



São Paulo, 24 de outubro de 2023.

Ao
Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de São Paulo Sr. Vereador
Milton Leite
Palácio Anchieta
Viaduto Jacareí, 100, 8º Andar, Sala 808
São Paulo – SP – CEP 01319-900

Email: presidencia@saopaulo.sp.leg.br Telefones: (11) 3396-4215/4556.

Referente: Proposta de projeto de Lei.

Senhor Presidente,

Na qualidade de Síndico orgânico do Edifício Tradition, inscrito no CNPJ nº 15.495.251/0001-61, situado na Rua Pássaros e Flores, 56 – Jardim das Acácias – CEP: 04704-000 – São Paulo – SP, venho pela presente levar para a Presidência desta casa legislativa, um esboço de uma proposta de Lei para o Município de São Paulo, visando a melhoria na fiscalização das inúmeras obras existentes no município, no caso em tela as obras particulares, visando o melhor atendimento com a celeridade necessária na fiscalização de possíveis irregularidades apontadas pelos munícipes.

Considerações gerais:

- a) Considerando a conurbação do município de São Paulo;
- b) Considerando o grande número de obras de edificações verticais atualmente em São Paulo, exemplificando o bairro do Brooklin onde resido;
- c) Considerando que estamos situados na área limítrofe entre a Subprefeitura de Pinheiros e a Subprefeitura de Santo Amaro;
- d) Considerando o péssimo serviço de zeladoria em minha região;
- e) Considerando a demora na resolução das demandas apresentadas no portal 156;
- f) Considerando a falta de celeridade e agentes videntes quando a responsabilidade é da municipalidade e suas autarquias;
- g) Considerando a possibilidade de agilizar o atendimento aos munícipes.

Dos fatos:

Por inúmeras vezes nestes últimos anos, a partir da gestão do Prefeito Dória, tivemos que interagir com os responsáveis pelas obras no entorno, as quais causam grandes interferências no dia a dia dos moradores, desde problemas com o viário, ruído, sujeira, fluxo adensado de pessoas etc. Da mesma forma tivemos que interagir com o

Rua Pássaros e Flores, 56 – SP./Jardim das Acácias – SP – CEP: 04704-000.
Tel.: (11) 3476-0423 – 3476-0426

TRADITION BROOKLIN

CREA, Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito, Subprefeitura de Pinheiros, Polícia Militar, Ministério Público, dentre outros órgãos, para tentar colocar um pouco de ordem nas celeumas produzidas pelas obras. Os problemas aparecem com extrema velocidade, mas a fiscalização e ações saneadoras não têm a mesma velocidade, gerando a impunibilidade aos infratores contumazes e um contencioso na população em geral. Agrega-se a isso o péssimo serviço de zeladoria de responsabilidade da Subprefeitura de Pinheiros, que já é de conhecimento do titular, através das reuniões do Conseg Brooklin. Em suma, o sentimento que temos é que estamos sem o devido retorno dos impostos que pagamos e que há um desinteresse do senhor subprefeito nesta área limítrofe.

Das medidas esperadas:

Esperamos que essa casa legislativa aprecie a elaboração de um projeto de Lei por parte dos senhores vereadores, objetivando de forma compulsória, que **todas as obras particulares no município de São Paulo**, tenham uma placa visível e na quantidade necessária no perímetro da obra, composto de um **“QR CODE EXCLUSIVO COM OS DADOS DA OBRA”**, onde qualquer munícipe possa fazer denúncias sobre irregularidades encontradas. Este QR CODE será utilizado num aplicativo a ser desenvolvido, onde a demanda é encaminhada de forma expressa para a Secretaria responsável, subprefeitura responsável, assim como, através de um convênio, enviar as demandas ao CREA-SP e ao CAU-SP e demais órgãos envolvidos numa obra. Em suma, um aplicativo que promova a efetiva fiscalização das obras, dentro da celeridade esperada pelo porte de nosso município para a solução da demanda.

Certo que a minha proposta será avaliada, presto a minha estima ao senhor.

Cordialmente,

sindico.tradition@gmail.com

Assinado

D4Sign

Arlindo Marques da Silva Junior
CREA 0641401500
Síndico Orgânico
sindico.tradition@gmail.com
Cel.: (11) 99194-0986

Rua Pássaros e Flores, 56 – SP./Jardim das Acácias – SP – CEP: 04704-000.
Tel.: (11) 3476-0423 – 3476-0426



3 páginas - Dados e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
 Certificado de assinaturas gerado em 24 de October de 2023, 07:22:21



Camara QR Code pdf

Código do documento a1fb57e6-08a2-4267-9454-ed793a702a59



Assinaturas



Arlindo Marques da Silva Junior
 sindico.tradition@gmail.com
 Assinou

Eventos do documento

24 Oct 2023, 07:19:50

Documento a1fb57e6-08a2-4267-9454-ed793a702a59 **criado** por ARLINDO MARQUES DA SILVA JUNIOR (c4250bb8-5365-4cfa-877e-cdde676d11d6). Email: arlindo@arlindojunior.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-24T07:19:50-03:00

24 Oct 2023, 07:20:26

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO MARQUES DA SILVA JUNIOR (c4250bb8-5365-4cfa-877e-cdde676d11d6). Email: arlindo@arlindojunior.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-24T07:20:26-03:00

24 Oct 2023, 07:21:11

ARLINDO MARQUES DA SILVA JUNIOR **Assinou** (f602f53e-6188-4166-8b32-330aa3834c5f) - Email: sindico.tradition@gmail.com - IP: 191.23.123.208 (191-23-123-208.user.vivozap.com.br porta: 44042) - **Geolocalização: -23.6307621 -46.6802013** - Documento de identificação informado: 030.649.618-61 - DATE_ATOM: 2023-10-24T07:21:11-03:00

Hash do documento original

(SHA256):08120c87acffd3f536860b718d37a3d1bd5204b10e4f37144fcc76583ed47b5f
 (SHA512):e777daf288af0989c868746c8847978232666774a2a4982041bacc3dd4c73618998dd6a6b6b9c786b32004650cc9b83ae178507453b0997ef485f8aad507049

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

Papel para informação, rubricado como folha nº

do processo nº

de

/ /

(a)

Ref.: Edifício Tradition Brooklin
E-mail

À

Equipe de Controle do Processo Legislativo – SGP.22

Senhor Supervisor:

Por intermédio de mensagem eletrônica, o Senhor Síndico do Edifício Tradition Brooklin encaminha sugestão para elaboração de Projeto de Lei.

Solicito que o expediente seja cadastrado e encaminhado à douta Comissão de Constituição, Justiça e legislação Participativa, para conhecimento.

São Paulo, 26 de outubro de 2023.

Raimundo Batista
Secretário Geral Parlamentar Adjunto