



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

ATO 11: Sessão

Emenda ao PL nº 448/2023 do Executivo

Pelo presente e na forma do art. 271 do Regimento Interno desta Casa, REQUEIRO a inclusão dos dispositivos, onde couber, no texto do PL nº 448/2023 de autoria do Executivo:

“

Art X. Além dos imóveis elencados no artigo anterior, ficam isentos do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU os imóveis provenientes de programas governamentais voltados à habitação social e a revitalização da região central de uso exclusivamente residencial identificados pelos SQLs elencados no Anexo X.

§1º. Os imóveis referidos no “caput” são aqueles que confrontam os seguintes trechos de logradouros:

- I. Alameda Dino Bueno, nº 44 (esquina com a Praça Júlio Prestes e Rua Helvétia); e
- II. Avenida Duque de Caxias, nº 925 (esquina com a Praça Júlio Prestes e Alameda Barão de Piracicaba).

§2º. A isenção prevista no “caput” se referem relativamente aos fatos geradores dos exercícios de 2024 e 2025.

§3º. Alcançado o objetivo de revitalização da região, o prazo estabelecido no § 2º poderá ser revisto através de ato regulamentar.

.....”

Sala das Sessões,



JUSTIFICATIVA

A presente emenda se faz necessária para trazer justiça social aos moradores da região que têm sido submetidos a diversas situações, pois a região reflete a espiral da violência na capital paulista. O problema se arrasta há décadas e é tratado de diferentes formas a cada nova gestão.

Nos últimos anos, a Prefeitura e o Estado passaram a realizar ações policiais para dispersar usuários de drogas que ficavam concentrados em determinadas ruas. Isso fez com que os usuários se espalhassem pela região e afetou a vida de comerciantes e moradores, que relatam o aumento da violência e insegurança. Até a resolução dessa situação na região, não é justo cobrar IPTU das pessoas que estão vivendo esse problema. A proposta desta emenda ao PL 448/2023, visa beneficiar cerca de 1.068 (mil e sessenta e oito) famílias através da isenção do referido imposto por 2 (dois) anos, possibilitando ao Executivo a revisão deste prazo uma vez alcançado o objetivo de revitalização da região. O impacto financeiro aproximado da proposta gira em torno de 2 (dois) milhões durante todo período.



Anexo X

SQL

00805002162

00805002170

00805002189

00805002197

00805002200

00805002219

00805002227

00805002235

00805002243

00805002251

00805002261

00805002278

00805002286

00805002294

00805002308

00805002316

00805002324

00805002332

00805002340

00805002359

00805002367

00805002375

00805002383

00805002391



00805002405
00805002413
00805002421
00805002431
00805002448
00805002456
00805002464
00805002472
00805002480
00805002499
00805002502
00805002510
00805002529
00805002537
00805002545
00805002553
00805002561
00805002571
00805002588
00805002596
00805002601
00805002618
00805002626
00805002634
00805002642
00805002650
00805002669



00805002677
00805002685
00805002693
00805002707
00805002715
00805002723
00805002731
00805002741
00805002758
00805002766
00805002774
00805002782
00805002790
00805002804
00805002812
00805002820
00805002839
00805002847
00805002855
00805002863
00805002871
00805002881
00805002898
00805002901
00805002911
00805002928
00805002936



00805002944

00805002952

00805002960

00805002979

00805002987

00805002995

00805003002

00805003010

00805003029

00805003037

00805003045

00805003053

00805003061

00805003071

00805003088

00805003096

00805003101

00805003118

00805003126

00805003134

00805003142

00805003150

00805003169

00805003177

00805003185

00805003193

00805003207



00805003215

00805003223

00805003231

00805003241

00805003258

00805003266

00805003274

00805003282

00805003290

00805003304

00805003312

00805003320

00805003339

00805003347

00805003355

00805003363

00805003371

00805003381

00805003398

00805003401

00805003411

00805003428

00805003436

00805003444

00805003452

00805003460

00805003479



00805003487

00805003495

00805003509

00805003517

00805003525

00805003533

00805003541

00805003551

00805003568

00805003576

00805003584

00805003592

00805003606

00805003614

00805003622

00805003630

00805003649

00805003657

00805003665

00805003673

00805003681

00805003691

00805003703

00805003711

00804902453

00804902461

00804902471



00804902488
00804902496
00804902501
00804902518
00804902526
00804902534
00804902542
00804902550
00804902569
00804902577
00804902585
00804902593
00804902607
00804902615
00804902623
00804902631
00804902641
00804902658
00804902666
00804902674
00804902682
00804902690
00804902704
00804902712
00804902720
00804902739
00804902747



00804902755
00804902763
00804902771
00804902781
00804902798
00804902801
00804902811
00804902828
00804902836
00804902844
00804902852
00804902860
00804902879
00804902887
00804902895
00804902909
00804902917
00804902925
00804902933
00804902941
00804902951
00804902968
00804902976
00804902984
00804902992
00804903001
00804903018

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804903026

00804903034

00804903042

00804903050

00804903069

00804903077

00804903085

00804903093

00804903107

00804903115

00804903123

00804903131

00804903141

00804903158

00804903166

00804903174

00804903182

00804903190

00804903204

00804903212

00804903220

00804903239

00804903247

00804903255

00804903263

00804903271

00804903281



00804903298
00804903301
00804903311
00804903328
00804903336
00804903344
00804903352
00804903360
00804903379
00804903387
00804903395
00804903409
00804903417
00804903425
00804903433
00804903441
00804903451
00804903468
00804903476
00804903484
00804903492
00804903506
00804903514
00804903522
00804903530
00804903549
00804903557



00804903565

00804903573

00804903581

00804903591

00804903603

00804903611

00804903621

00804903638

00804903646

00804903654

00804903662

00804903670

00804903689

00804903697

00804903700

00804903719

00804903727

00804903735

00804903743

00804903751

00804903761

00804903778

00804903786

00804903794

00804903808

00804903816

00804903824



00804903832
00804903840
00804903859
00804903867
00804903875
00804903883
00804903891
00804903905
00804903913
00804903921
00804903931
00804903948
00804903956
00804903964
00804903972
00804903980
00804903999
00804904006
00804904014
00804904022
00804904030
00804904049
00804904057
00804904065
00804904073
00804904081
00804904091

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804904103

00804904111

00804904121

00804904138

00804904146

00804904235

00804904243

00804904251

00804904261

00804904278

00804904286

00804904294

00804904308

00804904316

00804904324

00804904332

00804904340

00804904359

00804904367

00804904375

00804904383

00804904391

00804904405

00804904413

00804904421

00804904431

00804904448



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804904456

00804904464

00804904472

00804904480

00804904499

00804904502

00804904510

00804904529

00804904537

00804904545

00804904553

00804904561

00804904571

00804904588

00804904596

00804904601

00804904618

00804904626

00804904634

00804904642

00804904650

00804904669

00804904677

00804904685

00804904693

00804904707

00804904715



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804904723

00804904731

00804904741

00804904758

00804904766

00804904774

00804904782

00804904790

00804904804

00804904812

00804904820

00804904839

00804904847

00804904855

00804904863

00804904871

00804904881

00804904898

00804904901

00804904911

00804904928

00804904936

00804904944

00804904952

00804904960

00804904979

00804904987



00804904995
00804905002
00804905010
00804905029
00804905037
00804905045
00804905053
00804905061
00804905071
00804905088
00804905096
00804905101
00804905118
00804905126
00804905134
00804905142
00804905150
00804905169
00804905177
00804905185
00804905193
00804905207
00804905215
00804905223
00804905231
00804905241
00804905258

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804905266

00804905274

00804905282

00804905290

00804905304

00804905312

00804905320

00804905339

00804905347

00804905355

00804905363

00804905371

00804905381

00804905398

00804905401

00804905411

00804905428

00804905436

00804905444

00804905452

00804905460

00804905479

00804905487

00804905495

00804905509

00804905517

00804905525



00804905533
00804905541
00804905551
00804905568
00804905576
00804905584
00804905592
00804905606
00804905614
00804905622
00804905630
00804905649
00804905657
00804905665
00804905673
00804905681
00804905691
00804905703
00804905711
00804905721
00804905738
00804905746
00804905754
00804905762
00804905770
00804905789
00804905797



00804905800

00804905819

00804905827

00804905835

00804905843

00804905851

00804905861

00804905878

00804905886

00804905894

00804905908

00804905916

00804905924

00804906025

00804906033

00804906041

00804906051

00804906068

00804906076

00804906084

00804906092

00804906106

00804906114

00804906122

00804906130

00804906149

00804906157



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804906165

00804906173

00804906181

00804906191

00804906203

00804906211

00804906221

00804906238

00804906246

00804906254

00804906262

00804906270

00804906289

00804906297

00804906300

00804906319

00804906327

00804906335

00804906343

00804906351

00804906361

00804906378

00804906386

00804906394

00804906408

00804906416

00804906424



00804906432

00804906440

00804906459

00804906467

00804906475

00804906483

00804906491

00804906505

00804906513

00804906521

00804906531

00804906548

00804906556

00804906564

00804906572

00804906580

00804906599

00804906602

00804906610

00804906629

00804906637

00804906645

00804906653

00804906661

00804906671

00804906688

00804906696



00804906701

00804906718

00804906726

00804906734

00804906742

00804906750

00804906769

00804906777

00804906785

00804906793

00804906807

00804906815

00804906823

00804906831

00804906841

00804906858

00804906866

00804906874

00804906882

00804906904

00804906912

00804906920

00804906939

00804906947

00804906955

00804906963

00804906971



00804906981

00804906998

00804907005

00804907013

00804907021

00804907031

00804907048

00804907056

00804907064

00804907072

00804907080

00804907099

00804907102

00804907110

00804907129

00804907137

00804907145

00804907153

00804907161

00804907171

00804907188

00804907196

00804907201

00804907218

00804907226

00804907234

00804907242



00804907250

00804907269

00804907277

00804907285

00804907293

00804907307

00804907315

00804907323

00804907331

00804907341

00804907358

00804907366

00804907374

00804907382

00804907390

00804907404

00804907412

00804907420

00804907439

00804907447

00804907455

00804907463

00804907471

00804907481

00804907498

00804907501

00804907511



00804907528

00804907536

00804907544

00804907552

00804907560

00804907579

00804907587

00804907595

00804907609

00804907617

00804907625

00804907633

00804907641

00804907651

00804907668

00804907676

00804907684

00804907692

00804907706

00804907714

00804907803

00804907811

00804907821

00804907838

00804907846

00804907854

00804907862



00804907870

00804907889

00804907897

00804907900

00804907919

00804907927

00804907935

00804907943

00804907951

00804907961

00804907978

00804907986

00804907994

00804908001

00804908011

00804908028

00804908036

00804908044

00804908052

00804908060

00804908079

00804908087

00804908095

00804908109

00804908117

00804908125

00804908133



00804908141
00804908151
00804908168
00804908176
00804908184
00804908192
00804908206
00804908214
00804908222
00804908230
00804908249
00804908257
00804908265
00804908273
00804908281
00804908291
00804908303
00804908311
00804908321
00804908338
00804908346
00804908354
00804908362
00804908370
00804908389
00804908397
00804908400



00804908419
00804908427
00804908435
00804908443
00804908451
00804908461
00804908478
00804908486
00804908494
00804908508
00804908516
00804908524
00804908532
00804908540
00804908559
00804908567
00804908575
00804908583
00804908591
00804908605
00804908613
00804908621
00804908631
00804908648
00804908656
00804908664
00804908672



00804908680
00804908699
00804908702
00804908710
00804908729
00804908737
00804908745
00804908753
00804908761
00804908771
00804908788
00804908796
00804908801
00804908818
00804908826
00804908834
00804908842
00804908850
00804908869
00804908877
00804908885
00804908893
00804908907
00804908915
00804908923
00804908931
00804908941



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804908958
00804908966
00804908974
00804908982
00804908990
00804909008
00804909016
00804909024
00804909032
00804909040
00804909059
00804909067
00804909075
00804909083
00804909105
00804909113
00804909121
00804909131
00804909148
00804909156
00804909164
00804909172
00804909180
00804909199
00804909202
00804909210
00804909229

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804909237

00804909245

00804909253

00804909261

00804909271

00804909288

00804909296

00804909301

00804909318

00804909326

00804909334

00804909342

00804909350

00804909369

00804909377

00804909385

00804909393

00804909407

00804909415

00804909423

00804909431

00804909441

00804909458

00804909466

00804909474

00804909482

00804909490



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804909581
00804909598
00804909601
00804909611
00804909628
00804909636
00804909644
00804909652
00804909660
00804909679
00804909687
00804909695
00804909709
00804909717
00804909725
00804909733
00804909741
00804909751
00804909768
00804909776
00804909784
00804909792
00804909806
00804909814
00804909822
00804909830
00804909849

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804909857

00804909865

00804909873

00804909881

00804909891

00804909903

00804909911

00804909921

00804909938

00804909946

00804909954

00804909962

00804909970

00804909989

00804909997

00804910006

00804910014

00804910022

00804910030

00804910049

00804910057

00804910065

00804910073

00804910081

00804910091

00804910103

00804910111

**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**

00804911746

00804911754

00804911762

00804911770

00804911789

00804911797

00804911800

00804911819

00804911827

00804911835

00804911843

00804911851

00804911861

00804911878

00804911886

00804911894

00804911908

00804911916