



*Gabinete Vereador Eliseu Gabriel*

**PROJETO DE LEI**

**Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, os lotes F0315 e F0001 da quadra 025, e o lote F0007 a quadra F256, do setor 075, localizados na Subprefeitura da Casa Verde/Cachoeirinha.**

A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

Art. 1º Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, com fundamento na alínea k, do art. 5º e art. 8º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, os lotes F0315 e F0001 da quadra 025, e o lote F0007 a quadra F256, do setor 075, visando à implantação do "Parque Peruche", na Subprefeitura da Casa Verde/Cachoeirinha.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, às Comissões competentes,

**Eliseu Gabriel**  
**Vereador Líder do PSB**



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO PAULO**

***Gabinete Vereador Eliseu Gabriel***

**JUSTIFICATIVA**

A presente proposta tem por objetivo assegurar que os lotes mencionados na ementa sejam desapropriados para poder viabilizar a implantação do "Parque Peruche" – previsto no Plano Diretor Estratégico (Lei 16.402/2014). A área na qual se pretende fazer o Decreto de Utilidade Pública - DUP, visando a sua desapropriação, está indicada como Parque "Em Planejamento" no Quadro 7, pág. 5 – Parques existentes e propostos (revogado pela Lei 17.975/2023), nomeado **como** PQ\_CV\_03 (Rua José Inácio de Oliveira, Jd Ester, "Sitio Masichofi"), conforme figura abaixo:

|          |                           |                   |                                                              |                 |        |                                                                                 |
|----------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| PQ_CS_28 | CAPELA DO SOCORRO         | SOCORRO           | BARRAGEM DE GUARAPIRANGA                                     | EXISTENTE       | URBANO | R. DR. CAETANO PETRAGLIA SOBRINHO                                               |
| PQ_CS_29 | CAPELA DO SOCORRO         | SOCORRO           | JACQUES COUSTEAU                                             | EXISTENTE       | URBANO | R. CATANUMI                                                                     |
| PQ_CS_30 | CAPELA DO SOCORRO         | SOCORRO           | PRAIA DE SÃO PAULO (ORLA GUARAPIRANGA)                       | EM PLANEJAMENTO | URBANO | AV. JOSÉ MARQUES DO NASCIMENTO, ALTURA 5300 DA AV. ATLÂNTICA                    |
| PQ_CS_31 | CAPELA DO SOCORRO         | SOCORRO           | PRAIA DE SÃO PAULO (PRAIA DO SOL FASE 1) (ORLA GUARAPIRANGA) | EXISTENTE       | URBANO | AV. ATLÂNTICA                                                                   |
| PQ_CV_01 | CASA VERDE / CACHOEIRINHA | CACHOEIRINHA      | LINEAR DO CORREGO DO BISPO                                   | EM IMPLANTACAO  | LINEAR | LONGO DA ESTRADA DA SEDE; AV. FRANCISCO MACHADO DA SILVA; R. TAQUARACU DE MINAS |
| PQ_CV_02 | CASA VERDE / CACHOEIRINHA | CASA VERDE        | SÍTIO MORRINHOS                                              | EM IMPLANTACAO  | URBANO | AV BRAZ LEME                                                                    |
| PQ_CV_03 | CASA VERDE / CACHOEIRINHA | CASA VERDE        | VILA ESTER (SÍTIO NIÁSI CHOFI)                               | EM PLANEJAMENTO | URBANO | R JOSÉ INACIO DE OLIVEIRA                                                       |
| PQ_CV_04 | CASA VERDE / CACHOEIRINHA | CASA VERDE        | CLUBE MATARAZZO                                              | EM PLANEJAMENTO | URBANO | AV. ORDEM E PROGRESSO                                                           |
| PQ_CV_05 | CASA VERDE / CACHOEIRINHA | UMÃO              | MATA DA RUA DOS RODRIGUES                                    | EM PLANEJAMENTO | URBANO | R. DOS RODRIGUES                                                                |
| PQ_AD_01 | CIDADE ADEMAR             | PEDREIRA          | ATERRO ITATINGA                                              | EM PLANEJAMENTO | URBANO | R DOS DOURADOS                                                                  |
| PQ_AD_02 | CIDADE ADEMAR             | PEDREIRA          | JARDIM APURA                                                 | EM PLANEJAMENTO | URBANO | R SALVADOR DALI                                                                 |
| PQ_AD_03 | CIDADE ADEMAR             | PEDREIRA          | MAR PAULISTA FASE 1                                          | EM PLANEJAMENTO | LINEAR | R. DO MAR PAULISTA                                                              |
| PQ_AD_04 | CIDADE ADEMAR             | PEDREIRA          | MAR PAULISTA FASE 2                                          | EM PLANEJAMENTO | LINEAR | R. DO MAR PAULISTA                                                              |
| PQ_AD_05 | CIDADE ADEMAR             | PEDREIRA          | SETE CAMPOS                                                  | EXISTENTE       | LINEAR | ESTRADA DO ALVARENGA, AV. ALDA                                                  |
| PQ_CT_01 | CIDADE TIRADENTES         | CIDADE TIRADENTES | APA DO IGUAQUEMI                                             | EM PLANEJAMENTO | URBANO | ESTRADA IGUAQUEMI                                                               |
| PQ_CT_02 | CIDADE TIRADENTES         | CIDADE TIRADENTES | CONSCIENCIA NEGRA                                            | EXISTENTE       | LINEAR | R. JOSÉ FRANCISCO BRANDÃO 330                                                   |
| PQ_CT_03 | CIDADE TIRADENTES         | CIDADE TIRADENTES | DA CIENCIA                                                   | EXISTENTE       | URBANO | AV. DOS TÊXTEIS                                                                 |
| PQ_CT_04 | CIDADE TIRADENTES         | CIDADE TIRADENTES | LINEAR NASCENTES DO ARICANDUVA                               | EM IMPLANTACAO  | LINEAR | ESTRADA IGUAQUEMI                                                               |

[Fonte:PDE2013 SUBST2 Quadro 7 Parques municipais existentes propostos.pdf \(prefeitura.sp.gov.br\)](#)

Abaixo segue as imagens do GEOSAMPA, que servem de base para a determinação da área a ser proposta como DUP – Decreto de Utilidade Pública.



*Gabinete Vereador Eliseu Gabriel*

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
|                             |                               |
| Área verde a ser preservada | Córrego Mandaqui, canalizado. |

|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                |
| Quadras F025 e F256 | Lotes F0315 e F0001 da quadra 025 e o lote F0007 a quadra F256 |

Além de garantir a implantação do parque “em planejamento” e a manutenção da área verde existente, especialmente no cenário atual de Emergência Climática, os parques podem colaborar com o processo de adaptação e mitigação da cidade aos às eventos extremos, que caracterizam as mudanças climáticas em curso.

Nas ondas de calor, as áreas verdes colaboram para diminuir a temperatura, bem como são essenciais por gerar a umidificação do ar, nos dias secos. Nas chuvas extremas, as áreas verdes são essenciais por manter a permeabilidade do solo, sendo fundamental para amenizar enchentes no entorno e na cidade.



### *Gabinete Vereador Eliseu Gabriel*

É sabido também que a impermeabilização de bacias hidrográficas influencia diretamente nos cursos d'água, aumentando drasticamente o escoamento superficial em eventos de tempestades e diminuindo as áreas de recarga hídrica. E cada vez mais, no município, tem se presenciado desastres e dificuldades para a população no período de chuvas.

Portanto, a desapropriação desta área verde para a implantação do parque em planejamento, além de garantir a infiltração das águas pluviais no solo e mitigar a problemática das enchentes, também beneficia a vegetação local, a biodiversidade e o microclima, propicia abrigo e alimento para a fauna urbana e atrai diversos polinizadores, melhora a qualidade do ar e, consequentemente, a saúde respiratória dos moradores da região.

Benefícios estéticos e psicossociais também são observados no fomento de áreas verdes urbanas: formas e cores anulam o efeito monótono de construções retilíneas e a presença de espécies arbóreas promove beleza cênica e funcionalidade ambiental.

Tais espaços propiciam o encontro da comunidade para recreação e fortalecimento social, melhorando notadamente sua qualidade de vida. Sendo esta, ainda, uma reivindicação da população local, argumentos afetivos e culturais podem transcender os elementos físicos, com resgate histórico e manutenção da memória dos moradores do bairro.

Por fim, vale ressaltar que o parque implantado pode ser um importante equipamento, não só para a comunidade, mas para uso da escola estadual EE Professor Augusto Meirelles Reis Filho, vizinho da área a ser decretada como de utilidade pública (DUP).

Por tais motivos propõem-se a DUP da área em comento, visando à ampliação do Parque Peruche, ampliando sua vegetação e as áreas de lazer do bairro, bem como a manutenção das áreas permeáveis e obstaculizando a destinação do terreno para outros fins.

Sala das Seções, às Comissões competentes,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Eliseu Gabriel'.

**Eliseu Gabriel**  
**Vereador Líder do PSB**