



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 102392365

Ref.: Ofício SGP-23 nº 117/2024

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 126/2024, de autoria do Vereador Arselino Tatto, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) a respeito dos procedimentos de regularização fundiária da região da Subprefeitura Capela do Socorro.

Dentre os elementos ofertados, a SEHAB encaminha relação com as áreas em regularização fundiária na Subprefeitura supracitada, bem como, do andamento dos processos dos loteamentos irregulares disponíveis em sua unidade.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Soares Ramos

Chefe de Gabinete

Em 09/05/2024, às 18:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102392365** e o código CRC **D876BFDB**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****CRF/Cadastro e Informação**

Rua: São Bento - nº 405 - 9º andar, Sala 93-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4571 e 3322-4572

PROCESSO 6010.2024/0001003-8

Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 100269537

São Paulo, 20 de março de 2024.

CRF/DAC

Sra. Diretora

Trata o presente de requerimento encaminhado pelo Vereador Arselino Tatto solicitando informações sobre as áreas em regularização fundiária na Subprefeitura de Capela do Socorro.

Em atenção ao solicitado no item 1, encaminhamos relação com as áreas em regularização fundiária na Subprefeitura de Capela do Socorro através no documento 100269384.

Quanto ao solicitado no item 2, relatamos abaixo as informações disponíveis nesta unidade:

- Jardim Novo Horizonte. Consta área com a denominação “Vila Novo Horizonte”, tratada no processo 1992-0.003.375-0, o qual encontra-se atualmente em SEHAB/DPO. Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim dos Eucaliptos, tratado no processo 1991-0.002.499-6, o qual encontra-se atualmente em SEHAB/CRF/DAC. Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim São Jorge. Consta como loteamento regularizado. Foi tratado no processo 05.000.273.81*85, já encerrado e arquivado. Representado na Planta AU 3709, foi regularizado tecnicamente através do auto de regularização nº 1000068927 em 15/09/1992 e foi regularizado registrariamente com averbação às margens das transcrições 90.609 e 97.058, ambas no 11º CRI em 03/01/1983.
- Jardim Azano. Em nosso cadastro constam áreas com a denominação “Jardim Asano I” e “Jardim Asano II”. O loteamento Jardim Asano I está sendo tratado no processo 1998-0.188.434-7, o qual encontra-se em PGM/JUD-12. O Loteamento Jardim Asano II está sendo tratado no processo 1997-0.007.343-2, o qual encontra-se em PGM/JUD-11. Para ambas as áreas não foram elaboradas Plantas AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim Sabiá. Consta área com a denominação “Jardim Sabiá – Gleba 2”, tratado no processo 1990-0.001.188-4, o qual encontra-se em SEHAB/CRF/DAC. Para esta área não

foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;

- Jardim São Marcos. Consta área com a denominação “Condomínio São Marcos”, tratado no processo 1990-0.000.631-7, o qual encontra-se atualmente na Subprefeitura de Capela do Socorro (SUB-CS/CPDU/F). Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim Auri Verde. Consta área com a denominação “Condomínio Auri-Verde”, tratado no processo 1990-0.001.223-6, o qual encontra-se atualmente em SEHAB/CRF/DAC. Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim Almeida Prado. Consta área com a denominação “Jardim Almeida Prado – Reparcelamento”, tratado no processo 1996-0.011.561-3, o qual se encontra em SEHAB/CFT. Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim Alcantara. Consta área com a denominação “Jardim Alcantara – Gleba 2”, ”, tratado no processo 1988-0.000.678-7, o qual se encontra na Subprefeitura de Capela do Socorro (SUB-CS/HABI). Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim Marilda. Tratado no processo 1996-0.003.739-6, o qual encontra-se na Subprefeitura de Capela do Socorro (SUB-CS/CPDU/F). Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Consta ainda área denominada “Jardim Marilda – Gleba 3”, tratado no processo 1990-0.000.768-2, o qual se encontra em SEHAB/CRF/DAC. Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;
- Jardim Nova Esperança. Consta em cadastro com a denominação somente “Nova Esperança- Invasão”, tratado no processo 1995-0.006.446-4, o qual se encontra em SEHAB/CRF/DAC. Para esta área não foi elaborada Planta AU, não houve emissão de Auto de Regularização ou CRF e não consta averbação de regularização;

Sendo as informações disponíveis nesta unidade, encaminhamos para complementação de informações sobre os processos citados no item 2 do requerimento inicial (099810553 – fl. 3/3).

Atenção ao Prazo (27/03/24)!



Renata Maria Gomes Fenerich
Assessor(a)
Em 20/03/2024, às 15:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **100269537** e o código CRC **C7F360AE**.

**Loteamentos Irregulares com Processo de Regularização Fundiária na
Subprefeitura de Capela do Socorro**

Nome da área	Número do processo de regularização fundiária
- BAIRRO JEQUITUBA	198800004156
(BAIRRO DA VARGINHA)	198400054733
AC R JOSE BONIFACIO FILHO	197800015963
AC. AV. BELMIRA MARIN	199800800581
AC. AV. PAULO G.RELMBERG,1549	199700101452
AC. EST. BARRO BRANCO	199400050712
AC. EST. CLUBE DE CAMPO	198000112515
AC. EST. DAS PERPETUAS	197800040348
AC. EST. DO COCAIA	199000018579
AC. EST.DO BARRO BRANCO	200300825427
AC. ESTR. CANAL DO COCAIA	200201169904
AC. R. ALICE DE SOUZA LIMA	197800042499
AC. R. ANTERO G. DO NASCIMENTO	198300038990
AC. R. FERREIRA VIANNA	197900075127
AC. R. GENERAL JOSE CORREA	200101790046
AC. R. HANS CHRISTIAN ANDERSEN	199702532884
AC. R. MARTINIANO MACHADO DE BORBA	200101274137
AC. R. NOVA JAU	200101790127
AC. R. RIO FIDALGO	199801654899
AC. R. SATELITE DIONEIA	199500024250
AC. R. SERAFIM DE MORAES	200001812137
AC. R. TRES CORACOES	199600115621
ANTONIO LE VOCI_LOTE 03	6014202200023162
AREA DE AIDA TORQUATO/3 CORACOE	199100005622
AREA-ARISTOCRATA CLUBE - INVASAO	199702120691
ASSOC. MORADORES JD. NOVO LAR	200500059604
BIARRITZ-(ANTIGO TRAPUA)	197800041875
CANTINHO DO CEU -QUADRA- C	199500062020
CANTINHO DO CEU/PQ EUCALIPTOS	199000008301
CHÁCARA COCAIA	200702507799
CHÁCARA COCAIA - REPARCELAMENTO	200001298344
CHÁCARA COCAIA-REP. L.3/Q.12	199701908694
CHÁCARA COCAIA-REP. LOTE 1 A 4-Q. 3	199100018422
CHÁCARA COCAIA-REP. LOTE 5-QUADRA 6	199500064472
CHÁCARA COCAIA-REP.Q.12/L.8	199701840771
CHÁCARA COCAIA-REPARC. QUAD.8/LOT.14	199801657286
CHÁCARA CONRADO - REPARCELAMENTO	199200035205
CHÁCARA DO CONDE GLEBA 01	200200629685
CHÁCARA DO CONDE-INVASAO/DIS 029	199600110301
CHÁCARA DO SOL	197800029646

Nome da área	Número do processo de regularização fundiária
CHÁCARA EFIGENIA (SITIO EFIGENIA)	199702644275
CHÁCARA GAIVOTAS-REP. L 7/8 QA	200100455600
CHÁCARA MARIETA/REP.LOTE	199400020694
CHÁCARA NOVA AMERICA	199000014247
CHÁCARA S BEATRIZ	200002193953
CHÁCARA SANTO AMARO	198000011417
CHÁCARA SODIMA	198300043357
CHÁCARA TANAY	198700017892
CHÁCARA TANAY	199901227127
CHÁCARA ZILLIG	199200030912
CIDADE BALNEARIA SATELITE DA CAPITA	197800032973
CIDADE DUTRA	198800010512
CIDADE PAPAÍ NOEL 2	199200030653
CONDOMÍNIO 3M/CLUBE DE PESCA STA.BARBARA	199600102120
CONDOMÍNIO ARCO-IRIS	199000008948
CONDOMÍNIO AURI-VERDE	199000012236
CONDOMÍNIO CENTRAL SÃO JOSÉ OU ÁGUAS CLARAS	199100014087
CONDOMÍNIO DELMONDES - GL 3	199100016950
CONDOMÍNIO FECHADO ELIANE	199200033822
CONDOMÍNIO GRAUNA	198700030988
CONDOMÍNIO HORIZONTAL ANDREIA	199300041720
CONDOMÍNIO LAGO DOURADO	198800009875
CONDOMÍNIO OLINDA	199000007330
CONDOMÍNIO RES. JD. DAS PEDRAS	199400027753
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BORORE	199000004039
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPLANADA	199000004870
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO GRAJAU	198900128230
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIPRAMAR	199000003695
CONDOMÍNIO SANTA BARBARA/PQ. RECANTO COC	199200018173
CONDOMÍNIO SAO MANOEL	199000003890
CONDOMÍNIO SAO MARCOS	199000006317
CONDOMÍNIO VALE VERDE OU MONTE VERDE	199100027766
CONJ. RESIDENCIAL ALPINO	199900297580
COOP. HABITACIONAL BRASIL	200000435526
COOPER. HABITACIONAL DO GRAJAU	199200009638
EST DE JEQUIRITUBA	200200970832
ESTRADA DO CANAL, ALT. 590 - JD. ELIANA	201201056906
GRAJAU-R.ALZIRO P.MAGALHAES	200503304952
GRANJA NOSSA SENHORA APARECIDA	198000112086
GRANJA NOSSA SENHORA APARECIDA	199300037501
JARDIM ALCANTARA - GL 2	198800006787
JARDIM ALMEIDA PRADO-REPARC.	199600115613
JARDIM ALVORADA	201700351911
JARDIM ALVORADA/MORAVIA	197900106782
JARDIM ALVORADA-AREA LINDEIRA	199700117448
JARDIM ASANO I	199801884347
JARDIM ASANO II	199700073432

Nome da área	Número do processo de regularização fundiária
JARDIM BESSA	197900209972
JARDIM COLONIAL - GL A, B, C	197900055290
JARDIM DAS FLORES / JD. TAUNAY	200001049743
JARDIM DOS EUCALIPTOS	199100024996
JARDIM DOS MANACAS	197800023133
JARDIM EDDA	198300000089
JARDIM EDILENE	198000112051
JARDIM EDY-PASSAGEM S/D LINDEIRA	199200010504
JARDIM ERUNDINA	198900004778
JARDIM GUANHEMBU - GL 2-REPARCELAMENTO	199000009804
JARDIM HARAMURA	199200030637
JARDIM ICARAY	197900072225
JARDIM IDEAL	199000007550
JARDIM IDEAL 2-REPARCELAMENTO	199100019208
JARDIM IMPERIAL	197800023389
JARDIM IPORANGA	198300000771
JARDIM ITAJAI - QUADRA L-M /RUA L	198800005926
JARDIM JAU	197900102493
JARDIM JEQUIRITUBA	198400051637
JARDIM LUCELIA - GL 1	197800040666
JARDIM LUCELIA - GL 2	198900013424
JARDIM LUCELIA - LINDEIRO	199300032887
JARDIM MALIA 2	197900078266
JARDIM MARABA	197800034216
JARDIM MARILDA - GL 3	199000007682
JARDIM MARILDA - INVASAO	199600037396
JARDIM MARILDA - NOVA ESPERANÇA	200400108867
JARDIM MARINGA	200301385811
JARDIM MARINGA	198100032769
JARDIM MARINGA-INVASAO	199700108996
JARDIM MAR-LUNE	198100018049
JARDIM MORAES PRADO 2	199200030645
JARDIM MYRNA	198300000585
JARDIM NORONHA II / PORTO DELVECHI	199400040253
JARDIM NOVA MARILDA	198900006568
JARDIM NOVO VARGINHA	199200009034
JARDIM NOVO VARGINHA-REPARCEL.	199702076536
JARDIM ORION/JD. IMPERIO - INVASAO	199500056747
JARDIM POMBAL - REP.Q.3/L.3-4	198500024275
JARDIM PRESIDENTE	197900018115
JARDIM REPRESA	197800042502
JARDIM RODRIGO	199200030661
JARDIM SÃO RAFAEL	6014201900021750
JARDIM SABIA - GL 2	199000011884
JARDIM SANTA BARBARA	198000029596
JARDIM SANTA CECILIA	199000007569
JARDIM SANTA FE - GL 2	199000012309

Nome da área	Número do processo de regularização fundiária
JARDIM SAO JUDAS TADEU	198000045389
JARDIM SAO LUCIO	197800039846
JARDIM SAO NICOLAU	198900127861
JARDIM SETE DE SETEMBRO	199801884371
JARDIM TOCA	198300039139
JARDIM TRES CORACOES	197800017419
JARDIM UNIAO - GRAJAU B	6014201900010014
JARDIM ZILDA - REPARC. ESPACO LIVRE	199801884320
LAGOA DA TOCHA	201800619150
LINFAR/LINDEIRO COND. SAO MANOEL	199000008808
LOTEAMENTO CANTINHO DO CEU/REPARCELAMENTO	199000017823
LOTEAMENTO COMUNIDADE FERREIRA VIANA	201602507070
LOTEAMENTO NOVO SAO NORBERTO	201800183905
NOVA ESPERANCA - INVASAO	199500064464
NUCLEO POPULAR SANTO DIAS DA SILVA	198900009346
PABREU/PRAINHA	199600103640
PARQUE COCAIA-REPARCEL. LOTE 38	199701686527
PARQUE DAISY	197900077995
PARQUE DAS NACOES - GL 4	198000010445
PARQUE DO CASTELO	197800016170
PARQUE DOS MANACAS	198800002412
PARQUE RECANTO COCAIA	198500024925
PARQUE RESIDENCIAL CIDADE DUTRA - GL 3	197900070931
PARQUE RESIDENCIAL CIDADE DUTRA GL. 1	197900070923
PARQUE SAO JOAQUIM	197900126120
PRAIA DO LOCARNO - 3	198400055667
PRAIA PAULISTINHA	199300041177
-R.CEL JOAO CABANAS	200000443693
RECANTO DA ALEGRIA I E II	201700023914
RECANTO DO CEU	198800007708
RECANTO DO CISNE	198800009891
REP CHAC DO AU5005	200000801050
REP L 2/3/4 Q 4 GJA N S APARECIDA	200002551582
REP LOTES 22A24 Q4 SITIO STA TEREZA	200201741195
RES ESPLANADA CHAC DO SOL	200100569141
RESIDENCIAL COSTA BRANCA	199802339270
RESIDENCIAL JD. PANORAMA	199700117480
S/C C. R. NOVO JAU/EST.BARRO BRANCO	199701686462
SÍTIO CARIOBA/SITIO CASCAVEL-INVASA	199000012228
SÍTIO DAS CORUJAS	199300024116
SÍTIO DOS PEREIRAS/COND.JEQUIRITUBA	199200009000
SÍTIO HAMADA	199400006101
SÍTIO JABOTICABEIRAS/N AMERICA	200501955018
SÍTIO SANTA TERESA	198900008862
SÍTIO SANTA TEREZA-Q. 7/L.70 A 77	199300032879
SD/ AC. R. LUIZ ROTTA	200100455626
VELEIROS	197800024229

Nome da área	Número do processo de regularização fundiária
VILA CORRENTINA	198100032912
VILA JULIO KAZAKEVICIUS	6014202200003994
VILA NASCENTE	199400047096
VILA NATAL/JD. GUANABARA 2	198900008374
VILA NOVO HORIZONTE	199200033750
VILA SAO JOSE DE PARELHEREIROS	198000112027
VILA WILMA	199200032117

Núcleos em Regularização Fundiária na Subprefeitura de Capela do Socorro

NOME	PA_REG_FUN	PA OUTORG
BRASÍLIA GOTTZ FRITZ	2018-0.015.942-7	2015-0.067.730-9
CAMPINAS I E II	2018-0.015.951-6	2015-0.114.298-0
CHACARA DO CONDE II	2002-0.062.968-5	2016-0.263.823-0
CIDADE DUTRA I	2018-0.015.944-3	2015-0.067.746-5
COMUNIDADE SETE DE SETEMBRO	2017-0.030.977-0	2008-0.311.555-1
CONDOMINIO ARCO IRIS	1990-0.00.894-8	
DEZENOVE	2018-0.100.166-5	
JARDIM ALPINO		2009-0.197.692-6
JARDIM ALPINO II	2018-0.078.871-8	2015-0.099.479-7
JARDIM BEATRIZ	2018-0.015.945-1	2015-0.099.477-0
JARDIM CLIPER	2019-0.040.130-0	2015-0.114.293-0
JARDIM FLORESTA	2018-0.078.873-4	2015-0.099.473-8
JARDIM ICARAI I (I, II e III)	2018-0.100.174-6	
JARDIM IMBUIAS	2018-0.015.948-6	
JARDIM IMBUIAS I	2018-0.015.954-0	2015-0.099.467-3
JARDIM IMBUIAS II		2015-0.114.289-1
JARDIM IPORANGA/ESMERALDA		2013-0.313.065-0
JARDIM TOCA	2018-0.100.169-1	
JOÃO PEDROSO	2018-0.015.947-8	2015-0.099.480-0
LUIGI CHERUBINI	2018-0.078.869-6	2015-0.125.500-9
MARGINAL II	2016-0.189.993-5	2016-0.240.895-1
MARGINAL III	2016-0.189.996-0	2016-0.240.879-0
MATO VERDE I	2017-0.139.632-3	2020-0.000.777-1
NICARAGUA/ VILA DA PAZ	2017-0.139.761-3	
NOVA GUARAPIRANGA I e II		2008-0.179.486-9
PRESIDENTE JORDANÓPOLIS	2018-0.015.950-8	2008-0.311.559-4
PTOLOMEU	2016-0.181.637-1	2016-0.240.898-6
RECANTO DA ALEGRIA I e II	2017-0.002.391-4	
SÃO JOSÉ IV	2017-0.030.975-3	2008-0.311.554-6
VILA RUBI	2018-0.100.180-0	2019.0.040.949-2
VILA SANTA MARIA	1989-0.001.010-7	
VINTE	2018-0.100.182-7	2019.0.040.421-0

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais**

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4584

PROCESSO 6010.2024/0001003-8**Encaminhamento SEHAB/CRF/DAC Nº 101914105**

São Paulo, 18 de abril de 2024.

À SEHAB/CRF

Sra. Diretora,

Visando complementar as informações de **SEHAB/CRF/CAD/INFOR (100269537)**, verifica-se os seguintes dados sobre as áreas tratadas no Ofício CMSP SGP23 nº 117/2024 constante na inicial:

1. Jardim Novo Horizonte, está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo aproximadamente 40 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social- ZEIS-1. Tendo em vista que a área em questão tem previsão de obras de regularização previstas no PMH – Plano Municipal de Habitação Social, para o 4º quadriênio (2021/2024), não consta informação se o loteamento em questão teve alguma alteração.;
2. Jardim dos Eucaliptos: está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo aproximadamente 469 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social- ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que o mesmo não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021/2024.
3. Jardim São Jorge: Consta como loteamento regularizado.
4. Jardim Azano: Consta PA. 1998-0.188.434-7 com denominação Jardim Azano I, classificado como Reurb-S, situado em Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo aproximadamente 70 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social- ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que o mesmo não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021/2024. Jardim Azano II: Consta PA 1997-0.007.343-2, classificado como Reurb-S, situado em Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo aproximadamente 30 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona

Especial de Interesse Social- ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que o mesmo não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021/2024.

5. Jardim Sabiá: Consta PA. 1990-0.001.188-4 “Jardim Sabiá – Gleba 2”, situado em Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo aproximadamente 874 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social- ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o presente está com produtos em desenvolvimento, para elaboração do Diagnóstico Jurídico, Urbanístico, Social e Ambiental, cujos estudos possibilitarão a definição do perímetro da regularização fundiária, bem como as estratégias a serem adotadas diante das especificidades encontradas no núcleo. No momento, estamos aguardando os produtos pela gerenciadora.
6. Condomínio São Marcos: Consta PA. 1998-0.188.434-7 está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo aproximadamente 342 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social- ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que ele não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021/2024.
7. Condomínio Auri-Verde: Consta PA.1990-0.001.223-6 está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. classificado como Reurb-S. Contendo aproximadamente 203 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que ele não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021-2024.
8. Jardim Almeida Prado – Reparcelamento: Consta PA.1996-0.011.561-3 está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. classificado como Reurb-S. Contendo aproximadamente 203 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que ele não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021-2024.
9. Jardim Alcantara – Gleba 2: Consta PA. 1988-0.000.678-7, está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Classificado como Reurb-S. Contendo aproximadamente 419 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que ele não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021-2024.
10. Jardim Marilda - Invasão: PA 1996-0.003.739-6, está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Contendo

aproximadamente 01 lote e foi gravado segundo GeoSampa como ZEPAM.

11. Jardim Marilda – Gleba 3: PA 1990-0.000.768-2, está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Classificado como Reurb-S. Contendo aproximadamente 584 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que ele não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021-2024.
12. Nova Esperança- Invasão: PA 1995-0.006.446-4, está situado em Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais do Reservatório Billings. Classificado como Reurb-S. Contendo aproximadamente 21 lotes e gravado segundo GeoSampa como Zona Especial de Interesse Social ZEIS-1. Tendo em vista as novas legislações federal e municipal sobre a regularização fundiária urbana, o processo deverá ser analisado para definição sobre a melhor estratégia a ser seguida, não há previsão deste Departamento (DAC) para sua finalização, uma vez que ele não integra o plano de metas da gestão para o triênio 2021-2024.

Diante do exposto, encaminha-se para ciência e prosseguimento.

Pamella Gabrielle da Mata Mendes

Estagiária Arquitetura e Urbanismo

DAC/CRF/SEHAB – Regularização Fundiária

E-m: pamellamata@prefeitura.sp.gov.br



Cyntia Fugi De Oliveira

Diretora de Departamento Técnico

Em 22/04/2024, às 19:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **101914105** e o código CRC **A7123146**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Coordenadoria de Regularização Fundiária

Rua São Bento, 405, 9º andar - Sala 94 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4601

PROCESSO 6010.2024/0001003-8

Encaminhamento SEHAB/CRF Nº 102138794

SEHAB/CG

Sr. Chefe de gabinete

Restituímos o presente com as informações prestadas por SEHAB/CRF/DAC (101914105), em atenção ao solicitado (101912322).



Eric Vieira

Coordenador(a) Geral

Em 24/04/2024, às 12:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102138794** e o código CRC **5D4F1A0D**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Rua: São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 223-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4661 / 3322-4663

PROCESSO 6010.2024/0001003-8

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 102269478

São Paulo, 24 de abril de 2024.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Arselino Tatto.

ASSUNTO: Ofício SGP-23 nº 117/2024 - Requerimento RDS nº 126/2024. Solicitação de informações, conforme especifica, a respeito dos procedimentos de regularização fundiária da região da Subprefeitura da Capela do Socorro.

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Sra. Chefe de Gabinete,

Em atenção ao solicitado (099810964), restituímos o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Regularização Fundiária, consoante docs.100269537, 101914105 e 102138794, que corroboro.

Atenciosamente,



Tiago Oliveira Dias

Chefe de Gabinete

Em 26/04/2024, às 10:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102269478** e o código CRC **97FEF03B**.