



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**GABINETE DO PREFEITO**  
**OFÍCIO AO LEGISLATIVO**

**Ofício ATL SEI nº 089872461**

Ref.: Ofício SGP-23 nº 634/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1039/2023, de autoria da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) a respeito da solicitação de atualização de dados de monitoramento do PDE no que tange à Transferência do Direito de Construir (TDC): Certidão de Transferência de Potencial Construtivo e Declaração de Potencial Construtivo Transferível.

Dentre os elementos ofertados, destaco que os arquivos disponibilizados na área “dados abertos” do site do Monitoramento do Plano Diretor Estratégico se referem aos conjuntos de dados utilizados para alimentar os indicadores do sistema, disponíveis na Plataforma. Acerca dos dados referentes aos indicadores do instrumento da Transferência do Direito de Construir (TDC), a SMUL esclarece que a Divisão de Monitoramento e Avaliação recebe anualmente os dados sobre o tema da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO) e realiza procedimentos de tratamento, padronização e conferência para que eles sirvam aos fins do monitoramento.

Por fim, a Pasta elucida que os dados acerca de certidões e declarações com data base de dezembro de 2022 já foram recebidos e tratados pela Divisão de Monitoramento e Avaliação e aguardam revisão e homologação para serem atualizados na Plataforma do Monitoramento no início do mês de setembro de 2023 em todas as extensões solicitadas.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

**DENISE RAMOS**  
Chefe de Gabinete  
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

**MILTON LEITE**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

fls. 6



**Denise Ramos**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 22/09/2023, às 19:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089872461** e o código CRC **BC700059**.

Matéria DOCREC 621/2023. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA, juntado ao RDS 1039/2023 por Anderson Rogério de Souza. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=480897>.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Coordenadoria de Planejamento Urbano**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6010.2023/0002303-0**

**Informação SMUL/PLANURB Nº 089379614**

São Paulo, 01 de setembro de 2023.

**SMUL/GAB**

**Senhora Chefe de Gabinete**

Trata o presente de encaminhamento por parte da CASA CIVIL/ATL de Ofício SGP-23 nº 634/2023 - Requerimento RDS nº 1039/2023 de iniciativa da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, a qual solicita providências quanto a atualização de dados na plataforma de monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico, no que tange à Transferência do Direito de Construir (TDC): Certidão de Transferência de Potencial Construtivo e Declaração de Potencial Construtivo Transferível.

Objeto de atualização:

- Transferência do Direito de Construir (TDC): **Certidão** de Transferência de Potencial Construtivo;
- Transferência do Direito de Construir (TDC): **Declaração** de Potencial Construtivo Transferível.

Demais providência:

- Envio de arquivos em extensões csv e xlsx no formato disponibilizado em “Dados Abertos” na Plataforma de Monitoramento e Avaliação da Implementação do Plano Diretor Estratégico com dados atualizados até dezembro de 2022.
- Disponibilização desses arquivos e seus em “Dados Abertos” bem como nos outros formatos txt, KMZ, Shapefile e Metadados

Os arquivos disponibilizados na área “dados abertos” do site do Monitoramento do Plano Diretor Estratégico se referem aos conjuntos de dados utilizados para alimentar os indicadores do sistema, disponíveis na mesma plataforma.

Acerca dos dados referentes aos indicadores do instrumento da Transferência do Direito de Construir (TDC) esclarecemos que a Divisão de Monitoramento e Avaliação recebe anualmente os dados sobre o tema da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO) da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento e realiza procedimentos de tratamento, padronização e conferência para que eles sirvam aos fins do monitoramento.

Em atendimento ao solicitado, informamos que:

- Dados acerca de certidões e declarações com data base de dezembro de 2022 já foram recebidos e tratados pela Divisão de Monitoramento e Avaliação e aguardam revisão e homologação para serem atualizados na Plataforma do Monitoramento no início do mês de setembro de 2023 em todas as extensões solicitadas.

· Em anexo, seguem os arquivos: tdc\_declarações\_csv (Anexo 01 Declarações dezembro/2022 doc. fls. 8 089379260), tdc\_declarações\_xslx (Anexo 02 Declarações dezembro/2022 doc. 089379360), tdc\_certidões\_csv (Anexo 03 Certidões dezembro/2022 doc. 089379477), tdc\_certidões\_xlsx (Anexo 04 Certidões dezembro/2022 doc. 089379543).

**Clayton Erik Teixeira**  
Diretor de Divisão  
SMUL/PLANURB/DMA

**Heliana Lombardi Artigiani**  
Coordenadora  
SMUL/PLANURB



**Clayton Erik Teixeira**  
**Diretor(a) II**  
Em 01/09/2023, às 18:01.



**Heliana Lombardi Artigiani**  
**Coordenador(a) Geral**  
Em 01/09/2023, às 18:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089379614** e o código CRC **F3BD3BB8**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Gabinete do Secretário**

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

**PROCESSO 6010.2023/0002303-0**

**Encaminhamento SMUL/GAB Nº 089416732**

São Paulo, 04 de setembro de 2023.

**Interessada:** Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Silvia da Bancada Feminista.

**Assunto:** Ofício SGP-23 nº 634/2023 - Requerimento RDS nº 1039/2023. Solicitação de atualização de dados de monitoramento do PDE no que tange à Transferência do Direito de Construir (TDC): Certidão de Transferência de Potencial Construtivo e Declaração de Potencial Construtivo Transferível.

**À PREF/CASA CIVIL/ATL**

Senhora Chefe de Gabinete,

Considerando os termos do encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL ( 087861433) enviamos os autos com as informações prestadas pela nossa Coordenadoria de Planejamento Urbano SMUL/PLANURB em doc. 089379614, as quais acolhemos, para conhecimento e o que couber.

Cordialmente,



**Maria Jose Gullo**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 04/09/2023, às 13:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089416732** e o código CRC **D12A7E4F**.