



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

São Paulo, 20 de maio de 2024.

Câmara Municipal de São Paulo

A/C: Excelentíssimo Senhor Milton Leite

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP - 12 nº 224/2024

Em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, conforme Ofício SGP-12 nº 224/2024, acerca do Projeto de Lei nº 140/24, de autoria do Vereador Eliseu Gabriel, que denomina Praça Virgílio Pavani, o logradouro público inominado, localizado na altura do nº 70 da Rua Antônio Cubas - Vila dos Remédios, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e de Habitação.

Na oportunidade, renovo-lhe meus votos de apreço e consideração.



Denise Soares Ramos

Chefe de Gabinete

Em 23/05/2024, às 18:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103672616** e o código CRC **861677C6**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0001898-5

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 103524125

São Paulo, 16 de maio de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: **PL 140/2024**, de autoria do Vereador Eliseu Gabriel, que denomina Praça Virgílio Pavani, o logradouro público inominado, localizado na altura do nº 70 da Rua Antônio Cubas - Vila dos Remédios.
Pedido de Subsídios.

SMUL CASE

Sra. Coordenadora

O PL propõe em seu artigo 1º:

“Fica denominada Praça Virgílio Pavani, o logradouro público inominado, localizado na altura do número 70 da Rua Antonio Cubas na Vila dos Remédios.”

De acordo com a indicação do logradouro na foto do Google anexada no documento 102318985, localizamos a área em questão como sendo o espaço livre situado no setor 199, quadra 65 e identificado na planta de loteamento AU-4302 como E.L.8. Porém, de acordo com a informação de DCAD no documento 102754097 o referido loteamento está em fase de regularização através do processo nº 1979-0.014.646-6.

Como verificamos que o espaço livre constante no MDC e nas fotos do Google está diferente do espaço livre identificado na planta AU-4302, solicitamos informações à SEHAB/CRF/DAC, se há alguma modificação na configuração das vias e do espaço livre 8.

SEHAB/CRF/DAC informou no documento 103377680 que ainda necessita de informações técnicos da parte dos interessados para aprovação da regularização fundiária do loteamento e portanto não possuem nenhuma planta mais atualizada para o estudo em questão.

Constatamos ainda que existe uma ocupação nos limites na área do espaço livre 8, conforme foto do Google (103529932).

Assim sendo, passamos a responder aos seguintes quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em documento 102318985, conforme segue:

1º - parte da área é pública, porém a situação fática consta diferente das plantas de oficialização e seria necessário aguardar a regularização do loteamento para embasar o estudo de oficialização e a caracterização de dados técnicos;

2º - o logradouro não possui denominação oficial e não possui número de CODLOG;

3º - não se aplica;

4º - não se aplica;

5º – a denominação proposta “Virgílio Pavani” não constitui homonímia até a presente data;

6º - a descrição está incompleta para caracterização de dados técnicos. E para estabelecer os limites da praça deverá aguardar a planta de loteamento atualizada;

7º - a classificação quanto ao tipo "praça" está correta ;

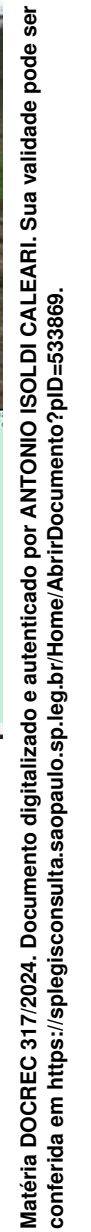
8º - não se aplica.

À vista do informado de que a situação fática consta diferente das plantas de oficialização, concluímos que a propositura nos termos do PL 140/2024 não tem condições.



Ricardo Correa Oliva
Diretor(a) de Divisão
Em 16/05/2024, às 12:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103524125** e o código CRC **1E339FD2**.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Cadastro

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2024/0001898-5

Encaminhamento SMUL/CASE/DCAD Nº 102754097

SMUL/CASE/DLE

Sr. Diretor,

Retornamos o presente, com cópias da ficha cadastral (102754037) e da planta AU-4302 (102753885), informando que a mesma encontra-se em fase de regularização pelo processo 1979-0.014.646-6 em SEHAB/CRF.

Atenciosamente,



Fernanda Simon Cardoso

Diretor(a) de Divisão

Em 03/05/2024, às 16:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102754097** e o código CRC **4DCBF635**.



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO
SECRETARIA DA HABITACAO E DESENVOLVIMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO SETORIAL
DIVISAO TECNICA DE ESTRUTURA URBANA CASE-3
FICHA CADASTRAL DE AU'S

NO. DA PLANTA 0.1.4.3.0.2.8.5 A R P.J HOC NO. 23.2.2.2 SETOR 199 NO. ARTO

NOME DO LOTEAMENTO VILA SANTA EDWIGES NOME DO PROPRIETARIO EVELINA FERREIRA DA ROSA

PROC. DE REGULARIZACAO NO. 10.1.0.6.4.1.1.7.9.8.6 AUTO-REGULARIZACAO/SERIE/DATE

DESPACHO-ACEITACAO TECNICA FLS. DATA

AREA CIRC. VIARIA 3.6.2.0.8.2.7 m2 AREA DOS LOTES 1.2.9.9.7.3.3.5 m2 AREA RESERVADA m2
AREA INSTITUCIONAL m2 AREA ESPACOS LIVRES 7.3.9.5.0.0 m2 AREA TOTAL 1.3.3.5.7.6.6.2 m2

QUADRO DE AVERBACAO

DATA	AVERBACAO	TRANSCRICAO	MATRICULA	INSCRICAO
01/09/82		21.496		

INFORMACOES COMPLEMENTARES

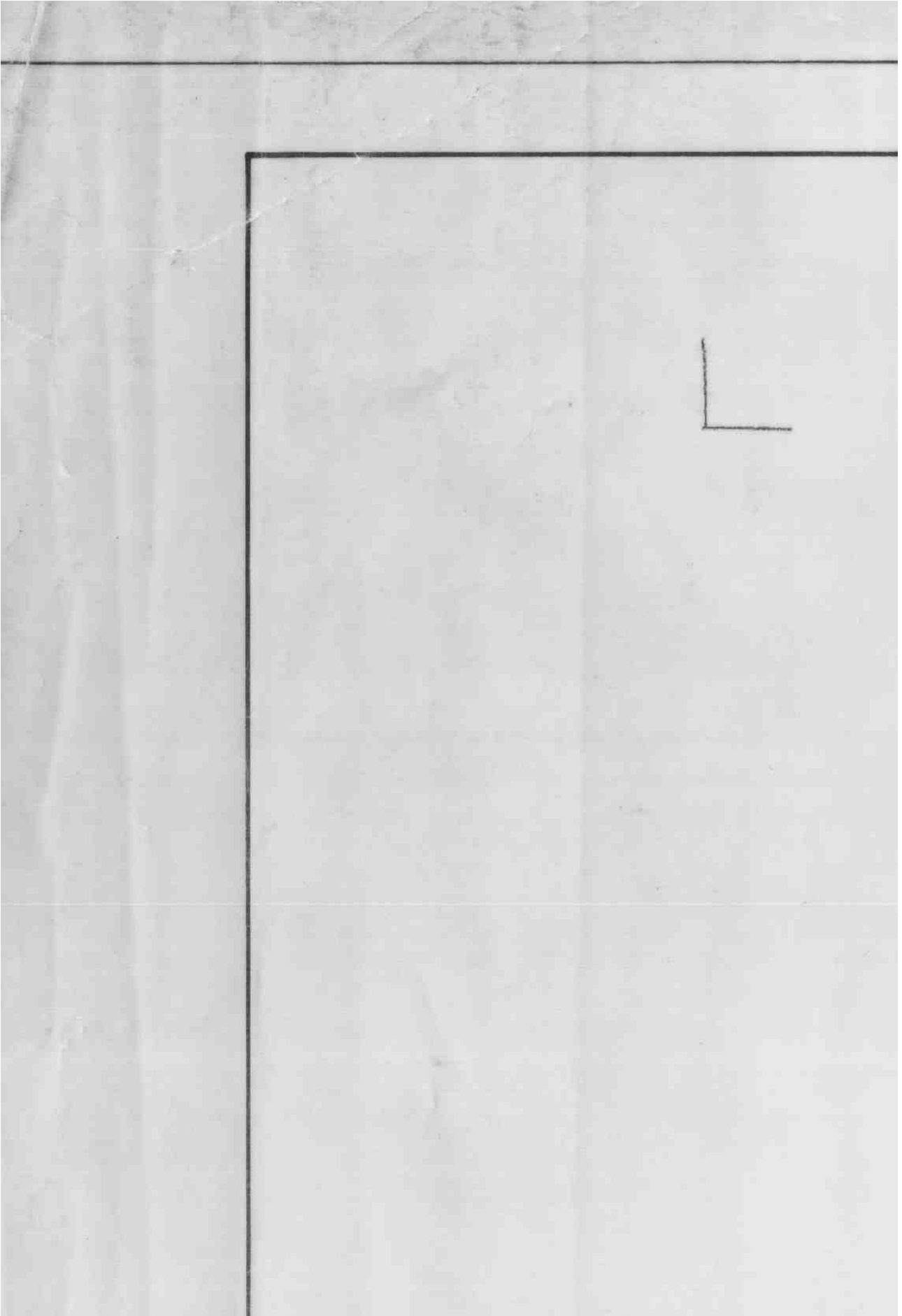
ORDEN DE SERVICO No. 002/CASE G/85

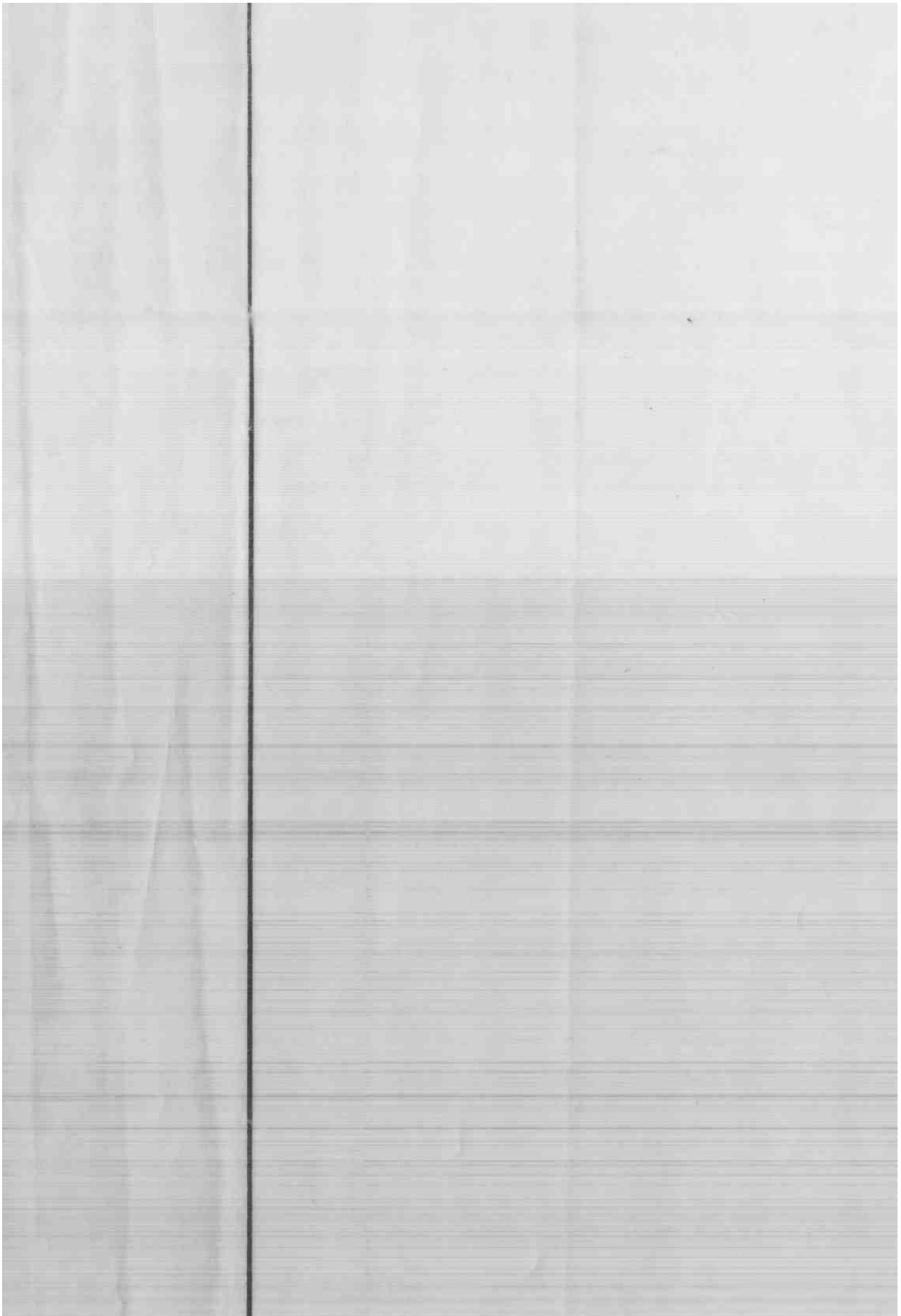
REMESSA RI-1		RETORNO RI		REMESSA P/ AR		REMESSA CASE 4	
OFICIO	DATA	OFICIO	DATA	OFICIO	DATA	MEMO	DATA

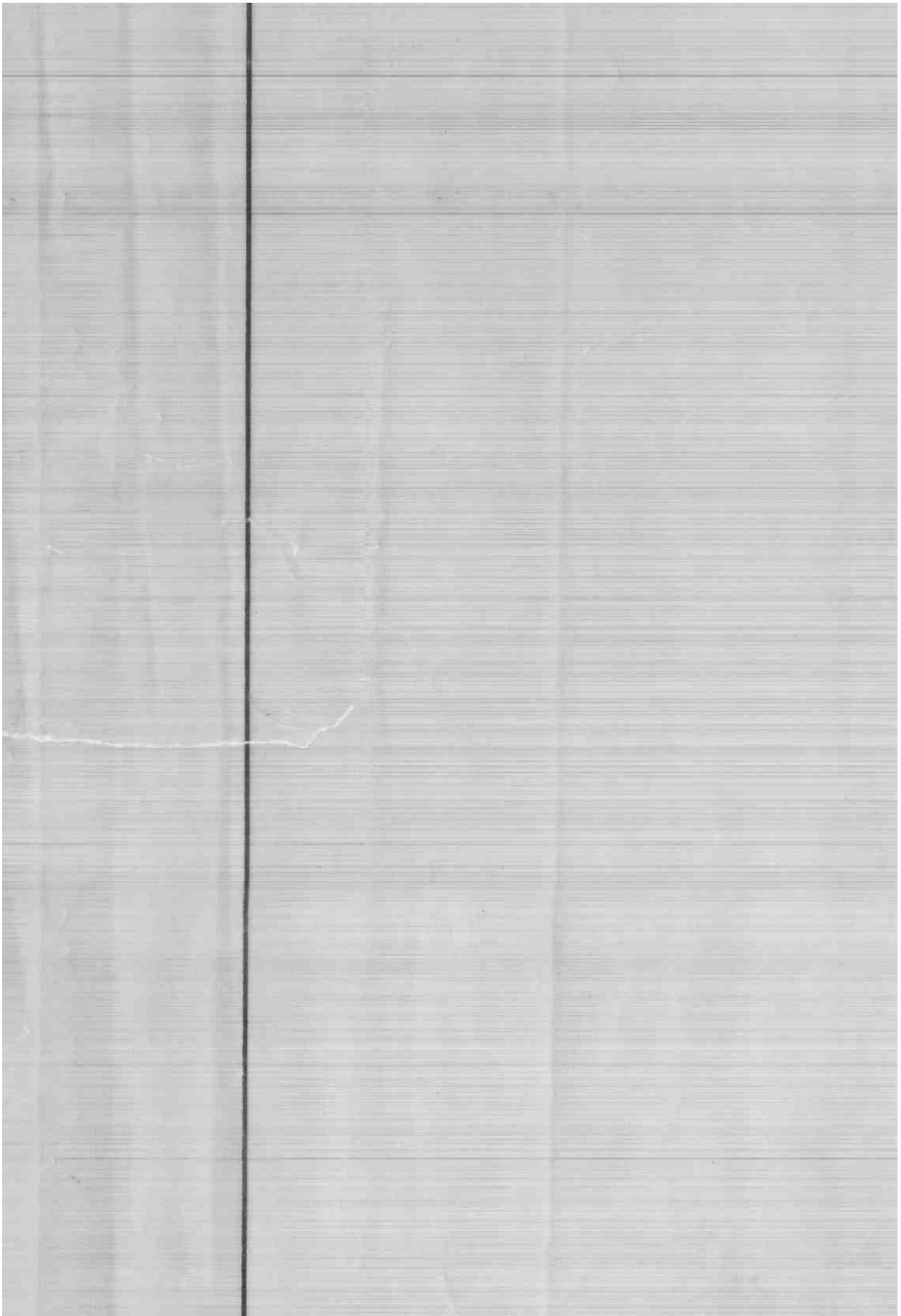
INFORMACOES COMPLEMENTARES

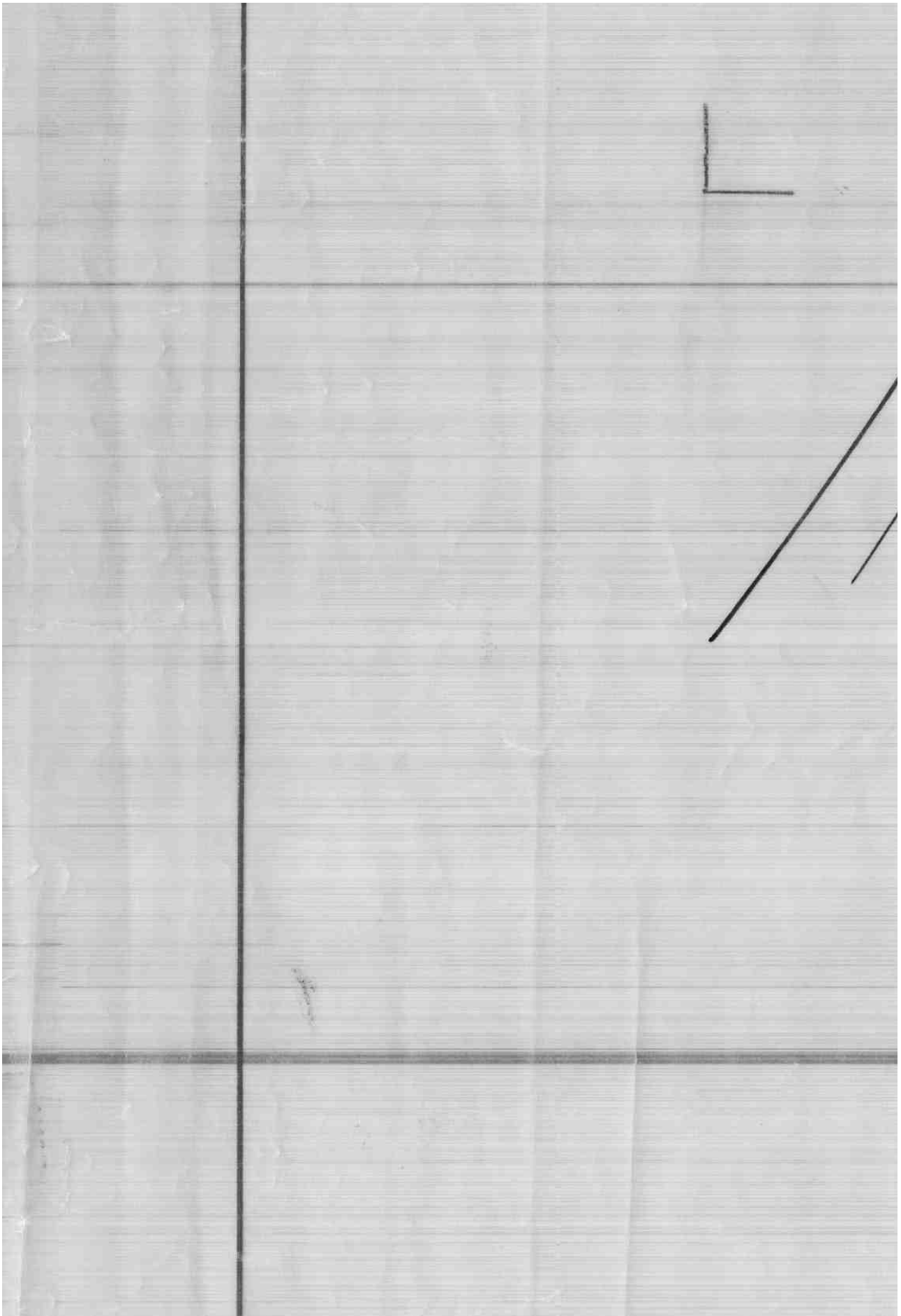
DATA 20/06/94

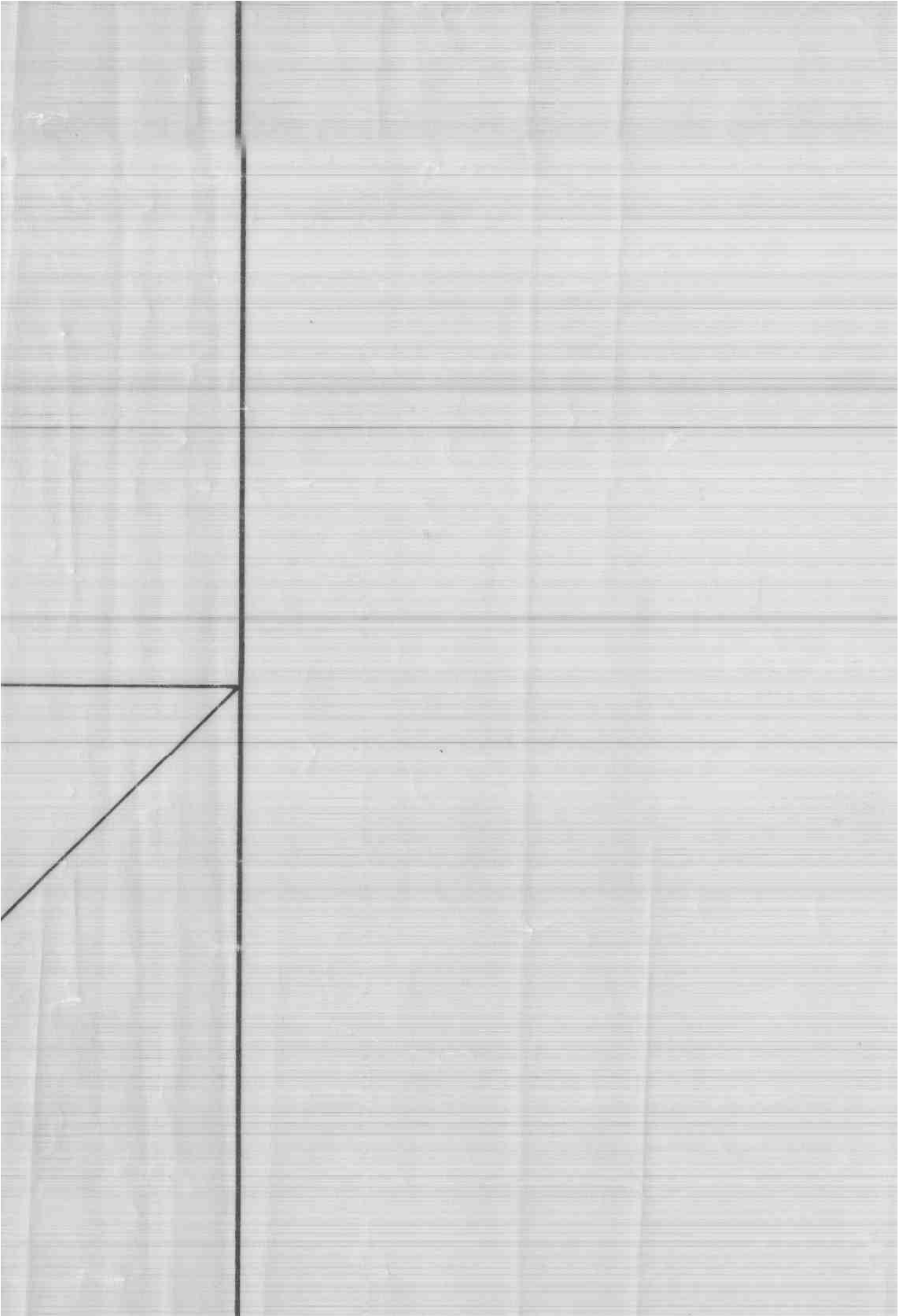
ELABORADA POR: JOAO NOBRE
Assistente Administrativo I
CASE-321

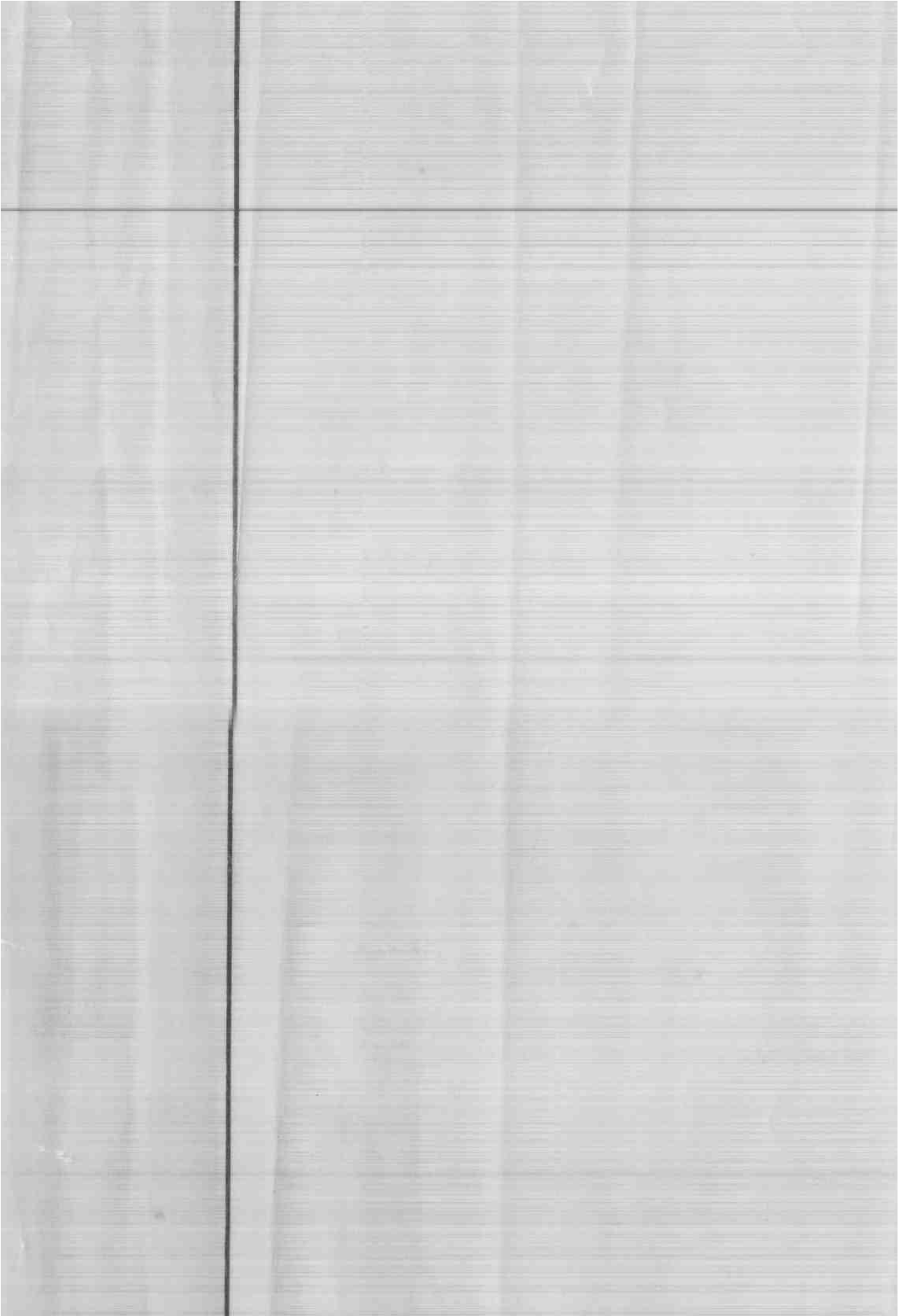


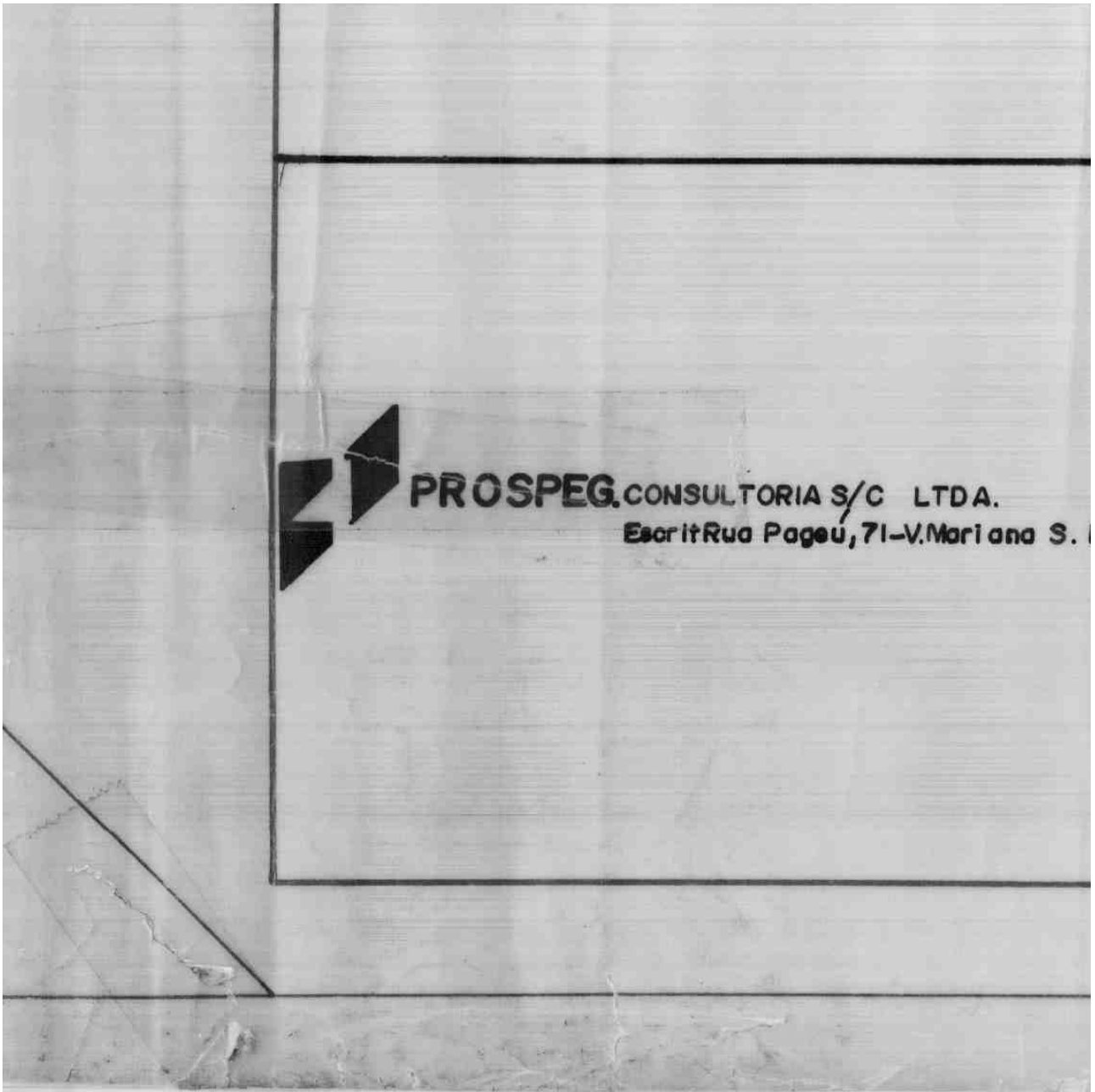














PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0001898-5

Informação SEHAB/CRF/DAC Nº 103377680

São Paulo, 14 de maio de 2024.

SEHAB/CRF/DAC

Sra Diretora

Trata o presente de análise de denominação de praça através do PL 140/2024, para área indicada na folha 8 do documento 102318985

Conforme informação de CASE/DCAD no documento 102754097 , para área em questão, consta a planta AU-01/4302/85 102753885 em fase de regularização através do processo nº 1979-0.014.646-6, que se encontra em SEHAB/CRF/DAC.

SMUL/CASE/DLE Solicita informar o que consta para a área em estudo, se há alguma modificação na configuração das vias e do espaço livre 8 e fornecimento de eventuais plantas que prevalecem para embasar a análise de oficialização, com informações da situação registrária.

Este Departamento tem à informar que:

Em virtude de o processo ser uma Reurb-E, na qual os interessados trazem os produtos técnicos visando a aprovação da regularização fundiária do loteamento, não temos em nossos cadastros nenhuma planta mais atualizada para o estudo em questão.

Portanto não temos como informar se houve modificação da situação fática à partir da planta encartada no Doc 102753885

Segue para conhecimento, manifestação, prosseguimento

PRAZO: 14/05/2024



Adilson dos Santos Ribeiro Junior
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
 Em 14/05/2024, às 15:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103377680** e o código CRC **4BB65FDF**.
