



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 089760677

Ref.: Ofício SGP-23 nº 631/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 1036/2023, de autoria da Vereadora Sílvia da Bancada Feminista, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) a respeito da solicitação de atualização de dados de monitoramento do PDE, no que tange à Empreendimentos Licenciados (SISACOE), Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (PIDE): Empreendimentos lançados (EMBRAESP), Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Empreendimentos lançados (EMBRAESP) e Miolos de Bairro: Empreendimentos lançados (EMBRAESP).

Dentre os elementos ofertados pela PLANURB, destaco que em relação aos dados dos temas “Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (PIDE): Empreendimentos lançados (EMBRAESP)” e “Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Empreendimentos lançados (EMBRAESP)”, a Pasta esclarece que a Coordenadoria de Planejamento Urbano (PLANURB) não mais conta com acesso aos dados de lançamentos imobiliários produzidos pela empresa EMBRAESP e pontua que “[...] O arquivo referente ao ano de 2018 foi o último recebido pela Divisão de Monitoramento e Avaliação. Atualmente, a coordenadoria em conjunto com o Gabinete desta pasta estudam possibilidades de aquisição de dados compatíveis com a série histórica produzida pela EMBRAESP para aprimoramento do monitoramento”.

A SMUL elucida que a PLANURB/DMA tem por competência manter atualizados os dados utilizados na plataforma de monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico e os arquivos disponibilizados na área “dados abertos” do site do Monitoramento do Plano Diretor Estratégico se referem aos conjuntos de dados utilizados para alimentar os indicadores do Sistema, disponíveis na mesma plataforma.

Acerca dos dados do “Empreendimentos Licenciados (SISACOE)”, foi informado que trata-se de dados de um dos sistemas de licenciamento atualmente empregados pela Prefeitura de São Paulo, e sua atualização mais recente, realizada em agosto de 2022, tem dados até a data de referência de dezembro de 2021.

Por fim, a Pasta informa que dados sobre os documentos de licenciamento emitidos, que tem servido de referência para a construção da base de dados de empreendimentos licenciados que alimenta os indicadores do monitoramento, podem ser encontrados na seção de relatórios do licenciamento, no site da SMUL: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/servicos/index.php?p=156417> e que

alvarás e processos podem ser consultados por meio do portal <https://www3.prefeitura.sp.gov.br/deolhonaobra/Forms/frmConsultaSlc.aspx>.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Ramos
Chefe de Gabinete
Em 22/09/2023, às 19:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089760677** e o código CRC **D893E632**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Planejamento Urbano

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0002305-7

Informação SMUL/PLANURB Nº 089286806

São Paulo, 31 de agosto de 2023.

SMUL/GAB

Senhora Chefe de Gabinete,

Trata o presente de encaminhamento por parte da CASA CIVIL/ATL (087903487) de Ofício SGP-23 nº 631/2023 - Requerimento RDS nº 1036/2023 (087859428) - de iniciativa da Vereadora Silvia da Bancada Feminista, a qual solicita providências quanto a de atualização de dados de monitoramento do PDE no que tange à Empreendimentos Licenciados (SISACOE), Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (PIDE): Empreendimentos lançados (EMBRAESP), Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Empreendimentos lançados (EMBRAESP) e Miolos de Bairro: Empreendimentos lançados (EMBRAESP).

Em atenção ao solicitado, informamos que, PLANURB/DMA tem por competência manter atualizados os dados utilizados na plataforma de monitoramento e avaliação da implementação do Plano Diretor Estratégico. Tais dados são produzidos e encaminhados a essa Coordenadoria de Planejamento Urbano pelos diversos setoriais que executam a política pública monitorada.

Os arquivos disponibilizados na área "dados abertos" do site do Monitoramento do Plano Diretor Estratégico se referem aos conjuntos de dados utilizados para alimentar os indicadores do Sistema, disponíveis na mesma plataforma.

Acerca dos dados do "Empreendimentos Licenciados (SISACOE)", informamos que se trata de dados de um dos sistemas de licenciamento atualmente empregados pela prefeitura de São Paulo, e sua atualização mais recente, realizada em agosto de 2022, tem dados até a data de referência de dezembro de 2021.

A atualização dos indicadores do monitoramento de empreendimentos licenciados envolve um extenso processo de estruturação, tratamento e agregação de dados, visto que os dados disponibilizados pelas áreas de licenciamento são compostos de listas de documentos de licenciamento emitidos com poucos dados organizados acerca das características urbanísticas dos empreendimentos. Grande parte das informações sobre os empreendimentos estão dispostas na forma de dados não estruturados, nos campos de texto livre dos alvarás e certidões.

A Divisão de Monitoramento e Avaliação (DMA) tem por rotina, assim, trabalhar sobre conjuntos de dados brutos dos alvarás de aprovação e de execução de obras novas, tanto enriquecendo a base de dados com consultas, muitas vezes feitas manual e individualmente, a cada alvará, quanto realizando processos de filtragem, agregação e seleção para fazer com que os dados sobre documentos de licenciamento passem a representar empreendimentos licenciados.

Como habitual, DMA trabalha no ano de 2023 para disponibilizar informações relacionadas ao ano

anterior. Nesse ano, lida com o desafio adicional de compatibilizar, em uma única base, as informações do SISACOE com as do sistema AprovaDigital, criado nos últimos anos e que recentemente passou a ser responsável por parte significativa da emissão de documentos de licenciamento. Além disso, DMA desenvolve iniciativas para aumentar o nível de automatização do tratamento desses dados.

Dada a complexidade da empreitada, a expectativa é a apresentação de produtos intermediários desse processo até o final do ano, com a divulgação da lista de alvarás dos temas que alimentam os indicadores do monitoramento da implementação do PDE provenientes do sistema AprovaDigital em formato compatível com a série histórica dos dados do SISACOE.

Por fim, informamos que dados sobre os documentos de licenciamento emitidos, que tem servido de referência para a construção da base de dados de empreendimentos licenciados que alimenta os indicadores do monitoramento, podem ser encontrados na seção de relatórios do licenciamento, no site da SMUL: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/servicos/index.php?p=156417> e que alvarás e processos podem ser consultados por meio do portal <https://www3.prefeitura.sp.gov.br/deolhonaobra/Forms/frmConsultaSlc.aspx>

E relação aos dados dos temas “Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (PIDE): Empreendimentos lançados (EMBRAESP)” e “Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Empreendimentos lançados (EMBRAESP)”, informamos que a Coordenadoria de Planejamento Urbano (PLANURB) não mais conta com acesso aos dados de lançamentos imobiliários produzidos pela empresa EMBRAESP. O arquivo referente ao ano de 2018 foi o último recebido pela Divisão de Monitoramento e Avaliação. Atualmente, a coordenadoria em conjunto com o Gabinete desta pasta estudam possibilidades de aquisição de dados compatíveis com a série histórica produzida pela EMBRAESP para aprimoramento do monitoramento.

Clayton Erik Teixeira

Diretor de Divisão

SMUL/PLANURB/DMA

Heliana Lombardi Artigiani

Coordenadora

SMUL/PLANURB



Clayton Erik Teixeira

Diretor(a) de Divisão

Em 31/08/2023, às 15:50.



Heliana Lombardi Artigiani

Coordenador(a) Geral

Em 31/08/2023, às 15:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089286806** e o código CRC **CC3DEE77**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2023/0002305-7

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 089304311

São Paulo, 31 de agosto de 2023.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo/Vereadora Silvia da Bancada Feminista.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 631/2023 - Requerimento RDS nº 1036/2023. Solicitação de atualização de dados de monitoramento do PDE no que tange à Empreendimentos Licenciados (SISACOE), Perímetros de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico (PIDE): Empreendimentos lançados (EMBRAESP), Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (EETU): Empreendimentos lançados (EMBRAESP) e Miolos de Bairro: Empreendimentos lançados (EMBRAESP).

À PREF/CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Considerando os termos do encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL (087903487) enviamos os autos com as informações prestadas pela nossa Coordenadoria de Planejamento Urbano SMUL/PLANURB em doc. 089286806, as quais acolhemos, para conhecimento e o que couber.

Cordialmente,



Maria Jose Gullo

Chefe de Gabinete

Em 31/08/2023, às 18:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089304311** e o código CRC **F658300E**.