



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO

Gabinete Vereador Eliseu Gabriel

PROJETO DE LEI Nº

**Autoriza a Declaração de Utilidade Pública,
para fins de desapropriação, do imóvel
situado na Avenida do Anastácio nº 740,
localizado na Subprefeitura da Pirituba.**

A Câmara Municipal de São Paulo DECRETA:

Art. 1º Fica o poder Executivo Municipal, com fundamento na alínea k, do art. 5º e art. 8º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, autorizado a declarar de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, o imóvel situado na Avenida do Anastácio nº 740, localizado na Subprefeitura da Pirituba.

Art. 2º As despesas decorrentes da execução desta Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas, se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões,

Eliseu Gabriel
Vereador Líder do PSB



Gabinete Vereador Eliseu Gabriel

JUSTIFICATIVA

Localizado na Avenida do Anastácio, no City América, em São Paulo, a área localizada no número 740 da Av. Anastácio abrigava o prédio da Manah, uma empresa de fertilizantes, cujo nome significa "alimento enviado por Deus", e fundado no ano de 1980.

Em 2012 foi iniciado um plano de reforma pela Hines do Brasil para a realização de um retrofit pelo arquiteto Ricardo Julião. Seu novo projeto ganhou a Certificação Green Building Council, por se tratar de uma obra sustentável, moderna e segura.

Nas áreas externas da antiga construção, agora demolida, contém praças, trilhas para caminhadas e conta com uma imensa mata nativa riquíssima, com árvores centenárias e uma fauna diversa.

O imóvel tem sua entrada principal na Avenida do Anastácio, localizada na divisa entre os bairros Parque São Domingos e City América, um bairros com casas térreas e ruas tranquilas.

Urge que se promova a imediata suspensão de quaisquer obras pretendidas para o imóvel a fim de garantir a sobrevivência da mata nativa com sua fauna e flora tão importantes para a região, além de atender a uma reivindicação antiga dos moradores de transformar o espaço em um parque.

Além de promover a preservação da enorme área verde situada no imóvel, a presente DUP irá garantir a manutenção daquele "pulmão" verde, que se encontra em risco diante da possibilidade da construção de mais um empreendimento na região já tão adensada nos últimos anos, com os inúmeros empreendimentos que já derrubaram grande parte da vegetação nativa.

Por tais motivos propõem-se a DUP da área em comento, visando à sua preservação e ampliação de sua vegetação e as áreas de lazer, bem como obstaculizando a destinação do terreno para outros fins, bem como a manutenção das áreas permeáveis na região.

Sala das Sessões,

A handwritten signature in blue ink, reading 'Eliseu Gabriel'.

Eliseu Gabriel
Vereador Líder do PSB