



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA GERAL PARLAMENTAR
Secretaria de Registro Parlamentar e Revisão

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO
AMBIENTE**

PRESIDENTE: RUBINHO NUNES

TIPO DA REUNIÃO: AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de São Paulo

DATA: 01 DE JULHO DE 2024

OBSERVAÇÕES:

- Notas taquigráficas sem revisão
- Manifestação fora do microfone
- Suspensão

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Bom dia a todas e a todos.

Com a presença do Vereador Rodrigo Goulart, na qualidade de membro e presidindo esta audiência pública da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, declaro abertos os trabalhos da 25ª Audiência Pública no ano de 2024.

Informo que esta reunião está sendo transmitida ao vivo através do endereço www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/auditorios-online, e também pelo YouTube, no canal da Rede Câmara SP, e Facebook da Câmara Municipal de São Paulo.

Esta audiência vem sendo publicada, desde o dia 27 de junho, no *Diário Oficial da Cidade*, 26 de junho, no jornal *O Estado de S.Paulo*, e no dia 27 de junho, no jornal *Folha de S.Paulo*.

As inscrições para pronunciamento foram previamente abertas no *site* da Câmara Municipal de São Paulo, www.saopaulo.sp.leg.br/audienciapublicavirtual, e também podem ser feitas a partir deste momento, junto à Secretaria da Comissão, à esquerda, aqui, da mesa, e à direita, para quem nos olha da plateia.

Foram convidados para esta audiência: Sra. Elisabete França, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento. Pergunto se está presente ou se há representante. (Pausa) Ausente. Sr. Pedro Martin Fernandes, Presidente da SP Urbanismo. Pergunto se está presente ou há algum representante. (Pausa) Ausente. Sr. Milton Vieira Pinto, Secretário Municipal de Habitação, que está representado de forma *on-line* pela servidora Daniela Cardoso; Sr. Alexandre Modonezi de Andrade, Secretário Municipal das Subprefeituras. Pergunto se está presente ou se há algum representante. (Pausa) Ausente. Sr. Rodrigo Ravena, Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente. Pergunto se há algum representante ou se está presente. (Pausa) Ausente. Dr. Marcus Vinicius Monteiro dos Santos, Promotor de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo. Pergunto se está presente ou se há algum representante. (Pausa) Ausente. Dr. Paulo Sérgio de Oliveira e Costa, Procurador Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo. Pergunto se está presente ou se há algum representante. (Pausa) Ausente. Dr. Roberto Luís de Oliveira Pimentel, Promotor de Justiça do

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

fls. 48

REUNIÃO: 20765 DATA: 01/07/2024 FL: 2 DE 9

Ministério Público do Estado de São Paulo. Pergunto se está presente ou se há algum representante. (Pausa) Ausente. Dr. Florisvaldo Fiorentino Júnior, Defensor Público Geral, da Defensoria Pública Geral. Pergunto se está presente ou se há algum representante. (Pausa) Ausente. Os Vereadores da Câmara Municipal de São Paulo e o público em geral.

Passemos à pauta.

Audiência pública devolutiva do PL 399/2024, de autoria da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, que dá nova redação ao art. 72 da Lei 16.402, de 23 de março de 2016, alterada pela Lei 18.081, de 19 de janeiro de 2024, e faz outras alterações.

Registro, também, a presença do Vereador Arselino Tatto, de forma virtual, e suspendo os trabalhos desta audiência pública por cinco minutos.

- Suspensos, os trabalhos são reabertos sob a presidência do Sr. Rodrigo Goulart.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Uma informação a todos que estão aqui, presentes: estarão disponibilizados, aqui, na Mesa desta audiência pública, os mapas. Aqui, tem o mapa da região Centro e zona Oeste, zona Sul, zona Leste, zona Norte e o mapa geral, também, impresso, na Mesa, além da publicação que foi feita no *Diário Oficial da Cidade de São Paulo*, não só desse projeto, mas como dos outros cinco, que terão audiências públicas no dia de hoje, na sexta-feira. Então, no *Diário Oficial*, na sexta-feira, todo o material que será discutido e também disponibilizado, aqui, impresso. Foram os que foram publicados nesse *Diário Oficial* de sexta-feira, dia 28 de junho.

- Suspensos, os trabalhos são reabertos sob a presidência do Sr. Rodrigo Goulart.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Retomando os trabalhos, com a presença, também, da Vereadora Silvia da Bancada Feminista.

Então, além das informações, como eu disse, os mapas estão disponibilizados. Os

mapas que foram publicados no *Diário Oficial*, na sexta-feira, no dia 28 de junho. Então, estão ali, à disposição, o mapa geral, o mapa da zona Sul, zona Norte, zona Leste e zona Centro-Oeste.

Comunico, também, as emendas – que estão, já, no sistema da Câmara – a este projeto: duas emendas do Vereador André Santos; uma emenda de autoria do Vereador Aurélio Nomura; três emendas de autoria do Vereador Coronel Salles; uma emenda de autoria da Vereadora Cris Monteiro, uma emenda de autoria da Vereadora Elaine do Quilombo Periférico; três emendas de minha autoria, o Vereador Rodrigo Goulart; quatro emendas de autoria do Vereador Isac Felix; quatro emendas de autoria da Vereadora Janaína Lima; uma emenda de autoria da Vereadora Jussara Basso; uma emenda de autoria do Vereador Marcelo Messias; três emendas de autoria do Vereador Marlon Luz; cinco emendas de autoria do Vereador Senival Moura; cinco emendas de autoria do Vereador Sidney Cruz; uma emenda de autoria da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, duas emendas de autoria do Vereador Thammy Miranda; e uma emenda de autoria do Vereador Rubinho Nunes. Essas são as emendas, no total de 38 emendas, até este momento, que estão protocoladas no sistema da Câmara e estarão disponíveis junto aos mapas que serão discutidos durante esta audiência pública. Mais uma emenda de autoria da Vereadora Janaína Lima. Temos todas as emendas que estão protocoladas e temos até o fim da audiência pública, emendas que possam chegar e darmos conhecimento delas a todo o público.

Quero registrar a presença do Vereador Sidney Cruz.

Vou passar a palavra aos inscritos de forma virtual. Sra. Adriana Blay Levisky, membro do Conselho Deliberativo da AsBEA. (Pausa) Ausente; Sra. Jordana Ferro. (Pausa) Ausente.

Passo a palavra a Sra. Adriana Levisky, que agora está conectada, por três minutos conforme o Regimento.

A SRA. ADRIANA BLAY LEVISKY - Bom dia a todos.

Na verdade, é uma fala muito pontual com relação à redação dada nesse substitutivo

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

fls. 50

REUNIÃO: 20765 DATA: 01/07/2024 FL: 4 DE 9

de minuta no Art.6º, que dá a nova redação ao 72. Eu queria só fazer uma observação, onde se menciona os métodos de engenharia que impeçam o rebaixamento do nível do lençol, entendo que a referência aqui seja o impedimento ao rebaixamento permanente do nível do lençol freático, acho que seria importante mencionar, inserir a palavra “permanente” no texto.

E mais um comentário, eu já fiz esse comentário em uma audiência anterior, com relação à importância de se gerar um texto consolidado, integral, da combinação da 16.402 com a 18.081 e esse PL num texto único, consolidando 100% dos artigos, isso seria muito importante aí na nova edição da lei.

É isso, muito obrigada.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Muito obrigado, Sra. Adriana.

A Jordana não está presente mesmo.

Então passemos aos que estão inscritos na forma presencial.

Sr. Marco Fabio Cataldi, da Associação Vizinhos dos Jockey. O senhor tem a palavra por três minutos regimentais.

O SR. MARCO FABIO CATALDI – Obrigado Vereadores e senhores presentes.

Serei breve, estou aqui como representante da Associação Vizinhos dos Jockey, que engloba os moradores do Bolsão 1 da Cidade Jardim. Esse Bolsão engloba cinco quarteirões entre a Av. dos Tajurás, que é a continuação da Av. Cidade Jardim, e o Jockey Clube. Assim sendo, vou ler a carta que estamos entregando em mãos para a Comissão de Urbanismo.

“Prezados senhores, vimos pelo presente, manifestar perante essa Comissão, que em Assembleia Geral Extraordinária da Associação Vizinhos dos Jockey, havida em 16 de maio passado, que reuniu representantes da maioria das residências do Bolsão 1 do bairro Cidade Jardim, seus membros deliberaram, por maioria de votos, que são favoráveis ao novo zoneamento e contrários a qualquer medida extrajudicial ou judicial que se oponha à nova lei de zoneamento.

Essa deliberação da nossa associação deu-se com base nas seguintes considerações:

1. A área de abrangência do bairro Cidade Jardim é extensa, englobando bolsões residenciais com características distintas e interesses diversos. Portanto, nem sempre haverá interesses homogêneos e convergentes.

2. Diferentemente dos demais bolsões do bairro Cidade Jardim, o Bolsão 1 já possui extensa área comercial, ao longo da Av. Tajurás, e edificações de oito andares, empreendimento imobiliário da Varanda, inclusive fruto de acordo negociado e celebrado pela Sociedade Amigos da Cidade Jardim, com os respectivos empreendedores, descaracterizando-o como área estritamente residencial e unifamiliar. E ainda, diferentemente do ocorrido com os demais bolsões, todas as casas que integram o Bolsão 1, isoladas de um lado pela Av. Tajurás e do outro pelo Jockey Clube e pela Marginal Pinheiros, foram abrangidas pela mudança do novo zoneamento.

Nesse sentido, inclusive notificamos a Sociedade Amigos da Cidade Jardim acerca do nosso posicionamento, solicitando que exclua expressamente o Bolsão 1 de quaisquer medidas e demandas que importem em oposição ao novo zoneamento relativamente às áreas a ele afetas.

E assim é que ficam V.Sas. certificados do nosso posicionamento aqui manifestado.”

Muito obrigado.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Muito obrigado, Sr. Marco.

Próximo inscrito, Sr. Hirokazu Nitta, do Coopercotia Atlético Clube.

Registro a presença do Vereador Coronel Salles.

O SR. HIROKAZU NITTA - Bom dia, público. Bom dia, excelente Vereador Rodrigo.

Nós representamos o clube Coopercotia, quatro pessoas. Gostaria de solicitar a mudança de zoneamento do clube, atualmente zoneamento misto, para C1. Trata-se de um clube que já está há muito tempo estabelecido no local. Nós gostaríamos que fosse mudado para a C1. Toda a descrição desse processo está na emenda do Vereador Aurélio Nomura - o senhor leu aqui, se não me engano foi o segundo. Não vou entrar em detalhes, porque está nesse papel.

É só isso que nós queremos pedir. Muito obrigado.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Muito obrigado, Nitta san. Com certeza nós iremos avaliar aqui, da mesma forma como já foi avaliado e incluso já no mapa dessa lei. Da mesma forma como o Aurélio tem pedido, também o clube dos oficiais, não é, Salles?

O SR. CORONEL SALLES – Presidente, Vereador Rodrigo Goulart, amigos e amigas, esse é um tema muito importante, e, do mesmo jeito que a Coopercotia tinha essa preocupação, fizemos questão de adequar aquele local - no caso da Associação dos Oficiais da Polícia Militar, que fica lá no Barro Branco - para a finalidade dele mesmo, que é um clube. Há mais de 60 anos é clube, e estava com uma indicação diversa dessa finalidade. Temos sócios, temos quadras, temos campos de futebol, piscina.

Então, agradeço primeiro ao Vereador Rodrigo Goulart e também ao Vereador Rubinho Nunes por acolherem a nossa sugestão, que é na mesma medida que os senhores pediram. Eu acho que essa é uma grande oportunidade de reorganizarmos a cidade nos locais que já possuem vocação para determinadas finalidades.

Essa foi uma das poucas emendas que fizemos. Então, preventivamente, Presidente, já corroboro com o pedido da Coopercotia, que o Vereador Aurélio Nomura, muito preocupado com vocês, fez, de plano, um modesto apoio, a exemplo do que foi feito em relação ao Clube dos Oficiais.

Obrigado, Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Obrigado, Vereador Salles. Da mesma forma, a gente tem muita preocupação com essas questões das áreas protegidas, inclusive toda a área de clube é inclusa também no sistema de áreas protegidas, áreas verdes, espaços livres da cidade, até pela sua importância ambiental.

A única área de clube que nós iremos, neste projeto, deixar fora da classificação de clube é a do Clube Banespa, pois nós vemos que há necessidade de torná-la ZEPAM devido à sua grande importância ambiental, histórica e cultural para aquela região.

Próxima inscrita, a senhora Rosalia, do Coletivo Jurubatuba-Mirim. Após a fala, será encerrado o período de inscrição, decorridos os 30 minutos das inscrições abertas.

A SRA. ROSALIA DO CARMO LARRUBIA FLORENCE – Srs. Vereadores, muito bom dia. Bom dia a todos. É um prazer estar aqui de novo representando o Coletivo Jurubatuba Mirim.

Um dos pedidos que eu venho trazer é pontual. De novo, reitero que ele permaneça como ZPR no miolo, Zona Mista no entorno, mas existe também a área onde ele corre a céu aberto, que foi indevidamente tamponado, mas que a Subprefeitura da Sé, por meio do Sr. Coronel Bexiga, já está tentando resolver isso, a quem eu agradeço, que essa área seja uma ZEPAM.

Outro item que gostaria de apontar e de pontuar é que no mapa, o amarelinho que está como ZPR, ele aparece meio esmaecido, então ele fica entre o amarelo-canário de ZPR e o outro amarelinho de ZEIS-5. Então, se pudessem dar uma olhadinha, é só uma pontuação técnica, espero que não seja uma daltônica para amarelo, mas tem essa dúvida.

No restante do substitutivo apresentado, confesso que não tenho conhecimento técnico para falar sobre, mas reitero que qualquer lei deve, na sua interpretação e na sua finalidade, de agora em diante, sempre preservar ou verificar - na verdade não é nem uma palavra nem outra -, é, sim, antecipar os mecanismos de resiliência ou de mitigação das alterações climáticas em curso. Então, evitando subtração de água de subsolo e evitando desmoronamentos ou alagamentos, inundações.

Nesse sentido, gostaria de perguntar quando que a palavra “definitivamente” serve para rebaixamento do lençol freático, ou seja, quando que se dá esse “definitivo”, rebaixamento definitivo? A Prefeitura vai analisando os processos um a um, não analisa o conjunto dos licenciamentos nas quadras, ou até nos setores. Qual vai ser o licenciamento que será a gota d'água do rebaixamento definitivo?

Sabemos disso e existe, tecnicamente, uma possibilidade, aquele engenheiro que vai fazer daquele lote só, daquele lote do empreendimento, não sei se ele tem o conhecimento do conjunto. Quem tem o conhecimento do conjunto é a Prefeitura. E na elaboração da lei, devemos sempre prevenir que a Prefeitura seja responsabilizada depois, porque é dinheiro

REUNIÃO: 20765 DATA: 01/07/2024 FL: 8 DE 9

público e é nosso. Portanto, essa seria uma das coisas que eu gostaria de pontuar. E acho que é isso.

Ah, só mais uma dúvida que ficou na parte do tombamento integral, eu não entendi.

O que é o tombamento integral? É o definitivo? Não entendi isso na lei.

São só esses apontamentos, e agradeço muito a oportunidade de falar.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) - Muito obrigado, Sra. Rosalia.

Próximo inscrito, Sra. Solange Melendez, da Sociedade Amigos da Cidade Jardim.

Antes, só gostaria de informar que as inscrições estão encerradas após mais de 30 minutos delas abertas.

A SRA. SOLANGE MELENDEZ - Bom dia a todos. Falo em nome da Sociedade Amigos da Cidade Jardim. Queria só esclarecer para o Sr. Marco, que falou anteriormente, a respeito das nossas demandas, pois ele fala que nós fizemos um acordo para que fosse construído um edifício no Bolsão 1, que é a região a que ele se refere.

Na verdade, independente de acordo, o edifício seria construído, porque aquela região era uma Zona Mista pelo Zoneamento de 2016. Então, o que nós fizemos foi um acordo para que fosse construído um prédio um pouco menor do que era permitido. Foi isso que foi feito.

Voltando à questão da Cidade Jardim em si, das áreas que foram determinadas como ZEM, eu não vou repetir o que eu já disse em outras audiências, mas, como o Vereador Rodrigo Goulart mencionou no começo, eu peço o apoio dos outros Vereadores para que assinem a emenda apresentada pela Vereadora Cris Monteiro para que o zoneamento nessas áreas da Cidades Jardim seja mantido conforme o Zoneamento de 2016, em ruas que eram ZER-1 e ruas que eram ZCOR-2. Como está no mapa, é um absurdo: tem rua estreita, que de um lado é ZER e de outro é ZEM, e isso acaba com aquele trecho do bairro.

Então, venho aqui pedir o apoio dos senhores Vereadores no sentido de assinarem essa emenda a fim de que aquela parte seja preservada. O que ainda não está muito claro para a gente – e, se puder ser esclarecido, eu agradeço – é sobre o que será construído nessa ZCOR, qual será o limite de altura, qual será o gabarito. Se puderem, nos informem, porque é algo na

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

fls. 55

REUNIÃO: 20765 DATA: 01/07/2024 FL: 9 DE 9

lei que não ficou claro para nós, por mais que a gente tenha analisado. Eu gostaria que isso fosse esclarecido.

Se o Jockey foi transformado em uma ZEPAM, o que vai ter ao lado? Edifício sem limite de altura? O que vai ser ali? São esses esclarecimentos que eu peço.

Muito obrigada.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Muito obrigado, Sra. Solange.

Os Vereadores Marcelo Messias e Fabio Rivas acabaram de me informar que há mais duas emendas a serem apresentadas. Portanto, até este momento, foram enunciadas todas as emendas dos Vereadores que as apresentaram.

A SRA. SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – Pela ordem, Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Tem a palavra a Vereadora Silvia.

A SRA. SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – Gostaria que ficasse registrado que a emenda do nosso mandato propõe uma ZEPAM, por incidência de nascente, na região da Aclimação. Um pedido do movimento dos moradores daquele bairro.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Muito obrigado, Vereadora Silvia.

Informo que não há mais inscritos e registro a presença do Vereador Hélio Rodrigues.

- Manifestação fora do microfone.

O SR. PRESIDENTE (Rodrigo Goulart) – Antes de encerrar, comunico que todas as emendas que passaram por esta audiência pública serão publicadas na edição de amanhã do *Diário Oficial da Cidade de São Paulo*, antes da votação em plenário, e informo que ainda no dia de hoje haverá uma série de outras audiências públicas.

Não havendo mais nada a ser tratado, dou por encerrada esta audiência pública da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Muito obrigado a todos. Tenham todos uma boa-tarde e um ótimo dia.