



São Paulo, 21 de agosto de 2024

Exmos. Srs. Vereadores,

Encontra-se em trâmite nesta Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa o PL nº 728/21, que objetiva autorizar o Poder Executivo a declarar de interesse social para fins de desapropriação o terreno particular localizado na Rua do Bombeiro ao lado do número 10.100, Subprefeitura M'boi Mirim.

Essa Comissão formulou pedido de informações para, dentre outras questões, esclarecer se o terreno indicado possui vocação para implantação de uma área para esporte, lazer e recreação.

Em resposta ao pedido, o Executivo respondeu que (folhas 29):

“A Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (105504622) informou que o imóvel não possui cadastro municipal mas é vizinho ao SQL nº SQL 254.037.0001-1 e que se localiza na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, na Zona Urbana e na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental conforme Mapas 1, 1A e 2 do PDE e está inserido na Área de Proteção e Recuperação de Mananciais da Represa do Guarapiranga 3 Sub-área de Urbanização Consolidada 3SUC. Informou a existência de processo ativo de regularização fundiária de nº 1990-0.00.381-0 em trâmite junto à SEHAB em relação ao imóvel. A Coordenadoria de Regularização Fundiária (106188441) alegou que eventual desapropriação de terreno particular situado dentro do perímetro de núcleo urbano informal, como propõe o PL, em nada interfere o processo de regularização fundiária. Por fim, a Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (106483207) entendeu que o objetivo de implantação de área de esportes não parece alinhado ao interesse social, que estaria relacionado, por exemplo, a projetos de habitação de interesse social, de tal sorte que o PL não possui condições de prosperar tal como proposto.”

Diante disso, servimo-nos do presente para indagar a V.Sas. se há interesse em alterar a propositura para fins de dela fazer constar que o objetivo da declaração de interesse social é a realização de *projetos de habitação de interesse social*.

Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa



Exmos. Srs. Vereadores
Jair Tatto e Luna Zarattini



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

LISTA DE MÚLTIPLAS ASSINATURAS DSP 11727/2024

Autores

Ver. ALESSANDRO GUEDES (PT) em 16/09/2024

Ver. XEXÉU TRIPOLI (UNIÃO) em 17/09/2024