



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

São Paulo, 08 de janeiro de 2024.

Câmara Municipal de São Paulo

A/C: Excelentíssimo Senhor Milton Leite

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

ASSUNTO: Ofício SGP - 12 nº 904/2023

Em atenção ao pedido de subsídios formulado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, conforme Ofício SGP-12 nº 904/2023, acerca do Projeto de Lei nº 559/23, de autoria do Vereador Ricardo Teixeira, que denomina Maria Suely Teixeira a praça inominada, localizada à esquina das Ruas Janes Novak com Rua Henrique Abadie - Jardim das Oliveiras, CEP - 08111-755, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

Na oportunidade, renovo-lhe meus votos de apreço e consideração.



Denise Soares Ramos

Chefe de Gabinete

Em 23/01/2024, às 19:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **096403133** e o código CRC **B4A61A39**.



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

São Paulo, 14 de novembro de 2023.

OFICIO SGP12 n. 904/2023

Senhor Prefeito,

Em atenção ao requerido pela Douta Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, nos termos do art. 68 do Regimento Interno e nos termos do art. 32, 2, inciso III, da Lei Orgânica do Município, encaminho a Vossa Senhoria pedido de Informações sobre o PROJETO DE LEI 559/2023, de autoria de Ver. RICARDO TEIXEIRA (UNIÃO), que "Denomina Maria Suely Teixeira, a praça inominada, localizada à esquina das Ruas Janes Novak com Rua Henrique Abadie - Jardim das Oliveiras, CEP - 08111-755, e dá outras providências."

A fim de instruir este ofício, encaminho cópia do pedido de informações, do projeto de lei e da respectiva justificativa.

Na oportunidade, renovo meus votos de distinta consideração e coloco a seu dispor, para informações que julgar oportunas, a Secretaria dessa Comissão.

Atenciosamente,

MILTON LEITE
Presidente

À Sua Excelência, o Senhor
RICARDO NUNES
Prefeito da Cidade de São Paulo
CEP 01415-001 - São Paulo - SP
Tel.: 3113-8000
E-mail: prefeito@prefeitura.sp.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI-559/2023

Exmo(a). Sr(a). Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa,

Solicito a V. Exa. que encaminhe ao Executivo (CASE/SEHAB) pedido de informações, para saber se o objeto principal, mencionado no respectivo projeto de lei:

1º - É bem público?

2º - Possui denominação oficial? Em caso afirmativo, qual o diploma legal que o denominou? E se o presente caso for de logradouro, possui CADLOG?

3º - Se o presente caso for de logradouro ou via pública, a denominação encontra consonância com as hipóteses permissivas de alteração previstas nos incisos do artigo 5º - da Lei nº 14.454/07?

4º - Se o presente caso for próprio municipal, o respectivo possui denominação oficial ou não, que já tenha se consagrado tradicionalmente ou se incorporado à cultura da cidade, para efeito da incidência do art. 9º, §§ 1º e 2º da Lei 14.454/07?

5º - A denominação proposta constitui homonímia?

6º - A descrição e a localização do logradouro, via ou próprio municipal no projeto estão corretas e suficientes para a sua perfeita identificação?

7º - Se o presente caso for de denominação de logradouro público, a classificação quanto ao tipo está correta, tendo em vista as disposições do Decreto nº 49.346/2008?

8º - Se o presente caso for de estabelecimento de ensino público municipal, indagamos se a proposta conta com a anuência da maioria absoluta dos membros do Conselho da Escola da respectiva unidade escolar, de acordo com a exigência do parágrafo único do art. 8º da Lei nº 14.454/07, com redação conferida pela Lei nº 15.975/2014.

Este documento contém assinatura digital

Palácio Anchieta Viaduto Jacarei, 100 São Paulo - SP CEP 01319-900 fone (11) 3396-4000 www.saopaulo.sp.leg.br

Pedidos de inscrição em 25/10/2023 (0250/2023) 2703) SEI 6610.2023/2024/00001562 pg. 3

Matéria DSP 13121/2023. Documento com assinaturas digitais múltiplas (vide certidão à folha seguinte) e juntado ao PL 559/2023 por Antonio DAngelo Junior. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pid=491559>.

Matéria DOREC 55/2024. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pid=507448>.



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Esclareço que tais informações são necessárias ao seguro pronunciamento desta Comissão no referido projeto de lei e saliento a importância de se enviar, junto ao ofício de praxe, cópia da folha deste pedido.

Sala da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em 24/10/2023.

THAMMY MIRANDA
Relator(a)

Exmo(a). Sr(a). Presidente da Câmara Municipal de São Paulo,
Encaminho-lhe para as devidas providências.

Ver. SANDRA SANTANA (PSDB)
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa

Este documento contém assinatura digital



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

LISTA DE MÚLTIPLAS ASSINATURAS DSP 13121/2023

Autores

Ver. THAMMY MIRANDA (PL)
Ver. SANDRA SANTANA (PSDB)

fls. 1



GABINETE 55° GV – VEREADOR RICARDO TEIXEIRA

**Denomina Maria Suely Teixeira, a praça
inominada, localizada à esquina das Ruas Janes
Novak com Rua Henrique Abadie - Jardim das
Oliveiras, CEP - 08111-755, e dá outras
providências.**

Sala das Sessões. Às comissões competentes.


Ricardo Teixeira

Pedido de inscrição em O斯塔. Fl. 559/2559250356202703 SEI 6610.2023/2024/000015665 pg. 6

Matéria PL 559/2023. Documento assinado digitalmente por RICARDO TEIXEIRA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pid=480427>.

Matéria DOCREC 55/2024. Documento digitalizado e autenticado por DIEGO MARINETTO. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pid=507448>.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

JUSTIFICATIVA

A Sra. Maria Suely Teixeira, nascida no estado do Pernambuco na cidade de Maraial, filha de Maria do Carmo Teixeira e José Alves Teixeira, foi residente na Rua Janez Novak, nº 21 no Jardim das Oliveiras - Itaim Paulista por 16 anos. Costureira autônoma, missionária e auxiliadora do seu bairro nos mutirões da Cohab e da associação Boa Esperança, amiga do povo, conselheira, mãe de dois filhos, divorciada, cidadã de bem, de família tradicional e exemplar da comunidade, conhecida por ajudar o próximo, guerreira, lutadora que sempre lutou por melhorias em seu bairro. Ainda, um exemplo a ser seguida como mulher, e em especial como ser humano.

Sendo assim, nada mais justo do que esta singela homenagem a esta cidadã que tanto lutou pela melhoria do bairro.


Ricardo Teixeira



Matéria PL 559/2023. Documento assinado digitalmente por RICARDO TEIXEIRA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.gov.br/Home/AbriuDocumento?plD=480427>.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
***** MARIA SUELY TEIXEIRA *****

MATRÍCULA:
118810 01 55 2015 4 00044 152 0026023-98

SEXO FEMININO	COR BRANCA	ESTADO CIVIL E IDADE DIVORCIADA - 54 ANOS DE IDADE
NATURALIDADE PARAÍBA-PB	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG 99738031 SP	ELEITOR SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
JOSE ALVES TEIXEIRA e MARIA DO CARMO TEIXEIRA. ***
residente na Rua Janes Novack, nº 21-A, neste distrito, São Paulo, SP ***

DATA E HORA DO FALECIMENTO
DOZE DE MAIO DE DOIS MIL E QUINZE - À 01:50 H

LOCAL DE FALECIMENTO
NA ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE SANTA MARCELINA, NESTE DISTRITO DE ITAIM PAULISTA ***

CAUSA MORTE
CHOQUE SEPTICO, BRONCOPNEUMONIA, INSUFICIÊNCIA RENAL CRÔNICA ***

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)
NO CEMITÉRIO MORADA DA PAZ, ITAQUAQUECETUBA-SP

DECLARANTE
/// LUIZ CARLOS DOS SANTOS

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dr. ROBERTO EDGAR BUTRON DUSTAMANTE CRM Nº 123720 ***

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES
REGISTRO FEITO NO LIVRO C-0044, AS FLS. 152-V, SOB Nº 26023, EM 12 de maio de 2015. A falecida era divorciada do Sr. Aluizio Pedro dos Santos, conforme casamento lavrado no Registro Civil do 389 Subdistrito Vila Matilde, São Paulo-SP, sob nº 2163, fls. 17, livro B-08, aos 17/09/1977. Deixou os seguintes filhos de nomes: Luiz Carlos, Lucineide, Lucilene, Luiz Alberto, Samuel, Caroline e Daniela - maiores. Não deixou bens a inventariar, não deixou testamento, era beneficiária do INSS, CPF nº 269.997.258-45. Foi apresentada a declaração de óbito nº 205805744. NADA MAIS. -.-

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELINO DE NOTAS DO DISTRITO DE ITAIM PAULISTA
Município e Comarca de São Paulo-SP
MOISÉS VITOR RIBEIRO - OFICIAL
Rua Tiburcio de Souza, 215 - Itaim Paulista
CEP:08140-000 - Fone/Fax: (11) 2963-2759
E-mail:cartitaim@netabc.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São Paulo, 12 de maio de 2015.

ELISÂNGELA PEREIRA SOARES
3ª Oficial Substituta
PRIMEIRA CERTIDÃO
(ISENTE DE ENROLAMENTOS LEI 9534/97)

Oficial do Registro Civil das
Pessoas Naturais e Tabelião de
Elisângela Pereira Soares
Substituta
São Paulo-SP

Matéria PL 559/2023. Documento assinado digitalmente por RICARDO TEIXEIRA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriDocumento?plD=480427>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0004139-0

Informação SMUL/CASE/DLE Nº 096207132

São Paulo, 03 de janeiro de 2024.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: **PL 559/2023**, de autoria do Vereador Ricardo Teixeira, que denomina Maria Suely Teixeira, a praça inominada, localizada à esquina das Ruas Janes Novak com Rua Henrique Abadie - Jardim das Oliveiras, CEP - 08111-755. **Pedido de Subsídios.**

SMUL CASE

Sra. Coordenadora

O PL propõe em seu artigo 1º:

“Fica denominada Maria Suely Teixeira, a praça inominada, localizada à esquina das Ruas Janes Novak com Rua Henrique Abadie - Jardim das Oliveiras, CEP - 08111-755, e dá outras providências.”

De acordo com o artigo 1º e a indicação do local anexado no documento 095035922, identificamos o referido logradouro como sendo o espaço livre localizado no setor 133, quadra 366, conforme assinalado em rosa no documento 095908805.

Em consulta ao nosso cadastro, verificamos que consta solicitação para o mesmo nome e mesmo local tratado no processo nº 6010.2021/0001595-6. No referido processo, SEHAB/CRF/DAC informa no documento 046344367 que a referida área está inserida no perímetro do núcleo urbano denominado "Conjunto Habitacional Texima", atualmente sob responsabilidade da COHAB-SP. A regularização deste loteamento não foi finalizada, consta como “Área Verde 4” na planta AU-6741, sem inscrição e regularização do loteamento. Desta forma foi considerado não oficial, conforme documento 046573425.

Em consulta, CASE DCAD anexou a planta ARR 4916 (095987852) onde o espaço em questão está identificado como ÁREA VERDE 5 e na ficha cadastral (095988026) não há informação de registro do loteamento.

DDU informa no documento 096171895 que nada consta quanto à melhoramentos viários.

Desta forma, como não há nenhuma informação nova em nossos cadastros quanto à oficialização, consideramos o parecer apresentado no documento 046573425 de que a via não é oficial.

À vista do informado passamos a responder os quesitos formulados pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em documento 045779111, conforme segue:

- 1º** – não consta como bem público;
- 2º** – não possui denominação oficial e não possui número de CADLOG;
- 3º** - não se aplica;
- 4º** – não se aplica;
- 5º** –O nome proposto “*Maria Suely Teixeira*” não constitui homonímia até a presente data;

6º - a descrição é suficiente para localização, mas está incompleta para perfeita identificação e caracterização de dados técnicos. porém trata-se de via não oficial, não passível de denominação;

7º - não sendo oficial, não há como classificar o tipo de logradouro;

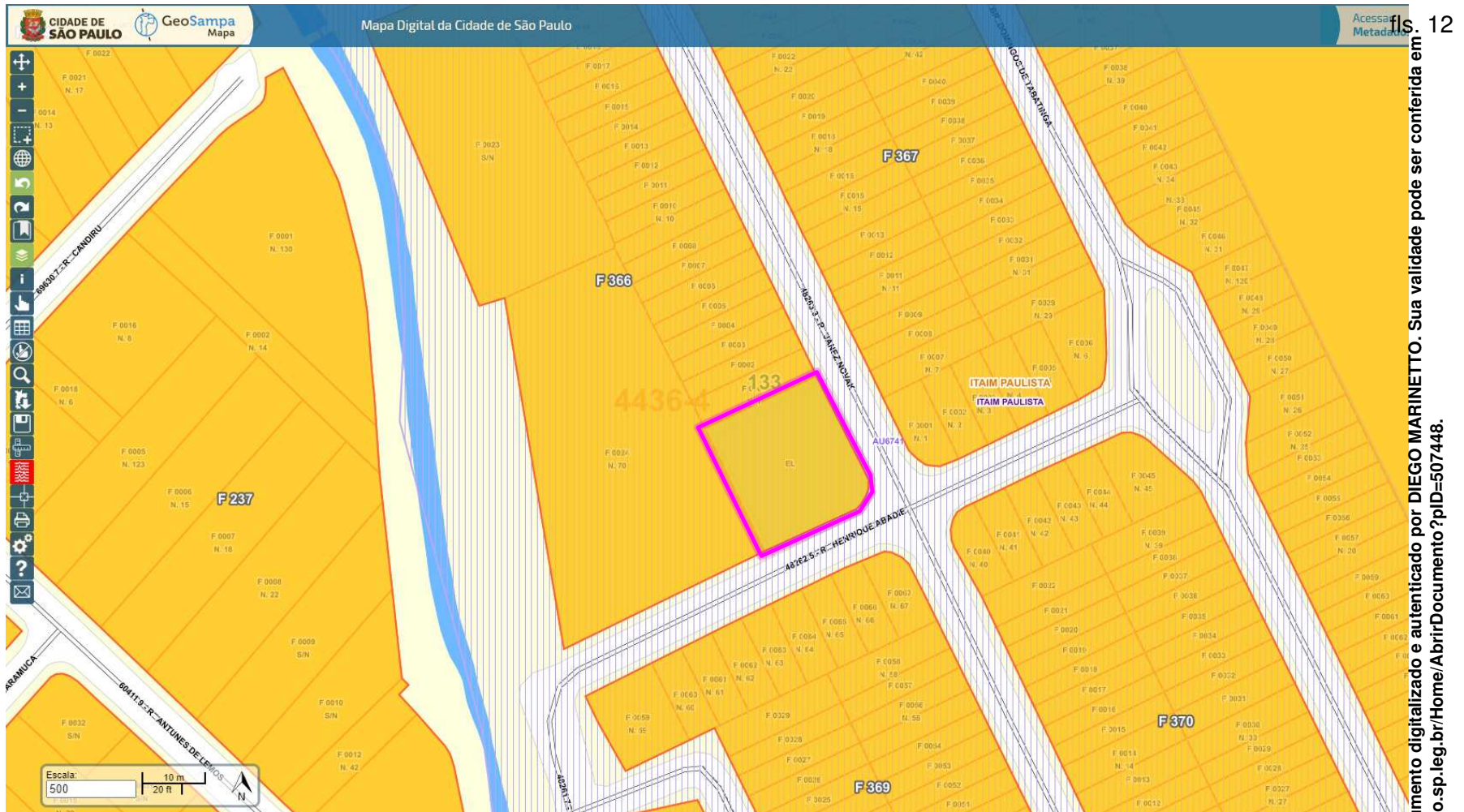
8º - não se aplica.

À vista d o exposto, concluímos que a propositura nos termos do PL 559/23, não poderá prosseguir.



Ricardo Correa Oliva
Diretor(a) de Divisão
Em 03/01/2024, às 11:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **096207132** e o código CRC **F9C00C26**.

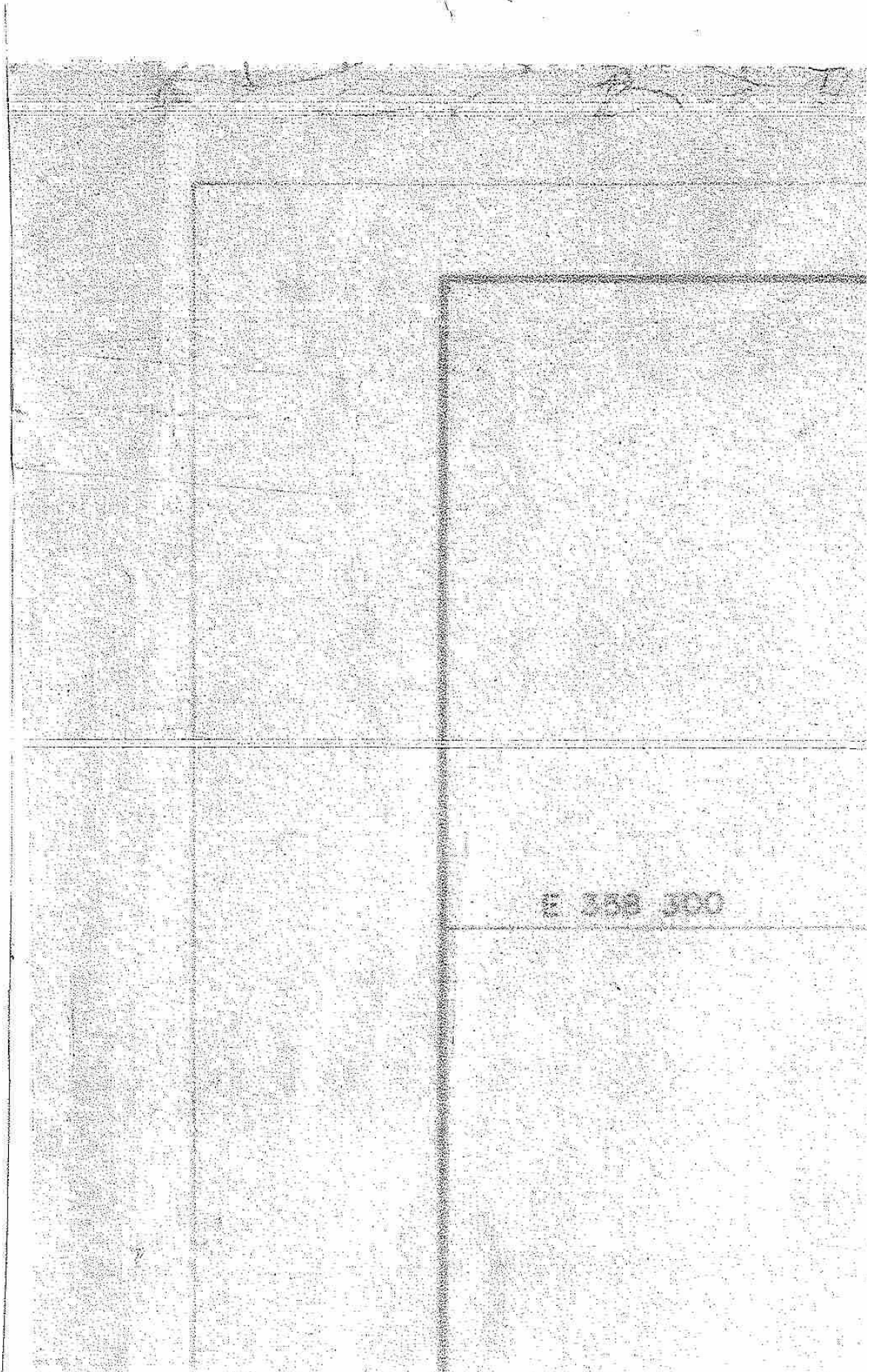


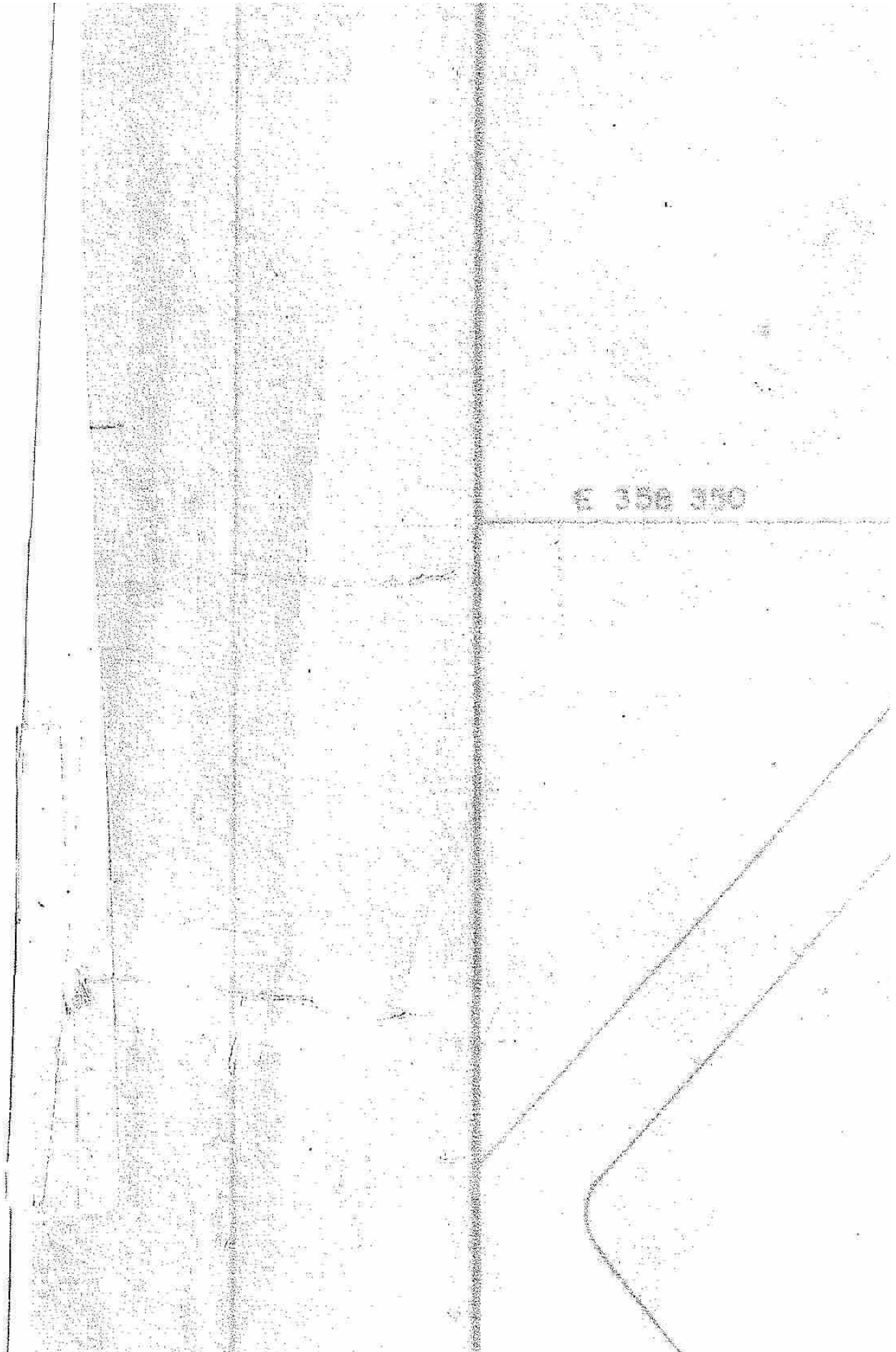
6010.2023/0004139-0

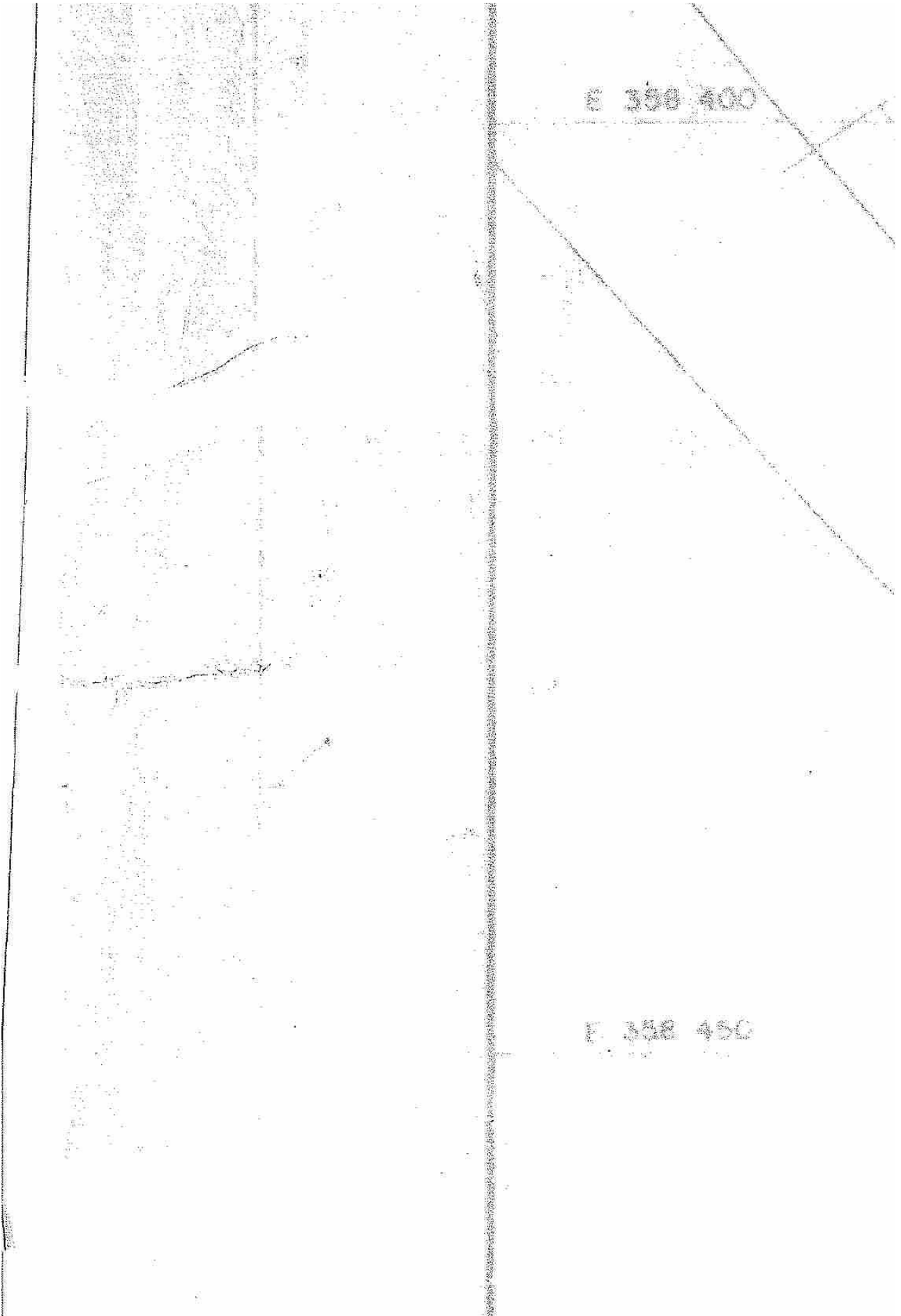
SETOR 133

QUADRA 366

MOC 4436-4









Ficha Cadastral dos Loteamentos										Regularizações					Desmembramentos						
1 Dados de Título										2 Dados de Título					3 Dados de Título						
01 ARR N°		02 Alvará		Série		03 Data		04 Inscrição DL 58/37 N°		01 AU N°					01 DG N°						
4916		4600001923		-		29 04 92															
05 Livro		06 Folhas		07 Data		08 Circunscr.		09 Escritura de Doação N°		02 Auto de Regularização/ Série		03 Data		02 Alvará		Série		03 Data			
10 Despacho de Aceitação Técnica				11 Data		12 c/Rest.Ct.		13 Tipo		04 Desp. Aceitação Técnica		05 Data		04 T.V.E.O.N°./Ano		05 Data					
Processo N°				Folha		sim 1 não 0				Processo N°		Folha									
14 Registro N°		15 Data		16 Circunscr.		17 T.V.E.O. N°./Ano		18 Oficializado		06 Averbação N°		07 Data		08 Circunscr.		06 Registro N°		07 Data		08 Circunscr.	
								L D													
19 Processo Original N°				20 Processo Modificativo N°				21 Transcrição N°		09 Processo de Regularização N°				09 Processo N°							
05		000.927		91 51				**													
4 Dados de Localização																					
01 Nome do Loteamento										02 Proprietário											
CONJUNTO HABITACIONAL TEXIMA										PMSP / SEHAB - SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR - HABI											
03 Acesso Principal										04 Administração Regional					05 MOC Folha N°						
AV.MARECHAL TITO / CÔRREGO TIJUCO PRETO										MP					4436-4						
5 Dados de Parcelamento do Solo								6 Croqui N°						7 Observações							
01 Área Total da Gleba (m²)		74.244,00		08 N°		01 N°		02 Área (m²)		01 N°		02 Área (m²)		01 Situação Irregular							
02 Área Total de Circ. Viária (m²)		14.521,50												clandestino ☐ caduco ☐							
03 Área Total dos Lotes (m²)		36.392,00		403										(*) Especificar as Outras Áreas:							
04 Área Total Independente (m²)														** Imissão prévia de posse parcial							
05 Área Total Institucional (m²)		6.019,70												2ª vara da Fazenda							
06 Área Total dos Espaços Livres		13.310,80																			
07 Outras Áreas (m²) (*)																					

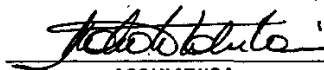
[illegible]

SITUAÇÃO NO CADASTRO DE CASE-3

☐ ACEITO
☐ C/PENDÊNCIA ADMINISTRATIVA
☐ EM REGULARIZAÇÃO
☐ S/PROC. C/PENDÊNCIA
☐ DIRETRIZES
☐ DESMEMBRAMENTO
☒ ARRUAMENTO EM EXECUÇÃO
☐ _____

10 / 06 / 92

DATA



ASSINATURA

* DESPACHO DA PREFEITA

Heloisa Oliveira
 HELOISA M. OLIVEIRA
 Diretora de Divisão Técnica
 CASE 3
 11/03/04

VER DIS 02

SETOR 133

QUADRA 239



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Dados Urbanísticos

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0004139-0

Informação SMUL/CASE/DDU Nº 096171895

SMUL/CASE/DLE

Sr. Diretor.

Conforme solicitado no doc 095973318, não constam Dis e Dup e nem Melhoramento viário para o local solicitado, conforme MDC.



Eduardo Masanares de Araújo
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
Em 02/01/2024, às 14:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **096171895** e o código CRC **3E7B9785**.