma de Monitoramento e Avaliação da Implementação do Plano Diretor Estratégico com dados atualizados até dezembro de 2022.
- Disponibilização desses arquivos e seus metadados em “Dados Abertos”

Em atenção ao solicitado, informamos que, embora PLANURB/DMA tenha por competência manter atualizados os dados utilizados na plataforma de monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico, tais dados são produzidos e encaminhados a essa Coordenadoria de Planejamento Urbano pelos diversos setoriais que executam a política pública monitorada.

Acerca dos dados referentes aos indicadores Regularização Fundiária, esclarecemos que a Divisão de Monitoramento e Avaliação recebe dados sobre o tema da Coordenadoria de Regularização Fundiária – CRF da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB e realiza procedimentos de tratamento, padronização e conferência para que eles sirvam aos fins do monitoramento. Sobre isso, informamos:

- A expectativa de atualização desses dados na Plataforma do Monitoramento é de uma vez por ano.
- Dados sobre a Regularização Fundiária - Área Públicas e Loteamentos Particulares com data base de dezembro de 2022 já foram solicitados, porém, fomos informados de que por motivos adversos, ainda não foi possível enviar os arquivos.

Considerando o prazo de devolução do processo à CASA CIVIL/ATL até 04 de setembro próximo, sugerimos encaminhamento à SEHAB/CRF, pela atribuição, para verificar a possibilidade de envio das atualizações dentro do prazo estabelecido.

Clayton Erik Teixeira

Diretor de Divisão
SMUL/PLANURB/DMA

Heliana Lombardi Artigiani

Coordenadora
SMUL/PLANURB



Clayton Erik Teixeira
Diretor(a) de Divisão
Em 31/08/2023, às 11:17.



Heliana Lombardi Artigiani
Coordenador(a) Geral
Em 31/08/2023, às 11:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089232365** e o código CRC **EF490962**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete da Secretária

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2023/0002302-2

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 114002340

São Paulo, 08 de novembro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Sílvia da Bancada Feminista.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 633/2023 - Requerimento RDS nº 1038/2023. Solicitação de informações e providências a respeito da atualização de dados de monitoramento do Plano Diretor Estratégico, no que tange à regularização fundiária, inclusive, no portal "Dados Abertos".

À PREF/CASA CIVIL/ATL.

Senhora Chefe de Gabinete da Casa Civil,

Considerando as informações prestadas pelas nossas áreas técnicas abaixo listadas, bem como as conclusões ali lançadas, as quais endosso, procedo à devolução dos autos.

Coordenadoria de Planejamento Urbano/ SMUL/PLANURB em doc. (113824297);

Divisão de Monitoramento e Avaliação/Informação SMUL/PLANURB/DMA em doc. (113800802).

Cordialmente,

Paulo Leite Junior

Chefe de Gabinete

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

SMUL



Paulo Leite Junior

Chefe de Gabinete

Em 08/11/2024, às 18:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114002340** e o código CRC **0A9E80C4**.