



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

SECRETARIA GERAL PARLAMENTAR
Secretaria de Registro Parlamentar e Revisão

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO
AMBIENTE**

PRESIDENTE: RUBINHO NUNES

TIPO DA REUNIÃO: AUDIÊNCIA PÚBLICA

LOCAL: Câmara Municipal de São Paulo

DATA: 6 DE MARÇO DE 2024

OBSERVAÇÕES:

- Notas taquigráficas sem revisão
- Manifestação fora do microfone
- Exposição com audiovisual

20520

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 1 DE 9

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Boa tarde a todos.

Na qualidade de presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, declaro abertos os trabalhos da 1ª Audiência Pública do ano de 2024.

Informo que esta reunião está sendo transmitida ao vivo pelo portal da Câmara Municipal de São Paulo, no endereço www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/auditorios-online; pela Rede Câmara SP, canal digital 8.3; e pelos canais da Câmara Municipal de São Paulo no YouTube e no Facebook.

Esta audiência pública vem sendo publicada desde 4 de março no *Diário Oficial da Cidade*; foi publicada em 29 de fevereiro no jornal *O Estado de S.Paulo*, e, no dia 1º de março, no jornal *Folha de S.Paulo*.

As inscrições para pronunciamento foram previamente abertas no *site* da Câmara Municipal de São Paulo, no endereço www.saopaulo.sp.leg.br/audienciapublicavirtual; e também podem ser feitas neste momento na Secretaria da Comissão, à nossa esquerda.

Foram convidados para esta audiência os Srs. Marcos Duque Gadelho, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Alexandre Modonezi de Andrade, Secretário Municipal das Subprefeituras; Cesar Angel Boffa de Azevedo, Presidente da SP Urbanismo; Luis Felipe Vidal Arellano, Secretário Municipal da Fazenda; Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente; Luiz Carlos Zamarco, Secretário Municipal de Saúde; Analy Xavier, Coordenadoria de Saúde e Proteção ao Animal Doméstico - Cosap; Aline Nascimento Barrozo Torres, Secretária Municipal de Cultura; Marcus Vinicius Monteiro dos Santos, Promotor de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo; Mario Sarrubbo, Procurador Geral de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo; e Florisvaldo Fiorentino Júnior, da Defensoria Pública Geral.

Também foram convidados os Vereadores da Câmara Municipal de São Paulo e o público em geral.

Registro a presença do Vereador Arselino Tatto pelo sistema Teams.

Muito obrigado, Vereador Arselino.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
 SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
 NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: **20520** DATA: **06/03/2024** FL: **2** DE 9

3

Passemos aos itens da pauta, projetos em segunda audiência pública. PL 70/2021 - Autor: Ver. FERNANDO HOLIDAY (PL) - Revoga legislação municipal da última década, que se encontra ociosa.

Há oradores inscritos? (Pausa) Não há oradores inscritos. Declaro debatido o assunto.

Passemos ao item seguinte. PL 319/2021 - Autor: Ver. RICARDO TEIXEIRA (UNIÃO); Ver. ELY TERUEL (PODE); Ver. RUBINHO NUNES (UNIÃO); Ver. FELIPE BECARI (UNIÃO); Ver. JORGE WILSON FILHO (REPUBLICANOS) - Dispõe sobre o desconto do IPTU dos imóveis cujos contribuintes adotarem cães e gatos castrados e vacinados do centro de controle de zoonoses e ONG's cadastradas.

Há debatedores inscritos? (Pausa) Não há debatedores inscritos. Declaro debatido o assunto.

Passemos ao item seguinte. PL 624/2022 - Autor: Ver. EDIR SALES (PSD) - Dispõe sobre o projeto estratégico de intervenção urbana para a criação da Chinatown São Paulo em área especificada na região do Centro de São Paulo, e fixa todas as providências.

Convido o Sr. Fernando Tohme, consultor da Ibrachina, para que faça as suas ponderações, pelo prazo de três minutos.

Obrigado pela presença, Sr. Fernando.

O SR. FERNANDO POLLONE TOHME – Obrigado, nobre Vereador.

Quero agradecer a presença de todos e ponderar que este projeto está sendo conduzido. E eu vou pedir, depois, adição da palavra do convidado Ciro Pirondi, que é fundador da Escola da Cidade.

Na condição de coordenador do projeto, nós lançamos um concurso de ideias para revitalização do entorno do Mercado Municipal, que dispõe de uma série de estudos para a viabilidade de um plano estratégico para requalificação daquela área, que incluiria a Casa de Cultura Brasil-China.

Dessa forma, representando o Dr. Thomas Law, Presidente do Ibranchina, eu me

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: **20520** DATA: **06/03/2024** FL: **3** DE 9

coloco à disposição da Mesa e de todos os presentes para congregar forças e discutir esse projeto de tamanha importância para a cidade.

Obrigado.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Muito obrigado.

Registro a presença do Vereador Rodrigo Goulart.

O senhor vai fazer também alguma ponderação?

- Manifestação fora do microfone.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – O senhor tem a palavra pelo prazo de três minutos também.

O SR. CIRO PIRONDI – O meu nome é Ciro Pirondi, da Escola da Cidade.

Bem, eu queria apenas reforçar que nós fizemos um concurso público nacional junto com o Instituto de Arquitetos do Brasil, também com o apoio da Universidade de São Paulo.

Esse concurso foi realizado, a primeira etapa. Estamos entrando agora na segunda etapa para analisarmos todas as possibilidades do entorno dessa região, dessa área, prevista para a instalação da Casa de Cultura Brasil-China, e, a partir disso, irradiar a ideia da Chinatown, não como uma coisa que viesse sem a consulta necessária para todos aqueles moradores e habitantes daquela região toda, bem como, também, de especialistas, urbanistas, ambientalistas que participaram das equipes multidisciplinares que fizeram a primeira análise do trabalho.

É um processo. Não é um projeto acabado, pelo contrário, é uma análise muito rigorosa que estamos fazendo das necessidades e das condições dessa região toda que está sofrendo uma modificação muito grande, com a instalação, por exemplo, do Novo Sesc de São Paulo naquela região e de todas as áreas afins.

Então, eu queria reforçar que a ideia está sendo analisada com muito critério, com muito cuidado, para não ser uma coisa imposta ou colocada sobre a cidade como se fosse uma coisa a mais, mas, sim, nascendo da própria valorização daquele lugar, a partir da instalação da Casa de Cultura Brasil-China.

Só isso que eu gostaria de reforçar.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 4 DE 9

E entramos, agora, na segunda etapa desse projeto, desse concurso, que é o desenvolvimento das ideias das duas equipes que foram contempladas como vencedoras do trabalho.

Muito obrigado.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado.

Item número 4: PL 71/2023.

Pela ordem, o Vereador Rodrigo Goulart.

O SR. RODRIGO GOULART – Presidente, quero cumprimentá-los, além de registrar minha presença, que já foi registrada. Eu vou ficar acompanhando daqui, infelizmente não pude estar presencialmente, mas vou acompanhar de forma virtual, inclusive, chamo a atenção nesta audiência pela presença do mestre Ciro Pirondi, com certeza, que prestigia a nossa comissão.

Sobre esse projeto, acho que é um projeto muito grande realmente. Não é só através desse projeto meritório da Vereadora Edir Sales, mas temos muito o que ainda tratar sobre esse assunto, inclusive, é uma área que tem um tombamento na área envoltória do projeto de que a gente vai tratar, claro, eu, como Conselheiro do Conpresp, mas acho que parte desse projeto importante deva ser tratado também na nossa Comissão.

Presidente, era isso.

Estou à disposição de forma virtual.

Obrigado.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado, Vereador Rodrigo Goulart.

Item nº 4, PL 71/2023, de autoria do Vereador Aurélio Nomura, dispõe sobre a obrigatoriedade à fixação de cartaz com informações que ajudem à conscientização sobre o impacto negativo de resíduos de cigarro.

Não há oradores inscritos, considero debatido o assunto.

Passemos aos projetos em primeira audiência pública.

Pela ordem, Vereadora Silvia da Bancada Feminista.

A SRA. SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – Só para registrar minha presença de

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 5 DE 9

modo *on-line*.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado, Vereadora.

Registre-se a presença da Vereadora Sílvia da Bancada Feminista.

Item nº 5, PL 595/2021, de autoria do Vereador Arselino Tatto e Marcelo Messias.

Institui o Programa Gratuito de Assistência à Saúde Animal, PASA, no Município de São Paulo e dá outras providências.

Não há oradores inscritos, considero debatido o projeto.

Item nº 6, PL 307/2022, autoria da Vereadora Dra. Sandra Tadeu. Autoriza a criação do Hospital Veterinário de Itaquera no âmbito do município de São Paulo e dá outras providências.

Não há oradores inscritos, considero debatido o projeto.

Item nº 7, PL 436/2022, autoria do Vereador Aurélio Nomura. Dispõe sobre a criação e denominação do Parque Municipal da Joia e dá outras providências.

Não há oradores inscritos, considero debatido o projeto.

Item nº 8, PL 526/2022, autoria da Vereadora Rute Costa. Autoriza o Poder Executivo a criar o Parque Linear Conjunto Habitacional Instituto Adventista e dá outras providências.

Não há oradores inscritos, considero debatido o projeto.

Item nº 9, PL 614/2022, autoria da Vereadora Rute Costa, dispõe sobre a criação do Parque Municipal Linear Abel Ferreira e dá outras providências.

Não há oradores inscritos, considero debatido o projeto.

Item nº 10, PL 261/2023, autoria do Vereador Ricardo Teixeira. Autoriza o Centro de Zoonoses a receber e recolher os animais abandonados em áreas de desfazimento e desapropriações, e dá outras providências.

Não há oradores inscritos. Considero debatido o projeto.

Item nº 11, PL 301/2023, de autoria do Vereador Rodrigo Goulart. Cria a Área de Proteção Ambiental Municipal do Embura-Jaceguava, e dá outras providências.

Há inscrito o Sr. Roberto Carlos da Silva, Presidente do Polo de Ecoturismo de

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 6 DE 9

Parelheiros. Obrigado pela presença, Sr. Roberto.

- Apresentação audiovisual.

O SR. ROBERTO CARLOS DA SILVA – Presidente, muito obrigado por esta oportunidade.

Meu nome é Roberto Carlos da Silva. Sou Presidente do Conselho Gestor do Polo de Ecoturismo de Parelheiros, Marsilac e Ilha do Bororé. Fizemos questão de passar esse filme oficial da Prefeitura de São Paulo demonstrando uma política pública correta que esta Casa aprovou há 23 anos, quando nós criamos a Área de Proteção Ambiental Capivari-Monos, a primeira área de proteção da cidade de São Paulo. E, naquela época, foi muito difícil, e esta Casa, os nobres Vereadores e Vereadoras foram corajosos e corajosas em aprovar, e estamos conseguindo preservar essa região maravilhosa.

Há 10 anos, esta Casa também aprovou o Polo de Ecoturismo, que é uma política pública. Hoje somos mais de 500 empreendedores e empreendedoras, 14 aldeias indígenas, geramos 5 mil empregos, 20 mil pessoas beneficiadas de maneira indireta, e um milhão de turistas que visitam Parelheiros, Marsilac e Ilha do Bororé, o quintal desta megacidade São Paulo.

Hoje estamos aqui para defender que esta Casa, mais uma vez, privilegie com a aprovação do PL 301/2023, do nobre Vereador Rodrigo Goulart. Vamos criar a terceira Área de Proteção Ambiental Municipal do Embura-Jaceguava, como uma estratégia de preservação da natureza, preservação da Mata Atlântica, preservação da fauna e flora e, principalmente, preservação dos rios limpos que nascem em Parelheiros hoje e que abastecem toda a nossa cidade.

Eu tenho certeza de que esta Casa terá coragem de aprovar essa área de proteção ambiental da mesma maneira, Presidente, que nós, moradores, empreendedores da região de Capela do Socorro e Parelheiros, temos sido generosos com o nosso voto, principalmente neste

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 7 DE 9

ano eleitoral, mandando para cá Vereadores e Vereadoras através do nosso voto.

E hoje esta Casa é representada com mais de 10% desses guerreiros e guerreiras que nós, da Capela do Socorro e Parelheiros, elegemos e que hoje estão aqui defendendo essa parte nobre da nossa cidade, essa parte verde.

Ficamos muito felizes com a defesa e esperamos a aprovação em breve dessa APA do Embura-Jaceguava.

Obrigado, Presidente.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Obrigado, Sr. Roberto Carlos.

Convido agora o Sr. Augusto Avelino de Andrade, do Projeto Limpeza na Represa.

O SR. AUGUSTO AVELINO DE ANDRADE – Boa tarde, pessoal.

Eu sou o Augusto Bat, sou do Projeto Limpeza na Represa, morador de Parelheiros. Assim, além da criação da APA, eu acho que tem de ter lá uma fiscalização mais eficaz, porque se você olhar para a cidade de São Paulo, ali é o princípio da nossa Mata Atlântica, e lá está tendo vários desmatamentos, vários loteamentos irregulares. Então, o que eu peço - além de criar a APA - é criar órgãos, benfeitorias na região. É criar a GCM, a polícia ambiental, para que consigamos barreiras nessa questão dos loteamentos. A represa abastece quase seis milhões de pessoas, o entorno está abandonado, e não tem plano b. Se acabar com a represa, de onde vai sair a água? E Parelheiros é como se fosse a Mata Atlântica da capital de São Paulo. Quando você está aqui, bate um ventinho fresco, está vindo de lá esse arzinho geladinho, e de lá nós estamos preservando.

Então, o que eu peço é que, além da criação da APA, que é necessária, que tenha posto de fiscalização. E a subprefeitura e a GCM têm que ser responsabilizados também pelo que lá está acontecendo, assim como a Cetesb. Então, todos esses órgãos públicos devem ser responsabilizados.

Obrigado. Vamos preservar a represa e Parelheiros.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Muito obrigado. Acho que o Sr. Cleiton está inscrito para falar. O senhor tem a palavra, obrigado pela presença.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 8 DE 9

O SR. CLEITON – Eu gostaria de falar a respeito também da região de Parelheiros.

É uma região que tem muitos atrativos, é uma região que abastece realmente a nossa capital, desde o Rio Capivari Monos, a Billings, a Guarapiranga.

Então, viemos fortalecer, incentivar para que vocês olhem esse espaço, que é o único espaço verde de São Paulo, para que se mantenha. E o cicloturismo vai fazer com que a região viva do cicloturismo, isso vai fazer com que consigamos preservar mais a região, e tirar de lá as pessoas que acabam entrando na região para invadir terrenos. Isso vai fazer com que possamos investir na juventude, nas escolas. Esses futuros cidadãos serão futuros criadores que manterão a nossa região com fauna e flora em dia.

O SR. PRESIDENTE (Rubinho Nunes) – Muito obrigado. Está debatido o projeto.

Passemos ao próximo item da pauta, o número 12. PL 309/2023 - Autor: Ver. RUTE COSTA (PSDB) - Dispõe sobre a criação do Parque Municipal Linear Pastor Cícero Canuto de Lima e dá outras providências.

Não há oradores inscritos. Está debatido o projeto.

Passemos ao item nº 13. PL 403/2023 - Autor: Ver. CRIS MONTEIRO (NOVO) - Altera a Lei nº 17.501, de 03 de novembro de 2020, para incluir disposições referentes à identificação de fios na cidade de São Paulo e dá outras providências.

Não há oradores inscritos. Está debatido o projeto. Peço a minha assessoria que solicite coautoria do PL 403/23.

Passemos ao item 14. PL 410/2023 - Autor: Ver. RICARDO TEIXEIRA (UNIÃO) - Dispõe sobre a divulgação de informações sobre animais desaparecidos nos meios de comunicação públicos ou privados, o serviço chamado “Cadê meu Pet”, na cidade de São Paulo, e dá outras providências.

Não há oradores inscritos. Está debatido o projeto.

Passemos ao item nº 15. PL 439/2023 - Autor: Ver. THAMMY MIRANDA (PL) - Dispõe sobre normas de manutenção de instalações de aquecimento de água em edificações, com o objetivo de prevenir acidentes que ponham em risco a saúde e a vida dos munícipes ou

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO PARLAMENTAR E REVISÃO – SGP.4
NOTAS TAQUIGRÁFICAS SEM REVISÃO

fls 10

REUNIÃO: 20520 DATA: 06/03/2024 FL: 9 DE 9

acarretem danos às suas propriedades e bens e dá outras providências.

Não há oradores inscritos. Está debatido o projeto.

Nada mais havendo a ser tratado, dou por encerrada esta audiência pública da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente e agradeço aos presentes que contribuíram com os debates.

Muito obrigado e uma ótima tarde a todos.