



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO
AMBIENTE**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Considerando as obras de empreendimento imobiliário da Construtora JHSF Incorporações Ltda., localizado na Av. Marginal Pinheiros, próxima a Usina Elevada de Traição, nas proximidades do Shopping Cidade Jardim e seu entorno;

Considerando auditoria do TCM que constatou que o alvará que foi emitido pela Prefeitura de São Paulo para a realização da obra está irregular, já que quando foi emitido considerou que o terreno fazia parte da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, onde é permitido um maior potencial construtivo.

Considerando a importância da transparência e do controle social no acompanhamento das ações do Poder Público e a representatividade desta Comissão no escopo de fiscalização no âmbito municipal;

Requeiro, nos termos do art. 46, inciso XIII e XV do Regimento Interno (RI), que seja oficiado os Secretários Municipais de **Infraestrutura e Obras; Urbanismo e Licenciamento**, Srs. Marcos Monteiro e Marco Duque Gadelho, solicitando as seguintes documentações e informações:

1. Relatório de acompanhamento e fiscalização das obras, incluindo plantas, cronogramas e especificações técnicas, bem como destacando eventuais modificações realizadas em relação ao projeto inicial e as justificativas para essas alterações.
2. Laudos técnicos que atestem a segurança estrutural das intervenções realizadas



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

até o momento.

3. Informações sobre a regularidade das obras e os licenciamentos ambientais e urbanísticos concedidos, incluindo eventuais condicionantes e estudos de viabilidade técnica, ambiental, impacto de vizinhança e de mobilidade urbana, além das medidas adotadas para o cumprimento dessas condições.
4. Requeiro também o envio de toda a documentação pertinente relacionada às informações das obras mencionadas.

Sala da Comissão de Política Urbana, 13 de dezembro 2023.

Rubinho Nunes
Vereador – UNIÃO BRASIL



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

LISTA DE MÚLTIPLAS ASSINATURAS REQCOM URB 36/2023

Autores

Ver. RUBINHO NUNES (UNIÃO) em 13/12/2023

Ver. SANSÃO PEREIRA (REPUBLICANOS) em 14/12/2023

Ver. FABIO RIVA (MDB) em 14/12/2023

Ver. ARSELINO TATTO (PT) em 14/12/2023

Ver. RODRIGO GOULART (PSD) em 18/12/2023

Ver. SILVIA DA BANCADA FEMINISTA (PSOL) em 18/12/2023

Ver. MARLON LUZ (MDB) em 19/12/2023