



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 113308897

Ref.: Ofício SGP-23 nº 636/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1041/2023, de autoria da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL a respeito do processo participativo no reexame da Lei nº 16.402/2016, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, diante das alterações trazidas pela Lei nº 17.975/2023 à [Lei nº 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico](#) (PDE).

Na oportunidade, renovo a essa Presidência protestos de apreço e de consideração.

TATIANA ROBLES SEFERJAN

Chefe de Gabinete

Casa Civil

(documento assinado e datado eletronicamente)

Ao Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Tatiana Robles Seferjan
Chefe de Gabinete
Em 04/11/2024, às 15:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113308897** e o código CRC **A78FE017**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo
 Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
 Telefone:
PROCESSO 6010.2023/0002301-4
Informação SMUL/DEUSO Nº 089303393

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício CMSP SGP-23 nº636/2023

SMUL/DEUSO

Sra Coordenadora,

Considerando o exposto no Ofício CMSP SGP-23 636/2023 (doc. 087859342), entende-se que, diante dos questionamentos apresentados, esta Coordenadoria pode esclarecer:

- A apresentação da 2ª Minuta Final da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo foi disponibilizada pelo site <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/revisao-da-lei/> e a consulta pública referente a essa foi realizada por meio do site <https://participemais.prefeitura.sp.gov.br/legislation/processes/250>, durante o período de 04 a 25 de agosto de 2023.

- Após a apresentação da última minuta, foram realizadas cinco audiências públicas virtuais para debate da mesma:

· **Audiência Pública Regional – SUL**

Data: 17 de agosto de 2023

· **Audiência Pública – GERAL**

Data: 19 de agosto de 2023 (sábado)

· **Audiência Pública Regional – LESTE**

Data: 21 de agosto de 2023 (segunda-feira)

· **Audiência Pública Regional – CENTRO OESTE**

Data: 22 de agosto de 2023 (terça-feira)

· **Audiência Pública Regional – NORTE**

Data: 23 de agosto de 2023 (quarta-feira)

- Foram realizadas reuniões com os órgãos colegiados Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU) e Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU):

· **Reunião com a Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU)**

Data: 16 de agosto de 2023

· **Reunião com o Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU)**

Data: 17 de agosto de 2023

Por fim, por se tratar de um processo desenvolvido de forma coletiva em SMUL e ainda não finalizado por esta Secretaria, sugere-se o envio à SMUL/GAB para complementação das respostas.

Arq.^a Aline Cannataro de Figueiredo

SMDU.DEUSO



Aline Cannataro de Figueiredo

Assessor(a)

Em 31/08/2023, às 17:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089303393** e o código CRC **F758A791**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:
PROCESSO 6010.2023/0002301-4
Encaminhamento SMUL/DEUSO Nº 089303783

SMUL/GAB

Sra. Chefe de Gabinete,

Retorno o presente com a Informação nº 089303393, no âmbito das competências dessa Coordenadoria, para complementação, também pela área de participação, e prosseguimento.

Daniella Lucas Richards Bronzoni

Coordenadora

SMUL/DEUSO



Daniella Lucas Richards
Coordenador(a) IV
Em 31/08/2023, às 23:31.



Aline Cannataro de Figueiredo
Coordenador(a) Substituto(a)
Em 10/10/2023, às 16:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089303783** e o código CRC **24D61866**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de gerenciamento de Participação do Plano Diretor Estratégico
Rua São Bento, 405, Ed. Martinelli - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0002301-4

Informação SMUL/GAB/PARTICIPAÇÃO Nº 089381124

São Paulo, 01 de setembro de 2023.

À SMUL/GAB

Sra. Chefe de Gabinete.

De ordem da Assessora-Chefe de Participação Social,

Considerando o apresentado no Ofício CMSP SGP-23 636/2023 (doc. [087859342](#)),

Apresentamos as seguintes informações relativas às atividades participativas da nova Minuta Final de Projeto de Lei para a Revisão Parcial da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS), mais conhecida como Lei de Zoneamento (Lei 16.402/2016).

Esta revisão parcial da LPUOS tem o objetivo de rever aspectos pontuais para a melhoria da aplicação da legislação de 2016 e promoverá compatibilizações necessárias em vista da Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo, sancionada em julho através da Lei 17.975/2023, e à Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI nº 2304556-40.2020.8.26.0000) que determinou a inaplicabilidade de alguns dispositivos da Lei 16.402/2016.

A saber, foram realizadas 5 (cinco) audiências virtuais e 2 (duas) reuniões com órgãos colegiados nas seguintes datas:

Audiência Pública Regional – SUL

Data: 17 de agosto de 2023

Audiência Pública – GERAL

Data: 19 de agosto de 2023

Audiência Pública Regional – LESTE

Data: 21 de agosto de 2023

Audiência Pública Regional – CENTRO OESTE

Data: 22 de agosto de 2023

Audiência Pública Regional – NORTE

Data: 23 de agosto de 2023

Reunião com a Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU)

Data: 16 de agosto de 2023

Reunião com o Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU)

Data: 17 de agosto de 2023

Além das audiências, foi aberta uma consulta eletrônica no Portal Participe+ (<https://participemais.prefeitura.sp.gov.br/legislation/processes/250>) entre os dias 04/08/2023 e 25/08/2023, utilizando o recurso "Revisão" disponível na plataforma. Nesse recurso, a minuta de revisão foi apresentada em sua íntegra e os munícipes puderam opinar em todos os seus artigos (manter ou revisar, com possibilidade de resposta aberta), além da opção de incluir novos artigos.

Esta Assessoria realizou a coleta das contribuições e direcionou-as à Coordenadoria responsável para sistematização e análise.

Sem a competência para se manifestar sobre os demais itens mencionados na solicitação, retorno o devido processo para prosseguimento.

Atenciosamente,



Ricardo Nagliati Toppan
Analista de Políticas Públicas e Gestão Governamental
 Em 01/09/2023, às 18:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089381124** e o código CRC **963F50CB**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo
 Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
 Telefone:
PROCESSO 6010.2023/0002301-4
Encaminhamento SMUL/DEUSO Nº 096259091

SMUL/GAB

Assessoria

Trata-se de requerimento proveniente da Câmara Municipal de São Paulo, acostado no doc. nº [087859342](#), por meio do qual a senhora Vereadora Silvia da Bancada Feminista solicita informações e providências respeito do processo participativo da sociedade civil e dos conselhos consultivos no reexame da Lei nº 16.402/2016, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, diante das alterações trazidas pela Lei nº 17.975/2023 à [Lei nº 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico](#) (PDE), que dispõe sobre a revisão intermediária prevista no artigo 4º da referida Lei nº 16.050/2014.

Foram registrados cinco questionamentos, que respondemos abaixo, conforme esclarecimentos anteriormente prestados nº 089303393, **089303783**, **089381124**:

● *Quando se dará, e por quais meios, a apresentação da minuta final da Lei de Zoneamento após realizadas as alterações com base na sanção da Lei 17.975/2023 à sociedade civil e aos conselhos consultivos?*

A minuta final da Lei de Zoneamento elaborada no âmbito desta Secretaria foi encaminhada em 04/10/2023 para a Casa Civil. A minuta resultou no PL 586/2023.

● *Quantas serão e em quais locais e horários se darão as audiências públicas para o processo de discussão da revisão da Lei de Zoneamento previamente ao envio à Câmara Municipal?*

Foram realizadas 5 (cinco) audiências virtuais e 2 (duas) reuniões com órgãos colegiados nas seguintes datas:

Audiência Pública Regional – SUL

Data: 17 de agosto de 2023

Audiência Pública – GERAL

Data: 19 de agosto de 2023

Audiência Pública Regional – LESTE

Data: 21 de agosto de 2023

Audiência Pública Regional – CENTRO OESTE

Data: 22 de agosto de 2023

Audiência Pública Regional – NORTE

Data: 23 de agosto de 2023

Reunião com a Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU)

Data: 16 de agosto de 2023

Reunião com o Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU)

Data: 17 de agosto de 2023

Foi realizada **Audiência Pública Devolutiva** virtual em **02 de outubro de 2023 – segunda-feira às 18:30.**

● *Quais foram os métodos de participação social disponibilizados publicamente para envio de propostas com relação à “minuta final” de Zoneamento disponibilizada em maio de 2023?*

Para a minuta inicial constante do PL 586/2023, além das audiências, foi aberta uma consulta eletrônica no Portal Participe+

(<https://participemais.prefeitura.sp.gov.br/legislation/processes/250>) entre os dias 04/08/2023 e 25/08/2023, utilizando o recurso “Revisão” disponível na plataforma. Nesse recurso, a minuta de revisão foi apresentada em sua íntegra e os munícipes puderam opinar em todos os seus artigos (manter ou revisar, com possibilidade de resposta aberta), além da opção de incluir novos artigos.

● *Onde estão os arquivos com a compilação de propostas encaminhadas e resposta dadas pela prefeitura com relação a etapa final de revisão?*

As contribuições relacionadas à consulta eletrônica no Portal Participe+ encontram-se anexadas ao processo SEI 6066.2019/0006164-0.

Sem a competência para se manifestar sobre os demais itens mencionados na solicitação, retorno para o que couber.



Daniella Lucas Richards
Coordenador(a) IV
Em 03/01/2024, às 17:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **096259091** e o código CRC **71EE752C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete da Secretária

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2023/0002301-4

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 113047701

São Paulo, 24 de outubro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Sílvia da Bancada Feminista.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 636/2023 - Requerimento RDS nº 1041/2023. Solicitação de informações e providências a respeito do processo participativo no reexame da Lei nº 16.402/2016, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, diante das alterações trazidas pela Lei nº 17.975/2023 à Lei nº 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico (PDE).

À PREF/CASA CIVIL/ATL- Assessoria Técnico-Legislativa.

Senhora Assessora Técnica e Legislativa,

Considerando os termos do encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL (089974311) enviamos os autos com as informações prestadas pela nossa Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo SMUL/DEUSO em doc. (096259091), as quais acolhemos, para conhecimento e o que couber.

Cordialmente,



Paulo Leite Junior

Chefe de Gabinete

Em 25/10/2024, às 17:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113047701** e o código CRC **90F31480**.