

Para Docrecar. ENC: Resumo Despesas Operações Urbanas e PIU's

Comissão de Finanças e Orçamento <financas@saopaulo.sp.leg.br>

Qui, 30/11/2023 12:35

Para:SGP-22 - Equipe de Controle do Proc. Legislativo <sgp22@saopaulo.sp.leg.br>

📎 9 anexos (4 MB)

Operação Urbana Água Espaiada - Resumo Despesas.xlsx; Operação Urbana Centro - Resumo Despesas.xlsx; Operação Urbana Faria Lima - Resumo Despesas.xlsx; Operação Urbana Água Branca - Resumo Despesas.xlsx; 1_Primeira Proposta_de_Estruturacao_FUNDURB_e_AIUs.pdf; 2_Informação SEI 6017.2021_002566-5.pdf; 3_Orientação SF sobre estrutura AIUs.pdf; 4_Segunda Proposta de Estruturacao_FUNDURB_e_AIUs.pdf; 5_ Retorno SF sobre impossibilidade de inclusão das AIUs na PLOA 2024.pdf;

Prezados,

Solicito que seja transformado em DOCREC o e-mail que nos foi encaminhado com seus anexos.

Atenciosamente,



Comissão de Finanças e Orçamento

Mário Sérgio Horta - Fernando de Lima Gasparotto - Carmen Cristina Malavazzi

Equipe de Secretaria das Comissões do Processo Legislativo - SGP.12

(11) 3396 4216 / 3396 5284 financas@saopaulo.sp.leg.br

De: Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Enviado: quinta-feira, 30 de novembro de 2023 11:34

Para: Comissão de Finanças e Orçamento <financas@saopaulo.sp.leg.br>

Cc: Carolina de Abreu Dias Costa <carolinacosta@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Maria Jose Gullo <mariajgullo@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Andrey Vital Teodoro <avteodoro@prefeitura.sp.gov.br>; Pedro Luiz Ferreira da Fonseca <PedroF@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: ENC: Resumo Despesas Operações Urbanas e PIU's

Prezados(as), bom dia!

Conforme solicitado na audiência pública sobre PLOA 2024 realizada em 14/11/2023, seguem anexas informações solicitadas, quais sejam:

Item I - Detalhamento das Intervenções Operações Urbanas.

Conforme exposto no e-mail abaixo, seguem informações detalhadas sobre as Propostas Orçamentárias de cada uma das Operações Urbanas.

Cabe um destaque quanto à Operação Urbana Centro: em que pese a referida Operação ter sido extinta por força da publicação da Lei Municipal nº 17.844/2022, houve a necessidade de formulação de Proposta Orçamentária, em virtude de intervenções ainda em andamento sob a égide da Lei Municipal nº 12.349/1997, respeitando assim a parte final do Art. 97 da Lei Municipal nº 17.844/2022 onde cita “[...]garantida a execução de intervenções já aprovadas sob a égide da Lei nº 12.349, de 1997.”

Item II - PIU e FUNDURB

Houve uma informação equivocada por parte da SMUL no decorrer da audiência pública em relação aos PIUs recentemente aprovados, pois citamos que já estavam contemplados na Proposta Orçamentária do FUNDURB

de 2024.

Ocorre que não estão contemplados, pois solicitamos as criações junto à Secretaria Municipal da Fazenda – SF, que nos informou que *“Realmente, não houve tempo hábil para a designação de fontes específicas. Sugiro que procedamos a essa criação no início do exercício de 2024.”*

Deste modo, também seguem anexos arquivos contendo o histórico das tratativas com a SF, referentes aos PIUs:

- 1 – Primeira Proposta de Estruturação das AIUs – Áreas de Intervenção Urbana dentro da PLOA 2024 do FUNDURB;
- 2 – Informação da SMUL referente à Proposta citada no item 1, dentro do Processo SEI nº 6017.2021/0022566-5;
- 3 – Orientação da Secretaria Municipal da Fazenda – SF sobre como alocar as dotações das AIUs dentro do FUNDURB;
- 4 – Segunda Proposta de Estruturação das AIUs, seguindo as orientações da SF, conforme item 3;
- 5 – Retorno da SF sobre impossibilidade de inclusão das AIUs na PLOA 2024.

Atte,



Francinaldo da Silva Rodrigues

Coordenador V
SMUL - CAF

+ 55 (11) 3243-1289

fsilvarodrigues@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 8º andar
CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.

<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>
Siga a @smul_sp nas redes sociais!
Facebook | Instagram | Twitter

De: Andrey Vital Teodoro <avteodoro@prefeitura.sp.gov.br>

Enviada em: quarta-feira, 29 de novembro de 2023 12:10

Para: Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: Resumo Despesas Operações Urbanas e PIU's

Fran, bom dia!

Item I - Detalhamento das Intervenções Operações Urbanas.

Segue em anexo planilhas com as intervenções separadas por Operação Urbana.

A planilha está dividida em Aba 1 "QDD" contendo um detalhamento da despesa e onde estão as pressões orçamentárias, de acordo com as dotações orçamentárias.

Aba 2 "PLOA 2024 - SMUL" contendo o detalhamento de cada intervenção, bem como qual órgão está solicitando o recurso e os valores que compõem o quadro da Aba 1

Item II - PIU e FUNDURB

Sobre os PIU's, anexe o PDF da solicitação que fizemos à SF no bojo do Processo SEI nº 6017.2021/0022566-5 e o e-mail que SF nos respondeu informando que os ajustes nas fontes de recurso dos PIU/AIU's serão realizadas no decurso de 2024 tendo em vista que não houve tempo hábil para inclusão na PLOA 2024.



Andrey Vital Teodoro
Diretor de Recursos Vinculados - CAF/DRV
SMUL - CAF
+ 55 (11) 3243-1080
avteodoro@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 22º andar
CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.
<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>
Siga a @smul_sp nas redes sociais!
[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

IMPORTANTE Esta mensagem, incluindo qualquer anexo, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou legalmente protegida. Se você não for o destinatário desta mensagem, por favor, não divulgue, copie, distribua, examine ou, de qualquer forma, utilize a informação aqui contida, por ser ilegal. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, e elimine seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. This message, including any attachment, is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed, and may contain confidential and / or legally protected information. If you are not the recipient of this message, please do not disclose, copy, distribute, examine or, in any way, use the information contained herein, as it is illegal. If you have received this message in error, we ask that you return this email to us and delete your content in your database, records or control system.

"Evite imprimir este e-mail e seus anexos. Colabore com o meio ambiente."

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Água Espraiada					
Resumo despesas separada por fonte					
Secretaria Solicitante	Objeto da Despesa	Situação	Processo SEI nº	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
Fonte 08.1.799.0624					
29.30.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
3.3.9048.00					4.628.400,00
SEHAB	Auxílio Aluguel DTS SUDESTE / DTS CENTRO	Portaria 131/2015/SEHAB	Não se aplica	31/12/2024	4.628.400,00
3.3.90.91.00					224.650,00
PGM	Desapropriações - Peritos judiciais (HIS)	Não se aplica		31/12/2024	120.000,00
PGM	Peritos (HIS)	Não se aplica		31/12/2024	104.650,00
4.4.90.36.00					213.000,00
PGM	Assistentes Técnicos Contratados	Não se aplica		31/12/2024	8.000,00
PGM	Assistentes Técnicos Nova Sistemática	Não se aplica		31/12/2024	85.000,00
PGM	Desapropriações - Assistentes tecnicos (HIS)	Não se aplica		31/12/2024	120.000,00
4.4.90.39.00					28.961.782,00
SIURB	Desapropriações - Reembolso honorários periciais (HIS)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
SEHAB	Gerenciamento Físico (Obra) - Grupo 3 - Fase 1 - LOTES A a C	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
SEHAB	Gerenciamento Físico (Projeto) - Setor 2 - Grupo 3 Fase 2	A Contratar		31/12/2024	2.050.000,00
SEHAB	Gerenciamento Físico (Projeto) - OUCAE - Setor2 - Grupo 3 - Fase 1	A Contratar		31/12/2024	1.382.406,00
SEHAB	Gerenciamento Social - BEIRA RIO - Identificação das famílias e acompanhamento social - tipologia 1A	Em andamento	6014.2019/0004271-4	17/10/2024	206.295,00
SEHAB	Gerenciamento Social - DIS 27 - OUCAE - acompanhamento para atendimento espontâneo	Em andamento	6014.2019/0004271-4	17/10/2024	206.295,00
SEHAB	Gerenciamento Social - DIS 41 - OUCAE - acompanhamento para atendimento espontâneo	Em andamento	6014.2019/0004271-4	17/10/2024	206.295,00
SIURB/SP-Obras	Investigação áreas contaminadas HIS 27 e 41	A Contratar		31/12/2024	600.000,00
COHAB	Projeto Executivo HIS - Grupo 2	A Contratar		31/12/2024	4.480.000,00
SIURB/SP-Obras	Projetos Complementares HIS 44 e 45	A Contratar		31/12/2024	5.000.000,00
SEHAB	Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A	Em andamento	6014.2020/0001242-6	31/03/2024	234.981,25
SEHAB	Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B	Em andamento	6014.2021/0001290-8	31/03/2024	94.778,96
SEHAB	Projetos OUCAE - Grupo 3 - Fase 2	A Contratar		31/12/2024	2.300.000,00
COHAB	PROJETO HIS Área 01	Em andamento	7610.2021/0001552-7	31/03/2024	R\$ 132.000,00
COHAB	PROJETO HIS Área 02	Em andamento	7610.2021/0001561-6	31/03/2024	R\$ 132.000,00
COHAB	PROJETO HIS Área 04	Em andamento	7610.2021/0001562-4	31/03/2024	R\$ 154.728,03
COHAB	PROJETO HIS Área 05	Em andamento	7610.2021/0001563-2	31/03/2024	R\$ 132.099,90
COHAB	PROJETO HIS Área 07	Em andamento	7610.2021/0001564-0	31/03/2024	R\$ 100.266,79
COHAB	PROJETO HIS Área 13	Em andamento	7610.2021/0001565-9	31/03/2024	R\$ 130.000,00
COHAB	PROJETO HIS Área 15	Em andamento	7610.2021/0001566-7	31/03/2024	R\$ 130.000,00
COHAB	PROJETO HIS Área 16	Em andamento	7610.2021/0001567-5	31/03/2024	R\$ 107.134,39
COHAB	PROJETO HIS Área 17	Em andamento	7610.2021/0001568-3	31/03/2024	R\$ 51.546,53
COHAB	PROJETO HIS Área 19	Em andamento	7610.2021/0001569-1	31/03/2024	R\$ 120.887,00
COHAB	PROJETO HIS Área 20	Em andamento	7610.2021/0001570-5	31/03/2024	R\$ 124.597,16
COHAB	PROJETO HIS Área 21	Em andamento	7610.2021/0001596-9	31/03/2024	R\$ 78.362,85
COHAB	PROJETO HIS Área 22	Em andamento	7610.2021/0001597-7	31/03/2024	R\$ 62.635,36
COHAB	PROJETO HIS Área 23	Em andamento	7610.2021/0001598-5	31/03/2024	R\$ 58.302,73
COHAB	PROJETO HIS Área 29	Em andamento	7610.2021/0001599-3	31/03/2024	R\$ 119.226,06
COHAB	PROJETO HIS Área 30	Em andamento	7610.2021/0001600-0	31/03/2024	R\$ 148.150,55
COHAB	PROJETO HIS Área 31	Em andamento	7610.2021/0001601-9	31/03/2024	R\$ 124.597,16
COHAB	PROJETO HIS Área 33	Em andamento	7610.2021/0001602-7	31/03/2024	R\$ 202.868,86
COHAB	PROJETO HIS Área 34	Em andamento	7610.2021/0001603-5	31/03/2024	R\$ 92.461,95
COHAB	PROJETO HIS Área 35	Em andamento	7610.2021/0001604-3	31/03/2024	R\$ 119.356,90
COHAB	PROJETO HIS Área 43	Em andamento	7610.2021/0001605-1	31/03/2024	R\$ 130.000,00
COHAB	PROJETO HIS Área 61	Em andamento	7610.2021/0001606-0	31/03/2024	R\$ 141.515,14
COHAB	PROJETO HIS Área 62	Em andamento	7610.2021/0001606-0	31/03/2024	R\$ 186.642,48
SEHAB	Projetos outras HIS grupo 1	A Contratar		31/12/2024	9.200.000,00
SEHAB	Recadastramento do AA - DTS CENTRO	A Contratar		31/12/2024	426,42
SEHAB	Recadastramento do AA - DTS SUDESTE	A Contratar		31/12/2024	99.924,42
4.4.90.47.00					138.600,00
SIURB	Desapropriações - Encargos INSS (HIS)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
PGM	INSS Patronal	A Contratar		31/12/2024	18.600,00
4.4.90.51.00					319.583.525,00
SEHAB	Obra HIS Área 01	A Contratar		31/12/2024	9.625.000,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Água Espraiada					
Resumo despesas separada por fonte					
Secretaria Solicitante	Objeto da Despesa	Situação	Processo SEI nº	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
SEHAB	Obra HIS Área 02	A Contratar		31/12/2024	1.875.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 04	A Contratar		31/12/2024	20.875.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 05	A Contratar		31/12/2024	16.750.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 07	A Contratar		31/12/2024	6.500.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 13	A Contratar		31/12/2024	23.750.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 15	A Contratar		31/12/2024	6.125.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 16	A Contratar		31/12/2024	11.000.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 17	A Contratar		31/12/2024	4.000.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 19	A Contratar		31/12/2024	14.375.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 20	A Contratar		31/12/2024	19.125.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 21	A Contratar		31/12/2024	5.125.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 22	A Contratar		31/12/2024	5.000.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 23	A Contratar		31/12/2024	2.500.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 29	A Contratar		31/12/2024	7.875.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 30	A Contratar		31/12/2024	20.750.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 31	A Contratar		31/12/2024	25.250.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 33	A Contratar		31/12/2024	13.250.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 34	A Contratar		31/12/2024	5.125.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 35	A Contratar		31/12/2024	14.000.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 43	A Contratar		31/12/2024	17.500.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 61	A Contratar		31/12/2024	15.375.000,00
SEHAB	Obra HIS Área 62	A Contratar		31/12/2024	19.375.000,00
SEHAB	Obras OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE A - 9, 37, 38 e 39	A Contratar		31/12/2024	1.515.045,00
SIURB/SP Obras	Obras complementares HIS 27 e 41	A Contratar		31/12/2024	24.000.000,00
SEHAB	Obras OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE B - 11, 12, 36 e 47	A Contratar		31/12/2024	5.336.100,00
SEHAB	Obras OUCAE - Grupo 3 - Fase 1 - LOTE C - 6, 10 e 26	A Contratar		31/12/2024	3.607.380,00
4.4.90.61.00					360.000,00
SIURB	Desapropriações - Reembolso custas judiciais (HIS)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
SIURB	Desapropriações (HIS) - grupo 1 - áreas 1 a 48	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
SIURB	Desapropriações (HIS) - grupos 2 e 3 - áreas 49 a 66	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
4.4.91.39.00					17.107.500,00
SEHAB	Remuneração COHAB - Projetos Executivos Grupo 2	A Contratar		31/12/2024	17.107.500,00
Fonte 08.1.799.0707					
29.30.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
4.4.90.51.00					111.874.046,00
SEHAB	Construção Unidades Habitacionais - PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	111.874.046,00
29.30.15.451.3009.1099 - Implantação e Construção de Corredores de Ônibus					
4.4.90.51.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Implantação e Construção de Corredores de Ônibus - Inclusão PLOA	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.30.15.451.3009.5100 - Intervenções no Sistema Viário					
3.3.90.91.00					209.300,00
PGM	Desapropriações - Peritos judiciais (Viário)	Manter Dotação		31/12/2024	209.300,00
4.4.90.36.00					315.000,00
PGM	Assistentes Técnicos Contratados	A Contratar		31/12/2024	35.000,00
PGM	Assistentes Técnicos Nova Sistemática	A Contratar		31/12/2024	40.000,00
SIURB/SP-Obras	Desapropriações - Assistentes tecnicos (Viário)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
SIURB/SP-Obras	Desapropriações - Peritos judiciais (Viário)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
4.4.90.39.00					30.870.347,00
SIURB/SP-Obras	Bloco A - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	112.709,85
SIURB/SP-Obras	Bloco A - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	1.954.197,08
SIURB/SP-Obras	Bloco A - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00
SIURB/SP-Obras	Bloco B - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00
SIURB/SP-Obras	Bloco B - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	132.394,42
SIURB/SP-Obras	Bloco B - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	2.347.888,49
SIURB/SP-Obras	Bloco C - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Água Espraiada					
Resumo despesas separada por fonte					
Secretaria Solicitante	Objeto da Despesa	Situação	Processo SEI nº	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
SIURB/SP-Obras	Bloco C - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	85.082,68
SIURB/SP-Obras	Bloco C - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	1.401.653,54
SIURB/SP-Obras	Bloco D - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	117.224,67
SIURB/SP-Obras	Bloco D - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00
SIURB/SP-Obras	Bloco D - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	2.044.493,40
SIURB/SP-Obras	Bloco E - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00
SIURB/SP-Obras	Bloco E - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	41.216,37
SIURB/SP-Obras	Bloco E - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	524.327,46
SIURB/SP-Obras	Bloco F - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00
SIURB/SP-Obras	Bloco F - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	140.769,05
SIURB/SP-Obras	Bloco F - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	2.515.381,01
SIURB/SP-Obras	Bloco G - remediação de áreas contaminadas (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	300.000,00
SIURB/SP-Obras	Bloco G - APOIO AO GERENC. E FISC. (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	204.916,21
SIURB/SP-Obras	Bloco G - PROJETOS (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	A Contratar		31/12/2024	3.798.324,17
SIURB/SP-Obras	Desapropriações - Reembolso honorários periciais (Viário)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
SIURB/SP-Obras	Remediação de áreas contaminadas - Chucri Zaidan (AP06)	A Contratar		31/12/2024	2.460.000,00
SP-Urbanismo	Vigilância Patrimonial	A Contratar		31/12/2024	10.769.767,81
4.4.90.47.00					135.000,00
SIURB/SP-Obras	Desapropriações - Encargos INSS (Viário)	A Contratar		31/12/2024	120.000,00
SIURB/SP-Obras	Desapropriações - Encargos INSS Patronal (Viário)	A Contratar		31/12/2024	15.000,00
4.4.90.51.00					33.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Chucri Zaidan - obras - contrapartida do financiamento (50mi - data base 2019)	A Contratar	7910.2021/0001246-4	31/12/2024	33.000.000,00
4.4.90.61.00					4.120.000,00
SIURB/SP-Obras	Blocos A a G - DESAPROPRIAÇÃO (Parque, Canalização e Viário, não inclui HIS)	Em andamento	Desap	31/12/2024	2.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Chucri Zaidan - Desapropriações	Em andamento	Desap	31/12/2024	2.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Desapropriações - Reembolso custas judiciais (Viário)	Em andamento	Desap	31/12/2024	120.000,00
29.30.15.451.3022.1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas					
4.4.90.39.00					15.370.422,00
SMUL	Remuneração SP Obras - Execução	Em andamento	A autuar	31/12/2024	12.799.149,46
SMUL	Remuneração SP Obras - Leilão	Em andamento	A autuar	31/12/2024	2.571.272,00
4.4.91.39.00					15.370.422,00
SMUL	Remuneração SP Urbanismo - Execução	Em andamento	A autuar	31/12/2024	12.799.149,46
SMUL	Remuneração SP Urbanismo - Leilão	Em andamento	A autuar	31/12/2024	2.571.272,00
29.30.15.451.3022.3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas					
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Ampliação, reforma e requalificação de áreas públicas - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.30.15.451.3022.3.662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs					
4.4.90.39.00					8.080.506,00
SMUL	B3 - Taxa de Emolumentos e Liquidação de Leilão de CEPACs	A Contratar	6066.2020/0002847-4	31/12/2024	190.274,13
SMUL	Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	A Contratar	6066.2020/0002847-4	31/12/2024	2.314.144,80
SP-Urbanismo	Escrituração CEPAC	A Contratar		31/12/2024	58.800,00
SMUL	Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	A Contratar	6068.2019/0003799-5	31/12/2024	5.517.286,69
29.30.17.451.3008.5013 - Intervenções no Sistema de Drenagem					
4.4.90.51.00					1.000,00
SIURB	Intervenções no Sistema de Drenagem - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.30.26.453.3009.3742 - Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos					
4.5.30.65.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00

CONSOLIDADO GERAL					
Quadro de Detalhamento de Despesa					
Exercício: 2024					
Órgão: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO (29.10)					
Projeto, Atividade e Operações Especiais	Natureza da Despesa	Fonte	Orçamento Necessário	Parâmetro (Limite SF)	Pressão / Superávit
29.40.13.392.3001.5959	4.4.90.51.00	08.1.799.0719	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
29.10.15.451.3022.1241	4.4.90.39.00	08.1.799.0719	R\$ 1.090.119,00	R\$ 79.092,00	-R\$ 1.011.027,00
	4.4.91.39.00		R\$ 1.090.119,00	R\$ 79.092,00	-R\$ 1.011.027,00
29.40.16.482.3002.3354	4.4.90.51.00	08.1.799.0719	R\$ 8.043.185,00	R\$ 1.342.018,00	-R\$ 6.701.167,00
	4.4.90.39.00		R\$ 367.734,00	R\$ 90.798,00	-R\$ 276.936,00
29.40.15.451.3009.5100	4.4.90.51.00	08.1.799.0719	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
29.40.15.451.3022.3350	4.4.90.51.00	08.1.799.0719	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
29.40.15.452.3006.1169	4.4.90.51.00	08.1.799.0719	R\$ 6.120.000,00	R\$ 1.000,00	-R\$ 6.119.000,00
29.40.16.482.3002.3356	4.4.90.39.00	08.1.799.0719	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -
			R\$ 16.715.157,00	R\$ 1.596.000,00	-R\$ 15.119.157,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Faria Lima					
Resumo despesas separada por fonte					
Secretaria Solicitante	OBJETO CONTRATUAL	Situação	SEI	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
Fonte 08.1.799.0625					
29.50.16.451.3002.3357 - Urbanização de Favelas					
4.4.90.39.00					3.830.939,00
SEHAB	Jardim Panorama - Projeto de urbanização	A Contratar		01/03/2025	2.105.438,26
SEHAB	Jardim Panorama - Gerenciamento Físico	Em andamento	6014.2023/0000647-2	31/12/2024	215.000,00
SEHAB	Trabalho Social Panorama ações iniciais pré-projeto	Em andamento	6014.2018/0000218-4	18/10/2024	1.510.500,00
29.50.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
3.3.90.48.00					3.415.200,00
SEHAB	Auxílio Aluguel	A Contratar		31/12/2024	3.415.200,00
4.4.90.39.00					6.821.000,00
SEHAB	Gerenciamento Físico / Setor 1 - Coliseu	Em andamento	6014.2017/0000278-6	31/12/2024	1.984.000,00
SEHAB	Jardim Panorama - Projeto UH reassentamento	A Contratar		31/12/2024	1.675.000,00
SEHAB	Trabalho Social - Empreendimento Coliseu acompanhamento Social auxílio aluguel, ações de reassentamento e gestão condominial	Em andamento	6014.2018/0000218-4	31/12/2024	2.862.000,00
SEHAB	Trabalho Social Real Parque - ações específicas/problemas construtivos (Ação Judicial)	Em andamento	6014.2018/0000218-4	31/12/2024	300.000,00
4.4.90.51.00					13.561.000,00
SEHAB	Obras Coliseu	Em andamento	6014.2018/0000912-0	31/12/2024	13.560.000,00
SEHAB	Obras Panorama	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.61.00					30.350.000,00
SEHAB	Coliseu - Desapropriação	Em andamento		31/12/2024	350.000,00
SEHAB	Desapropriação - Reassentamento Panorama	Em andamento		31/12/2024	30.000.000,00
Fonte 08.1.799.0700					
29.50.15.451.3009.5100 - Intervenções no Sistema Viário					
4.4.90.39.00					2.000.000,00
SP-Urbanismo	Intervenções no Sistema Viário - Projetos - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	2.000.000,00
29.50.16.482.3002.3354					
3.3.90.48.00					1.837.000,00
SEHAB	Auxílio Aluguel	A Contratar		31/12/2024	1.837.000,00
4.4.90.39.00					1.000,00
SEHAB	Construção Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SEHAB	Construção Unidades Habitacionais - Obras - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.61.00					1.000,00
SEHAB	Construção Unidades Habitacionais - Desapropriações - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
Fonte 08.1.799.0708					
29.50.15.451.3006.1169 - Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos					
4.4.90.39.00					1.000,00
	Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.50.15.451.3009.5100 - Intervenções no Sistema Viário					
4.4.90.39.00					5.800.798,00
SP-Urbanismo	Ciclopassearela Panorama (Projetos e ambiental)	A Contratar		31/12/2024	2.000.000,00
SP-Urbanismo	Intervenções no Sistema Viário - Projetos - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	3.800.798,00
4.4.90.51.00					19.883.531,00
SIURB/SP-Obras	Ciclopassearela Bernardo Godofarb (Obras e ambiental)	Em andamento	7910.2022/0001127-3	31/12/2024	19.883.530,72
4.4.90.61.00					1.000,00
SIURB/SP-Obras	Ciclopassearela Panorama (Desapropriações)	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.50.15.451.3022.1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas					
4.4.90.39.00					10.392.560,00
SMUL	Remuneração SP Obras - Execução	Em andamento - Decreto Municipal nº 56.635	A instruir	31/12/2024	10.392.560,00
4.4.91.39.00					10.392.560,00
SMUL	Remuneração SP Urbanismo	Em andamento - Decreto Municipal nº 56.635	A instruir	31/12/2024	10.392.560,00
29.50.15.451.3022.3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas					
4.4.90.39.00					66.104.000,00
SP-Urbanismo	Boulevard JK (Estudos, projetos e ambiental)	A Contratar		31/12/2024	45.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fase I (Arqueologia/publicação do livro)	A Contratar		31/12/2024	24.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fase III (Passivo arqueologia curadoria)	A Contratar		31/12/2024	1.092.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fases I e II (Passivo arqueologia curadoria)	A Contratar		31/12/2024	1.434.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fases I e II (Passivo arqueologia livro)	A Contratar		31/12/2024	50.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fases I e II (Passivo contaminação)	A Contratar		31/12/2024	14.004.000,00
SIURB/SP-Obras	Ligação Faria Lima-Bandeirantes (Projetos e ambiental)	A Contratar		31/12/2024	4.500.000,00
4.4.90.51.00					71.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fase III (Enterramento de redes)	Em andamento	7910.2019/0000478-6	31/12/2024	35.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata - Fase III (Projetos e obras)	A Contratar		31/12/2024	36.000.000,00
4.4.90.61.00					800.000,00
SIURB/SP-Obras	Largo da Batata Fase III (Desapropriações)	A Contratar		31/12/2024	800.000,00
29.50.15.451.3022.3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs					
4.4.90.39.00					4.539.404,00
SP-Urbanismo	Escrituração CEPAC	Em andamento		31/12/2024	58.800,00
SMUL	Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	Em andamento	6068.2019/0003799-5	31/12/2024	4.480.604,00
29.50.15.452.3009.5395 - Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro					
4.4.90.39.00					13.650.000,00
SIURB/SP-Obras	Requalificação Av Santo Amaro (Apoio à operação de tráfego)	Em andamento	7910.2022/0001371-3	31/12/2024	13.200.000,00
SIURB/SP-Obras	Requalificação Av Santo Amaro (Serviço ambientais remanescentes - execução dos planos de intervenção de áreas contaminadas)	Em andamento		31/12/2024	450.000,00
4.4.90.51.00					50.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Requalificação Av Santo Amaro (Enterramento de redes)	Em andamento		31/12/2024	32.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Requalificação Av Santo Amaro (Projetos, ambiental e obras)	Em andamento	7910.2017/0000704-8	31/12/2024	18.000.000,00
4.4.90.61.00					20.000.000,00
SIURB/SP-Obras	Requalificação Av Santo Amaro (Desapropriações)	A Contratar		31/12/2024	20.000.000,00
29.50.26.453.3009.3742 - Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos					
4.5.30.65.00					1.000,00
	Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.50.26.795.3009.1097 - Construção de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas					
4.4.90.39.00					1.000,00
SMT	Ciclovía Projeto	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SMT	Ciclovía Obra	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
Fonte 08.1.799.0717					
29.50.15.451.3022.3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas					
4.4.90.39.00					45.000.000,00
SP-Urbanismo	Boulevard JK (Estudos, projetos e ambiental)	A Contratar		31/12/2024	45.000.000,00
29.50.15.452.3009.5395 - Ampliação, Reforma e Requalificação da Avenida Santo Amaro					
4.4.90.51.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Ampliação, reforma e requalificação da Avenida Santo Amaro - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.50.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
3.3.90.48.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.39.00					1.000,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Faria Lima					
Resumo despesas separada por fonte					
Secretaria Solicitante	OBJETO CONTRATUAL	Situação	SEI	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Obra - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.61.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Desapropriação - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	1.000,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Água Branca					
Resumo despesas separada por fonte - OUCAB					
Secretaria Solicitante	OBJETO CONTRATUAL	Situação	Processo SEI	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
Fonte 08.1.799.0699					
29.20.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
3.3.90.48.00					5.280,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Auxílio Aluguel - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	5.280,00
4.4.90.39.00					5.280,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	5.280,00
4.4.90.51.00					5.280,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Obras - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	5.280,00
4.4.91.39.00					5.280,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	5.280,00
4.4.90.61.00					5.280,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	A Contratar		31/12/2024	5.280,00
Fonte 08.1.799.0710					
29.20.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
3.3.90.48.00					3.520.800,00
SEHAB	Auxílio Aluguel	Em andamento		31/12/2024	3.520.800,00
4.4.90.51.00					118.388.439,00
COHAB	Projeto Executivo e Obras Subsetor A1	Em andamento	7610.2020/0002270-0	30/09/2025	118.388.439,00
4.4.91.39.00					7.103.307,00
SEHAB	Remuneração COHAB - Subsetor A1 (4%)	Em andamento	7610.2022/0003326-8	30/09/2025	7.103.306,34
4.4.90.39.00					916.554,00
SP-Urbanismo	Serviços de Amostragem, análise e caracterização de Água subterrânea	A Contratar		31/12/2024	17.000,00
SEHAB	Trabalho Social - Subsetor A1 OUCAB - Seleção de demanda, cadastro, pasta de documentação e início de pré ocupação	Em andamento	6014.2019.0004271-4	17/10/2024	413.208,00
SEHAB	Trabalho Social - Subsetor A1 OUCAB - Conselho Gestor da ZEIS da ÁGUA BRANCA - apoio as ações do conselho	Em andamento	6014.2019.0004271-4	31/12/2024	409.746,00
SEHAB	Trabalho Social - Subsetor A1 OUCAB - Obra emergencial 5ª Etapa ZEIS DA ÁGUA BRANCA. Previsão de TS até maio de 2024	Em andamento	6014.2019.0004271-4	17/10/2024	76.600,00
4.4.90.61.00					1.000,00
	Construção de Unidades Habitacionais	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.15.451.3009.5100 - Intervenções no Sistema Viário					
4.4.90.39.00					10.694.000,00
SIURB	Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (áreas contaminadas - investigação)	Em andamento		31/12/2024	3.200.000,00
SIURB	Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (estudos e licenciamento ambiental)	Em andamento	7910.2020/0000475-3	31/12/2024	944.000,00
SIURB	Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (projetos executivos)	Em andamento	7910.2020/0000473-7	31/12/2024	5.850.000,00
SIURB	Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (serviços técnicos especializados de terceiros - material expropriatorio)	Em andamento		31/12/2024	700.000,00
4.4.90.61.00					50.000.000,00
SIURB	Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações)	Em andamento		31/12/2024	50.000.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SIURB	Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (obras)	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.15.451.3009.3380 - Construção de Pontes,Viadutos e Alças					
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Pontes,Viadutos e Alças - Projetos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Pontes,Viadutos e Alças - Obras - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.61.00					1.000,00

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - Operação Urbana Água Branca					
Resumo despesas separada por fonte - OUCAB					
Secretaria Solicitante	OBJETO CONTRATUAL	Situação	Processo SEI	TÉRMINO DA VIGÊNCIA	TOTAL GERAL 2024
SP-Urbanismo	Construção de Pontes,Viadutos e Alças - Desapropriações - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.17.451.3008.5013 - Intervenções no Sistema de Drenagem					
4.4.90.39.00					616.000,00
SIURB	Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (projeto)	Em andamento	7910.2021/0001190-5	31/12/2024	445.000,00
SIURB	Investigação do passivo ambiental da Praça Raízes da Pompéia (ambiental) - Bacias dos Corregos Sumaré e Água Preta	Em andamento	7910.2022/0001630-5	31/12/2024	171.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SIURB	Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (obras)	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.15.451.3022.1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política Urbana					
4.4.90.39.00					2.452.480,00
SMUL	Remuneração SP Obras - Execução Outorga	Em andamento	A instruir	31/12/2024	2.452.480,00
29.20.15.451.3022.3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas					
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.16.451.3002.3357 - Urbanização de Favelas					
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Urbanização de Favelas - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
Fonte 08.1.799.0963					
29.20.17.451.3008.5013 - Intervenções no Sistema de Drenagem					
4.4.90.39.00					411.000,00
SIURB	Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (ambiental)	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
SIURB	Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (projeto)	Em andamento	7910.2021/0001192-1	31/12/2024	410.000,00
4.4.90.51.00					3.000.000,00
SIURB	Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (obras)	Em andamento		31/12/2024	3.000.000,00
29.20.13.391.3001.5957 - Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico					
4.4.90.39.00					299.690,00
SMC	Levantamento do patrimônio cultural, incluindo os bens de natureza material e imaterial, no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB	A Contratar		31/12/2024	299.690,00
29.20.15.451.3022.3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs					
4.4.90.39.00					325.554,00
SMUL	Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	Em andamento	6066.2020/0002847-4	31/12/2024	265.500,00
SP-Urbanismo	Escrituração CEPAC	Em andamento		31/12/2024	53.820,00
SMUL	Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	Em andamento	6068.2019/0003799-5	31/12/2024	6.233,63
29.20.15.451.3022.1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política Urbana					
4.4.90.39.00					445.021,00
SP-Urbanismo	Projetos Básicos Subsetor A1	A Contratar		31/12/2024	308.580,44
SMUL	Remuneração SP Obras - Execução CEPAC	Em andamento		31/12/2024	136.440,00
4.4.91.39.00					16.496.536,00
SMUL	Remuneração SP Urbanismo - Leilão	Em andamento		31/12/2024	16.496.536,00
29.20.15.451.3009.3380 - Construção de Pontes,Viadutos e Alças					
4.4.90.39.00					1.000,00
SIURB	Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.61.00					1.000,00
SIURB	Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SIURB	Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.15.451.3022.3350 - Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas					
4.4.90.39.00					1.000,00
SIURB	Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.15.451.3009.5100 - Intervenções no Sistema Viário					
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Intervenções no SistemaViário - Projetos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.51.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Intervenções no SistemaViário - Obra - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.61.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Intervenções no SistemaViário - Desapropriações - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
Fonte 08.1.799.0964					
29.20.16.482.3002.3354 - Construção de Unidades Habitacionais					
4.4.90.51.00					900.000,00
SEHAB	Água Branca - 5ª Etapa (prazo: 6 meses)	Em andamento	6014.2021/0002440-0	31/12/2024	900.000,00
4.4.90.61.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
3.3.90.48.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Auxílio Aluguel - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
4.4.91.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Construção de Unidades Habitacionais - Projetos - Inclusão PLOA 2024	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00
29.20.15.451.3022.1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Política Urbana					
4.4.91.39.00					8.025.400,00
SMUL	Remuneração SP Urbanismo - Leilão	Em andamento		31/12/2024	8.025.400,00
29.20.16.451.3002.3357 - Urbanização de Favelas					
4.4.90.39.00					1.000,00
SP-Urbanismo	Urbanização de Favelas	Manter Dotação		31/12/2024	1.000,00

1 –ESTRUTURA ORÇAMENTÁRIA DO FUNDURB, CONSIDERANDO OS NOVOS PIUS

1.1 – PROPOSTA:

98.12 - SMSUB

98.14 - SEHAB

98.19 – SEME

98.20 – SMT

FONTE DE RECURSO: 08.1.759.0402

98.22 – SIURB

98.25 - SMC

98.27 - SVMA

98.29 – SMUL

98.xx – AIU Setor Central – Com fonte de recurso e conta corrente a ser criada (08.1.759.XXX)

98.xx – AIU Villa Lobos - Leopoldina - Com fonte de recurso e conta corrente a ser criada
(08.1.759.XXX)

98.xx – AIU Vila Andrade - Com fonte de recurso e conta corrente a ser criada (08.1.759.XXX)

98.xxxx – AIU Jurubatuba - Com fonte de recurso e conta corrente a ser criada (08.1.759.XXX)

98.xxxx – AIU Vila Interlagos - Com fonte de recurso e conta corrente a ser criada
(08.1.759.XXX)

98.xxx – AIU Setor Central - Fonte: (08.1.759.XXXX) – Lei 17.844/2022

98-xxx[...]3354 – Construção de Unidades Habitacionais (40% atendimento HIS – Inciso I do Art. 80)

98-xxx[...]5088 – Construção e Implantação de Equipamentos Públicos (20% melhorias equipamentos públicos – Inciso II do Art. 80)

98-xxx[...]5957 – Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico (5% preservação do patrimônio histórico, ambiental e cultural – Inciso III do Art. 80)

98-xxx[...]1241 – Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas (despesa sem subvinculação)

98-xxx[...]3350 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas (despesa sem subvinculação)

5540 – Qualificação e Transformação Urbanística / AIU-SCE – Lei 17.844/2022

98.xxxx – AIU Villa Lobos - Leopoldina - Fonte: (08.1.759.XXXX) – Lei 17.968/2023

QUADRO 6A - Programa de Intervenções Obrigatórias (página 26 do Anexo 3 a 7)

98-xxx[...]3354 – Construção de Unidades Habitacionais (Construção de HIS Área Institucional / Gestão Social e Condominial)

98-xxx[...]5088 – Construção e Implantação de Equipamentos Públicos (Equipamentos Públicos)

98-xxx[...]XXXX – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Unidades comerciais)

98-xxx[...]3353 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Unidades Habitacionais (Revitalização Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite)

98-xxx[...]3350 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas (Reconstrução de Via Pública / Construção de Via Pública)

98-xxx[...]XXXX – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Arborização Urbana)

98.xxxx – PIU Jurubatuba (3 fontes de recurso) – Lei 17.965/2023

I - Área de Intervenção Urbana Vila Andrade – AIU VA;

II - Área de Intervenção Urbana Jurubatuba – AIU JU;

III - Área de Intervenção Urbana Interlagos – AIU IN.

I - Área de Intervenção Urbana Vila Andrade – AIU VA - Fonte: (08.1.759.XXXX);

98-xxx[...]3354 – Construção de Unidades Habitacionais (30% atendimento HIS – Inciso I do Art. 41) - AIU VA;

98-xxx[...]5100 – Intervenções no Sistema Viário (30% sistema viário – Inciso II do Art. 41) - AIU VA;

II - Área de Intervenção Urbana Jurubatuba – AIU JU - Fonte: (08.1.759.XXXX);

98-xxx[...]3354 – Construção de Unidades Habitacionais (30% atendimento HIS – Inciso I do Art. 41) - AIU JU;

98-xxx[...]5100 – Intervenções no Sistema Viário (30% sistema viário – Inciso II do Art. 41) - AIU JU;

98-xxx[...]XXXX – xx (4% programa de desenvolvimento econômico – Distrito do Socorro – Inciso III do Art. 41) - AIU JU;

III - Área de Intervenção Urbana Interlagos – AIU IN - Fonte: (08.1.759.XXXX).

98-xxx[...]3354 – Construção de Unidades Habitacionais (30% atendimento HIS – Inciso I do Art. 41) - AIU IN;

98-xxx[...]5100 – Intervenções no Sistema Viário (30% sistema viário – Inciso II do Art. 41) - AIU IN;

QUADRO 3 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES (páginas 8 a 12 do Quadros 1 a 12)**I - Área de Intervenção Urbana Vila Andrade – AIU VA;**

98-xxx[...]3350 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas (Eixo Temático: REDE DE ESPAÇO PÚBLICO)

98-xxx[...]5100 – Intervenções no Sistema Viário (Eixo Temático: REDE DE MOBILIDADE)

II - Área de Intervenção Urbana Jurubatuba – AIU JU;

98-xxx[...]5013 – Intervenções no Sistema de Drenagem (Eixo Temático: REDE HÍDRICA)

98-xxx[...]3350 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas (Eixo Temático: REDE DE ESPAÇO PÚBLICO)

98-xxx[...]5100 – Intervenções no Sistema Viário (Eixo Temático: REDE DE MOBILIDADE)

98-xxx[...]XXXX – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (Eixo Temático: INFRA- ESTRUTURA)

98-xxx[...]5088 – Construção e Implantação de Equipamentos Públicos (Eixo Temático: EQUIPAMENTOS PÚBLICOS)

III - Área de Intervenção Urbana Interlagos – AIU IN.

98-xxx[...]3350 – Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas (Eixo Temático: REDE DE ESPAÇO PÚBLICO)

98-xxx[...]5100 – Intervenções no Sistema Viário (Eixo Temático: REDE DE MOBILIDADE)

98-xxx[...]5088 – Construção e Implantação de Equipamentos Públicos (Eixo Temático: EQUIPAMENTOS PÚBLICOS)

29/11/2023, 12:04

SEI/PMSP - 086874783 - Informação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Gestão de Recursos Vinculados

RUA SÃO BENTO, 405, 17º ANDAR SALA 171-B - Bairro CENTRO - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3113-7830

PROCESSO 6017.2021/0022566-5

Informação SMUL/CAF/DRV Nº 086874783

São Paulo, 21 de julho de 2023.

SMUL/GAB

Senhora Chefe de Gabinete,

Trata o presente de proposta de estruturação orçamentária do **Órgão 98 - Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano** em virtude das recentes aprovações das leis dos Projetos de Intervenção de Intervenção Urbana, quais sejam: [PIU Setor Central - Lei 17.844/2022](#), [PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos - Lei 17.968/2023](#) e [PIU Jurubatuba - Lei 17.968/2023](#) para a Proposta de Lei Orçamentária de 2024.

Atualmente, a estrutura orçamentária do órgão 98 contém as Secretarias solicitantes de recursos (SMSUB, SEHAB, SEME, SMT, SIURB, SMC, SVMA e SMUL), que possuem a competência de executar seu orçamento individualmente, de acordo com a sua unidade, estando atreladas à conta corrente do FUNDURB de acordo com o "EEEE" da nova codificação da fonte de recurso (08.1.759.0402).

Com a introdução dos normativos relativos aos PIUs, esta Pasta vislumbra a necessidade de criação de:

- i) unidades orçamentárias por área de intervenção urbana - AIU;
- ii) fontes de recursos (com conta corrente e código de vinculação PMSP "EEEE" a serem criados) também atrelados por área de intervenção urbana - AIU vinculadas ao FUNDURB - 98.

Passamos a nos manifestar pelos motivos que entendemos tais alterações serem necessárias.

Em breve síntese, cada PIU prevê a criação de conta segregada no FUNDURB, cabendo ao Conselho Gestor de cada AIU definir a listagem de prioritárias intervenções e encaminhá-la ao Conselho Gestor do FUNDURB para aprovação das tais intervenções. (i) Art. 75 - Lei nº 17.844/2022 **PIU/SCE**; ii) Art. 40 - Lei nº 17.968/2023 **PIU/VL** e iii) Art. 39 § 3º - Lei nº 17.965/2023 **PIU/ACJ**)

Ou seja, pelos normativos aprovados, cada AIU prevista nos respectivos PIUs terá conta segregada própria, garantindo que os recursos arrecadados no(a) próprio(a) perímetro/área delimitado(a) sejam revertidos em investimentos objetivando a requalificação urbana por meio da promoção de políticas públicas mediante as decisões de cada Conselho Gestor, respeitando a prioridade de cada AIU.

29/11/2023, 12:04

SEI/PMSP - 086874783 - Informação

Ressalta-se ainda que cada AIU tem a previsão de destinação de percentuais mínimos por área de política pública que também divergem das sub vinculações estabelecidas no art. 340 do PDE 16.050/2014. A título de exemplo, o PIU Setor Central, nos termos do art. 80, possui a destinação de no mínimo 40% em HIS, 20% em melhorias equipamentos públicos e 5% preservação do patrimônio histórico, ambiental e cultural. Por outro lado, os recursos do FUNDURB devem ser destinados anualmente da seguinte forma: 40% para habitação, conforme inciso I do art. 340 do PDE, e 30% em mobilidade, conforme inciso II do art. 340 do PDE. (Lei Municipal nº 16.050 Art. 340)

Dessa forma, entendemos, salvo melhor juízo, que a separação de AIUs em unidades orçamentárias (98.XX - AIU/SCE (**Setor Central**), 98.XX - AIU/VL (**Vila Leopoldina-Villa Lobos**), 98.XX - AIU/VA (**Vila Andrade**), 98.XX - AIU/JU (**Jurubatuba**) e 98.XX AIU/IN (**Interlagos**)) atreladas ao órgão **98 - Fundo de Desenvolvimento Urbano** torna mais transparente a separação entre as despesas do FUNDURB em geral das despesas de cada AIU.

Ademais, considerando a adoção da nova codificação de fontes de recursos desde a LOA 2023, entendemos que cada AIU poderá conter o código de vinculação PMSP "EEEE" atreladas aos respectivos códigos de recurso (utilizados no momento da liquidação), que estarão ligadas às contas correntes de cada AIU que serão criadas, possibilitando identificar que cada conta corrente pertence a uma AIU diferente, todas dentro do órgão do FUNDURB.

Destaca-se que ainda é necessário realizar a estruturação e regulamentação da cada PIU. No entanto, considerando a possibilidade de existir execução de recursos, a sugestão é de que sejam criadas receitas vinculadas às fontes das AIU's com valores genéricos. Por conseguinte, toda a despesa seja fixada também de forma genérica, porém com ações orçamentárias estabelecidas nos programas de intervenções e, no decurso do ano vindouro, em caso de arrecadação de alguma AIU, bem como deliberações de algum Conselho Gestor que vierem a ser instituídos, ocorram os pedidos de crédito adicional suplementar.

Para melhor elucidação, anexamos aos autos o documento em SEI! (086924848) com a Proposta de Estruturação Orçamentária que submetemos para análise e apreciação de SF.

Diante do exposto, encaminhamos o presente para avaliação e demais providências cabíveis.

**Andrey Vital Teodoro****Diretor(a) I**

Em 21/07/2023, às 18:17.

**Francinaldo da Silva Rodrigues****Coordenador(a) II**

Em 21/07/2023, às 18:18.

**Maria Gabriela Camollez Florio****Secretário(a) Executivo(a)**

Em 21/07/2023, às 18:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086874783** e o código CRC **A18C5DBD**.

Francinaldo da Silva Rodrigues

De: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>
Enviado em: quarta-feira, 9 de agosto de 2023 09:59
Para: Francinaldo da Silva Rodrigues
Cc: André Kviatkovski; Debora da Silva Campos; Fabiano Martins De Oliveira - SF; supom@sf.prefeitura.gov.br; Andrey Vital Teodoro; SF/SUPOM/COPLAN/DIPROJ; Maria Gabriela Camollez Florio; Maria Jose Gullo
Assunto: RES: Parâmetro e receita FUNDURB

Bom dia, Francinaldo!

Nossa orientação é manter os recursos na UO 98.29, diferenciando-os conforme o código da fonte de receita.

Seguimos à disposição para mais.

Atenciosamente,

Samuel Ralize de Godoy
Subsecretário de Planejamento e Orçamento Municipal
SF/SUPOM

De: Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Enviada em: terça-feira, 8 de agosto de 2023 19:24
Para: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>
Cc: André Kviatkovski <akviatkovski@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Debora da Silva Campos <deborasc@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Fabiano Martins De Oliveira <fabianodeoliveira@sf.prefeitura.sp.gov.br>; supom@sf.prefeitura.gov.br; Andrey Vital Teodoro <avteodoro@prefeitura.sp.gov.br>; SF/SUPOM/COPLAN/DIPROJ <diproj@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Maria Gabriela Camollez Florio <mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br>; Maria Jose Gullo <mariajgullo@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Assunto: RE: Parâmetro e receita FUNDURB

Prezado Samuel, boa noite!

Por gentileza, solicitamos informar se houve algum andamento quanto à **Proposta de Estruturação Orçamentária das Áreas de Intervenção Urbana - AIUs** formulada pela SMUL, por meio dos docs. 086924848, 086874783 e 086923759 do Processo SEI nº 6017.2021/0022566-5, bem como e-mail anexo.

Atte,



Francinaldo da Silva Rodrigues
Coordenador V
SMUL - CAF

+ 55 (11) 3243-1289
fsilvarodrigues@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 8º andar
CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.

<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>
Siga a @smul_sp nas redes sociais!
Facebook | Instagram | Twitter

De: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>
Enviado: segunda-feira, 7 de agosto de 2023 15:52
Para: Maria Gabriela Camollez Florio <mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br>
Cc: André Kviatkovski <akviatkovski@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Debora da Silva Campos <deborasc@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Fabiano Martins De Oliveira - SF <fabianodeoliveira@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>; supom@sf.prefeitura.gov.br <supom@sf.prefeitura.gov.br>; Andrey Vital Teodoro <avteodoro@prefeitura.sp.gov.br>; Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; SF/SUPOM/COPLAN/DIPROJ <diproj@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Assunto: RE: Parâmetro e receita FUNDURB

Boa tarde, Maria!

No final da última semana, obtivemos uma atualização da projeção de receitas do PLOA 2024. No caso do Fundurb, o acréscimo foi devido aos rendimentos de aplicações financeiras.

Rubrica alterada: 1.3.2.1.05.0.1.01.09.007.001.11.01.000 – código reduzido 40475

Valor antigo bruto: 148.135.360

Valor antigo após desvinculação: 103.694.752

Valor novo bruto: 243.888.613

Valor novo após desvinculação: 170.722.030

Diferença após desvinculação: 67.027.278

Atenciosamente,



SAMUEL RALIZE DE GODOY
Coordenador de Planejamento – COPLAN
Subsecretaria de Planejamento e Orçamento Municipal – SUPOM
Secretaria Municipal da Fazenda – SF
Tel.: (11) 2873-6210
E-mail: samuelralize@SF.prefeitura.sp.gov.br
[Clique aqui para entrar em contato comigo pelo Teams](#)

From: Maria Gabriela Camollez Florio <mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br>
Sent: Monday, August 7, 2023 3:39 PM
To: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>
Cc: André Kviatkovski <akviatkovski@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Debora da Silva Campos <deborasc@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Fabiano Martins De Oliveira <fabianodeoliveira@sf.prefeitura.sp.gov.br>; supom@sf.prefeitura.gov.br; Andrey Vital Teodoro <avteodoro@prefeitura.sp.gov.br>; Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Subject: RE: Parâmetro e receita FUNDURB

Samuel, boa tarde!

Conforme os emails abaixo, a receita do FUNDURB para a PLOA 2024 ficou em aproximadamente R\$ 1,2 bi, e o valor da despesa de R\$ 1.248.498.297 para despesa, considerando a desvinculação.

No entanto, hoje, ao consultar o Relatório de Limite Orçamentário por Órgão, Tipo e Fonte do Fundo, obtivemos o valor de R\$ 1.315.525.574,00, conforme pdf em anexo. Dessa forma, gostaria de saber o motivo da diferença, uma vez que as secretarias já preencheram os documentos para a PLOA com o valor total de R\$ 1,2 bi.

Obrigada desde já e estou à disposição.

Atenciosamente,



Maria Gabriela Camollez Florio

Secretária Executiva - FUNDURB

SMUL - ATECC

+55 (11) 3243-1270

mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 19º andar

CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.

<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>

Siga a **@smul_sp** nas redes sociais!

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

De: Maria Gabriela Camollez Florio

Enviado: segunda-feira, 10 de julho de 2023 10:16

Para: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>

Cc: André Kviatkovski <akviatkovski@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Debora da Silva Campos <deborasc@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Fabiano Martins De Oliveira - SF <fabianodeoliveira@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>; supom@sf.prefeitura.gov.br <supom@sf.prefeitura.gov.br>

Assunto: RES: Parâmetro e receita FUNDURB

Bom dia, Samuel!

Obrigada!

Atenciosamente,



Maria Gabriela Camollez Florio

Assessora III

SMUL - ATECC

+55 (11) 3243-1270

mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 19º andar

CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.

<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>

Siga a **@smul_sp** nas redes sociais!

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

De: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>

Enviada em: sexta-feira, 7 de julho de 2023 16:56

Para: Maria Gabriela Camollez Florio <mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br>

Cc: André Kviatkovski <akviatkovski@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Debora da Silva Campos <deborasc@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Fabiano Martins De Oliveira - SF <fabianodeoliveira@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>; supom@sf.prefeitura.gov.br

Assunto: RE: Parâmetro e receita FUNDURB

Prezada Maria, boa tarde!

Segue anexa a planilha com as rubricas de receita consideradas para o Fundurb no PLOA 2024. A última coluna apresenta os valores após desvinculação de receitas.

Estamos à disposição para esclarecer o que for necessário.

Atenciosamente,

Samuel Ralize de Godoy
Coordenador de Planejamento
SF/SUPOM/COPLAN

From: Maria Gabriela Camollez Florio <mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br>
Sent: Friday, July 7, 2023 12:42 PM
To: supom@sf.prefeitura.gov.br; Fabiano Martins De Oliveira <fabianodeoliveira@sf.prefeitura.sp.gov.br>; Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>
Cc: André Kviatkovski <akviatkovski@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Debora da Silva Campos <deborasc@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Subject: Parâmetro e receita FUNDURB

Prezados, boa tarde!

Verificamos que a planilha de despesas da PLOA 2024 do FUNDURB apresenta um limite de aproximadamente R\$ 1,2 bilhão. Durante a etapa de elaboração da previsão de receitas, propusemos um valor inferior.

Dessa forma, solicitamos que nos envie a planilha de despesas com o valor atualizado, assim como a discriminação dessa receita por rubrica, para realizarmos os cálculos da destinação mínima dos recursos, como prevê o PDE.

Agradeço desde já o costumeiro apoio e permaneço à disposição!

Atenciosamente,



Maria Gabriela Camollez Florio

Secretária Executiva - FUNDURB
SMUL - ATECC
+55 (11) 3243-1270
mgcflorio@prefeitura.sp.gov.br
Rua São Bento, 405 - 19º andar
CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.
<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>
Siga a @smul_sp nas redes sociais!
[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

IMPORTANTE Esta mensagem, incluindo qualquer anexo, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou legalmente protegida. Se você não for o destinatário desta mensagem, por favor, não divulgue, copie, distribua, examine ou, de qualquer forma, utilize a informação aqui contida, por ser ilegal. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, e elimine seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. This message, including any attachment, is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed, and may contain confidential and / or legally protected information. If you are not the recipient of this message, please do not disclose, copy, distribute, examine or, in any way, use the information contained herein, as it is illegal. If you have received this message in error, we ask that you return this email to us and delete your content in your database, records or control system. IMPORTANTE Esta mensagem, incluindo qualquer anexo, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou legalmente protegida. Se você não for o destinatário desta mensagem, por favor, não divulgue, copie, distribua, examine ou, de qualquer forma, utilize a informação aqui contida, por ser ilegal. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, e elimine seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. This message, including any attachment, is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed, and may contain confidential and / or legally protected information. If you are not the recipient of this message, please do not disclose, copy, distribute, examine or, in any way, use the information contained herein, as it is illegal. If you have received this message in error, we ask that you return this email to us and delete your content in your database, records or control system.

IMPORTANTE Esta mensagem, incluindo qualquer anexo, é destinada exclusivamente para a(s) pessoa(s) a quem é dirigida, podendo conter informação confidencial e/ou legalmente protegida. Se você não for o destinatário desta mensagem, por favor, não divulgue, copie, distribua, examine ou, de qualquer forma, utilize a informação aqui contida, por ser ilegal. Caso você tenha recebido esta mensagem por engano, pedimos que nos retorne este e-mail, e elimine seu conteúdo em sua base de dados, registros ou sistema de controle. This message, including any attachment, is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed, and may contain confidential and / or legally protected information. If you are not the recipient of this message, please do not disclose, copy, distribute, examine or, in any way, use the information contained herein, as it is illegal. If you have received this message in error, we ask that you return this email to us and delete your content in your database, records or control system.

Francinaldo da Silva Rodrigues

De: Andrey Vital Teodoro
Enviado em: segunda-feira, 14 de agosto de 2023 19:17
Para: servicos.supom@sf.prefeitura.sp.gov.br
Cc: André Kviatkovski; Francinaldo da Silva Rodrigues; Maria Jose Gullo; Maria Gabriela Camollez Florio
Assunto: Estruturação Orçamentária - PIU/AIU e FUNDURB
Anexos: Email - AIU's - código da fonte de receita.pdf

Prezados(as), boa noite!

Trata o presente de proposta de estruturação orçamentária do **Órgão 98 - Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano** em virtude das recentes aprovações das leis dos Projetos de Intervenção Urbana, quais sejam: [PIU Setor Central - Lei 17.844/2022](#), [PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos - Lei 17.968/2023](#) e [PIU Jurubatuba - Lei 17.968/2023](#) para a Proposta de Lei Orçamentária de 2024.

Desde meados de 2022, a Prefeitura de São Paulo tem instituído novos instrumentos de política urbana para o ordenamento e reestruturação urbanística em áreas subutilizadas e com potencial de transformação na cidade de São Paulo, com o intuito de fomentar o desenvolvimento local. Os Projetos de Intervenção Urbana - PIU's possuem como previsão de arrecadação a outorga onerosa no perímetro delimitado por Lei de cada PIU, sendo que, quando arrecadados, tais recursos irão custear o Programa de Intervenções do respectivo Projeto.

Assim, há a necessidade de criação de contas segregadas no FUNDURB para essas Áreas de Intervenção Urbana (AIU), cabendo ao Conselho Gestor de cada uma definir a listagem de intervenções prioritárias e encaminhá-la ao Conselho Gestor do FUNDURB para aprovação das tais intervenções, nos termos dos Art. 75 - Lei nº 17.844/2022 **PIU/SCE**; Art. 40 - Lei nº 17.968/2023 **PIU/VL** e Art. 39 § 3º - Lei nº 17.965/2023 **PIU/ACJ**;

Outrossim, pelos normativos aprovados, cada AIU prevista nos respectivos PIUs terá **conta segregada própria**, garantindo que os recursos arrecadados no(a) próprio(a) perímetro/área delimitado(a) sejam revertidos em investimentos objetivando a requalificação urbana por meio da promoção de políticas públicas mediante as decisões de cada Conselho Gestor.

Nesse sentido, considerando a adoção da nova codificação de fontes de recursos desde a LOA 2023, entendemos que cada AIU poderá conter o código de vinculação PMSP "EEEE" atreladas aos respectivos códigos de recurso (utilizados no momento da liquidação), que estarão ligadas às contas correntes de cada AIU - **ainda não criadas** -, possibilitando identificar que cada conta corrente pertence a uma AIU diferente, todas dentro do órgão do FUNDURB/SMUL, Unidade Orçamentária 98.29, conforme sugestão da Secretaria da Fazenda no e-mail anexo.

É cediço que para previsão de receita dessas fontes de recursos vinculadas às AIU's serão necessários a criação de:

- i) contas correntes;
- ii) rubricas de receita para apropriação de valores que vierem a ser arrecadados.

No entanto, as contas correntes das cinco AIU's ainda não foram criadas, e a expectativa de arrecadação da receita para 2024 ainda é incerta devido à necessidade realizar a estruturação e regulamentação da cada PIU/AIU. No Processo SEI nº 6068.2023/0003138-2 já foi solicitada a criação da conta corrente da AIU/SCE sem rubricas definidas. Quanto às demais AIU's, os trâmites para solicitação de abertura de conta corrente e suas respectivas rubricas ainda não foram definidas.

Apesar disso, considerando a possibilidade de existir execução de recursos no próximo exercício, a sugestão é de que sejam criadas receitas vinculadas às fontes das AIU's com valores genéricos. Por conseguinte, toda a despesa

seja fixada também de forma genérica, porém com ações orçamentárias estabelecidas nos programas de intervenções e, no decurso do ano vindouro, em caso de arrecadação de alguma AIU, bem como deliberações de algum Conselho Gestor que vier a ser instituído, ocorram os pedidos de créditos adicionais suplementares.

Nesta esteira, em consulta ao Programa de Intervenções de cada lei, realizamos a sugestão de fixação de receita e despesa da seguinte forma, diferenciando-a por código fonte da receita:

Área de Intervenção Urbana Setor Central - AIU/SCE

Previsão de receita:

órgão: 98

AIU/Setor Central - Fonte: 08.1.759.XXXX (a definir)

Receita: R\$ 3.000,00

Fixação de despesa:

98.29.15.451.3022.5540.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.16.482.3002.3354.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.13.391.3001.5957.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos - AIU-VL:

Previsão de receita:

órgão: 98

AIU Vila Leopoldina-Villa Lobos - Fonte: 08.1.759.XXXX (a definir)

Receita: R\$ 3.000,00

Fixação de despesa:

98.29.15.451.3022.3350.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.16.482.3002.3353.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.15.452.3022.5088.4.4.90.51.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

Área de Intervenção Urbana Vila Jurubatuba- AIU-JU

Previsão de receita:

órgão: 98

AIU Vila Jurubatuba - Fonte: 08.1.759.XXXX (a definir)

Receita: R\$ 3.000,00

Fixação de despesa:

98.29.15.451.3009.5100.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.16.482.3002.3354.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.15.452.3022.5088.4.4.90.51.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

AIU Vila Andrade - AIU-VA

Previsão de receita:

órgão: 98

AIU Vila Andrade - Fonte: 08.1.759.XXXX (a definir)

Receita: R\$ 3.000,00

Fixação de despesa:

98.29.15.451.3009.5100.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.16.482.3002.3354.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.15.451.3022.3350.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

AIU Interlagos - AIU IN

Previsão de receita:

órgão: 98

AIU Vila Andrade - Fonte: 08.1.759.XXXX (a definir)

Receita: R\$ 3.000,00

Fixação de despesa:

98.29.15.451.3009.5100.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.16.482.3002.3354.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

98.29.15.451.3022.3350.4.4.90.39.00.08.1.759.XXXX.0 - R\$ 1.000,00

Diante do todo exposto, encaminhamos para análise e manifestação, caso haja possibilidade de incorporação da demanda na PLOA 2024.

Muito obrigado!

Atenciosamente,



Andrey Vital Teodoro

Diretor de Recursos Vinculados - CAF/DRV

SMUL - CAF

+ 55 (11) 3243-1080

avteodoro@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 22º andar

CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.

<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>

Siga a @smul_sp nas redes sociais!

Facebook | Instagram | Twitter

29/11/2023, 12:06

Email – Andrey Vital Teodoro – Outlook

ENC: PLOA 2024 - AIU - Fundurb

Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Ter, 19/09/2023 15:05

Para:Andrey Vital Teodoro <avteodoro@prefeitura.sp.gov.br>

PSC

Atte,



Francinaldo da Silva Rodrigues
Coordenador V
SMUL - CAF

+ 55 (11) 3243-1289
fsilvarodrigues@prefeitura.sp.gov.br

Rua São Bento, 405 - 8º andar
CEP: 01011-100 - São Paulo - S.P.

<http://smul.prefeitura.sp.gov.br/>
Siga a @smul_sp nas redes sociais!
Facebook | Instagram | Twitter

De: Artur Junqueira Lascala <alascala@sf.prefeitura.sp.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 19 de setembro de 2023 14:52

Para: Samuel Ralize De Godoy - SF <samueralize@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>; Luiz Octavio Massato Kobayashi - SF <lkobayashi@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Cc: Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; SF/SUPOM/COPLAN/DIPROJ <diproj@SF.PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: RES: PLOA 2024 - AIU - Fundurb

Francinaldo, boa tarde,

Realmente, não houve tempo hábil para a designação de fontes específicas. Sugiro que procedamos a essa criação no início do exercício de 2024. Essa iniciativa depende, igualmente, do cadastro das fontes junto a DIGIR.

Segue a proposta orçamentária do 98.29:

Dotação	PLOA2024
98.29.15.451.3022.1.241.44903900.08.1.759.0402	R\$ 9.000.000,00
98.29.15.451.3022.3.350.44903900.08.1.759.0402	R\$ 3.000.000,00
98.29.15.451.3022.3.350.44905100.08.1.759.0402	R\$ 7.700.000,00
98.29.15.451.3022.3.350.44906100.08.1.759.0402	R\$ 1.000,00
98.29.15.451.3022.3.350.44913900.08.1.759.0402	R\$ 1.000.000,00
98.29.15.451.3022.3.664.44903900.08.1.759.0402	R\$ 3.000.000,00
98.29.15.451.3022.3.664.44905100.08.1.759.0402	R\$ 35.000.000,00
98.29.15.451.3022.3.664.44913900.08.1.759.0402	R\$ 1.298.000,00
98.29.15.451.3022.5.507.44903900.08.1.759.0402	R\$ 1.000.000,00
98.29.15.451.3022.5.507.44913900.08.1.759.0402	R\$ 9.000.000,00
98.29.15.451.3022.5.518.44903900.08.1.759.0402	R\$ 1.000,00

Obrigado!

29/11/2023, 12:06

Email – Andrey Vital Teodoro – Outlook



ARTUR JUNQUEIRA LASCALA

Coordenador

SF/SUPOM/COPLAN – Coordenadoria de Planejamento

Tel. (11) 2873-6146

E-mail: alascala@sf.prefeitura.sp.gov.br

[Clique aqui para entrar em contato pelo Microsoft Teams](#)

De: Samuel Ralize De Godoy <samuelralize@sf.prefeitura.sp.gov.br>

Enviada em: terça-feira, 19 de setembro de 2023 13:58

Para: Artur Junqueira Lascala <alascala@sf.prefeitura.sp.gov.br>; Luiz Octavio Massato Kobayashi

<lkobayashi@sf.prefeitura.sp.gov.br>

Cc: Francinaldo da Silva Rodrigues <fsilvarodrigues@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: PLOA 2024 - AIU - Fundurb

Boa tarde,

Peço que informem ao Francinaldo como ficou a questão das AIU no Fundurb, no PLOA 2024, conforme diálogo abaixo.

Obrigado.

[13:13] Francinaldo da Silva Rodrigues

oi tudo bem?

[13:13] Francinaldo da Silva Rodrigues

tem novidade sobre as estruturas orçamentárias das AIUs que havíamos discutido?

[13:14] Samuel Ralize De Godoy

Boa tarde

[13:14] Samuel Ralize De Godoy

Pensei que tivessem respondido na época

[13:14] Samuel Ralize De Godoy

Faremos o controle pelo código de vinculação da fonte, apenas

[13:22] Francinaldo da Silva Rodrigues

Isso sim

[13:22] Francinaldo da Silva Rodrigues

é que em 17/08/2023 recebemos este e-mail 📧

[13:23] Francinaldo da Silva Rodrigues

29/11/2023, 12:06

Email – Andrey Vital Teodoro – Outlook

"Informamos que essa demanda será deliberada após a etapa da entrega eletrônica, pois não houve tempo hábil de fazer as adequações nas fontes de receita."

[13:27] Francinaldo da Silva Rodrigues

neste e-mail nós havíamos encaminhado uma proposta das possíveis dotações orçamentárias das AIUs, todas ligadas à U.O. 98.29, conforme sugestão da Fazenda

[13:27] Francinaldo da Silva Rodrigues

é que não sabemos se houve algum ajuste após a entrega eletrônica da proposta

[13:51] Samuel Ralize De Godoy

faremos o controle somente pelo código de vinculação da fonte, sem criação de novas unidades orçamentárias.

[13:56] Francinaldo da Silva Rodrigues

Ah sim

Mas nao seriam novas unidades orçamentárias msm

Seriam novas dotações msm

[13:56] Francinaldo da Silva Rodrigues

Entao nesse caso, pode ser ajustado no decorrer do ano que vem msm, caso nao sejam criadas neste ano, certo?

[13:56] Francinaldo da Silva Rodrigues

Msm sendo em fontes que ainda serão criadas

[13:56] Francinaldo da Silva Rodrigues

É isso?

Atenciosamente,



SAMUEL RALIZE DE GODOY

Subsecretário de Planejamento e Orçamento Municipal – SUPOM

Secretaria Municipal da Fazenda – SF

Tel.: (11) 2873-6210

E-mail: samuelralize@SF.prefeitura.sp.gov.br

[Clique aqui para entrar em contato comigo pelo Teams](#)