



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Gabinete Vereador Ricardo Teixeira

PROJETO DE LEI Nº. ____/2024

“Transforma a área pública da Rua Ator Paulo Gustavo nº 270, CEP 03965-005, São Mateus, SP, em Praça Ator Paulo Gustavo, dando ainda outras providências”.

A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

Art. 1º - Fica transformada a área pública da Rua Ator Paulo Gustavo nº 270, CEP 03965-005, São Mateus, SP, delimitada pela rua André de Almeida, localizada na Subprefeitura de São Mateus, de Praça Ator Paulo Gustavo.

Art. 2º - A praça será dotada de equipamentos públicos tais como: ATI, quadra poliesportiva, pista de caminhada, parque infantil e outros equipamentos compatíveis.

Art. 3º - A despesas com a execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sala das Comissões, em


Ricardo Teixeira

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO*****Gabinete Vereador Ricardo Teixeira*****JUSTIFICATIVA**

O Bairro de São Mateus, integrante da Zona Leste da Capital, tem uma população de aproximadamente 220 mil habitantes, considerado como um dos bairros mais populosos da cidade, e é extremamente carente de infraestrutura urbana, principalmente no tocante a espaços e equipamentos públicos.

A criação da Praça, com equipamentos públicos nela instalados atenderá além da população local, os bairros vizinhos a ela também, principalmente idosos, crianças e adolescentes, destinando assim, um local adequado de lazer e convívio social na região, inclusive é um pleito da comunidade local.

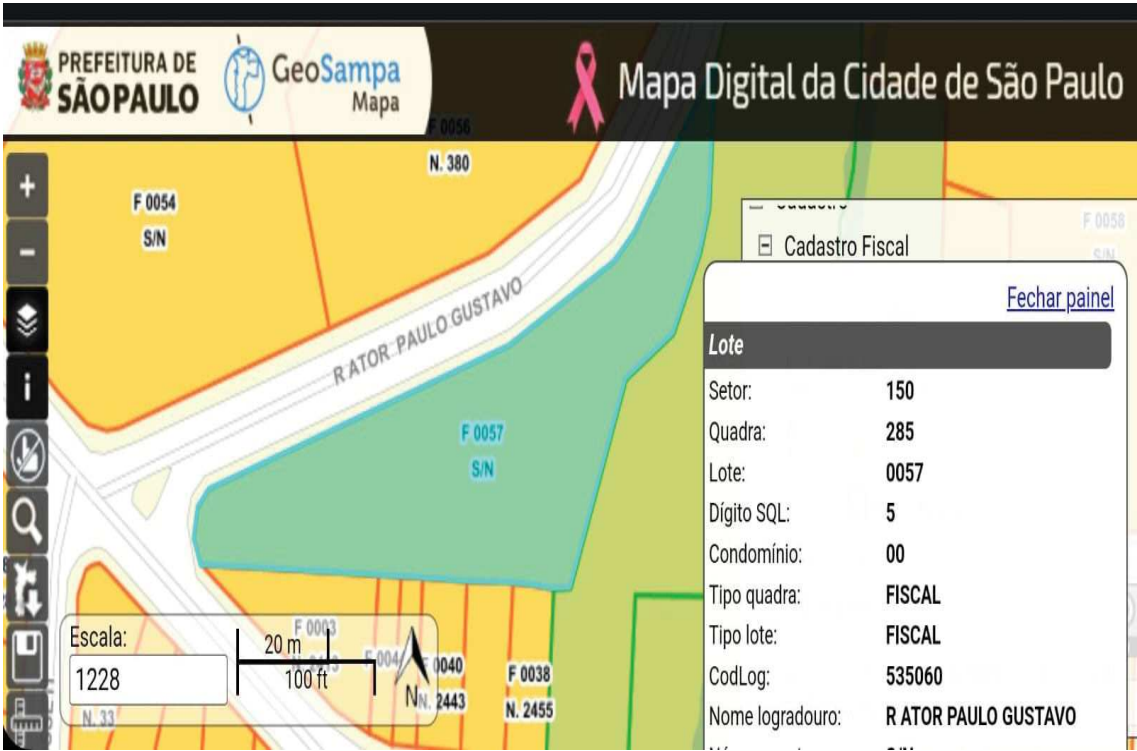
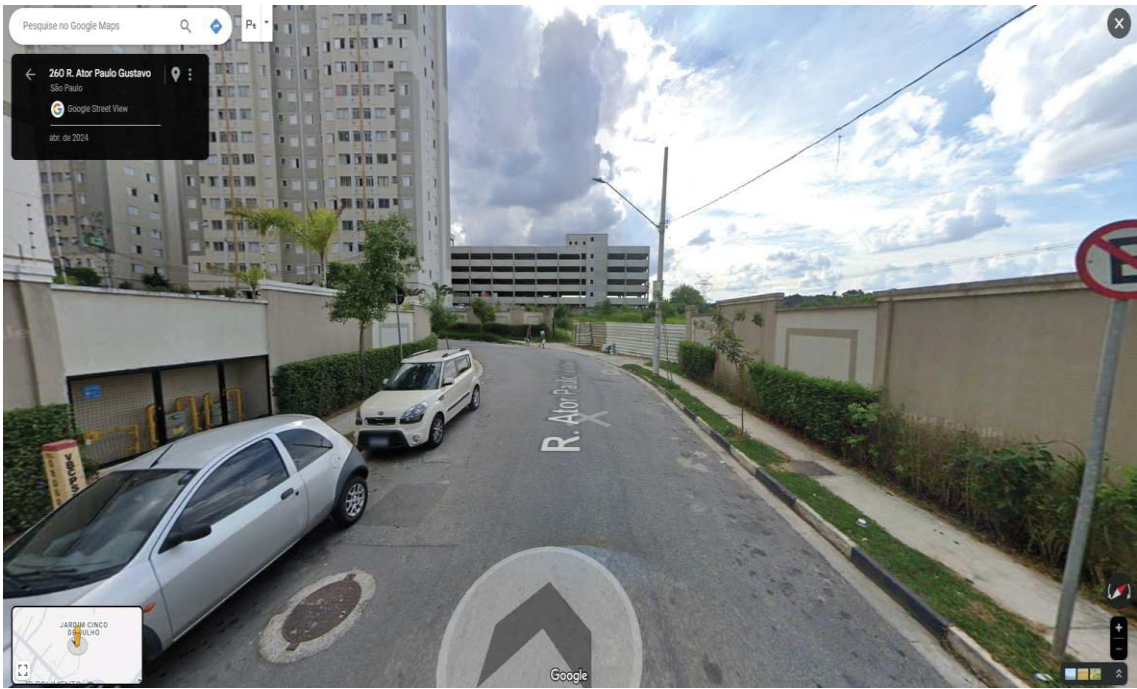
A pretensa área possui 2.895 metros quadrados, que poderão ser adequadamente equipados ATI, quadra poliesportiva, pista de caminhada ou Cooper, parque infantil e outros equipamentos compatíveis para atendimento dessas finalidades, no sentido de proporcionar um lugar de encontro, integração e lazer, incentivando a prática de atividades físicas e esportivas sadias, incentivando o convívio social da população.

Também sabemos que muitas pessoas carentes, por falta de políticas públicas adequadas, principalmente crianças, adolescentes e jovens, muitas vezes acabam praticando ilícitos ou outras atividades não recomendáveis, por não ter praticamente o que fazer durante seu período livre ou de lazer, sendo que a implantação desta praça, juntamente com os demais equipamentos, com certeza proporcionará um espaço sadio e rico de atividades para essa população.

Estes são os motivos que me levaram a elaborar o presente projeto de lei, o qual submeto a análise e aprovação dos Nobres Pares



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Gabinete Vereador Ricardo Teixeira



**Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024****Imóvel sem lançamento de IPTU para o Exercício****Cadastro do Imóvel: 150.285.0057-5****Local do Imóvel:**

R ATOR PAULO GUSTAVO, S/N
AREA INSTITUCIONAL CEP 03950-017
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

VD DO CHA, 15 - 10 ANDAR
CENTRO CEP 01002-900

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.895	Testada (m):	128,43
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	2.895		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	382,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.140.173,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	1.140.173,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima constam desse cadastro para o exercício desta certidão.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 05/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 07/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004225343-4

Solicitante: EDSON DE OLIVEIRA RUSSO (CPF 113.674.548-32)