PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

Câmara Municipal de São Paulo

A/C: Excelentíssimo Senhor Milton Leite

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP - 12 nº 392/2024

Em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, conforme Ofício SGP-12 nº 392/2024, acerca do Projeto de Lei nº 340/2024, de autoria do Vereador Paulo Frange, que denomina Praça CAQUI - Palmo Bressiani, o espaço livre, localizado na esquina formada pela Avenida Engenheiro Caetano Alvares CODLOG 038130 com a Rua Águas Virtuosas CODLOG 003719, Setor 075, Quadra 023, Lote 0001, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pelo Arquivo Histórico Municipal e pelas Secretarias Municipais de Infraestrutura e Obras, de Gestão e de Urbanismo e Licenciamento.

Na oportunidade, renovo-lhe meus votos de apreço e consideração.

Tatiana Robles Seferjan
Chefe de Gabinete
Em 15/08/2024, às 12:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **108690914** e o código CRC **0CBFF3F3**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Núcleo de Denominação de Logradouros e Próprios Municipais

Praça Coronel Fernando Prestes - nº 152, - Bairro Bom Retiro - São Paulo/SP - CEP 01124-060

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Informação SMC/AHM/NDL Nº 106607250

São Paulo, 11 de julho de 2024.

SMC/AHM
Diretoria

Assunto: logradouro - denominação
Proc. SEI: **6010.2024/0003054-3**

Trata este expediente de pronunciamento sobre a solicitação de **CASA CIVIL/ATL** para análise e manifestação a respeito do nome **Praça CAQUI - Palmo Bressiani** com o fim de denominar logradouro público desta cidade através do Projeto de Lei nº **340/24** de autoria do Legislativo.

A partir da verificação das informações contidas nos documentos juntados neste expediente, no âmbito do que nos compete analisar, concluímos que a propositura em questão atende ao estabelecido pela **Lei nº 14.454, de 27 de junho de 2007**, regulamentada pelo **Decreto nº 49.346, de 27 de março de 2008**, tendo, portanto, condições de uma posição favorável à sua aprovação.

Quanto ao mérito, consideramos que o nome indicado se refere a antigo morador do bairro onde se encontra o logradouro em questão e lugar de suas ações que receberam destaque na justificativa apresentada, o que contribui para a preservação da memória local.

Em respeito à **Lei nº 17.098 de 23/05/2019, Art. 4º-A**, realizamos consultas em bases disponíveis na internet e bancos de dados da imprensa, não encontrando informações que possam desqualificar a biografia da pessoa indicada para a homenagem.

Consultada nossa base de dados constatamos que, até a presente data, o nome proposto não possui homônimo.

Maurílio José Ribeiro
Assistente Administrativo de Gestão
SMC/AHM/NDL

CASA CIVIL/ATL
Assessoria

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

Com o parecer do Núcleo Denominação de Logradouros e Próprios Municipais, cujo teor endossamos.
Segue o presente para o que mais couber.

SMC/AHM
Diretoria

Maurilio Jose Ribeiro
Assistente Administrativo(a) de Gestão
Em 11/07/2024, às 09:04.

Guilherme Galuppo Borba
Diretor(a) de Departamento Técnico
Em 11/07/2024, às 11:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **106607250** e o código CRC **0BCED9C5**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA

Departamento de Projetos - Certidão

Av. São João, 473, 12 andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01035-000

Telefone: (11) 3100-1615

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Informação SIURB/PROJ/CERTIDAO Nº 106823438

Informação nº : 2649/2024.

Referência : Processo nº 6010.2024/0003054-3.

Local : Av. Engº Caetano Alvares.

Assunto : PROJETO DE LEI 340/2024-Denominação de praça.

PROJ-1

Sr(a). Diretor(a),

Com base nos elementos apresentados, informamos que para o local em questão consta o melhoramento viário aprovado pela Lei 5.396/1957 , arquivada nesta Unidade, cuja cópia da planta anexamos ao presente como documento: 106818623.

Para prosseguimento.

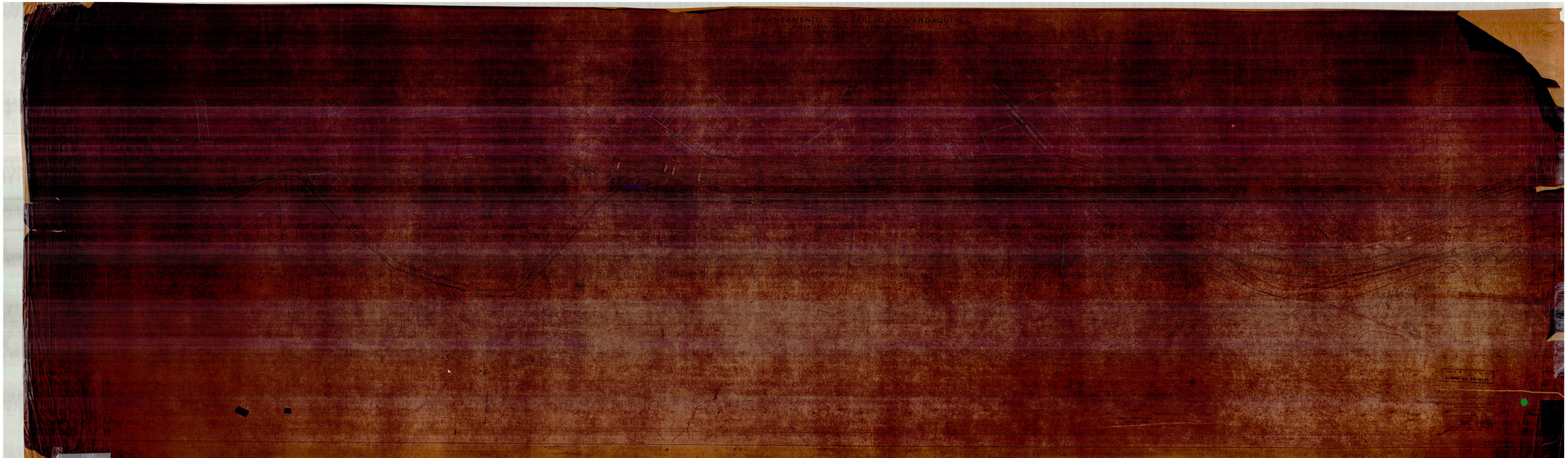
Thais Sales Gonçalves
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 15/07/2024, às 14:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **106823438** e o código CRC **F75542A0**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

LEVANTAMENTO DO CÓRREGO DO MANDAQUI

RUTOLIERGO MELO, ARQUITETO ARAUJO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Setor de Informação das Áreas Públicas

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Informação SEGES/CGPATRI/SI Nº 107389241

São Paulo, 24 de julho de 2024.

CGPATRI

Coordenadoria

Dra. Juliana Bueno Brandão Sanches Correa

Atendendo ao solicitado pela **PREF/Casa Civil/ATL III** (106581225), temos a informar:

1) Trata o presente de encaminhamento pela **Câmara Municipal de São Paulo**, do pedido de informações sobre o **Projeto de Lei nº 340/2024**, de autoria do Sr. Vereador Paulo Frange, que " **Denomina Praça Caqui – Palmo Bressiani, o espaço livre, localizado na esquina formada pela Avenida Engenheiro Caetano Álvares, com a Rua Águas Virtuosas, Setor 075, Quadra 023, Lote 001**", conforme a inicial – **ofício SGP12 nº 392/2024**, com o referido pedido, o **PL**, e o **mapa com o local** (105765248);

2) Já houve instrução inicial por parte da **SMC/AHM/NDL** (106607250) e da **SMUL/CASE** (106330956, 106405996, e 106419071), sendo que a **SMUL/CASE/DLE** solicitou consulta à **CGPATRI** e **PROJ para saber a origem e o domínio deste espaço livre**, sendo que **PROJ** já se manifestou (106818798 e 106846770);

3) Isto posto, juntamos cópia do Mapa Digital da Cidade/Geosampa/Área Pública/Ortofoto 2020 (107382001), na qual indicamos o local aqui em foco, sendo verificado que para o mesmo consta o **croqui 106330** (107382130), que representa o **ARR. 0213** (106405585 e 106405829), onde apontamos o mesmo, **que recai em quadra particular**, constando também, especialmente, o **croqui 1740-D** (107382252), estando assinalado em amarelo neste, tal local, que se trata de **área municipal, classificada como dominial, oriunda de desapropriações** (**áreas necessárias e indenizada, não utilizadas na implantação do melhoramento público**), **não** constando a existência de Auto de Cessão, segundo o mencionado mapa digital;

4) Consultamos as pastas dos croquis citados no item 3 e o **QGIS**, sendo encontrados expedientes, porém **indeferidos** e **arquivados**;

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

5) Tendo em vista o exposto, concluímos que o local objeto do presente, indicado (107382001) e assinalado em amarelo (107382252), é **municipal**, nos termos do item 3.

É o que tínhamos a informar.

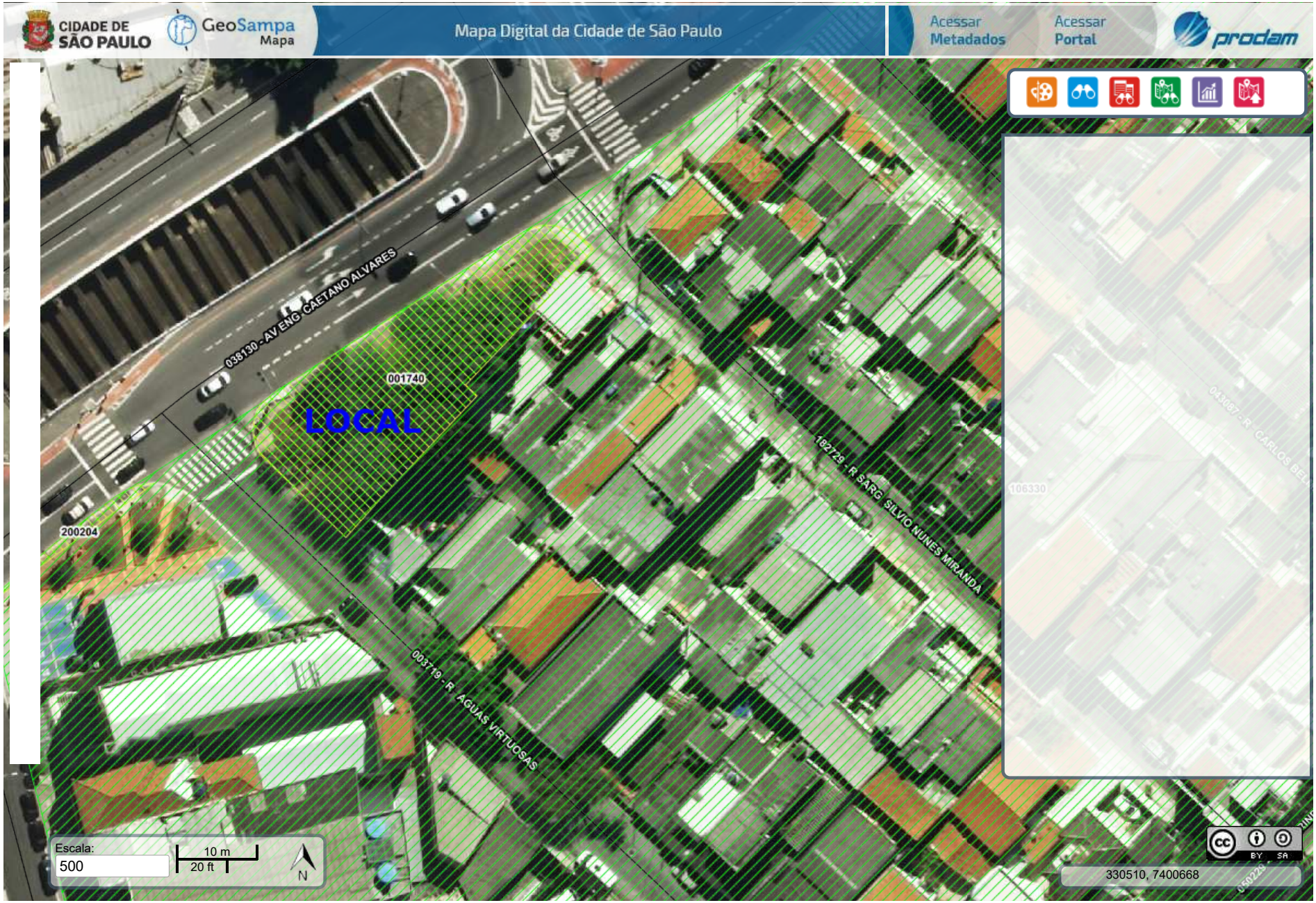
José Cabral Neto
Arquiteto(a)
Em 24/07/2024, às 14:46.

Renato de Barros Panzoldo
Diretor(a) Substituto(a)
Em 24/07/2024, às 15:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **107389241** e o código CRC **4DEB7BA5**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 15/08/2024 13:29:08.

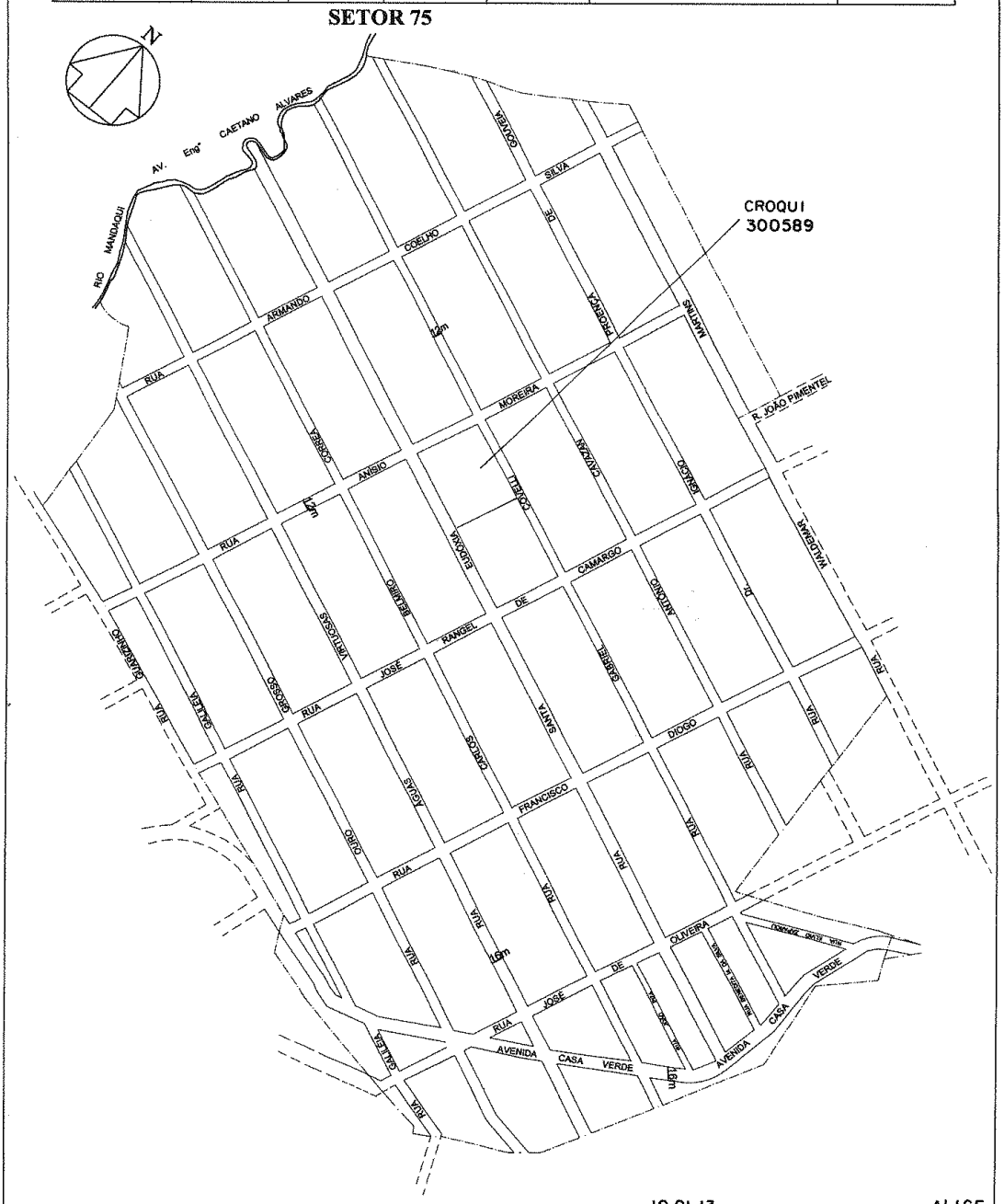


Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL
USO COMUM

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		FLS
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3436-3	7 F	A 7	66	P 23	1	06330	1/2

SETOR 75



2004-0.220.085-0	ARR 213	10.01.13 26.01.06	ALICE CLEITON

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 15/08/2024 13:29:08.

PMSP – DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
USO COMUM

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
3436-3	7 F	A 7	66	P 23	1	06330	2/2

T Í T U L O

Loteamento aprovado, denominado "Parque Peruche"

Alvará 3, série 06, emitido em 11/01/1930

Processo : 76.499/29

Proprietário : não consta

ARR 213

LN/AA *08/02/2006* *ORIGINAL MONOCROMÁTICO*

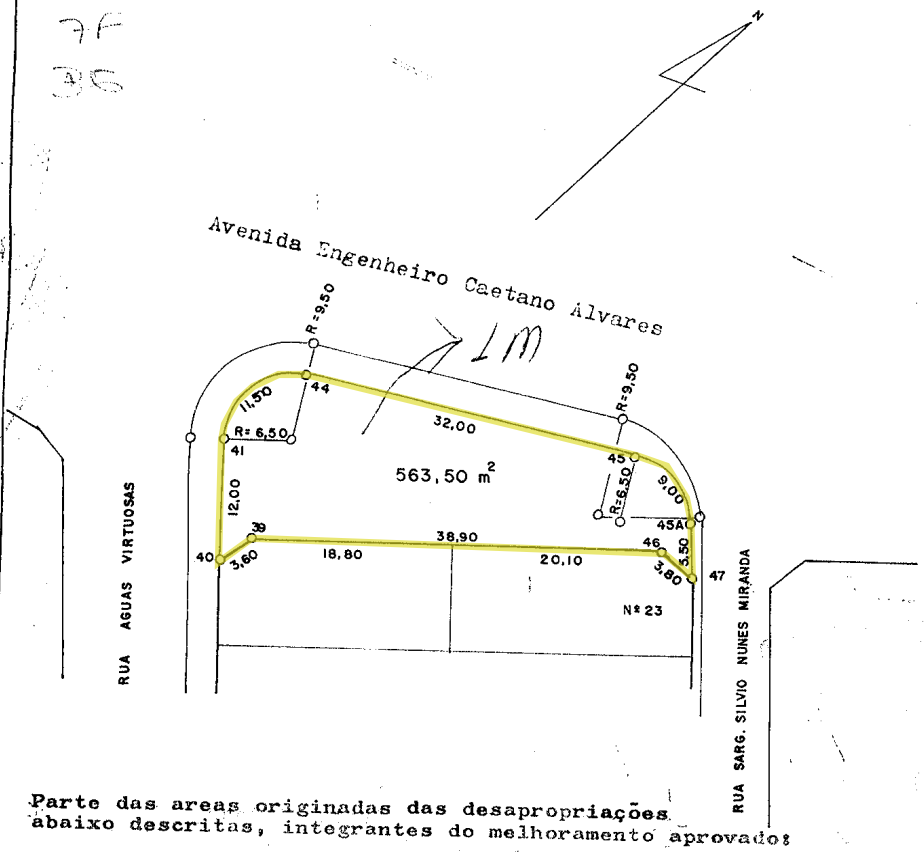
Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

autuado por Anderson Rogério de Souza em 15/08/2024 13:29:08.

GEGRAN	CADLOG	REGIONAL	SETOR	NÚMERO
98-36	3436/3	AR-FÓ	75	[redacted] 1740

Nota: Cópia extraida da planta nº 14551- M- 762 do Departamento de Urbanismo melhoramento viário aprovado pela lei nº 5396 de 24.10.57

7F
36



Parte das areas originadas das desapropriações abaixo descritas, integrantes do melhoramento aprovado:

Local: Rua Sargento Sylvio Nunes Miranda, jto. ao 23-A e R: Carlos Belmiro Correa, junto ao 77.
Desapropriado: Francisco de Paula Peruche
Imissão de posse: 08.11.68
Processo: 221.579/68 - Carta de Adjudicação

Local: Rua Zilda nºs. 472/474
Desapropriado: Ermelino José Nicoletti
Imissão de posse: 02.12.68 - Processo nº 219.316/68
Carta de Adjudicação registrada sob nº 110.890, Lv 3-AG, fls 158 em 19.11.75 na 8ª circunscrição.
Nada consta quanto ao direito de preferência ou preempção

PROC. 02-011-515-81 #52

MARIA DALILA 21-02-84

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Informação SEGES/CGPATRI Nº 107407368

PREF/CASA CIVIL/ATL III

Sra Assessora,

Em atendimento ao doc.106581225, encaminho o presente com as informações a cargo desta Coordenadoria, principalmente a manifestação constante do doc.107389241.

São Paulo, 26 de julho de 2024.

JULIANA BUENO BRANDÃO SANCHES CORREA

Coordenadora de Gestão do Patrimônio Imobiliário| CGPATRI

Secretaria Municipal de Gestão | SEGES

RF. 928.383.8

Juliana Bueno Brandão Sanches Correa
Coordenador(a) II
Em 26/07/2024, às 16:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **107407368** e o código CRC **EFCFD46E**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 108293524

SMUL – CASE - DLE

Arq. Larissa

Segundo a informação de SEGES/CGPATRI (107389241) o espaço livre situado na esquina da Av. Engenheiro Caetano alvares e Rua Águas Virtuosas, quadra 023 do setor 075, indicado em azul no mapa (106272025) é municipal, classificada como **dominial** e portanto não poderá ser liberada para oficialização.

Fabio Pedro Baer
Engenheiro(a)
Em 08/08/2024, às 11:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **108293524** e o código CRC **AFCA296B**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 108309567

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo - CMSP.
ASSUNTO: PL 340/2024, de autoria do Vereador Paulo Frange, que denomina Praça CAQUI - Palmo Bressiani, o espaço livre localizado na esquina formada pela Avenida Engenheiro Caetano Alvares CODLOG 038130 com a Rua Águas Virtuosas CODLOG 003719, Setor 075, Quadra 023, Lote 0001. Pedido de Subsídios.

SMUL/CASE
Sra. Coordenadora,

O presente trata de pedido de subsídios para o PL 340/2024, de autoria do Vereador Paulo Frange, com a proposta de denominar como "Praça CAQUI - Palmo Bressiani" o espaço livre localizado na esquina entre a Avenida Engenheiro Caetano Alvares, CODLOG 03.813-0, com a Rua Águas Virtuosas, CODLOG 00.371-9.

O referido PL propõe em seu artigo 1º:

"Fica denominado Praça CAQUI - Palmo Bressiani, o espaço livre, localizado na esquina formada pela Avenida Engenheiro Caetano Alvares CODLOG 038130 com a Rua Águas Virtuosas CODLOG 003719, Setor 075, Quadra 023, Lote 0001."

De acordo com a descrição, identificamos o local no Mapa Digital da Cidade (106272025), localizado no setor 075, quadra 023. CASE/DCAD (106405996) anexou os documentos constantes em seu cadastro e CASE/DDU (106330956) informou nada constar para o local referente a DIS, DUP ou Melhoramento Viário.

Com o retorno de SEGES/CGPATRI (107389241), CASE/DLE deu prosseguimento no estudo de oficialização e conforme informações no doc. 108293524, a área em questão é pública, porém de uso dominial e portanto, não pode ser liberada para oficialização.

Assim sendo, passamos a responder aos quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa (105765248), conforme segue:

1º - é bem público, porém está classificada como dominial;
2º - não possui denominação oficial e não possui número de CADLOG;
3º - não se aplica;
4º - não se aplica;
5º - o nome proposto “Praça CAQUI - Palmo Bressiani” não constitui homonímia até a presente data, conforme manifestação de SMC/AHM/NDL (106607250);
6º - a descrição é suficiente para sua localização, mas incompleta para caracterização de dados técnicos;
7º - não constando como oficial, não há como classificar o tipo de logradouro;
8º - não se aplica.

Isso posto, concluímos que a propositura nos termos do PL 340/2024 não poderá prosseguir e sugerimos o retorno à CASA CIVIL/ATL III com o informado.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

Daniel Vasconcelos Fadlalah Barreiros
Diretor(a) Substituto(a)
Em 08/08/2024, às 16:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **108309567** e o código CRC **A7E341E7**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: (11) 3243-1280

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Encaminhamento SMUL/CASE Nº 108337797

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo - CMSP.
ASSUNTO: PL 340/2024, de autoria do Vereador Paulo Frange, que denomina Praça CAQUI - Palmo Bressiani, o espaço livre localizado na esquina formada pela Avenida Engenheiro Caetano Alvares CODLOG 038130 com a Rua Águas Virtuosas CODLOG 003719, Setor 075, Quadra 023, Lote 0001. Pedido de Subsídios.

À SMUL/GAB
Sra. Assesora,

Em atenção ao encaminhamento de SMUL/GAB (107610471) e ao pedido de subsídios da CCJ (105765248), encaminhamos o novo parecer de SMUL/CASE/DLE (108309567) informando que a área é um bem dominial, ou seja, de uso restrito e não podendo ser de uso comum. Logo, não pode ser considerado um logradouro.

Diante do exposto, conclui-se que o PL 340/2024 não possui condições de prosseguir com a sua tramitação.

Restituímos o presente para ciência e prosseguimento.

Mariana Costa Panseri
Coordenador(a) II
Em 09/08/2024, às 13:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **108337797** e o código CRC **E70E2B28**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete da Secretária

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2024/0003054-3

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 108397749

São Paulo, 09 de agosto de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - CMSP.

Assunto: PL 340/2024, de autoria do Vereador Paulo Frange, que denomina Praça CAQUI - Palmo Bressiani, o espaço livre localizado na esquina formada pela Avenida Engenheiro Caetano Alvares CODLOG 038130 com a Rua Águas Virtuosas CODLOG 003719, Setor 075, Quadra 023, Lote 0001. *Pedido de Subsídios.*

À PREF/CASA CIVIL/ATL III

Senhora Assessora,

Considerando o teor das informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento (SMUL/CASE) em doc. 108337797, bem como as conclusões ali lançadas, as quais endosso, retorno estes autos para V. ciência e prosseguimento no que couber.

Cordialmente,

ELISABETE FRANÇA
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
SMUL

Elisabete França
Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Em 09/08/2024, às 16:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **108397749** e o código CRC **6C028ABA**.

Matéria DOCREC 642/2024. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=550624.