



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 087352363

Ref.: Ofício SGP-12 nº 357/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento EDUC nº 12/2023, de autoria da Vereadora Luna Zarattini, aprovado pela Comissão de Educação, Cultura e Esportes, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Educação (SME), a respeito dos Centros Educacionais Unificados - CEUs, nas quais são apresentadas atas do Conselho Gestor, bem como, relatórios de projetos e serviços realizados.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Chefe de Gabinete

Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Ramos

Chefe de Gabinete

Em 11/08/2023, às 19:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087352363** e o código CRC **A72BD08E**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO****Coordenadoria dos Centros Educacionais Unificados**

Rua Diogo de Faria, 1247, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04037-004

Telefone: 3396-0479

PROCESSO 6010.2023/0001373-6**Encaminhamento SME/COCEU Nº 085151785**

São Paulo, 20 de junho de 2023.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo/Comissão de Educação, Cultura e Esportes/Vereadora Luna Zarattini.

Assunto: Ofício SGP-12 nº 357/2023 - Requerimento EDUC nº 12/2023. Solicitação de informações e providências a respeito dos Centros Educacionais Unificados.

SME/ASPAR

Referente ao ofício (doc SEI 083529166) e com base nos Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 e 06, firmados entre a SME e o Instituto Baccarelli para a gestão de 12 (doze) novos Centros Educacionais Unificados, retornamos para informar que a OSC Parceira nos enviou os documentos solicitados.

Em doc SEI 085158216 e 085158356 encontram-se os documentos solicitados no questionamento de número 1.

Em doc SEI 085158671, 085158786 e 085159139 encontram-se os documentos solicitados no questionamento de número 2.

Por fim, em doc SEI 085159527, 085159622 e 085159667 encontram-se os documentos solicitados no questionamento de número 3.

**Roseli Marcelli Santos de Carvalho****Coordenador(a) I**

Em 20/06/2023, às 18:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085151785** e o código CRC **B520CD4F**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO PENHA**

ATA DA REUNIÃO - CONSELHO GESTOR

**CEU Arthur Alvim - Abdias do Nascimento
27/03/2023**

Em 27/03/2023 às 17h30 iniciou-se a Reunião ordinária do Conselho Gestor do CEU – Arthur Alvim, na sala de reunião da unidade para tratar sobre a seguinte pauta abaixo:

Pauta

1. Alteração da denominação do CEU – Arthur Alvim

Eduardo Carneiro, gerente da unidade iniciou a reunião, seguindo com a pauta referente a proposta de alteração da denominação, conforme proposto na Minuta de Decreto nº 59.237/20, em seu artigo 8º, sendo deliberado por votação dos presentes, por unanimidade a aceitação da proposta do nome alteração do nome **de Centro Educacional Unificado Horizonte Azul, para Centro Educacional Unificado Artur Alvim – Abdias do Nascimento.**

Encerra-se a pauta do dia, o Sr. Eduardo Carneiro da Silva deu a palavra a quem desejasse fazer uso, não havendo manifestações, agradeceu a presença de todos. De tudo para constar foi lavrada a presente Ata por mim assinada e os demais presentes conforme lista de presença anexo.

Eduardo Carneiro

Gerente de Unidade
CEU Arthur Alvim
Centro Educacional Unificado
CEU - ARTHUR ALVIM
Abdias do Nascimento



**ATA DA REUNIÃO - CONSELHO GESTOR
CEU Arthur Alvim – Abdias do Nascimento
27/03/2023**

Data: 27/03/ 2023

Início da reunião: 17h38min

Término da reunião: 19h07min

Local: Sala de reuniões CEU Abdias do Nascimento - CEU Arthur Alvim

Número de Participantes: 20

1. Eduardo Carneiro – Gerente CEU Abdias do Nascimento
2. Gabriel – Vice-Presidente do Conselho e Coordenador de Esportes
3. Carla Silveira – Coordenadora de Cultura
4. Ricardo – Coordenadora de Cultura
5. Prof. Renato – Coordenador de Esportes
6. Emerson Nunes – Presidente do Conselho Gestor e da ASPD – Associação São Paulo Diferenciado
7. Adriana – Secretária Municipal de Educação – DRE Penha
8. Edina Vieira Bueno- Representante da AMMO e Presidente da Associação Unidos por Artur Alvim
9. Alcina Maria da Conceição – Aluna do CEU e vice-presidente da Associação Unidos por Artur Alvim. É suplente de Edina Vieira Bueno e secretária do Conselho.
10. José Araújo – Representante da UBS José de Anchieta e Conselho de Saúde
11. Maria Luiza de Campos _ Aluna do CEU e membro titular do Conselho Gestor
12. Cícera Lemos – Associação São Paulo Diferenciado
13. Cristina Mara Claudino da Silva– Arquiteta colaboradora de ações na coletividade local
14. Luzia – Aluna do CEU
15. José Antônio – Representante do Conselho Comunitário de Segurança de Artur Alvim – Conseg Artur Alvim
16. Sonia - Aluna do CEU
17. Silvia Machado – Diretora Presidente do Grupo Escoteiro Minuano
18. Keit Vasconcelos – Associação São Paulo Diferenciado
19. Rosana Julia – Associação São Paulo Diferenciado
20. Maria Aparecida Santos – Relações Institucionais da Etec Tereza Aparecida Cardoso Nunes de Oliveira

Pauta de Informações

Eduardo iniciou a reunião dando as boas-vindas aos presentes e propondo uma pauta de retorno das atividades administrativas que foram realizadas desde nosso último encontro em fevereiro.

Houve visita às instalações do CEU, por parte da Fundação Paulista e Cozinha Experimental, COPED – Secretaria da Educação (Centro de Estudos de Línguas). Tudo com vistas a termos futuramente essas parcerias de trabalho.

Na quarta-feira, 29/03/2023, está prevista reunião com conselhos para as devidas atualizações.

Eduardo e Adriana representante da DRE-Penha, trouxeram pauta importante a qual foi realizada a votação na reunião para ratificação do patrono do CEU Artur Alvim como sendo “Abdias do Nascimento”, uma vez que por decreto precisa ser oficializado, via este processo junto ao Conselho Gestor.

Outro tema pautado e de muita relevância, foi o comunicado da nova licitação para contratar nova empresa de segurança. Tudo por intermediação da Secretaria Municipal de Educação. Haverá novo treinamento para os seguranças, brigadistas. Adriana enfatizou que é uma licitação que abrange não só o nosso CEU, mas 12 em sua totalidade. Explicou as necessidades dos postos.

Adriana aproveitou para explicar as regras para as escolhas de números de postos a serem distribuídos etc.

Houve comunicado também de que atualmente o CEU está sem Internet e também sem telefone desde os primeiros dias de março e que as providências já foram tomadas para essa regularização.

A partir dessas pautas deu-se início a votação para que se pudesse ou não apontar Abdias do Nascimento, como efetivo patrono do CEU Artur Alvim.

Por unanimidade, houve concordância de que o decreto a ser feito formalize o nome de Abdias do Nascimento como patrono do CEU Artur Alvim.

Foi apresentado o calendário das próximas reuniões em 2023, tendo com o critério as últimas segundas-feiras do mês às 17h30. Conforme segue:

24/04, 29/05, 26/06, 31/07, 28/08, 25/09, 30/10, 27/11, 11/12.

Palavra aberta aos participantes:

Coordenador de Esporte Gabriel

Participou a parceria com o Comitê Paraolímpico, para a qual está sendo realizada pesquisa para conhecer-se o número de público –alvo.

Há indícios de cerca de 1700 crianças e jovens que possam participar da ação futuramente.

O Instituto Baccarelli está incumbido de contratar e treinar professores, para treinamento para lidar melhor com o público a ser atingido.

É muito interessante ressaltar que os treinamentos visarão não só o melhor condicionamento físico mas também aqueles para alto rendimento.

O Presidente do Conselho Emerson Nunes, contou de sua experiência com autistas, por conta de seu relacionamento na família.

Coordenadora de Cultura Carla Silveira

Mencionou sobre o processo de contratação de novosicineiros para atividades como Capoeira, Artes com técnicas de pintura, formação de novo grupo de teatro etc.

Mencionou o futuro link da cultura para facilitar o banco de dados de artistas locais, facilitando assim mapeamento e a expansão do circuito municipal da cultura. Com isso a visibilidade é para os 58 CEUs existentes.

Houve a sugestão para que sejam ampliadas as formas de divulgação das atividades culturais, principalmente dos shows.

Lembrou que as aulas de violão já iniciaram durante a semana nos horários das 9h às 10h.

Há indícios de que futuramente, haverá também aulas de canto e assim que receberem o teclado, também essa opção.

Sonia (Aluna)

Comunicou a danificação dos "Macarrões" de uso nas aulas aquáticas, mas o Prof. Coordenador Renato já disse saber e já ter feito as solicitações.

Maria Luiza (Aluna e membro titular do conselho)

Reforçou a necessidade de mais 2 escadas para entrada e saída da piscina e Eduardo disse estar ciente do problema e também dos demais referentes às atividades aquáticas, como acúmulo de água no piso (que será amenizado com a compra dos paletes que estão em processo de compra).

Adriana aproveitou para comentar que a Construtora entregou o prédio em desnível de piso. Mas isso foi sem uso e por isso precisamos saber se ainda está na garantia ou se deverá entrar como um conserto.

SIURB vistoriou todo o espaço estrutural do prédio em 15/03/2023.

Houve a menção também da necessidade de termos alguém para Primeiros Socorros e foi esclarecido que os brigadistas têm essa preparação, bem como seguranças e que em todos os turnos há alguém preparado.

Ainda sobre as necessidades apontadas pelo SIURB, dentro da discussão de necessidades, falou-se sobre a observação do SIURB sobre a escada que dá acesso ao final do prédio, que tem alagamento. As providências precisam ser tomadas pelo CEU ou como via pública.

Maria Aparecida Santos – Etec Tereza aparecida Cardoso Nunes de Oliveira

Comunicou que serão realizadas as atividades das InterETECs e perguntou se o CEU poderia ser usado como espaço. Será em junho.

A resposta da administração é de que somente das 16h à quadra fica livre.

Afirmou que a Prof. Renata, da direção da Etec local se coloca à disposição para trabalhos nas oficinas de arte, por conta de sua formação.

Comunicou sobre as inscrições do Vestibulinho e também que em 16/09 terá o Anima Fest, pelos 15 anos da escola. Está sob o tema do tereza Cultural e é um evento do calendário Municipal. Fez o convite para o CEU participar.

Cristina – Arquiteta e municipe

Sugeriu entre os planejamentos de atividades da oficina de LIBRAS e a resposta foi de que dependerá da demanda e também meio aos paraolímpicos, os surdos-mudos não são considerados.

Comentou sobre as demandas dos arredores, mas lembrou que além dos limites do CEU é a Subprefeitura que atende.

Luzia – Aluna

Enfatizou as demandas atribuídas aos professores, que estão sobrecarregados com burocracias (atendimento de atestados, por exemplo) sugerindo que sejam assuntos a serem tratados com a parte administrativa.

Pedi que seja mais ratificado junto aos professores as regras de uso das piscinas. Os alunos precisam respeitá-los mais cumprindo as regras.

Falou também a necessidade de mais ventiladores, e a resposta foi de que já está incluído este pedido nos orçamentos já solicitados.

José Antônio– Representante do Conseg Artur Alvim

Comunicou a transição eleitoral e informou que no mês de maio assumirá a presidência do Conselho o qual está representando.

Falou da possibilidade das reuniões futuras serem realizadas no CEU, pois há muitos pedidos nesse sentido.

Silvia Machado

Apresentou-se como a nova diretora-Presidente do Grupo Escoteiro Minuano

Jose Araújo – UBS José de Anchieta

Comunicou que a UBS está à disposição, mas que o absenteísmo é grande na UBS.

Para a próxima reunião falará mais sobre as especialidades e serviços dessa UBS para que seja divulgado também no CEU.

Cícera – ASPD

Perguntou sobre a faixa-etária no novo projeto com referência à parceria com o Comitê Paraolímpico e a resposta é que não temos ainda esta resposta, até que as pesquisas terminem e isso seja definido.

Prof. Coordenador Gabriel aproveitou para informar que às segundas-feiras às 13h há natação para laudados com algumas especificações como PCs.

Emerson Nunes – Presidente do conselho Gestor

Fez os devidos agradecimentos pela acolhida no CEU para as reuniões de sua associação.

Além disso comunicou a todos o aniversário do gestor Eduardo Carneiro na data de 24 de março.

Em razão do show que aconteceria nas dependências do CEU com a artista Fanta Konate e o final dos temas, deu-se por encerrada a reunião.

Houve sugestão, mais uma vez, de intensificação da divulgação das atividades culturais.

Informação de que no mês de abril terão muitas atividades culturais com dança, orgulho migrante, literatura infantil.

Haverá um evento no próximo dia 15 de abril das 10h às 16h.

Foi comunicado o início das aulas de violão e em breve serão introduzidas aulas de canto e teclado.

Sonia (aluna do CEU)

Fez reclamação de que os macarrões das atividades aquáticas estão ficando danificados e a resposta foi de que estão sendo providenciada.

Maria Luiza – Aluna

Falou sobre a necessidade de novas escadas para as piscinas, o que já havia sido mencionado na reunião anterior. Eduardo disse que há também um conserto de alvenaria a ser feito.

Sobre o excesso de água nos banheiros da hidroginástica, já estão no pacote de soluções paliativas, uma vez que foram solicitados paletes.

Adriana lembrou que a Construtora responsável pelo CEU não teve tempo de fazer testes na nivelação do piso, pois o prédio foi entregue bem anterior ao início de seu uso. Não se sabe portanto, se esse caso do piso será resolvido em reformas de garantia ou de conserto de reparação.

Os paletes encomendados serão provisórios até que haja a efetiva solução.

SIURB vistoriou todo o prédio e os chuveiros também estão no pacote de resoluções de conserto.

Houve interferência de uma aluna, lembrando a necessidade de termos alguém da enfermagem no CEU.

Houve a resposta por parte da gestão, que todos os brigadistas e seguranças dispõem de treinamento para atendimentos emergenciais de Primeiros Socorros e que em todo plantão há pessoas dessas áreas, que estão treinadas.

Ainda aproveitando essas informações à aluna, houve a menção por parte da gestão de que CIURB verificou a escada que dá acesso ao fundo do prédio e que os alagamentos que ocorrem ali provavelmente são de resolução da Subprefeitura por ser de via pública. O CEU só responde por ações prediais das suas limitações cercadas para dentro.

Maria Aparecida – ETEC

Comunicou que em junho ocorrerão os jogos chamados Interetecs e quis saber se o CEU poderia ser uma das estações esportivas.

O coordenador Gabriel disse que a quadra é ocupada diariamente até 16h e que somente após esse horário o espaço pode ser cedido mediante solicitação antecipada.

Maria Aparecida comunicou também o momento de todos ajudarem na divulgação do Vestibulinho Etec.

Avisou que em setembro ocorrerá o Anime Fest, um evento cultural em comemoração dos 15 anos da Etec Tereza Aparecida Cardoso Nunes de Oliveira, evento este que faz parte do calendário municipal da cidade de São Paulo.

Fez o convite a todos para integrarem-se nessa comemoração.

Cristina Mara – munícipe

Reforçou a necessidade de nos atentarmos aos arredores do CEU e sermos agentes de melhorias, convocando a todos para ligarem sempre no 156.

Gostou da informação de que serão treinados professores para melhor atendimento aos alunos especiais do Projeto de Paraolimpíadas e sugeriu o aprendizado de LIBRAS. Houve o alerta de que surdos-mudos não estão caracterizados no perfil mas que a sugestão é extremamente válida, desde que seja comprovada a necessidade da demanda.

Luzia – Aluna do CEU

Comentou o quanto percebe os professores sobrecarregados com tarefas administrativas, quando entende que colaboradores da Administração podem executar esses serviços, como por exemplo os atestados médicos para justificativa de faltas. Pediu ainda que os professores possam ser mais respeitados pelos alunos, pois orientam as necessidades e alguns alunos não

obedecem, como exemplo usar tocas nas atividades aquáticas e passar com chinelo dentro do lava-pés.

Lembrou ainda da necessidade de aumentar o número de ventiladores. Como resposta soube que já estão contemplados nos pedidos orçamentários.

José Antônio – Representante do Conseg Artur Alvim

Comunicou o momento de transição eleitoral do Conseg regional, ainda no mês de abril, mas que a partir de maio ele assumirá a presidência.

Lembrou a todos que muitos munícipes pedem para que a reunião seja nas dependências do CEU, mas que ele vê vantagens em reuniões com espaços itinerantes.

Silvia Machado – diretora Presidente Grupo Escoteiro Minuano

Comunicou que agora é a nova responsável pelo Grupo Escoteiro Minuano e que se coloca à disposição para reavaliar junto ao CEU as atividades pertinentes ao Escotismo na região.

Jose Araújo – representante da UBS Padre José Anchieta

Reclamou do absenteísmo relevante nas consultas e demais atividades da UBS. Ficou definido em consenso na reunião de que para o final de abril, possamos saber das atividades da UBS e assim difundirmos a sua importância.

Cícera – ASPD

Questionou a faixa etária para os futuros frequentadores do CEU que compreendam os perfis especiais e PCDs. A resposta foi de que ainda estão sendo alinhados os detalhes e por isso ainda não há definição.

O coordenador Gabriel lembrou que todas às segundas-feiras às 13h temos aulas para os especiais laudados.

Emerson Nunes – Presidente do Conselho Gestor

Agradeceu a presença de todos na reunião e parabenizou ao Gestor do CEU toda a acolhida que vem sendo feita durante as reuniões da ASPD. Lembrou o recado de uma associada, prof. Daniele, a respeito de vazamentos. O que também já havia sido contemplado nas verificações de infraestrutura local.

Comunicou a todos de maneira informal o aniversário do gestor Eduardo Carneiro, na última sexta-feira, 24/03/2023.

Com essa informação deu-se por encerrada a reunião com todos os presentes sendo dispensados e convidados a participarem do show da cantora Fanta Konatê do continente africano que apresentaria-se logo na sequência da reunião no teatro.

Encerra-se a pauta do dia, com a palavra do Sr. Eduardo Carneiro da Silva, com a lembrança do próximo encontro no dia 24/04/2023 às 17h30min.

De tudo para constar foi lavrada a presente ata, sendo lida, conferida e rubricada por todos os presentes, conforme lista de presença anexa.


Eduardo Carneiro da Silva
Gerente – CEU Arthur Alvim

Centro Educacional Unificado
CEU - ARTHUR ALVIM
Abdias do Nascimento





LISTA DE PRESENÇA

CEU: Arthur Alvim-Abdias do Nascimento Atividade: Reunião Conselho
Professor(a): Edardo Carneiro Data: 27/03/23 Horário: 17h30

PARTICIPANTES

Nome	Assinatura
1. <u>Edardo Carneiro da Silva</u>	<u>[Signature]</u>
2. <u>Thomaz Mauro da Silva</u>	<u>[Signature]</u>
3. <u>Maria Aparecida dos Santos</u>	<u>[Signature]</u>
4. <u>CRISTINA MARIA CARVALHO DA SILVA</u>	<u>[Signature]</u>
5. <u>Mário Augusto de Jesus Matifala</u>	<u>[Signature]</u>
6. <u>JOSE ANTONIO DE SOUSA</u>	<u>[Signature]</u>
7. <u>Edna Vieira Bueno</u>	<u>[Signature]</u>
8. <u>ALCINA MARIA DA CONCEIÇÃO</u>	<u>[Signature]</u>
9. <u>EMERSON NUNES DE OLIVEIRA</u>	<u>[Signature]</u>
10. <u>CICERA LEMOS BARBOSA</u>	<u>[Signature]</u>
11. <u>Rosana Julia de Almeida</u>	<u>[Signature]</u>
12. <u>Maria Luiza de Campos</u>	<u>[Signature]</u>
13. <u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>
14. <u>Renata Edaldo Yeres</u>	<u>[Signature]</u>
15. <u>Gabriel Raquel Fomgaul</u>	<u>[Signature]</u>
16. <u>Adriana Demarque Santos</u>	<u>[Signature]</u>
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	

Centro Educacional Unificado
CEU- ARTHUR ALVIM
Abdias do Nascimento



ATA DA REUNIÃO - CONSELHO GESTOR
CEU Arthur Alvim – Abdias do Nascimento
27/02/2023

Início da reunião: 17h40min

Término da reunião: 19h40min

Local: Sala de reuniões CEU Abdias do Nascimento - CEU Arthur Alvim

Número de participantes: 27

1. Eduardo Cameiro – Gerente do CEU Abdias do Nascimento
2. Gabriel – Vice-Presidente do Conselho e Coordenador de Esportes
3. Carla Silveira – Coordenadora de Cultura
4. Emerson Nunes – Presidente do Conselho Gestor e da ASPD – Associação São Paulo Diferenciado
5. Elisângela Souza – Educadora e Assistente Social da ASPD- Associação São Paulo Diferenciado. É suplente do Presidente do Conselho Gestor
6. Edina Vieira Bueno- Representante da AMMO e Presidente da Associação Unidos por Artur Alvim
7. Alcina Maria da Conceição – Aluna do CEU e vice-presidente da Associação Unidos por Artur Alvim. É suplente de Edina Vieira Bueno e secretária do Conselho.
8. José Araújo – Representante da UBS José de Anchieta e Conselho de Saúde
9. Maria Luiza de Campos _ Aluna do CEU e membro titular do Conselho Gestor
10. Cícera Lemos – Associação São Paulo Diferenciado
11. Cristina Mara Claudino da Silva– Arquiteta colaboradora de ações na coletividade local
12. Vanessa – Professora da Escola Sol de Música
13. Paulo José de Oliveira – Associação São Paulo Diferenciado - ASPD
14. Sonia Regina- Aluna do CEU
15. Renato – Coordenador de Esportes CEU Abdias do Nascimento
16. Paulo Henrique- Presidente do Grêmio Cohab I e CDC Só Alegria
17. Eduardo Aparecido Teixeira munícipe
18. Tania Reginada Silva - munícipe
19. Idivanir de Moura Mesquita (Duda Mesquita)
20. Salim – munícipe
21. Keit Vasconcelos – Associação São Paulo Diferenciado – ASPD
22. Rosana Julia - Associação São Paulo Diferenciado – ASPD
23. Cleildes - Associação São Paulo Diferenciado – ASPD
24. Edna dos Santos - Associação São Paulo Diferenciado – ASPD
25. Cláudio - munícipe
26. José Roberto - munícipe
27. Sonia Maria da Silva – aluna do CEU

Pauta:

1. Saudações de boas-vindas por parte do Gestor Eduardo Cameiro aos presentes e atualizações das atividades realizadas no CEU;
2. Retorno das pendências dos questionamentos da reunião anterior realizada em dezembro e justificativa por não ter acontecido a reunião de janeiro (mês das atividades do Recreio nas Férias);
3. Comunicado que a reunião transcorreria com a participação de todos e com um tempo pré-estabelecido para que todos pudessem ter oportunidade de fala e sugestões.

Abordagens:

1. Em janeiro, aproximadamente 200 crianças/dia participaram da programação Recreio nas Férias, com parceria efetiva da Diretora Vanessa da EMEI local;
2. Comunicado de que no dia 28/02/2023 teria reunião com todos os CEUs para avaliação do Recreio nas Férias;
3. Comunicado das tratativas em processo com a CET

Estão sendo viabilizadas nas imediações do CEU:

- Sinalização da rua onde está localizado o CEU com placas aéreas de trânsito;
- Sinalizações de estacionamento;
- Faixas de pedestres;
- Sinalização de rua sem saída;
- Marcação de vagas para PCDs
- Sinalização para carga e descarga frente a portaria do teatro;
- Placas azuis de localização nas vias de acesso nas imediações

1. Abertura da palavra aos participantes.

Eduardo retomou sobre as providências que foram tomadas com outros órgãos como por exemplo o pedido para retirada dos postes sem função na rua.

Nesse momento um dos participantes, falou que precisa ser feito um estudo técnico sobre a velocidade correta para uma via pequena e estreita, como é a do endereço do CEU.

Outro participante falou sobre o tema de fechamento da rua sem saída e o Eduardo formalizou que esta é uma decisão que não cabe ao Conselho Gestor do CEU.

Os nossos temas são referentes às regras e regimento interno para melhor aproveitamento. Assim sendo está prevista para a próxima reunião a leitura do regimento padrão para que se possa realizar ações mais efetivas.

Foi anunciado a criação de novos espaços nas dependências, como sala de jogos e brincadeiras, sala de Pilates e de múltiplo uso e foram instalados 6 bebedouros na unidade.

Sr. Salim pediu atenção para com a segurança, falando sobre a necessidade da instalação de câmeras de vigilância e inclusão de lombadas na rua. Nesse momento, outro participante salientou a importância de sabermos discernir o que é de competência do CEU e do CONSEG.

Eduardo, retomou a palavra para comunicar os serviços de infraestrutura que foram realizados recentemente como limpeza de caixa d'água, ar condicionado e tratamento e pintura das estruturas metálicas nas principais rampas de acesso.

Após levantamento do Conselho Gestor, foram identificadas as seguintes necessidades, sendo solicitado a possibilidade de aquisição dos itens abaixo, com as devidas justificativas:

Paletes de plástico modular: em razão das quedas que ocorreram nas unidades, porém sem gravidade, e por se tratar de um público majoritariamente da terceira idade, além de prevenir acidentes na área dos vestiários.

Telas de Proteção: os responsáveis pelas crianças durante o recreio, muitos eram pais da CEMEI, fomos questionados porque não havia telas de proteção em todo o prédio, somente no 1º andar, visto que as crianças já utilizam todo o prédio.

Cortinas e/ou Insulfim: nas reuniões cedidas aos parceiros, a luminosidade não permite o uso de data show, recurso comumente utilizado.

Ventiladores: Alunos das aulas de dança, reclamam do calor e relatam ser insuportável em dias quentes a sala com 20 pessoas, em uma atividade com movimentação constante.

Lâmpadas: Foi relatado a necessidade de reposição das lâmpadas, visto que torna o ambiente inseguro.

A palavra foi concedida aos demais participantes:

Carla, coordenadora de Cultura fez as saudações e comunicou o início das aulas de violão às segundas, terças, quartas e quintas das 8h às 9h, bem como de Danças populares às segundas e quartas.

Estará aberta a temporada de eventos, com ênfase à cultura hip hop. Terá reunião com a Secretaria Municipal de Cultura para alinhar prazos e saber dos próximos artistas. A distribuição dos ingressos será revista. Houve sugestão dos contadores de histórias e varal de poesias.

Gabriel, vice-presidente e coordenador de esportes apresentou o Prof. Renato com quem está dividindo a coordenação. Falou das aulas novas de Pilates, aulas na piscina externa em alguns dias da semana. Lembrou a contratação de mais professores e a diversificação de modalidades. Foi questionado sobre a divisão da quadra para qual ele deu a negativa. Afirmou que as atividades aquáticas são as mais procuradas, daí as listas de espera. Falou sobre as adaptações necessárias que precisam ser feitas sempre, pois há iniciantes, os em adaptação e os mais avançados e que a proposta não é a formação de atletas de alto rendimento, mas sim, proposta de atividade física para uma vida mais saudável e social prazerosa. Avisou que algumas listas de espera já foram zeradas.

Na sequência foi feita a rodada em que os participantes da reunião deram continuidade às falas.

Os munícipes e alunos elogiaram tantas ações significativas que o CEU vem manifestando.

Duda Mesquita ponderou, lembrando a grande luta dos moradores que há muitos anos exigiram que esse benefício viesse para o bairro. Perguntou sobre o uso de ferramentas na hidroginástica e Gabriel informou que é didática de cada professor.

Houve reclamação dos chuveiros dos vestiários que queimam muito. Há placas de energia solar que precisam ser reparadas.

Sr. José de Araújo da UBS enfatizou a disponibilidade da UBS e alertou sobre os prazos da vacina.

Vanessa da Escola Sol de música apresentou-se e propôs interação dos alunos com o CEU e a Escola Sol. Lembrou os diferentes talentos existentes no bairro e disse que precisamos de uma força-tarefa para abertura de espaço. Lembrou do "Versos em Canto" de pequenos escritores.

Eduardo disse da importância de um mapeamento local no que tange à cultura. Avisou que para breve teremos mais um coordenador cultural.

Maria Luiza pediu uma fala sobre higiene no uso dos bebedouros e necessidade de ganchos nos banheiros para colocar bolsas.

Cristina falou de sua satisfação com o retorno das atividades e pediu para que todos possam se empenhar na divulgação dos espetáculos. Eduardo relatou que estão sendo feitas estratégias para melhoria da divulgação.

Edina lembrou para que seja reforçado junto aos professores a divulgação.

O munícipe Eduardo Teixeira sugeriu a colocação de lixeiras metálicas na portaria.

O Presidente do Conselho, Emerson Nunes apresentou as pessoas de sua associação que estavam presentes, lembrando que serão os futuros frequentadores. Lembrou do projeto do muro grafitado, que terá emenda parlamentar em duas etapas. E os artistas serão da região. Aproveitou a fala para justificar a ausência das representantes da ETEC Tereza Aparecida Cardoso Nunes de Oliveira. Fez os devidos agradecimentos pelo uso do auditório do CEU.

Paulo Henrique do CDC "Só Alegria" agradeceu a oportunidade de estar participando.

Romério ressaltou as providências tomadas quanto a iluminação, ainda em remanejamento promovendo melhorias. Isso como reflexo das reuniões do conselho.

Cristina aproveitou para convidar todos para a reunião do CONSEG Artur Alvim, no dia 07/03/2023 às 20h.

ra-se a pauta do dia, com a palavra do Sr. Eduardo Carneiro da Silva, com a lembrança do próximo
ontro no dia 27/03/2023 às 17h30min.

De tudo para constar foi lavrada a presente ata, sendo lida, conferida e rubricada por todos os presentes,
conforme lista de presença anexa.

Eduardo Carneiro da Silva
Gerente – CEU Arthur Alvim

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]


[Handwritten signature]

LISTA DE PRESENÇA

CEU: Arthur Alvim Atividade: Reunião Conselho Gestor
Professor(a): _____ Data: 27/02/23 Horário: 17h30

PARTICIPANTES

Nome	Assinatura
1. <u>Eduardo Carneiro da Silva</u>	<u>[Assinatura]</u>
2. <u>GABRIEL ARAUJO ZANGARO</u>	<u>[Assinatura]</u>
3. <u>Renato Geraldo Neres</u>	<u>[Assinatura]</u>
4. <u>Carla Silveira</u>	<u>[Assinatura]</u>
5. <u>Luiz dos Santos Faria</u>	<u>[Assinatura]</u>
6. <u>Tania Regina da Silva</u>	<u>[Assinatura]</u>
7. <u>Sônia Regina Valle</u>	<u>[Assinatura]</u>
8. <u>JOSE RODRIGUES SR ARAUJO</u>	<u>[Assinatura]</u>
9. <u>Vanessa Balisto Garcia</u>	<u>[Assinatura]</u>
10. <u>Alcina Maria da Conceição</u>	<u>[Assinatura]</u>
11. <u>Edna dos Santos</u>	<u>[Assinatura]</u>
12. <u>Maria Luiza de Campos</u>	<u>[Assinatura]</u>
13. <u>Glória Maria da Silva</u>	<u>[Assinatura]</u>
14. <u>CRISTINA MORA CLAUDINO DA SILVA</u>	<u>[Assinatura]</u>
15. <u>[Assinatura]</u>	<u>[Assinatura]</u>
16. <u>[Assinatura]</u>	<u>[Assinatura]</u>
17. <u>Eduardo Ap. Pereira</u>	<u>[Assinatura]</u>
18. <u>Edna dos Santos</u>	<u>[Assinatura]</u>
19. <u>CICERA LEMOS BARBOZA</u>	<u>[Assinatura]</u>
20. <u>EMERSON NUNES DE OLIVEIRA</u>	<u>[Assinatura]</u>
21. <u>Elisângela Ap. Sanzon</u>	<u>[Assinatura]</u>
22. <u>Keit Vasconcelos</u>	<u>[Assinatura]</u>
23. <u>Paula José de Almeida</u>	<u>[Assinatura]</u>
24. <u>ANTONIO ROMERO SR DA SILVA</u>	<u>[Assinatura]</u>
25. <u>Paulo HENRIQUE COSTA DE CARVALHO</u>	<u>[Assinatura]</u>
26. <u>José Balisto da Silva</u>	<u>[Assinatura]</u>
27. <u>Marcio Soares Soares</u>	<u>[Assinatura]</u>
28. <u>Elieides dos Costa</u>	<u>[Assinatura]</u>
29. <u>Rosana julia</u>	<u>[Assinatura]</u>
30. _____	<u>[Assinatura]</u>
31. _____	<u>[Assinatura]</u>
32. _____	<u>[Assinatura]</u>

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL ARTHUR ALVIM – CEU “ABDIAS DO NASCIMENTO”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e três de janeiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Arthur Alvim, situada à Avenida Sylvio Torres, 295 – Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte

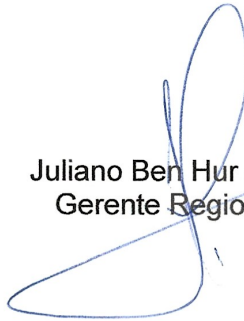


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL FREGUESIA DO Ó – CEU “ESPERANÇA GARCIA”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte um de março de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Freguesia do Ó, situada à Rua Crespo de Carvalho, 71 – Freguesia do Ó, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte

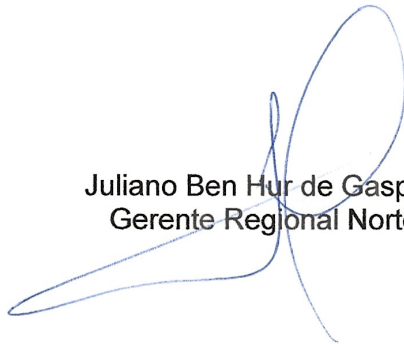


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL FREGUESIA DO Ó – CEU “ESPERANÇA GARCIA”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte de fevereiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Freguesia do Ó, situada à Rua Crespo de Carvalho, 71 – Freguesia do Ó, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL FREGUESIA DO Ó – CEU “ESPERANÇA GARCIA”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e três de janeiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Freguesia do Ó, situada à Rua Crespo de Carvalho, 71 – Freguesia do Ó, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte



São Paulo, 23 de março de 2023

Horário de início: 15h

Local: CEU CMEI Novo Mundo

ATA: Reunião Conselho Gestor CEU Pq Novo Mundo

Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e vinte e três, às quinze horas, reuniram-se na sala da Uniceu - CEU Parque Novo Mundo, os seguintes membros do Conselho e representantes da DRE JT: Alex Sandro Leal, Gisele Joana Garcia, Maria Selma Ferreira, Natanael Ramos Ribeiro, Penha Aparecida Pereira, Ricardo Cordeiro, Rosi Meire Rodrigues, Vicente Batista, Vitor Xavier da Silva, Nilvia C. G. Medeiros, Italo Yuri Leal Mendes, Jairla Pessoa da Silva, Liegen Clemmyl Rodrigues.

A gestora do CEU, Sra. Liegen, iniciou a reunião apresentando a Pauta da reunião e os encaminhamentos necessários para cada assunto:

- **Definição do Calendário Anual do Conselho Gestor.**

Calendário: Foi acordado seguir com a seguinte proposta de calendário de reuniões no ano de 2023.

Dias: 13 de abril, 11 de maio, 15 de junho, 13 de julho, 10 de agosto, 14 de setembro, 19 de outubro, 9 de novembro e 14 de dezembro.

Também foi sugerido e acatado pelo grupo, que o encontro seja realizado às 14 horas.

Por último, foi solicitado aos participantes do conselho que enviem representantes caso não seja possível participar em alguma data do calendário previsto.

Deliberação: Alteração de denominação dada ao CEU Pq. Novo Mundo (Decreto Nº59.237/20): Deliberado por todos os participantes da reunião, como uma demanda, prosseguir com a ratificação do nome CEU CEMEI Novo Mundo Leônidas da Silva. Seguindo os trâmites de consulta pública e encaminhamento para a SME.

Projeto Formigas de Umbaúba:

Deliberado por todos participantes da reunião os dois Projetos de Educação Ambiental da Organização Formigas de Embaúba. 1. Programa Mata Atlântica nas Escolas, programa de educação ambiental através do plantio participativo de uma *mini floresta* de Mata Atlântica pelos/as alunos/as das escolas do CEU, realizado por meio do acordo de cooperação assinado com a Secretaria Municipal de Educação (SME) 2. Curso de Educação Ambiental, na qual o CEU, cederá o espaço para o encontro e para o plantio numa área de 5m².

O objetivo do curso é ampliar conhecimentos sobre educação ambiental e instrumentalizar as equipes escolares para o desenvolvimento de projetos interdisciplinares, tendo como tema central o plantio de *micro florestas* de Mata Atlântica nas escolas, sua relação com a disponibilidade de água e com as mudanças climáticas. Busca favorecer a abordagem de saberes curriculares de

inquestionável importância e atualidade, mobilizando o interesse dos/as educandos/as e despertando a consciência crítica e a vontade em aprender.

- **Implementação da Academia de Terceira Idade (EPTR.1029-2021):**

Deliberado com ressalvas acerca da manutenção dos equipamentos. A favor tivemos os argumentos de que essa implementação contribui muito para a saúde e convivência do público da terceira idade. Os argumentos contrários foram centrados em dificuldades de manutenção do equipamento e quantidade de efetivo para monitorar a atividade.

A Sra Rosi, representante DICEU – DRE JT sugeriu que uma equipe de instrutores/ educadores auxiliasse o público no início dessa implementação criando uma programação educativa de atividades contemplando a Academia da terceira idade e seu público.

Foi sugerido também que essa implementação seja pensada e realizada em estreito diálogo com a comunidade do território.

Sr. Ricardo Cordeiro , gerente da UBS, colocou a importância do CEU oferecer atividades para a Terceira Idade e que a Unidade Basica de Saúde poderia oferecer informações para mapeamento destes municípios.

A gestora do CEU e o gerente da UBS se reunirão para iniciar os encaminhamentos e planejamento necessários.

- **Registro pontual da Ata nas reuniões.**

Acordado coletivamente que as atas das próximas reuniões serão escritas pelo grupo no ato do encontro e posteriormente compartilhada via email para todos os agentes que compõem o Conselho Gestor.

Apresentação das atividades das áreas temáticas de Cultura e Esporte
Coordenadores. Sr. Natanael (Esporte) Sr. Vitor (Cultura) Sr. Alex Sandro
Bibliotecário

- **ESPORTE.**

Apresentação das atividades oferecidas pelo setor.

- **BIBLIOTECA.**

Apresentação das atividades regulares da biblioteca e da proposta de difundir amplamente a informação de que essa biblioteca é um espaço comunitário. Não apenas com foco nas crianças atendidas, mas também nos familiares dessas crianças e público geral do entorno.

(Vide apresentação de slides).

- **CULTURA.**

Apresentação do Projeto Trançamor - Gastronomia Solidária.

Apresentação do Projeto Up Cycling - Moda e Empreendedorismo.

(Vide apresentação de slides).

São Paulo, 23 de março de 2023

Horário de início: 15h

Local: CEU CMEI Novo Mundo

Durante as apresentações foi discutido sobre a importância de propagar as ações do CEU para a comunidade e demais escolas do Território e de um diagnóstico das demandas da

comunidade que resultaram na adequação do Plano de Trabalho da unidade CEU, conforme previsto no Termo de Colaboração entre SME e Instituto Baccarelli.

Apresentação do PPE - Supervisor de Ensino da DRE JT - Sr. Vicente Batista

- **PPE - Projeto Político Educacional.**

Apresentado no encontro pelo Vicente (vide apresentação de slides).

4-Projeto Político Educacional: Supervisor Vicente-apresentação da base legal (chamamento público número 5/SME/2021); diretrizes e considerações no PPE; elaboração do PPE, plano de trabalho, estrutura básica de referência (artigo 108, Decreto 57.478/2016);

Encerramento.

Após as apresentações e comentários e encerrando a reunião, colocou-se a proposta da criação de grupos de trabalho com o propósito de agilizar os encaminhamentos que se fazem necessários, como exemplo:

- Nome do CEU CEMEI Novo Mundo.
- Diretrizes do PPE.

Sem mais comentários , encerrou -se a reunião, ata feita coletivamente pelo Conselho.

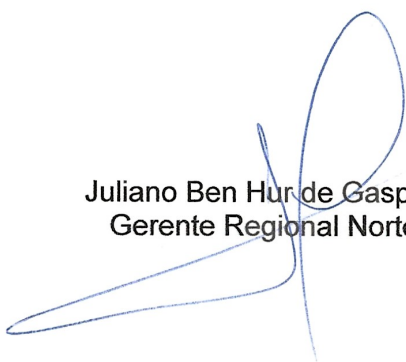
CONSELHO GESTOR				
DATA: 23/03/2023				
Nº	Nome	Instituição	Cargo	E-mail
1	Alex Sandro Leal	CEU	Bibliotecário CEU	alex.sandro.leal.1@gmail.com
2	Anni Maíra Sakadauskas	Profissão Artista	Ato Social	apasc.sofia@gmail.com
3	Carla Biccaro	EMEF Ary Gomes	Diretor Escolar	carla.b@gmail.com
4	Darcio	EMEF Paulo Camello	Coordenador de Polo	fernandocio@yahoo.com.br
5	Elisieux da Silva Alencar	CEU Cemil Novo Mundo	CEU Cemil Novo Mundo	
6	Erlia Mastrocilo	CEI Futuro Brilhante I	Assistente de Direção Escolar	fernandobrilhante1.adm@hotmail.com
7	Gleiele Joana Garcia	CEI Cidade Nova	Coordenadora de Polo	gleiele.garcia@seme.prefeitura.sp.gov.br
8	Isolda Maria	Unicef	Coordenadora de Polo	isolda.bastista@seme.prefeitura.sp.gov.br
9	João Mario Salos da Silva	Mairas	Ato Social	joao.mario.salos@seme.prefeitura.sp.gov.br
10	Kamilla Gomes Fonseca	EMEF Eldalir Sampaio	Coordenadora de Polo	camilla.gomes@seme.prefeitura.sp.gov.br
11	Kazufiro Uehara	Ocupação Douglas Rodrigues	Ato Social	uehara.kazufiro@gmail.com
12	Liaegen Ciummy Rodrigues	CEU	Gestor do CEU	liaegen.ciummy@gmail.com
13	Maria Lucia Gervasio Alvaranga	Mairas	Ato Social	maria.lucia@gmail.com
14	Maria Nildezenes da Silva (Denise)	Instituição Ato Social	Ato Social	maria.silva@yahoo.com.br
15	Maria Rita	CEU Cemil Novo Mundo	Assistente de Direção Escolar	ceucemilnovomundo@seme.prefeitura.gov.br
16	Maria Rosa	CEU Cemil Novo Mundo	Assistente de Direção Escolar	ceucemilnovomundo@seme.prefeitura.gov.br
17	Maria Selma (Selminha)	Projeto Atuar	Ato Social	projetoatuar@gmail.com
18	Milla	CEU Cemil Novo Mundo	Representante eleita dos equipamentos integrantes do CEAMEI	esporte.pavomundo@institutoabaccarelli.org.br
19	Natanael Ramos Ribeiro	CEU	Núcleo de Esporte e Lazer	nata.d@gmail.com
20	Nilda	Ocupação Douglas Rodrigues	Ato Social	pernelli.dortelle@polo.univsp.br
21	Pamela Flávia Bertelle	CEU	Representante eleita dos equipamentos integrantes do CEU	pernelli.flav@gmail.com
22	Penha Aparecida Pereira	Conselho Tutelar	Representante de outros equipamentos	penhaflav@gmail.com
23	Ricardo Cordeiro	UBS Parque Novo Mundo I	Gerente	ricardo.cordeiro@seme.prefeitura.sp.gov.br
24	Roberta Fernandes Andrade	EMEF Ary Gomes	Coordenadora de Polo	roberta.f@seme.prefeitura.sp.gov.br
25	Rosa Silva	Motorista da comunidade	Ato Social	rosasilva5260@gmail.com
26	Rossmela Rodrigues	DRE IT	Assistente Técnico Educacional	rosasmela@seme.prefeitura.sp.gov.br
27	Vicente Batista	DRE IT	Supervisor Escolar DRE	vicentebatista@seme.prefeitura.sp.gov.br
28	Vitor Xavier da Silva	CEU	Núcleo Cultural CEU	vitorxavierda@gmail.com
29	WILLIAM C. DE MENEZES	CEU	PROFESSOR	williamcmeneses@gmail.com
30	Yveli V. Leal Mendes	CEU	Núcleo Cultural CEU	yveli.vleal@gmail.com
31	Yveli V. Leal Mendes	CEU	Núcleo de Esporte e Lazer	yveli.vleal@gmail.com
32				
33				
34				
35				

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO
EDUCACIONAL PARQUE NOVO MUNDO – CEU “LEONIDAS DA
SILVA”**

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e dois de fevereiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Parque Novo Mundo, situada à Avenida Ernesto Augusto Lopes, 100 – Parque Vila Maria, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte

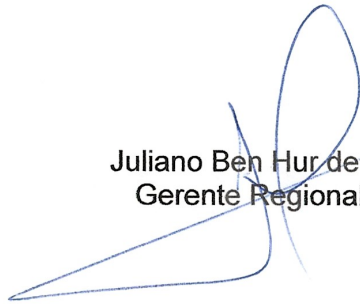


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO
EDUCACIONAL PARQUE NOVO MUNDO – CEU “LEONIDAS DA
SILVA”**

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e seis de janeiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Parque Novo Mundo, situada à Avenida Ernesto Augusto Lopes, 100 – Parque Vila Maria, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte



8
27/03/23

9º Reunião Ordinária Conselho de
Gestor
as 19:20hs.

Participantes: Celmo, Elsonya, Leticia Santana, Emerson
Glione, Gouti, Maria das Graças, Maria Opbuela
Maria de Lourdes, Marcelo, Kelvin, Nazare.
Susy, Marivaldo, Nelza.

Celmo inicia conversa sobre as propostas
que recebemos de parcerias, com o Sesi/Unio 10,
Vodado (Barzuti) e Parolimpico com esporte para
o publico PEB do bairro, o "CPB".
falou que a piscina esta em monu-
tencao.

Participantes dao a sugestao de fazer um
muro para que agua de alagamentos não
entrem na piscina interna.

• Populacao reclama da falta de internet
gratuita; não terem cameras externas e
nem internas. Muros em volta de todo CEU
devido ao grande fluxo de pessoas no Baile
Funk que tem na região; mais seguranga
nos corredores e andares.

Os participantes do Conselho de Gestor,
estão impenhados em ajudar nas melhorias
para o CEU.

• Iluminacao esta inadequada tanto no terreo,
quanto no terceiro andar.

• Acionar

Reuniao acontecerá toda ultima segunda-feira de cada mes as 19hs.

8
Eliciana Maria Louren - ~~Elle~~

Maria Greste Freire do Silva ~~D~~

Maria das Graças dos Santos Lauriano - ~~198~~

Maria Gabriela de Paolotto

Maria de Lourdes Paolotto

~~198~~
~~198~~

Maria das Graças dos Santos Lauriano

MARCELO CRISTIANO Romão e Spalding

Vozes do Brasil - Vozes do Brasil

Delmo - Cruz das Flores

Dr. José Carlos Ferreira Gomes dos Santos

Reza da Conceição Pereira

Maria do Carmo Silva

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL PINHEIRIO D'ÁGUA – CEU “LUIS GAMA”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte um de fevereiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Pinheirinho D'Água, situada à Rua Camillo Zannotti, s/nº – Jaraguá, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Bem Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte



7

8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR
CEU PINTURINHO

Local: SALA DE REUNIÃO DOS PROFESSORES
DATA: 06 JANEIRO 2023 - Sexta-feira
19h.

- Parte Principal da Reunião

= ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DO JARDIM
DO LÍBANO =

— SOLICITAÇÃO PARA O USO DO
TEATRO para evento interno dos
mesmos, pelo fato do CEU PINTURINHO
SER UM LUGAR LAICO, INFORMAMOS AO
BACCARELLI E A DICEU SOBRE O EVENTO
QUE NOS ORIENTARAM A REUNIR O
CONSELHO GESTOR PARA JUNTOS TOMAR
UMA DECISÃO SOBRE A LIBERAÇÃO DO EVENTO
QUE CONTECERÁ NO DIA 15 de
JANEIRO DAS 8h40 COM TERMINO ÀS
12h00.

Eu Celmo Souza dos Santos, gerente
da UNIDADE comuniquei com os mesmos
presntes NA REUNIÃO E TODOS
CONCORDARAM EM LIBERAR O ESPAÇO
DO TEATRO PARA O EVENTO.

Elia Bonfim
Henrique Justino Damasceno

KELVIN JAVES DA SILVA

Vagner do R. Vaz

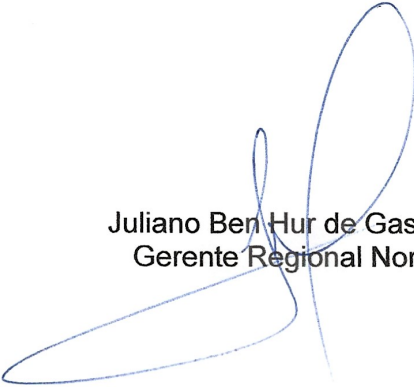
Eng. Gabriel

Celmo Souza dos Santos

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL TAIPAS – CEU “MARIA BEATRIZ NASCIMENTO”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte de março de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU TAIPAS, situada à Rua João Amado Coutinho, 240 – Conjunto Residencial Elisio Teixeira Leite, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.



Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL TAIPAS – CEU “MARIA BEATRIZ NASCIMENTO”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU TAIPAS, situada à Rua João Amado Coutinho, 240 – Conjunto Residencial Elisio Teixeira Leite, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL TAIPAS – CEU “MARIA BEATRIZ NASCIMENTO”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e dois de janeiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU TAIPAS, situada à Rua João Amado Coutinho, 240 – Conjunto Residencial Elisio Teixeira Leite, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

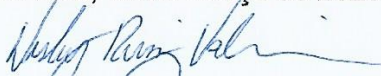
Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte



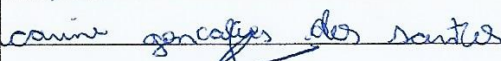
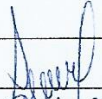
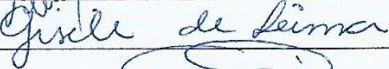
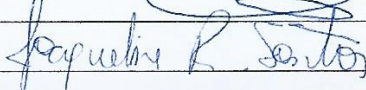
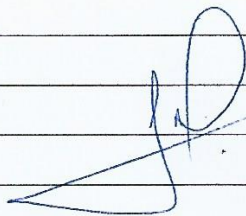
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL TREMEMBÉ – CEU “MARIA FIRMINA DOS REIS”

No décimo sexto dia do mês de março de dois mil e vinte e três, às dezenove horas e trinta minutos, em segunda e última chamada, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária no CEU Tremembé – Rua Adauto Bezerra Delgado, 94 – Casa de Pedra – São Paulo – SP – Biblioteca, os membros do conselho, em atenção ao Edital de Convocação devidamente informado à todos na última assembleia ocorrida dia dois do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, os conselheiros presentes que assinam ao final desta ata. Assumiu a Presidência da mesa o Sr. Juliano Ben Hur de Gasperi que convidou o Senhor Wesley Ruiz Valeiro, que coube à tarefa de registrar a presente. Foram abertos os trabalhos desta assembleia na qual o Senhor Presidente informou à todos que o colaborador Josemy Nunes, se desligou da empresa e por isso deixou de integrar o conselho e que esta em processo de contratação de um novo colaborador, em seguida foi solicitado regimento interno do conselho gestor CEU Tremembé na qual foi explicado à todos que solicitaríamos junto à DRE um modelo para adequação e implantação na unidade, na sequência solicitado que havia a necessidade de definir todas as datas de encontro do conselho e foi aprovado o calendário de assembleias de 2023 com os seguintes dias e horários: 13/04/2023, 18/05/2023, 22/06/2023, 20/07/2023, 17/08/2023, 21/09/2023, 19/10/2023, 09/11/2023 e 14/12/2023 as 19h00 primeira chamada e 19h30 segunda chamada, foi solicitado pelos conselheiros uma melhor adequação no mezanino na qual foi proposto a aquisição de 06 bancos industriais e 12 vasos para um melhor aproveitamento e recepção das atividades no teatro, um dos conselheiros informou sobre a dificuldade em se trocar nos vestiários e solicitou que fosse providenciado 04 bancos de plástico e a colocação de armários e portas em alumínio pois o acesso é livre podendo qualquer pessoa entrar e sair dos vestiários feminino e masculino, foi pedido uma revisão do assoalho na quadra esportiva, foi pedido mais funcionários e computadores na secretaria onde explicamos que temos sempre dois funcionários e que estamos providenciando a instalação do programa totvs para melhoria no serviço, foi solicitado um reparo no parquinho da área externa onde informamos que será providenciado pelo setor responsável, foi pedido uma melhor divulgação de eventos e esclarecemos que o assunto seria repassado ao departamento de comunicação do instituto, solicitado também um curso de Instruções de primeiros socorros e prevenções de Incêndio aos colaboradores onde explicamos que não há possibilidade pois em caso de emergência deve-se chamar o SAMU, por fim um dos conselheiros informou estar disposto a dar treinamento sobre a Lei Lucas (13722/18) em seguida passou a palavra para quem quisesse se manifestar, e na ausência de manifesto e nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, determinando a mim, que servi como Secretario que lavrasse a presente Ata, segue assinada e pelos demais presentes, como sinal de sua aprovação.

São Paulo, 16 de março de 2023.



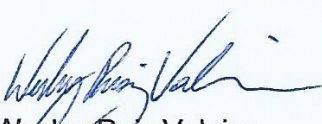
Wesley Ruiz Valeiro

Nome	Assinatura
Auro Moraes	
Carine Gonçalves dos Santos	
Carlos Alberto de Souza	
Carolina Viana de Oliveira	
Cintia C. de Andrade Suriani	
Darlene Marques	
Dorival Alves de Queiroz	
Fabiana Lima de Oliveira	
Francielly dos Santos Batista	
Gabrielly Santos Batista	
Genilson Alves da Silva	
Gisele de Lima	
Glauco Queiroz	
Jacqueline Rodrigues dos Santos	
Janete Maria Correia de Santana	
Joyce Fernanda de Oliveira	
Jucilene Calixto dos Santos	
Juliano Ben Hur de Gasperi	
Kleber M. Porto da Silva	
Leticia Lima Alves	
Marcia Rozana Fidelis	
Marleide Jesus	
Monica Dos Santos Magalhães	
Rafael Vitor Souza de Oliveira	
Renato Henrique Ferreira	
Seurrebes de Paula Julio	
Sonia Nascimento	
Thiago Siqueira Rodrigues	

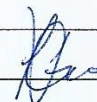
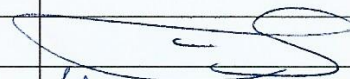
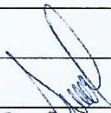
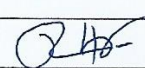
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL TREMOMBÉ – CEU “MARIA FIRMINA DOS REIS”.

Ao segundo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, às dezenove horas e trinta minutos, em segunda e última chamada, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária no CEU Tremembé – Rua Adauro Bezerra Delgado, 94 – Casa de Pedra – São Paulo – SP – Na Biblioteca no segundo andar, os membros do conselho, em atenção ao Edital de Convocação devidamente informado à todos no dia quinze do mês de janeiro de 2023, os conselheiros presentes que assinam ao final desta ata. Assumiu a Presidência da mesa o Sr. Juliano Ben Hur de Gasperi que convidou o Senhor Wesley Ruiz Valeiro, que coube à tarefa de registrar a presente. Foram abertos os trabalhos desta assembleia colocando em discussão aquisição de materiais esportivos que estão danificados (bolas de futebol, basquete e voleibol), instalações de lixeiras em pontos estratégicos, carteirinha de identificação para uso de espaço dentro do CEU, reposição de materiais de papelaria para biblioteca, adaptação de banheiro com espaço para o fraldário e uma placa de informação, iluminação externa ou viatura policial fazendo ronda durante a noite, instalações de ventiladores nas salas de dança, multiuso e secretaria, suportes e pisos antiderrapantes nos vestiários da piscina. o Senhor Presidente informou à todos que a colaboradora Jacqueline Rodrigues dos Santos assumiu a coordenação de esportes no período da tarde/noite e por isso passou a substituir a colaboradora Fabiana Borges – coordenadores de esportes no conselho e em seguida passou a palavra para quem quisesse se manifestar, e na ausência de manifesto e nada mais havendo a tratar, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, determinando a mim, que servi como Secretario que lavrasse a presente Ata, segue assinada e pelos demais presentes, como sinal de sua aprovação.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2023.



Wesley Ruiz Valeiro

Nome	Assinatura
Auro Moraes	
Carine Gonçalves dos Santos	 Carine - g. dos Santos
Carlos Alberto de Souza	
Carolina Viana de Oliveira	
Cintia C. de Andrade Suriani	
Darlene Marques	
Dorival Alves de Queiroz	
Fabiana Lima de Oliveira	Fabiana Lima
Francielly dos Santos Batista	
Gabrielly Santos Batista	
Genilson Alves da Silva	
Gisele de Lima	Gisele de Lima
Glauco Queiroz	
Jacqueline Rodrigues dos Santos	Jacqueline R. Santos
Janete Maria Correia de Santana	Janete Maria Correia de Santana
Josemy Nunes	Josemy Nunes
Joyce Fernanda de Oliveira	Joyce Fernanda de Oliveira
Jucilene Calixto dos Santos	Jucilene Calixto dos Santos
Juliano Ben Hur de Gasperi	
Kleber M. Porto da Silva	
Leticia Lima Alves	
Marcia Rozana Fidelis	
Marleide Jesus	marleide j.
Monica Dos Santos Magalhães	
Rafael Vitor Souza de Oliveira	
Renato Henrique Ferreira	
Seurrebes de Paula Julio	
Sonia Nascimento	
Thiago Siqueira Rodrigues	

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CENTRO EDUCACIONAL TREMEMBÉ – CEU “MARIA FIRMINA DOS REIS”

A Assembleia do Conselho Gestor prevista para ocorrer dia vinte e dois de janeiro de dois mil e vinte e três, não foi realizada na unidade CEU Tremembé, situada à Rua Adauto Bezerra Delgado, 94 – Parque Casa de Pedra, devido ao quórum insuficiente.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

Juliano Ben Hur de Gasperi
Gerente Regional Norte





CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Transcrição da 1ª reunião ordinária do Conselho Gestor – Fevereiro/2023

Ata nº 01/2023

Aos 06 de fevereiro de 2023, às 18h23 em segunda chamada iniciamos a reunião ordinária do Conselho Gestor do CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus localizado na Rua Monte Serrat 230, Bairro Carrão, a reunião realizada em formato presencialmente na sala multiuso 1 do Bloco Educacional UniCEU. Realizamos a chamada de toda composição do conselho e participantes da comunidade, estando presentes no total de vinte participantes sendo dezesseis titulares, quatro suplentes e convidados. A Reunião iniciou-se com a apresentação da nova Gerente do CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus Valéria Messias que assumiu essa função no dia 30 de janeiro de 2023. Fez um breve relato das suas atribuições e competências e posteriormente respondeu os questionamentos do grupo, inclusive a questão da infraestrutura dos prédios. Ela nos informou que o Instituto Baccarelli não tem autorização para fazer manutenções e consertos, visto que os prédios ainda estão na garantia e que estava tomando as devidas providências acerca disso e se colocou à disposição de todos para os esclarecimentos que forem necessários. Ela nos explicou que é feita a gestão do OSC Instituto Baccarelli a entrega das horas finalísticas de Cultura, Esporte e Lazer. A questão do orçamento para educação é tratada diretamente com a SME, UniCEU, CEMEI e Prefeitura. O Presidente Clayton propôs que as informações vinculadas ao **Chamamento Público** fossem expostas de forma clara, para que o conselho entenda o trabalho vinculado do Instituto Baccarelli e a Prefeitura. Exposto também à necessidade de todos os membros do conselho, se apropriarem deste documento, para que possam colaborar de maneira efetiva junto ao colegiado e o sucesso em atender cada vez melhor seus usuários. Também é necessário, que se entenda o papel do conselho dentro de território, ao qual estão se mobilizando atividades para promoção de políticas públicas. Rosimeri, a coordenadora da UniCEU e secretária do conselho, propôs organizar uma oficina de caráter formativo para o grupo com o objetivo de esclarecer o papel do Conselho Gestor junto ao CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus e a gestão de acordo com o Decreto nº 57.478 de 28/11/2016. Também tivemos como proposta uma agenda compartilhada contendo as ações dos núcleos esportivos, cultural e educacional ao longo de 2023. Foi sinalizado a importância de haver um canal de sugestões e reclamações, onde os usuários do CEU, possam expressar suas necessidades, o grupo concordou através de um livro de reclamações e uma caixa de sugestões que ficará na secretaria do CEU, para que possamos trazer essas demandas e discuti-las junto ao conselho. Clayton, presidente do conselho, mencionou a necessidade de todos dos funcionários do CEU, em comum acordo, praticarem a empatia, todos devem ter o discernimento de um olhar diferenciado para situações que venham a deixar o munícipe desassistido. Exemplo: No dia do evento “Hamburgada do Bem”, ao qual os elevadores estavam desligados, por motivo de segurança para as crianças, neste mesmo dia, estava acontecendo um evento no teatro, que fica localizado no primeiro andar do prédio Cultural, uma senhora idosa com mobilidade reduzida, expôs a um funcionário que precisava utilizar o elevador, e mesmo assim lhe foi negado, devido ao evento que estava acontecendo no térreo com as crianças. Ester, representante da ETEC, se colocou à disposição para ajudar a aumentar a integração do CEU junto as escolas públicas da região, ela se propôs a apresentar o CEU nessas escolas. Valéria, gerente do CEU, informa que já vem fazendo um trabalho junto com a DRE na circular, em disparar informações sobre os eventos que acontecem



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



no CEU, englobando até 200 escolas do entorno, e assim, colaborar em atingir o público alvo, que são as famílias destes estudantes. Temos várias situações do entorno para serem trabalhadas, podemos usar o equipamento para múltiplas coisas, o que precisamos é definir as diretrizes do que queremos e começarmos a trazer as demandas para o território, mas para isso acontecer, precisamos nos apropriar de qual papel cada um vai exercer dentro dessa diretriz. Foi cogitada a necessidade de o gestor do parque comparecer às reuniões do conselho, já que o CEU compartilha do mesmo espaço e entrada. Rosimeri, reforçou a importância da divulgação do vestibular da Univesp, que é a primeira Universidade Virtual do estado de São Paulo, citou a necessidade de atingir o público periférico, e fazer com que a informação chegue para as pessoas mais carentes, para que possam estudar em uma universidade de ponta e gratuita. Foi sugerido que antes da próxima reunião, que nos fossem encaminhados por e-mail os planos dos processos, para que possamos entender como se dá a gestão híbrida do CEU. Outro ponto sinalizado foi que precisa melhorar a forma de controle das listas de presenças nas atividades, hoje, é entregue uma folha pautada e o munícipe escreve seu nome completo, e desta forma é computada a sua participação na aula, sendo assim, qualquer pessoa pode assinar por outra e dar margem a informações falsas. Uma das pautas para a próxima reunião é a questão da troca de profissionais que compõem o quadro de funcionários do CEU, isso ocasiona um prejuízo no equipamento público, levando em consideração a falta de fidelização entre os munícipes e os funcionários. Ocorreu a substituição de dois participantes que não fazem mais parte do quadro de funcionários do CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus o Gerente do CEU, Eduardo Grosscklauss substituído por Valéria Messias e a Coordenadora de Esporte, Vivian Dias substituída por Marcos da Silva. Os membros João Carlos da Silveira e Igor Generoso Souza declinaram do cargo. Ficou acordado que as reuniões ordinárias ocorrerão todas as primeiras segundas-feiras de cada mês às 18 horas, podendo ser marcadas reuniões extraordinárias de acordo com a necessidade do momento. A próxima reunião do conselho será presencial no dia 06 de março de 2023 às 18 horas na sala multiuso 1 do prédio educacional UniCEU. Nada mais a tratar a reunião encerrou-se às 20 horas e 19 minutos. Para tudo constar eu Valéria Aparecida Evangelista de Moraes lavro a ata e dato.

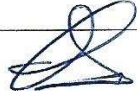
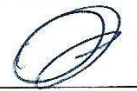
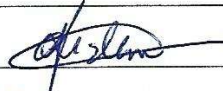
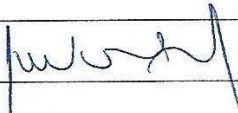
LISTA DE PRESENÇA – FEVEREIRO/2023

TITULARES		
NOME	REPRESENTANTE	ASSINATURA
Carmela Barretta	Estudantes com Idade acima de 10 anos	FALTA
Cássia Sirlene Correia	Estudantes com Idade acima de 10 anos	FALTA



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Clayton Erik Teixeira (Presidente do Conselho)	Representantes da Comunidade	
Dulcemara Aparecida Trabachini	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Eduardo Grosscklauss (Gestor do CEU)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	FALTA
Eitan Efraim	Representantes da Comunidade	
Esther Liz de Moura Reis	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - ETEC	
Fátima C. Saldalheu	Representantes da Comunidade	
Gislene Simonselli Salvador	Representantes da Comunidade	
Gleice Lima Costa Silva	Representantes e Trabalhadores do CEU	
Igor Generoso Souza	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - ETEC	FALTA
Ivone de Assis Dias	Representantes da Comunidade	
Jair Alves	Representantes e Trabalhadores do CEU	
João Carlos da Silveira	Representantes da Comunidade	FALTA
Julia Bonel dos Santos	Representantes e Trabalhadores do CEU	FALTA
Kátia Regina de Oliveira (Assistente de Direção CEMEI)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	FALTA
Lara Alves Ribeiro (Coordenadora Cultural)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	
Lidia Rodrigues dos Santos	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	FALTA
Osmar Cerqueira Alves (Diretor do CEMEI)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	FALTA

10



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Quiteria Maria Santos Neves Barros	Representantes da Comunidade	
Rosalves Arruda da Silva (Vice-Presidente)	Representantes da Comunidade	
Rosana Peres	Estudantes com Idade acima de 10 anos	FALTA
Rosimeri Rosa Torres dos Santos (Coordenadora UniCEU -Secretária do Conselho)	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - UniCEU	
Sandra Conceição	Representantes da Comunidade	
Selma Valim Figueiredo Prezotto	Representantes da Comunidade	FALTA
Valéria Aparecida Evangelista de Moraes	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - UniCEU	
Vivian Dias (Coordenadora Esportiva)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	FALTA
Wagner Gama	Representantes e Trabalhadores do CEU	FALTA
Zeinep Volfa de Souza	Representantes da Comunidade	
Yuri Domingos Martins	Representantes da Comunidade	FALTA
SUPLENTES		
Alexandre Viveiros Pereira	Representantes da Comunidade	
Lucia Regina	Representantes da Comunidade	
Rosa Nakarashi	Representantes da Comunidade	

CONVIDADOS

1. Valéria Messias (Gestora do CEU)
2. Marcos da Silva (Coordenador Esportivo do CEU)
3. _____
4. _____
5. _____

11



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS

**Reunião Ordinária - Conselho Gestor – Março/2023**

Ata nº 02/2023

Ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e vinte três, às 18h30 em segunda chamada, iniciamos a reunião do Conselho Gestor do CEU Carrão/Carolina Maria de Jesus, localizado na Rua Monte Serrat 230, Bairro Carrão/ Tatuapé, a reunião foi realizada em formato remoto através da plataforma TEAMS (link https://teams.microsoft.com/_#/modern-calling/). Iniciamos com a leitura da ATA referente a reunião anterior (06/02/23), para a aprovação, logo após, foi questionado aos membros presentes, e todos aprovaram, porém, o conselheiro Alexandre Viveiros fez uma observação acerca disso, no tocante referente a secretária do Conselho Gestor, que não resumisse tanto as informações da reunião. Rosimeri, por sua vez, explicou que o registro de uma ata, consiste em informar o que foi discutido em reunião, seguindo a pauta, e que ficaria muito extensa e repetitiva constando todos os comentários e conversas paralelas, segundo o grupo presente, concordou com sua defesa. Após a chamada de presença do membros. Seguimos, apresentando e agradecendo os novos coordenadores do Núcleo de Esporte, Marcos da Silva, Caio Arrais, e a Coordenadora de Cultura Helena Pandora da Cruz, essa, nos disse ter assumido recentemente (13/02), o cargo de Coordenadora de Cultura, ainda está se apropriando do CEU Carrão, ela nos adiantou que haverá um Circuito Cultural, com agenda que irá iniciar em Maio, indo até Agosto. Participou de uma reunião a esse respeito, junto a SME, e trouxe a demanda de identificar os tipos de linguagem cultural que mais correspondem ao nosso território, para isso, será divulgado uma pesquisa pública propondo os seguintes seguimentos: contação de história, circo, dança, performance, teatro, sarau e música. O coordenador Marcos da Silva, também se apresentou, disse ao grupo que veio recentemente transferido do CEU Parque do Carmo, a princípio para trabalhar com a Coordenadora Vivian, mas, que depois foi informado de sua saída. Esclareceu que vê muito potencial no CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus, no entanto, percebeu que o atendimento ainda está muito aquém do que poderia ser ofertado, listas de espera, por isso a equipe está atualizando a grade, e que nesse momento estão fazendo os ajustes, nos informou que assim que estiver pronta, será divulgada, e a que a Gerente irá fazer os chamamentos públicos para eliminar a lista de espera. Marcos, ainda relatou ao grupo, que esteve na escola Quintino, que o seu objetivo é alinhar a Educação, a Cultura e o Esporte, para que o nosso CEU seja mais uma referência no território. O coordenador Caio Arrais, também se apresentou, veio também transferido do CEU Parque do Carmo, nos contou que adquiriu uma experiência riquíssima trabalhando no CEU, está se apropriando de seu novo trabalho, com objetivo também de atender as demandas esportivas. Helena, solicitou novamente a palavra para explicar a respeito das listas, que através da publicação da grade atualizada, será possível os professores das aulas controlar a presença dos alunos. Também, sugeriu que as Atas das reuniões sejam compartilhadas com os membros antes da próxima reunião, para que otimize o tempo. Em seguida, Rosimeri passou a palavra para Clayton – presidente do Conselho Gestor, esse por sua vez, agradeceu a todos a presença, iniciou esclarecendo o motivo da mudança da data dessa reunião, que o grupo não entendeu o motivo da urgência e que o grupo não apresenta habilidades para o manuseio da plataforma TEAMS, portanto é importante mantermos as reuniões presenciais, como já havia sido combinado pelo grupo. Logo, Rosimeri apresentou a servidora Adriana Demarque Santos, convidada e



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



representante de DICEU/DRE PENHA, ela nos esclareceu que o motivo de urgência na reunião, se fez necessário para o atendimento da pauta apresentada pela Supervisão do CEU, , que consta o parecer de número 070207209, em que a Procuradora do Município de São Paulo, Juliana Mieko Odani Sigahi, solicitou em 04/01/2022, a retificação da denominação do Centro Educacional Unificado Monte Serrat, localizado na Rua Monte Serrat, 230, Distrito Tatuapé, vinculado à Diretoria Regional de Educação Penha. De acordo com a LEI Nº 15.975, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2014, para a retificação ou alteração da denominação da Unidade, necessita da anuência dos membros do Conselho Gestor. Ressaltou ainda, que devido a tramitação documental no sistema de informação da Prefeitura de São Paulo, para darmos os encaminhamentos necessários ao Processo SEI sob o número 6016.2022/0096413-8, é fundamental que os membros do Conselho Gestor, entendam que devido as duas publicações divergentes a respeito da denominação dos novos CEUs, a princípio todos os doze novos CEUs iniciaram suas atividades, constando nomes de logradouros ou bairros, publicado pelo Decreto 59.931 de 1º de Dezembro de 2020, em que foi nomeado CEU Monte Serrat, logo, o grupo considere a publicação anterior da Lei 17.503/2020 de 10 de Novembro de 2020, em que o nome de cada novo CEU homenageia personalidades negras da nossa história. Em seguida, Alexandre Viveiros propôs que se fizesse logo a votação, Rosimeri, pediu para que o grupo utilizassem “levantar a mão” (ferramenta da Plataforma), para a aprovação da proposta, e se houvesse algum dos presentes não concordando, que manifestasse a oposição naquele momento, abrindo o áudio. Foi conferido a votação, e a unanimidade do Colegiado, não havendo nenhuma oposição desse Conselho Gestor, ficando registrado a retificação da denominação do CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus. Após, esse desfecho, seguimos a pauta, com a Adriana expondo ao grupo a respeito do Recreio nas Férias, projeto muito importante nos CEUs da Cidade, no caso dos CEUs novos, foi a primeira edição. No CEU Carrão – Carolina Maria de Jesus, ocorreu que no início do ano o gestor atual na época Vinicius, fez uma previsão de atender 320 crianças, no entanto, essa previsão ficou muito aquém da realidade, pois, nós tivemos uma média de atendimento nos 15 dias de 124, ora 147 e até 116 crianças e jovens, para a próxima edição do Recreio nas Férias. Adriana, também ressaltou que é fundamental que o Conselho auxilie nessa questão da previsão de atendimentos para as inscrições. No sentido da divulgação do evento, também se tiveram filhos/netos que participaram, poderiam fazer um depoimento para fortalecer no CEU o sucesso do evento, contando como o Recreio nas Férias é um projeto de excelência. Pontuou ainda, considerando que quando é enviado um número de atendimentos previstos, a Prefeitura de São Paulo arca com toda a demanda de pessoal, de materiais, alimentação, passeios, etc., para que seja garantido a execução do projeto. Segundo ela, diante dos 4 (quatro) CEUs da DRE Penha, somente o CEU Carrão apresentou essa quebra no número de participantes. Outro apontamento foi a respeito do uso das piscinas externas do Centro Esportivo, é necessário alinhar o evento do Recreio com a Gestor do parque, para que nas edições durante o verão, seja compartilhado também esse atendimento. Selma, nossa conselheira, propôs que seja realizado um mapeamento desde a divulgação até as inscrições. Ainda, Marcos ressaltou que o portão fechado prejudica muito a interação da comunidade com o CEU. A conselheira Lidia, ATE – Auxiliar Técnico de Educação da CEMEI, fez alguns apontamentos a respeito de das inscrições, pois, terem inscritos crianças com menos de 4 anos, no Recreio, no que causou algumas ocorrências, ela reforçou que haja mais critério durante as

12

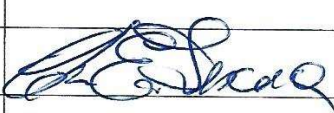


CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



inscrições, somente inscrever crianças da EMEI, que já possuem idade indicada para o Recreio nas Férias. Ela também expôs que é necessário o portão ficar encostado, sim, porque apesar da CEMEI ter o seu próprio portão, as crianças transitam nos espaços do CEU para atividades extracurriculares, pediu para a gestão do CEU considerar suas observações, a professora do CEMEI Dora, membro também, reforçou o cuidado do portão aberto. Clayton, ponderou nessa reunião que sejam organizadas as comissões, principalmente nesse sentido, de que Gestão, CEMEI e Parque possam discutir suas necessidades e que apontem suas pautas para o Conselho Gestor e a presença das comissões no Conselho será essencial. Rosimeri, ainda ressaltou que sejam realizadas as reuniões de Colegiado no CEU, porque são fundamentais para a Gestão Democrática. Deixamos marcada nessa reunião, um Encontro Formativo de Comissões no dia 06/03 – às 18h, na sala da UNICEU. Para finalizar a pauta do Recreio nas Férias, Lidia, ainda questionou qual o critério de contratação dos agentes do Recreio, Adriana, por sua vez explicou que é exigido apenas o Ensino Médio, e houve agentes descredenciados por não apresentar perfil de trabalhar com as crianças e jovens do Projeto. Após, não havendo mais assuntos a tratar, o presidente Clayton declarou encerrada essa reunião às vinte horas e quarenta minutos. Eu, Rosimeri Rosa Torres dos Santos, lavro, dato e assino essa ata. Estiveram presentes: Caio Arrais, Quitéria Maria Santos Neves Barros, Carmela Barreta, Helena Pandora Cruz, Alexandre Viveiros Pereira, Clayton Erik Teixeira, Marcos da Silva, Adriana Demarque Santos, Dulcemara Aparecida Trabachini, Valeria Messias, Gislene Simonselli Salvador, Eitan Efraim, Dora Taveiros Rocha, Ivone de Assis Dias, Selma Valim Figueiredo Prezotto, Rosa Nakarashi, Lidia Rodrigues Santos, Zeinep Volfa de Souza. Sem mais. -----

LISTA DE PRESENÇA – Março/2023

TITULARES		
NOME	REPRESENTANTE	ASSINATURA
Carmela Barretta	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Cássia Sirlene Correia	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Clayton Erik Teixeira (Presidente do Conselho)	Representantes da Comunidade	
Dulcemara Aparecida Trabachini	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Valéria Messias (Gestora do CEU)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	



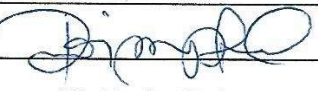
Carrão
Carolina Maria de Jesus

CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Eitan Efraim	Representantes da Comunidade	
Esther Liz de Moura Reis	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - ETEC	
Fátima C. Saldalheu	Representantes da Comunidade	
Gislene Simonselli Salvador	Representantes da Comunidade	
Gleice Lima Costa Silva	Representantes e Trabalhadores do CEU	
Igor Generoso Souza	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - ETEC	
Ivone de Assis Dias	Representantes da Comunidade	
Jair Alves	Representantes e Trabalhadores do CEU	
João Carlos da Silveira	Representantes da Comunidade	
Julia Bonel dos Santos	Representantes e Trabalhadores do CEU	
Kátia Regina de Oliveira (Assistente de Direção CEMEI)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	
Helena Pandora da Cruz (Coordenadora Cultural)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	
Lidia Rodrigues dos Santos	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	
Osmar Cerqueira Alves (Diretor do CEMEI)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	
Quiteria Maria Santos Neves Barros	Representantes da Comunidade	

13

 CEU Carrão Carolina Maria de Jesus		 PREFEITURA DE SÃO PAULO EDUCAÇÃO	
CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS			
Rosalves Arruda da Silva (Vice-Presidente)	Representantes da Comunidade		
Rosana Peres	Estudantes com Idade acima de 10 anos		
Rosimeri Rosa Torres dos Santos (Coordenadora UniCEU - Secretária do Conselho)	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - UniCEU		
Sandra Conceição	Representantes da Comunidade		
Selma Valim Figueiredo Prezotto	Representantes da Comunidade		
Valéria Aparecida Evangelista de Moraes	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - UniCEU		
Marcos da Silva (Coordenador Esportivo)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)		
Wagner Gama	Representantes e Trabalhadores do CEU		
Zeinep Volfa de Souza	Representantes da Comunidade		
Yuri Domingos Martins	Representantes da Comunidade		
SUPLENTES			
Alexandre Viveiros Pereira	Representantes da Comunidade		
Lucia Regina	Representantes da Comunidade		
Rosa Nakarashi	Representantes da Comunidade		
CONVIDADOS			
1. Adriana Demarque dos Santos _____			
2. Caio Arrais _____			
Secretária: Rosimeri Rosa Torres dos Santos 			
São Paulo, 27 de Março de 2023.			



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS

**Encontro Formativo de Comissões do Conselho Gestor – 06 de Março/2023**

Ata nº 03/2023

Aos seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte três, às 18h30 em segunda chamada, iniciamos um encontro formativo de Comissões do Conselho Gestor do CEU Carrão/Carolina Maria de Jesus, localizado na Rua Monte Serrat 230, Bairro Carrão/ Tatuapé, a reunião foi realizada em formato presencial na sala 19, bloco A. Iniciamos com a leitura do Decreto Nº 57.478 DE 28 DE NOVEMBRO DE 2016, seção II, artigo 68, do qual trata-se das comissões temáticas, em reunião anterior foi proposto pelos membros desse conselho, que fossem organizadas tais comissões, no intuito de trazerem propostas de pauta para as reuniões representando temas pertinentes, considerando que as comissões temáticas não tem poder decisório. Segundo o texto, as comissões temáticas visam discutir demandas relacionadas ao CEU e as suas especificidades. Nesse encontro pautamos os seguintes temas, como relevantes: ***Empreendedorismo e Economia Criativa; Inclusão e Acessibilidade; Inclusão Social; Saúde e Bem-Estar; Sustentabilidade e a Agenda ODS; Esporte; Cultura; Diversidade e Gênero; Justiça e Cidadania; Educação Antirracista; Segurança Pública.*** Após, o grupo ter resolvido os temas, também, ficaram decididos aqueles que irão iniciar os diálogos com seus pares, a respeito da respectiva comissão. Foi possível verificar nesse encontro, que dentre os participantes, temos várias pessoas interessadas em desenvolver um espaço de diálogo, propondo meios para a construção de pautas construtivas sobre cada demanda envolvida na comissão, ou seja, há um engajamento do grupo para que se possa alcançar junto com a Gestão do CEU as resoluções de alguns problemas, que já estão sendo apontados pela municipalidade que utiliza o equipamento. Estiveram presentes: **Carmela Barreta, Cássia Sirlene, Clayton Erik, Dulcemara Aparecida, Gislene Simonselli, Gleice Lima, Ivone Dias, Helena Pandora, Quiteria Maria, Rosimeri Torres, Zeinep Volfa, Alexandre Viveiros, Luiz Cesar, Maria Inez, Eduardo Francisco e o Prof. Edson.** Ao término o grupo assinou a lista de presença. Nada mais a tratar a reunião encerrou-se às 20 horas e 30 minutos. Para tudo constar, eu, Rosimeri Rosa Torres dos Santos lavro a ata e dato.

LISTA DE PRESENÇA – Março/2023

14

Carrão
Carolina Maria de Jesus

CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Encontro Formativo – Comissões do Conselho Gestor

LISTA DE PRESENÇA – 06/03/2023

TITULARES

NOME	REPRESENTANTE	ASSINATURA
Carmela Barretta	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Cássia Sirlene Correia	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Clayton Erik Teixeira (Presidente do Conselho)	Representantes da Comunidade	
Dulcemara Aparecida Trabachini	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Valéria Messias (Gestora do CEU)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	
Eitan Efraim	Representantes da Comunidade	
Esther Liz de Moura Reis	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - ETEC	
Fátima C. Saldalheu	Representantes da Comunidade	
Gislene Simonselli Salvador	Representantes da Comunidade	
Gleice Lima Costa Silva	Representantes e Trabalhadores do CEU	
Igor Generoso Souza	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - ETEC	
Ivone de Assis Dias	Representantes da Comunidade	
Jair Alves	Representantes e Trabalhadores do CEU	
João Carlos da Silveira	Representantes da Comunidade	



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Julia Bonel dos Santos	Representantes e Trabalhadores do CEU	
Kátia Regina de Oliveira (Assistente de Direção CEMEI)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	
Helena Pandora (Coordenadora Cultural)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	Helena
Lídia Rodrigues dos Santos	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	
Osmar Cerqueira Alves (Diretor do CEMEI)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEMEI)	
Quiteria Maria Santos Neves Barros	Representantes da Comunidade	Quiteria
Rosalves Arruda da Silva (Vice-Presidente)	Representantes da Comunidade	
Rosana Peres	Estudantes com Idade acima de 10 anos	
Rosimeri Rosa Torres dos Santos (Coordenadora UniCEU -Secretária do Conselho)	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - UniCEU	Rosimeri
Sandra Conceição	Representantes da Comunidade	
Selma Valim Figueiredo Prezotto	Representantes da Comunidade	
Valéria Aparecida Evangelista de Moraes	Representantes de Outros Equipamentos do Entorno - UniCEU	
Marcos da Silva (Coordenador Esportivo)	Representantes de Equipamentos Institucionais (CEU)	
Wagner Gama	Representantes e Trabalhadores do CEU	
Zeinep Volfa de Souza	Representantes da Comunidade	Zeinep
Yuri Domingos Martins	Representantes da Comunidade	

SUPLENTE

15



CONSELHO GESTOR CEU CARRÃO – CAROLINA MARIA DE JESUS



Alexandre Viveiros Pereira	Representantes da Comunidade	
Lucia Regina	Representantes da Comunidade	
Rosa Nakarashi	Representantes da Comunidade	

CONVIDADOS

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Secretária: Rosimeri Rosa Torres dos Santos

São Paulo, 06 de Março de 2023



SÃO PAULO, DEZOITO DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS. INICIOU-SE AS NOVE HORAS E VINTE E UM MINUTOS A REUNIÃO MENSAL DO CONSELHO GESTOR DA UNIDADE CENTRO EDUCACIONAL UNIFICADO ENEDINA ALVES MARQUES. ATÉ O PRESENTE MOMENTO A REUNIÃO CONTA COM A PARTICIPAÇÃO DOS CONSELHEIROS CINIRA AMARAL, RITA MARIA E ANTÔNIO SOARES NASCIMENTO, COM A PARTICIPAÇÃO DE AMANDA TAVARES, PATRICIA MERELES, CECÍLIA GONÇALVES DA SILVA SANTOS, RENAN SOUSA E HIAGO BEZERRA. PATRICIA MERELES INICIA A REUNIÃO INFORMANDO QUE A REUNIÃO JÁ PASSOU DO HORÁRIO, E TRAZ QUAIS SERÃO AS PAUTAS DA REUNIÃO. INFORMA SOBRE A QUESTÃO DA AÇÃO DO CONSELHO GESTOR DENTRO DA UNIDADE, INFORMA QUE NÃO TEVE UMA ADESÃO MUITO GRANDE POR PARTE DOS CONSELHEIROS MAS TEVE UMA GRANDE PARTICIPAÇÃO DOS ALUNOS. INFORMA QUE PELA PRIMEIRA AÇÃO DO CONSELHO GESTOR FOI BASTANTE VÁLIDA. INFORMA DA IMPORTÂNCIA DOS ALUNOS DA UNIDADE PARTICIPAREM DO CONSELHO GESTOR E DA REDE INTERSETORIAL. INFORMA QUE INTERCAR OS HORÁRIOS DAS REUNIÕES DO CONSELHO TÊM COMO PRINCIPAL PROPOSTA PROPORCIONAR QUE OUTRAS PESSOAS TAMBÉM PARTICIPEM, AS PESSOAS QUE NÃO CONSEGUEM VIR NO PERÍODO NOTURNO, VENHAM NO PERÍODO DIURNO. PATRICIA INFORMA QUE A AÇÃO TAMBÉM FOI IMPORTANTE PARA QUE OS CONSELHEIROS CONHEÇAM A DINÂMICA DA UNIDADE. CECILIA INICIA SUA FALA DIZENDO SOBRE A IMPORTÂNCIA DE DIALOGAR COM OS ADULTOS, MAS QUE PRECISAMOS ENCONTRAR UMA FORMA DE TRAZER A FAMÍLIA DESSES ALUNOS, PARA QUE CONTRIBUAM COM AS QUESTÕES DO TERRITÓRIO E AJUDEM E MELHOREM A DINÂMICA. INFORMA QUE O PAPEL DO CONSELHEIROS É IMPORTANTE PARTINDO DA PERSPECTIVA DE QUE OS CONSELHEIROS ESTÃO NA RUA OUVINDO AS DEMANDAS DA POPULAÇÃO, PARA QUE OS CONSELHEIROS PARTICIPEM, COLABOREM E TRAGAM AS INFORMAÇÕES PARA A GESTÃO. DIZ QUE O CONSELHO É O EMPONDERAMENTO DA FAMÍLIA, QUE PRECISAM PERCEBER QUE TÊM VOZ, NÃO SÓ COM AS QUESTÕES DA INSTITUIÇÃO, MAS DO ENTORNO, DE QUE SE O ENTORNO ESTÁ NOS CONFORMES, AQUI TAMBÉM ESTARÁ. INFORMA QUE FOI LEGAL VIR PARA A AÇÃO, MESMO QUE TENHA VINDO SOZINHA E QUE É IMPORNTANTE TRAZER AS PESSOAS PARA FORMAR OS VINTE CINCO CONSELHEIROS. CINIRA INICIA SUA FALA DIZENDO QUE FALOU COM A SAÚDE, COM AS MÃES QUE ESTAVAM PRESENTE NA UNIDADE, ACOMPANHADA DA EX-FUNCIONÁRIA MILENA. INFORMA QUE COMENTOU NÃO SÓ SOBRE O CONSELHO MAS DA GESTÃO DA UNIDADE. FORAM PASSANDO NA SALA DE MÚSICA, GINÁSTICA E QUE OS PROFESSORES ESTAVA COM BOA VONTADE DE RECEPCIONÁ-LOS. INFORMA QUE HOVE A RECLAMAÇÃO DA TERCEIRA IDADE E RELAÇÃO AO SALÁRIO DOS PROFISSIONAIS, QUE TRABALHAM MUITO E RECEBEM POUCO. INFORMA QUE NO PERÍODO DA TARDE ESTEVE ACOMPANHADA DE OUTRA PROFISSIONAL NA REGIÃO DA PSICINA. ANTONIO INICIA SUA FALA DIZENDO QUE A IMPORTÂNCIA DO CONSELHO PARTICIPAR DAS AÇÕES, DE QUE AS PESSOAS QUE PROPUSERAM A AÇÃO NÃO ESTAVAM PRESENTES NA AÇÃO E NEM NA REUNIÃO DE HOJE. INFORMA DAS QUESTÕES PESSOAIS DE CADA UM DIZENDO QUE O TRABALHO DO CONSELHO PRECISA SER LEVADO MAIS A SÉRIO, MAS QUE A TENDÊNCIA É MELHORAR. RITA MARIA INICIA AGRADECENDO PELO CONVITE DE PARTICIPAR DA AÇÃO, GOSTOU DA PARTICIPAÇÃO E ATENÇÃO DOS PROFISSIONAIS, QUE OS ALUNOS TAMBÉM ELOGIARAM BASTANTE A EQUIPE COMO UM TODO, EXCETO UMA PROFISSIONAL ESPECIFICO. INFORMA QUE HOVE UMA RECLAMAÇÃO DOS MUNICIPES EM RELAÇÃO A AULA DE NATAÇÃO E QUE NÃO HÁ ESPAÇO PARA GUARDAR BOLSAS NO VESTIÁRIO, MAS QUE ENTENDEM QUE ESSA QUESTÃO É ALGO QUE NÃO FOI PENSADO DESDE A CONSTRUÇÃO. RECLAMARAM DO CLORO DA PISCINA E QUE NÃO HÁ LIMPEZA DA PISCINA E QUE OS CHUVEIROS E DESCARGA NÃO FUNCIONAM. CECILIA INFORMA QUE ENTENDE O CONSELHO COMO UMA POSSIBILIDADE EXISTENTE DE GARANTIA E AUXILIO QUE O DIREITO DO USUÁRIO NÃO SEJA VIOLADO, E QUE ENTENDE QUE O CONSELHEIRO TEM COMO DEVER DE COBRAR E AUXILIAR O GESTOR DE QUALQUER INSTITUIÇÃO DE COBRAR OS PODERES QUE O DIREITO DO USUÁRIO SEJA GARANTIDO, E QUE COMO CONSELHEIRA NÃO TEM COMO FALAR SOBRE NATAÇÃO SE ELA NÃO ENTENDE, E QUE SOMENTE COBRARIA SE UM DIREITO ESTIVESSE VIOLADO. RITA MARIA INFORMA QUE ENTENDE O PAPEL DE CONSELHEIRO É OUVIR AS DEMANDAS, E

CEU Barro Branco / Cid. Tiradentes – Enedina Alves Marques
Rua Salvador Vígano, 100



QUE SUGERIRAM OFICINAS DE CULINÁRIA. PATRÍCIA INFORMA QUE A FUNÇÃO DA AÇÃO FOI INFORMAR SOBRE O QUE É O CONSELHO, E QUE COMO GERENTE DA UNIDADE TAMBÉM RECEBE AS INDAGAÇÕES. INFORMA QUE A UNIDADE É UM ESPAÇO VIVO, QUE CHUVEIRO QUEBRAR, FALTA DE AGUA E AFINS VÃO ACONTECER, POIS É ESPAÇO VIVO COMO A NOSSA CASA. E INFORMA QUE A IDEIA É QUE REALMENTE MELHOREM AS SITUAÇÕES, PRINCIPALMENTE QUESTÕES ESTRUTURAIS. E QUE MUITAS QUESTÕES NÃO DEPEDEM DE NÓS QUANTO UNIDADE, MAS DEPENDEM TAMBÉM DAS SECRETARIAS E QUE MUITA COISA JÁ MELHOROU MAS QUE PRECISAM MELHORAR MUITAS OUTRAS. INFORMA QUE É IMPORTANTE ESSE ESPAÇO DE ESCUTA, E QUE É UM ESPAÇO VALIOSO. DIZ QUE ENTENDE TAMBÉM QUE AS PESSOAS ESTÃO APRENDENDO A FAZER USO DA UNIDADE, E QUE O ESPAÇO POR SI SÓ JÁ É UM ESPAÇO EDUCATIVO. CINIRA INFORMA QUE AS PROFISSIONAIS QUE FORAM COLOCADAS PARA ACOMPANHAR AS AÇÕES FORAM BASTANTE PARTICIPATIVAS. PATRICIA DIZ QUE É ALGO IMPORTANTE ATÉ PARA OS PROFISSIONAIS, QUE MUITAS VEZES NÃO CONSEGUEM PARTICIPAR DAS REUNIÕES, ENTÃO É IMPORTANTE PARA QUE OS PRÓPRIOS PROFISSIONAIS PASSARAM A ENTENDER MELHOR O QUE É O CONSELHO. ANTONIO PEDE PARA QUE OS PRÓPRIOS PROFESSORES PEÇAM PARA QUE OS USUÁRIOS PARTICIPEM DAS REUNIÕES, POIS É IMPORTANTE A DIVULGAÇÃO DAQUI DE DENTRO PARA QUE OS USUÁRIOS PARTICIPEM, E QUE TODOS SE APOIEM. CECILIA INFORMA QUE É IMPORTANTE O APOIO. PATRICIA DIZ QUE MUITAS PESSOAS NÃO CONHECEM NEM A UNIDADE, ENTÃO QUE É UM PROCESSO CONTINUO, VIEMOS DE UM PROCESSO PÂNDEMICO, ONDE AS PESSOAS ESTÃO COM CHEIAS DE ATRIBUIÇÕES. INFORMA QUE É PRECISO INVESTIR NESSE NOVO PROCESSO DA VALIDAÇÃO DO CONSELHO GESTOR, QUE HÁ POUCO TEMPO DE CONSELHO GESTOR E ESTAMOS EM UM PROCESSO DE SENSIBILIZAR OS ALUNOS E USUÁRIOS. TRAZ QUE CONFORME AS PESSOAS FOREM ENTENDENDO E FAZENDO SENTIDO O QUE É O CONSELHO GESTOR. CECILIA INFORMA QUE É CONVIDADA, E PRECISA ENTENDER AS DEMANDAS DO CONSELHO COMO UM TODO. PATRICIA TRAZ SOBRE A QUESTÃO DO EFETIVO DOS SEGURANÇAS, PRINCIPALMENTE COM AS ATUAIS QUESTÕES RELACIONADAS AOS ATAQUES DAS ESCOLAS. INFORMA QUE HOVE UM AUMENTO NO EFETIVO DE SEGURANÇAS, PORTEIROS E BRIGADISTAS, E QUE, POR CONTA DISSO, MUDA-SE TODA A DINÂMICA DA UNIDADE, INFORMA QUE VEM MUDANDO MUITO POSITIVAMENTE, INCLUSIVE POR RELATO DOS ACESSOS DA UNIDADE E CEMEI, TRAZENDO UMA SEGURANÇA MAIOR PARA OS USUÁRIOS. INFORMA QUE HÁ UM CONTROLADOR DE ACESSO NA PISCINA. ANTONIO INFORMA QUE EM SEIS MESES DE CONSELHO VEM ACONTECENDO MUITAS COISAS BOAS, INFORMA QUE HOJE VEEM DO PORTÃO PRA FORA QUE ESCUTAMOS FALAR BEM DO CEU, QUE O CONSELHO HOJE JÁ TEM OUTRA CARA, QUE O CONSELHO PODE PEDIR REINVIDICAÇÕES E QUE TEM FORÇA. INFORMA QUE FOI APROVADO ONTEM NO CONSELHO PARTICIPATIVO DA SUBPREFEITURA UMA VERBA DE SEIS MILHÕES PARA MELHORIA DO TERRITÓRIO. REFORÇA QUE É IMPORTANTE A ORIENTAÇÃO DOS PROFISSIONAIS EM RELAÇÃO AO CONSELHO GESTOR DA UNIDADE. TRAZ NOVAMENTE QUE EM SEIS MESES HOVE MUITAS MELHORIAS E QUE TRABALHAR UNIDO E JUNTOS. PATRICIA INFORMA QUE HOJE JÁ ACONTECE A MANUTENÇÃO DE SALAS QUE ESTAVAM INTERDITADAS. AMANDA, COORDENADORA REGIONAL DE CULTURA SE APRESENTA E DIZ QUE É IMPORTANTE OUVIR E CONHECER OS CONSELHEIROS. HIAGO TAMBÉM SE APRESENTA, INFORMANDO SOBRE AS AÇÕES SOCIAIS QUE REALIZA NO TERRITÓRIO E QUE ESTÁ COMO AUXILIAR DE BIBLIOTECA NA UNIDADE. ANTONIO PARABENIZA O TRABALHO DE HIAGO DENTRO DO CENTRO DE FORMAÇÃO CULTURAL DA CIDADE TIRADENTES E PARABENIZA AMANDA PELA PRESENÇA, REFORÇANDO QUE É IMPORTANTE A PARTICIPAÇÃO A INCLUSIVE SOBRE TRAZER AS POSSIBILIDADES QUE POSSAMOS MELHORAR NO TERRITÓRIO. REFORÇA QUE QUEM FAZ O LUGAR SOMOS NÓS. CECILIA E ANTONIO DIZEM QUE TUDO AQUI EM CIDADE TIRADENTES FOI ATRAVÉS DA LUTA. HIAGO REFORÇA QUE O TRABALHO QUE FOI DENTRO DO CENTRO CULTURAL FOI O CENTRO DE MEMÓRIA, A QUAL JÁ ENTREVISTAVA OS MUNICIPES E OUVIA AS HISTÓRIAS DA CIDADE TIRADENTES E HOJE ISSO ESTÁ DOCUMENTADO. ANTONIO INFORMA DA IMPORTANCIA DA CONSTRUÇÃO COLETIVA. PATRICIA CONTINUA DANDO SEGMENTO A REUNIÃO INFORMANDO QUE HOJE AINDA TEM UMA REUNIÃO COM A DRE SOBRE A FORMAÇÃO DO CONSELHO GESTOR E QUE A PROPOSTA É A REVALIDAÇÃO DO CONSELHO GESTOR, INFORMA QUE A INTENÇÃO É QUE ABRAMOS UM FORMULÁRIO PARA NOVAS MANIFESTAÇÕES DE INTERESSE, E QUE A IDEIA É QUE TROUXAMOS MAIS PESSOAS, E QUE NINGUÉM SAIA, EXCETO A CONSELHEIRA

CEU Barro Branco / Cid. Tiradentes – Enedina Alves Marques
Rua Salvador Viçoso, 100



EMILLY QUE SOLICITOU A SAÍDA DO CONSELHO. PATRÍCIA INFORMA QUE O PROCESSO DE REVALIDAÇÃO DO CONSELHO GESTOR ACONTECERÁ NO MÊS DE MAIO, E QUE SÓ TERÁ O PROCESSO DE ELEIÇÃO SE TIVERMOS UM NÚMERO GRANDE DE INSCRIÇÕES. ANTONIO DIZ QUE É IMPORTANTE A ELEIÇÃO PARA FICAR UMA COISA LEGAL PARA TODOS. CINIRA PERGUNTA EM QUAL ÉPOCA DE MAIO E PATRICIA INFORMA QUE SERÁ ATÉ O FINAL DE MAIO. PATRICIA REFORÇA QUE CONTA COM A COLABORAÇÃO DOS ATUAIS CONSELHEIROS A RESPEITO DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVALIDAÇÃO DO CONSELHO GESTOR. CINIRA INFORMA QUE O CONSELHEIRO WALTER DIZ QUE A PARTICIPAÇÃO DELE ESTÁ DIFÍCIL POR CONTA DAS DEMANDAS. PATRICIA INFORMA QUE O PROCESSO DE REVALIDAÇÃO TAMBÉM SERÁ NECESSÁRIO PARA A ESTRUTURAÇÃO DESSE CONSELHO, E QUE NA ÉPOCA DA CONSTRUÇÃO DO CONSELHO GESTOR ANTECIPADA DIVULGAR A UNIDADE ANTES DE DIVULGAR O CONSELHO, E QUE AGORA PRECISAMOS REESTRUTURAR O CONSELHO, INCLUSIVE COM AS IDEIAS DE SUPLENTE. ANTONIO DIZ QUE É IMPORTANTE A ARTICULAÇÃO COM OUTROS ESPAÇOS, COMO AS ASSOCIAÇÕES, POIS A DIVULGAÇÃO É DE EXTREMA IMPORTÂNCIA. CINIRA INFORMA QUE NA ÉPOCA DA GESTÃO DA CRISTIANE HAVIA MUITAS PESSOAS INTERESSADAS EM ENTRAR E QUE É IMPORTANTE A PARTICIPAÇÃO E O COMPROMISSO DEPOIS DE ENTRAR NO CONSELHO. INFORMA QUE OS COMPROMISSOS PESSOAIS NÃO PODEM INTERFERIR NOS COMPROMISSOS DO CONSELHO. PATRICIA REFORÇA A IDEIA DE REESTRUTURAÇÃO DO CONSELHO, E QUE PRECISA-SE DELIBERAR SOBRE AS QUESTÕES DAS PESSOAS QUE SE AUSENTAM DAS REUNIÕES SEM JUSTIFICATIVA, E SUGERE QUE SEJA UMA DAS PAUTAS DA PROXIMAS REUNIÕES. RITA MARIA INFORMA QUE TIRAR UM CONSELHEIRO SEM A CIÊNCIA PODE TRAZER PROBLEMAS. CECILIA INTENSIFICA A QUESTÃO DA RESPONSABILIDADE EM PARTICIPAR DO CONSELHO, E QUE O CONSELHEIRO PRECISA ENTENDER QUE É VOLUNTÁRIO, QUE NÃO HÁ REMUNERAÇÃO, SENDO ASSIM, SE NÃO TEM DISPOSIÇÃO NÃO PODE SE CANDIDATAR. ANTONIO PEDE PARA QUE NOS CONVITES, É PRECISO TRAZER JUNTO A RESPONSABILIDADE. ANTONIO PARABENIZA O TRABALHO DA GERENTE PATRICIA E QUE É PRECISO RECONHECER O TRABALHO BEM REALIZADO. ENFATIZA QUE OS CONSELHEIROS QUE SEMPRE PARTICIPAM TAMBÉM DEVEM SER VALORIZADOS. CINIRA PARABENIZA TODA A EQUIPE. CECILIA INFORMA QUE É PRECISO QUE AS PESSOAS SE CANDIDATEM NO CONSELHO DESDE CONSIGAM PARTICIPAR DE FORMA EFETIVA E COMPROMISSADA. PATRICIA DIZ QUE É PRECISO QUE AS PESSOAS TAMBÉM PRECISAM DEIXAR CLARO O QUE É O CONSELHO GESTOR ANTES QUE ENTREM, POIS MUITOS MUNICÍPIOS SE INTERESSAM MAS NÃO SABEM O QUE É DE FATO. COMO DELIBERAÇÃO, A PROXIMA REUNIÃO TERÁ COMO PAUTA A REESTRUTURAÇÃO DO CONSELHO GESTOR. PATRICIA INFORMA QUE ENCAMINHARÁ UM EMAIL E MENSAGEM PARA AS PESSOAS QUE NÃO ESTÃO PARTICIPANDO DO CONSELHO. OS CONSELHEIROS INFORMAM QUE CONVIDARAM E IRÃO CONVIDAR OUTRAS PESSOAS PARA COMPOR O CORPO DO CONSELHO. PATRÍCIA INFORMA QUE A PROXIMA REUNIÃO SERÁ NO DIA DEZESSEIS DE MAIO AS DEZENOVE HORAS. PATRICIA INFORMA QUE A PARTIR DA REUNIÃO DE HOJE NA DRE IRÃO ABRIR O FORMULÁRIO PARA INSCRIÇÕES, POIS COMO A REESTRUTURAÇÃO PRECISA ACONTECER ATÉ O FINAL DE MAIO, NA PROXIMA REUNIÃO PROVAVELMENTE TEMOS QUE TER UMA PREVISÃO DE QUANTAS PESSOAS ESTÃO INTERESSADAS. TRAZ A QUESTÃO DO REGULAMENTO DOS CONSELHOS. PATRICIA INFORMA QUE NO DIA VINTE DE ABRIL TEREMOS UMA AÇÃO DE ACOHIMENTO PARA AS CRIANÇAS E PROFESSORES EM DECORRÊNCIA DAS QUESTÕES DE VIOLÊNCIA NAS ESCOLAS, INFORMA QUE A AÇÃO SERÁ A PARTIR DAS DEZ HORAS NA PARTE DA MANHÃ E AS QUATORZE NA PARTE DA TARDE E CONVIDA OS CONSELHEIROS A PARTICIPAR. INFORMA TAMBÉM QUE AS REUNIÕES INTERSETORIAIS ACONTECEM AQUI NA UNIDADE NAS SEGUNDAS TERÇAS-FEIRAS DO MÊS A PARTIR DAS NOVE HORAS DA MANHÃ.

Amadeu

Patricia

Rita Maria

Cinira Amadeu

CEU Barro Branco / Cid. Tiradentes – Enedina Alves Marques
Rua Salvador Viqueiro, 100

**REUNIÃO CONSELHO GESTOR CEU BARRO BRANCO / CIDADE TIRADENTES - ENEDINA ALVES MARQUES****DATA: 21/03/2023****HORÁRIO: 19:00****ATA DA REUNIÃO**

Gerente da Unidade: Patrícia Mereles S. Rosa

Coordenadora de Esporte: Vanessa de Jesus Machado

Coordenador de Cultura: Alvaro Henrique dos Santos

Diretor CEMEI: Ausente

Aos vinte e um de março de dois mil e vinte e três, às dezenove horas e vinte e três minutos demos início à reunião do Conselho Gestor do CEU Barro Branco. Na primeira chamada, encontram-se presentes os seguintes conselheiros: Ana Paula Nascimento; Antônio Soares do Nascimento; Francisca Ribeiro da Silva; Rita Maria; Cinira Amaral; Juliano Stevenson de Araujo Pinto; e Cecília Gonçalves da Silva Santos e Patrícia Diogo de Brito; como convidada. Foi dado início à reunião com a apresentação de duas convidadas Patrícia e Cecília. A gerente de unidades Patrícia iniciou falando sobre acordos de limite de tempo para fala ser de cerca de dois minutos para que todos possam falar e otimizar o tempo. Também recordou que as ultimas reuniões foram sobre questões da piscina e ações para atrair usuários do Conselho Gestor, dando a sugestão de criar uma caixa de sugestão para usuários e ações de sensibilização para participação do Conselho Gestor, como um mural explicando como funciona um conselho gestor e equipes de manhã e noite para. Falou também sobre a revalidação do Conselho Gestor em maio, citando que a Secretaria Municipal de Educação ainda não explicou como essa revalidação será realizada. Ana Paula e Juliano citaram que o quórum do Conselho Gestor está baixo e questionaram se a revalidação não seria como atrair mais pessoas para o Conselho, Patrícia citou que ainda não foi explicado como funcionará a revalidação mas que precisamos atrair mais pessoas ao Conselho Gestor. A convidada Cecília questionou a quantidade de conselheiros necessária, Patrícia respondeu que são cerca de 25 conselheiros para compo o Conselho Gestor. Os membros citam que todos os conselhos estão com problemas com número de conselheiros. Patrícia trouxe a sugestão de intercalar os horários das reuniões para mais pessoas participarem das reuniões do Conselho Gestor. Ana Paula questiona o fato das reuniões serem nos dias de semana e sugeriu que as reuniões poderiam ser aos finais de semana, sugeriu sobre sensibilização para participação do conselho gestor que ações nas salas de aula seriam interessantes. Patrícia disse que acredita que a revalidação será no fim do mês de maio. Patrícia pediu para que fechassem um acordo sobre os horários. Pediram para fornecer informações sobre o conselho gestor para as famílias e para os usuários do CEU. Falando ainda na questão da votação foi decidido que as reuniões serão feitas as 09:00 da manhã e 19:00 da noite intercalando a cada semana. Ana Paula questionou como adentrar nas salas, Patrícia

CEU Barro Branco, Cid. Tiradentes - Enedina Alves
Marques



orientou ir nos espaços abertos. Ana Paula sugeriu se dividir em grupos e ir nas salas de aula do CEU, Patrícia sugeriu as ações nas salas começarem dia 04/04 nos horários da manhã e da tarde. Ana Paula sugeriu ser nos dias 04/04 e 06/04. Vanessa sugeriu as ações serem dias diferentes para mais alunos serem contemplados pelas ações, Ana Paula sugeriu que os conselheiros se dividam em grupos e cada grupo realizar ações em mais dias e horários durante a semana, para contemplarem mais pessoas nas ações. Os conselheiros pontuaram a importância de se responsabilizar pelos acordos e de comunicar qualquer imprevisto caso não consigam fazer as ações. Patrícia sugeriu que as ações sejam promovidas na semana do dia 03/04 ao 06/04. Ana Paula sugeriu que as pessoas que tiverem disponibilidade se manifestem no grupo do Whatsapp, para se organizarem. Ana Paula sugeriu terem crachás de identificação dos conselheiros, Patrícia respondeu que verá essa possibilidade. Juliano pergunta sobre as pautas anteriores do Conselho, sobre a carteirinha para uso da piscina e sobre a parte elétrica, Patrícia disse que haverá a confecção de carteirinhas para uso da piscina. Patrícia respondeu que houveram visitas da SPObras para reformas de infraestrutura do CEU, incluindo piscina e salas. Juliano sugeriu que os conselheiros deveriam fiscalizar as obras no equipamento. Patrícia cita que há órgãos responsáveis por fiscalizar as obras e que eles precisam fiscalizar já que a responsabilidade pertence a eles. Patrícia disse que houve uma licitação e que a SME será responsável por isso. Juliano questiona que o valor gasto com reformas daria pra construir 3 CEUs, Patrícia disse que existem ferramentas sobre transparência dos gastos. Antônio abordou sobre a desvalorização dos conselheiros e que os órgãos competentes precisam ter um olhar mais responsável com os conselheiros, pontuou que as reuniões estão tendo sendo mais organizadas e que o Conselho Gestor do CEU está no caminho certo. Patrícia pontua que existem processos e que as devolutivas vão ir surgindo aos poucos. Patrícia também pediu para visitarem a área do mural para ação sobre participação do Conselho Gestor após a reunião, todos concordaram. Patrícia disse que os horários das ações serem às 9:00 no período da manhã, 14:00 no período da tarde e 19:00 no período da noite. Cecília pontuou a falta de comunicação entre setores do distrito de Cidade Tiradentes. Ana Paula perguntou como está o processo de instalação da caixa de sugestões e como isso será filtrado, Patrícia disse que gostaria de instalar em diversos pontos do CEU e que havia pensado em conjunto com o coordenador de cultura Alvaro de criarem formulários online e físicos para sugestões, reclamações, etc. Sobre a filtragem desses dados, Patrícia sugeriu que os estagiários poderiam ficar responsáveis por filtrar as sugestões, reclamações, etc. Vanessa sugeriu instalar as caixas de sugestões em pontos estratégicos e dividir por assuntos com maior demanda. Ana Paula sugeriu para pensarem em ações para que o território se apropriem do que é o CEU Barro Branco para que entendam que o equipamento é novo, tendo 1 ano de funcionamento, e que ainda está em processo de consolidação. Ana Paula disse que as ações precisam contemplar todos os públicos. Ana Paula propôs que haja um calendário, para que assim todos os conselheiros possam se organizar e participar de ações. Francisca aponta a importância de todos complementarem nas ações e que pensem em ações que façam todo o território conhecer o CEU, já que ainda confundem o equipamento com outros da região como o Centro de Formação Cultural. Cecília pontua a importância de haver ações intersetoriais, em conjunto com outras áreas como saúde, assistência social, etc. Patrícia sugeriu que ações do CEU, em conjunto com o Conselho Gestor, sejam feitas a partir de Junho. Ana Paula sugeriu que as pautas das próximas reuniões sejam pontuadas anteriormente para que as reuniões sejam melhor aproveitadas, Patrícia disse que a próxima reunião pode ser uma avaliação das ações pontuais realizadas para promover a participação do Conselho Gestor.


CEU Barro Branco / Cid. Tiradentes - Eneida Alves Marques



LISTA DE PRESENTES:

Âna Paula Nascimento

Antônio Soares do Nascimento

Francisca Ribeiro da Silva; Rita Maria

Cinira Amaral

Juliano Stevenson de Araujo Pinto

Cecília Gonçalves da Silva Santos

Patrícia Diogo de Brito

Rita Maria.

CEU Barro Branco / Cid. Tiradentes – Enedina Alves Marques

Gerente da Unidade:

Coordenadora de esportes:

Coordenador de cultura: Renan Oliveira Sousa

Diritor CEMEF: Ausente

Em vinte de março de dois mil e vinte e três, às dezesseis horas e dez minutos iniciou a reunião do Conselho Gestor do CA Barro Branco. A reunião iniciou com a apresentação dos participantes da reunião. A coordenadora de esportes Danessa iniciou se apresentando, logo em seguida o coordenador de cultura Renan seguiu com as apresentações. Após o Ednaldo Paiva se apresentou como conselheiro da Subprefeitura. A esposa seguiu com as apresentações. Logo após o conselheiro Juliano se apresentou, seguindo da conselheira Yandra. Após a Conselheira Francisca apresentou uma breve descrição de sua Jornada. A Conselheira Círcio também se apresentou contando um pouco da sua trajetória pessoal e como articuladora de movimentos sociais. Após a Conselheira Bitir também se apresentou. A conselheira Emilly se apresentou e logo em seguida o conselheiro Lucas. Após o conselheiro Joninho apresentou um pouco de sua trajetória. A conselheira Ana também se apresentou e logo em seguida a gerente da unidade contou um pouco de sua trajetória e militância. Até o presente momento quatorze pessoas acompanharam a reunião. A gerente informou sobre as pautas anteriores, que foram piscinas, vazamentos e piso tátil. Comunicou que a questão do vazamento já está sendo tratada; sobre os pisos táteis a secretária informou que a instalação está correta e de acordo com o informe que solicita a visita do Secretário. Informou também que há uma cobrança de uma devolutiva em relação ao episódio de

11

Castrocaia. Informa que no dia da ocorrência ele não estava na unidade e que se pôs no lugar de trabalhadores, que não trabalha em período integral. Informa que mesmo com as indagações do Edi em relação ao dia da ocorrência, há vários registros de pessoas elogiando o dia da castrocaia.

Dialoga também que as prisões da unidade estão acurveis e livres para que as pessoas que frequentam a unidade tenham suas próprias conclusões em relação ao que funciona ou não na unidade, de forma transparente e democrática. Ana pede para que a situação fosse ambientalizada para que todos estivessem envolvidos de assunto em questão. Patrícia começa a explicação do ocorrido no dia. Informa que

o presunte Edi esteve na unidade para saber sobre a questão da castrocaia e fez alguns vídeos - relatos denunciando algumas questões da unidade. Após o Edi informa que veio na unidade apenas para saber da castrocaia e quis conhecer a unidade, viu na secretaria e foi atendido pela foie, e muito bem atendido. Foi levado por outro funcionário para a região das prisões e foi impedido pelo coordenador de portos Leandro, que o informou que não conseguiria atendê-lo após acabar todas as filas da castrocaia.

Informa que questionou sobre o local adequado para avarter a castrocaia, já que os municipais estavam no sol enquanto os profissionais estavam no sombra e com água gelada. Informou que há várias denúncias de uso de drogas e álcool na região das prisões de usuários, inclusive do próprio filho de doze e de dezoito anos, que fez uso das prisões e se dispôs com tais situações. Informa também que várias pessoas

informam que contrairam micoses e demais
ocorrências de doenças de pele. Finaliza a fala
informando que recebeu denúncias de pessoas que
não foram atendidas no dia da contratação.
Beth informa que houve separação de preferências
na fila, contradizendo a fala da Ed. A participan-
te Gláucia questiona como é feita a questão de rejei-
ções dos protocolos para acesso às prisões. Patrícia
informa que há um decreto emitido pela Secretaria
municipal de Educação que não há obrigatoriedade
no motivo de exames ou fins. Ana Paula informa
que o CEU tem uma função social e que isso
poderia limitar o acesso. Gláucia informa que no
dia do ocorrido da contratação o coordenador Rian-
dre os chamou de palhaço e que queriam se
promover, e foi a partir daí que se construiu a
confusão. Beth informa que a primeira pessoa a
qual ela apresentou ao casal foi o próprio
coordenador Rianдре e que pelo menos na visão
dela, não o viu tratando mal o casal. Edli infor-
ma que provavelmente houve um equívoco. Gláucia
pergunta novamente se o não exame da prisão
vem do Secretário de Educação e Patrícia informa
que não há como restringir o acesso. Ana Paula
informa que justamente na reunião passada a
pauta principal foi as questões que envolvem
a prisão. Cinira questiona porque não houve
a contratação no último dia cinco de março e
Patrícia informa que as tratativas acerca da
contratação foram feitas pela própria organiza-
ção responsável. Toninho volta no assunto
do dia do ocorrido e informa ao casal que
no dia da visita deles não era o dia certo

12

pois por cento do evento da construção já era um
 dia atípico, onde os profissionais estavam presos
 em atender a construção, pede para que se olhe
 com o olhar de melhoria, já que o CEU é um
 espaço novo e importante para a comunidade. Edi
 rebate a fala de Joninho falando que houve um
 ruído na comunicação e que ele não foi informado
 que essa reunião estaria acontecendo. Ana Paula pede
 para a reunião ser encaminhada para as pautas
 principais. Glaucio fala que a construção do melhor
 do bairro é uma pauta coletiva, independente de
 quantos anos a pessoa tem de conselho. Juliano
 informa que acha grave as questões do piscine
 e construção, questiona também pessoas de outros territórios
 estarem usando o espaço. Beth questiona que não
 tem como privar, pois é um espaço público. Yandra
 informa que há uma questão social em relação a
 normalização do consumo de drogas e álcool
 dentro do nome território e que é preciso saber
 usar o espaço de trabalho e de casa, que precisa
 nos entender que estamos aqui para uma construção
 coletiva e que precisamos entender até que ponto
 precisamos / podemos ir para ajudar essa construção
 coletiva. Francisco inicia sua fala dizendo que
 o CEU é um sonho e que há muitos problemas em
 relação a piscinas. Beth informa que acha interesan
 te a implantação da quadra. Cinira também
 informa que tem uma preocupação com o uso
 das piscinas, tanto em relação ao uso das
 pessoas idosas e das crianças quanto ao uso.
 Emily informa que há poucas seguradoras e há
 uma cobrança dos profissionais. O Conselheiro Ruan
 informa que há uma defasagem nas informações

que vão paradas pelos requerimentos e solve todas para os municípios. Toninho informa que ~~tem~~ tem que tomar decisões para restringir o curso, como construir muros e implantação de catracas. Ede informa que é preciso um conselho usuário. Ana Paula informa que é preciso entender o social de uma periferia e que é preciso entender também e dialogar com a comunidade, propõe de criar uma caixa de sugestões; A criação de um jornal feito pelos jovens; Fazer ações para conscientizar e dialogar com o interno. Patrício informa que tem um aumento no efetivo de profissionais da unidade e que podemos organizar as questões das ações na próxima reunião. Ede finaliza a fala dizendo que ficou satisfeito com a reunião e que ficou feliz com a repercussão do vídeo que fez. Patrício informa que a reunião de março não está concluída e que na próxima teremos a demanda da revalidação do Conselho justo em maio. Diz que é preciso dialogar, discutir e ouvir. Emilly Rodrigues Lima Amaral Granassaphe

~~Diogo de Castilho~~ Lucas Lopez
~~Marcelo Sales do Nascimento~~
~~Valter Rinaldi~~

Vanessa de Jesus Machado

8

Gerente da Unidade: Patrícia Merles S. Rosa
 Coordenador de Esporte: Leandro Moura
 Analista de Cultura: Rafaela Santo Silva
 Diretor CEME: ausente.

Aos vinte de janeiro de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, deu-se início a reunião do Conselho Gestor do CEU Barro Branco. Na primeira chamada estão presentes os seguintes Conselheiros:

Juliano Steveson, Antonio Soares, Elizaveth de Cassia, Emilly Rodrigues. Foi dada início a reunião informando sobre os conselheiros que ainda não foram empossados, bem como ainda não compareceram em nenhuma reunião, cabendo ao Conselho a decisão da permanência dos mesmos no Colegiado.

Foiam sendo apresentados os conselheiros ainda não empossados: Sra. Elizaveth de Cassia e na segunda chamada às 19h30 (às dezenove horas e trinta minutos) a empossamento da Sra. Ana Paula Nascimento, que justificou seu atraso em decorrência do trabalho. Após o empossamento a gerente Patrícia, relatou sobre a mudança no quadro de Recursos Humanos do CEU e que haverá a contratação de mais dois coordenadores, um da área de esporte e o outro da área de cultura, mais um agente de apoio operacional totalizando agora seis profissionais. Conforme pauta levantada ficou a demanda de acordarmos e

um cronograma das próximas reuniões. A Gerente da Patricie, levantou a sugestão das reuniões serem realizadas na segunda quinta-feira de cada mês e abriu para novas sugestões. (As dezenove horas e trinta e sete minutos chegaram as Conselheiras Cinira Amaral e Prá-Rita Maria). A Conselheira Ana Paula sugeriu que as reuniões ocorrem no início da semana e em votação todos optaram pela realizá-las toda terça-feira de cada mês e que devido o carnaval a reunião do mês de fevereiro ficaria para dia 23/02/2023 (vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e três). A gerente Patrícia ficou de passar para todos o cronograma com agendamento até dezembro de dois mil e vinte e três. Como pauta da reunião ficou acertado de discutirmos o uso das pelo municipais da primeira externa e a participação dos municipais/usuários nas reuniões. A Gerente Patrícia informou que reunião realizada com equipe do COCEV - Coordenadoria dos Centros Educacionais Unificados que havia uma revalidação do Conselho Gestor, compreendendo a dificuldade na composição de algumas Unidades e solicitou o apoio de todos para divulgar e sensibilizar sobre a importância de participarem. A Conselheira Ana Paula sugeriu a realização de eventos com

9

a participar dos Conselheiros e até onde os próprios Conselheiros conversaram com a comunidade para explicar sobre a atuação e importância do Conselho Gestor. O conselheiro Antonio e a Conselheira Elizavette concordaram com a sugestão. Ficamos de verificarmos a ação e possibilidades de ação. O segundo assunto da pauta discutir o uso da piscina externa. A gente Patricia pontuou sobre a dificuldade de controlar o acesso e sobre as crianças que querem fazer uso sem a presença de responsáveis. A Conselheira Cinira, relatou que costuma trazer os netos as finais de semana e está sempre muito cheia. Que as crianças maiores querem usar a piscina infantil e correm risco de machucar as crianças menores. A Gente Patricia informou que devido a falta de área da piscina ser uma área aberta, muito riscoso acessam por essa entrada e dificulta o controle das pessoas. Que os serviços operacionais da Unidade e os guardas-vidas fazem essa orientação sobre o uso e os cuidados. A Conselheira Ana Paula pontuou que essa questão das crianças sem seus responsáveis é algo muito presente em outros equipamentos, que famílias trabalham e muitas não conseguem acompanhar. A Gente Patricia

trouxe para pensar em conjunto medidas de segurança para que essas crianças possam usar do equipamento. A Conselheira Líria perguntou sobre o fechamento da área que dá acesso a piscina e a Gerente Patrícia informou que já foi examinado relatório pontuado sobre a necessidade e aguardando uma devolutiva da Secretaria. Informa que essas questões estruturais são repassada pelo Instituto Baccarelli para Secretaria de Educação. A Conselheira Elizareth pontuou sobre os espaços com problemas estruturais do CEU e a Gerente Patrícia informou que atualmente existem várias caixas do CEU interditadas devido vazamento de água. Que que estão situação já existiam antes do Instituto assumir o equipamento e que tais situações já foram informadas a Fundação e estamos aguardando um retorno, pois se trata de uma obra e não manutenção. Sr. Conselheira Ana Paula questionou sobre o que o conselho atuar para cobrar que essa situação seja resolvida. A Gerente Patrícia informou que a situação já está sendo discutida entre Fundação e Instituto e que teríamos um retorno e que ela repassaria ao Conselho Gestor. Dentre as questões estruturais

10

o coordenador de esporte, Leandro levantou a situação dos pisos táteis da calçada do entorno da Unidade, alegando que a muitos situações de quedas de usuários municipais. A conselheira Elizabete informou que a escola que trabalha EME Mailson Delane, já havia examinado e-mail cobrando a retirada do mesmo, porém não recebia de qual havia sido a resposta. O coordenador de esporte, Sr. Leandro sugeriu verificarmos com a Subprefeitura do Território. A gerente da Unidade ficou de verificar o processo já de cobrança sobre os pisos táteis com a escola Mailson Delane e dar uma providência na próxima reunião sobre a situação das áreas interditadas. A reunião foi encerrada às 20h54 vinte horas e cinquenta e quatro minutos. Não compareceram para reunião: Yande, falecido Lima Ribeiro, Walter Marcos de Oliveira, Lucas Francisco Souza, Francisca Ribeiro e Marcos Amorim. O conselheiro Leonardo Monteiro estava presente. Assinaturas dos Participantes.

Leonardo Monteiro de Souza.

Paulo de Góes e a mesma pessoa para a construção da "Casa" Carlos, ele levantou sobre o uso do chique no campo pelos municípios, jogadores com caráter inadequado para o ambiente, terrenos vazios dos lanhoes.

16

do bloco Esportivo, papéis jogados no chão. Falou também da falta de segurança para os colaboradores e munícipes, e exigiu uma taxa fixa de GCM, que ele disse que vai pedir para a segurança de uma unidade na Honda e apoio dos colaboradores do Baccanelli para impor a segurança.

Próximos pontos para próxima reunião

- Placas de orientação aos municípios

com mais, Barbara Maria Moura Bergamini, Silene OCScha,
 Amélia Angélica Freitas, Rosário Charles, Rodrigues, Michelle
 Santo, Jélica, Jussé, Eulys do S. J. ~~Reiza~~
 Bonifácio ~~gustavo prefutano~~, ~~MARIA~~
~~Dois~~ ~~iliciana~~ ~~Reiza~~, Andreia Lima, ~~Helena~~
 Lilian do este Santo, Maria Célia Oliveira, Silvana
 Roraine, Katia namamundo dos Anjos, Santos, June



14

São Paulo, 06 de fevereiro de 2023.

Neste dia, às 15:00, nos reunimos para reunião do Conselho
Gestor do CEU São Paulo.

O início foi mostrando a proposta do evento de Basquete 3x3
que acontecerá nos espaços do CEU no período da tarde em fim

de somone, disponibilização de equipamentos e objetos para Realizar, porém, nas dependências do Ceu, não há disponibilidade para realizar qualquer tipo de evento que necessite equipamentos, foi explicado como é a forma de eventos e a atual conjuntura dos espaços como o teatro, foi sugerido pela conselheira Bárbara a ideia de grande parlamentares, ou edital de incentivo à cultura. A discussão será levada para o COCEU para tentar acabar com a burocracia e que os artistas independentes do território consigam se apropriar dos espaços do Ceu.

• Aula de Somp, a coordenadora Pamela explicou sobre as condições de implantação, porém, é necessário a compra de equipamentos. Será encaminhado para o Instituto Boccherelli a sugestão.

Foi sugerido que após a compra de equipamentos para o incentivo, será levantado com a "turma do campo" a arrecadação para compra de "espaguete" e outros equipamentos para desenvolver atividades.

• Retorno de Conselheira Keila Barbosa, votação: sim: 0 não: 11 abstenção: 1

• Apresentação das novas conselheiras pela categoria de "funcionários": Gisele, Leonel

- Categoria de "estudantes" será buscado nas oficinas um jovem que queira participar.

• Proposta de que cada ^{conselheiro} ~~fora~~ justifique sua ausência escrita por próprio punho e que se entregue ali a próxima reunião para protocolar.

• Cada conselheiro precisará conter 75% de presença. (Semestral)

• Lista de presença, assinar ali 18:45.

- Dado o nome do Ceu, somente por força de lei para coletar o nome em voto popular.

• Renome de CEMEI: Atividade de debate destinada para CEMEI, votação: sim: 13 não: 0 abstenção: 0

Ponto 1 para entre de saída das alunas de escola

- Próxima reunião:

• Ponto do Gilberto sobre atividades de futebol nas férias.

- Regimento interno- Separação de grupos para votação

15

- gastos de CEU.

- Clube poliesportivo, Tênis (clombrado)

Assinam e de os conselheiros:

Elaine dos Reis, ~~Andreia Lima Conceição~~ Anderson Jose Santana

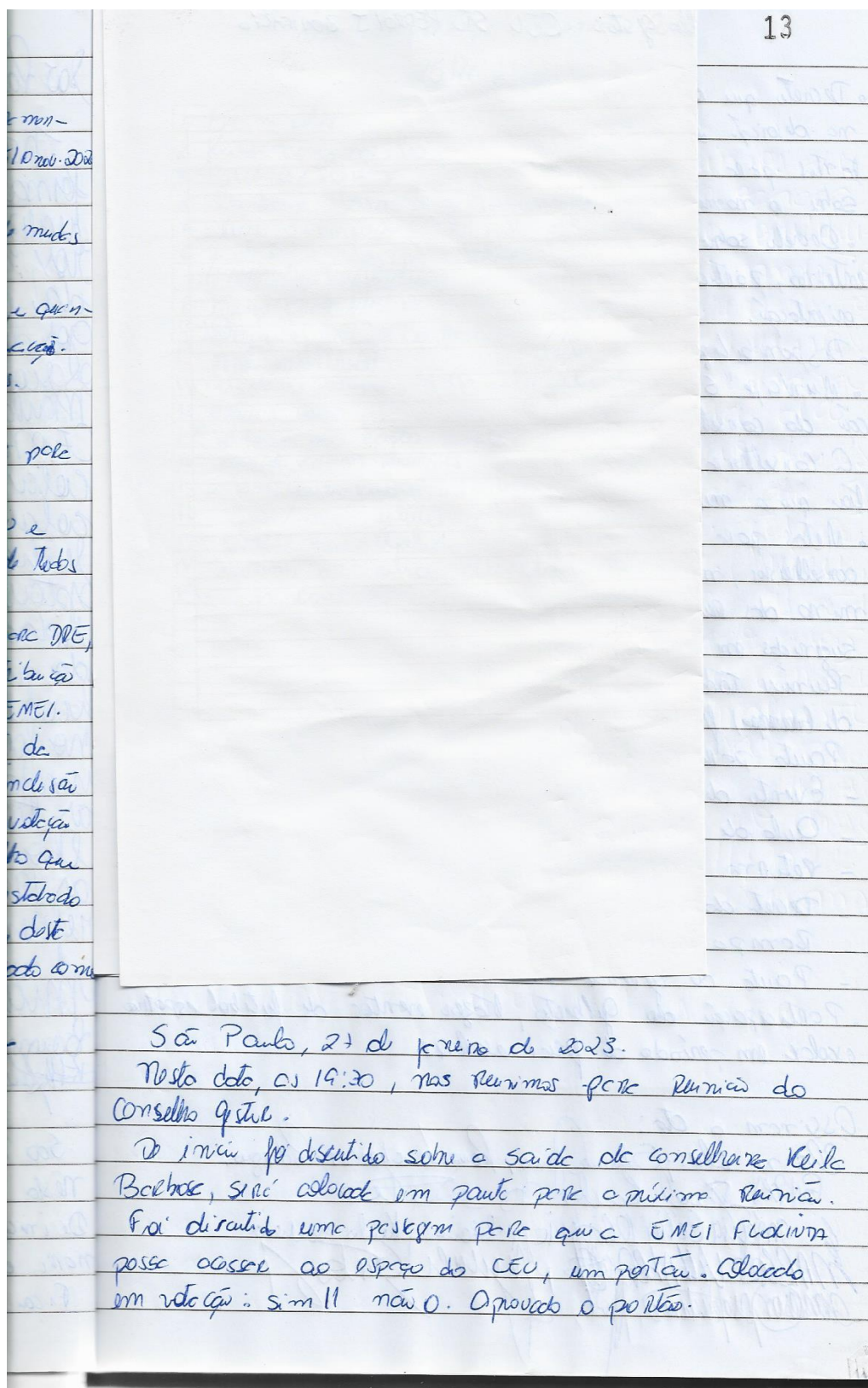
Paulo Sérgio do Santos

Katia Nascimento dos Anjos Santos, Kleber, Leila Oliveira de Lima, Barbara Rosa Cruz Bergamini, Pamela Amorim Freitas.

Ronaldo Charles Rodrigues Maria Leticia Oliveira
Michele dos Santos Silva

Lista de pessoas Reunida Conselho gestor 06/08

- 1- Elaine dos Reis
- 2- Simone de S. Costa Silva
- 3- MARCOS VILLALBA
- 4- Grazielle Amaral Barbosa.
- 5- Adenilson Jose de Santana
- 6- Barbara Rosa Cruz Bergamini
- 7- Pamela Amorim Freitas.
- 8- Elide, Bruna, Jordan
- 9- Maria Leticia Oliveira
- 10- Michele dos Santos Silva
- 11- Paulo Sérgio do Santos
- 12- Osseido N. Casemiro
- 13- Katia Nascimento dos Anjos Santos
- 14- Santa Barbara da Cruz
- 15- Ronaldo Charles Rodrigues
- 16- Andreia Lima Conceição
- 17- Leila Oliveira de Lima
- 18- Keise Franca Leura
- 19-
- 20-
- 21-
- 22-
- 23-
- 24-
- 25-
- 26-
- 27-
- 28-
- 29-
- 30-



14

hoje Sugeri colocar
todas as direções empen-
o na próxima reunião

distinção do Regimento
do CCU O Condutor por

todas as direções.

1. Explicar sobre o forma-
ção as aulas de "Hidro"
as condições atuais e solici-
tações orientações.

2. de discussões sugeriu de
lido" para melhorar de tr-
nidade para fotos, pontos
route em reuniões públicas
mais às 18:00, o ponto
durante do no máximo 2 horas

disto de Prorroga - Reunião Conselho gestor 27/01/2023

Nome	
1. Elaine dos Santos	
2. Michelle dos Santos Silva	
3. Suelen de S. Costa Silva	
4. Romário CHANLES RODRIGUES	
5. Paulinho dos Santos	
6. Maria Celis Oliveira	
7. Kula Bastos	
8. Gery dos Santos dos Santos	
9. Kelly Cristina Maranhão	
10. Gerson de Azevedo	
11. Marcos Villalobos	
12. Sandra Cristina Bello	
13. Mariana Lima	
14. Gilberto Roberto da Silva Pereira	
15. Adilson José de Santana	
16. Roberto Carlos da Silva //	
17. Nelson Oliveira de Lima	
18-	
19-	
20-	
21-	
22-	
23-	
24-	
25-	
26-	
27-	
28-	
29-	
30-	



ATA DE REUNIÃO

Aos 23 dias do mês de março de 2023, na sede do CEU Parque do Carmo, reuniram-se presencialmente e virtualmente em sessão ordinária os membros abaixo assinados, em primeira chamada às 9h, e segunda chamada às 9h30, sob a presidência interina do membro Vinicius Gomes de Moraes, gerente do CEU.

Iniciada a reunião, discutiram-se os seguintes pontos:

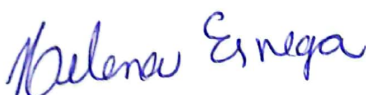
- Atividades esportivas oferecidas pela unidade;
- Atividades culturais oferecidas pela unidade;
- Implantação do sistema TOTVS, de modo a gerenciar as atividades bem como os alunos matriculados na unidade;
- Composição do Conselho Gestor, bem como a necessidade de uma eleição suplementar para o preenchimento de vagas remanescentes. Deliberou-se que este ponto seria trazido na próxima reunião, para declaração de vacância dos membros que não comparecem de maneira injustificada, bem como sobre um calendário/cronograma da eleição citada;
- Necessidade de manutenção na iluminação, bem como em registro hidráulico, ponto este trazido pela sra. Débora, diretora da CEMEI Parque do Carmo.

CEU Parque do Carmo – João Cândido (Almirante Negro)
Rua Gaspar da Silva, 240
CEP: 08270-000
São Paulo, SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

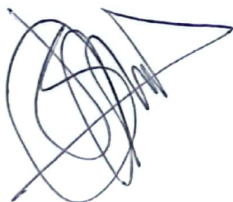


Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada. Foi lavrada esta ata, que vai assinada pelos membros presentes.

São Paulo, 23 de março de 2023





CEU Parque do Carmo – João Cândido (Almirante Negro)
 Rua Gaspar da Silva, 240
 CEP: 08270-000
 São Paulo, SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO CEU SÃO MIGUEL – LUIZ MELODIA

Aos dezesseis dias do mês de março de dois mil e vinte e três, deu-se início às 09h00, a assembleia ordinária do Conselho Gestor do CEU SÃO MIGUEL – LUIZ MELODIA, no auditório do mesmo. Estavam presentes o Gerente, a PRESIDENTE, a VICE-PRESIDENTE, a SECRETÁRIA, os Conselheiros e demais parceiros convidados conforme lista de presença. Edison Mauris Cavalcante Jr. abriu a sessão agradecendo a presença de todos. A secretária do Conselho fez a leitura da ata da reunião anterior. Na sequência, a Presidente sugeriu que o grupo de apoio “ANJOS DO CEU” sejam apresentados aos demais alunos e identificados por camiseta, bracheira ou algo que o valha; a Secretária Vanessa sugeriu aqueles modelos de colete como os de futebol. A Presidente Ruth questionou se é possível estampar a logo do CEU e O Gerente Edison respondeu que não tem autonomia para autorizar, esclarecendo que a questão de Comunicação e imagem está sujeito à avaliação da área de comunicação do Instituto Baccarelli. Sugeriu ainda que essa identificação seja vinculada ao CONSELHO GESTOR e aproveitou para parabenizar a Presidente, Vice-Presidente e demais apoiadoras pelo evento em comemoração ao Dia Internacional da Mulher, realizado no último dia oito. O Gerente Edison também informou que recebeu um e-mail da Supervisora de Ensino informando que será realizado um investimento para fechamento do parquinho utilizado pelos alunos da CEMEI e EMEI, devido à recorrente quebra e danos aos brinquedos por mau uso dos frequentadores à noite e nos fins-de-semana. A Presidente Ruth comunicou que está idealizando um próximo evento, voltado para mulheres 50+, abordando o tema ETARISMO. O Coordenador de Cultura Roberto pediu a palavra para informar que o Sarau acontecerá mensalmente e sempre abordando temas diferenciados. O próximo SARAU acontecerá dia 31/03/2023 às 18h00 na Biblioteca do CEU SÃO MIGUEL, cuja temática será “A mulher Negra e Diversidade” com participação especial da cantora dançarina e imigrante africana da República de Guiné, Fanta Konatê. A Presidente Ruth agradeceu aos Coordenadores de Cultura, Roberto e Gabriela, pelo apoio no evento do Dia da Mulher. Roberto também comunicou que dia 31/03 a Gabriela, Coordenadora de Cultura, participará de uma reunião pedagógica com as professoras da EMEI, realizando uma contação de histórias com o tema Antirracista e a proposta é sempre trazer palestrantes para abordar temas como a Violência contra a Mulher, Relacionamento Abusivo, Empoderamento feminino e outros temas pertinentes. Também informou que recebeu visita da Gestora da UBS Cidade Nova São Miguel, que trabalha diretamente com a questão do Meio Ambiente, e juntos estão amadurecendo projetos de reciclagem com pneus velhos e a possibilidade de criar uma horta em espaços do CEU. Para finalizar, informou que conseguiu, com apoio participativo do Gerente Edison, uma parceria com o SENAC que virá desenvolver algumas atividades como Narração de Histórias para Educadores e Improvisação Teatral; e no segundo semestre, um curso de Produção Cultural com duração de um ano.

A reunião foi encerrada e os presentes foram informados que a próximo encontro realizar-se-á na terceira quinta-feira do próximo mês (20/04/2023) às 09h00 no mesmo local. Não havendo nada mais a ser tratado, os trabalhos foram encerrados.

Edison Mauris Cavalcante Jr.
Gerente do CEU São Miguel – Luiz Melodia

Ruth Raquel Monteiro do Nascimento
Presidente do Conselho Gestor

Vanessa Cristina Rosa Diniz
Secretária do Conselho Gestor

Janette Aparecida Ribeiro
Vice-Presidente do Conselho Gestor

Rua José Ferreira Crespo, 471
Jardim São Vicente – CEP: 08021-480
São Paulo – SP – Brasil
instituto**baccarelli**.org.br/ceus



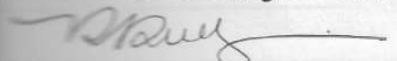
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO CEU SÃO MIGUEL – LUIZ MELODIA

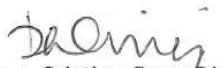
Nos dezesseis dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, deu-se início às 09h00, a assembleia ordinária do Conselho Gestor do CEU SÃO MIGUEL – LUIZ MELODIA, no auditório do mesmo. Estavam presentes o Gerente, a PRESIDENTE, a VICE-PRESIDENTE, a SECRETÁRIA, os Conselheiros e demais parceiros convidados conforme lista de presença. Edison Mauris Cavalcante Jr. abriu a sessão agradecendo a presença de todos. A secretária do Conselho fez a leitura da ata da reunião anterior. Na sequência, a Presidente passou a palavra à conselheira Vera Lucia que reafirmou que os ventiladores foram comprados através de doações espontâneas dos alunos, assim como mais bolas de Pilates e também steps de EVA; esclareceu que as notas fiscais de tudo o que foi comprado estão sob sua responsabilidade e disponíveis a quem quiser consultá-las. Informou que haverá uma “inauguração” simbólica dos ventiladores e na sequência uma confraternização, com aula/bailinho de carnaval e que todos os alunos foram convidados a participar. A Presidente agradeceu a iniciativa da Sr.^a Vera e agradeceu também a presença dos convidados presentes e em seguida, passou a palavra ao conselheiro Sr. José Anito que questionou o porquê de ainda não existir uma parceria do CEU SÃO MIGUEL com a UBS CIDADE NOVA SÃO MIGUEL. O Coordenador Assistente de Esportes Wemerson informou que os ofícios já foram encaminhados e que o Sr. José Renato – Gerente de Esportes – está em contato com o Sr. Elimar, representante da UBS CIDADE NOVA SÃO MIGUEL; ambas as gestões estão seguindo com as tratativas para formalização do contrato. A Presidente Ruth Raquel lembrou a importância de ser instaurado o grupo de voluntários para apoio, sugeriu o nome ANJOS DO CEU e que o grupo seja formado, em sua maioria, por membros do Conselho. A Secretária Vanessa sugeriu a participação dos meninos que frequentam e fazem aula no CEU por conhecerem outros jovens e crianças e assim, terem um diálogo mais próximo. A Presidente Ruth sugeriu que alunos da noite também façam parte desse grupo e assim abranger todos os períodos e que na próxima reunião seja feita a eleição para designar a equipe. Passando a palavra ao Gerente Edison, o mesmo informou que as placas/adesivos de sinalização foram entregues pelo Departamento de Comunicação e solicitou a participação do Conselho, para juntos, construir a identidade visual, definindo os locais mais adequados para serem colocados; mencionou a doação pela CEMEI de alguns quadros brancos que serão instalados próximos à Secretaria e outros lugares a serem definidos. A Vice Presidente Janette apresentou a queixa dos alunos referente às listas pois tomam muito tempo da aula. Edison informou que as listas são de determinação da Secretaria Municipal de Educação com o intuito de apresentar à auditoria e comprovar a quantidade de alunos por aula nos nossos relatórios. Lembrou que existe um canal direto com o Instituto Baccarelli, a Ouvidoria, onde qualquer pessoa pode e deve expressar reclamações, elogios e sugestões, e sugeriu que os membros do conselho incentivem os demais alunos a utilizarem esse canal. Antes de encerrar, Edison convocou voluntários para realizar a fixação das placas de sinalização, marcado para o dia 22/02/2023 às 15h00.

A reunião foi encerrada e os presentes foram informados que a próximo encontro realizar-se-á na terceira quinta-feira do próximo mês (16/02/2023) às 09h00 no mesmo local. Não havendo nada mais a ser tratado, os trabalhos foram encerrados.


Edison Mauris Cavalcante Jr.

Gerente do CEU São Miguel – Luiz Melodia


Ruth Raquel Monteiro do Nascimento
Presidente do Conselho Gestor


Vanessa Cristina Rosa Diniz
Secretária do Conselho Gestor


Janette Aparecida Ribeiro
Vice-Presidente do Conselho Gestor

Rua José Ferreira Crespo, 471
Jardim São Vicente – CEP: 08021-480
São Paulo – SP – Brasil
instituto**baccarelli**.org.br/ceus

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO CEU SÃO MIGUEL – LUIZ MELODIA

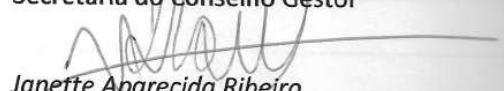
Aos dezoito dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, deu-se início às 09h00, a assembleia ordinária do Conselho Gestor do CEU SÃO MIGUEL – LUIZ MELODIA, no auditório do mesmo. Estavam presentes o Gerente, a VICE-PRESIDENTE, a SECRETÁRIA, os Conselheiros e demais parceiros convidados conforme lista de presença. Edison Mauris Cavalcante Jr. abriu a sessão agradecendo a presença de todos. A secretária do Conselho fez a leitura da ata da reunião anterior. Na sequência, Edison agradeceu a doação dos 10 ventiladores, informando que a instalação está em fase de conclusão. Sobre os bebedouros, informou que foram comprados seis e outros dois menores foram cedidos pela CEMEI, sendo que dois foram instalados próximos à quadra externa, um no térreo sob a escada próxima a piscina, um no 1º andar próximo ao Ginásio, dois no Foyer e dois no 2º andar. Sobre o Recreio nas Férias, conseguimos atender três SAICA's (entidades que atendem crianças no sistema de abrigo) e ainda temos lista de espera. A respeito da segurança no Teatro, o Coordenador de Cultura está ciente e trabalhando nas questões abordadas na última reunião (sinalização, piso etc). Sobre os materiais esportivos, informou que já começamos a receber as entregas. Em relação à comissão "POSSO AJUDAR?", informou que foram contratados mais dois colaboradores para a equipe de APOIO OPERACIONAL. Informou que ainda não recebemos as placas indicativas e improvisamos com cartazes sinalizando a Secretaria. Na sequência, a professora de Teatro Vera Luz pediu a palavra para divulgar suas aulas voltadas para o público adulto, cujas inscrições estão abertas. Aproveitou a oportunidade para sugerir um cortejo (bloquinho) na 6ª feira de carnaval, envolvendo alunos da CEMEI, EMEI e FRONTIN e a comunidade ao redor do CEU. O convidado PAULO VINICIUS pediu a palavra para informar que faz parte de uma banda de rock e que também conhece outras bandas; mencionou o interesse de articular apresentações no CEU SÃO MIGUEL. O Gerente Edison informou que o Roberto, Coordenador de Cultura é o responsável pela programação cultural e orientou a procurá-lo para apresentar a ideia/projeto. A convidada Janine abordou a questão da reserva de horário do Ginásio para jogos de vôlei, que atualmente é de duas horas; veio solicitar ampliação do período de utilização pois esse tempo é pequeno para atender as oitenta crianças do seu projeto. Informou ainda que houve uma tentativa de negociação de mudança de horário, sem sucesso. Apresentou o projeto por escrito e aguarda uma resposta para poderem dar andamento ao projeto.

A reunião foi encerrada e os presentes foram informados que a próximo encontro realizar-se-á na terceira quinta-feira do próximo mês (16/02/2023) às 09h00 no mesmo local. Não havendo nada mais a ser tratado, os trabalhos foram encerrados.


Edison Mauris Cavalcante Jr.
Gerente do CEU São Miguel – Luiz Melodia

Ruth Raquel Monteiro do Nascimento
Presidente do Conselho Gestor


Vanessa Cristina Rosa Diniz
Secretária do Conselho Gestor


Janette Aparecida Ribeiro
Vice-Presidente do Conselho Gestor

Rua José Ferreira Crespo, 471
Jardim São Vicente – CEP: 08021-480
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

21

Ata da Comissão do Conselho Gestor do CEU
Vila Alpina

Aos QUATORZE DIAS (14) DO MÊS DE FEVEREIRO
AS DEZ E CINCO ACONTECEU A REUNIÃO
DO CONSELHO GESTOR. FOI INFORMADO SOBRE O DESLIGA-
MENTO DOS MEMBROS ROBSON CLAYTON, ALEXSANDRO ROMANUSKAS
E RODRIGO LEITÃO, DEVIDO AS TRÊS FOLHAS. TAMBÉM OS
SENHORES ENZO XAVIER E INGRID ROCHA, OS SENHORES
SILVIO CESAR, MARIANA FULAN E VINÍCIUS AUGUSTO.
FOI PASSADO QUE OS SUPLENTE NÃO PODEM
SER DESLIGADOS, POIS OS MESMOS AINDA NÃO
ASSUMIRAM COMO TITULARES. A SENHORA EUSANGELA
DA DRE INFORMOU QUE TEMOS QUE NOS ORIENTAR
COM A GESTÃO DEMOCRÁTICA DO CONSELHO PARA VER
COMO PROCEDER COM ESSA QUESTÃO. FOI INFORMADO
QUE DEVIDO PROBLEMAS DE SAÚDE O SENHOR
WANDERLEY DE CARVALHO MUDIN, PEDIU A
RENÚNCIA DO CARGO DE VICE-PRESIDENTE
FOI ENTREGUE SUA CARTA COM O PEDIDO DE
EXCLUSÃO E PASSADO A TODOS OS PRESENTES.
FOI DADO INÍCIO A NOVA PRIMEIRA PAUSA DA REUNIÃO
QUE É PARA UMA NOVA ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DO
CONSELHO. A SENHORA EUSANGELA APRESENTA O SENHOR
LUBENS, DIRETOR DA CEMEI, EXPLICANDO QUE O
MESMO É MEMBRO NATO E TEM SUA VOTO ATIVA.
O DIRETOR LUBENS SE APRESENTA AOS DEMAIS
PRESENTE. O SENHOR JOÃO RAMÍREZ PEDE A
RENÚNCIA DO SECRETARIADO DO CONSELHO, PARA
SE ELEGER COMO PRESIDENTE, E AO QUE
GANHARAM O CONSELHO TAMBÉM PODE SE ELEGER.
NA PRÓXIMA REUNIÃO SERÁ A VOTAÇÃO DAS
TRÊS CARGOS, PRESIDENTE, VICE PRESIDENTE
E SECRETÁRIO. VALE LEMBRAR QUE DEVE

SER ALGUÉM QUE CONHECE BEM O EQUIPA-
 -MENTO E ESTÁ AQUI DIARIAMENTE. A PONTA SEGUINTE
 FOI A PONTA SOBRE AS VAGAS DE DEFICIENTE E
 DAS PESSOAS QUE (PONTA) ESTACIONAM NA VAGA SEM
 A NECESSIDADE DE UTILIZAR A VAGA DO
 SENHOR ADIVALDO DEU A IDEIA DE VER COM
 A CET PARA DEMARCAR MAIS VAGAS NA RUA
 NENOS ESTUDAR MELHOR SOBRE ESSE ASSUNTO E
 MANDAREMOS UM EMAIL PARA A SUBPREFEITURA. A
 SENHORA ROSOLIA INFORMA A IMPLANTAÇÃO DE SINALIZAÇÃO
 FAIXA DE PEDESTRE E ATÉ MESMO UM FAROL. FOI
 LITADO SOBRE A RUA ESCOLAR, PORÉM ELAS SOMENTE
 FAZEM A RUA. FOI ENTREGUE UMA LISTA DE
 NOMES DE PESSOAS QUE PEDEM VENTILADORES NA
 SALAS DE AULA E ALÉM DISSO GANCHOS PARA
 MOCHILAS E BOLSA NOS VESTIBULOS. A SENHORA
 FAINI LEVANTOU A QUESTÃO DOS ALUNOS EM
 GRANDE QUANTIDADE, A MESMA ENCAMINHOU UMA
 RECLAMAÇÃO PARA A DIVISÃO DO BACCARELLI, O
 SENHOR LUIS TEM A MESMA RECLAMAÇÃO, E
 DIZ ESTAR INCOMODADO COM O NÚMERO. FOI ESPERADO
 QUE EM BREVE, NOVOS PROFESSORES ESTARÃO VINDO
 PARA ATENDER ESSA DEMANDA. FOI PEDIDO A
 PACIÊNCIA DOS ALUNOS E FORAM ORIENTADOS
 A PROCURAR OS CANAIS OFICIAIS SEJA GESTÃO
 DO BACCARELLI, SE NÃO PELO EMAIL: SNE.DIRETORIA.ADM
 @SME.PEIXOBA.SP.GOV.BR. FOI PASSADO QUE NO FUTURO OS ALUNOS
 VÃO RECEBER CARTEIRINHA E QUE ESSAS RECLAMAÇÕES
 SERÃO ATENDIDAS. A SENHORA MARIA DEU A IDEIA
 DE UM EXAME MÉDICO PARA A PISCINA, PARA
 EVITAR PROBLEMAS. FOI PEDIDO UMA COISA DE
 SUGESTÃO PARA MELHORIAS DO EQUIPAMENTO. FICOU
 DECIDIDO O PRATO DE DEZ (10) DIAS PARA
 QUE AS PESSOAS DEEM O NOME PARA

Lista de presença Conselho Gestor- CEU VILA ALPINA 14/02/2022	
SEGMENTO: EQUIPAMENTO SOCIAL	
Robson Clayton de Lima	
Jocimar Alvaro Onha Olaia	
Ricardo José Larentis	
Aleksandro Romanaukas	
Rodrigo Leitão e Silva	
SEGMENTO: ESTUDANTES	
Ingrid Rocha Gonzales	
Enzo Xavier Abreu	
Rikellwy Henrique de Almeida	
Nathaly Victória da Silva Badollato	
Bárbara Suba	
SEGMENTO: COMUNIDADE	
Marcelo Caetano Rodrigues Novais	
Vera Maria Petrika	
Wanderley de Carvalho Muton	
Carlos Alberto Garcia Zacharias	
Santiago de Oliveira Ferrante	
SEGMENTO: FUNCIONÁRIOS DO EQUIPAMENTO	
Titulares:	
João Ramirez	
Júlio Cesar Mathias	
Josemberg da Silva Maciel	
Priscila de Cássia Padovesi	
Mariana G. I. Fulan	
Vinicius Augusto A. Duarte	
Suplentes:	
Débora Caroline G. de Oliveira	
Arieta Galvão de Araujo	
Daniel Dominguez Garcia	

SEI 6010.2023/0001373-6 / pg. 90

19

Ata da Comissão do Conselho Gestor do CEU
Vila Alpina

Aos DEZ (10) DIAS DO MÊS DE JANEIRO, ACONTECEU A REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR.

FOI PERGUNTO SE O SENHOR JULIO, AINDA É O PRESIDENTE DO CONSELHO, MESMO NÃO SENDO MAIS PARTE DA EQUIPE GESTORA DO CEU. A SENHORA ELISANGELA EXPLICA COMO DEVEMOS PROCEDER. O PASSO QUE DEVEMOS SEGUIR, SERÁ VERIFICADO O PRIMEIRO SUPLENTE ASSUMIRÁ O CARGO DO JULIO ENQUANTO ESSA VOTAÇÃO NÃO OCORRER, O VICE-PRESIDENTE, O SENHOR WANDERLEY ASSUME. A SENHORA ELISANGELA LEMBRA QUE QUALQUER MEMBRO FEITO PODE OCUPAR O CARGO DE PRESIDENTE. A SENHORA LUCIA DA DICEU, SE APRESENTAR NO CONSELHO, RELATANDO QUE PASSOU AS ORIENTAÇÕES EM RELAÇÃO AO CONSELHO GESTOR. UM CONSELHO ONDE TODOS TEM A FALA POR IGUAL. QUALQUER UM PODE SE CANDIDATAR, NÃO SE PODE NEGAR ESSE PEDIDO PORÉM CABE AOS MEMBROS VOTAR. FICOU DECIDIDO QUE EM FEVEREIRO SERÁ AVISADO AOS ALUNOS E EM MARÇO SERÁ A VOTAÇÃO. A PRIMEIRA Pauta É SOBRE OS VENTILADORES NA SALA DE AULA. A SENHORA ELISANGELA IRÁ EXPLICAR SOBRE A DOAÇÃO. ESSE CEU RECEBE VERBO ATRAVÉS DO INSTITUTO BACCARELLI, A GESTÃO PASSA AO BACCARELLI A NECESSIDADE INFORMANDO POR EMAIL E A RESPOSTA DEVERÁ SER POR EMAIL. NADA SOMENTE FALADO, TUDO REGISTRADO. DOAÇÕES DEVEM HAVER UM TERMO.

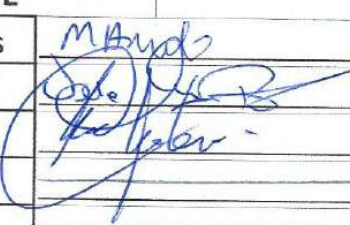
A SENHORA RENATA INFORMA QUE SERIA IDEAL PARCIPARMOS COM O BACCARELLI PARA PEDIR ESSE EQUIPAMENTO EM RELAÇÃO AOS VENTILADORES É UMA NECESSIDADE, AINDA MAIS NA VERSÃO

O SENHOR WANDERLEY PERGUNTA SE OS VENTILADORES NÃO PODEM FAZER MAL. A SENHORA RENATO EXPLICA DOS BENEFÍCIOS. SOBRE O RECREIO NAS FÉRIAS, A SENHORA EUSANGELA EXPLICA SOBRE O PROGRAMA. Uma ATIVIDADE INTEGRAL, COM AGENTES E DIVERSAS ATIVIDADES, COMO PASSEIOS, JOGOS, INFLÁVEIS E AFIM. O SENHOR LUIS DIZ QUE O QUE O INCOMODA É O FATO DE O ESPAÇO ESTAR VAZIO E OS ALUNOS EM EM UMA SALA PEQUENA. A SENHORA EUSANGELA EXPLICA TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE MONTAGEM E ORGANIZAÇÃO DO RECREIO NAS FÉRIAS. O SENHOR LUIS ~~AVISO~~ INFORMA QUE NOTOU A ORGANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS. O SENHOR MARCELO DIZ QUE COMO ESSE É O PRIMEIRO RECREIO, DEVE SE ADEQUAR PARA O PRÓXIMO RECREIO, OLHANDO PARA O QUE ACONTECEU E APRENDER COM OS ERROS. O SENHOR ARIIVALDO SUGERE UMA CAIXA DE SUGESTÃO PARA COLOCARMOS NOSSAS IDEIAS E DEBATER COM TODA A COMUNIDADE. VOLTANDO AO ASSUNTO FOI PERGUNTO AO SENHOR JOACIMAR SE ESTAMOS RECEBENDO INSCRIÇÕES, E FOI PASSADO QUE EXISTE O LIMITE DE DUZENTAS CRIANÇAS SEJAM ATENDIDAS, SE NÃO ACONTECER A LISTA DE ESPERA. POR FIM A TERCEIRA Pauta É SOBRE A ALTERAÇÃO DA ENTRADA PARA A PB. FOI INFORMADO PELO SENHOR LUIS, QUE OS CHUVEIROS APRESENTAM UM RISCO E SERIA NECESSÁRIO UMA MUDANÇA DE UM SISTEMA DE SEGURANÇA PARA EVITAR UM PROBLEMA MAIS SERIO NO FUTURO. VOLTANDO A Pauta DA ALTERAÇÃO DA ENTRADA FOI EXPLICADO A QUESTÃO DA COM AS CRIANÇAS E ORGANIZAÇÃO. FOI PEDIDO AJUDA DO APOIO, QUE SE FAÇA PRESENTE PARA AUXILIAR OS PROFESSORES. SENDO ASSIM DA POR ENCERRADA A REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR.

20

10/01/2023

Lista de presença Conselho Gestor- CEU VILA ALPINA 22/11/2022

SEGMENTO: EQUIPAMENTO SOCIAL	
Robson Clayton de Lima	
Jocimar Alvaro Onha Olaia	
Ricardo José Larentis	
Aleksandro Romanuskas	
Rodrigo Leitão e Silva	
SEGMENTO: ESTUDANTES	
Ingrid Rocha Gonzales	Ingrid Rocha
Enzo Xavier Abreu	
Rikellwy Henrique de Almeida	
Nathaly Victória da Silva Badollato	
Bárbara Suba	
SEGMENTO: COMUNIDADE	
Marcelo Caetano Rodrigues Novais	
Vera Maria Petrika	
Wanderley de Carvalho Muto	
Carlos Alberto Garcia Zacharias	
Santiago de Oliveira Ferrante	
SEGMENTO: FUNCIONÁRIOS DO EQUIPAMENTO	
Titulares:	
João Ramirez	
Júlio Cesar Mathias	
Josemberg da Silva Maciel	
Priscila de Cássia Padovesi	
Mariana G. I. Fulan	
Vinicius Augusto A. Duarte	
Suplentes:	
Débora Caroline G. de Oliveira	
Arieta Galvão de Araujo	
Daniel Dominguez Garcia	

SEI 6010.2023/0001373-6 / pg. 94

Ata da Comissão do Conselho Gestor do
CEU Vila Alpina

Aos QUATROZETE (14) DIAS DO MÊS DE MARÇO, ÀS
DEZOITO E OITO DA NOITE, NA SALA MULTIFUNÇÃO LADO
RUA, ACONTECEU A REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR.
FOI REALIZADA A ELEIÇÃO PARA OS CARGOS DE PRESI-
DENTE, VICE-PRESIDENTE E SECRETÁRIO. O SENHOR
JOÃO RAMÍREZ SE CANDIDATOU A PRESIDENTE, A SENHORA
RENATA, SE CANDIDATOU A VICE-PRESIDENTE E O
SECRETÁRIO, NINGUÉM SE CANDIDATOU. COMO NINGUÉM
MAIS SE CANDIDATOU PARA NENHUM DOS CARGOS,
FICOU DECIDIDO. JOÃO RAMÍREZ, PRESIDENTE, RENATA
COM VICE-PRESIDENTE. SEGUINDO PARA A SEGUNDA
PARTE, SOBRE AS ENTRADAS DA UNIDADE, O SENHOR
RUBENS, DIRETOR DA CEMEI EXPOSIÇÃO SOBRE A MUDANÇA
E SOBRE A SEGURANÇA DISSA. O SENHOR RUBENS
DIZ QUE A ENTRADA DA P3 SERÁ A PRINCIPAL,
PORÉM O PORTÃO DA P2 SERÁ PREFERENCIALMENTE
PARA AS QUE PRECISAM DE UMA MELHOR ACESSIBILIDADE,
MAS QUE SERÃO BARRADAS PELO P2, MAS PELO
SEGURANÇA DAS CRIANÇAS ELE PREENHE QUE O
ACESSO SEJA PELO P3. ELE REFORÇA QUE EM
CASOS, COM DIAS DE CHUVA, PODEM ENTRAR PELO
P2, SEM PROBLEMAS. O SENHOR RUBENS EXPOSIÇÃO TAMBÉM
A QUE CONVERSOU SOBRE OS ACESSOS E FOI
CORRIGIDO, JUNTO DO CEU, PARA EVITAR PROBLEMAS
MAIORES, COMO POR EXEMPLO, SE A QUANTIDADE
DE PESSOAS NO ELEVADOR FOR MAIOR QUE O
PERMITIDO, O ELEVADOR PODE QUEBRAR E ATÉ
COM PESSOAS DENTRO DO ELEVADOR. O SENHOR
RUBENS INCLUSIVE AFIRMA QUE COM ESSA
MUDANÇA, O NÚMERO DE ACIDENTES DIMINUIU
E A SEGURANÇA ESTÁ MAIOR, O SENHOR

RUBENS DEIXA ABERTO PARA ~~MELHORAR~~ QUEM ~~ENVIAR~~ DA IDEIAS, SERÃO BEM-VINDAS, EM POR DA MELHORIA. É O SENHOR RUBENS REFORÇA QUE TUDO É PENSADO PELO SEGURANÇA. A SENHORA BRUNA DEU A IDEIA DE MANTER FECHADA O PORTÃO, APÓS O PORTÃO DE ENTRADA DA P3. O PRESIDENTE CONCORDA COM ISSO E SERÁ VERIFICADO A POSSIBILIDADE DISSO. PASSANDO PARA A TERCEIRA Pauta, SOBRE GANCHOS PARA OS VESTUÁRIOS. O PRESIDENTE PEDE PARA QUE OS QUE ESTÃO PRESENTES DEEM IDEIAS E SE ISSO SERIA VIÁVEL. A SENHORA BRUNA DA A IDEIA DE ALGO, COM NINCHAS PLÁSTICAS, DO LADO DA PISCINA, PENSADO NA FACILIDADE E PROXIMIDADE NA PISCINA. O PRESIDENTE REFORÇA QUE CASO SAÍSSA MAIS IDEIAS, QUE MANDE PARA SER AVALIADO PELO CONSELHO. A SENHORA FÁBIA LEVANTA RECLAMAÇÕES DA GESTORA ~~DA~~ CARLA, SOBRE ELA SER MAL-EDUCADA. ALÉM DISSO, A SENHORA FÁBIA REFORÇA QUE UM ABAIXO-ASSINADO ESTÁ ACONTECENDO PARA O RETORNO DA PROFESSORA NAÍDA, DIZENDO QUE ELA É UMA PROFESSORA MARAVILHOSA, DIZENDO ESTAR REVALUADA E TRISTE POR ESSA DECISÃO. ELA EXIGE UMA RESPOSTA POR PARTE DO INSTITUTO BACCARELLI. EM ELA REFORÇA QUE NAS DUAS ÚLTIMAS REUNIÕES, A MESMA SE SENTIU COM UMA MÁ IMPRESSÃO. FOI PASSADO A PALAVRA PARA A COORDENADORA E JUVIANA BELMIRO. ELA REFORÇA QUE OS ALUNOS NÃO FICARAM SEM AULA. QUANTO AO DESLIGAMENTO, A MESMA ESTAVA EM EXPERIÊNCIA, E POR QUESTÕES ADMINISTRATIVAS, FOI TOMADA A DECISÃO. A VICE-PRESIDENTE, RENATA, PEDE PARA QUE ENTENDAM O LADO DA COORDENADORA, POIS ALGUMAS DECISÕES NÃO SÃO TOMADAS POR NÓS, E DIZENDO

Luciana Satiro do Nascimento	
Marcos Aurélio Toledo	
Igor Costa Xavier	
SEGMENTO: FAMILIARES DE ESTUDANTES DO TERRITÓRIO	
Titulares:	
Francisco Allan Araujo Veloso	
Eduardo Oliveira Ferrante	
Aline Caroline P. Santos Alvarez	
Ana Paula Mesquita de Sousa	
Bruna Ferreira Munhoz	
Suplentes:	
Thaís Capeletti	
Elaine Santana de Araújo	
Renata C. Argentoni Gentil	
Renata Cesar Prado Antunes	
SEGMENTO: MEMBROS NATOS	
Carla Luczyk	
Monique Tomazi	
Antonio Neto	
Juliana Belmiro	

Matéria DOCREC 530/2023. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pid=469940>.



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

FEVEREIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO CENTRO LESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de fevereiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Fizemos para o mês de fevereiro o reforço da limpeza dos vidros em altura, e reforço na lavação devido as fortes chuvas que ocorreram.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO CENTRO LESTE:

1.1) VILA ALPINA:

QUADRO:

VILA ALPINA / VILA PRUDENTE			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
DAVID JUNIOR DA SILVA NUNES	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ELAINE CRISTINA MIRANDA DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JAIR FERNANDES COSTA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CRISTIANE CAVALCANTE DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
MARCELO GOMES DE ARAUJO GERALDO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VANESSA APARECIDA FELIX DE CARVALHO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ADRIANA DE JESUS OLIVEIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANDRIELE MOURA DO NASCIMENTO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CIDENIR ROSA DE JESUS SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CELIA DE PAULA MONTEIRO	ENCARREGADO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
CARLOS ANDRE SILVA OLIVEIRA	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
ROSEMEIRE DE CAMPOS MUNHOZ	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
FELIPE FERREIRA CHAGAS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JEFFERSON FERREIRA MARTINS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE VILA ALPINA:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

1.2) ARTHUR ALVIM:

QUADRO:

ARTHUR ALVIM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ALVINO BRITO DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
FABIOLA BORGES DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
EMERSON DOS SANTOS NOVAIS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA CRISTINA FERNANDES DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA DE FATIMA PAIVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA ONEIDE DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JOANA DARK DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA APARECIDA DE SOUSA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
LUIZ ANTONIO CAVALHEIRO	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ROSELI DOS SANTOS FREITAS PEREIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
GLAUCIA AUGUSTO	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
FELIPE GONCALVES CAPELLA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
LUAN DE FREITAS DURAZZO	MONITOR AQUÁTICO	09:00 às 13:00 da 14:00 às 17:20	ESCALA 6X1
KEDIMA NAIARES BARBOSA DA CRUZ	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ROBERT SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE ARTUR ALVIM:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



1.3) CARRÃO:

QUADRO:

TATUAPÉ			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANA MARIA FERREIRA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LEONARDO ALVES DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ROSELY VICENTE DA COSTA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
RONALDO FREITAS ROSEMBERG DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 17:00 da 18:00 às 23:00	ESCALA 6X1
DEISE LUIZA RODRIGUES DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA IVONEIDE BARBOSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLEONICE GAMES FERNANDES	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
STEPHANY BRITO DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ZORAIDE FATIMA ALVES DE SOUSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SOLANGE SOARES CONCEICAO	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
JEAN RENE DA CRUZ SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS UNIDADE CARRÃO / TATUAPÉ:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNÉ DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Com o reforço da lavagem dos vidros em altura, houve melhoria no processo de manutenção da limpeza. Tal atividade foi adicionada de forma definitiva no escopo da equipe volante.

As atividades estão sendo acompanhadas de perto pela Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

JANEIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO CENTRO LESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de Janeiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Foi reforçado os serviços de lavagens, devido as fortes chuvas que ocorreram neste mês.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO CENTRO LESTE:

1.1) VILA ALPINA:

QUADRO:

VILA ALPINA / VILA PRUDENTE			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
DAVID JUNIOR DA SILVA NUNES	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ELAINE CRISTINA MIRANDA DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JAIR FERNANDES COSTA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CRISTIANE CAVALCANTE DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
MARCELO GOMES DE ARAUJO GERALDO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VANESSA APARECIDA FELIX DE CARVALHO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ADRIANA DE JESUS OLIVEIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANDRIELE MOURA DO NASCIMENTO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CIDENIR ROSA DE JESUS SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CELIA DE PAULA MONTEIRO	ENCARREGADO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
CARLOS ANDRE SILVA OLIVEIRA	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
ROSEMEIRE DE CAMPOS MUNHOZ	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
FELIPE FERREIRA CHAGAS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JEFFERSON FERREIRA MARTINS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE VILA ALPINA:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

1.2) ARTHUR ALVIM:

QUADRO:

ARTHUR ALVIM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ALVINO BRITO DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
FABIOLA BORGES DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
EMERSON DOS SANTOS NOVAIS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA CRISTINA FERNANDES DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA DE FATIMA PAIVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA ONEIDE DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JOANA DARK DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA APARECIDA DE SOUSA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
LUIZ ANTONIO CAVALHEIRO	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ROSELI DOS SANTOS FREITAS PEREIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
GLAUCIA AUGUSTO	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
FELIPE GONCALVES CAPELLA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
LUAN DE FREITAS DURAZZO	MONITOR AQUÁTICO	09:00 às 13:00 da 14:00 às 17:20	ESCALA 6X1
KEDIMA NAIARES BARBOSA DA CRUZ	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ROBERT SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE ARTUR ALVIM:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.3) CARRÃO:

QUADRO:

TATUAPÉ			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANA MARIA FERREIRA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LEONARDO ALVES DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ROSELY VICENTE DA COSTA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
RONALDO FREITAS ROSEMBERG DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 17:00 da 18:00 às 23:00	ESCALA 6X1
DEISE LUIZA RODRIGUES DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA IVONEIDE BARBOSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLEONICE GAMES FERNANDES	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
STEPHANY BRITO DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ZORAIDE FATIMA ALVES DE SOUSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SOLANGE SOARES CONCEICAO	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
JEAN RENE DA CRUZ SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS UNIDADE CARRÃO / TATUAPÉ:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANN DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Foi incluído na rotina operacional lavagens e higienizações intensivas nos setores de vestiário e banheiros, devido ao recreio nas férias.

Como resultado dessa atividade, temos colhido resultados satisfatórios com o feedback positivo da Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

FEVEREIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO LESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de fevereiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Fizemos para o mês de fevereiro o reforço da limpeza dos vidros em altura, e reforço na lavação devido as fortes chuvas que ocorreram.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO LESTE:

1.1) PQ DO CARMO:

QUADRO:

PARQUE DO CARMO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
EMERSON RODRIGO DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
IVONE PEREIRA DE SOUZA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ANDRESSA LUCIO DA CONCEICAO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
CICERA CAVALCANTE PEREIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
EDNA FLORES VIEGA ANTUNES	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JESSICA APARECIDA LIBERATO DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA IOLANDA GENTIL MARTINS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ELIANA FRANCISCA DE ALMEIDA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
REGINA LUCIA RODRIGUES VENCAO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CATIA JERONIMO PESSOA	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
QUITERIA DA SILVA COSTA SIQUEIRA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ANGELO PAULO BATISTA COSTA	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
GEVALDO JEFFERSON NOGUEIRA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
DANIEL BALTHAZAR CUTOLO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
WANDERSON CAROBA ALVES TEIXEIRA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE PARQUE DO CARMO:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.2) JOSÉ BONIFÁCIO:

QUADRO:

JOSÉ BONIFÁCIO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ADAILTON PEREIRA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ARLETE DO PRADO CHAVES	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
APARECIDA SHIRLEY ALVES DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FABIANA NUNES CARVALHO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
DANIEL GOMES DE MACEDO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA HELENA PRAZERES MANFIO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA LEDA DOS SANTOS SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
PAMELA TADEU SANTANA DO CARMO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ANA PAULA DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 16:00 da 17:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARTA CRISTINA GALVAO BARBOSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANTONIO MOLERO RODRIGUEZ NETO	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
SORAIA LUCIA GONCALVES	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
DIEGO DA CUNHA CUPERTINO	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
DOUGLAS SAMUEL NOGUEIRA	MONITOR AQUÁTICO	11:40 às 16:00 da 17:00 às 20:00	ESCALA 6X1
MELSEDEQUE DO NASCIMENTO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 16:00 da 17:00 às 22:00	ESCALA 6X1
TADEU DONISETI GUEDES	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

**DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS UNIDADE JOSÉ BONIFÁCIO:****VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:**

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



1.3) SÃO MIGUEL:

QUADRO:

SÃO MIGUEL			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
GLEYSON SANTOS ROCHA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLEIDE NOGUEIRA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
EDILTON DOS SANTOS BORGES OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ANA PATRICIA CONCEICAO GOMES DE SANTANA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
DULCINEIA JOSE DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LUANA DOS SANTOS ALVES	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ANGELICA CASTOR DE LIMA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SIDINEIA DE JESUS PEREIRA GOUVEIA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FATIMA SOARES DE ABREU	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 17:00 da 18:00 às 23:00	ESCALA 6X1
IZABEL CRISTINA DA SILVA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
GUILHERME BONIFACIO DOS SANTOS	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
CRISTIANO APARECIDO DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARINO BERNARDO JUNIOR	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
THIAGO RODRIGUES DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE SÃO MIGUEL:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.4) CIDADE TIRADENTES:

QUADRO:

CID TIRADENTES			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
LUCAS DOS REIS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VALERIA BATISTA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JOSENILDE DE FATIMA AMORIM PEREIRA ALVES	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
BILIANE PAULO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
IZABEL CRISTINA BATISTA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MATHEUS PAIVA DE ALMEIDA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ARIELLEN FARIAS DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 15:00 da 16:00 às 22:00	ESCALA 6X1
DEISE CRISTINA BARBOSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 18:00 da 19:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JOSILENE NUNES DE MELO PEREIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 15:00 da 16:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA LUIZA MOREIRA DE JESUS LIMA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JAQUELINE JOICE SIQUEIRA CECCACCI	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
BRUNO DE LIMA JERONIMO	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
DAVID SANTOS SOUZA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
PABLO DOS SANTOS FERREIRA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
RICARDO DOS SANTOS GARCIA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE CIDADE TIRADENTES:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

**2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:**

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNE DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Com o reforço da lavagem dos vidros em altura, houve melhoria no processo de manutenção da limpeza. Tal atividade foi adicionada de forma definitiva no escopo da equipe volante.

As atividades estão sendo acompanhadas de perto pela Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

JANEIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO LESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de Janeiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Foi reforçado os serviços de lavagens, devido as fortes chuvas que ocorreram neste mês.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO LESTE:

1.1) PQ DO CARMO:

QUADRO:

PARQUE DO CARMO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
EMERSON RODRIGO DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
IVONE PEREIRA DE SOUZA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ANDRESSA LUCIO DA CONCEICAO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
CICERA CAVALCANTE PEREIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
EDNA FLORES VIEGA ANTUNES	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JESSICA APARECIDA LIBERATO DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA IOLANDA GENTIL MARTINS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ELIANA FRANCISCA DE ALMEIDA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
REGINA LUCIA RODRIGUES VENCAO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CATIA JERONIMO PESSOA	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
QUITERIA DA SILVA COSTA SIQUEIRA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ANGELO PAULO BATISTA COSTA	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
GEVALDO JEFFERSON NOGUEIRA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
DANIEL BALTHAZAR CUTOLO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
WANDERSON CAROBA ALVES TEIXEIRA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE PARQUE DO CARMO:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.2) JOSÉ BONIFÁCIO:

QUADRO:

JOSÉ BONIFÁCIO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ADAILTON PEREIRA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ARLETE DO PRADO CHAVES	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
APARECIDA SHIRLEY ALVES DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FABIANA NUNES CARVALHO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
DANIEL GOMES DE MACEDO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA HELENA PRAZERES MANFIO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA LEDA DOS SANTOS SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
PAMELA TADEU SANTANA DO CARMO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ANA PAULA DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 16:00 da 17:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARTA CRISTINA GALVAO BARBOSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANTONIO MOLERO RODRIGUEZ NETO	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
SORAIA LUCIA GONCALVES	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
DIEGO DA CUNHA CUPERTINO	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
DOUGLAS SAMUEL NOGUEIRA	MONITOR AQUÁTICO	11:40 às 16:00 da 17:00 às 20:00	ESCALA 6X1
MELSEDEQUE DO NASCIMENTO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 16:00 da 17:00 às 22:00	ESCALA 6X1
TADEU DONISETI GUEDES	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS UNIDADE JOSÉ BONIFÁCIO:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.3) SÃO MIGUEL:

QUADRO:

SÃO MIGUEL			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
GLEYSON SANTOS ROCHA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLEIDE NOGUEIRA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
EDILTON DOS SANTOS BORGES OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ANA PATRICIA CONCEICAO GOMES DE SANTANA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
DULCINEIA JOSE DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LUANA DOS SANTOS ALVES	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ANGELICA CASTOR DE LIMA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SIDINEIA DE JESUS PEREIRA GOUVEIA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FATIMA SOARES DE ABREU	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 17:00 da 18:00 às 23:00	ESCALA 6X1
IZABEL CRISTINA DA SILVA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
GUILHERME BONIFACIO DOS SANTOS	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
CRISTIANO APARECIDO DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARINO BERNARDO JUNIOR	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
THIAGO RODRIGUES DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE SÃO MIGUEL:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.4) CIDADE TIRADENTES:

QUADRO:

CID TIRADENTES			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
LUCAS DOS REIS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VALERIA BATISTA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JOSENILDE DE FATIMA AMORIM PEREIRA ALVES	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
BILIANE PAULO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
IZABEL CRISTINA BATISTA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MATHEUS PAIVA DE ALMEIDA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ARIELLEN FARIAS DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 15:00 da 16:00 às 22:00	ESCALA 6X1
DEISE CRISTINA BARBOSA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 18:00 da 19:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JOSILENE NUNES DE MELO PEREIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 15:00 da 16:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA LUIZA MOREIRA DE JESUS LIMA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JAQUELINE JOICE SIQUEIRA CECCACCI	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
BRUNO DE LIMA JERONIMO	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
DAVID SANTOS SOUZA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
PABLO DOS SANTOS FERREIRA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
RICARDO DOS SANTOS GARCIA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE CIDADE TIRADENTES:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNÉ DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Foi incluído na rotina operacional lavagens e higienizações intensivas nos setores de vestiário e banheiros, devido ao recreio nas férias.

Como resultado dessa atividade, temos colhido resultados satisfatórios com o feedback positivo da Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

FEVEREIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO NOROESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de fevereiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Fizemos para o mês de fevereiro o reforço da limpeza dos vidros em altura, e reforço na lavação devido as fortes chuvas que ocorreram.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO NOROESTE:

1.1) FREGUESIA DO Ó:

QUADRO:

FREGUESIA DO Ó			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
MARGARETH MIRIAN HATLAS LUCIANO BARBOSA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA JOSE DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LUSINEIDE DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:30 da 18:30 às 22:00	ESCALA 6X1
MARCIA RAFAELA LIBERATO DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VERANI SOUZA SOARES	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
EDIJANE GONCALVES NASCIMENTO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA JOSE SINDOLFO DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
PRISCILA DOS SANTOS MELO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FERNANDO LIMA PONTES	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ADRIANA PATRICIA DA SILVA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ELIZETE PEREIRA DE SOUZA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ADALBERTO SANTOS DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FELIPE CAMPOS DE SOUSA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
RENATO FREITAS DE CARVALHO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE FREGUESIA DO Ó:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. *Devido fortes chuvas tivemos que reforçar a lavação, pois estava escorrendo barro dos Jardins.*

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



1.2) PINHEIRINHOS:

QUADRO:

PINHEIRINHO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
JACKSON DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VITOR PEREIRA RIBEIRO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ERICA BRAGA DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANDRESSA KETHELLIM GONZAGA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLAUDIA SILVA DE ARAUJO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JAQUELINE PASSOS DE JESUS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LEILA DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
STEFANI DOS SANTOS ISRAEL	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CIBELE CRISTINA RODRIGUES ASSENCIO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
DULCE CRISTINA VENTURA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JURACI DA SILVA FERREIRA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
GENIVAL SANTOS GALIZA DA SILVA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
RODRIGO DAVI DOS SANTOS CRUZ	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ANGELINA DUARTE BARBOSA	MONITOR AQUÁTICO	11:40 às 16:00 da 17:00 às 20:00	ESCALA 6X1
CAIQUE SOUZA DOS SANTOS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE PINHEIRINHOS:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



1.3) TAIPAS:

QUADRO:

TAIPAS			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ADRIANA DE ALMEIDA CALIXTO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CARLOS EDUARDO SANTOS DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
DANIELE OLIVEIRA DA PAIXAO SOUZA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JOYCE FERNANDA DIAS DE SOUZA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARCELO DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ANTONIA EDILEUZA SIMAO DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLAYTON REGIS DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LENI BELA DOS SANTOS OLIVEIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA GORETE SANTOS DO NASCIMENTO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SUELLEN BELMIRO DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CARLOS ROBERTO DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
LUAN ALMEIDA HURBA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
LUCAS DA SILVA COSTA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
SIDNEY SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:0	ESCALA 6X1
WALTER GOMES DE ARAUJO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://sp.leg.br/institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE TAIPAS:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

**2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:**

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNÉ DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Com o reforço da lavagem dos vidros em altura, houve melhoria no processo de manutenção da limpeza. Tal atividade foi adicionada de forma definitiva no escopo da equipe volante.

As atividades estão sendo acompanhadas de perto pela Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

JANEIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO NOROESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.venturelli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de Janeiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Foi reforçado os serviços de lavagens, devido as fortes chuvas que ocorreram neste mês.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO NOROESTE:

1.1) FREGUESIA DO Ó:

QUADRO:

FREGUESIA DO Ó			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
MARGARETH MIRIAN HATLAS LUCIANO BARBOSA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA JOSE DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LUSINEIDE DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:30 da 18:30 às 22:00	ESCALA 6X1
MARCIA RAFAELA LIBERATO DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VERANI SOUZA SOARES	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
EDIJANE GONCALVES NASCIMENTO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA JOSE SINDOLFO DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
PRISCILA DOS SANTOS MELO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FERNANDO LIMA PONTES	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ADRIANA PATRICIA DA SILVA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ELIZETE PEREIRA DE SOUZA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ADALBERTO SANTOS DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
FELIPE CAMPOS DE SOUSA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
RENATO FREITAS DE CARVALHO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE FREGUESIA DO Ó:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.2) PINHEIRINHOS:

QUADRO:

PINHEIRINHO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
JACKSON DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
VITOR PEREIRA RIBEIRO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ERICA BRAGA DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANDRESSA KETHELLIM GONZAGA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLAUDIA SILVA DE ARAUJO	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JAQUELINE PASSOS DE JESUS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LEILA DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
STEFANI DOS SANTOS ISRAEL	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CIBELE CRISTINA RODRIGUES ASSENCIO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
DULCE CRISTINA VENTURA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JURACI DA SILVA FERREIRA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
GENIVAL SANTOS GALIZA DA SILVA	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
RODRIGO DAVI DOS SANTOS CRUZ	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ANGELINA DUARTE BARBOSA	MONITOR AQUÁTICO	11:40 às 16:00 da 17:00 às 20:00	ESCALA 6X1
CAIQUE SOUZA DOS SANTOS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE PINHEIRINHOS:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.3) TAIPAS:

QUADRO:

TAIPAS			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ADRIANA DE ALMEIDA CALIXTO	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 11:00 da 12:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CARLOS EDUARDO SANTOS DA SILVA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
DANIELE OLIVEIRA DA PAIXAO SOUZA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JOYCE FERNANDA DIAS DE SOUZA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARCELO DE OLIVEIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
ANTONIA EDILEUZA SIMAO DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
CLAYTON REGIS DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
LENI BELA DOS SANTOS OLIVEIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
MARIA GORETE SANTOS DO NASCIMENTO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SUELLEN BELMIRO DE SOUZA	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CARLOS ROBERTO DA SILVA	AUXILIAR DE LIMPEZA	14:40 às 18:00 da 19:00 às 23:00	ESCALA 6X1
LUAN ALMEIDA HURBA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
LUCAS DA SILVA COSTA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
SIDNEY SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:0	ESCALA 6X1
WALTER GOMES DE ARAUJO	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://sp.leg.br/institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE TAIPAS:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

**2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:**

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNÉ DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Foi incluído na rotina operacional lavagens e higienizações intensivas nos setores de vestiário e banheiros, devido ao recreio nas férias.

Como resultado dessa atividade, temos colhido resultados satisfatórios com o feedback positivo da Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

FEVEREIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO NORTE NORDESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de fevereiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Fizemos para o mês de fevereiro o reforço da limpeza dos vidros em altura, e reforço na lavação devido as fortes chuvas que ocorreram.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO NORTE NORDESTE:

1.1) TREMEMBÉ:

QUADRO:

TREMembé			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ALEX HENRIQUE PEREIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JOILDA ADELIA DE LIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ELAINE APARECIDA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
LUCILA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARILIA MUNIZ CORREIA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
RIVANIA VIEIRA DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ADNA SILVA SANDES	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANA CAROLINE DA SILVA ALEXANDRE	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ELIANA DA CUNHA DE ARAUJO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
TANIA OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
RENNAN RODOLPHO MADEIRA PIABA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ANDERSON RODRIGUES DE SOUZA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 18:00 da 19:00 às 22:00	ESCALA 6X1
RODRIGO LIMA FERNANDES	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE TREMEMBÉ:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.2) PQ NOVO MUNDO:

QUADRO:

PARQUE NOVO MUNDO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
LUZIA MARIA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:30 da 18:30 às 22:00	ESCALA 6X1
RICARDO LUIZ MANCINI TOSTA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA JOSE DOS SANTOS TEIXEIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
SUELI MARIA DA CONCEICAO CORREIA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
AUGUSTA MARIA DE AQUINO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SIMONE DE SOUZA MACIEL	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CICERA BATISTA DE MELO	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
MARCIO ANTONIO DA SILVA JUNIOR	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
AIRSON TADEU DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
EDGAR ALVES MARTINS SANTANA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
WESLEY FERREIRA ANTUNES	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE PARQUE NOVO MUNDO:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNÉ DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Com o reforço da lavagem dos vidros em altura, houve melhoria no processo de manutenção da limpeza. Tal atividade foi adicionada de forma definitiva no escopo da equipe volante.

As atividades estão sendo acompanhadas de perto pela Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



Termos de Colaboração nº 03, 04, 05 E 6 2021

Processo nº [6016.2021/0125136-2]

Relatório de Execução do Objeto:

RELATÓRIO DE SERVIÇOS - LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA

JANEIRO 2023

PARCERIA NA MODALIDADE DE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA O OFERECIMENTO DE ATIVIDADES DE CULTURA, PRÁTICAS CORPORAIS, DE ESPORTE, LAZER E RECREAÇÃO EM 12 (DOZE) CENTROS EDUCACIONAIS UNIFICADOS

BLOCO NORTE NORDESTE

Razão Social OSC:

Sociedade de Concertos de São Paulo/ Instituto Baccarelli

Dados para contato OSC:

Telefone: 11- 3506-4639

E-mail: edilson.ventureli@institutobaccarelli.org.br

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



APRESENTAÇÃO:

No mês de Janeiro/23 não vamos apresentar os LAUDOS/CERTIFICADOS do SERVIÇOS DE LIMPEZA DE CAIXA D' ÁGUA, pois o serviço é executado semestralmente e não houve cronograma para este mês.

Os serviços prestados são de fundamental importância, o qual está sendo acompanhado de perto pelo time de Liderança da Base Facilites assim como, os gestores de cada unidade.

Foi reforçado os serviços de lavagens, devido as fortes chuvas que ocorreram neste mês.

Os Cronogramas de Limpeza e Jardinagem estão sendo seguidos conforme planejado em todas unidades.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



2) APRESENTAÇÃO DE LAUDOS/CERTIFICADOS:

1) BLOCO NORTE NORDESTE:

1.1) TREMEMBÉ:

QUADRO:

TREMembé			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ALEX HENRIQUE PEREIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
JOILDA ADELIA DE LIRA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ELAINE APARECIDA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
LUCILA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARILIA MUNIZ CORREIA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
RIVANIA VIEIRA DOS SANTOS	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
ADNA SILVA SANDES	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ANA CAROLINE DA SILVA ALEXANDRE	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
ELIANA DA CUNHA DE ARAUJO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
TANIA OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
RENNAN RODOLPHO MADEIRA PIABA	MONITOR AQUÁTICO	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ESCALA 6X1
ANDERSON RODRIGUES DE SOUZA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 18:00 da 19:00 às 22:00	ESCALA 6X1
RODRIGO LIMA FERNANDES	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE TREMEMBÉ:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



1.2) PQ NOVO MUNDO:

QUADRO:

PARQUE NOVO MUNDO			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
LUZIA MARIA DOS SANTOS	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:30 da 18:30 às 22:00	ESCALA 6X1
RICARDO LUIZ MANCINI TOSTA	AGENTE DE HIGIENIZACAO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
MARIA JOSE DOS SANTOS TEIXEIRA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
SUELI MARIA DA CONCEICAO CORREIA	AUXILIAR DE LIMPEZA	06:00 às 10:00 da 11:00 às 14:20	ESCALA 6X1
AUGUSTA MARIA DE AQUINO	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
SIMONE DE SOUZA MACIEL	AUXILIAR DE LIMPEZA	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
CICERA BATISTA DE MELO	ENCARREGADO	08:00 às 11:00 da 12:00 às 16:20	ESCALA 6X1
MARCIO ANTONIO DA SILVA JUNIOR	MONITOR AQUÁTICO	07:00 às 11:00 da 12:00 às 15:20	ESCALA 6X1
AIRSON TADEU DA SILVA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
EDGAR ALVES MARTINS SANTANA	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1
WESLEY FERREIRA ANTUNES	MONITOR AQUÁTICO	13:40 às 17:00 da 18:00 às 22:00	ESCALA 6X1

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS NA UNIDADE PARQUE NOVO MUNDO:

VARREÇÃO DA RUA, ESTACIONAMENTO E ÁREA EXTERNA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, atividade manual com a utilização de vassouras e carrinhos multifuncionais. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DO DECK DA PISCINA, VESTIÁRIOS, BANHEIROS, COPAS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e hipoclorito de sódio e desinfetante. Sem intercorrências no período.

TRATAMENTO DE PISO:

No mês de abril foi realizado a atividade de tratamento de piso em todas as unidades (remoção e aplicação de cera), com a utilização de enceradeira e aplicação removedor de cera e cera acrílica antiderrapante.

LIMPEZA DOS ELEVADORES:

No mês de abril foi realizado a limpeza e desinfecção dos elevadores de todas as unidades, limpeza manual com a utilização de flanela e vassoura e utilização de detergente neutro e brilho inox.

LIMPEZA DOS BEBEDOUROS:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de bucha dupla face (lado amarelo) e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



LIMPEZA DOS TATAMES:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e utilização de detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LAVAÇÃO DOS CORREDORES, PRÉDIO CULTURAL, UNICEU E BLOCO ESPORTIVO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, com a utilização de lavadora de alta pressão e enceradeira e utilização de detergente neutro e multiuso. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL - TEATRO:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza (camarins, palco, arquibancada, corrimão e aplicação de cera), limpeza manual com a utilização de vassoura, aspirador de pó, enceradeira e utilização de cera acrílica antiderrapante e detergente neutro. Sem intercorrências no período.

LIMPEZA GERAL – BIBLIOTECA:

Foi realizado conforme cronograma de limpeza, limpeza manual com utilização de pano levemente umedecido e Mop água e utilização de detergente neutro e desinfetante. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus

**2) EQUIPE DE ATENDIMENTO VOLANTE DE JARDINAGEM E LIMPEZA DE VIDROS:**

VOLANTE JARDINAGEM			
Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
ANDRE DE SOUZA SANTOS	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
FRANCISCO GEOVANNÉ DA SILVA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
JOSUEL FERREIRA ROCHA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
ITAMAR DIAS DE MIRANDA	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
RAFAEL DOS SANTOS TELES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WEMERSON OLIVEIRA ALVES	ENCARREGADO DE JARDINAGEM	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, atividade manual com a utilização de roçadeira, soprador, rastelo, facão e tesoura poda. Sem intercorrência no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



VOLANTE LIMPEZA DE VIDROS

Nome do Funcionário	Descrição do Cargo	Horário	Escala
RONALDO TEIXEIRA VIANA	LIMPADOR DE VIDROS	08:00 às 12:00 da 13:00 às 16:20	ADM
EDSON NOGUEIRA MARCHETTO JUNIOR	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
LEANDRO EDUARDO DOS SANTOS	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM
WESLEY PEREIRA DO NASCIMENTO	LIMPADOR DE VIDROS	07:00 às 11:00 da 12:00 às 16:48	ADM

DESCRIPTIVO DE SERVIÇOS REALIZADOS:

Foi realizado o atendimento conforme o cronograma mensal, limpeza manual com utilização de kit de limpeza de vidro e utilização de detergente neutro e limpa vidros. Sem intercorrências no período.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
institutobaccarelli.org.br/ceus



3) CONCLUSÃO:

O Instituto Baccarelli executou os serviços higiene e limpeza, monitoramento aquático e jardinagem nos 12 CEU dos 4 Blocos dos 4 Termos de Colaboração com SME, por meio da contratação da empresa BASE, cujas rotinas e estratégias foram descritas neste documento.

Foi incluído na rotina operacional lavagens e higienizações intensivas nos setores de vestiário e banheiros, devido ao recreio nas férias.

Como resultado dessa atividade, temos colhido resultados satisfatórios com o feedback positivo da Gestão de cada unidade.

Rua Monte Serrat, 230
Tatuapé – CEP: 03312-000
São Paulo – SP – Brasil
[institutobaccarelli.org.br/ceus](https://www.institutobaccarelli.org.br/ceus)



CEU Taipas

Contrato de Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 12 Centros Educacionais Unificados (CEUS)

RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAL - 01





CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	2 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

SUMÁRIO

1. CONTRATOS	4
1.1. TERMO DE COLABORAÇÃO I.B. – PMSP	4
1.1.1. Termo de Colaboração nº 03/2021	4
1.1.1.1. Dados Contratuais	4
1.1.1.2. Controle de Prazos	4
1.1.2. Termo de Colaboração nº 04/2021	5
1.1.2.1. Dados Contratuais	5
1.1.2.2. Controle de Prazos	5
1.1.3. Termo de Colaboração nº 05/2021	6
1.1.3.1. Dados Contratuais	6
1.1.3.2. Controle de Prazos	6
1.1.4. Termo de Colaboração nº 06/2021	7
1.1.4.1. Dados Contratuais	7
1.1.4.2. Controle de Prazos	7
1.2. CONTRATO I.B. – RAVEN	8
1.2.1. Contrato nº 03/2022	8
1.2.1.1. Dados Contratuais	8
1.2.1.2. Controle de Prazos	8
1.2.2. Contrato nº 04/2022	9
1.2.2.1. Dados Contratuais	9
1.2.2.2. Controle de Prazos	9
1.2.3. Contrato nº 05/2022	10
1.2.3.1. Dados Contratuais	10
1.2.3.2. Controle de Prazos	10
1.2.4. Contrato nº 06/2022	11
1.2.4.1. Dados Contratuais	11
1.2.4.2. Controle de Prazos	11
1.3. CONTRATO I.B. - EBEI	12
1.3.1. Contrato nº 03/2022	12

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	3 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.3.1.1.	Dados Contratuais	12
1.3.1.2.	Controle de Prazos	12
1.3.2.	<i>Contrato nº 04/2022</i>	13
1.3.2.1.	Dados Contratuais	13
1.3.2.2.	Controle de Prazos	13
1.3.3.	<i>Contrato nº 05/2022</i>	14
1.3.3.1.	Dados Contratuais	14
1.3.3.2.	Controle de Prazos	14
1.3.4.	<i>Contrato nº 06/2022</i>	15
1.3.4.1.	Dados Contratuais	15
1.3.4.2.	Controle de Prazos	15
2.	SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO	16
2.1.	PLANO DE COMUNICAÇÃO E ORGANOGAMA	16
2.2.	OBJETIVOS	16
2.3.	FINALIDADE	17
2.4.	NOTA DE ESCLARECIMENTO	17
2.5.	DISPOSITIVOS DE CONTROLE	17
2.5.1.	<i>R.I.T. - Relatório de Inspeção Técnica (Não conformidade)</i>	17
2.5.2.	<i>Relatório de Análise e/ou Aprovação de Orçamentos</i>	17
2.5.3.	<i>Controle de Ocorrências</i>	17
3.	RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO DO SERVIÇO	18
3.1.	PRINCIPAIS ATIVIDADES REALIZADAS	18
4.	CONTROLE DE OCORRÊNCIAS	27
5.	REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS REALIZADOS / OCORRÊNCIAS	54



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

4 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1. CONTRATOS

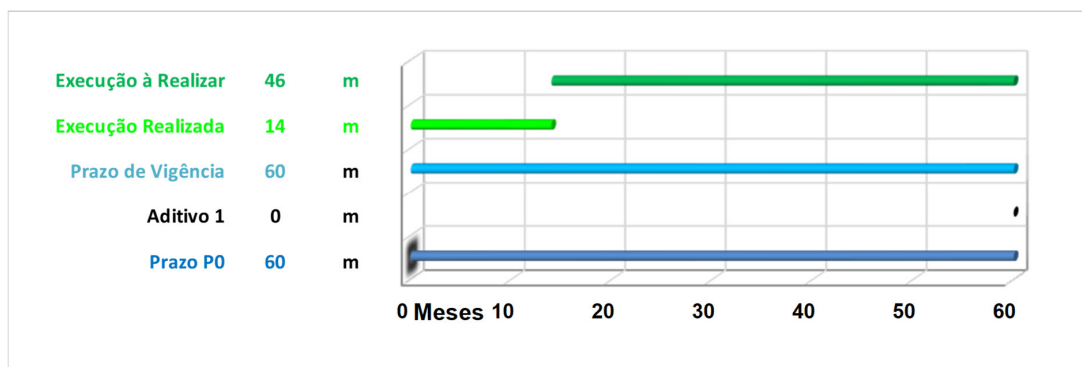
1.1. TERMO DE COLABORAÇÃO I.B. – PMSP

1.1.1. Termo de Colaboração nº 03/2021

1.1.1.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	03/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Noroeste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Freguesia do Ó Pinheirinho Taipas
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	1.278.803,03
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	77.604.622,25
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	77.604.622,25

1.1.1.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

5 de 61

NOME DA EMPRESA

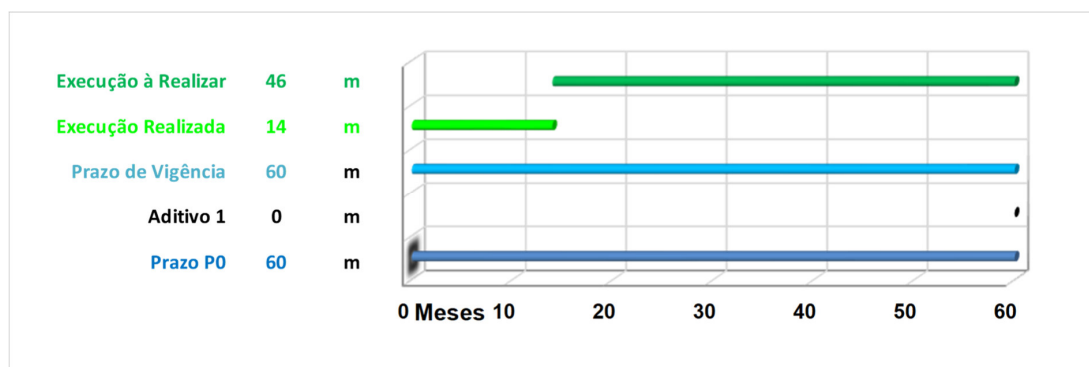
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.1.2. Termo de Colaboração nº 04/2021

1.1.2.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	04/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Norte-Nordeste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Tremembé Parque Novo Mundo
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	757.297,85
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	46.225.973,19
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	46.225.973,19

1.1.2.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

6 de 61

NOME DA EMPRESA

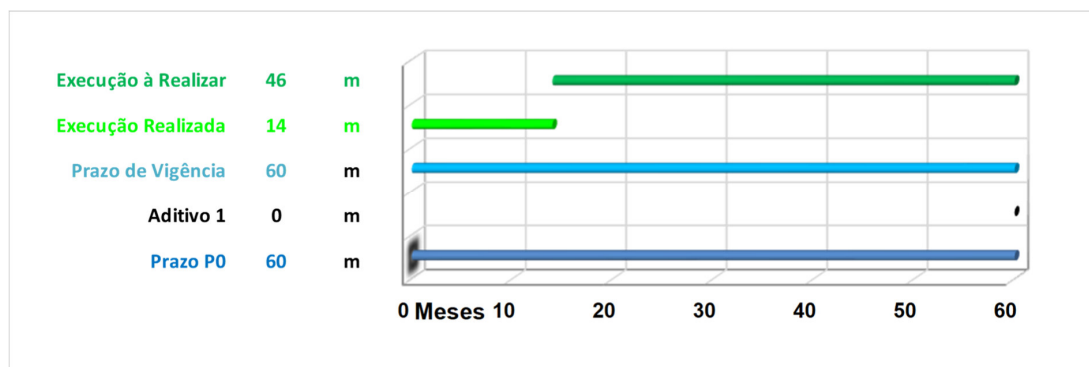
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.1.3. Termo de Colaboração nº 05/2021

1.1.3.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	05/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Centro Leste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Vila Alpina/Vila Prudente Carrão/Tatuapé Arthur Alvim
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	1.239.881,49
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	75.208.142,16
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	75.208.142,16

1.1.3.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

7 de 61

NOME DA EMPRESA

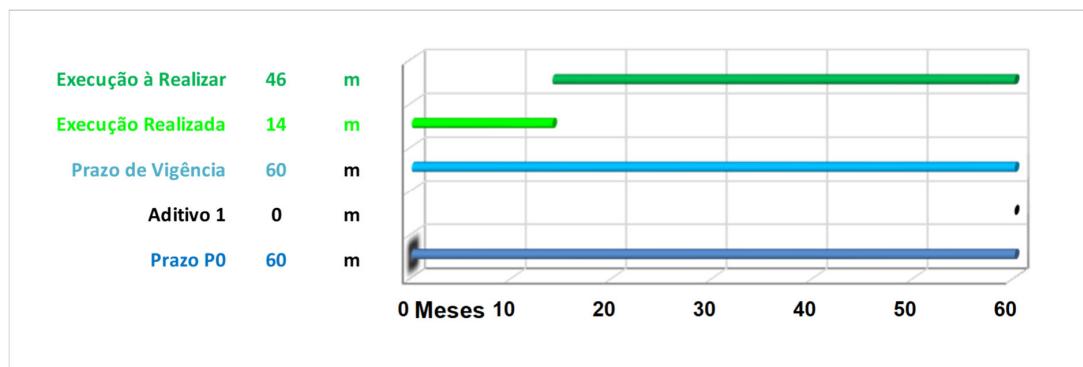
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.1.4. Termo de Colaboração nº 06/2021

1.1.4.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	06/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Leste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Parque do Carmo São Miguel São Pedro/José Bonifácio Cidade Tiradentes
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	1.613.781,57
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	98.135.038,05
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	98.135.038,05

1.1.4.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMISSÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

8 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

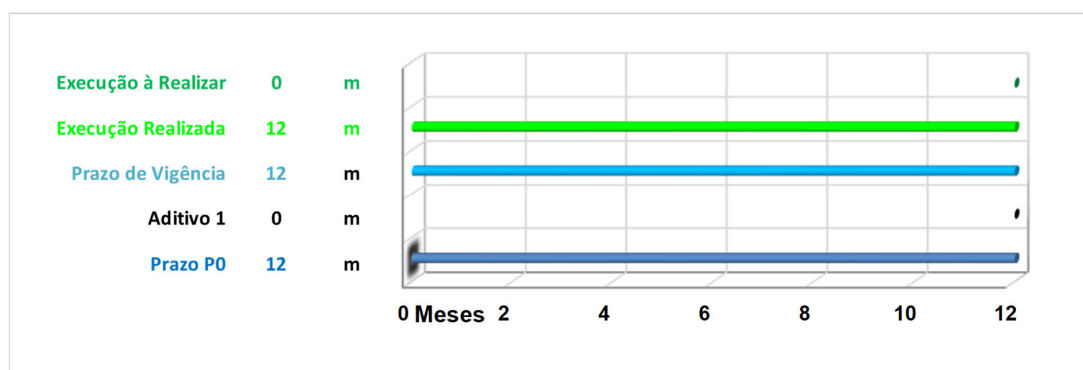
1.2. CONTRATO I.B. – RAVER

1.2.1. Contrato nº 03/2022

1.2.1.1. Dados Contratuais

Contrato nº	03/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Noroeste.
Unidades	Freguesia do Ó Pinheirinho Taipas
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	576.000,00
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	576.000,00

1.2.1.2. Controle de Prazos



Necessário elaborar e realizar o aditivo contratual de prazo.



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

9 de 61

NOME DA EMPRESA

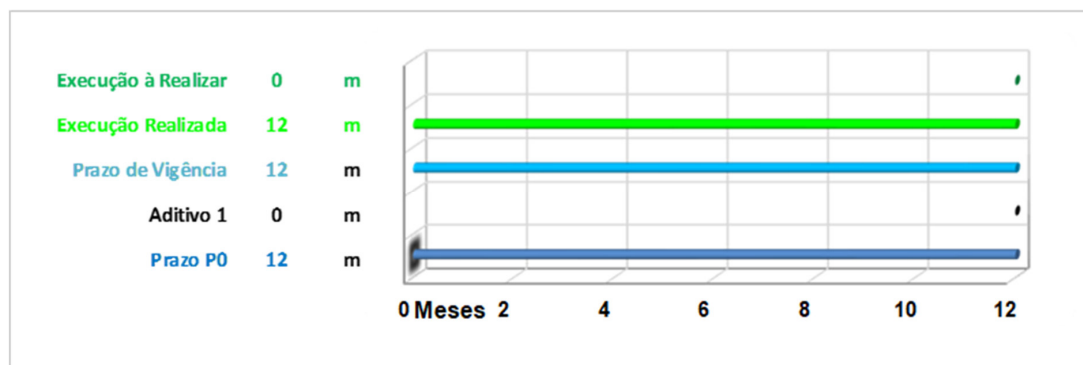
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.2.2. Contrato nº 04/2022

1.2.2.1. Dados Contratuais

Contrato nº	03/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Norte-Nordeste.
Unidades	Tremembé Parque Novo Mundo
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	384.000,00
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	384.000,00

1.2.2.2. Controle de Prazos



Necessário elaborar e realizar o aditivo contratual de prazo.



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

10 de 61

NOME DA EMPRESA

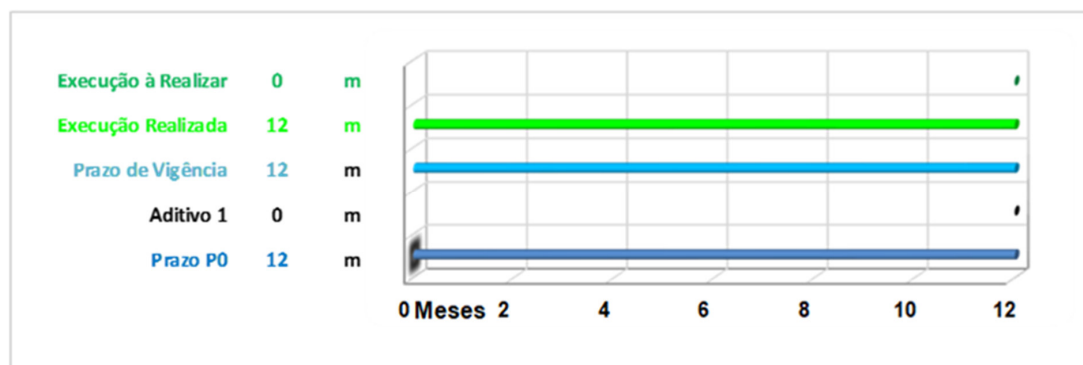
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.2.3. Contrato nº 05/2022

1.2.3.1. Dados Contratuais

Contrato nº	03/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Centro Leste.
Unidades	Vila Alpina/Vila Prudente Carrão/Tatuapé Arthur Alvim
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	576.000,00
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	576.000,00

1.2.3.2. Controle de Prazos



Necessário elaborar e realizar o aditivo contratual de prazo.



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMISSÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

11 de 61

NOME DA EMPRESA

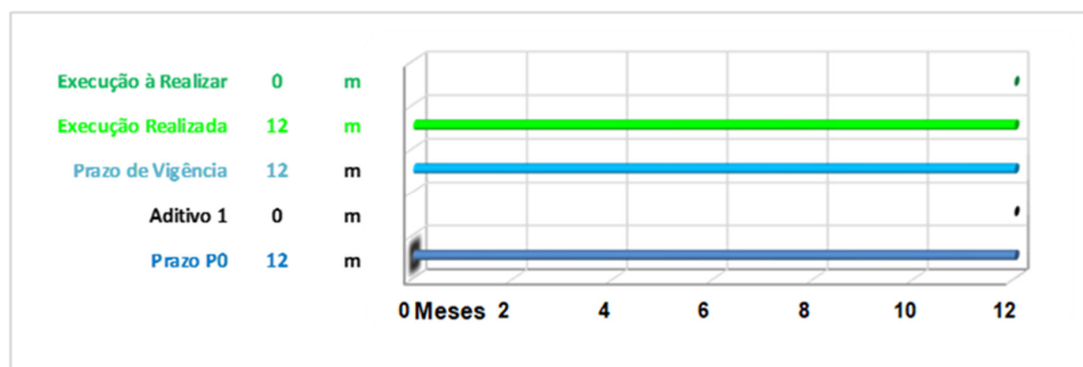
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.2.4. Contrato nº 06/2022

1.2.4.1. Dados Contratuais

Contrato nº	06/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Leste .
Unidades	Parque do Carmo São Miguel São Pedro/José Bonifácio Cidade Tiradentes
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	768.000,00
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	768.000,00

1.2.4.2. Controle de Prazos



Necessário elaborar e realizar o aditivo contratual de prazo.



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

12 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

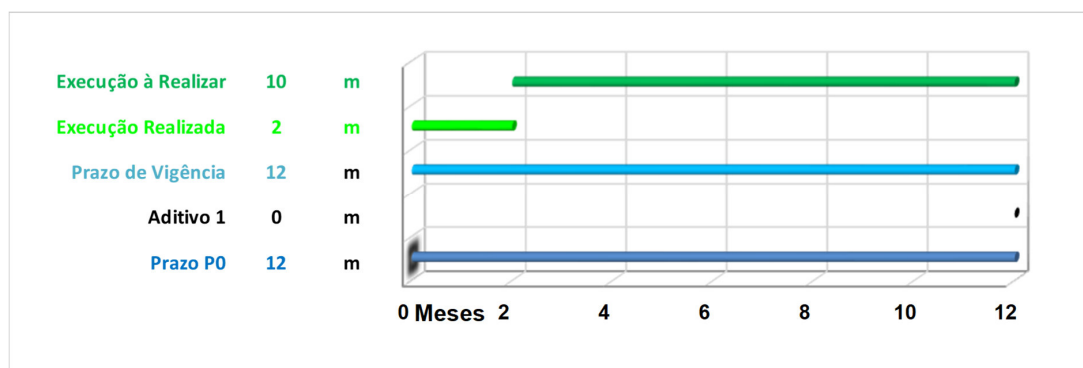
1.3. CONTRATO I.B. - EBEI

1.3.1. Contrato nº 03/2022

1.3.1.1. Dados Contratuais

Contrato nº	03/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Noroeste .
Unidades	Freguesia do Ó Pinheirinho Taipas
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	03/01/23
Data de início da execução	03/01/23
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	03/01/24
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.1.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

13 de 61

NOME DA EMPRESA

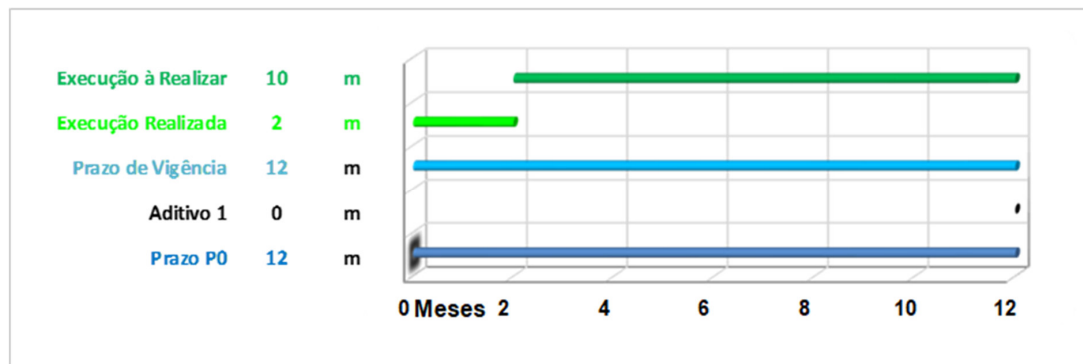
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.3.2. Contrato nº 04/2022

1.3.2.1. Dados Contratuais

Contrato nº	04/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Norte-Nordeste .
Unidades	Tremembé Parque Novo Mundo
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.2.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

14 de 61

NOME DA EMPRESA

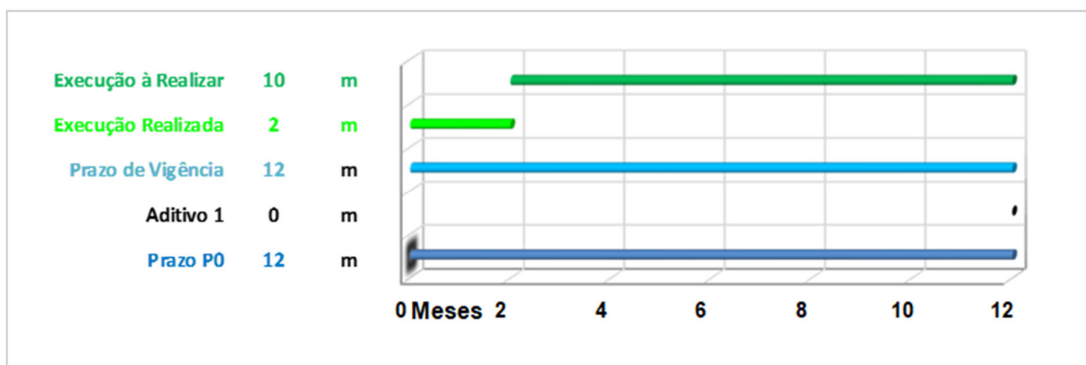
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.3.3. Contrato nº 05/2022

1.3.3.1. Dados Contratuais

Contrato nº	05/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Centro Leste .
Unidades	Vila Alpina/Vila Prudente Carrão/Tatuapé Arthur Alvim
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.3.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

15 de 61

NOME DA EMPRESA

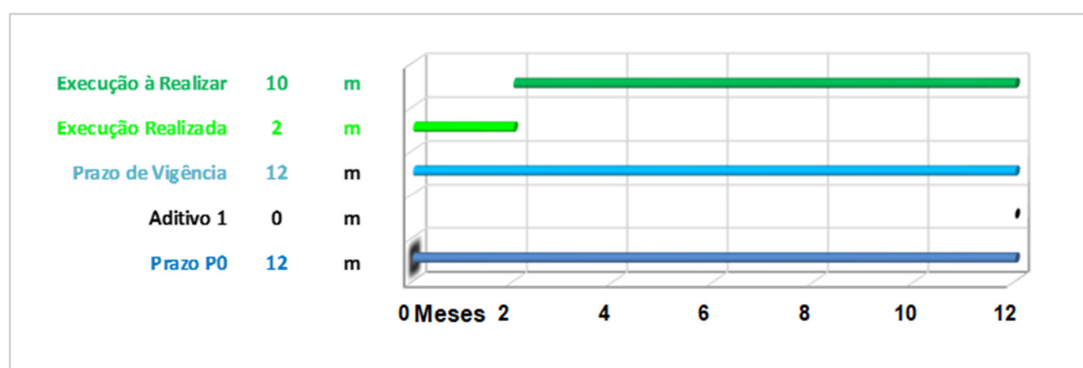
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.3.4. Contrato nº 06/2022

1.3.4.1. Dados Contratuais

Contrato nº	06/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Leste .
Unidades	Parque do Carmo São Miguel São Pedro/José Bonifácio Cidade Tiradentes
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.4.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

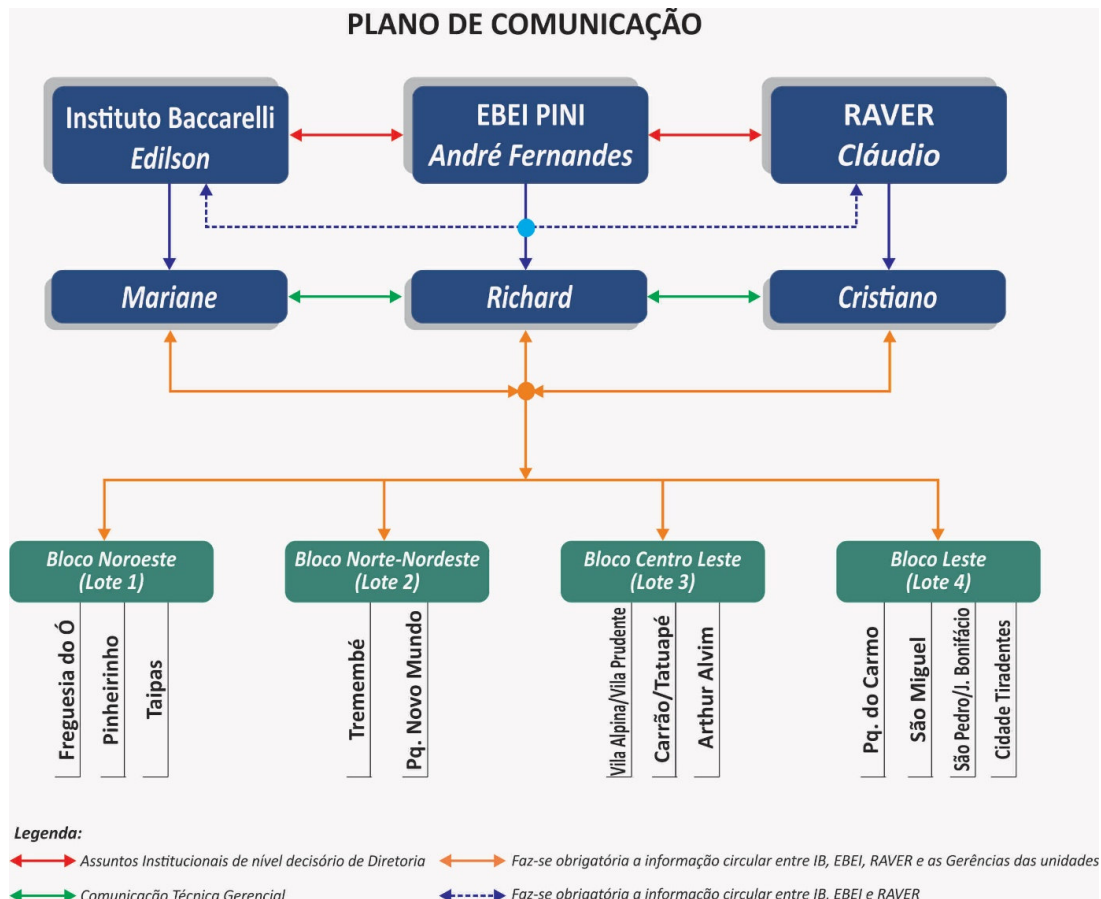
16 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

2. SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO

2.1. PLANO DE COMUNICAÇÃO E ORGANOGRAMA



2.2. OBJETIVOS

O presente relatório tem por objetivo apresentar o avanço físico e financeiro do Empreendimento e análise quanto a interdependência e riscos do projeto, bem como as atividades realizadas e pendentes no período 1º de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023, para o Cumprimento do Escopo dos Termo de Compromisso.

 PINI GROUP	CÓDIGO	REV.
	RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
	EMIÇÃO	FOLHA
	FEVEREIRO/2023	17 de 61
NOME DA EMPRESA		
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

2.3. FINALIDADE

Especificamente, este relatório tem a finalidade de demonstrar o resultado consolidado das análises e avaliações sobre o desempenho do Instituto Baccarelli que compõem a assunção dos CEUs, apresentando a posição física e financeira, bem como tendências no seu desempenho e eventuais desvios de qualidade, escopo, prazo e custo incorridos e as correspondentes medidas mitigadoras, bem como a posição dos mesmos e suas pendências para a cumprimento do escopo na área de engenharia.

2.4. NOTA DE ESCLARECIMENTO

As informações contidas neste relatório, devido ao seu prazo de fechamento, poderão ensejar a emissão de nova versão com as devidas atualizações incorridas durante os meses subsequentes de sua competência.

2.5. DISPOSITIVOS DE CONTROLE

❖ Para todas as Unidades:

Elaborado o Relatório Semanal de Progresso / Demanda – Onde serão registradas as atividades programadas, realizadas e a realizar, bem como os materiais e equipamentos necessários para execução da atividade;

A Gerenciadora está estruturando, juntamente com a empresa de Manutenção (RAVER), a implantação de um dispositivo/software para registro das atividades com todas as informações de local, decisão e registro fotográfico das atividades antes da execução e após a execução.

A Gerenciadora está estruturando um CEDOC por unidade para registro de todas os apontamentos das ocorrências contendo as comunicações, fotos, vídeos e demais documentos acessórios.

2.5.1. R.I.T. - Relatório de Inspeção Técnica (Não conformidade)

❖ São Pedro/José Bonifácio

Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 001-2023.

2.5.2. Relatório de Análise e/ou Aprovação de Orçamentos

❖ Carrão/Tatuapé

CA 1270 B T Elev Elev - Aprovado troca da Polia do elevador desgastada.

❖ São Miguel

SM 1299 E T Pisc ConsEsp - Reparo Urgente em Bomba da Piscina - 03.03.23 - 15h35m.

2.5.3. Controle de Ocorrências

❖ Para todas as Unidades:

Relatório de controle de ocorrências item 4 deste relatório.

	CÓDIGO	REV.
	RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
	EMIÇÃO	FOLHA
	FEVEREIRO/2023	18 de 61
NOME DA EMPRESA		
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

3. RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO DO SERVIÇO

3.1. PRINCIPAIS ATIVIDADES REALIZADAS

✓ Bloco Noroeste (Lote 1)

❖ Freguesia do Ó

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre de 2022
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVR - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;
- Acompanhamento dos apontamento ocorridos sob a atuação do Gerente da Unidade com a Siurb;
- Acompanhamento dos apontamento ocorridos sob a atuação do Gerente da Unidade com a SME.



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	19 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ Pinheirinho

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

❖ Taipas

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	20 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços sob a responsabilidade da empresa de Manutenção de Elevadores da unidade.

✓ **Bloco Norte-Nordeste (Lote 2)**

❖ **Tremembé**

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	21 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

- ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO LESTE - 2 PC
- ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NOROESTE - 2 PC
- ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;

❖ Parque Novo Mundo

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVR - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

✓ Bloco Centro Leste (lote 3)

❖ Vila Alpina/Vila Prudente

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	22 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

❖ **Carrão/Tatuapé**

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	23 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

- ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

❖ **Arthur Alvim**

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVR - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

✓ **Bloco Leste (Lote 4)**

❖ **Parque do Carmo**

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	24 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

❖ São Miguel

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	25 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

- ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- ❖ **São Pedro/José Bonifácio**
- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVR - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVR - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;
- Acompanhamento técnico da visita de inspeção do SME à unidade para evidenciar as possíveis causas dos danos ocorridos devido à chuva do dia 23/02/2023;
- Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 001-2023.



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	26 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

❖ Cidade Tiradentes

- Realizada a análise dos documentos disponibilizados como:
 - Inspeção Inicial do 1 Trimestre de 2022
 - Vistoria - Visita Auditor Externo 1º Semestre
 - Plano de Trabalho CEUs - Segunda Revisão - Indicadores Manutenção
 - Relatório de Atividade PC 1º Semestre 2022
- Estruturado o controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica inicial para conhecimento de todos os itens apontados pela documentação disponibilizada e analisada;
- Coletada toda a documentação necessária para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Analisada toda a documentação para a realização do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022;
- Elaborado os seguintes anexos do Relatório de Atividade (Prestação de Contas) para do 2º semestre de 2022:
 - ANEXO 02 DOC 31 LAUDOS DE CLIMATIZAÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 02 DOC 14 MANUTENÇÃO DE LEVADORES - LAUDOS - 2 PC
 - ANEXO 2 - DOC 15 - LAUDOS PISCINA - MONITORAMENTO DA QUALIDADE DA ÁGUA - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 PLANO DE ADMINISTRAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA RAVER - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 19 RELATÓRIOS DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO CENTRO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 - RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO LESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NOROESTE - 2 PC
 - ANEXO 2 DOC 28 RELATÓRIOS DE ATIVIDADES RAVER - BLOCO NORTE E NORDESTE - 2 PC
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	27 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

4. CONTROLE DE OCORRÊNCIAS

❖ Freguesia do Ó

90																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
FG 349 Td C Laje Hidr	349	FG	O sistema de condução de água aquecida pelo sol carece de isolamento térmico adequado em diversos trechos da tubulação.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 350 Td G Vários ObrCiv	350	FG	Furos projetados nas vigas que não foram fechados por qualquer tipo de material (principalmente quando há passagem de tubulações e/ou calhas elétricas) são portas de entrada para pomos e demais animais e insetos.	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 351 Td G Vários ObrCiv	351	FG	Pingadeira com o calçamento invertido implica em empoeiramento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 352 B 2 EstudGrav1 ObrCiv	352	FG	Estúdios de gravação sem proteção acústico	Apresentar problema a DRE/SME	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Estúdio de Gravação 1			Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 353 C T SanitVest ObrCiv	353	FG	Vestitários que atendem a piscina com o forno danificado possivelmente pela umidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)	Apresentar problema a DRE/SME	C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários			Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 354 B 2 EstudGrav1 ObrCiv	354	FG	Falta de rede seca para passagem entre sala de apoio e o estúdio de gravação	Apresentar problema a DRE/SME	Retirar como problema. Operação espebelecida em projeto	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 355 Td C Laje ObrCiv	355	FG	Telhams amassadas, parafusos enferrujando, vedações dos parafusos danificadas	O relatório de inspeção foi apresentado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação / Zeladoria	Todos	Cobertura	Laje		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 356 Td C Laje Hidr	356	FG	Calhas e rufos mal encaixadas em suas bases, falta de rebites, dobrms vulneráveis à infiltração, ralo das calhas sem proteção	O relatório de inspeção foi apresentado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação / Zeladoria	Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 357 C 2 SIdanc1 Serr	357	FG	Janelas das salas de dança e quadra sem proteção e com vidro comum	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 358 C T Quadri Pint	358	FG	Quadra sem pintura e equipamentos	O relatório de inspeção foi apresentado.	Verificar os equipamentos faltantes, orçar e elaborar plano de ação / Zeladoria	C - Esportivo	Térreo	Quadra		Pintura	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 359 Td G Vários ObrCiv	359	FG	Infiltrações entre as estruturas de concreto juntas da laje, viga e pilar.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 360 Td C Laje Zel	360	FG	Detritos indevidos sob a laje	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 361 Td G Vários Elétr	361	FG	Fios expostos	O relatório de inspeção foi apresentado.	Identificar cada caso e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 362 Td G Vários Serr	362	FG	Falha na vedação das esquadrias	O relatório de inspeção foi apresentado.	Identificar cada caso e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 363 Td T Vários ObrCiv	363	FG	Empoeiramentos de água pluvial	O relatório de inspeção foi apresentado.	Identificar cada caso e elaborar plano de ação	Todos	Térreo	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 364 Td G Vários Elétr	364	FG	Quadro elétrico sem proteção de DPS (Dispositivo de proteção contra surtos) e sem identificação de circuitos	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 365 Td G Vários ObrCiv	365	FG	Fissuras e trincas nos pisos	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 366 Td G Vários Elétr	366	FG	Barramento com sinal de curto circuito	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 367 Td G Vários Elétr	367	FG	Cabos duplos ligados em um único terminal sendo que o quadro possui espaço para instalação de disjuntores adicionais. Q4	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 368 E T CircExt Elétr	368	FG	Realizar manutenção em poste caído no pátio externo da unidade	O relatório de inspeção foi apresentado.	Identificar cada caso e elaborar plano de ação	E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 369 E T CircExt Ilum	369	FG	Substituir luminária quebrada no pátio externo da unidade	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 370 E T CcMáq Hidr	370	FG	Foi verificado a necessidade de instalação de bomba de sucção nas casas de máquinas de tratamento de água das piscinas para se evitar que os equipamentos fiquem submersos	O relatório de inspeção foi apresentado.	Identificar a causa, orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 371 E T ResAgu Hidr	371	FG	Automatizar o sistema de abastecimento de água da unidade através de bóias elétricas	O relatório de inspeção foi apresentado.	Orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 372 C G SanitVest Zel	372	FG	Ratos dos vestiários sujos	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Geral	Sanitários e Vestiários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 373 Td G Vários SCl	373	FG	Hidráulias faltando bco metálico e/ou engate	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 374 E T Quer ObrCiv	374	FG	A quarenta prescinde de manutenção geral, incluindo impermeabilização, rufos, esquadrias, entre outros	O relatório de inspeção foi apresentado.	Orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Térreo	Quarenta		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 375 Td G Vários Serr	375	FG	Estruturas metálicas apresentam pontos de ferrugem	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 376 Td G Vários Hidr	376	FG	Falta de vedação entre a calha e o piso	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 377 Td G Vários ObrCiv	377	FG	Fornos danificados	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 378 E T ResAgu Normal	378	FG	Casa de máquinas da piscina interna fora da NBR 10810-2018	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Normalização	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 379 Td C Laje ObrCiv	379	FG	Módor exposto sobre a Laje sem proteção mecânica contra contatos diretos e intempéries	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 380 Td T Vários Elétr	380	FG	Caixas de inspeção do SPDA obstruídas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Térreo	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 381 E T Vários Elétr	381	FG	Foi constatado que não existe aterramento externo para os eletrodos das quadras, postes, corrimãos, mastros de bandeiras e partes metálicas inerentes a fachada dos blocos	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 382 Td C Laje Hidr	382	FG	Calhas em concreto falta de caimento, ralos esféricos quebrados ou entupidos, caimento inexistente em diversos trechos – inclusive com proliferação de vegetação, camada protetora de argamassa se soltando.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 383 Td G Elev ObrCiv	383	FG	Pisos dos elevadores vedados com paredes de drywall (Não atendem a lei 10.348), projeto indica vedação em alvenaria.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Elevador		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 384 C T CircExt Serr	384	FG	Estruturas metálicas apresentam gotejamento	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Circulação Externa		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 385 Td G Vários Zel	385	FG	Os rejuntes não foram limpos adequadamente	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 386 Td G Vários ObrCiv	386	FG	Patilhas cerâmicas apresentam assim sso	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 387 Td G Vários Ilum	387	FG	Diversas lâmpadas não acendem	O relatório de inspeção foi apresentado.	Verificar a causa e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 388 C G Vários Marc	388	FG	Portas de correr dos armários com problema em correr	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Geral	Vários		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 389 C 2 SIdanc1 ObrCiv	389	FG	Pisos de madeira com som cavo	O relatório de inspeção foi apresentado.	Verificar a causa e elaborar plano de ação	C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 390 Td G Vários ObrCiv	390	FG	As bancadas de granito estão, apenas, coladas (precatamente) sobre os armários.	O relatório de inspeção foi apresentado.	Verificar a causa e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 391 Td G Vários Serr	391	FG	De maneira geral, encontramos oxidação em progresso em praticamente todas as estruturas metálicas "menores", além de deposição de restos cimentícios	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 392 Td G Vários Vid	392	FG	Vidros das janelas fixados de maneira irregular	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Vidraçaria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 393 Td G Vários Zel	393	FG	Praticamente todas as salas que possuem carpete estão com os mesmos soltando, indicando falhas na colagem completa.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 394 Td G Vários Vid	394	FG	Ao toque suave das mãos, é possível notar que os espelhos possuem falhas de colagem que, sob qualquer choque, com o movimento intimo dos ocupantes, pode quebrar	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Vidraçaria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 395 B 4 SIFProj Zel	395	FG	Não foi possível encontrar, visualmente, qualquer parafuso de fixação no perfil inferior nas bancadas da sala de projeção	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Sala de Projeção		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 396 B 4 Tea SCI	396	FG	Falta de qualquer tipo de instalação/luz de emergência indicativa de saída. Também não há setas ou sinais luminescentes nas portas do teatro	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Teatro		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 397 B 4 Corred ObrCiv	397	FG	Goleira no teto do corredor de acesso do teatro de origem desconhecida	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Corredor		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 398 Td G Vários Zel	398	FG	Calhas metálicas possuem detritos cimentícios, folhas obstruindo os ralos	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 399 Td G Vários Hidr	399	FG	Falta de bebedouro	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			
FG 400 C T Pisc Zel	400	FG	Necessidade de suporte para o macarrão da piscina interna	Instalação de suporte para macarrão da piscina interna	C - Esportivo	Térreo	Piscina			Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	11/05/2022			
FG 401 C 2 Corred Zel	401	FG	Piso tãtil solto	Colado piso tãtil do 2º andar esportivo	C - Esportivo	2º Pavimento	Corredor			Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	11/05/2022			
FG 402 B 2 Copa Elétr	402	FG	Sem tomada 220v na copa	Montada a tomada 220V no 2º - copa	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa			Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	11/05/2022			
FG 403 B 2 Copa Elétr	403	FG	Tomada quebrada na copa	Troca de tomada 110V - copa	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa			Elétrica	Corretiva	IB	Antes IB	11/05/2022			
FG 404 B 2 Cozinha Hidr	404	FG	Vazamento pra da cozinha experimental	Colocado silicone incolor	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Cozinha Experimental			Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	11/05/2022			
FG 405 E T Pisc ObrCiv	405	FG	Piso desmontado no portão das piscinas	Piso nivelado	E - Externo	Térreo	Piscina			Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	11/05/2022			
FG 406 E T Jard Zel	406	FG	Poste de iluminação solto	Poste de iluminação fixado	E - Externo	Térreo	Jardim			Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	11/05/2022			
FG 407 E T Pisc Serr	407	FG	Falta de alça na tampa da piscina	Feita alça para a tampa da piscina	E - Externo	Térreo	Piscina			Serralheria	Corretiva	SME	Após IB	11/05/2022			
FG 408 Td T Vários Serr	408	FG	Portas de aço travadas/impermeadas	Engraxado todas as portas	Todos	Térreo	Vários			Serralheria	Preventiva	IB	Após IB	11/05/2022			
FG 409 B 2 SanitFem Elétr	409	FG	Tubo de ligação do banheiro quebrado	Troca do tubo de ligação do banheiro feminino	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sanitário Feminino			Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	16/05/2022			



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	28 de 61
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

Código de Rastreabilidade Unid BI Pav Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
IN/D	410	FG	Colovelo quebrado	Troca do colovelo quebrado no -2o	Necessário identificar o local	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Cozinha Experimental		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	16/05/2022			
	411	FG	Sifão quebrado da pia da cozinha experimental	Troca do sifão quebrado da pia da cozinha experimental		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Corredor		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	27/05/2022			
	412	FG	Rodapé solto ao lado do elevador	Rodapé solto ao lado do elevador		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Cozinha Experimental		Zeladoria	Corretiva	IB	Antes IB	27/05/2022			
	413	FG	Porta piscina emperrada	Lubrificação a porta com wd-40		E - Externo	Térreo	Piscina		Serralheria	Preventiva	IB	Após IB	27/05/2022			
	414	FG	Porta quadra poliesportiva	Lubrificação a porta com wd-40		C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra		Serralheria	Preventiva	IB	Após IB	27/05/2022			
	415	FG	Vento frio de baixo das portas da piscina interna	Colocado pedacos de latames		C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	31/05/2022			
	416	FG	Falta de filtro de água na copa	Instalado filtro de água na copa		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	31/05/2022			
	417	FG	Valvula quebrada - banheiro feminino	Troca da valvula		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sanitário Feminino		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	31/05/2022			
	418	FG	Porta sabonete solto - banheiro masc	Porta sabonete fixado - banheiro masc		C - Esportivo	2º Pavimento	Vestário Masculino		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	31/05/2022			
	419	FG	Problema valvula - banheiro masc	Consertado valvula banheiro masc		C - Esportivo	2º Pavimento	Sanitário Masculino		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	01/06/2022			
	420	FG	Problema torneira filtro - copa	Troca da torneira da copa		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	01/06/2022			
	421	FG	Problema porta acessivel feminino	Conserto porta acessivel feminino		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sanitário Feminino		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	01/06/2022			
	422	FG	Coneia do motor do exaustor ruim	Coneia do motor do exaustor trocada e instalada		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Cozinha Experimental		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	01/06/2022			
	423	FG	Falta de fechamento da gaiola de proteção no telhado	Realizado o fechamento da gaiola de proteção no telhado		B - Cultural Educacional	Cobertura	Laje		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	01/06/2022			
	424	FG	Macaneta quebrada do refeitório	Conserto da macaneta do refeitório		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Piscina		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	01/06/2022			
	425	FG	Falta de chuveiro para lava pés da piscina externa	Fabricação e instalação de chuveiro para lava pés da piscina externa		E - Externo	Térreo	Piscina		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/06/2022			
	426	FG	Chuveiro entupido vestiário feminino - piscina interna	Chuveiro desentupido vestiário feminino - piscina interna		C - Esportivo	Térreo	Vestário Feminino		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	10/06/2022			
	427	FG	Vergetação exposta na área de carga/descarga	Retirada do vergetação exposta na área de carga/descarga		E - Externo	Térreo	Pátio		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/06/2022			
	428	FG	Banco de aço inox solto no banheiro feminino - piscina interna	Banco de aço inox fixado no banheiro feminino - piscina interna		C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	22/06/2022			
	429	FG	Anel de vedação do filtro da piscina externa com problema	Anel de vedação do filtro da piscina externa trocado		B - Cultural Educacional	Subsolo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	22/06/2022			
430	FG	Tampa solta da caixa de reuso	Colocada no lugar a tampa de reuso		E - Externo	Subsolo	Piscina		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	22/06/2022				
FG 1179 C T PiscInter ObrCiv	431	FG	Calhas com falhas/quebra	Limpagem das calhas		E - Externo	Cobertura	Vários		Hidráulica	Preventiva	IB	Após IB	22/06/2022			
	432	FG	Curso das torneiras longo	Colocado fita haitlerman em todas as torneiras		Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Preventiva	IB	Após IB	22/06/2022			
	433	FG	Transformador queimado	Transformador levado pela Raver ao fabricante, orçamento aguardando aprovação da sme	Orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Geral	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	31/03/2022			
	434	FG	Falta de instalação bomba de reuso	Instalação bomba de reuso	Orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Geral	Reservatório de reuso		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	29/06/2022			
				Orçamento realizado pela SPOBRAS está pronto. A piscina permanece interditada por determinação dos engenheiros, com registro fechado e todas as bombas desligadas. Aspiradores da piscina inoperantes, pois foram lacrados pelos engenheiros. A proposta, segundo os mesmos, será quebrar o entorno da piscina em aproximadamente 10 cm de cada lado de uma linha de piso, até chegar em todos os encanamentos, uma vez que não existe croqui das instalações hidráulicas da piscina ou "as built". Após identificados e substituídos os encanamentos com irregularidades, furos e localizada as infiltrações, será realizada a troca dos skimmers.	Problema ativado em rede sociais da SME 23.01.23. Pedido de informações ao IB do avanço da solução COCEU 26.01.23. Devolutiva das informações do IB para COCEU 27.01.23	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB			27/01/2023	Pasta Nuvem
	1185	FG	Deslizamento de terra no gramado da entrada	Gerente da unidade contatou Eng Valdecy da Siurb, engenheiro fiscal de obras do CEUs em 02.01.23. Eng Valdecy providenciou a entrega de 100 guias de concreto, entregues em 09.02.23, para serem dispostas ao longo do gramado envolvendo o deslizamento. Equipe da Raver fará o serviço de colocação.		E - Externo	Térreo	Jardim		Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	15/12/2022	S	09/02/2023	Pasta Nuvem
	1271	FG	Falta de Internet no CEU e no CEMEI	Foram abortos os seguintes protocolos: CEMEI em 10/02 643752 CEMEI em 13/02 644754 CEMEI em 13/02 644780 CEU em 10/02 644340 Retorno da SME informando que o problema foi detectado e está no firewall e está disponível para retirada o novo firewall para posterior instalação pela Vivo.		Todos	Geral	Vários		Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	13/02/2023		13/02/2023	Pasta Nuvem
	1289	FG	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	29 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

❖ Pinheirinho

76																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
PI 176 Td G Vários ObrCiv	176	PI	Furos projetados nas vigas que não foram fechados por qualquer tipo de material (principalmente quando há passagens de tubulações e/ou calhas elétricas) são portas de entrada para pombos e demais animais e insetos			Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 177 Td G Vários Serr	177	PI	Pingadeira com o calçamento invertido implica em empocamento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.			Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 178 B 1 EstadGrav1 ObrCiv	178	PI	Estádios de gravação sem proteção acústico			B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 179 C T SanitVest ObrCiv	179	PI	Vestitários que atendem a piscina com o forro danificado possivelmente pela umidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)			C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 180 B 1 EstadGrav1 ObrCiv	180	PI	Falta de rede seca para passagem entre sala de apoio e o estúdio de gravação		Retirar como problema. Operação estabelecida em projeto	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 181 C 2 SidDanc1 Serr	181	PI	Janelas das salas de dança sem proteção e com vidro comum			C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 182 B 1 Vários ObrCiv	182	PI	Infiltrações entre as estruturas de concreto juntas da laje, viga e pilar			B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 183 Td G Vários ObrCiv	183	PI	Infiltrações entre as estruturas de concreto delimiador (viga e vedação)			Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 184 Td G Vários ObrCiv	184	PI	Trincas na altura do rodapé e contorno da parede de drywall, sem junta de dilatação			Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 185 E T ResReu Serr	185	PI	Reservatórios enterrados com tampas danificadas e sem cadeado			E - Externo	Térreo	Reservatório de reuso		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 186 Td G Vários ObrCiv	186	PI	Fissuras e trincas nos pisos			Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 187 Td G Vários Serr	187	PI	Estruturas metálicas apresentam pontos de ferrugem			Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 188 Td C Laje ObrCiv	188	PI	Motor exposto sobre a Laje sem proteção mecânica contra contatos diretos e intempéries			Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 189 E T Vários Zel	189	PI	Caixas de inspeção do SPDA obstruídas			E - Externo	Térreo	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 190 Td G Vários Hidr	190	PI	Falta de bebedouro			Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 191 Td G Vários Dren	191	PI	Tampas em concreto sobre as caletas quebradas.			Todos	Geral	Vários		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 192 Td G Vários Dren	192	PI	Tampas em concreto em desnível, pode ocasionar acidentes.			Todos	Geral	Vários		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 193 E T ResAgu ObrCiv	193	PI	Reservatórios apresenta pontos de eflorescência.			E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 194 E T ResAgu ObrCiv	194	PI	Pecas danificadas no guarda corpo da escada marinhoiro.			E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 195 E T Pisc ObrCiv	195	PI	Ausências de peças cerâmicas / Peças soltas.			E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 196 E T Pisc Serr	196	PI	Oxidação da parte inferior do portão de acesso a piscina coberta.			E - Externo	Térreo	Piscina		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 197 E T Pisc ObrCiv	197	PI	Piso do entorno com calda para dentro da piscina.		Verificar, orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 198 B T Tea Hidr	198	PI	Vazamento nos dutos de captação de águas pluviais		Verificação da capacidade do Sistema e se possível instalação de conexão de redução	B - Cultural Educacional	Térreo	Teatro		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 199 Td G SanitVest ObrCiv	199	PI	Calçamento do piso contrário ao sentido do ralo			Todos	Geral	Sanitários e Vestiários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 200 Td C Laje Zel	200	PI	Calha entupida		Ver item 200, 233 e 241	Todos	Cobertura	Laje		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 201 Td C Laje Hidr	201	PI	Transbordo das águas de chuvas adentram entre o telhado e a laje			Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 202 Td C Laje Hidr	202	PI	Fechamento da saída da calha com argamassa em um dos lados, acúmulo de água		Desobstruir descida da calha, necessário elaborar plano de ação	Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 203 E T CircExt Normat	203	PI	Piso tátil em desconformidade com a norma.			E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Normalização	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 204 E T Pisc Serr	204	PI	Portão com parte inferior danificada pelo processo de oxidação.			E - Externo	Térreo	Piscina		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 205 C 1 ÁreaCirc Serr	205	PI	Base do pilar do guarda corpo fixada abaixo do nível do piso, implica empocamento das águas			C - Esportivo	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 206 Td G Vários ObrCiv	206	PI	Ausência da selantização no encontro do concreto com a estrutura metálica, sem vedação.			Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 207 C 1 Quad ObrCiv	207	PI	Preenchimento da fresta entre arquibancada e parede danificado.			C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 208 C 1 Quad Serr	208	PI	Fresta entre esquadria e viga pre moldada de concreto por falha construtiva, ocorre infiltração das águas das chuvas			C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 209 Td T Vários Serr	209	PI	Ausência da proteção de topo dos postes			Todos	Térreo	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 210 C 1 Quad ObrCiv	210	PI	Infiltração na cobertura da quadra danifica o piso em madeira e pode causar acidentes			C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 211 E T Pisc Hidr	211	PI	Ausência da tampa do skimmer			E - Externo	Térreo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 212 C T Pisc Normat	212	PI	Piscinas comerciais e coletivas devem dispor de boia de ar, ganchos de resgate, caixa de primeiros socorros, prancha de salvamento aquático e flutuador salva vidas. Ausência de sinalização de profundidade em desacordo com a NBR 10339/2018.			C - Esportivo	Térreo	Piscina		Normalização	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 213 Td T Vários ObrCiv	213	PI	Forno em placas acartonadas danificada por problemas de infiltração.			Todos	Térreo	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 214 C 1 ÁreaCirc Serr	214	PI	Portas do fosso sem cadeado			C - Esportivo	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 215 Td G Vários Ilum	215	PI	Lâmpadas queimadas			Todos	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 216 Td G Vários Zel	216	PI	Interruptores e tomadas não funcionam			Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 217 E T CaMq Dren	217	PI	O sistema de drenagem da casa de máquinas da piscina não apresenta funcionamento eficiente uma vez que apresenta alagamento da mesma.		Necessário identificar a causa e elaborar um plano de ação	E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 218 Td G Vários Elétr	218	PI	Quadro elétrico sem proteção de DPS (Dispositivo de proteção contra surtos)			Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 219 B 3 Tea Elétr	219	PI	Lâmpadas em curto circuito causado pelas infiltrações		Necessário eliminar a infiltração com a equipe de Obras Civis	B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 220 Td G Vários Zel	220	PI	Iluminação de emergência sem lâmpadas			Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 221 E T Vários Zel	221	PI	Lâmpadas de alguns holofotes queimadas			E - Externo	Térreo	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 222 E T CaMq Hidr	222	PI	Foi verificado a necessidade de instalação de bomba de sucção nas casas de maquinas de tratamento de água das piscinas para se evitar que os equipamentos fiquem submersos causando perdas dos mesmos e acidentes elétricos como choques e curtos circuitos		Identificar a causa, orçar e elaborar plano de ação	E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 223 Td C Laje Elétr	223	PI	Descontinuidade das fitas do SPDA em alguns pontos			Todos	Cobertura	Laje		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 224 Td C Laje ObrCiv	224	PI	Quadro de comando sem abrigo de proteção contra chuva			Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 225 Td G Vários SCI	225	PI	Ausência de sinalização de piso debaixo dos extintores, segundo "NBR 12693 Sistemas de proteção por extintores de incêndio"		Identificar, orçar e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	18/01/2022			
PI 226 B 3 Tea Marc	226	PI	Cadeiras do teatro danificadas		Apresentar problema a DRE/SME	B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2022			
PI 227 Td G ÁreaCirc Zel	227	PI	Limpeza de calhas		Limpeza realizada	Todos	Geral	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
PI 228 B 1 Tea Serr	228	PI	Porta do Teatro danificada		Reparo executado	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Teatro		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
PI 229 C T SanitVest Hidr	229	PI	Banheiro entupido na área da piscina		Desentupimento de banheiros	C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	15/03/2022			
PI 230 B 2 Adm Elétr	230	PI	Verificação de tomadas		Tomadas verificadas	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Administração		Elétrica	Preventiva	IB	Após IB	16/03/2022			
PI 231 Td G Vários Zel	231	PI	Grafite nas fechaduras		Passou grafite nas fechaduras e troca de maçaneta	Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	16/03/2022			
PI 232 C 2 Quad ObrCiv	232	PI	Teto do banheiro masculino caindo		Massa no teto do banheiro masculino	C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	18/03/2022			
PI 233 C 1 Quad Zel	233	PI	Calha entupida		Solicitação de máquina de desentupir para sup Julio	C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
PI 234 B 1 Copa Elétr	234	PI	Instalação de relógio de ponto (BASE)		relógio de ponto instalado	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Copa		Elétrica	Preventiva	IB	Após IB	01/04/2022			
PI 235 B C Jard Zel	235	PI	Calha com argila expandida		Limpeza da calha	B - Cultural Educacional	Cobertura	Jardim		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	02/05/2022			



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

EMISSÃO

FEVEREIRO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

REV.

1

FOLHA

30 de 61

76																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
PI 236 E S CsMáq Serr	236	PI	Grade solta da casa das máquinas da piscina	Solda da tampa de grade da entrada da casa de máquina		E - Externo	Subsolo	Casa de Máquinas		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	02/05/2022			
PI 237 C 1 Quadri Elétr	237	PI	Teste de sensor nos banheiros das quadras	Instalação de sensores no banheiro masculino na quadra		C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Elétrica	Preventiva	IB	Antes IB	01/06/2022			
PI 238 C 2 SIdanç1 Elétr	238	PI	Mudança de função de ventiladores	Foi colocado um fio extra para que os ventiladores funcionassem tanto como ventilação e exaustão.		C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	01/06/2022			
PI 239 C C Corred Elétr	239	PI	Instalação de Tomada	Colocação de tomada		C - Esportivo	Cobertura	Corredor		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	13/06/2022			
PI 240 C T Pisc Zel	240	PI	Instalação de suporte pvc em parede de piscina pra colocar materiais esportivos	Instalação de suporte pvc em parede de piscina pra colocar materiais esportivos		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	20/06/2022			
PI 241 C G ÁreaCirc Zel	241	PI	Calha entupida	Desentupimento de calha do bloco esportivo	Ver item 200, 233 e 241	C - Esportivo	Gerai	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	16/06/2022			
PI 242 C T PABO Hidr	242	PI	Falta de bebedouro	Instalação de bebedouro no bloco esportivo e na copa do administrativo		C - Esportivo	Térreo	Pátio		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	30/05/2022			
PI 243 B 2 Copa Hidr	243	PI	Falta de bebedouro	Instalação de bebedouro na copa do administrativo		B - Cultural / Educacional	2º Pavimento	Copa		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	30/05/2022			
PI 244 E T Jard Zel	244	PI	Troca de algumas lâmpadas do corredor do Jardim	Todas as lâmpadas queimadas, foram trocadas algumas		E - Externo	Térreo	Jardim		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	22/06/2022			
PI 245 B 3 Corred Serr	245	PI	Grade lateral do corredor do 3 andar soltou a solda	O local foi isolado, Marcelo Raver acionado		B - Cultural / Educacional	3º Pavimento	Corredor		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	01/06/2022			
PI 1273 C C Quadri Hidr	1273	PI	Placa solares com vazamento		Raver verificar o vazamento e identificar o registro que controla o fornecimento de água	C - Esportivo	Cobertura	Quadra		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/02/2023		06/02/2023	Pasta Nuvem
PI 1274 C C Quadri ConsEsp	1274	PI	Placa solares quebradas, são 20 unidades		Necessário verificar se está na garantia Orçar conserto	C - Esportivo	Cobertura	Quadra		Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	06/02/2023		06/02/2023	Pasta Nuvem
PI 1275 Td T Entr Hidr	1275	PI	Troca do hidrômetro da entrada de água pela Sabesp	Solicitada a troca do hidrômetro, Protocolo: 20234057098, Número de fornecimento: 1036776406003	Visita técnica e troca do hidrômetro pela Sabesp em 48 horas, previsto para 08.02.23 Até 13.02.23 não houve a visita e nem a troca pela Sabesp. Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados	Todos	Térreo	Entrada		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/02/2023		06/02/2023	Pasta Nuvem
PI 1296 E T PiscInf Elétr	1296	PI	Quadro de Comandos das Bombas da Piscina Infantil com avaria devido alagamento na Casa de Bombas		Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados	E - Externo	Térreo	Piscina Infantil		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	27/02/2023	S	27/02/2023	Pasta Nuvem
PI 1297 E T Pisc Elétr	1297	PI	Quadro de Comandos das Bombas da Piscina Semi-Olimpica com avaria devido alagamento na Casa de Bombas		Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados	E - Externo	Térreo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	27/02/2023		27/02/2023	Pasta Nuvem
PI 1298 E T PiscInter Elétr	1298	PI	Quadro de Comandos das Bombas da Piscina Semi-Olimpica com avaria devido alagamento na Casa de Bombas		Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados	E - Externo	Térreo	Piscina Interna		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	27/02/2023		27/02/2023	Pasta Nuvem



Empresa Brasileira de Eng^a de Infraestrutura Ltda.

107



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	32 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
TP 309 C 5 CsMq Hidr	309	TP	Bomba das piscinas avariadas, ausência de peças que foram furadas (anterior à Gestão IB)	Reparo solicitado à SME e COCEU, porém executado pela Raver	Verificar com especialista, orçar e elaborar plano de ação	C - Esportivo	Subsolo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
TP 310 E G AreaCirc Serr	310	TP	Grades e base de concreto deterioradas por vandalismo (anterior à Gestão IB)	Reparo solicitado à Raver. Executado.		E - Externo	Geral	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
TP 311 C T Pisc Vid	311	TP	Vídeos quebrados na área da piscina interna e sala de dança, decorrência de vandalismo (anterior à gestão IB)	Serviço de vidraria contratado pelo IB. Executado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Vidraria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
TP 312 B 1 Pisc Serr	312	TP	Ausência de grades nas canalatas em torno da piscina	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Ver item 279	E - Externo	Térreo	Piscina		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
TP 313 B G SigaEst Elétr	313	TP	Defeito no quadro elétrico	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação	B - Cultural Educacional	Geral	Sala Gestão		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
TP 314 C 2 SIdanç1 ObrCiv	314	TP	Placas de ferro danificadas	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Verificar local específico e causa	C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
TP 315 Td C Laje Zel	315	TP	Limpeza e vedação de calhas	Reparo e manutenção solicitada à Raver. Executado.	Verificar as condições de vedação e elaborar plano de ação para a especialidade de obras civis	Todos	Cobertura	Laje		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	30/03/2022			
TP 316 B G SanitVest Hidr	316	TP	Vazamentos nas descargas	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação / Zeladoria	B - Cultural Educacional	Geral	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	11/04/2022			
TP 317 C G SanitVest Hidr	317	TP	Presença de pedras nos encanamentos dos banheiros	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Verificar, desobstruir ou elaborar plano de ação / Zeladoria	C - Esportivo	Geral	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	13/04/2022			
TP 318 B G SanitVest Hidr	318	TP	Ocargas dos banheiros com defeito	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação / Zeladoria	B - Cultural Educacional	Geral	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	18/04/2022			
TP 319 B G Vários Zel	319	TP	Maçanetas quebradas	Reparo solicitado à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	22/04/2022			
TP 320 C 2 SIdanç1 Zel	320	TP	Maçanetas quebradas	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	25/04/2022			
TP 321 B G Vários Elétr	321	TP	Abertura de pontos elétricos / tomadas	Melhoria solicitada à Raver. Executado.	Identificar melhor o que se deseja neste item só então elaborar um plano de ação	B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	02/05/2022			
TP 322 C G Vários Elétr	322	TP	Abertura de pontos elétricos / tomadas	Melhoria solicitada à Raver. Executado.	Identificar melhor o que se deseja neste item só então elaborar um plano de ação	C - Esportivo	Geral	Vários		Elétrica	Preventiva	IB	Após IB	03/05/2022			
TP 323 E T ResÁgu Hidr	323	TP	Vazamento na caixa d'água devido à quebra da bóia	Reparo solicitado à Raver. Executado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação / Zeladoria	E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	10/05/2022			
TP 324 C 1 Vários Zel	324	TP	Canos entupidos	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	1º Pavimento	Vários		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	12/05/2022			
TP 325 E G Vários ObrCiv	325	TP	Vazamento causado na área externa que afetou a arquibancada	Reparo solicitado à Raver. Executado.		E - Externo	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	16/05/2022			
TP 326 E G AreaCirc Ilum	326	TP	Iluminação externa sem funcionamento.	Reparo solicitado à Raver. Executado.		E - Externo	Geral	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	17/05/2022			
TP 327 B G AreaCirc Ilum	327	TP	Iluminação interna sem funcionamento.	Reparo solicitado à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	Geral	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	18/05/2022			
TP 328 C G Vários Zel	328	TP	Fechaduras com avaria ou ausência de chaves	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	01/04/2022			
TP 329 B G Vários Zel	329	TP	Fechaduras com avaria ou ausência de chaves	Reparo solicitado à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	01/04/2022			
TP 330 C 1 CsMq Hidr	330	TP	Manutenção nas bombas das piscinas	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	11/04/2022			
TP 331 C 1 SanitVest Elétr	331	TP	Instalação de chuveiros nos vestiários	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	1º Pavimento	Sanitários e Vestiários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	06/04/2022			
TP 332 C T SanitVest Elétr	332	TP	Instalação de chuveiros nos vestiários	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	06/04/2022			
TP 333 Td G Vários Zel	333	TP	Fixação e reposicionamento de quadros de avisos	Reparo solicitado à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	10/05/2022			
TP 334 B G Vários Ilum	334	TP	Reposição de lâmpadas e sensores de luz	Reparo solicitado à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	03/05/2022			
TP 335 C G Vários Ilum	335	TP	Reposição de lâmpadas e sensores de luz	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	IB	Após IB	06/05/2022			
TP 336 C G SanitVest Elétr	336	TP	Instalação de chuveiros nos vestiários	Reparo solicitado à Raver. Executado.		C - Esportivo	Geral	Sanitários e Vestiários		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	12/05/2022			
TP 337 C T SanitVest Zel	337	TP	Instalação de ganchos para roupas/toalha nos vestiários e área da piscina	Melhoria solicitada à Raver. Executado.		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	30/05/2022			
TP 338 Td G SanitVest Hidr	338	TP	Instalação de pontos de água nos banheiros para facilitar a limpeza	Melhoria solicitada à Raver. Executado.		Todos	Geral	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Preventiva	IB	Após IB	29/03/2022			
TP 339 Td G SanitVest Zel	339	TP	Instalação de abraçadeiras em todos as torneiras dos banheiros.	Melhoria solicitada pelo IB à Raver. Executado.		Todos	Geral	Sanitários e Vestiários		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	17/05/2022			
TP 340 Td G SanitVest Ilum	340	TP	Instalação de sensores de luz nos banheiros	Melhoria solicitada pelo IB à Raver. Executado.		Todos	Geral	Sanitários e Vestiários		Iluminação	Preventiva	IB	Após IB	26/05/2022			
TP 341 B 2 Tea Ilum	341	TP	Manutenção no sistema de iluminação do teatro	Manutenção solicitada à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Iluminação	Preventiva	IB	Após IB	01/06/2022			
TP 342 B G Vários Elétr	342	TP	Manutenção nos aparelhos de ar condicionado nas salas de cultura digital, estudos de gravação e salas de artes	Manutenção solicitada à Raver. Executado.	Verificar, orçar e elaborar plano de ação	B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Elétrica	Preventiva	IB	Após IB	06/06/2022			
TP 343 C T Pisc Hidr	343	TP	Bomba das piscinas externas retiradas para manutenção	Melhoria solicitada à Raver. Em execução.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	13/06/2022			
TP 344 C 2 Quadr Zel	344	TP	Instalação de fechaduras nos armários dos vestiários	Melhoria solicitada pelo IB à Raver. Executado.		C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	08/06/2022			
TP 345 Td G Vários Marc	345	TP	Mobiliário quebrado ou pendente de manutenção (cadeiras, mesas)	Reparo solicitado à Raver. Executado.		Todos	Geral	Vários		Marcenaria	Corretiva	IB	Após IB	20/06/2022			
TP 346 B 2 Tea Marc	346	TP	Cadeiras do teatro quebradas	Reparo solicitado à Raver. Executado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	17/06/2022			
TP 347 C 2 AreaCirc Serr	347	TP	Grade da canalata quebrada, próxima ao elevador da GEME	Reparo solicitado à Raver. Executado.		Outros	2º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	28/06/2022			
TP 348 E T CsMq Dren	348	TP	Casa de máquinas das piscinas apresenta ineficiência no sistema de drenagem	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	19/01/2022			
TP 1187 B C Tea ArCond	1187	TP	Ar Condicionado do Teatro com avaria		A Raver irá solicitar uma inspeção para constatar se o problema é na polia, será aprovada e visita do técnico para vistoriar todos os equipamentos de ar condicionados da unidade	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro		Ar Condicionado	Corretiva	IB	Após IB	03/02/2023	S	03/02/2023	Pasta Nuvem
TP 1283 E G Elev Elev	1283	TP	Reparo do elevador externo, troca da Placa Mãe, Sensores e etc		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	E - Externo	Geral	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem
TP 1294 E C ResÁgu ObrCiv	1294	TP	Acumulo de água na laje do Reservatório de Água por falta de drenagem	Comunicar o SME com Parecer Técnico	Necessária avaliação dos custos para implementação da drenagem	E - Externo	Cobertura	Reservatório de água		Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023	S	15/02/2023	Pasta Nuvem
TP 1295 E T ResÁgu Hidr	1295	TP	Falta de água no Reservatório de água devido a falha da automatização das bombas	Comunicar o SME com Parecer Técnico	Solicitado o orçamento para o conserto	E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem

Empresa Brasileira de Eng^a de Infraestrutura Ltda.

69

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



PINI GROUP

CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

REV.

1

FOLHA

34 de 61

69

CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
TR	Queda de energia, só volta quando aciona o botão na cabine primária.	Apresentar ocorrência para DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	Cabine Primária		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
TR	Vestiários que atendem a piscina com o forro danificado possivelmente pela umidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)	Apresentar ocorrência para DRE/SME		C - ESPORTIVO	TÉRREO	Piscina		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
TR	Falta de bebedouro	Apresentar ocorrência para DRE/SME		Todos	TODOS	Vários		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
TR	Vestitários que atendem a piscina com falta de privacidade ocasionado pelo layout masculino e feminino integrados	Apresentar ocorrência para DRE/SME		C - ESPORTIVO	TÉRREO	Sanitários e Vestiários		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
TR	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem

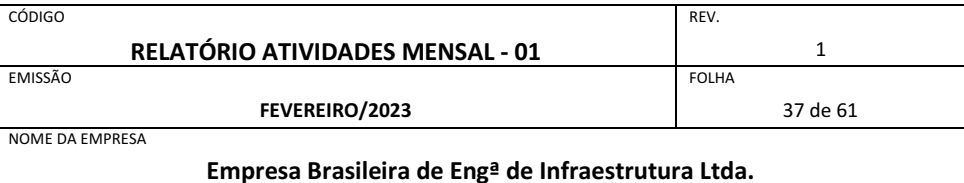
	CÓDIGO	REV.
	RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
	EMIÇÃO	FOLHA
	FEVEREIRO/2023	35 de 61
NOME DA EMPRESA		
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

❖ Parque Novo Mundo

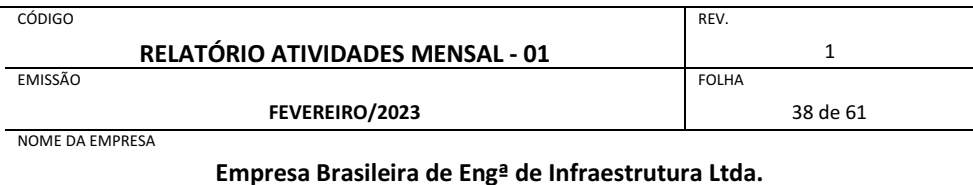
166	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes e Depois	Data chegada da informação EBEI	Documento
	NM	Piso do pátio foi construído direto no solo	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	PÁTIO		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Calafetação das juntas de dilatação ineficiente com sinais de desgastes e com infiltrações entre os pilares e as vigas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	2º PAVIMENTO	CORREDOR		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Eflorescência na lateral da viga, advindo da cobertura	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	CORREDOR		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Teto e shaft com aberturas de possíveis reparos	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	VÁRIOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Afloramento de água na superfície do contrapiso	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	PÁTIO		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Infiltração na estrutura metálica, pontos em processo de oxidação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Fissuras na parede ao lado da viga metálica	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	ESCADAS		ESTRUTURA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Calafetação das escadas metálicas ineficiente, marcas de infiltração e oxidação na parte inferior	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Calafetação ineficiente, sinais de infiltração nas vigas de concreto e oxidação da estrutura metálica.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	TODOS	VÁRIOS		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Delimitador de profundidade inadequado, não fixado a estrutura de forma correta	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	CORREDOR		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Piso em granilite apresenta fissuras e trincas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Marcas na parede da sala de danças com infiltração e danos no acabamento	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	SALA DE DANÇA 1		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Acabamento do teto danificado por infiltração	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Parede na região do rodapé com o acabamento danificada, possivelmente por impermeabilização ineficiente das vigas baldramas	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Mureta no entorno da casa de máquinas da piscina danificada pela água, com deslocamento do acabamento e lodo	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Tratamento pontual do concreto da fachada devido a infiltração, afim de assegurar a integridade da estrutura	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TODOS	TODOS		ESTRUTURA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Ausência de rufo de topo no entorno da unidade	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TODOS	TODOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Estruturas metálicas em vermelho apresentam pintura danificada	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TODOS	FACHADA/ LATERAL		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Revestimento cerâmico apresenta som cavo em algumas regiões o que caracteriza peças não aderidas a superfície	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		REVESTIMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Teto do banheiro apresenta infiltração e danos no acabamento	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	VESTIÁRIO FEM		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Problemas de infiltração dentro dos armários.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	QUADRA		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Teto apresenta o fenômeno de levitação	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	CORREDOR		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Piso cerâmico em torno da piscina apresenta peças trincadas e soltas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Base do guarda corpos danificada por oxidação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Ausência de pingadeira não impede da água escorrer e penetrar por entre as junções das peças metálicas, desencadeando assim o processo de oxidação.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Revestimento cerâmico na borda da piscina apresenta peças quebradas, soltas e ausentes	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		REVESTIMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Guarda corpos com a pintura danificada	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TODOS	TODOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Rede de drenagem dos aparelhos de ar condicionado do teatro expostas	O relatório de inspeção foi apresentado.		R - CULTURAL EDUCACIONA	2º PAVIMENTO	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO		SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Bombas instaladas de forma inadequadas, direto no contrapiso não mantendo uma elevação mínima.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	Térreo	Reservatório de água		Equipamentos	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Casa de máquinas alagadas, sistema de drenagem ineficiente e equipamentos elétricos submersos	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	CASA DE MÁQUINAS		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Sistema de drenagem dos reservatórios elevados sem captação adequada, desagando direto sobre o pátio.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	RESERVATÓRIO DE ÁGUA		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Tomadas não fixadas com a fiação expostas	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - CULTURAL EDUCACIONA	1º PAVIMENTO	COFA		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Assentos dos vasos sanitários não instalados e faltando em alguns lugares.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - CULTURAL EDUCACIONA	1º PAVIMENTO	SANITÁRIO FEM		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Eletrocalhas sem tampa, fiação exposta.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - CULTURAL EDUCACIONA	2º PAVIMENTO	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Calha sem inclinação e impermeabilização adequada apresenta regiões em processo de oxidação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Válvula de descarga danificada	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - CULTURAL EDUCACIONA	1º PAVIMENTO	SANITÁRIO PCD		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Falta algumas tampas dos skimmers, piscina externa.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Bebedouro faltando instalação do sifão.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Lavatórios faltando torneira.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	SANITÁRIO PCD		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Revisão na rede de abastecimento e distribuição dos reservatórios elevados.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	RESERVATÓRIO DE ÁGUA		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Caixa de inspeção dos aterramentos do para raios alagadas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		SPDA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Esquadria sem proteção e com vidros comuns nas 02 salas de dança - Risco de acidentes	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	SALA DE DANÇA 1		ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Esquadria nas laterais da quadra estão com os vidros soltos com massa de fixação apenas nas laterais.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	QUADRA		ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Junta de dilatação no encontro do piso da quadra com a parede sem material limitador de profundidade (elastomérico) e sem vedação.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	QUADRA		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Estrutura de concreto com pequenas avarias.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESTRUTURA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Revisão no rejunte dos pisos nos banheiros, estão escuros.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	VESTIÁRIO MAS		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Quina do pilar sem impermeabilização por completo e sem revestimento cerâmico.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	VESTIÁRIO MAS		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Revisão nas estruturas metálicas em relação a impermeabilização eliminar pontos emboçamento de águas pluvias, a pintura já apresenta danos em algumas partes, inclusive das passarelas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Rodapés no contorno dos degraus da escada estão soltos ou mal aderidos ao substrato.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Base do contrapiso sofreu recalque, é possível observar pela fresta entre o piso e a mureta.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	CIRCULAÇÃO EXTERNA		SOLO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Falta de algumas placas de piso tátil alerta.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Vazamento no esguicho da ducha higiênica.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - CULTURAL EDUCACIONA	1º PAVIMENTO	SANITÁRIO PCD		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Ausência das barras de apoio no entorno ou lateral dos lavatórios - PCD	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	SANITÁRIO PCD		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Motor do portão de enrolar com engrenagens ecorrente sem a devida lubrificação. Apresenta ferrugem	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Laje de guarda empilhando águas da chuva e sem rede de drenagem funcionando	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	GUARITA		PISO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
	NM	Placas minerais dos forros soltas e faltando em algumas salas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			

	CÓDIGO	REV.
	RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
	EMIÇÃO	FOLHA
	FEVEREIRO/2023	36 de 61
NOME DA EMPRESA		
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

166	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes e Depois	Data chegada da informação EBEI	Documento
NM		Efetuar limpeza e desobstrução das caixas de inspeção do aterramento	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		LIMPEZA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Fazer revisão nos equipamentos de proteção individual e coletiva verificando condições de uso e datas de validade	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		SEGURANÇA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Quadro elétrico com sinal de um possível curto circuito	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Quadro elétrico com sinal de ferrugem	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Painel pequeno para a quantidade de circuitos existentes possibilitando possível aquecimento nos cabos e dificuldade de realizar as manutenções	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Ponto de aquecimento nos barramentos de alimentação do IDR	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Falta complemento da eletrocalha na chegada ao painel, e ponto de ferrugem na base do painel.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Tomadas soltas, afundadas e sem espelhos nas áreas comuns e no interior das salas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Sistema de iluminação de emergência não funciona	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	CORREDOR			ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Lâmpadas não ligam	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO			ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Disjuntor que atende a iluminação em curto circuito	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	VÁRIOS			ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Iluminação do refeitório não está funcionando	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	REFEITÓRIO			ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Sistema de iluminação de emergência não funciona nas escadas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	TODOS	ESCADAS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Foi verificado que não existe a infraestrutura de elétrica e calhas para a instalação do sistema de sonorização	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO			ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Foi verificado que nos estudos não existe a infraestrutura para a conexão dos equipamentos entre ESTUDIO E SALA TÉCNICA	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	TÉRREO	ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1			ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Portas não possuem proteção acústica	O relatório de inspeção foi apresentado.	B - CULTURAL EDUCACIONAL	TÉRREO	ESTUDIO DE GRAVAÇÃO 1			ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Terminais e parafusos oxidados - SPDA	O relatório de inspeção foi apresentado.	E - EXTERNO	TODOS	VÁRIOS			SPDA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Quadros elétricos sem abrigo de proteção contra intempéries	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	COBERTURA	LAJE		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		A quarta dos vigilantes não possui SPDA	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	COBERTURA	LAJE		SPDA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Sistema de aterramento externo(gradis e corrimãos) inexistente	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - EXTERNO	TÉRREO	VÁRIOS		SPDA	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
NM		Sistema da água de reuso não funciona	Apresentar ocorrência para DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	RESERVATÓRIO DE REUSO		HIDRAULICA	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Vestitários que atendem a piscina com o forro danificado possivelmente pela unidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)	Apresentar ocorrência para DRE/SME		C - ESPORTIVO	TÉRREO	PISCINA		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Revisão no sistema de aquecimento solar	Apresentar ocorrência para DRE/SME		Todos	COBERTURA	LAJE		SISTEMA DE AQUECIMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Portas com ferrugem	Apresentar ocorrência para DRE/SME		Todos	TÉRREO	VÁRIOS		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Estúdios de gravação não apresenta isolamento acústico	Apresentar ocorrência para DRE/SME	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	ESTUDIO DE GRAVAÇÃO 1			ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Infiltração nas junções das vigas e pilares.	Apresentar ocorrência para DRE/SME		Todos	2º PAVIMENTO	VÁRIOS		IMPERMEABILIZAÇÃO	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Falta de bebedouros	Apresentar ocorrência para DRE/SME		Todos	TODOS	VÁRIOS		HIDRAULICA	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Limpeza das calhas	A limpeza é realizada a cada 3 meses		Todos	COBERTURA	VÁRIOS		LIMPEZA	Preventiva	IB	Após IB	24/03/2022			
NM		Iluminação da sala de dança	Foi realizado reparo elétrico na sala de dança		C - ESPORTIVO	2º PAVIMENTO	SALA DE DANÇA	9	ELÉTRICA	Corretiva	IB	Após IB	25/03/2022			
NM		Tomadas e iluminação	Reparo dos quadros de comando elétrico do teatro		B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO	45C	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	31/03/2022			
NM		Tela proteção na cozinha	Instalação de tela de proteção na cozinha experimental		B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	COZINHA EXPERIMENTAL	26A	SEGURANÇA	Corretiva	SME	Antes IB	01/04/2022			
NM		Iluminação das escadas	Reparo nos sensores de movimento da unidade		Todos	TODOS	ESCADAS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	04/04/2022			
NM		Iluminações de emergência	Reparo na iluminação de emergência da unidade		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	05/04/2022			
NM		Quadro elétrico	Foi realizado o reparo		B - CULTURAL EDUCACIONAL	1º PAVIMENTO	REFEITÓRIO	27A/C	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	07/04/2022			
NM		Tomadas sem funcionar da unidade	Reparo nas tomadas que não estavam funcionando	A - UNICEU	2º Pavimento	Laboratório 1		6	Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	08/04/2022			
NM		Lâmpadas queimadas	Levantamento de todas lâmpadas queimadas da unidade, para fazer orçamento		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	11/04/2022			
NM		Lâmpadas de LED queimadas do teatro	Realizado o orçamento para compra de 16 lâmpadas. Aguardando a aquisição		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro	45C	Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	12/04/2022			
NM		Lâmpadas danificadas dentro do teatro	Foi retirada todas as lâmpadas danificadas do teatro	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO		45C	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	14/04/2022			
NM		Limpeza das calhas laterais do prédio	Ação preventiva		Todos	TODOS	CORREDOR		LIMPEZA	Preventiva	IB	Após IB	18/04/2022			
NM		Vazamentos	Início de alguns reparos hidráulicos		E - EXTERNO	TÉRREO	PÁTIO		HIDRAULICA	Corretiva	SME	Antes IB	20/04/2022			
NM		Interruptor da quadra interna	Realizado o reparo no interruptor da quadra interna		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	QUADRA	7A/B	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
NM		Lâmpadas e reatores	Testes nas lâmpadas e reatores		B - CULTURAL EDUCACIONAL	1º PAVIMENTO	TEATRO		ELÉTRICA	Corretiva	IB	Após IB	26/04/2022			
NM		Retirada dos trampolim da piscina interna e externa	Preventiva		C - ESPORTIVO	TÉRREO	PISCINA	1A/B	EQUIPAMENTO	Preventiva	IB	Após IB	26/04/2022			
NM		Tomadas na lateral do teatro	Reparo nas tomadas na lateral da escada do teatro		B - CULTURAL EDUCACIONAL	1º PAVIMENTO	TEATRO	46C	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	02/05/2022			
NM		Sem marcação nas tomadas	Marcações das tomadas 220v e 110v		B - CULTURAL EDUCACIONAL	1º PAVIMENTO	TEATRO	46C	ELÉTRICA	Corretiva	IB	Após IB	04/05/2022			
NM		Iluminação na copa dos seguranças	Instalação de 4 lâmpadas de led tubular e interruptor		B - CULTURAL EDUCACIONAL	TÉRREO	COPA	14	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	05/05/2022			
NM		Tomadas do uniceu	Reparo nas tomadas do Uniceu		A - UNICEU	2º Pavimento	Sala Telecentro	22	Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	06/05/2022			
NM		Sem encanamento cadeira acessível	Levantamento dos materiais necessário para reparar a cadeira de acessibilidade da piscina, após o reparo foi realizado		C - ESPORTIVO	TÉRREO	PISCINA	1A/B	HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Após IB	09/05/2022			
NM		Suporte na piscina	Instalação do suporte de pvc na piscina		C - ESPORTIVO	TÉRREO	PISCINA	1A/B	HIDRAULICA	Preventiva	IB	Após IB	20/05/2022			
NM		Lâmpadas solares	Retirada das lâmpadas solares externas		E - EXTERNO	TÉRREO	VÁRIOS		ELÉTRICA	Preventiva	IB	Após IB	23/05/2022			
NM		Reparo realizado na torneira da piscina externa	Preventiva		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		HIDRAULICA	Preventiva	IB	Após IB	27/05/2022			
NM		Vazamento no sifão na pia da piscina externa	Instalação do sifão na pia da piscina externa		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		HIDRAULICA	Corretiva	IB	Após IB	30/05/2022			
NM		Sistema de proteção do quadro da piscina	Reparo realizado no quadro da piscina interna		C - ESPORTIVO	TÉRREO	PISCINA	1A/B	ELÉTRICA	Corretiva	IB	Após IB	31/05/2022			
NM		Bomba queimada da piscina infantil	A bomba foi levada à manutenção		E - Externo	Térreo	Piscina infantil		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	30/05/2022			
NM		Tela de proteção	Reparo na tela de proteção do teatro	B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO		45C	CENOTECNIA	Preventiva	IB	Após IB	01/06/2022			
NM		Retirada da bomba queimada para manutenção	Bomba retirada da unidade para levar à manutenção.		E - Externo	Térreo	Piscina		Equipamentos	Corretiva	IB	Após IB	02/06/2022			
NM		Falta de tomadas na sala de gestão	Instalação de 2 tomadas de sobrepor 10A na sala de gestão		B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO	45C	ELÉTRICA	Corretiva	SME	Após IB	08/06/2022			
NM		Tomada na copa uniceu	Instalação de uma tomada 20A, e uma tomada dupla 10A na copa.		A - UNICEU	2º Pavimento	Copa	1	Elétrica	Corretiva	SME	Após IB	09/06/2022			
NM		Banheiro do teatro	Troca do miolo da porta do banheiro do teatro		B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO	45C	ESQUADRILHA	Corretiva	IB	Após IB	09/06/2022			
NM		Aplicação de graxa nos portões da área esportiva	Preventiva		C - ESPORTIVO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESQUADRILHA	Preventiva	IB	Após IB	13/06/2022			
NM		Aplicação de graxa nos portões da entrada do lado direito/ próximo a copa de seguranças	Preventiva		E - EXTERNO	TÉRREO	COPA		ESQUADRILHA	Preventiva	IB	Após IB	14/06/2022			
NM		Porta do banheiro do bloco esportivo não abre	Foi trocado o miolo		C - ESPORTIVO	1º PAVIMENTO	SANITÁRIO FEM	8A	ESQUADRILHA	Corretiva	IB	Após IB	15/06/2022			
NM		economia de água	Instalação de brascadeiras em todos banheiro da unidade		Todos	TODOS	VÁRIOS		HIDRAULICA	Preventiva	IB	Após IB	17/06/2022			
NM		Controle do motor do portão com defeito	Ligação realizada do controle do motor do portão próximo a copa dos seguranças		B - CULTURAL EDUCACIONAL	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESQUADRILHA	Corretiva	IB	Após IB	17/06/2022			
NM		Não tinha chave da porta do teatro (corredor)	Foi trocado o miolo		B - CULTURAL EDUCACIONAL	1º PAVIMENTO	TEATRO	28B	ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Após IB	22/06/2022			
NM		Não tinha chave da porta do banheiro acessível	Foi trocado o miolo		C - ESPORTIVO	TÉRREO	PISCINA	2	ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Após IB	22/06/2022			
NM		Porta corta-fogo quebrada	Tem que substituir a fechadura da porta (estamos aguardando a compra da fechadura)		B - CULTURAL EDUCACIONAL	2º PAVIMENTO	TEATRO		P. INCÊNDIO	Corretiva	IB	Após IB				
NM		Enchimento piscinas externa por caminhão pipa	O abastecimento foi através de caminhão pipa		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		HIDRAULICA	Corretiva	E - Constr	Antes IB	20/04/2022			
NM		Problemas estruturais	Foi realizado a vistoria da Cronacron para fazer um levantamento de obra		Todos	TODOS	VÁRIOS		ESTRUTURA	Corretiva	E - Constr	Antes IB	24/04/2022			
NM		Marcação/identificação dos quadros de energia da unidade	Preventiva		Todos	TODOS	VÁRIOS		ELÉTRICA	Preventiva	IB	Após IB	16/05/2022			
NM		Vazamento nas torres de água	Tem que fazer a impermeabilização		E - EXTERNO	TÉRREO	RESERVATÓRIO DE ÁGUA		HIDRAULICA	Corretiva	E - Constr	Antes IB	04/04/2022			
NM		Comando automático de água de reuso não funciona	Troca da peça solenoide		E - EXTERNO	TÉRREO	RESERVATÓRIO DE ÁGUA		HIDRAULICA	Corretiva	IB	Após IB	04/04/2022			
NM		Sem piso em diversos locais ao redor da piscina externa	Foi colocado piso nos locais.		E - EXTERNO	TÉRREO	PISCINA		PISO	Corretiva	E - Constr	Antes IB	13/05/2022			
NM		Sistema de aterramento da cabine danificada	Refaz o sistema de aterramento da cabine		E - EXTERNO	TÉRREO	CASA DE FORÇA		SPDA	Corretiva	E - Constr	Antes IB	16/05/2022			



Documento Relatorios_de_servicos_realizados_2 (085159622)



Documento Relatorios_de_servicos_realizados_2 (085159622

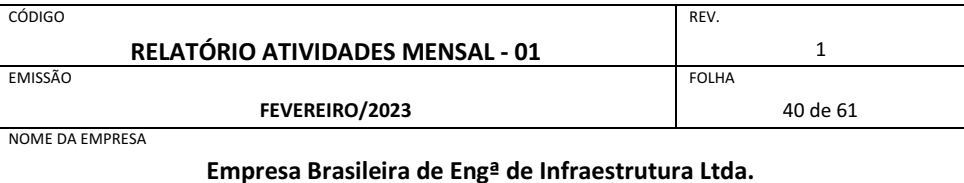
SEI 6010.2023/0001373-6 / pg. 249



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	39 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Eng^a de Infraestrutura Ltda.

CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
VA	Cano da piscina desencalcou e inundou a casa das bombas e danificou o adaptador (derreteu) e uma das bombas queimou - Bomba 2	Comunicado a DRE Ipiranga e foi mandado o funcionário que cuidava da manutenção da piscina (Julio) e o mesmo recomendou que aguardasse toda água secar		C - ESPORTIVO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	17/02/2022			
VA	Bomba 1 da piscina queimada	O equipamento foi enviado para manutenção		C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	16/04/2022			
VA	Bomba 2 da piscina queimada	O equipamento foi enviado para manutenção		C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	03/05/2022			
VA	Bomba 2 da piscina queimada (novamente)	O equipamento foi enviado para manutenção		C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	03/05/2022			
VA	Troca das lâmpadas do térreo - piscina	Baccarelli, DRE Ipiranga		C - ESPORTIVO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	23/05/2022			
VA	O piso do estacionamento cedeu e está afundando	Baccarelli		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Rachaduras nas paredes do poço do elevador	Baccarelli e construtora		OUTROS	TODO BLOCO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	29/05/2022			
VA	Rachaduras nas paredes laterais do estacionamento	Baccarelli		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	O teto do vestiário masculino cedeu em uma parte	Baccarelli		C - ESPORTIVO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		TETO	Corretiva	SME	Antes IB	29/03/2022			
VA	O piso da rampa da portaria 2 está enferrujando	Baccarelli		E - EXTERNO	2º PAVIMENTO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	A grade da rampa na portaria p2 está descascando	Baccarelli		E - EXTERNO	2º PAVIMENTO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	As caixas de concreto estão todas quebradas	Apresentar problema a DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Brinquedos estão quebrados e sem conservação	Apresentar problema a DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	ÁREA DE CIRCULAÇÃO		EQUIPAMENTOS	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	As paredes das salas estão descascando	Apresentar problema a DRE/SME		OUTROS	TODO BLOCO	SALA GESTÃO		ACABAMENTO	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Mureta da cabine primária com fissuras	Apresentar problema a DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	CABINE PRIMÁRIA		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Rachadura próxima ao estacionamento	Apresentar problema a DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	ESTACIONAMENTO		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Pinadeira com o calçamento invertido implica em empacotamento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.	Apresentar problema a DRE/SME		TODOS	TODOS	FACHADA/ LATERAL		ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022			
VA	Porta sem acabamento na fechadura	Apresentar problema a DRE/SME		TODOS	TODOS	VÁRIOS		ESQUADRILHA	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Vazamento no banheiro feminino	Apresentar problema a DRE/SME		C - ESPORTIVO	TÉRREO	SANITÁRIO FEM		HIDRÁULICA	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Placas do forro caíram	Apresentar problema a DRE/SME		C - ESPORTIVO	TÉRREO	SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS		TETO	Corretiva	SME	Antes IB	19/04/2022			
VA	Revisar elétrica da casa de bombas	Apresentar problema a DRE/SME		E - EXTERNO	TÉRREO	CASA DE MÁQUINAS		ELÉTRICA	Corretiva	SME	Antes IB	14/03/2022			
VA	Vestitários que atendem a piscina sem privacidade ocasionado pelo layout	Apresentar problema a DRE/SME		C - ESPORTIVO	TÉRREO	SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS		ESTRUTURAL	Corretiva	SME	Antes IB	14/03/2022			
VA	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade	Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI		Todos	Geral	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem



Documento Relatorios de servicios realizados_2 (085159622)

SEI 6010.2023/0001373-6 / pg. 251



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	41 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI		Documento
CA	Falta iluminação de emergência na Piscina Olímpica coberta	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Limpaúdas queimadas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Elétricas sem fechamento	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Motor exposto sobre a laje sem proteção mecânica contra contatos diretos e intempéries.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Exaustor dos banheiros não funciona	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Caixas de inspeção sujas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Torres de água com escadas em péssimo estado/ faltando	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Emendas entre as descidas e o cabo de aterramento interrompidas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Foi constatado que não existe aterramento externo para os alambrados, postes, corrimãos, mastros de bandeiras e partes metálicas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Sistema de climatização do teatro/camarim não funciona	Apresentar problema a DRE/SME		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Quilada do piso de TODOS as boxidunas conta o ralo.	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vestib. Masculino		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Acabamento irregular/danificado no estúdio de gravação	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Térreo	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Portas apresentam pontos de ferrugem	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022				
CA	Pingadeira com o calçamento invertido implica em empocamento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Lateral		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Sistema da água de reuso não funciona	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Reservatório de reuso		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Guarda corpo solto	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Vazamento pelo teto e pilar	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	1º Pavimento	Sala Multiuso 1	12	Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Exaustor da cofia não funciona	Apresentar problema a DRE/SME		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Cozinha Experimental		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Deslocamento dos rodapés	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Instalações hidráulicas junto com as do parque(Inclusive as das piscinas)	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Falta de bebedouros	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Área das casas de máquinas e hidrômetro sem proteção e com livre acesso	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Acabamentos na área da piscina não são específicos para umidade/temperatura e não protegem a estrutura, sendo assim o vapor danifica os materiais empregados	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Pintura das áreas exteriores sensíveis ao contato com a água	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Fachada		Pintura	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Vedação dos grades externos em cimento	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Divisa de Terreno		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Calçadas ferras sem acessibilidade	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Falta de ventilação na Piscina Olímpica coberta	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/03/2022				
CA	Polia do elevador desgastada, necessário reparo	Previsão para conserto de 30 dias Aprovado a troca da Polia já desgastada acima do limite das Normas de Seguraças	B - Cultural Educacional	Térreo	Elevador			Elevador	Corretiva	IB	Após IB	06/02/2023		06/02/2023	Pasta Nuvem	
CA	Vazamento da Piscina	Gerente da unidade solicitou a construtora visita técnica e um laudo/relatório par solução do problema. Previsão da visita para a semana do dia 13.02.23	C - Esportivo	Térreo	Piscina			Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	13/02/2023		13/02/2023	Pasta Nuvem	
CA	Vão excessivo no gradil permitindo a passagem de crianças.	Necessário verificar se há material disponível Raver fará o acrescimo de uma barra com solda e acabamento	Todos	Geral	Vários			Serralheria	Corretiva	IB	Antes IB	15/02/2023	S	15/02/2023	Pasta Nuvem	
CA	Troca da Polia desgastada do Elevador (1 Polia Máquina Tração	Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Unidade e Assessoria EBEI	B - Cultural Educacional	Geral	Elevador			Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem	



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	42 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

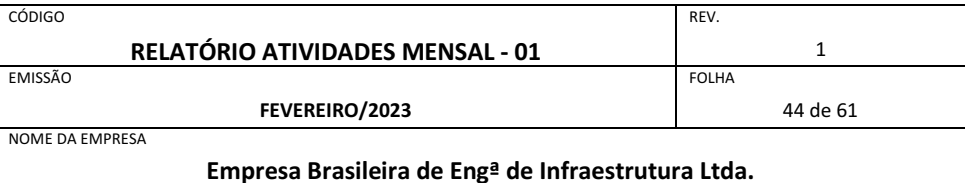
❖ Arthur Alvim

65																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
AA 115 Td C Laje Hidr	115	AA	Rufos e calhas mal encaixadas em suas bases, falta de rebites, sobras vulneráveis à infiltração.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 116 Td C Laje ObrCiv	116	AA	Calhas de concreto falta de calamento, ralos esféricos quebrados ou entupidos, calamento inexistente em diversos trechos – inclusive com proliferação de vegetação, camada protetora de argamassa se soltando. Também na área externa, calhas dos taludes.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 117 Td C Laje ObrCiv	117	AA	Impermeabilização sinais claros de danos, má aderência, fissuras e rompimentos das mantas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 118 Td C Laje Hidr	118	AA	O sistema de combate de água esquecida pelo sul carece de isolamento térmico adequado em diversos trechos da tubulação.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 119 Td G Vários ObrCiv	119	AA	Furos projetados nas vigas que não foram fechados por qualquer tipo de material (principalmente quando há passagens de tubulações e/ou calhas elétricas) são portas de entrada para pombos e demais animais e insetos.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 120 Td G Vários ObrCiv	120	AA	Juntas de dilatação já apresentam sinais de ferrugem. Na verdade, não foram instaladas efetivas juntas elásticas e vedantes.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 121 C G Vários Serr	121	AA	Esquadrias sem o gradil de proteção sobre as mesmas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 122 Td G Vários ObrCiv	122	AA	Falta de barras de apoio nos banheiros PCO	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 123 Td G Vários ObrCiv	123	AA	Pingadeira com o calamento invertido implica em empocamento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 124 Td G Vários Dren	124	AA	Devido ao nível do deck da piscina coberta estar praticamente no mesmo nível do piso externo a chuva passa por baixo das portas de aço e chegam a invadir a piscina	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 125 C T CaMaq ObrCiv	125	AA	Casa de bombas padece de qualquer tipo de ventilação. Além disso, ela sofre com infiltração de água que eleva uma lâmina de água até 10cm. A argamassa de revestimento das paredes está se soltando.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Casa do Máquinas		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 126 C T Pisc ObrCiv	126	AA	Trocadores de calor estão expostos às intempéries. Existem diversas plantas crescendo rapidamente no local e ainda à risco de unidade no fundo do local, pondo em risco de curto circuito as instalações	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 127 Td C Laje Hidr	127	AA	Tubos de cobre já perderam seu isolamento térmico	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 128 Td G Vários ObrCiv	128	AA	Vários locais possuem rachaduras, principalmente no encontro com as estruturas pré moldadas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 129 Td G Vários SCI	129	AA	Algumas das portas de saída/entrada não possuem luzes indicativas de emergência ou de sinalização. Via de regra o teatro padece dessas sinalizações.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 130 B 3 SIProj SCI	130	AA	Não identificamos extintores na sala de projeção. Além disso, as bancadas foram muito mal fixadas, o que levará a stress dessa estrutura após a imposição de cargas sobre elas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Sala de Projeção		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 131 Td G Vários Serr	131	AA	Algumas chapas de aço já mostram sinais de ferrugem, onde, principalmente, as águas de chuva não escoam devidamente e com soldas mal executadas.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 132 Td G Vários Zel	132	AA	Grades de proteção das janelas estão tomadas pela ferrugem.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 133 C 2 Quadr Marc	133	AA	Quadra não recebeu nenhum amparo	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 134 Td G Vários Zel	134	AA	Existem portas cujas maçanetas estão soltas e são facilmente retiradas com as mãos	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 135 Td G Vários ObrCiv	135	AA	Piso com fissuras e trincas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 136 B 2 EstúdGrav1 ObrCiv	136	AA	Estúdio de gravação sem proteção acústica	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 137 B 2 EstúdGrav1 Eletr	137	AA	Falta de passagem entre sala de apoio e o estúdio de gravação	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 138 Td G Vários Eletr	138	AA	Eletrocalhas sem tampa	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 139 Td G Vários ObrCiv	139	AA	A chuva consegue trafegar pelas calhas e através dos pisos mal soldados, gerando curto nas lâmpadas e ferrugem em suas instalações, vícios ocultos que demandarão obras	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 140 Td G Vários Zel	140	AA	Empocamento de água levando umidade às paredes	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 141 Td G Vários Zel	141	AA	Empocamento de água recorrente e ferrugem nas escadas de incêndio	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 142 C T SanitVest ObrCiv	142	AA	Vestibálios que atendem a piscina com o forro danificado possivelmente pela umidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 143 Td G Vários ObrCiv	143	AA	Imperícia na execução da alvenaria do canteiro que levará a obras corretivas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 144 Td G Vários Hidr	144	AA	Banheiros acessíveis com problemas de instalações, válvula comum	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 145 Td G Vários ObrCiv	145	AA	Infiltração em quadro elétrico com origem incerta demandando obras corretivas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 146 C T Quadr Marc	146	AA	Porta de madeira em área externa com visor de vidro, sujeitando pessoas a riscos de acidentes	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Quadra		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 147 Td G Vários Zel	147	AA	Faixas de pombos espalhadas pelas calhas, forros e outros pontos de abrego	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 148 B 3 Tea ObrCiv	148	AA	Condições precárias de segurança nos acessos do teatro, faltando barras, luzes e com o acabamento de gesso danificado.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 149 Td C Laje Serr	149	AA	Péssimas condições dos metais das coberturas, onde rufos foram mal adaptados e instalados de maneira precária.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 150 E T Pisc ObrCiv	150	AA	Piso de deck da piscina feito sobre a terra sem proteção está criando condições de vegetação surgir e do piso rachar	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 151 E T Pisc ObrCiv	151	AA	Recalque do piso da piscina externa	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 152 E T Pisc Hidr	152	AA	Vazamento na casa de máquinas da piscina externa	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 153 Td G Vários Eletr	153	AA	Alguns sensores de presença não acionam a iluminação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 154 Td G Vários Ilum	154	AA	Mais de 400 lâmpadas estão queimadas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 155 E T CircExt Zel	155	AA	Faltando parafusos dos postes	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 156 Td C Laje Zel	156	AA	Telhos com ferrugem	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 157 Td C Laje ObrCiv	157	AA	Motor exposto sobre a Laje sem proteção mecânica contra contatos diretos e intempéries	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 158 E T DivTuer ObrCiv	158	AA	Erosão do solo	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Divisa de Terreno		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 159 E T CircExt Zel	159	AA	Caixas de inspeção do sistema de aterramento com água e sujeira	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 160 E T CircExt Eletr	160	AA	Não existe aterramento externo para os alambrados, postes, corrimãos, mastros de bandeiras entre outras partes metálicas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 161 C T Pisc Eletr	161	AA	Bombas da piscina externa com defeito	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 162 Td G Vários ObrCiv	162	AA	Umidade nos painéis elétricos devido ao pontos de infiltração das paredes	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 163 E T CabPrim Zel	163	AA	EPDS e EPDS danificados e fora da validade	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 164 C S CaMaq Eletr	164	AA	Bombas das piscinas queimadas	Solicitação de Visita da Construtora LEMAM/DRE Penha / Enviadas para manutenção e conserto		C - Esportivo	Subsolo	Casa de Máquinas		Elétrica	Corretiva	IB	Antes IB	16/03/2022			
AA 165 C G Corred Eletr	165	AA	Elevador bloco esportivo - sem funcionamento	Solicitação de Visita DRE Penha/Troca placa chaveadora realizada		C - Esportivo	Geral	Corredor		Elétrica	Corretiva	IB	Antes IB	16/03/2022			
AA 166 O G Vários Ilum	166	AA	Lâmpadas queimadas	Levantamento dos tipos e quantidades da lâmpadas enviada para aquisição - via SME		Outros	Geral	Vários		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	24/05/2022			
AA 167 O G Todos Adm	167	AA	Ausência de Alvara de Funcionamento	Solicitado a DRE- Penha		Outros	Geral	Todos		Administração	Preventiva	SME	Antes IB	16/03/2022			



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	43 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

65																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
AA 168 O G Todos Adm	168	AA	Ausência de AVCB	Solicitado a DRE- Penha		Outros	Gerai	Todos		Administração	Preventiva	SME	Antes IB	16/03/2022			
AA 169 C E CoMq Zel	169	AA	Limpeza do poço dos aquecedores	Acomodamento da Raver		C - Esportivo	Subado	Casa de Máquinas		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	03/06/2022			
AA 170 O G Vários SCI	170	AA	Extintores vencidos	Levantamento dos tipos e quantidades de extintores (incluindo CEMEII)		Outros	Gerai	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	16/05/2022			
AA 171 C O ResÁgu Zel	171	AA	Limpeza das Caixa d'água	Solcico a DRE - Penha		C - Esportivo	Outros	Reservatório de água		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	23/04/2022			
AA 172 B 3 CozExp Hidr	172	AA	Torneira simples, sem o misturador para água quente	Apresentar problema a DRE/SME		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Cozinha Experimental		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	14/02/2022			
AA 173 E T Pisc ObrCiv	173	AA	Rejunte danificado	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	14/02/2022			
AA 174 Td G Vários Hidr	174	AA	Falta de bebedouro	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Gerai	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 175 C G SanitVest ObrCiv	175	AA	Vestários sem privacidade ocasionado pelo layout	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	Gerai	Sanitários e Vestiários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	07/02/2022			
AA 1178 C T PiscInter ObrCiv	1178	AA	Vazamento da piscina, com possíveis impactos estruturais	Apresentar ocorrência para DRE/SME	Apresentado problema an SME: Apresentado Relatório de Vistoria Técnica ao SME 11.10.22 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 11.10.22 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 18.11.22 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 18.01.23 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 25.01.23 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 29.01.23	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	14/02/2022	S		Pasta Nuvem
AA 1268 C T PiscInter ConsEsp	1268	AA	Cadeira Acessível da Piscina Interna não está funcionando		Cadeira Acessível: Modelo: Access Pool, da empresa Tecniopool não está funcionando. Gostaria de saber como realizamos o chamado para assistência Técnica. Se há necessidade de 03 três orçamentos, mais creio que não caberia neste caso, ou acionamos o contato que foi passado pelo Gerente de São Miguel da Lucineide Dias (45) 99955-0016, para verificar um representante em São Paulo para uma visita técnica e orçamento.	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna		Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	06/02/2023		06/02/2023	Pasta Nuvem
AA 1269 C T PiscInter Equip	1269	AA	Aquisição de Escada da Piscina Interna de Alumínio danificada		Escadas de alumínio: Em razão do alto fluxo de pessoas, uma das escadas foi danificada, acredito que seja o caso de adquirir uma nova, pois já não está servindo mais para uso. Trata-se da marca Librainox, se possível, nossa sugestão seria de 4 degraus, em razão da grande dificuldade de nosso público idoso em subir nas escadas que temos.	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna		Equipamentos	Corretiva	IB	Após IB	06/02/2023		06/02/2023	Pasta Nuvem
AA 1284 Td G Elev Elev	1284	AA	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Gerai	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem



Documento Relatorios_de_servicos_realizados_2 (085159622) SEI 6010.2023/0001373-6 / pg. 255

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



EBEI

PINI GROUP

CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

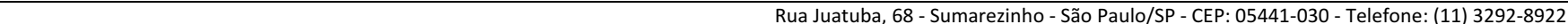
REV.

1

FOLHA

45 de 61

65																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
PC 663 C T Todos Marc	663	PC	Ausência de local para guarda volumes e penduradores	Compra de ganchos, parafusos e buchas		C - Esportivo	Térreo	Todos		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	25/06/2022			
PC 664 O O SanitVest Hidr	664	PC	Descargas com problemas em dois pontos da unidade (Gestão e esporte)	Compra de reparos para descarga		Outros	Térreo	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	26/06/2022			
PC 665 C T SanitVest Zel	665	PC	Portas dos vestiários da piscina meio soltas com os batentes	Identificação em vistoria e sinalização de atenção para municipalidade		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	29/06/2022			
PC 666 C T SanitVest ObrCiv	666	PC	Vestiários que atendem a piscina sem privacidade ocasionado pelo layout	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	08/03/2022			
PC 1272 C T CsMq Geral	1272	PC	Problemas nos aquecedores da piscina, os mesmos não religam de maneira automática quando necessário.		Raver enviar técnico para verificar o problema e testar comandos elétricos, se necessário chamar especialista	C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas		Geral	Corretiva	IB	Após IB	01/02/2023		01/02/2023	Pasta Nuvem
PC 1286 Td G Elev Elev	1286	PC	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores (Avaliação e Aprovação da EBEI)	Todos	Geral	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem



Empresa Brasileira de Eng^a de Infraestrutura Ltda.

161

Matéria DOREC 530/2023. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plID=469940>.



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	47 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

161

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
SM 862 E T CabPrim Elétr	862	SM	Queda de energia	Religar energia		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	22/04/2022			
SM 863 B G AreaCirc Zel	863	SM	Luzes de emergência danificadas	Reparo nas luzes de emergência elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	22/04/2022			
SM 864 C S Pisc Elétr	864	SM	Bomba com defeito	Instalação da bomba da piscina elétrica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	23/04/2022			
SM 865 B T AreaCirc Zel	865	SM	Gira gira solto	Solda no para gira play ground - reparos solda		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Após IB	25/04/2022			
SM 866 B T AreaCirc Elétr	866	SM	Tomadas com problema	Conserto de tomadas elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/04/2022			
SM 867 B T AreaCirc Zel	867	SM	Parafusos soltos	Reaperto de parafusos grades de proteção		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	26/04/2022			
SM 868 C T VestFem Zel	868	SM	Chuveiro queimado	Troca de chuveiros elétrica		C - Esportivo	Térreo	Vestitório feminino		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	26/04/2022			
SM 869 B T Copa Elétr	869	SM	Tomadas com problema	Conserto de tomadas elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Copa		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	27/04/2022			
SM 870 E T CabPrim Elétr	870	SM	Queda de energia	Religar energia elétrica		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	28/04/2022			
SM 871 E T AreaCirc Serr	871	SM	Grades de proteção com problema	Lavar grades de proteção		E - Externo	Térreo	Serralaria		IB	Corretiva	IB	Antes IB	28/04/2022			
SM 872 Td G AreaCirc Zel	872	SM	Resíduos de obra	Retirada de resíduos de obra		Todos	General	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	28/04/2022			
SM 873 B 2 SIdang Zel	873	SM	Fechaduras com problema	Reparo fechaduras		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	28/04/2022			
SM 874 B T AreaCirc Zel	874	SM	Eletroduto solto	Fixar conduto elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	IB	Antes IB	29/04/2022			
SM 875 C S Pisc Elétr	875	SM	Bomba com defeito	Reparo na bomba hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	29/04/2022			
SM 876 E T CabPrim Elétr	876	SM	Queda de energia	Religar energia elétrica		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	30/04/2022			
SM 877 C S Pisc Elétr	877	SM	Bomba com defeito	Reparo na bomba piscina infantil hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	30/04/2022			
SM 878 E T AreaCirc Elétr	878	SM	Disjuntor com problema	Quadro elétrico - troca de disjuntor elétrica		E - Externo	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	02/05/2022			
SM 879 C S Pisc Ilum	879	SM	Lâmpada não liga	Instalação de lâmpadas elétrica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	03/05/2022			
SM 880 E T CabPrim Elétr	880	SM	Queda de energia	Religar energia elétrica		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	03/05/2022			
SM 881 E T CabPrim Elétr	881	SM	Queda de energia	Religar energia elétrica		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	04/05/2022			
SM 882 B T AreaCirc Elétr	882	SM	Disjuntor com problema	Quadro elétrico - reparo no disjuntor elétrico		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	04/05/2022			
SM 883 C S Pisc Elétr	883	SM	Bomba com defeito	Retirada da bomba da piscina semi olímpica hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	05/05/2022			
SM 884 E T CabPrim Elétr	884	SM	Queda de energia	Religar energia elétrica		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	06/05/2022			
SM 885 C S Pisc Elétr	885	SM	Bomba com defeito	Retirada da bomba da piscina infantil hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	06/05/2022			
SM 886 C S Pisc Hidr	886	SM	Instalação hidráulica com problema	Vedação do cano da bomba infantil hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	06/05/2022			
SM 887 B T AreaCirc Elétr	887	SM	Disjuntor com problema	Quadro elétrico - reparo no disjuntor elétrico		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	06/05/2022			
SM 888 B 2 SIdang Elétr	888	SM	Fiação partida	Reparo na rede elétrica		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	07/05/2022			
SM 889 C T Pisc Elétr	889	SM	Disjuntor com problema	Quadro elétrico - reparo no disjuntor elétrico		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	09/05/2022			
SM 890 B T AreaCirc Ilum	890	SM	Luminária com defeito	Instalação de luminária		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	09/05/2022			
SM 891 B 1 AreaCirc Serr	891	SM	Grade danificada	Reparo provisorio na grade de proteção		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralaria	Corretiva	IB	Antes IB	09/05/2022			
SM 892 C S Pisc Hidr	892	SM	Torneira quebrada	Instalação de torneira		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	10/05/2022			
SM 893 B T AreaCirc ObrCiv	893	SM	Parede descascada	Refazer reboco alvenaria		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Área de Circulação		Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	10/05/2022			
SM 894 B G SanitFem Zel	894	SM	Fechaduras com problema	Reparo nos trincos dos vasos sanitários		B - Cultural Educacional	Térreo	Sanitário Feminino		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	11/05/2022			
SM 895 B C AreaCirc Zel	895	SM	Calhas com resíduos	Limpeza calhas		B - Cultural Educacional	Cobertura	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	11/05/2022			
SM 896 B 2 Copa Elétr	896	SM	Tomadas com problema	Troca de tomada elétrica		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	11/05/2022			
SM 897 B 2 Copa Hidr	897	SM	Falta de bebedouro	Instalação de bebedouro hidráulica		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	11/05/2022			
SM 898 B 2 SIdang Adm	898	SM	Instalação de equipamento	Instalação de computadores equipamentos		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Administração	Preventiva	IB	Após IB	12/05/2022			
SM 899 Td G AreaCirc Elétr	899	SM	Vistoria	Vistoria da iluminação geral do céu são miguel		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Preventiva	IB	Após IB	12/05/2022			
SM 900 B T AreaCirc Equip	900	SM	Brinquedos danificados	Pinura e reparos play ground		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Equipamentos	Corretiva	IB	Após IB	13/05/2022			
SM 901 B T SIdang ObrCiv	901	SM	Formo danificado	Troca de peças formo		B - Cultural Educacional	Térreo	Sala Gestão		Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	14/05/2022			
SM 902 B T SIdang Zel	902	SM	Fechaduras com problema	Reparo na fechadura		B - Cultural Educacional	Térreo	Sala Gestão		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	14/05/2022			
SM 903 B T SIdang Elétr	903	SM	Tomadas com problema	Reparo de tomada elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Sala Gestão		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	14/05/2022			
SM 904 B 2 SIdang Adm	904	SM	Instalação de equipamento	Instalação de computadores equipamentos		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Cultura Digital		Administração	Preventiva	IB	Após IB	16/05/2022			
SM 905 B T AreaCirc Zel	905	SM	Manutenção preventiva	Manutenção de luminárias		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	16/05/2022			
SM 906 C S Pisc Hidr	906	SM	Instalação hidráulica com problema	Reparos encanamentos casa de máquinas hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	17/05/2022			
SM 907 C T VestPCD Hidr	907	SM	Válvula de descarga com defeito	Reparo na descarga do sanitário		C - Esportivo	Térreo	VESTIÁRIO PCD		HIDRÁULICA	Corretiva	IB	Após IB	18/05/2022			
SM 908 B 2 AreaCirc Zel	908	SM	Calhas com resíduos	Limpeza calhas		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	18/05/2022			
SM 909 Td G AreaCirc Elétr	909	SM	Tomadas com problema	Manutenção de tomadas elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	19/05/2022			
SM 910 B 2 SIdang ObrCiv	910	SM	Formo danificado	Formo danificado de placa formo		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	20/05/2022			
SM 911 B 1 Dep Adm	911	SM	Instalação de mobiliário	Distribuição mobiliário		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Depósito		Administração	Preventiva	IB	Após IB	20/05/2022			
SM 912 B 2 SIdang Elétr	912	SM	Fiação danificada	Reparo de fiação no teto elétrica		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	21/05/2022			
SM 913 C S Pisc Elétr	913	SM	Bomba com defeito	Instalação da bomba da piscina hidráulica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	23/05/2022			
SM 914 B T AreaCirc Zel	914	SM	Brinquedos danificados	Reparos nos brinquedos play ground		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	23/05/2022			
SM 915 C T Pisc Zel	915	SM	Registro sem mangota	Recolocação de mangota hidráulica		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	24/05/2022			
SM 916 C S Pisc Elétr	916	SM	Bomba com defeito	Ligação da bomba da piscina elétrica		C - Esportivo	Subsolo	Piscina		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	24/05/2022			
SM 917 B C AreaCirc Zel	917	SM	Calhas com resíduos	Limpeza calhas		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	25/05/2022			
SM 918 E T ResAgu Zel	918	SM	Manutenção preventiva	Limpeza do topo e orifícios caixa d'água		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	26/05/2022			
SM 919 B T Copa Elétr	919	SM	Tomadas com problema	Reparo de tomada elétrica		B - Cultural Educacional	Térreo	Copa		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	27/05/2022			
SM 920 B G VestMas Zel	920	SM	Falta de metais sanitários	Reinstalação de metais de sanitários hidráulica		B - Cultural Educacional	Térreo	Sanitário Masculino		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	30/05/2022			
SM 921 B 2 SIdang ObrCiv	921	SM	Parede descascada	Reparo de reboco alvenaria		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	31/05/2022			
SM 922 Td G AreaCirc Zel	922	SM	Manutenção preventiva	Vistoria dos equipamentos de incêndio		C - Esportivo	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	01/06/2022			
SM 923 C T Pisc Serr	923	SM	Piscina com livre acesso	Instalação portão piscina infantil		B - Cultural Educacional	Térreo	Piscina		Serralaria	Corretiva	SME	Antes IB	01/06/2022			
SM 924 Td T AreaCirc Zel	924	SM	Calhas com resíduos	Limpeza grelhas de drenagem		C - Esportivo	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	02/06/2022			
SM 925 C T Pisc Ilum	925	SM	Refletores com problema	Reparo nos refletores elétrica		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	02/06/2022			
SM 926 B T AreaCirc Serr	926	SM	Grades danificadas e proteção e portões	Tratamento e pintura		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Serralaria	Corretiva	SME	Antes IB	06/06/2022			
SM 927 B T AreaCirc Ilum	927	SM	Arandelas danificadas	Troca de arandelas		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	06/06/2022			
SM 928 C T Pisc Elétr	928	SM	Teste e regulagem dos aquecedores de piscinas	Visita de técnico especializado para revisão e regulagem		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Elétrica							



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	48 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

❖ São Pedro/José Bonifácio

134																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavl Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
JB 667 Td C Laje Hidr	667	JB	O sistema de condução de água aquecida pelo sol carece de isolamento térmico adequado em diversos trechos da tubulação.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 668 Td G Vários ObrCiv	668	JB	Furos projetados nas vigas que não foram fechados por qualquer tipo de material (principalmente quando há passagem de tubulações e/ou calhas elétricas) são portas de entrada para pombos e demais animais e insetos.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 669 Td G Vários ObrCiv	669	JB	Pingadeira com o calçamento invertido implica em empoeiramento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 670 B T EstúdGrav1 ObrCiv	670	JB	Estúdios de gravação sem proteção acústico	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Térreo	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 671 C T SanitVest ObrCiv	671	JB	Vestitários que atendem a piscina com o forro danificado possivelmente pela umidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestitários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 672 Td T Vários Elétr	672	JB	Não existe aterramento externo para os alambrados, postes, corrimãos, mastros de bandeiras entre outras partes metálicas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Térreo	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 673 B T EstúdGrav1 ObrCiv	673	JB	Falta de passagem entre sala de apoio e o estúdio de gravação	Apresentar problema a DRE/SME		B - Cultural Educacional	Térreo	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 674 Td G SanitVest Vid	674	JB	Vestitários e sanitários sem privacidade com os vidros transparentes	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Sanitários e Vestitários		vidraçaria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 675 C T SanitVest ObrCiv	675	JB	Vestitários sem privacidade ocasionado pelo layout, masculino e feminino interligados	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestitários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 676 Td C Laje ObrCiv	676	JB	Telhos amassados, mal posicionados (possibilitando infiltração). parafusos enferrujando, vedações dos parafusos danificadas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 677 Td C Laje Hidr	677	JB	Calhas e rufos mal encaixadas em suas bases, falta de rebites, dobras vulneráveis à infiltração	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 678 C 2 SIdanç1 Serr	678	JB	Janelas das salas de dança sem proteção e com vidro comum	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 679 Td G Vários ObrCiv	679	JB	Junta de dilatação com fissuras, visto que as mesmas são muito largas para os padrões de montagem de uma estrutura pré-moldada	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 680 Td G Vários ObrCiv	680	JB	Infiltrações entre as estruturas de concreto juntas da laje, viga e pilar.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 681 E T Pisc ObrCiv	681	JB	Piscina externa está sofrendo com o deslocamento da cerâmica que compõem o deck em diversas áreas. Essa patologia demandará obras corretivas, inclusive na base.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 682 E T CoMáq ObrCiv	682	JB	Casa de bombas padece de infiltração em seu teto, o que demandará obras corretivas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	16/03/2022			
JB 683 E T CoMáq ObrCiv	683	JB	Os trocadores de calor estão expostos às intempéries. Apesar disso, ser adequado ao seu funcionamento, lembramos que os componentes plásticos e os componentes elétricos são susceptíveis aos raios UV e terão sua vida útil reduzida.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 684 Td C Laje Hidr	684	JB	Tubos de cobre já perderam seu isolamento térmico	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 685 Td G Vários ObrCiv	685	JB	Fissuras e trincas nas paredes, especialmente no encontro das estruturas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 686 Td G Vários ObrCiv	686	JB	Fissuras e trincas nos pisos	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 687 B 2 Tea SCI	687	JB	Algumas das portas de saída/entrada não possuem luzes indicativas de emergência ou de sinalização. Via de regra o teatro padece dessas sinalizações.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 688 B 2 Tea ObrCiv	688	JB	A sala de máquinas do teatro padece de infiltrações em diversos locais, deixando o piso molhado.	O relatório de inspeção foi apresentado.	Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 29.01.23	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 689 B G Vários ObrCiv	689	JB	Bancadas de granito simplesmente apoiadas, sem qualquer tipo de reforço, permitindo o iminente rompimento quando solicitado por cargas excessivas	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 690 B G Vários ObrCiv	690	JB	Piso sem instalação completa com a cuba loada ao canto	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 691 Td G Vários Zel	691	JB	Piso metálico/aço apresenta pontos de oxidação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 692 Td C Laje ObrCiv	692	JB	Vedações de parafusos do sistema de aquecimento danificados e tubos improvisados	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 693 Td C Laje ObrCiv	693	JB	Telhos danificados com parafusos enferrujados	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 694 Td C Laje ObrCiv	694	JB	Danos claros à impermeabilização, o que demandará obras corretivas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 695 Td C Laje ObrCiv	695	JB	Telhados mal instalados e placas solares sem manutenção, o que demandará obras futuras	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 696 Td C Laje Hidr	696	JB	Péssimas instalação de rufos que permitem infiltrações, o que demandará obras futuras	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 697 Td G Vários ObrCiv	697	JB	Falta de vedação entre a calha e o piso	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 698 Td G Vários ObrCiv	698	JB	Forros danificados	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 699 B 1 Corred ObrCiv	699	JB	Piso de concreto alterado/avacuidado in loco	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Corredor		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 700 Td G Vários Zel	700	JB	Invasão de água de chuva nos acessos internos do CEU, mesmo com sistema de drenagem	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 701 Td G SanitVest ObrCiv	701	JB	Falta de barras de apoio os banheiros PCB	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Sanitários e Vestitários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 702 Td T Vários Dren	702	JB	Entrada de chuva por baixo das portas de aço da piscina coberta, misturando a sujeira externa à água tratada da piscina.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Térreo	Vários		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 703 C T Pisc Hidr	703	JB	Máquina hidráulica despejando água suja ou óleo sobre o piso da piscina	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 704 C T Pisc ObrCiv	704	JB	Pisos das piscinas externas deslocando	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 705 C T Pisc Elétr	705	JB	Quadro do nível da piscina coberta sujeito a infiltração.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	Térreo	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 706 B 2 Tea ObrCiv	706	JB	Roldanas instaladas sob o forro, impedindo boa manutenção e porta de acesso	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 707 B 2 Tea SCI	707	JB	Porta de emergência do camarim com fechadura comum e sem sinalização	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 708 B 2 Tea Dren	708	JB	Casa de máquinas do teatro com empoeiramento de água de origem desconhecida	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Drenagem	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 709 B 2 Tea SCI	709	JB	Não encontramos extintores na sala de projeção e mais outra porta de acesso sem sinalção.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 710 B 2 SIdProj ObrCiv	710	JB	Bancadas da sala de projeção sujeitas a rompimentos	Apresentar problema a DRE/SME		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Projeção		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 711 Td G Vários ObrCiv	711	JB	Teto sem forro com fios pendurados	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 712 Td G Vários ObrCiv	712	JB	Revestimento com trincas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 713 Td G Vários ObrCiv	713	JB	Local sem proteção ou fechamento para o acesso de pessoas no poço de ventilação que está com a alvenaria exposta	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 714 E T CircExt ObrCiv	714	JB	Abriço que, teoricamente, demarca o local onde seria o reservatório de água de reuso que, segundo os funcionários, nunca existiu.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Circulação Externa		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 715 E C Laje Elétr	715	JB	Imperícia na instalação da gaiola de Faraday, possibilitando interrupção no sistema SPDA.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Cobertura	Laje		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 716 E T CabPrim Zel	716	JB	Falta de EPI	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 717 Td C Laje Elétr	717	JB	Cabo alimentadores fixados com abraçadeiras de Nylon	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 718 Td C Laje Elétr	718	JB	Quadro com o cabo alimentador está por fora da canaleta e sem estanho nas conexões com o disjuntor	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 719 Td C Laje ObrCiv	719	JB	Motor exposto sobre a Laje sem proteção mecânica contra contatos diretos e intempéries	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 720 Td T Vários Elétr	720	JB	Calhas de inspeção do SPDA obstruídas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Térreo	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	49 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

134																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
JB 721 E T Vários Elétr	721	JB	Foi constatado que não existe aterramento externo para os alambrados das quadras, postes, corrimãos, mastros de bandeiras e partes metálicas inerentes a fachada dos blocos	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	VÁRIOS		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 722 E T ResAgu Elétr	722	JB	Substituição da fiação de comando das boias dos sistemas de reuso e combate a incêndio	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 723 Td G Vários SCL	723	JB	Sistema de alarme de incêndio está desligado	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 724 B 2 Corred Elétr	724	JB	Quadro de energia QD-01 com infiltração	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Corredor		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 725 B 2 Vários Elétr	725	JB	2º Andar sem proteção das eletrocalhas	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 726 E T ResAgu Ilum	726	JB	Torneiras de água sem iluminação interna	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	15/03/2022			
JB 727 E T Esc Zel	727	JB	Falta de pisos táteis	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Escadas		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 728 B 2 ÁreaCirc Zel	728	JB	Porta com problema	Reparo na saída de água dos bebedouros, reparo na porta da sala do coordenador de esporte, com vento batia abria sozinha		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	04/04/2022			
JB 729 C T PiscInf Hidr	729	JB	Filtro da piscina com problema	Ligação da bomba da piscina infantil, conserto do alavanca do filtro da piscina externa		C - Esportivo	Térreo	Piscina Infantil		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	05/04/2022			
JB 730 C O Pisc Hidr	730	JB	Problema na motobomba	Retirada de vazamento na junção entre motobomba e flange		C - Esportivo	Outros	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/04/2022			
JB 731 B T SIApoio Hidr	731	JB	Alagamento da sala dos Salva-vidas	Realizado o reparo da torneira		B - Cultural Educacional	Térreo	Sala apoio		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	07/04/2022			
JB 732 B T Esc Zel	732	JB	Porta sem fechadura	Colocação de trinco na porta porque estava sem fechadura		B - Cultural Educacional	Térreo	Escadas		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	08/04/2022			
JB 733 C G Pisc Zel	733	JB	Água fria e armários não fecham	Troca do diâmetro trocador de temperatura, alinhamento das portas dos armários		C - Esportivo	Geral	Piscina		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	09/04/2022			
JB 734 E O VestMas Hidr	734	JB	Falta de bebedouro	Instalação do bebedouro no vestiário do campo		E - Externo	Outros	Vestiário Masculino		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	11/04/2022			
JB 735 E O VestMas Zel	735	JB	Vazamento no mictório - Portas do hidrante não estavam fechando	Retirada do cano de descarga do mictório do vestiário do campo, esperando peça de reposição. Desligamento da descarga do vestiário do campo bóia quebrada. Revisão das portas dos hidrantes eles não estavam fechando		E - Externo	Outros	Vestiário Masculino		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	12/04/2022			
JB 736 A 1 Corred Elétr	736	JB	Curto circuito	Desligamento de um curto na eletrocalha no corredor do segundo pavilhão		A - UNICEU	1º Pavimento	Corredor		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	13/04/2022			
JB 737 C 2 VestMas Vid	737	JB	Visão dos usuários nos vestiários	Tampamento dos vidros dos vestiários da quadra coberta, pois quando as pessoas acessavam a escada via quem estava usando o vestiário.		C - Esportivo	2º Pavimento	Vestiário Masculino		Vidrearia	Corretiva	SME	Antes IB	14/04/2022			
JB 738 E O ÁreaCirc Ilum	738	JB	Refletores com problema	Passagem dos fios dos refletores do campo		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	15/04/2022			
JB 739 E O ÁreaCirc Ilum	739	JB	Refletores com problema	Continuação da passagem de fios		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	16/04/2022			
JB 740 E O ÁreaCirc Ilum	740	JB	Refletores com problema	Ligação dos refletores do campo		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	18/04/2022			
JB 741 E 1 Esc Hidr	741	JB	Vazamento no acesso ao piso inferior	Diagnostico do vazamento no acesso ao piso inferior, foi quebrada a parede e não achou o que cans. - A equipe veio até a unidade e diagnosticou que os comandos das bombas da caixa de água estão ruins, então foi ligada manualmente até a compra das contactadoras		E - Externo	1º Pavimento	Escadas		Hidráulica	Corretiva	SME	Após IB	19/04/2022			
JB 742 O O ÁreaCirc Elétr	742	JB	Revisão do sistema SPDA	Revisão do aterramento com auxílio do engenheiro Cristiano		Outros	Outros	Área de Circulação		Elétrica	Preventiva	SME	Antes IB	20/04/2022			
JB 743 B 2 SIgest Zel	743	JB	Fechadura com problema	Conserto da fechadura do banheiro, fixação de um armário na sala da gestora		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	22/04/2022			
JB 744 E O ÁreaCirc Hidr	744	JB	Necessidade de troca de filtro	Troca do filtro do campo		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	23/04/2022			
JB 745 O O ÁreaCirc Zel	745	JB	Resíduos de obras	Remoção de resíduo de obra no fundo do campo		Outros	Outros	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	25/04/2022			
JB 746 O O ResAgu Hidr	746	JB	Reservatório com problemas	Troca de comando das bombas da caixa de água		Outros	Outros	Reservatório de água		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/04/2022			
JB 747 C 2 Quad Zel	747	JB	Portão de acesso solto	Remoção dos armários da quadra coberta, fixação do portão de acesso		C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra		Zeladoria	Corretiva	SME	Após IB	27/04/2022			
JB 748 E T ÁreaCirc Hidr	748	JB	Vazamento no acesso ao piso inferior	Início da obra para achar o vazamento		E - Externo	Térreo	Área de Circulação		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	02/05/2022			
JB 749 E O ÁreaCirc Hidr	749	JB	Necessidade de troca	Troca da vela do filtro do campo		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	16/05/2022			
JB 750 C 1 Pisc Marc	750	JB	Instalação	Montagem e fixação de um suporte para os macarrão da piscina		C - Esportivo	1º Pavimento	PISCINA		Marcenaria	Preventiva	IB	Após IB	14/05/2022			
JB 751 C 2 ÁreaCirc Hidr	751	JB	Vazamento	Reparo do cano do bebedouro no bloco esportivo		C - Esportivo	2º Pavimento	Área de Circulação		Hidráulica	Corretiva	SME	Após IB	16/05/2022			
JB 752 E O ÁreaCirc Zel	752	JB	Instalação	Colocação de placas nos vestiários e portões do campo.		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	17/05/2022			
JB 753 E O ÁreaCirc Hidr	753	JB	Vazamento	Reparo no cano de água no cavalete da rua		E - Externo	Outros	Área de Circulação		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	18/05/2022			
JB 754 B 2 Copa Zel	754	JB	Falta de bebedouro e chuveiro queimado	Instalação do purificador de água na copa da gestão, troca do chuveiro do vestiário da piscina coberta		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa		Zeladoria	Corretiva	IB	Antes IB	19/05/2022			
JB 755 E T ÁreaCirc Zel	755	JB	Obstrução	Limpeza da caixa de saída de água pluvial, inspeção das caixas de passagem de cabos coluna de concreto para cabo exposto		E - Externo	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Antes IB	01/06/2022			
JB 756 B T ÁreaCirc Elétr	756	JB	Tomada não funciona	Acompanhamento da instalação da fibra ótica, troca de tomadas, conserto de tranca fiação invertida		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Preventiva	IB	Antes IB	02/06/2022			
JB 757 B 1 Pátio Zel	757	JB	Problema na elétrica e na porta do estúdio	Medição dos vidros para aplicação de película, troca de um diâmetro da sala das seguranças, conserto da porta da sala acústica.		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Pátio		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	03/06/2022			
JB 758 C 1 Pisc Zel	758	JB	Cadeira para acessibilidade com problema	Remoção de mesas e cadeiras de uma sala para outra, acompanhamento do reparo da cadeira hidrica da piscina coberta		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Zeladoria	Corretiva	IB	Antes IB	06/06/2022			
JB 759 C 1 Pisc Elétr	759	JB	Maçaneta e porta solta, tomada com problema	Troca de uma tomada piscina coberta, conserto da maçaneta da piscina coberta, fixação da porta do ar condicionado		C - Esportivo	1º Pavimento	PISCINA		Elétrica	Corretiva	IB	Antes IB	07/06/2022			
JB 760 O O ÁreaCirc Zel	760	JB	Manutenção preventiva	Passagem de graxa nas portas de aço, regulagem das torneiras de descargas		Outros	Outros	Área de Circulação		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	08/06/2022			
JB 761 B 2 SIgest Marc	761	JB	Montagem de móveis	Montagem das 3 mesas na biblioteca e mais 3 na gestão, conserto de uma cadeira		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Marcenaria	Corretiva	IB	Após IB	17/06/2022			
JB 762 B 2 Tea Zel	762	JB	Manutenção preventiva e levantamento	Desmontagem dos filtros para revisão de velas, medição da escadaria do teatro		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	20/06/2022			
JB 763 B 2 Tea Elétr	763	JB	Exaustores não funcionam	Desativamento dos motores dos exaustores, ligação do motor da tela de projeção.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	21/06/2022			
JB 764 B 1 SIculDig Marc	764	JB	Montagem de móveis	Início da montagem das mesas da sala da cultura digital, fixação do quadro na gestão, colocação dos parafusos na caixa da fibra ótica		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Sala de Cultura Digital		Marcenaria	Preventiva	IB	Após IB	23/06/2022			
JB 765 B 1 SIculDig Marc	765	JB	Montagem de móveis	Finalização montagem das mesas total 20 mesas		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Sala de Cultura Digital		Marcenaria	Preventiva	IB	Após IB	24/06/2022			
JB 766 B 2 Copa Elétr	766	JB	Falta de pontos de energia	Instalação de duas tomadas, na copa porque não tinha, reparo na extensão		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Copa		Elétrica	Corretiva	IB	Antes IB	28/06/2022			
JB 767 B 2 SIgest Zel	767	JB	Instalação	Instalação de duas persianas na sala da gestora		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	30/06/2022			
JB 768 B 1 Biblio Marc	768	JB	Manutenção preventiva	Realinhamento das prateleiras da biblioteca, troca de uma tomada		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Biblioteca		Marcenaria	Corretiva	IB	Após IB	01/07/2022			
JB 769 B T ÁreaCirc ObrCiv	769	JB	Escada interditada	Início do fechamento da escada		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	05/07/2022			
JB 770 B T ÁreaCirc ObrCiv	770	JB	Escada interditada	Concretagem da escada, instalação de oito quadros de avisos, limpeza do local da obra - Apoio Edifício unidade São Miguel.		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	06/07/2022			
JB 771 C T ÁreaCirc Elétr	771	JB	Manutenção preventiva	Ligação de um interruptor no painel elétrico, colocação de gancho de varão		C - Esportivo	Térreo	Área de Circulação		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	13/07/2022			
JB 772 C T ÁreaCirc Zel	772	JB	Falta de ponto de água e energia	Ligação dos 9 bebedouros, Fixação do corrimão, instalação de um quadro de informação		C - Esportivo	Térreo	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	14/07/2022			
JB 773 B T ÁreaCirc ObrCiv	773	JB	Escada interditada	Termino da obra da escada, limpeza de um resíduo de obra antiga, retirada de um vidro que quebrou a pedido da gestão		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	IB	Após IB	15/07/2022			
JB 774 B 1 CozExp Zel	774	JB	Grade danificada	Montagem do fogão industrial, conserto da mesa de ping pong, conserto da grade de acesso ao campo		B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Cozinha Experimental		Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	18/07/2022			
JB 775 C 1 ÁreaCirc Zel	775	JB	Porta não fecha	Conserto porta corta fogo do bloco esportivo, instalação de um cercado no acesso de carga e descarga		C - Esportivo	1º Pavimento	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	19/07/2022			
JB 776 C G ÁreaCirc Zel	776	JB	Tabela de basquete danificada	Troca da fechadura da porta da livreria, troca das cestas da quadra, conserto do portão de acesso a escadas		C - Esportivo	Geral	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	IB	Antes IB	20/07/2022			
JB 777 C 1 ÁreaCirc Serr	777	JB	Corrimão solto e vazamento	Solda do corrimão da rampa de cadeirante, conserto da mangueira do bebedouro do bloco esportivo		C - Esportivo	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	IB	Antes IB	21/07/2022			
JB 778 B T SIApoio Elétr	778	JB	Falta de tomadas	Instalação de duas tomadas na sala do segurança por que não tinha		B - Cultural Educacional	Térreo	Sala apoio		Elétrica	Corretiva	IB	Antes IB	22/07/2022			
JB 779 A 2 SIContr Marc	779	JB	Montagem de móveis	Montagem de duas mesas da Uniceu, cobertura de espelho nos vestiários.		A - UNICEU	2º Pavimento	Sala Contraturno		Marcenaria	Corretiva	IB	Após IB	25/07/2022			



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	50 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

134																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
JB 780 E O AreaCirc Hidr	780	JB	Vazamento	Troca da tubulação da caixa de água	E - Externo	Outros	Área de Circulação			Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/06/2022			
JB 781 B G AreaCirc Zel	781	JB	Calhas sujas	Limpeza das calhas	B - Cultural Educacional	Geral	Área de Circulação			Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	24/03/2022			
JB 782 C G AreaCirc Zel	782	JB	Calhas sujas	Limpeza das calhas	C - Esportivo	Geral	Área de Circulação			Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB	25/03/2022			
JB 783 C T AreaCirc Zel	783	JB	Manutenção preventiva no portão	Manutenção no portão	C - Esportivo	Térreo	Área de Circulação			Zeladoria	Preventiva	SME	Após IB	13/03/2022			
JB 784 E T AreaCirc ObrCiv	784	JB	Trocas nos muros	Apresentar problema a DRE/SME	E - Externo	Térreo	Área de Circulação			Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 785 E T Vários Zel	785	JB	Falta piso látil	Apresentar problema a DRE/SME	E - Externo	Térreo	Vários			Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 786 B 2 Tea Zel	786	JB	Piso do teatro sem tratamento, escadas no cimento cru.	Apresentar problema a DRE/SME	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro			Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 787 B 2 Tea Zel	787	JB	Estrutura da arquibancada no teatro apresenta pontos de oxidação	Apresentar problema a DRE/SME	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro			Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 788 Td G Vários ObrCiv	788	JB	Falta vedação entre o piso e a calha metálica	Apresentar problema a DRE/SME	Todos	Geral	Vários	Obras Civas		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 789 Td G Vários ObrCiv	789	JB	Infiltrações na região da abertura de ventilação	Apresentar problema a DRE/SME	Todos	2º Pavimento	Vários	Obras Civas		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 790 Td G Vários Zel	790	JB	Estruturas metálicas com ferrugem	Apresentar problema a DRE/SME	Todos	Geral	Vários	Obras Civas		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	21/03/2022			
JB 1180 B 2 Camar ObrCiv	1180	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Camarim		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB		S	30/01/2023	Pasta Nuvem
JB 1181 B 2 SigEst ObrCiv	1181	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB		S	30/01/2023	Pasta Nuvem
JB 1182 C 2 SiDanç1 ObrCiv	1182	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB		S	30/01/2023	Pasta Nuvem
JB 1183 C 2 Quadr ObrCiv	1183	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB		S	30/01/2023	Pasta Nuvem
JB 1184 B 1 Biblio ObrCiv	1184	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Biblioteca		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB		S	30/01/2023	Pasta Nuvem
JB 1186 E T Quadr ObrCiv	1186	JB	Falta de alambrado e cobertura na quadra externa	IB autorizou a melhoria com a instalação do alambrado e cobertura ainda em fase de autorização	Definição de projeto / Levantamentos / Orçamento / Aprovação / Plano de execução / Execução	E - Externo	Térreo	Quadra		Obras Civas	Melhoria	IB	Após IB	10/02/2023		10/02/2023	Pasta Nuvem
JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv	1276	JB	Rachadura na parede com impacto nas esquadrias na Biblioteca		Fazer reivindicação ao SME	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Biblioteca		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/2023	S	08/02/2023	Pasta Nuvem
JB 1277 C T Pisc Hidr	1277	JB	Filtro da piscina Externa Semi-Olimpica Quebrado		Verificar a causa e providenciar a troca	C - Esportivo	Térreo	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	08/02/2023	S	08/02/2023	Pasta Nuvem
JB 1278 Td G Vários ObrCiv	1278	JB	Alagamento, devido forte chuva, em várias salas e teatro, inclusive no berçário do CEMEI		Verificar a causa e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	IB	Após IB	08/02/2023	S	09/02/2023	Pasta Nuvem
JB 1292 B 2 Tea ObrCiv	1292	JB	Alagamento, devido forte chuva, principalmente teatro		A Calha não comportou a quantidade de chuva e necessária a instalação do Rodo Proteção e Vedação nas portas do teatro e projeto de drenagem	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro		Obras Civas	Corretiva	IB	Após IB	12/02/2023	S	13/02/2023	Pasta Nuvem



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	51 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ Cidade Tiradentes

194																		
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenc ão	Respons ável	Origem da Constataç o	Data da Constatação	Foto/Vi deo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento	
CT 1 B T ÁreaCirc ObrCiv	1	CT	Infiltração no rodapé, complemento do pilar em drywall	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 2 B T ÁreaCirc ObrCiv	2	CT	Infiltração nas paredes próximo aos quadros elétricos	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 3 B 4 Corred ObrCiv	3	CT	Infiltração advinda da laje	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Corredor		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 4 B T ÁreaCirc ObrCiv	4	CT	Fissura abaixo da saída de ar	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 5 Td G Vários ObrCiv	5	CT	Fissura no encontro da vista com parede de vedação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 6 Td 3 Corred ObrCiv	6	CT	Entorno do eletroduto no piso sem vedação, quando limpeza a água escorre sobre o quadro no andar abaixo	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	3º Pavimento	Corredor		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 7 E T ÁreaCirc ObrCiv	7	CT	Trinca no piso no encontro com muro de divisa	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Área de Circulação		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 8 C 1 Pisc ObrCiv	8	CT	Fissuras no muro de divisa ao lado da piscina	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 9 Td G Vários ObrCiv	9	CT	Pingadeira com o calamento invertido implica em empocamento de águas pluviais, esquadrias apresentam pontos de ferrugem.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 10 C 1 Pisc ObrCiv	10	CT	Recalque do piso por perda de sustentação.	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 11 E T DivTerr Serr	11	CT	Alambrado danificado.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Divisa de Terreno		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 12 E T ResÁgu ObrCiv	12	CT	Efflorescência nas paredes do reservatório e pintura danificada pela infiltração	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Reservatório de água		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 13 B 3 Tea ObrCiv	13	CT	Infiltrações no teatro em vários pontos, pintura e forro danificado.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 14 Td C Laje ObrCiv	14	CT	Em alguns pontos de fixação do suporte das placas solares apresenta infiltração	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 15 Td C Laje Zel	15	CT	Calhas obstruídas e com empocamento	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 16 Td C Laje ObrCiv	16	CT	Calhada de argamassa que protege a manta asfáltica (proteção mecânica) está danificada, expondo a manta deixando a sujeita a avarias.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 17 B 3 ÁreaCirc Zel	17	CT	Região de frente a entrada do teatro quando chuevas com vento as águas adentram por baixo da porta.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Área de Circulação		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 18 B 3 Corred Hdr	18	CT	Ouros de captação das águas das calhas desencaixado.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Corredor		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 19 B 3 Camar Hdr	19	CT	Válvula de descarga sem acabamento.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Camarin		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 20 B 3 Camar Hdr	20	CT	Ducha higiênica não instalada.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Camarin		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 21 B 3 Camar Hdr	21	CT	Banheiro PNE sem ducha higiênica	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Camarin		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 22 B 2 EstúdiGrav1 ObrCiv	22	CT	Estudos de gravação sem proteção acústica	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 23 B 2 EstúdiGrav1 ObrCiv	23	CT	Falta de rede seca para passagem entre sala de apoio e o estúdio de gravação.	O relatório de inspeção foi apresentado.	Retirar como problema. Operação espelebecida em projeto	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Estúdio de Gravação 1		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 24 B 3 SiliatClim Hdr	24	CT	Rede de drenagem das condensadoras do teatro aparente	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Sala Sistema de Climatização		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 25 Td G Corred Zel	25	CT	Calha obstruída, empocamento e acúmulo de sujeiras	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Corredor		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 26 Td G Vários Zel	26	CT	Luminária desencaixada	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 27 E T Vários Zel	27	CT	Caixa de inspeção do aterramento sem tampa e sem brita, com água e vegetação	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 28 C 2 SantVest ObrCiv	28	CT	Vestitários que atendem a piscina com o forro danificado possivelmente pela umidade causada pelo vapor e por falta de circulação de ar. (Material impróprio para o ambiente)	Apresentar problema a DRE/SME		C - Esportivo	2º Pavimento	Sanitários e Vestiários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 29 E T Vários Zel	29	CT	Canaletas de águas pluviais obstruídas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 30 E T Vários Hdr	30	CT	Canleatas de águas pluviais danificadas e faltando tampas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 31 E T Vários Serr	31	CT	Perfuradas de concreto.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 32 E T Vários Serr	32	CT	Grades danificadas, facilitando assim o acesso a unidade sem permissão	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 33 E C CsMáq ObrCiv	33	CT	Trocadores de calor da piscina sem a devida proteção.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Cobertura	Casa de Máquinas		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 34 C 3 SliDanç1 Serr	34	CT	Viños comuns sem proteção nas janelas das salas de dança	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	3º Pavimento	Sala de Dança 1		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 35 Td G Vários Zel	35	CT	Piso tili alert de borracha solto	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 36 Td G Vários SCI	36	CT	Ausência de sinalização de piso abaixo dos extintores, segundo NBR 12693 Sistemas de proteção por extintores de incêndio	O relatório de inspeção foi apresentado.	Identificar, orçar e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 37 Td G Vários SCI	37	CT	De acordo com a NBR 12779, falta esguicho jato nas mangueiras de combate a incêndio bem como laque constando data de inspeção e assinatura do responsável.	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 38 B 2 Bibli Sci	38	CT	Ausência de extintor na biblioteca.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Biblioteca		Sist Combate Incêndio	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 39 B 2 Vários Serr	39	CT	Articulação de abertura de porta solto	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 40 E T Entr Serr	40	CT	Pilar do portão solto, encastramento rompido.	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Entrada		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 41 B 3 Tea ObrCiv	41	CT	Conta de sinal em contato com o forro desgastando-o	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 42 B 3 Tea Marc	42	CT	Barcada faltando um ponto de apoio, mão francesa.	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Marcenaria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 43 Td G Vários ObrCiv	43	CT	Deslocamento de rodapiés	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 44 B 3 Tea Hdr	44	CT	Válvula e torneira comuns no banheiro pcd do camarim	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 45 B 3 Tea ObrCiv	45	CT	Forno danificado	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 46 Td G Vários Elétr	46	CT	Quadros de comandos não respitam a NBR 9050	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 47 Td G Vários Serr	47	CT	Estruturas metálicas com oxidação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 48 Td G Vários lum	48	CT	Lâmpadas queimadas	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 49 Td G Vários ObrCiv	49	CT	Infiltração em várias áreas danificando os acabamentos	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 50 E T CabPrim Zel	50	CT	Resíduo de vegetação na cabine	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 51 E T CabPrim Zel	51	CT	Revisão nos equipamentos de proteção individual	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Cabine Primária		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 52 Td G Vários Elétr	52	CT	Interruptores com defeito não acendem as lâmpadas dos espelhos	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 53 C 1 Pisc Elétr	53	CT	Refletores apagados	O relatório de inspeção foi apresentado.		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 54 B 3 Tea Elétr	54	CT	Foi verificado que nos estudos não existe a infraestrutura para a conexão dos equipamentos entre Estúdio e Sala Técnica	O relatório de inspeção foi apresentado.		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 55 Td C Laje Serr	55	CT	Telhais com pontos de oxidação	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 56 Td C Laje ObrCiv	56	CT	Motor exposto as intempéries	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Cobertura	Laje		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 57 E T Vários Elétr	57	CT	Não existe aterramento externo para os gradis, cortimões, mastros de bandeiras e postes e tubulações metálicas	O relatório de inspeção foi apresentado.		E - Externo	Térreo	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 58 Td G Vários Pint	58	CT	Pinura danifica	O relatório de inspeção foi apresentado.		Todos	Geral	Vários		Pintura	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 59 E T CabMáq ObrCiv	59	CT	Vazamento na casa de máquina da piscina	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 60 E T Vários Zel	60	CT	Tempa das caixas de inspeção quebradas	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Vários		Zeladoria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 61 E T Entr Serr	61	CT	Área do hidrômetro não é protegida	Apresentar problema a DRE/SME		E - Externo	Térreo	Entrada		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 62 Td G Fach ObrCiv	62	CT	Estrutura de concreto sem proteção/acabamento	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Fachada		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	10/03/2022				
CT 63 Td G Vários ObrCiv	63	CT	Juntas de vedação danificadas	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Obras Civis	Corretiva	SME	Antes IB	1				



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	52 de 61
NOME DA EMPRESA	

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Foto/Ví deo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
CT 82 B 4 Tea Elatr	82	CT	Ar condicionado sem funcionamento	Consertado ar condicionado		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Teatro		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/04/2022			
CT 83 C 1 Pisc Hidr	83	CT	Vazamento nos aquecedores da piscina	Conserto de vazamento		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/04/2022			
CT 84 C 1 Pisc Hidr	84	CT	Vazamento no sifão do banheiro acessível	Troca do sifão		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	28/04/2022			
CT 85 C 1 Pisc Hidr	85	CT	Vazamento na descarga	Manutenção da descarga		C - Esportivo	1º Pavimento	Plátio		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	28/04/2022			
CT 86 C 1 SanitFem Elatr	86	CT	Tomadas não estavam funcionando	Troca das caixas da tomada		C - Esportivo	1º Pavimento	Sanitário Feminino		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	29/04/2022			
CT 87 O S CoMq Ilum	87	CT	Lâmpadas queimadas na casa de máquinas	Troca de lâmpadas		Outros	Subsolo	Casa de Máquinas		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	04/05/2022			
CT 88 C 1 SanitFem Elatr	88	CT	Problemas nos chuveiros do vestiário	Troca de 3 resistências		C - Esportivo	1º Pavimento	Sanitário Feminino		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	10/05/2022			
CT 89 C 1 Plátio Hidr	89	CT	Conserto de vazamento na descarga	Vazamento na descarga		C - Esportivo	1º Pavimento	Plátio		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	10/05/2022			
CT 90 B 3 Corred Serr	90	CT	Porta da caixa do rack caindo	Solda da porta		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Corredor		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	10/05/2022			
CT 91 B 3 Tea Ilum	91	CT	Problema na iluminação do teatro	Reparo na luminária		B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro		Iluminação	Corretiva	SME	Antes IB	16/05/2022			
CT 92 E T ResAqH Hidr	92	CT	Vazamento na caixa d'água	Troca da caixa		E - Externo	1º Pavimento	Reservatório de água		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	16/05/2022			
CT 93 C 1 Quad ObvCiv	93	CT	Rede atrapalhando atividades na quadra	Mudança na fixação da rede da quadra		C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	18/05/2022			
CT 94 C 1 AreaCirc ObvCiv	94	CT	Vazamento de água no drywall do subsolo	Troca do encanamento		C - Esportivo	1º Pavimento	Área de Circulação		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	23/05/2022			
CT 95 C 1 Pisc Hidr	95	CT	Enxurradimento do ralo da piscina	Desentupimento do ralo		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	24/05/2022			
CT 96 C 1 SanitFem Elatr	96	CT	Chuveiros sem aquecer	Trocas de resistência		C - Esportivo	1º Pavimento	Sanitário Feminino		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	08/06/2022			
CT 97 B 2 VestPCD ObvCiv	97	CT	Banheiro acessível sem barra de apoio	Instalação de barra de apoio		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Vestibulo PCD		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	08/06/2022			
CT 98 B 2 SIART Elatr	98	CT	Tomadas não estavam funcionando	Consertos das tomadas		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Artes 1		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	09/06/2022			
CT 99 C 1 Pisc Serr	99	CT	Pino da porta de correr da piscina quebrado	Troca do pino		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	09/06/2022			
CT 100 C 1 Quad Marc	100	CT	Reparo dos armários do ginásio	Instalação de trincos e cadeados		C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Mercenaria	Corretiva	IB	Após IB	09/06/2022			
CT 101 C 1 Pisc Elatr	101	CT	Curto nas luminárias do vestiário feminino	Reparo da parte elétrica		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	14/06/2022			
CT 102 B 4 Tea Marc	102	CT	Guarnições das portas do teatro caindo	Manutenção das guarnições		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Teatro		Mercenaria	Corretiva	IB	Após IB	16/06/2022			
CT 103 B 4 SIAPoo Zel	103	CT	Porta travada da sala de apoio	Troca de mola da fechadura		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Sala Apoio		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	21/06/2022			
CT 104 B 2 SIART Elatr	104	CT	Tomadas não estavam funcionando	Reparo das tomadas		B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Artes 1		Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	22/06/2022			
CT 105 C 1 Pisc Hidr	105	CT	Ralo da piscina quebrado	Troca de ralo		C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	22/06/2022			
CT 106 E T AreaCirc Hidr	106	CT	Vazamento caixa d'água	Instalação de cano no ladrão caixa d'água		E - Externo	1º Pavimento	Área de Circulação		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	22/06/2022			
CT 107 E T AreaCirc Serr	107	CT	Manutenção dos portões e acesso	Enxurradimento dos portões		E - Externo	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Preventiva	IB	Após IB	23/06/2022			
CT 108 B 4 VestMas Zel	108	CT	Ralo entupido	Desentupimento do ralo		B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Vestibulo Masculino		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	23/06/2022			
CT 109 E O AreaCirc Serr	109	CT	Portão quebrado da área de acesso da unidade	Solda do portão		E - Externo	1º Pavimento	Área de Circulação		Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	24/06/2022			
CT 110 E S CoMq Hidr	110	CT	Vazamento de água na casa de bombas	Troca do encanamento		E - Externo	1º Pavimento	Casa de Máquinas		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	29/06/2022			
CT 111 C 1 Quad Zel	111	CT	Trava da porta quebrada	Troca de maçaneta		C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	29/06/2022			
CT 112 Td G Vários Hidr	112	CT	Falta de bebedouro	Apresentar problema a DRE/SME		Todos	Geral	Vários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	14/07/2022			
CT 113 Td G Vários Adm	113	CT	Ausência de AVCB de Funcionamento	Solicitado a DRE- Penha		Todos	Geral	Vários		Administração	Preventiva	SME	Antes IB	16/03/2022			
CT 114 Td G Vários Adm	114	CT	Ausência de AVCB	Solicitado a DRE- Penha		Todos	Geral	Vários		Administração	Preventiva	SME	Antes IB	16/03/2022			
CT 1190 C 1 Quad Proj	1190	CT	A área foi destinada para lazer do CEMEI, contudo os banheiros não foram adaptados			C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Projeto	Corretiva	SME	Antes IB	06/07/2020			Relatório de Visita
CT 1191 C T PistaSkate Proj	1191	CT	Não foi executada a pista de skate e sim uma praça no local			C - Esportivo	1º Pavimento	Pista de Skate		Projeto	Corretiva	SME	Antes IB	06/07/2020			Relatório de Visita
CT 1192 C T CEMEI Proj	1192	CT	Não há local específico para equipamento social no CRAS			C - Esportivo	1º Pavimento	CEMEI		Projeto	Corretiva	SME	Antes IB	06/07/2020			Relatório de Visita
CT 1193 Td G Vários Serr	1193	CT	A JZ se comprometeu atocar a grelha do solar	06/07/20: A largura das grelhas no solar apresenta risco para as crianças devido à grande abertura 20/07/20: A JZ se comprometeu a trocar a grelha do solar		Todos	Cobertura	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	06/07/2020			E-mail
CT 1194 Td G Vários ObvCiv	1194	CT	Parede de escadas será transformada em uma área de identificação do CEU	Será transformada em uma área de identificação do CEU		Todos	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	20/07/2020			E-mail
CT 1195 Td G Refeit Hidr	1195	CT	Adequação da altura dos lavatórios no refeitório	06/07/20: No refeitório foram instalados lavatórios e bebedouros com alturas inadequadas 20/07/20: Os bebedouros estão sendo trocados. Não há informações quanto aos lavatórios		Todos	Geral	Refeitório		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	20/07/2020			E-mail
CT 1196 C 1 Quad ObvCiv	1196	CT	Troca do piso de EVA por madeira da quadra	06/07/20: A área foi destinada para lazer do CEMEI onde foi instalado piso em EVA colado que é inadequado, pois não permite uma higiene satisfatória 20/07/20: Foi solicitada a troca do piso de EVA por madeira		C - Esportivo	1º Pavimento	Quadra		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	20/07/2020			E-mail
CT 1197 Td G EMEF Pint	1197	CT	Pintura área externa	20/07/20: A empreiteira confirmou que realizaria a pintura com um aditivo, mas o serviço não foi realizado	Ver item: CT 58 Td G Vários Pint	Todos	Geral	EMEF		Pintura	Corretiva	SME	Antes IB	20/07/2020			E-mail
CT 1198 Td G SanitVest Serr	1198	CT	Porta do sanitário não fecha (Infantil II 4)			Todos	Geral	Sanitários e Vestiários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1199 B G SanitVest ObvCiv	1199	CT	Parede descascando com a unidade (parede em frente a secretaria)			B - Cultural Educacional	Geral	Sanitários e Vestiários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1200 B G Vários ObvCiv	1200	CT	Umidade na parede com rachadura (sala 9) / MINI GRUPO 3C			B - Cultural Educacional	Geral	Vários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1201 B G CoeExp Serr	1201	CT	Porta do sanitário caiu sozinho			B - Cultural Educacional	Geral	Cozinha Experimental		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1202 B G Adm ObvCiv	1202	CT	Parede estufada devido infiltração na Sala do Diretor			B - Cultural Educacional	Geral	Administração		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1203 B G SanitVest ObvCiv	1203	CT	Reboco e pintura da parede estão estufados devido infiltração			B - Cultural Educacional	Geral	Sanitários e Vestiários		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1204 B T Secr ObvCiv	1204	CT	Mancha de suposto vazamento no teto no corredor da secretaria			B - Cultural Educacional	Térreo	Secretaria		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1205 Td G Refeit ObvCiv	1205	CT	O forro do teto está desencaxado (térreo)			Todos	Geral	Refeitório		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1206 Td G Copa ObvCiv	1206	CT	Forro desencaxado no corredor de acesso à copa			Todos	Geral	Copa		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1207 Td G Refeit ObvCiv	1207	CT	Forro do teto desencaxado no refeitório do lanchê			Todos	Geral	Refeitório		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1208 B T SanitFem Serr	1208	CT	Porta quebrada no sanitário feminino próximo à secretaria			B - Cultural Educacional	Térreo	Sanitário Feminino		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1209 B T SanitFem Hidr	1209	CT	Descarga dispara (necessário desligar o registro) no banheiro feminino do meio			B - Cultural Educacional	Térreo	Sanitário Feminino		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1210 B T Corred ObvCiv	1210	CT	Água escorre pela parede no rack de internet próximo ao elevador			B - Cultural Educacional	Térreo	Corredor		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1211 B 1 Corred ObvCiv	1211	CT	Água escorre pela parede no rack de internet no corredor do elevador			B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Corredor		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1212 Td G Refeit ObvCiv	1212	CT	Friso da porta			Todos	Geral	Refeitório		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1213 Td G Plátio Serr	1213	CT	Portas com alguns focos de ferrugem (Porta 1)			Todos	Geral	Plátio		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1214 Td T Plátio ObvCiv	1214	CT	Quando chove infiltra água próximo a porta de enrolar (Entrada das Crianças) caindo em cima do quadro de energia			Todos	Térreo	Plátio		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1215 Td T Elev Elev	1215	CT	O elevador próximo à secretaria não funciona			Todos	Térreo	Elevador		Elevador	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1216 Td T Entr ObvCiv	1216	CT	Parede com marcas de água próximo ao portão ao lado oposto da entrada			Todos	Térreo	Entrada		Obras Civas	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1217 Td T Entr Serr	1217	CT	Porta emperrada próxima à entrada			Todos	Térreo	Entrada		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	12/11/2020			Relatório Fotográfico
CT 1218 B T VestPCD Hidr	1218	CT	Duchas higiênicas com vazamentos, feminino e masculino, ambos de acessibilidade (CEI / Térreo)			B - Cultural Educacional	Térreo	Vestibulo PCD		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	07/05/2021			E-mail
CT 1219 B T Secr Hidr	1219	CT	Descarga do banheiro masculino ao lado da secretaria com vazamento			B - Cultural Educacional	Térreo	Secretaria		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB				



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	53 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

194																	
Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Nº de Sala	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
CT 1240 Td C Vários Zel	1240	CT	Acumulo de material proveniente da obra			Todos	Cobertura	Vários		Zeladoria	Preventiva	SME	Antes IB	30/06/2021			E-mail
CT 1241 Td G Vários Elétr	1241	CT	Falta de identificação dos circuitos			Todos	Geral	Vários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	30/06/2021			E-mail
CT 1242 Td G Berç Elétr	1242	CT	Problemas nos aquecedores possivelmente em razão de problemas com cabos e furos nos tubos da estrutura predial			Todos	Geral	Berçário		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	12/08/2021			E-mail
CT 1243 Td G SanitVest Elétr	1243	CT	Mal funcionamento do sistema (jatos de água fria)			Todos	Geral	Sanitários e Vestiários		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	18/08/2021			E-mail
CT 1244 Td G Vários Serr	1244	CT	Os oito portões de acesso dos dois andares do CEMEI necessitam de atenção em termos de segurança. Risco de queda de crianças			Todos	Geral	Vários		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	18/08/2021			E-mail
CT 1245 Td G CozExp Hidr	1245	CT	Problemas no ralo da cozinha			Todos	Geral	Cozinha Experimental		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	22/12/2021			E-mail
CT 1246 Td G Vários ObrCiv	1246	CT	Problema recorrente de infiltração			Todos	Geral	Vários		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1247 Td G Secr ObrCiv	1247	CT	Infiltração na parede e no chão			Todos	Geral	Secretaria		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1248 Td G CozExp ObrCiv	1248	CT	Infiltração para o chão do corredor e do refeitório			Todos	Geral	Cozinha Experimental		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1249 Td G Berç ObrCiv	1249	CT	Parede da sala 1 A-B descascando devido à infiltração			Todos	Geral	Berçário		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1250 Td G Adm ObrCiv	1250	CT	Problemas o forro (vazamento)			Todos	Geral	Administração		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1251 Td G CRAS ObrCiv	1251	CT	Vazamento na coluna do pátio			Todos	Geral	CRAS		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1252 Td G Pátio Proj	1252	CT	Retirar poste de luz			Todos	Geral	Pátio		Projeto	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1253 Td S SanitMas Hidr	1253	CT	Falta de tampa de descarga da válvula (vazamento) no banheiro masculino			Todos	Subsolo	Sanitário Masculino		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1254 Td G Adm ObrCiv	1254	CT	Sala com mofo - mau cheiro - problemas de infiltração. Reparo no teto			Todos	Geral	Administração		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1255 C T SanitMas ObrCiv	1255	CT	Teto do banheiro masculino molhado na área da piscina			C - Esportivo	Térreo	Sanitário Masculino		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1256 C T SanitVest Hidr	1256	CT	Ralo e rias entupidas			C - Esportivo	Térreo	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1257 C T SIAdm ObrCiv	1257	CT	Água infiltrando na sala administrativa, possivelmente causado pela piscina			C - Esportivo	Térreo	Sala Administração		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1258 C 3 SI Dang1 ObrCiv	1258	CT	Está entrando água de chuva. Piso está estufado			C - Esportivo	3º Pavimento	Sala de Dança 1		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1259 C 3 SI Dang1 ObrCiv	1259	CT	Teto sem tampa do alçapão			C - Esportivo	3º Pavimento	Sala de Dança 1		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1260 C 1 Pisc Elétr	1260	CT	Fios da iluminação furtados			C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1261 Td G AnalisCiv ObrCiv	1261	CT	Passarela de acessibilidade muito escorregadia			Todos	Geral	Área de Circulação		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1262 Td G Esc Elétr	1262	CT	Sensores e luz de emergência com problemas (nem todos funcionam)			Todos	Geral	Escadas		Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1263 Td G Refeit ObrCiv	1263	CT	Rachadura no chão próximo ao portão do refeitório			Todos	Geral	Refeitório		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1264 Td G Secr ObrCiv	1264	CT	Sala de assistência da direção com aspecto de infiltração			Todos	Geral	Secretaria		Obras Cíveis	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1265 Td G Todos Serr	1265	CT	Portões externos necessitando de reparos			Todos	Geral	Todos		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1266 Td G Todos Serr	1266	CT	Soldas em portões a realizar			Todos	Geral	Todos		Serralheria	Corretiva	SME	Antes IB	26/01/2022			E-mail
CT 1267 C 1 PiscInf Hidr	1267	CT	Vazamento na bomba da piscina infantil		Raver encaminhou equipe para reparar o vazamento e diagnosticar a causa, detectado possível problema no selo do motor. Necessário acionar equipe especializada para reparo da bomba Solicitado ao setor de compras do IB a contratação da empresa para revisão	C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina Infantil		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	13/02/2022	S	13/02/2023	Pasta Nuvem
CT 1281 B S SanitVest Hidr	1281	CT	Vazamento no Banheiro pelo rejunte do revestimento, local já houve reparo de encanamento		Avaliado o vazamento pela equipe de manutenção Necessária a contratação de empresa de caça vazamento, solicitado ao setor de compra do IB	B - Cultural Educacional	Subsolo	Sanitários e Vestiários		Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	22/02/2023	S	23/02/2023	Pasta Nuvem
CT 1287 Td G Elev Elev	1287	CT	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador		Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/2023		15/02/2023	Pasta Nuvem



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

54 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS REALIZADOS / OCORRÊNCIAS

✓ Bloco Noroeste (Lote 1)

❖ Freguesia do Ó



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - Foto A1



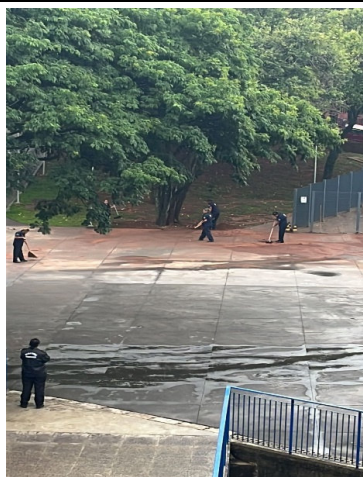
FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - Foto A2



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - Foto A3



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - Foto A4



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - Foto A5



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - Foto A6

❖ Pinheirinho

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

REV.

1

FOLHA

55 de 61



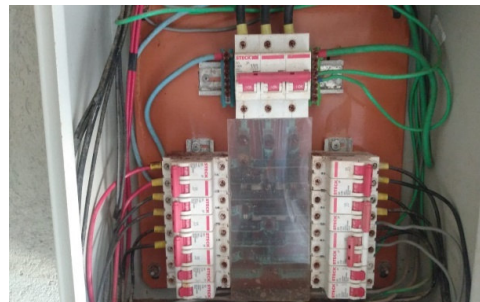
PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto A1



PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto A2



PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto A3



PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto A4



PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto A5

❖ **Taipas**

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

56 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



TP 1294 E C ResÁgu ObrCiv - Acúmulo de água em torre de caixa d'água - Foto A1



TP 1187 B C Tea ArCond - Manutenção do Ar Condicionado do Teatro - Foto A2



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

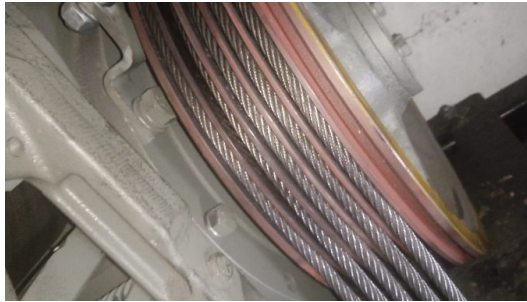
EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

57 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.✓ **Bloco Centro Leste (lote 3)**❖ **Carrão/Tatuapé****CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A1****CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A2****CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A3****CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A4****CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A5**

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

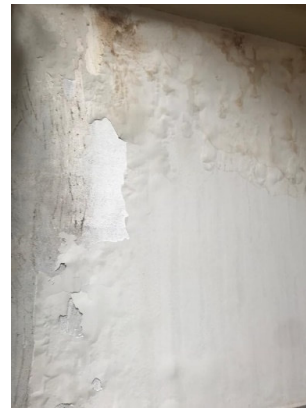
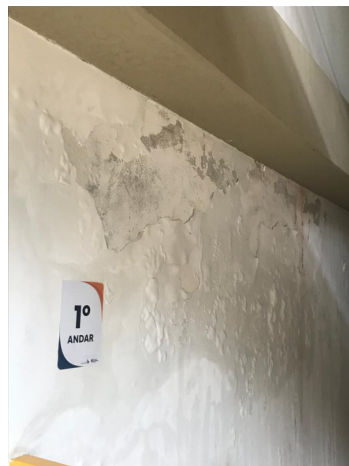
EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

58 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.❖ **Arthur Alvim****AA 1178 C T PiscInter ObrCiv - Relatório de Vistoria - Vazamento piscina interna - Foto A1****AA 1178 C T PiscInter ObrCiv - Relatório de Vistoria - Vazamento piscina interna - Foto A2****AA 1178 C T PiscInter ObrCiv - Relatório de Vistoria - Vazamento piscina interna - Foto A3****AA 1178 C T PiscInter ObrCiv - Relatório de Vistoria - Vazamento piscina interna - Foto A4****AA 1178 C T PiscInter ObrCiv - Relatório de Vistoria - Vazamento piscina interna - Foto A5**

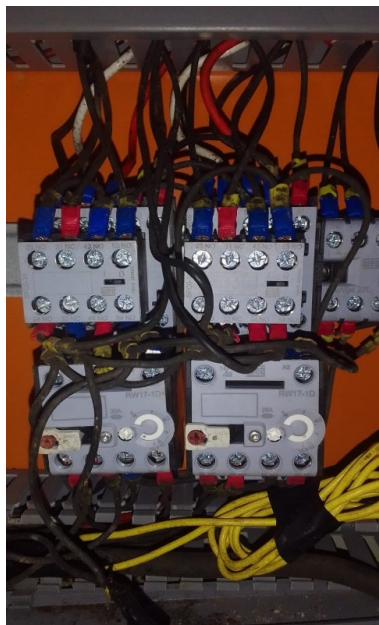
Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	REV.
RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01	1
EMIÇÃO	FOLHA
FEVEREIRO/2023	59 de 61
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

✓ **Bloco Leste (Lote 4)**

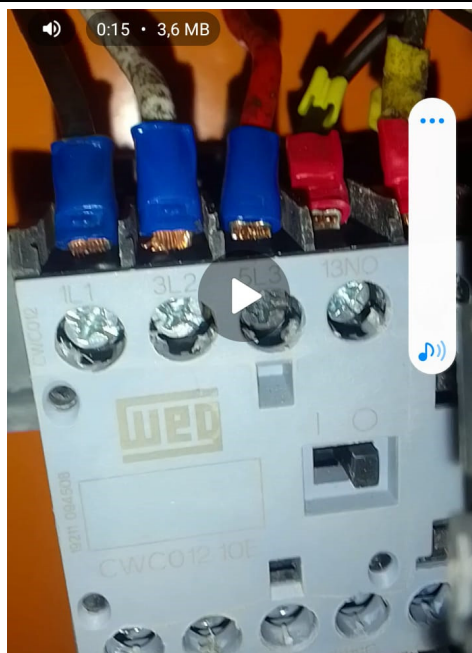
❖ **São Miguel**



SM 1301 E T Pisc Elétr - Reparo Bomba - Contator WEG CWC012 10E e Relê Térmico - Foto A1



SM 1189 C T Pisc ObrCiv - Rejuntas Solto na Piscina Semiolímpica - Foto A2



SM 1301 E T Pisc Elétr - Reparo Bomba - Contator WEG CWC012 10E e Relê Térmico - Foto A3

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

REV.

1

FOLHA

60 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ **São Pedro/José Bonifácio**



JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv - Rachaduras na parede da biblioteca - Foto A1



JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv - Rachaduras na parede da biblioteca - Foto A2



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva -Foto A1



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Foto A2



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Foto A3



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Foto A4

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RELATÓRIO ATIVIDADES MENSAL - 01

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

61 de 61

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ **Cidade Tiradentes**



**CT 1267 C 1 PiscInf Hidr - Manutenção Urgente
Bomba da Piscina - Foto A1**



**CT 1281 B S SanitVest Hidr - Vazamento
Subsolo do bloco cultural - Foto A2**



Contrato de Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 12 Centros Educacionais Unificados (CEUS)

RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAL





CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	2 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

SUMÁRIO

1.	CONTRATOS	4
1.1.	TERMO DE COLABORAÇÃO I.B. – PMSP	4
1.1.1.	Termo de Colaboração nº 03/2021	4
1.1.1.1.	Dados Contratuais	4
1.1.1.2.	Controle de Prazos	4
1.1.2.	Termo de Colaboração nº 04/2021	5
1.1.2.1.	Dados Contratuais	5
1.1.2.2.	Controle de Prazos	5
1.1.3.	Termo de Colaboração nº 05/2021	6
1.1.3.1.	Dados Contratuais	6
1.1.3.2.	Controle de Prazos	6
1.1.4.	Termo de Colaboração nº 06/2021	7
1.1.4.1.	Dados Contratuais	7
1.1.4.2.	Controle de Prazos	7
1.2.	CONTRATO I.B. – RAVEN	8
1.2.1.	Contrato nº 03/2022	8
1.2.1.1.	Dados Contratuais	8
1.2.1.2.	Controle de Prazos	8
1.2.2.	Contrato nº 04/2022	9
1.2.2.1.	Dados Contratuais	9
1.2.2.2.	Controle de Prazos	9
1.2.3.	Contrato nº 05/2022	10
1.2.3.1.	Dados Contratuais	10
1.2.3.2.	Controle de Prazos	10
1.2.4.	Contrato nº 06/2022	11
1.2.4.1.	Dados Contratuais	11
1.2.4.2.	Controle de Prazos	11
1.3.	CONTRATO I.B. – EBEI	12
1.3.1.	Contrato nº 03/2022	12
1.3.1.1.	Dados Contratuais	12
1.3.1.2.	Controle de Prazos	12
1.3.2.	Contrato nº 04/2022	13

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	3 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.3.2.1.	Dados Contratuais	13
1.3.2.2.	Controle de Prazos	13
1.3.3.	Contrato nº 05/2022	14
1.3.3.1.	Dados Contratuais	14
1.3.3.2.	Controle de Prazos	14
1.3.4.	Contrato nº 06/2022	15
1.3.4.1.	Dados Contratuais	15
1.3.4.2.	Controle de Prazos	15
2.	SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO	16
2.1.	PLANO DE COMUNICAÇÃO E ORGANOGAMA	16
2.2.	OBJETIVOS	16
2.3.	FINALIDADE	17
2.4.	NOTA DE ESCLARECIMENTO	17
2.5.	DISPOSITIVOS DE CONTROLE	17
2.5.1.	R.I.T. - Relatório de Inspeção Técnica (Não conformidade)	17
2.5.2.	RV - Relatório de Visita	17
2.5.3.	Controle de Ocorrências	18
3.	RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO DO SERVIÇO	19
3.1.	PRINCIPAIS ATIVIDADES REALIZADAS	19
4.	CONTROLE DE OCORRÊNCIAS	22
5.	REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS REALIZADOS / OCORRÊNCIAS	28
6.	Anexos: RV – Relatório de visita e rit – relatório de inspeção técnica	41
6.1.1.	RIT – Relatório de Inspeção Técnica 001-2023 – CEU São Pedro/José Bonifácio	41
6.1.2.	RIT – Relatório de Inspeção Técnica 002-2023 – CEU Cidade Tiradentes	41
6.1.3.	RIT – Relatório de Inspeção Técnica 003-2023 – CEU Pinheirinho	41
6.1.4.	RIT – Relatório de Inspeção Técnica 004-2023 – CEU São Pedro/José Bonifácio	41
6.1.5.	RIT – Relatório de Inspeção Técnica 005-2023 – CEU São Pedro/José Bonifácio	41
6.1.6.	RV – Relatório de Visita 001-2023 – CEU Tremembé	41
6.1.7.	RV – Relatório de Visita 002-2023 – CEU Cidade Tiradentes	41
6.1.8.	RV – Relatório de Visita 003-2023 – CEU Taipas	41



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	4 de 41
NOME DA EMPRESA			
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.			

1. CONTRATOS

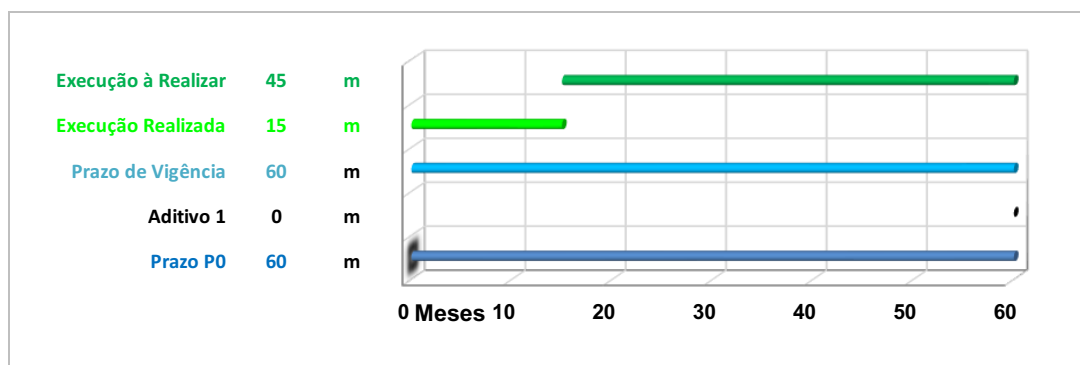
1.1. TERMO DE COLABORAÇÃO I.B. – PMSP

1.1.1. Termo de Colaboração nº 03/2021

1.1.1.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	03/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Noroeste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Freguesia do Ó Pinheirinho Taipas
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	1.278.803,03
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	77.604.622,25
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	77.604.622,25

1.1.1.2. Controle de Prazos





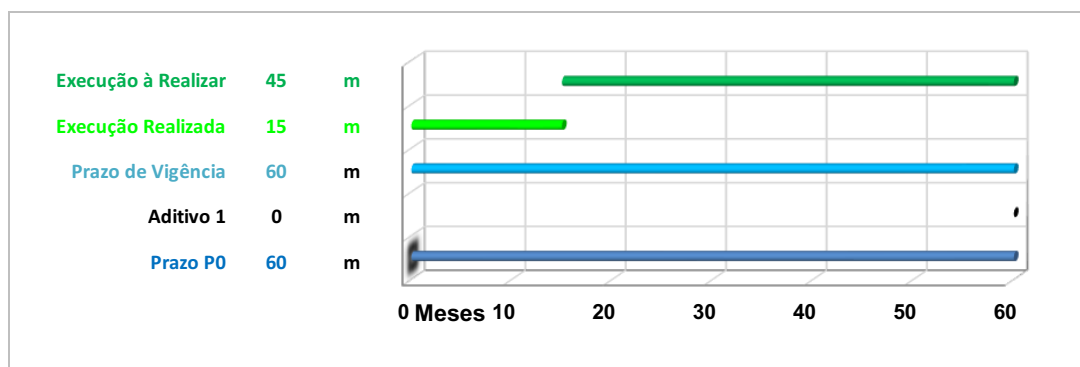
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	5 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.1.2. Termo de Colaboração nº 04/2021

1.1.2.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	04/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Norte-Nordeste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Tremembé Parque Novo Mundo
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	757.297,85
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	46.225.973,19
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	46.225.973,19

1.1.2.2. Controle de Prazos





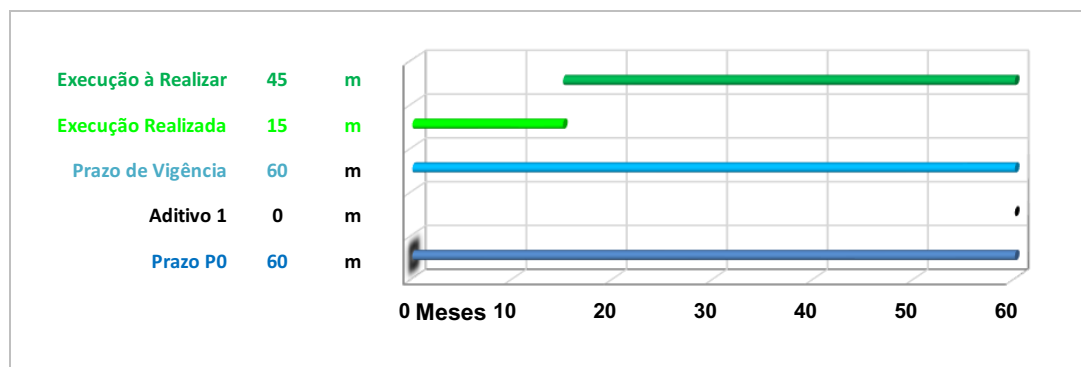
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	6 de 41
NOME DA EMPRESA			
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.			

1.1.3. Termo de Colaboração nº 05/2021

1.1.3.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	05/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Centro Leste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Vila Alpina/Vila Prudente Carrão/Tatuapé Arthur Alvim
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	1.239.881,49
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	75.208.142,16
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	75.208.142,16

1.1.3.2. Controle de Prazos





CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	7 de 41
NOME DA EMPRESA			

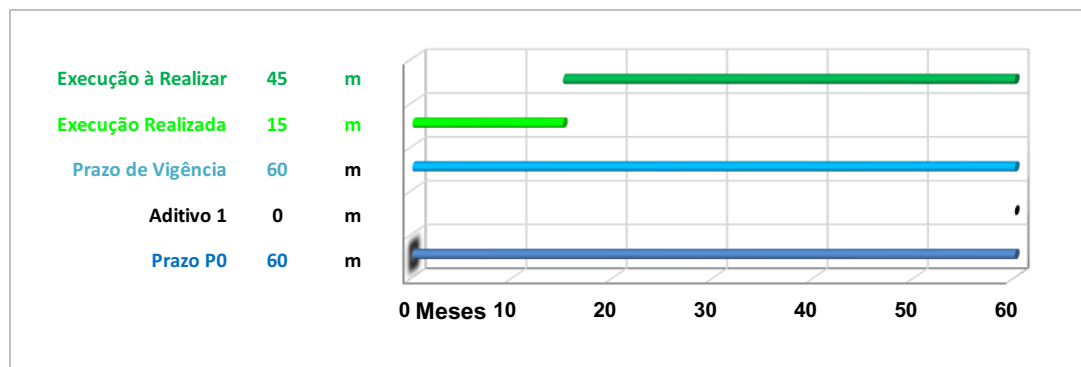
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

1.1.4. Termo de Colaboração nº 06/2021

1.1.4.1. Dados Contratuais

Termo de Colaboração nº	06/2021
Escopo	Atividades culturais, atividades de práticas corporais, esportes, recreação e lazer e da operação das instalações e equipamentos dos CEUs que integram o Bloco Leste , bem como a manutenção e limpeza destes aparelhos públicos.
Unidades	Parque do Carmo São Miguel São Pedro/José Bonifácio Cidade Tiradentes
Data de assinatura do Termo de Colaboração	27/12/21
Data de ordem de serviço	01/01/22
Data de início da execução	01/01/22
Data de Transferência dos Recursos	15º dia útil de cada mês
Valor da Transferência de Recursos Mensais	1.613.781,57
Prazo de vigência do contrato P0	60 meses
Prazo de Vigência Total	60 meses
Data de atual de vigência	31/12/26
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	98.135.038,05
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	98.135.038,05

1.1.4.2. Controle de Prazos





CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	8 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

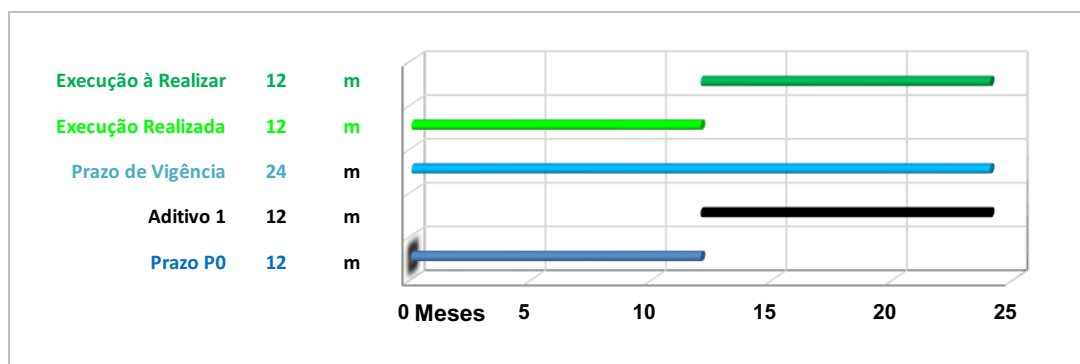
1.2. CONTRATO I.B. – RAVER

1.2.1. Contrato nº 03/2022

1.2.1.1. Dados Contratuais

Contrato nº	03/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Noroeste.
Unidades	Freguesia do Ó Pinheirinho Taipas
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	15/03/23
Data de início da execução	15/03/23
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de acréscimo 1º Termo Aditivo	12 meses
Prazo de Vigência Total	24 meses
Data de atual de vigência	15/03/24
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	576.000,00
Valor do Aditivo 1	71.827,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	647.827,20

1.2.1.2. Controle de Prazos





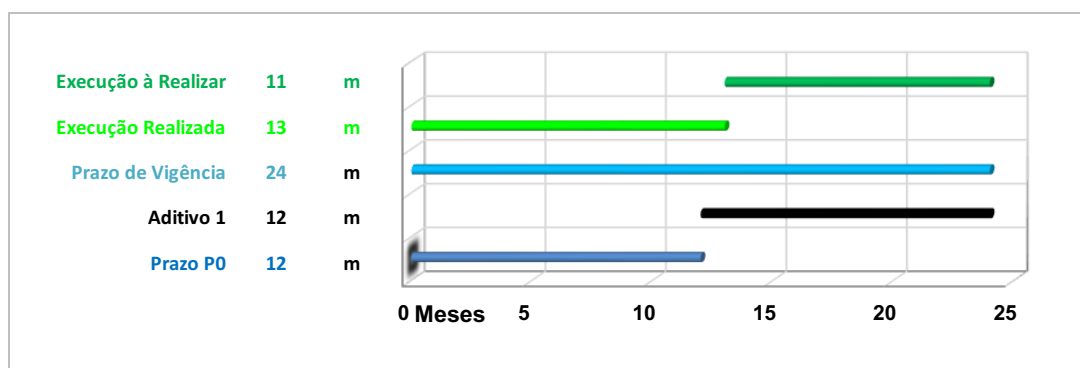
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	9 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.2.2. Contrato nº 04/2022

1.2.2.1. Dados Contratuais

Contrato nº	04/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Norte-Nordeste.
Unidades	Tremembé Parque Novo Mundo
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	15/03/22
Data de início da execução	15/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de acréscimo 1º Termo Aditivo	12 meses
Prazo de Vigência Total	24 meses
Data de atual de vigência	15/03/24
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	384.000,00
Valor do Aditivo 1	47.884,80
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	431.884,80

1.2.2.2. Controle de Prazos





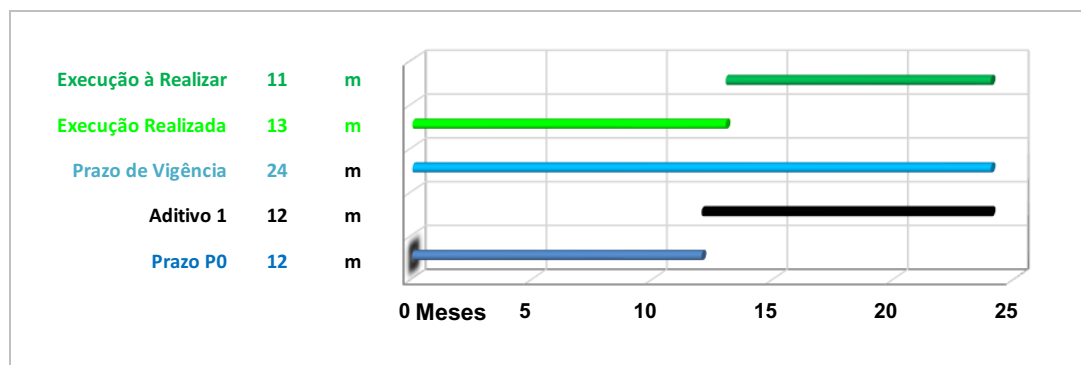
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	10 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.2.3. Contrato nº 05/2022

1.2.3.1. Dados Contratuais

Contrato nº	05/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Centro Leste .
Unidades	Vila Alpina/Vila Prudente Carrão/Tatuapé Arthur Alvim
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	15/03/22
Data de início da execução	15/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de acréscimo 1º Termo Aditivo	12 meses
Prazo de Vigência Total	24 meses
Data de atual de vigência	15/03/24
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	576.000,00
Valor do Aditivo 1	71.827,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	647.827,20

1.2.3.2. Controle de Prazos





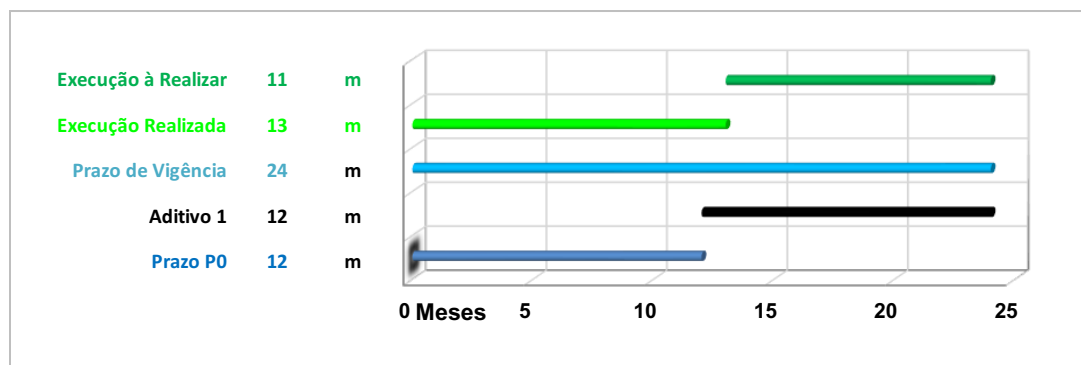
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	11 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.2.4. Contrato nº 06/2022

1.2.4.1. Dados Contratuais

Contrato nº	06/2021
Escopo	Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras, e da manutenção preventiva e corretiva de todos os aparelhos de ar condicionados, das unidades dos CEUs que integram o Bloco Leste .
Unidades	Parque do Carmo São Miguel São Pedro/José Bonifácio Cidade Tiradentes
Data de assinatura do Contrato	27/12/21
Data de ordem de serviço	15/03/22
Data de início da execução	15/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de acréscimo 1º Termo Aditivo	12 meses
Prazo de Vigência Total	24 meses
Data de atual de vigência	15/03/24
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	768.000,00
Valor do Aditivo 1	95.769,60
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	863.769,60

1.2.4.2. Controle de Prazos





CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	12 de 41
NOME DA EMPRESA			
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.			

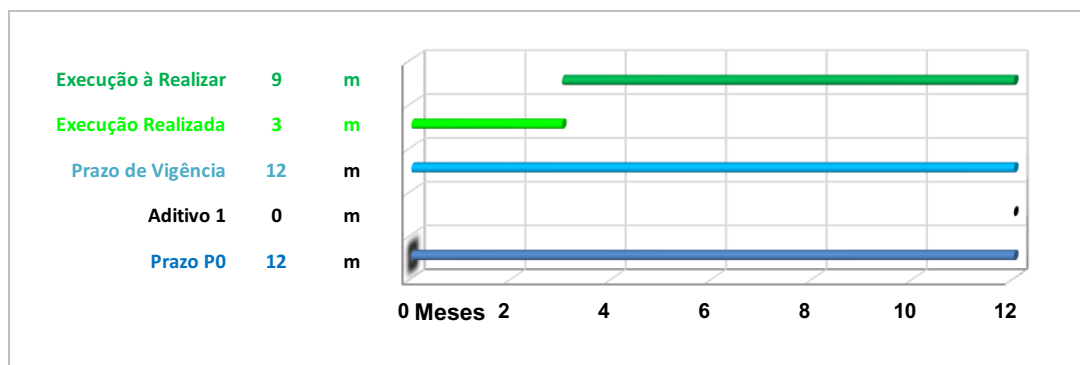
1.3. CONTRATO I.B. - EBEI

1.3.1. Contrato nº 03/2022

1.3.1.1. Dados Contratuais

Contrato nº	03/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Noroeste .
Unidades	Freguesia do Ó Pinheirinho Taipas
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	03/01/23
Data de início da execução	03/01/23
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	03/01/24
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.1.2. Controle de Prazos





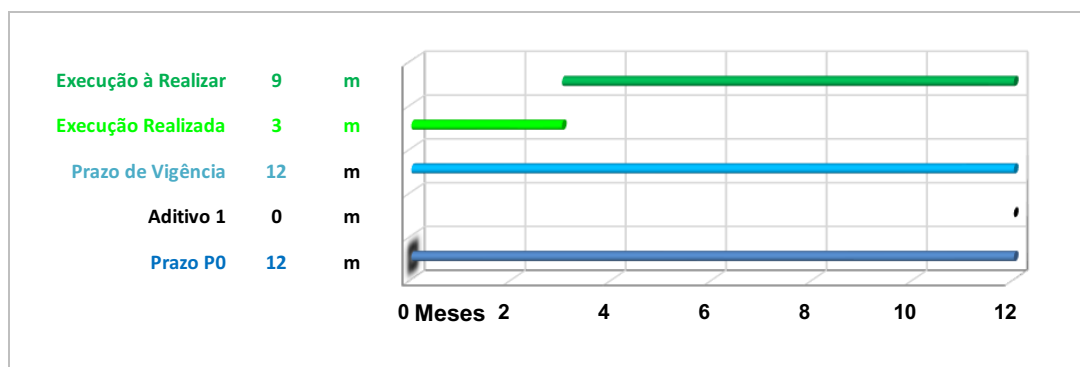
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	13 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.3.2. Contrato nº 04/2022

1.3.2.1. Dados Contratuais

Contrato nº	04/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Norte-Nordeste .
Unidades	Tremembé Parque Novo Mundo
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.2.2. Controle de Prazos





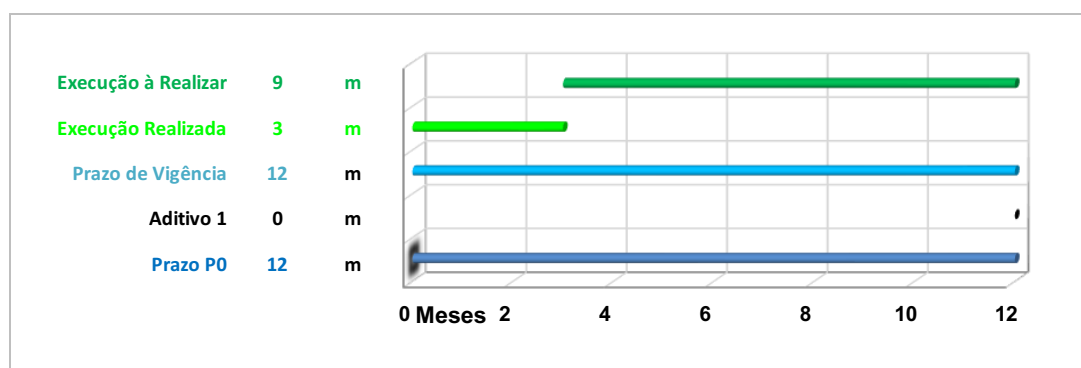
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	14 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.3.3. Contrato nº 05/2022

1.3.3.1. Dados Contratuais

Contrato nº	05/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Centro Leste .
Unidades	Vila Alpina/Vila Prudente Carrão/Tatuapé Arthur Alvim
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.3.2. Controle de Prazos





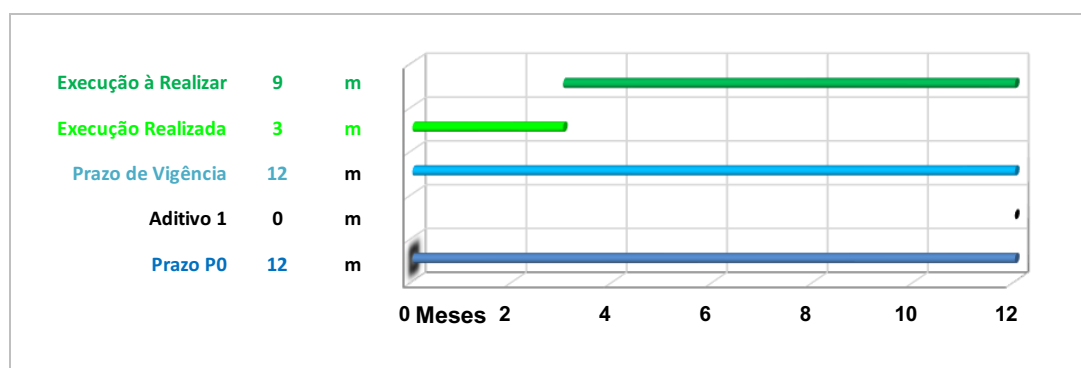
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	15 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

1.3.4. Contrato nº 06/2022

1.3.4.1. Dados Contratuais

Contrato nº	06/2022
Escopo	Prestação de serviços de Gerenciamento e Supervisão da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de natureza simples, para demandas de mecânica, hidráulica, elétrica, cabine primária, de equipamentos mecânicos, e outras manutenções prediais tais como pinturas corretivas realizadas de forma programada, troca de fechaduras e demais manutenções preventiva e corretiva nas dependências de 04 Centros Educacionais Unificados (CEUS) que integram o Bloco Leste .
Unidades	Parque do Carmo São Miguel São Pedro/José Bonifácio Cidade Tiradentes
Data de assinatura do Contrato	27/12/22
Data de ordem de serviço	01/03/22
Data de início da execução	01/03/22
Prazo de vigência do contrato P0	12 meses
Prazo de Vigência Total	12 meses
Data de atual de vigência	01/03/23
Valor do Termo de Colaboração a P0 (R\$)	145.171,20
Valor do Termo de Colaboração Total (R\$)	145.171,20

1.3.4.2. Controle de Prazos





CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

MARÇO/2023

FOLHA

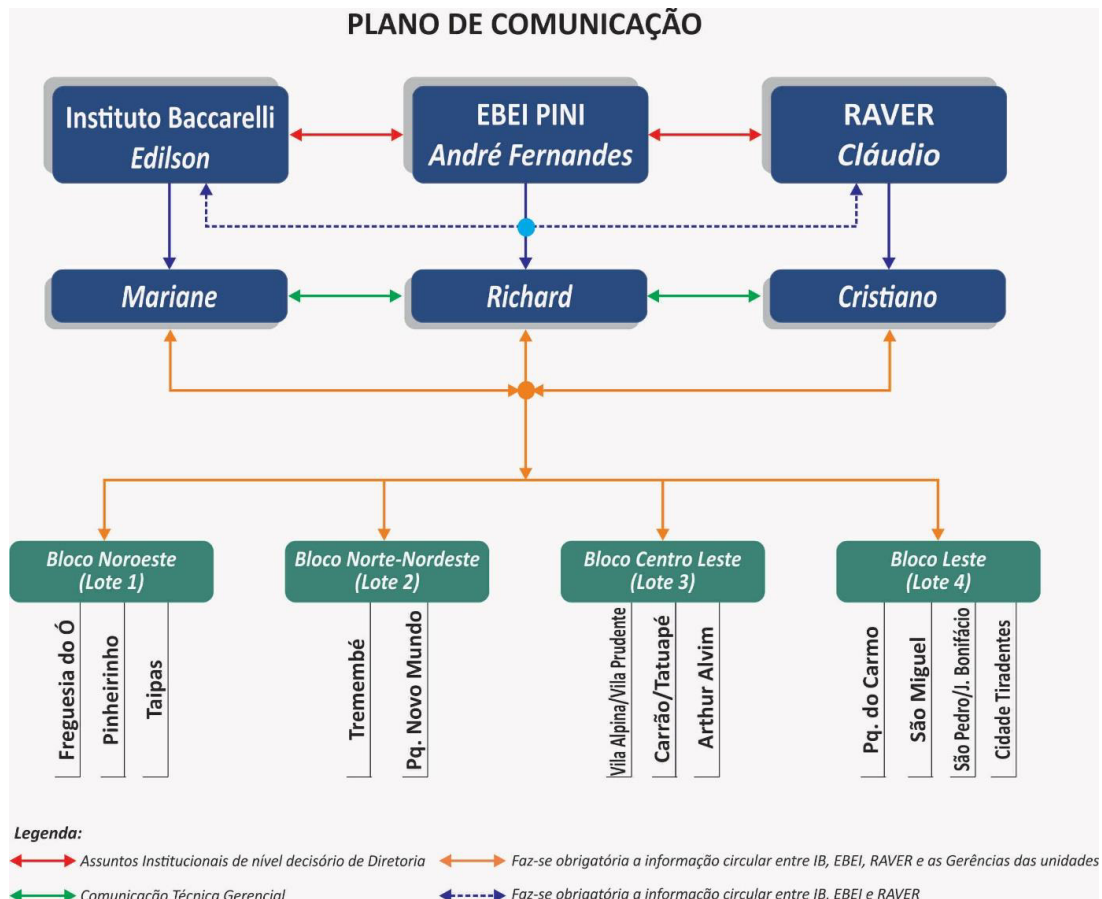
16 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

2. SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO

2.1. PLANO DE COMUNICAÇÃO E ORGANOGRAMA



2.2. OBJETIVOS

O presente relatório tem por objetivo apresentar o avanço físico e financeiro do Empreendimento e análise quanto a interdependência e riscos do projeto, bem como as atividades realizadas e pendentes no período 1º de março de 2023 a 31 de março de 2023, para o Cumprimento do Escopo dos Termo de Compromisso.

	CÓDIGO	REV.
	RAM 002	1
	EMIÇÃO	FOLHA
	MARÇO/2023	17 de 41
NOME DA EMPRESA		
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

2.3. FINALIDADE

Especificamente, este relatório tem a finalidade de demonstrar o resultado consolidado das análises e avaliações sobre o desempenho do Instituto Baccarelli que compõem a assunção dos CEUs, apresentando a posição física e financeira, bem como tendências no seu desempenho e eventuais desvios de qualidade, escopo, prazo e custo incorridos e as correspondentes medidas mitigadoras, bem como a posição dos mesmos e suas pendências para a cumprimento do escopo na área de engenharia.

2.4. NOTA DE ESCLARECIMENTO

As informações contidas neste relatório, devido ao seu prazo de fechamento, poderão ensejar a emissão de nova versão com as devidas atualizações incorridas durante os meses subsequentes de sua competência.

2.5. DISPOSITIVOS DE CONTROLE

❖ Para todas as Unidades:

A Gerenciadora continua a estruturar, juntamente com a empresa de Manutenção (RAVER), a implantação de um dispositivo/software para registro das atividades com todas as informações de local, decisão e registro fotográfico das atividades antes da execução e após a execução.

A Gerenciadora mantém um CEDOC por unidade para registro de todas os apontamentos das ocorrências contendo as comunicações, fotos, vídeos e demais documentos acessórios.

2.5.1. R.I.T. - Relatório de Inspeção Técnica (Não conformidade)

❖ São Pedro/José Bonifácio

Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 001-2023.

Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 004-2023.

Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 005-2023.

❖ Cidade Tiradentes

Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 002-2023.

❖ Pinheirinho

Emissão do RIT – Relatório de Inspeção Técnica 003-2023.

2.5.2. RV - Relatório de Visita

❖ Tremembé

Emissão do RV – Relatório de Visita 001-2023.

❖ Cidade Tiradentes

Emissão do RV – Relatório de Visita 002-2023.

❖ Taipas

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922

	CÓDIGO	REV.
	RAM 002	1
	EMIÇÃO	FOLHA
	MARÇO/2023	18 de 41
NOME DA EMPRESA		
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

Emissão do RV – Relatório de Visita 003-2023.

2.5.3. Controle de Ocorrências

❖ Para todas as Unidades:

Relatório de controle de ocorrências item 4 deste relatório.



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	19 de 41
NOME DA EMPRESA			
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.			

3. RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO DO SERVIÇO

3.1. PRINCIPAIS ATIVIDADES REALIZADAS

✓ Bloco Noroeste (Lote 1)

❖ Freguesia do Ó

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica para discussão dos itens apontados em controle de execução de obras pela garantia;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;

❖ Pinheirinho

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em aquecedores;

❖ Taipas

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica para acompanhamento a inspeção em elevadores;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em elevadores;

✓ Bloco Norte-Nordeste (Lote 2)

❖ Tremembé

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Realizada a visita técnica para acompanhamento a equipe de técnica da DRE;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	20 de 41
NOME DA EMPRESA			

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ Parque Novo Mundo

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em Ares-condicionados;

✓ Bloco Centro Leste (lote 3)

❖ Vila Alpina/Vila Prudente

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.

❖ Carrão/Tatuapé

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em Ares-condicionados;

❖ Arthur Alvim

- ❖ Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- ❖ Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- ❖ Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;

✓ Bloco Leste (Lote 4)

❖ Parque do Carmo

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	MARÇO/2023	FOLHA	21 de 41
NOME DA EMPRESA			

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;

❖ **São Miguel**

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;

❖ **São Pedro/José Bonifácio**

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade.
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;

❖ **Cidade Tiradentes**

- Gestão do controle de todos os itens apontados para rastreamento e controle;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela Equipe de Manutenção na unidade;
- Acompanhamento técnico e orientação aos serviços realizados pela equipe especializada em manutenção em bombas;



EBEI

PINI GROUP

CÓDIGO

RAM 002

EMISSÃO

MARÇO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

REV.

1

FOLHA

22 de 41

4. CONTROLE DE OCORRÊNCIAS

❖ Freguesia do Ó

Código de Rastreabilidade Unid Bt Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Necessidade de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes / Depois	Data chegada da Informação EBEI	Documento
FG 433 E G CabPrim Elétr	433	FG	Transformador queimado	Transformador levado pela Raver ao fabricante, orçamento aguardando aprovação da SME		E - Externo	Geral	Cabine Primária	Elétrica	Corretiva	SME	Antes IB	31/03/22	Alta	31/03/22			03/04/23	Pasta Nuvem
FG 1179 C T PiscInter ObrCiv	1179	FG	Vazamento da piscina interna. Os engenheiros da SPOBRAS identificaram problemas em 4 skimmers, nos aspiradores e prováveis furos na tubulação da piscina	Orçamento realizado pela SPOBRAS está pronto A piscina permanece interditada por determinação dos engenheiros, com registro fechado e todas as bombas desligadas. Aspiradores da piscina inoperantes, pois foram lacrados pelos engenheiros. A proposta, segundo os mesmos, será quebrar o entorno da piscina em aproximadamente 10 cm de cada lado de uma linha de piso, até chegar em todos os encanamentos, uma vez que não existe croqui das instalações hidráulicas da piscina ou "as built" Após identificados e substituídos os encanamentos com irregularidades, furos e localizada as infiltrações, será realizada a troca dos skimmers.	Problema ativado em rede sociais da SME 23.01.23 Pedido de informações ao IB do avanço da solução COCEU 26.01.23 Devolutiva das informações do IB para COCEU 27.01.23	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	23/01/23	Alta				27/01/23	Pasta Nuvem
FG 1185 E T Jard ObrCiv	1185	FG	Deslizamento de terra no gramado da entrada	Gerente da unidade contatou Eng Valdecy da Siurb, engenheiro fiscal de obras do CEUs em 02.01.23. Eng Valdecy providenciou a entrega de 100 guias de concreto, entregues em 09.02.23, para serem dispostas ao longo do gramado evitando o deslizamento Equipe da Raver fará o serviço de colocação.		E - Externo	Térreo	Jardim	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	15/12/22	Alta	02/02/23	17/02/23	S	09/02/23	Pasta Nuvem
FG 1271 Td G Vários ConsEsp	1271	FG	Falha de Internet no CEU e no CEMEI	Foram abertos os seguintes protocolos: CEMEI em 10/02 643752 CEMEI em 13/02 644754 CEMEI em 13/02 644780 CEU em 10/02 - 644342 Retorno da SME informando que o problema foi detectado e está no firewall e está disponível para retirada o novo firewall para posterior intalação pela Vivo.		Todos	Geral	Vários	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	13/02/23	Alta	06/02/23	08/02/23	N	13/02/23	Pasta Nuvem
FG 1289 Td G Elev Elev	1289	FG	Regularização para obtenção da 1ª Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
FG 1450 B 4 Vários ObrCiv	1450	FG	Infiltração na salas, corredores e teatro devido a forte chuva		Constatado que foi causado pelo excesso de chuva forte, todas as calhas estavam limpas. Alguns pequenos pontos de infiltração foram calefetados	B - Cultural Educacional	4º Pavimento	Vários	Obras Cívis	Corretiva	SME	Após IB	29/01/23	Alta	29/01/23	21/03/23	S	29/01/23	Pasta Nuvem
FG 1453 E T ÁreaCirc ObrCiv	1453	FG	Instalação de Guias entre área de passeio e jardim		29.03 - Gerente da unidade solicitou a instalação de guias à Raver. Raver fará orçamento, por ser uma atividade fora de seu escopo contratual	E - Externo	Térreo	Área de Circulação	Obras Cívis	Melhoria	IB	Após IB	29/03/23	Alta	29/03/23		S	29/03/23	Pasta Nuvem



EBEI

PINI GROUP

CÓDIGO

RAM 002

EMIÇÃO

MARÇO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

REV.

1

FOLHA

23 de 41

❖ Pinheirinho

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Necessidad e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
PI 1273 C C Quadr Híd	1273	PI	Placa solares com vazamento		Raver verificou o sistemas. É necessário chamar empresa especializada.	C - Esportivo	Cobertura	Quadra	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23	Alta	06/02/23		N	06/02/23	Pasta Nuvem
PI 1274 C C Quadr ConsEsp	1274	PI	Placa solares quebradas, são 20 unidades		Raver verificou o sistemas. É necessário chamar empresa especializada.	C - Esportivo	Cobertura	Quadra	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23	Alta	06/02/23			06/02/23	Pasta Nuvem
PI 1275 Td T Entr Híd	1275	PI	Troca do hidrômetro da entrada de água pela Sabesp	Solicitada a troca do hidrômetro, Protocolo: 20234057098, Número de fornecimento: 1036776406003	Vieta técnica e troca do hidrômetro pela Sabesp em 48 horas, previsto para 08.02.23 Até 03.04.23 não houve a visita e nem a troca pela Sabesp	Todos	Térreo	Entrada	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23	Alta	06/02/23		N	06/02/23	Pasta Nuvem
PI 1296 E T PiscInf Elétr	1296	PI	Quadro de Comandos das Bombas da Piscina Infantil com avaria devido alagamento na Casa de Bombas		Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados 29.03 - Raver repomos o quadro de comando	E - Externo	Térreo	Piscina Infantl	Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	27/02/23	Alta	27/02/23	29/03/23	S	27/02/23	Pasta Nuvem
PI 1297 E T Pisc Elétr	1297	PI	Quadro de Comandos das Bombas da Piscina Semi-Olimpica com avaria devido alagamento na Casa de Bombas		Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados 29.03 - Raver repomos o quadro de comando	E - Externo	Térreo	Piscina	Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	27/02/23	Alta	27/02/23	29/03/23	S	27/02/23	Pasta Nuvem
PI 1298 E T PiscInter Elétr	1298	PI	Quadro de Comandos das Bombas da Piscina Interna com avaria devido alagamento na Casa de Bombas		Raver enviar especialista de sua equipe para análise do quadro de comando Verificado que todos os componentes deverão ser trocados 29.03 - Raver repomos o quadro de comando	E - Externo	Térreo	Piscina Interna	Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	27/02/23	Alta	27/02/23	29/03/23	S	27/02/23	Pasta Nuvem
PI 1309 B C Tea Elétr	1309	PI	Ar condicionado apresenta problema em disjuntor que desarma		17.03 - Solicitado para a Raver verificar o status do ar condicionado 21.03 - Solicitado a Raver que atue o mais rápido possível 21.03 - Raver colocou em funcionamento e está em observação se o problema é o disjuntor 28.03 - Disjuntores foram trocados e está em teste	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Alta	17/03/23	28/03/23	N	15/03/23	Pasta Nuvem
PI 1451 E T Pisc Híd	1451	PI	Instalação de novas bombas na Piscina Semi-Olimpica		24.03 - IB solicitou a instalação de nova bomba e reparo do quadro de comando 25.03 - Raaver adquiriu material do quadro de comando na Andra 26.03 a 28.03 - Raver realizou recomposição do quadro de comando 29.03 - IB adquiriu novas bombas emergencial na PRA	E - Externo	Térreo	Piscina	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	24/03/23	Alta	24/03/23	29/03/23	S	24/03/23	Pasta Nuvem
PI 1452 E T PiscInter Híd	1452	PI	Instalação de novas bombas na Piscina Interna		24.03 - IB solicitou a instalação de nova bomba e reparo do quadro de comando 25.03 - Raaver adquiriu material do quadro de comando na Andra 26.03 a 28.03 - Raver realizou recomposição do quadro de comando 29.03 - IB adquiriu novas bombas emergencial na PRA	E - Externo	Térreo	Piscina Interna	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	24/03/23	Alta	24/03/23	29/03/23	S	24/03/23	Pasta Nuvem
PI 1461 B C Pass ObrCiv	1461	PI	Trinca na passarela		06.03 - Gerencia informou a Ebei da trinca na passarela 06.03 - Ebei orientou que a origem da trinca é devido ao encontro de estruturas a possível solução é a aplicação de vedação PU e instalação de placa metálica para proteção e circulação de pessoas	B - Cultural Educacional	Cobertura	Passarela	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	06/03/23	Alta	06/03/23	06/03/23	S	06/03/23	Pasta Nuvem
PI 1462 E T Pisc Híd	1462	PI	Solicitação da SME de limpeza da Piscina Semi-Olimpica		08.09 - SME solicitou que o IB realize a manutenção e limpeza da piscina 09.03 - IB enviou os Laudos de Inspeção das condições das águas, informando que os tratamentos vêm ocorrendo, contudo por problemas estruturais as bombas não podem ser colocadas em operação 09.03 - SME solicitou que a piscina fosse coberta com lona	E - Externo	Térreo	Piscina	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	08/03/23	Alta	08/03/23	10/03/23	N	08/03/23	Pasta Nuvem
PI 1463 Td G Vários Vazio	1463	PI	Relatório Predial com apontamentos de problemas na unidade realizado pela SME		17.02 - Relatório Predial de apontamento de problemas na unidade enviado pelo SME solicitando informações de serviços de manutenção feitas pelo IB e outras que necessitam de recursos da SME ou Construtora Lopes Kalll	Todos	Geral	Vários	Vazio	Corretiva	IB	Após IB	17/02/23	Média	17/02/23	27/02/23	N	27/02/23	Pasta Nuvem



CÓDIGO	REV.
RAM 002	1
EMIÇÃO	FOLHA
MARÇO/2023	24 de 41
NOME DA EMPRESA	
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.	

❖ **Taipas**

Código de Rastreabilidade Unid B1 Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Necessidade de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes e Depois	Data chegada da informação EBEI	Documento
TP 1187 B C Tea ArCond	1187	TP	Ar Condicionado do Teatro com avaria		10.02 - A Raver irá solicitar uma inspeção para constatar se o problema é na polia. 10.02 - Raver constatou que o problema está no Sistema de Exaustão, necessário chamar empresa especializada par desmontagem	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Ar Condicionado	Corretiva	IB	Após IB	03/02/23	Alta	03.02.23	10/02/23	S	03/02/23	Pasta Nuvem
TP 1283 E G Elev Elev	1283	TP	Reparo do elevador externo, troca da Placa Mle, Sensores e etc		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores R.I.T - emitido pela Ebei	E - Externo	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		S	15/02/23	Pasta Nuvem
TP 1294 E C ResÁgu OtrCiv	1294	TP	Acumulo de água na laje do Reservatório de Água por falta de drenagem	Comunicar o SME com Parecer Técnico	Necessária avaliação dos custos para implementação da drenagem	E - Externo	Cobertura	Reservatório de água	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		S	15/02/23	Pasta Nuvem
TP 1295 E T ResÁgu Hidr	1295	TP	Falta de água no Reservatório de água devido a falha da automatização das bombas	Comunicar o SME com Parecer Técnico	Solicitado o orçamento para o conserto	E - Externo	Térreo	Reservatório de água	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
TP 1437 B C Tea ConsEsp	1437	TP	Problema na tubulação do sistema de exaustão, gerando barulho quando ligado.		10.02 - Raver detectou problema na tubulação do Sistema de Exaustão, necessário chamar empresa especializada para verificar e orçar Aguardando orçamento da empresa especializada	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	10/02/23	Midia	10/02/23		S	10/02/23	Pasta Nuvem
TP 1438 E T ResÁgu ConsEsp	1438	TP	Bomba Caixa d'água com defeito, necessário reparo. (Bomba Hercules 3cv)		15.03 - Gerente da unidade solicitou retirada de empresa especializada (Eleotroportes) 22.03 - Orçamento enviado para análise da EBEI	E - Externo	Térreo	Reservatório de água	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Alta	15/03/23	31/03/23	S	22/03/23	Pasta Nuvem
TP 1442 C G Esc Elev	1442	TP	Elevador com componente Barreira eletrônica danificado, possivelmente o dano causado por terem forçado a porta.		21.03 - Ebei solicitou orçamento 22.03 - Europa Elevadores enviou orçamento 23.03 - Orçamento enviado para aprovação do IB 23.03 - IB solicitou Relatório comprobatório se houve vandalismo, responsável é a segurança 28.03 - Europa Elevadores reparou	C - Esportivo	Geral	Escadas	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	21/03/23	Alta	21/03/23	28/03/23	S	21/03/23	Pasta Nuvem
TP 1443 B T CEMEI Hidr	1443	TP	Vazamento da água de reuso localizado na playground da CEMEI		24.03 - Raver localizou o vazamento no playground da CEMEI 25.03 a 28.03 - Raver fez o reparo	B - Cultural Educacional	Térreo	CEMEI	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	24/03/23	Alta	24/03/23	28/03/23	S	24/03/23	Pasta Nuvem

❖ Tremembé

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Necessidad e de Inicio	Data de Inicio	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes / Depois / N.º	Data chegada da informação EBEI	Documento
TR 1290 Td0 G Elev Elev	1290	TR	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem

❖ **Parque Novo Mundo**

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Especial Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Necessidade e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes / Depois	Data chegada da informação EBEI	Documento
NM 1291 Td G Elev Elev	1291	NM	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
NM 1308 B C Tea ConsEsp	1308	NM	Ar condicionado teatro não funciona		17.03 - Raver verificar o status do ar condicionado 27.03 - IB Atualizou orçamento para passar à SME. Ebei indicou uma empresa para orçar. Empresa irá agendar visita 30.03 - Visita de inspeção realizada pela empresa Ar-Ar Condicionados	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Alta	17/03/23		N	15/03/23	Pasta Nuvem
NM 1441 Td G Vários Hídr	1441	NM	Furto de Chuveiros		23.03 - Raver realizou a instalação das duchas	Todos	Geral	Vários	Hidráulica	Corretiva	SME	Após IB	22/12/22	Alta	22/12/22	23/03/23	N	22/03/23	Pasta Nuvem

❖ Vila Alpina/Vila Prudente

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Especial Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Necessidade e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Artes S / M	Data chegada da informação EBEI	Documento
VA 1285 Td G Elev Elev	1285	VA	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
VA 1306 E T Entr Hídr	1306	VA	Titularidade da Conta de Água da Sabesp, não há conta sendo paga pela DRE e o IB ao fazer ao realizar o procedimento de troca de titularidade não localizar o RGL		14.03 - Raver checkou o funcionamento do hidrometro e o RGI está identificado na conta de água	E - Externo	Térreo	Entrada	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	14/03/23	Média	14/03/23	17/03/23	N	14/03/23	Pasta Nuvem



EBEI

PINI GROUP

CÓDIGO

RAM 002

EMISSÃO

MARÇO/2023

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

REV.

1

FOLHA

25 de 41

❖ Carrão/Tatuapé

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Necessidad e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S / H	Data chegada da informação EBEI	Documento
CA 1270 B T Elev Elev	1270	CA	Polia do elevador desgastada, necessário reparo		Previsão para conserto de 30 dias Aprovado a troca da Polia já desgastada acima do limite das Normas de Seguranças 29.03 - Polia recebida na fábrica pela Europa Elevadores	B - Cultural Educacional	Térreo	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23	Alta	06/02/23		N	06/02/23	Pasta Nuvem
CA 1279 C T Pisc ObrCiv	1279	CA	Vazamento da Piscina		Gerente da unidade solicitou a construtora visita técnica e um laudo/relatório par solução do problema. Previsão da visita para a semana do dia 13.02.23	C - Esportivo	Térreo	Piscina	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	13/02/23	Alta	13/02/23		N	13/02/23	Pasta Nuvem
CA 1280 Td G Vários Serr	1280	CA	Vão excessivo no gradil permitindo a passagem de crianças.		15.02 - Necessário verificar se há material disponível. Raver fará o acrescimo de uma barra com solda e acabamento 04.03 - Soldada nova barra na grade.	Todos	Geral	Vários	Serralheria	Corretiva	IB	Antes IB	15/02/23	Alta	04/03/23	04/03/23	S	15/02/23	Pasta Nuvem
CA 1282 B G Elev Elev	1282	CA	Troca da Polia desgastada do Elevador (1 Polia Máquina Tração 350MM)		mesmo item do CA 1270 B T Elev Elev	B - Cultural Educacional	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23	Alta	06/02/23	06/02/23	N	06/02/23	Pasta Nuvem
CA 1311 B C Tea ConsEsp	1311	CA	Ar condicionado teatro não funciona		17.03 - Raver verificar o status do ar condicionado 27.03 - IB Atualizou orçamento para passar à SME. Ebei indicou uma empresa para orçar. Empresa irá agendar visita 30.03 - Visita de inspeção realizada pela empresa Ar-Ar Condicionados	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Alta	17/03/23		N	15/03/23	Pasta Nuvem
CA 1314 B 2 SIMúsica Zel	1314	CA	Ar condicionado da sala de música (nº 25 - bloco b) não está mais funcionando.		10.03 e 17.03 - Raver verificar o status do ar condicionado 30.03 - Raver reparou todos os problemas.	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala de Música	Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	17/02/23	Midia	17/02/23	30/03/23	N	17/02/23	Pasta Nuvem
CA 1446 E G ResÁgua Hdr	1446	CA	Inspeção de suspeita de vazamento da bomba da caixa d´água		24.03 - Raver realizou inspeção e não detectou nenhum vazamento	E - Externo	Geral	Reservatório de água	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	24/03/23	Alta	24/03/23	24/03/23	S	24/03/23	Pasta Nuvem
CA 1447 C T Piscnter Hdr	1447	CA	Troca de registro das Bombas da Piscina Interna		03.03 - Serviço realizado pela garantia da obra	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Hidráulica	Corretiva	SME - Construtora	Após IB	03/03/23	Alta	03/03/23	03/03/23	S	03/03/23	Pasta Nuvem
CA 1448 C T Piscnter Hdr	1448	CA	Reparo na Piscina Interna		02.03 - Serviço realizado pela garantia da obra	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Hidráulica	Corretiva	SME - Construtora	Após IB	02/03/23	Alta	02/03/23	07/03/23	S	02/03/23	Pasta Nuvem

❖ Arthur Alvim

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Necessidad e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S / H	Data chegada da informação EBEI	Documento
AA 1178 C T Piscnter ObrCiv	1178	AA	Vazamento da piscina, com possíveis impactos estruturais	Apresentar ocorrência para DRE/SME	Apresentado problema ao SME Apresentado Relatório de Vistoria Técnica ao SME 11.10.22 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 11.10.22 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 18.11.22 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 18.01.23 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 25.01.23 Reiterada solicitação de solução via e-mail ao SME 29.01.23	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	14/02/22				S	14/02/22	Pasta Nuvem
AA 1268 C T Piscnter ConsEsp	1268	AA	Cadeira Acessível da Piscina Interna não está funcionando		Cadeira Acessível: Modelo: Access Pool, da empresa Tecnipool não está funcionando. Gostaria de saber como realizamos o chamado para assistência Técnica. Se há necessidade de 03 três orçamentos, mas creio que não caberia neste caso, ou acionamos o contato que foi passado pelo Gerente de São Miguel da Lucineide Dias (45) 99955-0016, para verificar um representante em São Paulo para uma visita técnica e orçamento.	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23					06/02/23	Pasta Nuvem
AA 1269 C T Piscnter Equip	1269	AA	Aquisição de Escada da Piscina Interna de Alumínio danificada		Escadas de alumínio: Em razão do alto fluxo de pessoas, uma das escadas foi danificada, acredito que seja o caso de adquirir uma nova, pois já não está servindo mais para uso. Trata-se da marca Libranox, se possível, nossa sugestão seria de 4 degraus, em razão da grande dificuldade de nosso público idoso em subir nas escadas que temos.	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Equipamentos	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23					06/02/23	Pasta Nuvem
AA 1284 Td G Elev Elev	1284	AA	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
AA 1312 B C Tea ConsEsp	1312	AA	Ar condicionado teatro com infiltrações quando chove		17.03 - Raver verificar o status do ar condicionado 22.03 - Verificado o Sistema do Ar Condicionado perfeito funcionamento e não há infiltrações. O que seria infiltração no Ar-Condicionado na verdade é no sistema de Exaustão dos Banheiros	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Midia	17/03/23	22/03/23	N	15/03/23	Pasta Nuvem
AA 1444 E T CircExt Serr	1444	AA	Portões externos quebrados e saíram do trilhos		Necessita de orçamento especilizado de serralheiro para portas de aço.	E - Externo	Térreo	Circulação Externa	Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	06/03/23	Alta	06/03/23		S	06/03/23	Pasta Nuvem
AA 1445 C C SanitVest ConsEsp	1445	AA	Infiltração no Sistema de Exaustão dos Banheiros		22.03 - Raver verificou que há infiltração no sistema de exaustão dos banheiros. Necessário chamar empresa especializada para inspecionar e orçar. 20.03 - A Construtora está tratando deste assunto	C - Esportivo	Cobertura	Sanitários e Vestiários	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	22/03/23	Alta	22/03/23		S	22/03/23	Pasta Nuvem



EBEI

PINI GROUP

CÓDIGO

RAM 002

EMIÇÃO

MARÇO/2023

NOME DA EMPRESA

REV.

1

FOLHA

26 de 41

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ Parque do Carmo

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Necessidade de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S/N	Data chegada da Informação EBEI	Documento
PC 1272 C T CsMq Geral	1272	PC	Problemas nos aquecedores da piscina, os mesmos não religam de maneira automática quando necessário.		Raver realizou testes nos comandos elétricos. Necessário chamar empresa especializada	C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas	Geral	Corretiva	IB	Após IB	01/02/23	Alta	01/02/23		N	01/02/23	Pasta Nuvem
PC 1286 Td G Elev Elev	1286	PC	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
PC 1307 E T CsMq ConsEsp	1307	PC	Bomba de retro lavagem da piscina Interna foi danificada devido alagamento da casa de máquinas, as bombas sapos não suportaram o alto volume de chuva		Raver verificou e constatou que a Bomba precisa ser retirada por empresa especializada. As 4 bombas foram retiradas pela empresa General Bombas 31.03 - General bombas devolveu 3 bombas e retirou a bomba sapo para reparo	E - Externo	Térreo	Casa de Máquinas	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Alta	15/03/23		N	15/03/23	Pasta Nuvem
PC 1316 B 3 Tea ObrCiv	1316	PC	Instalação incorreta das poltronas do teatro. Problemas derivados da má construção do equipamento e da não observância de quem deu o aceite da obra	Apresentar ocorrência para DRE/SME ao longo do ano de 2022	Entendemos ser de responsabilidade de SME providenciar a correta instalação das poltronas e não do Instituto Baccarelli, conforme já solicitado	B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	19/03/23	Alta	19/03/23		N	19/03/23	Pasta Nuvem
PC 1436 Td G Vários Serr	1436	PC	Serviço de serralheria em diversos pontos		22.03 - Gerente solicitou serviço à Raver 29.03 - Raver executou o reparo de solda	Todos	Geral	Vários	Serralheria	Corretiva	IB	Após IB	22/03/23	Média	22/03/23	22/03/23	S	22/03/23	Pasta Nuvem
PC 1439 B 3 Tea Elétr	1439	PC	Vara de Iluminação Cênica do Teatro apresenta problema elétrico		22.03 - Raver enviará equipe volante para verificar o sistema elétrico 23 a 29.03 - Raver verificou o circuito e não encontrou problemas, permaneceu em teste de uso em conjunto com o ar-condicionado acionado.	B - Cultural Educacional	3º Pavimento	Teatro	Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	22/03/23	Alta	22/03/23	29/03/23	S	22/03/23	Pasta Nuvem
PC 1460 Td G Vários Vazio	1460	PC	Alagamento na unidade devido forte chuvas	Comunicado a SME	08.03 - IB comunicou a SME	Todos	Geral	Vários	Vazio	Corretiva	SME	Após IB	08/03/23	Alta	08/03/23	08/03/23	N	08/03/23	Pasta Nuvem

❖ São Miguel

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apontamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constatação	Data da Constatação	Necessidade de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S/N	Data chegada da Informação EBEI	Documento
SM 1177 Td G Vários Zel	1177	SM	Gradis, corrimões e guarda-corpos	Tratamento e pintura	Revisão Programada	Todos	Geral	Vários	Zeladoria	Preventiva	IB	Após IB		Baixa				31/12/22	
SM 1188 C T PiscInter Elétr	1188	SM	Teste e regulagem dos aquecedores de piscinas		A Raver realizou inspeção o problema não está no comando elétrico é necessário a chamada de especialista	C - Esportivo	Térreo	Piscina Interna	Elétrica	Preventiva	IB	Após IB	30/01/23	Alta	30/01/23		N	30/01/23	Pasta Nuvem
SM 1189 C T Pisc ObrCiv	1189	SM	Reparo do rejuste do fundo da piscina semi-olímpica		Verificar se está na garantia da obra Fazer orçamento para reparo pelo método submerso fazendo uso de material especial e mergulhador Empresa de Mergulho ADS (11) 94793-7335 fez a vistoria dia 20.02.23 Aguardando orçamento	C - Esportivo	Térreo	Piscina	Obras Cívis	Corretiva	SME	Após IB	08/02/23	Alta	08/02/23		S	08/02/23	Pasta Nuvem
SM 1288 Td G Elev Elev	1288	SM	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
SM 1293 E T ResÁgu Zel	1293	SM	Limpeza da Caixa d'Água	Realizado o comunicado a Unidade Educacional da intervenção para limpeza da caixa d'água Limpeza da Caixa d'água realizada		E - Externo	Térreo	Reservatório de água	Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	08/02/23	Baixa	18/02/23	18/02/23	N	08/02/23	Pasta Nuvem
SM 1299 E T Pisc ConsEsp	1299	SM	Reparo da bomba da Piscina avariada por estar em curto		A Ebei autorizou o setor de compras do IB a realizar o conserto com a empresa General Bombas (Edmilson 2038-8679)	E - Externo	Térreo	Piscina	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	03/03/23	Alta	03/03/23		S	03/03/23	Pasta Nuvem
SM 1300 E T PiscInter ConsEsp	1300	SM	Reconstrução da Base das Bombas e alteração do layout de ligação dos registros		A Ebei solicitou a RAVER que avalie o reparo da base e o levantamento dos custos para realização da alteração do layout dos registros	E - Externo	Térreo	Piscina Interna	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	03/03/23	Alta	03/03/23		S	03/03/23	Pasta Nuvem
SM 1301 E T Pisc Elétr	1301	SM	Reparo do Comando da Bomba Submersa da Casa de Máquina da Piscina, possivelmente contator e rele térmico		A Ebei solicitou que a RAVER envie a equipe técnica para avaliação e realização de orçamento das peças Contator e Rele Térmico Reparo realizado pela General Bombas	E - Externo	Térreo	Piscina	Elétrica	Corretiva	IB	Após IB	01/03/23	Alta	01/03/23	09/03/23	S	01/03/23	Pasta Nuvem
SM 1315 Td G Vários Zel	1315	SM	A sinalização de solo de borracha na cor azul (Piso Tátil) para deficientes visuais está se desprendendo praticamente em toda a Unidade		Foi feito a remoção do excesso de cola antiga e colado as peças, porem desprenderam novamente, estamos analisando outro tipo de material para fazer a colagem novamente	Todos	Geral	Vários	Zeladoria	Corretiva	IB	Após IB	17/03/23	Média	17/03/23	28/03/23	S	17/03/23	Pasta Nuvem
SM 1464 C T CsMq ConsEsp	1464	SM	Bomba da Piscina com avaria		09.03 - Gerente solicitou a visita da ERA Motores para inspeção e retirada para conserto 09.03 - Deplo de compras autorizou a retirada da bomba para reparo	C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	09.03.23	Média	09.03.23	15/03/23	N	09/03/23	Pasta Nuvem



EBEI

PINI GROUP

CÓDIGO

RAM 002

MISSÃO

MARÇO/2023

NOME DA EMPRESA

REV.

1

FOLHA

27 de 41

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

❖ São Pedro/José Bonifácio

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Necessidad e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
JB 1180 B 2 Camar ObrCiv	1180	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Camarim	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	30/01/23	Alta	30/01/23		S	30/01/23	Pasta Nuvem
JB 1181 B 2 SiGest ObrCiv	1181	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Sala Gestão	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	30/01/23	Alta	30/01/23		S	30/01/23	Pasta Nuvem
JB 1182 C 2 SiDanç1 ObrCiv	1182	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	C - Esportivo	2º Pavimento	Sala de Dança 1	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	30/01/23	Alta	30/01/23		S	30/01/23	Pasta Nuvem
JB 1183 C 2 Quadr ObrCiv	1183	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	C - Esportivo	2º Pavimento	Quadra	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	30/01/23	Alta	30/01/23		S	30/01/23	Pasta Nuvem
JB 1184 B 1 Biblio ObrCiv	1184	JB	Infiltração pelo telhado		Solicitação de solução via e-mail ao SME 30.01.23	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Biblioteca	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	30/01/23	Alta	30/01/23		S	30/01/23	Pasta Nuvem
JB 1186 E T Quadr ObrCiv	1186	JB	Falta de alambrado e cobertura na quadra externa	IB autorizou a melhoria com a instalação do alambrado e cobertura ainda em fase de autorização	Definição de projeto / Levantamentos / Orçamento / Aprovação / Plano de execução / Execução	E - Externo	Térreo	Quadra	Obras Cívis	Melhoria	IB	Após IB	10/02/23	Alta	10/02/23		S	10/02/23	Pasta Nuvem
JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv	1276	JB	Rachadura na parede com impacto nas esquadrias na Biblioteca		Fazer reivindicação ao SME	B - Cultural Educacional	1º Pavimento	Biblioteca	Obras Cívis	Corretiva	SME	Antes IB	08/02/23	Alta	08/02/23		S	08/02/23	Pasta Nuvem
JB 1277 C T Pisc Hidr	1277	JB	Filtro da piscina Externa Semi-Olimpica Quebrado		Raver verificou e será necessário chmar empresa especializada	C - Esportivo	Térreo	Piscina	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	06/02/23	Alta	06/02/23		S	06/02/23	Pasta Nuvem
JB 1278 Td G Vários ObrCiv	1278	JB	Alagamento, devido forte chuva, em várias salas e teatro, inclusive no berçário do CEMEI		Verificar a causa e elaborar plano de ação	Todos	Geral	Vários	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	08/02/23	Alta	08/02/23		S	09/02/23	Pasta Nuvem
JB 1292 B 2 Tea ObrCiv	1292	JB	Alagamento, devido forte chuva, principalmente teatro		A Calha não comportou a quantidade de chuva e necessária a instalação do Rodo Proteção e Vedação nas portas do teatro e projeto de drenagem	B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	12/02/23	Alta	12/02/23		S	13/02/23	Pasta Nuvem
JB 1305 B S SIApoio ConsEsp	1305	JB	Vazamento sala monitoramento, segurança e limpeza		Raver realizou trabalho quebra das paredes para localização do vazamento 08.03.23 EBEI indicou a contratação a empresa AJATO Caça Vazamentos 09.03.23 Vazamento localizado e orçamento da Ajato enviado ao IB dia 10.03.23 Solicitado ao SME o fechamento da unidade por falta de água nas caixas Orçamentos da Raver e p7Soluções enviado ao IB 14.03.23	B - Cultural Educacional	Subsolo	Sala apoio	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	08/03/23	Alta	08/03/23	20/03/23	S	08/03/23	Pasta Nuvem
JB 1310 B C Tea ConsEsp	1310	JB	Ar condicionado teatro estão sem os controles (processo 6016.2022/0071879-0 - transferência dos controles por parte da direção do CEMEI para a gestão do CEU)		17.03 - Raver verificar o status do ar condicionado 31.03 - Controle localizado e ar-condicionado já em funcionamento	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Alta	15/03/23	31/03/23	N	15/03/23	Pasta Nuvem
JB 1456 B 2 Tea ObrCiv	1456	JB	Danos no teto do teatro devido forte chuva			B - Cultural Educacional	2º Pavimento	Teatro	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	24/02/23	Alta	24/02/23		N	24/02/23	Pasta Nuvem
JB 1457 C T CsMq ConsEsp	1457	JB	Sonda do Painel Digital dos aquecedores com avarias		09.03 - Raver informou do problema a Gerente da unidade, que solicitou ao Dep de Compras do IB que verifica-se o orçamento. Depto de Compras irá verificar a informação e necessidade do conserto com fornecedor	C - Esportivo	Térreo	Casa de Máquinas	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	09/03/23	Alta	09/03/23		N	09/03/23	Pasta Nuvem
JB 1458 Td G Vários Hidr	1458	JB	Bebedouro com água barrenta			Todos	Geral	Vários	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	07/03/23	Alta	07/03/23	07/03/23	S	07/03/23	Pasta Nuvem
JB 1459 Td G Vários Pint	1459	JB	Cores padrões de projeto das Pinturas da Unidade		Pinturas da unidades com avarias estão em discusão com a SME Informativo para futuras manutenções	Todos	Geral	Vários	Pintura	Corretiva	IB	Após IB	08/03/23	Alta	08/03/23	08/03/23	N	08/03/23	Pasta Nuvem

❖ Cidade Tiradentes

Código de Rastreabilidade Unid BI Pavi Local Espec Item	Item	CEU	Apointamento	Providências / Ação Preventiva	Alternativas de Solução / Evoluções	Bloco	Pavimento	Local	Especialidade	Tipo de Manutenção	Responsável	Origem da Constataçã o	Data da Constatação	Necessidad e de Início	Data de Início	Data Conclusão	Foto/Vídeo Antes S / N	Data chegada da informação EBEI	Documento
CT 1267 C 1 PiscInf Hidr	1267	CT	Vazamento na bomba da piscina infantil		Raver encaminhou equipe para reparar o vazamento e diagnosticar a causa, detectado possível problema no selo do motor. Necessário acionar equipe especializada para reparo da bomba Solicitado ao setor de compras do IB a contratação da empresa para revisão A bomba foi retirada por empresa especializada para conserto, ainda não retornou	C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina Infantil	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	13/02/23	Alta	13/02/23		S	13/02/23	Pasta Nuvem
CT 1281 B S SanitVest Hidr	1281	CT	Vazamento no Banheiro pelo rejunte do revestimento, local já houve reparo de encanamento		Avaliado o vazamento pela equipe de manutenção Contratada a empresa de caça vazamento, solicitado ao setor de compra do IB Reparo executado pela Caça Vazamento	B - Cultural Educacional	Subsolo	Sanitários e Vestiários	Hidráulica	Corretiva	IB	Após IB	22/02/23	Alta	22/02/23	10/03/23	S	23/02/23	Pasta Nuvem
CT 1287 Td G Elev Elev	1287	CT	Regularização para obtenção da 1 Licença e alvará de funcionamento dos elevadores da unidade		Proposta comercial enviado pela Europa Elevadores Avaliação e Aprovação da EBEI	Todos	Geral	Elevador	Elevador	Corretiva	IB	Após IB	15/02/23	Alta	15/02/23		N	15/02/23	Pasta Nuvem
CT 1302 E T ÁreaCirc ObrCiv	1302	CT	Talude desbarracando devido ao alto índice de chuva		RT – Relatório de Inspeção Técnica - CEU CT - 002/0223 Raver executou a cobertura do talude com lona plástica e realizou a limpeza das canalotas	E - Externo	Térreo	Área de Circulação	Obras Cívis	Corretiva	IB	Após IB	07/03/23	Alta	07/03/23	31/03/23	S	07/03/23	Pasta Nuvem
CT 1303 E 1 Pisc ConsEsp	1303	CT	Bomba Piscina Externa com avaria no rotor, devido entrada de pedra no sistema de circulação da retrolavagem		09.03 - Bomba retirada pela General Bombas para realização de Orçamento	E - Externo	1º Pavimento	Piscina	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	09/03/23	Alta	09/03/23		S	09/03/23	Pasta Nuvem
CT 1304 C 1 PiscInter ConsEsp	1304	CT	Quadro de Comando das Bombas da Piscina Interna com avaria nos Relés Térmicos e Contatores		09.03 - Quadro de Comando com Relés Térmicos avariados devido ao seu tempo de vida útil danificado ocasionando a queima dos contadores devido ao período longo de acionamento e aquecimento do sistema elétrico, General Bombas emitirá orçamento	C - Esportivo	1º Pavimento	Piscina Interna	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	09/03/23	Alta	09/03/23		N	09/03/23	Pasta Nuvem
CT 1313 B C Tea ConsEsp	1313	CT	Ar condicionado teatro não funciona		17.03 - Raver verificar o status do ar condicionado 29.03 - Raver trocou 2 disjuntores	B - Cultural Educacional	Cobertura	Teatro	Consultoria Especializada	Corretiva	IB	Após IB	15/03/23	Média	15/03/23	29/03/23	N	15/03/23	Pasta Nuvem
CT 1449 Td G Todos Ilum	1449	CT	Vistoria SP Parceria - Lâmpadas queimadas da Unidade		Gerente acompanhou a vistoria 341 lâmpadas queimadas áreas internas e corredores 57 lâmpadas queimada área externa nos postes 6 lâmpadas queimadas área externa nos refletores	Todos	Geral	Todos	Iluminação	Corretiva	SME	Após IB	03/03/23	Média	03/03/23	03/03/23	N	06/03/23	Pasta Nuvem

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922

Documento Relatorios_de_servicos_realizados_3 (085159667) SEI 6010.2023/0001373-6 / pg. 299

Matéria DOCREC 530/2023. Documento digitalizado e autenticado por ANDERSON ROGERIO DE SOUZA. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plID=469940.



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

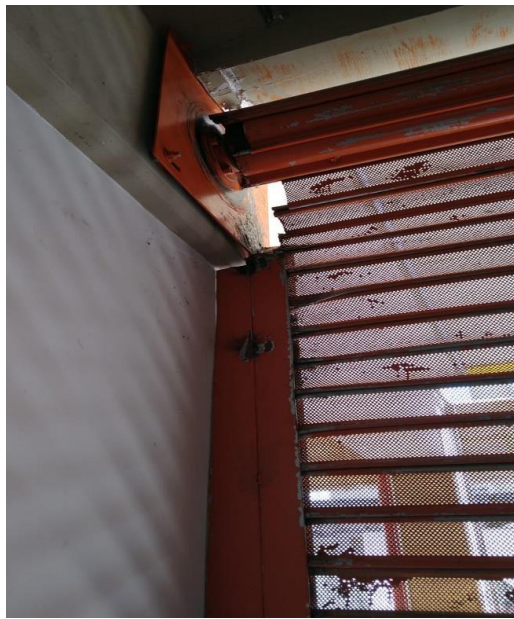
FOLHA

28 de 41

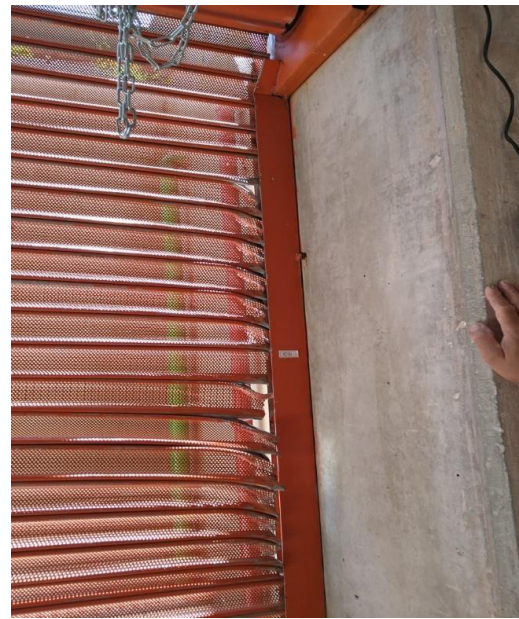
NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS SERVIÇOS REALIZADOS / OCORRÊNCIAS



AA 1444 E T CircExt Serr - Portões quebrados e saíram do trilho - Reparo Geral com contratação de Serralheiro - Foto A1



AA 1444 E T CircExt Serr - Portões quebrados e saíram do trilho - Reparo Geral com contratação de Serralheiro - Foto A2



AA 1445 C SanitVest ConsEsp - Sistema de exaustão dos banheiros - Foto A1



CA 1280 Td G Vários Serr - Vão excessivo no gradil - Foto A1

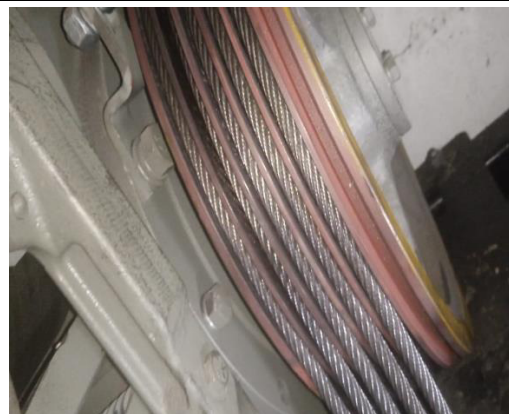
Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	FEVEREIRO/2023	FOLHA	29 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		



CA 1280 Td G Vários Serr - Vão excessivo no gradil permitindo a passagem de crianças - 07.03.22 - Foto D1



CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A1



CA 1282 B G Elev Elev - Troca Polia - Proposta Polia - Foto A3



CA 1446 E G ResÁgu Hidr - Bomba Caixa d'água suspeita de vazamento - Vídeo A1



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	FEVEREIRO/2023	FOLHA	30 de 41
NOME DA EMPRESA			
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.			



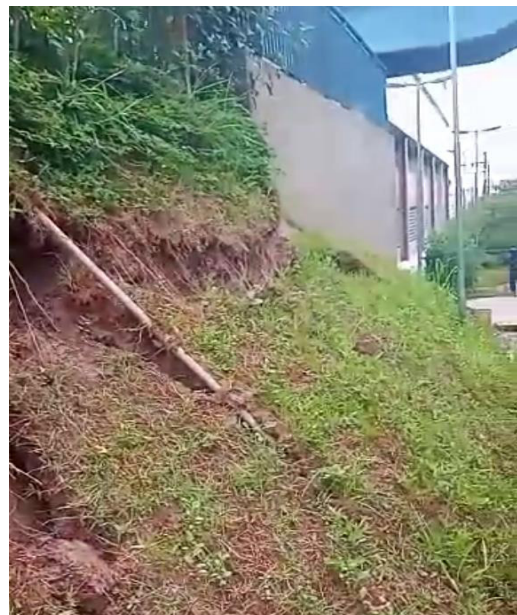
CT 1267 C 1 PiscInf Hidr - Manutenção Urgente
Bomba da Piscina - Video A1



CT 1281 B S SanitVest Hidr - Vazamento
Subsolo do bloco cultural - Vídeo A3



CT 1281 B S SanitVest Hidr - Vazamento
Subsolo do bloco cultural - Vídeo A4



CT 1302 E T ÁreaCirc ObrCiv - Talude
desbarrancando - Vídeo A1



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

31 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - CEU FG - Foto A2



FG 1185 E T Jard ObrCiv - Deslizamento de terra - CEU FG - Foto A5



FG 1450 B 4 Vários ObrCiv - Infiltração na salas, corredores e teatro devido a forte chuva
Foto A4



FG 1450 B 4 Vários ObrCiv - Infiltração nas salas, corredores e teatro devido à forte chuva
Foto A6



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

32 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



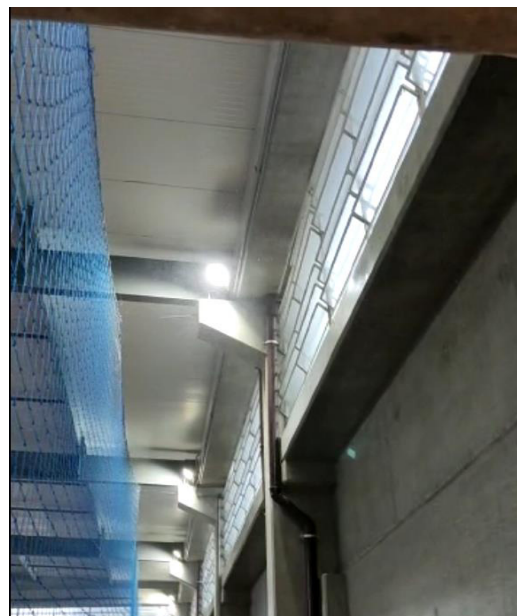
FG 1453 E T ÁreaCirc ObrCiv - Área do Jardim para instalação de Guia - Foto A1



JB 1180 B 2 Camar ObrCiv - Problemas de Infiltração CEU JB - Vídeo A1



JB 1181 B 2 SIgest ObrCiv - Problemas de Infiltração CEU JB - Vídeo A1

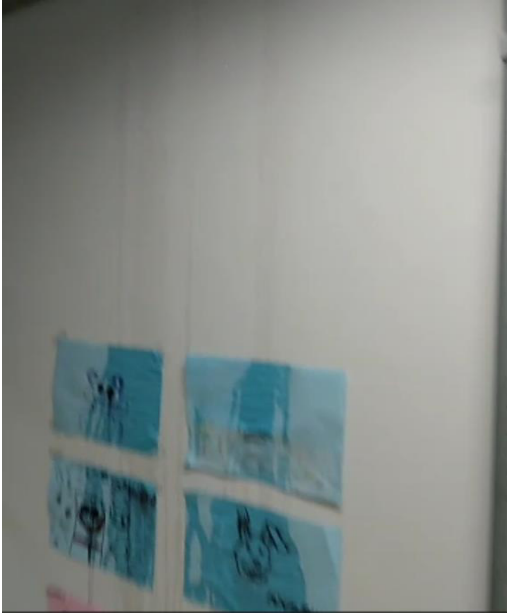


JB 1183 C 2 Quadr ObrCiv - Problemas de Infiltração CEU JB - Vídeo A1



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	FEVEREIRO/2023	FOLHA	33 de 41
NOME DA EMPRESA			

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



JB 1183 C 2 SIdanç1 ObrCiv - Problemas de Infiltração CEU JB - Vídeo A1



JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv - Rachaduras na parede da biblioteca - Foto A1



JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv - Rachaduras na parede da biblioteca - Foto A3



JB 1276 B 1 Biblio ObrCiv - Rachaduras na parede da biblioteca - Foto A4



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

34 de 41

NOME DA EMPRESA

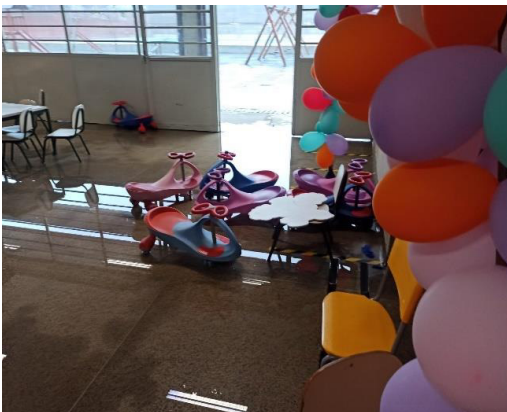
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



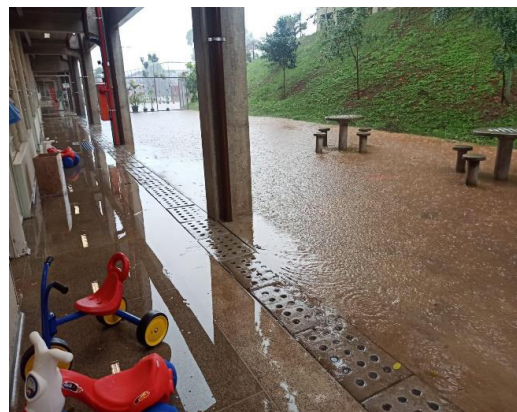
JB 1277 C T Pisc Hidr - Filtro da Piscina Externa Quebrado - Vídeo A1



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Foto A1



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Foto A2



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Foto A3



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva - Vídeo A2



JB 1278 Td G Vários ObrCiv - Alagamento de vários ambientes devido forte chuva Vídeo A2

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

35 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



JB 1292 B 2 Tea ObrCiv - Alagamento Teatro com forte Chuva - Vídeo A1



JB 1292 B 2 Tea ObrCiv - Alagamento Teatro com forte Chuva - Vídeo A3



Tubulação com vazamento



Tubulação reparada com conexões novas e ramal novo



Reposição de apoio da tubulação reparada de forma a aliviar as tensões sobre as conexões e tubulações



JB 1458 Td G Vários Hidr - Bebedouros saindo água com barro - Foto A3



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	FEVEREIRO/2023	FOLHA	36 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		



JB 1458 Td G Vários Hidr - Bebedouros saindo água com barro - Foto A4



PC 1436 Td G Vários Serr - Serviço de Serralheria diversos - Foto A1



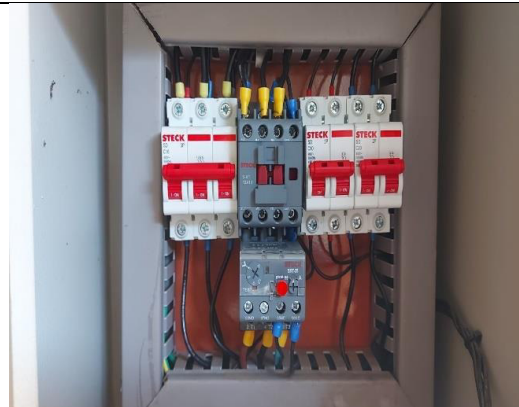
PC 1436 Td G Vários Serr - Serviço de Serralheria diversos - Foto A2



PC 1436 Td G Vários Serr - Serviço de Serralheria diversos - Foto A3



PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto D1



PI 1296 E T PiscInf Elétr - Quadro de Comando da Piscina Infantil - Foto D4

Rua Juatuba, 68 - Sumarezinho - São Paulo/SP - CEP: 05441-030 - Telefone: (11) 3292-8922



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

37 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



PI 1297 E T Pisc Elétr - Quadro de Comando da Piscina Semi-Olímpica - Foto A1



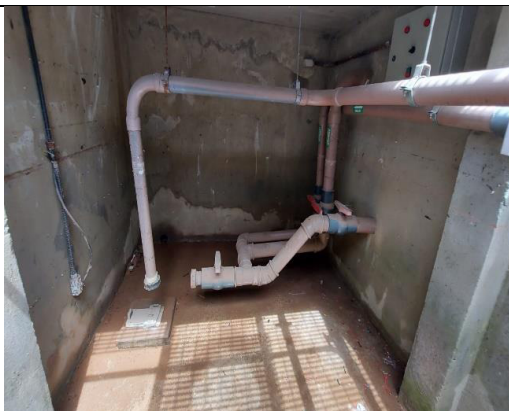
PI 1297 E T Pisc Elétr - Quadro de Comando da Piscina Semi-Olímpica - Foto A2



PI 1298 E T PiscInter Elétr - Quadro de Comando da Piscina Interna - Foto D1



PI 1298 E T PiscInter Elétr - Quadro de Comando da Piscina Interna - Foto D1



PI 1451 E T Pisc Hidr - Bomba da Piscina Semi-Olímpica - - Foto A1



PI 1451 E T Pisc Hidr - Bomba da Piscina Semi-Olímpica - Foto D1



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

38 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



PI 1452 E T PiscInter Hidr - Bomba da Piscina Interna - Foto A1



PI 1452 E T PiscInter Hidr - Bomba da Piscina Interna - Foto D6



SM 1189 C T Pisc ObrCiv - Rejuntas Soltos na Piscina Semiolímpica - Vídeo A3



SM 1299 E T Pisc ConsEsp - Reparo Urgente em Bomba da Piscina - Vídeo A1



SM 1301 E T Pisc Elétr - Reparo Bomba - Contator e Relê Térmico - Foto A1



TP 1294 E C ResÁgu ObrCiv - Acúmulo de agua em torre de caixa d'agua Céu Taipas - Foto A1



CÓDIGO

RAM 002

REV.

1

EMIÇÃO

FEVEREIRO/2023

FOLHA

39 de 41

NOME DA EMPRESA

Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.



TP 1443 B T CEMEI Hidr - Vazamento da água de Reuso no playground da CEMEI - Vídeo A1



TP 1443 B T CEMEI Hidr - Vazamento da água de Reuso no playground da CEMEI - Vídeo E3



TP 1443 B T CEMEI Hidr - Vazamento da água de Reuso no playground da CEMEI - Vídeo E4



TP 1443 B T CEMEI Hidr - Vazamento da água de Reuso no playground da CEMEI - Vídeo E6



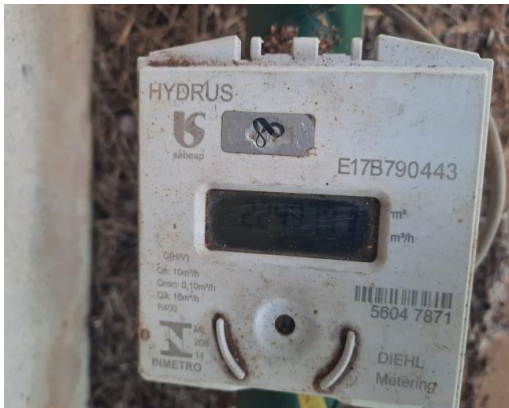
CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	FEVEREIRO/2023	FOLHA	40 de 41
NOME DA EMPRESA			
Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.			



TP 1443 B T CEMEI Hidr - Vazamento da água de Reuso no playground da CEMEI - Vídeo D1



TP 1443 B T CEMEI Hidr - Vazamento da água de Reuso no playground da CEMEI - Vídeo D2



VA 1306 E T Entr Hidr - URGENTE - Hidrômetro SABESP - CEU Vila Alpina



CÓDIGO	RAM 002	REV.	1
EMIÇÃO	FEVEREIRO/2023	FOLHA	41 de 41
NOME DA EMPRESA	Empresa Brasileira de Engª de Infraestrutura Ltda.		

6. ANEXOS: RV – RELATÓRIO DE VISITA E RIT – RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

- 6.1.1. RIT – Relatório de Inspeção Técnica 001-2023 – CEU São Pedro/José Bonifácio
- 6.1.2. RIT – Relatório de Inspeção Técnica 002-2023 – CEU Cidade Tiradentes
- 6.1.3. RIT – Relatório de Inspeção Técnica 003-2023 – CEU Pinheirinho
- 6.1.4. RIT – Relatório de Inspeção Técnica 004-2023 – CEU São Pedro/José Bonifácio
- 6.1.5. RIT – Relatório de Inspeção Técnica 005-2023 – CEU São Pedro/José Bonifácio
- 6.1.6. RV – Relatório de Visita 001-2023 – CEU Tremembé
- 6.1.7. RV – Relatório de Visita 002-2023 – CEU Cidade Tiradentes
- 6.1.8. RV – Relatório de Visita 003-2023 – CEU Taipas

	RIT – Relatório de Inspeção Técnica CEU JOSÉ BONIFÁCIO	Relatório 001-2023
		Data 28/02/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo: Evidenciar as possíveis causas dos danos ocorridos devido à chuva do dia 23/02/2023.

Descrição:

Os danos ocorridos na unidade CEU José Bonifácio foram ocasionados devido ao altíssimo volume de precipitação considerado atípico para o período, dados amplamente divulgados pelos órgãos oficiais meteorológicos.

CEMEI

Em razão do alto volume precipitação houve desprendimento de resíduos de solo advindos do talude, comum as áreas do CEMEI e CEU, obstruíram as canaletas causando o transbordamento e alagando a área do CEMEI.

Forro do teatro

O forro do teatro desabou após o transbordamento da calha. O transbordamento foi causado pela obstrução do ralo das calhas (resíduos de vegetação e isopor).

Biblioteca

O transbordamento da calha também causou avarias no forro da biblioteca.

Recomendações:

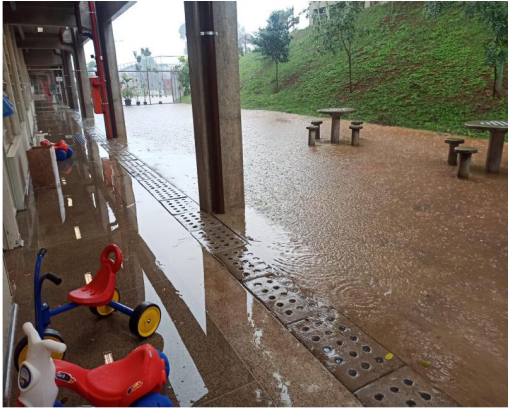
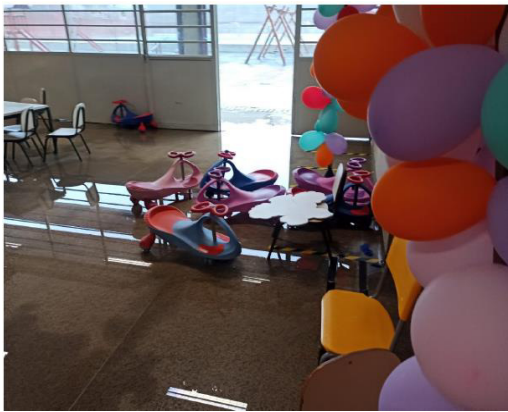
- Deve-se verificar a responsabilidade da limpeza das canaletas e as caixas de passagem de drenagem, na área do CEMEI;
- A limpeza das canaletas deve ser feita com regularidade (em áreas arborizadas deve ser feita com maior frequência), minimizando o risco de eventuais transbordamentos considerando o grau de precipitação previsto no projeto;

A EBEI recomenda, fortemente, que a Gerência da Unidade faça a gestão da programação previamente definida com a equipe de manutenção a realização de limpeza das calhas que deverá ocorrer impreterivelmente em períodos curtos, aconselhamos inicialmente que seja semanalmente, podendo ocorrer redução deste período, caso haja evidências da necessidade;

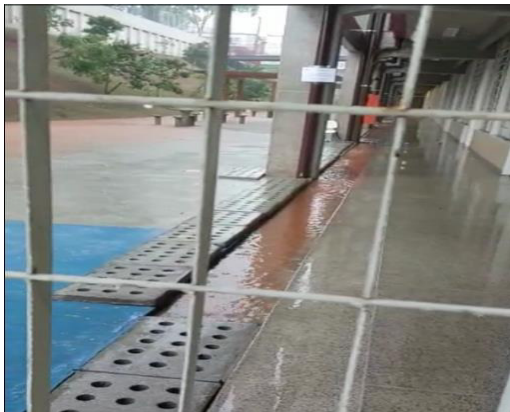
A EBEI recomenda que a limpeza das canaletas seja realizada pela equipe de limpeza de forma previamente programada e em períodos semanais, observando a eventualidade de reduzir para períodos de 3 em 3 dias;

A EBEI recomenda que caso haja canaletas obstruídas a equipe de limpeza deverá, imediatamente, comunicar a Gerência da Unidade de forma a providenciar a atuação imediata da equipe de manutenção no auxílio para a realização da desobstrução;

- Ressaltamos que a calha é dividida de forma a ter dois lados de distribuição, contudo somente um dos lados tem a abertura com ralo e tubulação para a descida da água pluvial. O lado que não possui saída com descida transborda e invade a laje por debaixo do telhado ocasionando infiltrações pela laje e danos internos à construção.

CEU JOSÉ BONIFÁCIO	
 <i>Alagamento na área do CEMEI</i>	 <i>Desabamento do forro do teatro</i>
 <i>Desabamento do forro do teatro</i>	 <i>Infiltração na parede da biblioteca</i>
 <i>Alagamento na área do CEMEI</i>	 <i>Alagamento no CEU</i>

CEU JOSÉ BONIFÁCIO



Alagamento CEMEI



Alagamento CEMEI

	RIT – Relatório de Inspeção Técnica CEU CIDADE TIRADENTES	Relatório 002-2023
		Data 07/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo: Solução para contenção de talude que desbarrancou.

Descrição:

Talude desbarrancou devido ao alto índice de chuvas nos meses de janeiro a março/2023. Observa-se pelo registro em vídeo que é provável que o talude não tenha um sistema de drenagem e um sistema de contenção efetivo para alto volume de chuva.

Recomendações Imediatas:

- Inspecionar se há existência de trincas na parte superior do talude (região de calçada ou rua);
- Se houver trincas proteger contra a entrada de água, sugestão calda de cimento ou argamassa;
- Na região frontal do talude proteger toda a superfície do talude com lona plástico;
- Realizar a limpeza das canaletas de drenagem.

Recomendações Futuras de Solução:

- Necessário obter o projeto “as built” de contenção do talude, a fim de avaliar se a obra executada foi realizada conforme projeto;
- Necessário realizar ao menos 2 sondagens para conhecimento do tipo de solo;
- Análise e estudo de alternativas das soluções para a elaboração de projeto executivo para realização da drenagem, sistema de contenção e paisagismo.

Responsabilidade: Instituto Baccarelli / Raver.

CEU CIDADE TIRADENTES	
 <i>Talude desbarrancando</i>	 <i>Talude desbarrancando afetando canaleta de drenagem</i>
 <i>Talude desbarrancando afetando canaleta de drenagem</i>	 <i>Talude desbarrancando</i>

CEU CIDADE TIRADENTES	
	
<i>Talude desbarrancando</i>	<i>Talude desbarrancando afetando canaleta de drenagem</i>

	RIT – Relatório de Inspeção Técnica CEU PINHEIRINHO	Relatório 003-2023
		Data 28/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo: Avaliar as possíveis causas das inundações das casas de máquinas da piscina externa, da caixa de passagem de drenagem e da piscina interna.

Descrição:

- Os fechamentos das casas de máquinas são por grades ocasionando a entrada de muita chuva com alto risco de curto-circuito nos quadros de controle das bombas com riscos de choque elétrico aos usuários da piscina externa.
- As caixas de passagem da drenagem ficam inundadas e não dão vazão ao esgotamento da água, ocorrendo depósito de detritos arenoso ocasionando a queima das bombas submersas por entupimento.
- A piscina interna sofre inundação ocasionado pela entrada de água da rua alagada devido à chuva forte.
- As bombas das piscinas foram retiradas por empresa especializada para conserto e ainda não retornou, por falta de reposição de peças importadas, deixando as piscinas sem retro lavagem.
- A saída de água da retro lavagem das piscinas interna e externa estava obstruída, devido a movimentação de máquinas na área em que a tubulação de saída está (obras no leito do rio).
- O poço do elevador está inundado devido o alagamento da rua e entrada de água no edifício por estar, possivelmente uma cota mais baixa que a rua, ocasionado o seu desligamento.

Recomendações:

- Necessário avaliar o projeto “as Built” das casas de máquinas, piscina externa e drenagem da área circunscrita das piscinas;
- Necessário avaliar o levantamento topográfico para análise criteriosa e constatação da possibilidade do terreno em que está a construção do CEU esteja em cota mais baixa que a rua. Em análise visual é possível notar que a cota da rua está mais alta que o piso térreo da construção, onde se localiza a entrada principal do edifício, a piscina interna com seus vestiários;
- Necessário obtermos a Sondagem na região de construção desta unidade do CEU;
- Devido ao tipo de solo, é necessário verificar a integridade da impermeabilização das caixas de passagem e casa de máquinas;
- É necessário elaborar projeto executivo de drenagem na fachada da unidade (Rua Camillo Zanotti);
- Recomendamos elaboração de projeto executivo para realocar os quadros de comandos das bombas das piscinas que atualmente estão nas casas de máquinas e sujeitos a avarias em caso de alagamento em chuva forte e falta de energia da unidade, impossibilitando o acionamento das bombas sapos para esgotamento da água, uma vez que a unidade não é

equipada com geradores; é possível realocar o quadro da piscina externa para a casa de máquinas da caixa d'água.

- Recomendamos a elaboração de projeto executivo para realocar as bombas de retro lavagem para fora das casas de máquinas, será necessário obras hidráulicas e elétrica para reposição das bombas em local fora das casas de máquinas. É possível realocar as bombas da piscina externa para o mesmo nível da área de circulação da piscina externa, prevendo cobertura das bombas a fim de proteger contra fortes chuvas;
- Recomendamos a aquisição de novas bombas nacionais em substituição às bombas importadas e que constantemente sobre a falta de peças para reposição.
- Para cada uma das piscinas interna e infantil, recomendamos a elaboração de projeto executivo da construção de cabine para abrigar o quadro de comando e as bombas de forma que permita a realocação dos equipamentos de suas casas de máquinas. As cabines deverão estar em harmonia com o conjunto arquitetônico do edifício, contar com proteção contra vandalismo e intempéries.

Ressaltamos que avaliamos a viabilidade de execução dos novos projetos executivos para a realocação dos equipamentos das casas de máquinas. Os projetos deverão contemplar as especialidades arquitetura, hidráulica, elétrica e drenagem. Sugerimos que pós contratação dos novos projetos a aprovação deverá ser submetida à Secretária Municipal de Educação como melhoria do projeto pelo Instituto Baccarelli.





	RIT – Relatório de Inspeção Técnica CEU SÃO PEDRO/JOSÉ BONIFÁCIO	Relatório 004.2023
		Data 15/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo

Localizar e reparar vazamento de água limpa na Sala de Monitoramento, Segurança e Limpeza localizado no subsolo do B - Cultural | Educacional.

Descrição

Dia 08.03.23 foi observado que os pisos das salas em referência estavam molhados (fig. 1) a equipe de manutenção realizou a abertura das paredes com o objetivo de localizar a tubulação que estava danificada e ocasionando o vazamento (fig. 2 a 3). A tentativa da equipe de manutenção em localizar a tubulação danificada não foi bem-sucedida, uma vez que o vazamento não estava aparente.

Dia 09.03.23 a equipe de Engenharia da Gerenciadora do Instituto Baccarelli orientou a contratação de empresa especializada em caça vazamentos. A tubulação danificada foi localizada a uma profundidade aproximada de 3m em grande porão localizada entre as salas em referência e o jardim externo (fig. 4 e 5). Trata-se de tubulação de água limpa alimentada pela caixa d'água. O vazamento por estar em um grande porão está percorrendo e brotando em diversas salas, corredores, áreas externas e escada.

Dia 13.03.23 a empresa Ajato Caça Vazamento emitiu o Relatório Técnico detalhando o procedimento dos serviços a serem realizados para reparo da tubulação danificada.

Garantia de obra

A interpretação do art.º 618 do Código Civil:

- se a falha que afeta a segurança ou estabilidade da construção aparecer dentro dos primeiros cinco anos após a entrega (prazo de garantia) presume-se a culpa do construtor;
- se aparecer depois, essa culpa do construtor não é presumida a priori, e deverá ser provada (responsabilidade subjetiva) através de parecer técnico fundamentado.

Diante deste cenário, os construtores conseguiram aprovar em 2013 as seis partes da norma ABNT NBR 15575, conhecidas como “NORMAS DE DESEMPENHO”.

O anexo D da NBR 15575-1 apresenta uma extensa tabela de prazos de garantia, que pode ser ampliada para outros casos conforme critérios que constam do anexo C, que apresenta vários exemplos de prazos de garantia inferiores a cinco anos.

O citado anexo D é definido como “informativo” conforme a diretiva dois da ABNT e, assim, tais prazos não são obrigatoriamente aplicáveis. De qualquer sorte, a jurisprudência tem aplicado estes prazos, considerando que foram consensualmente estabelecidos por mais de 150 especialistas que participaram da respectiva Comissão de Estudos da ABNT.

Exemplos de alguns prazos de garantia inferiores a 5 anos citados no anexo D da ABNT NBR 15575-1/2013 Prazos

- Esquadrias de madeira quanto a empenamentos, descolamentos e fixação 1 ano
- Equipamentos em instalações elétricas: tomadas, interruptores, disjuntores, fios/cabos, eletrodutos, caixas e quadros 1 ano
- Equipamentos em instalações hidráulicas: louças, caixas de descarga, metais sanitários, sifões, ligações flexíveis, válvulas, registros, ralos 1 ano
- Fechaduras e ferragens em geral, quanto ao funcionamento e acabamento 1 ano
- **Instalações elétricas e hidráulicas, quanto à instalação 3 anos**
- Estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas com revestimento em azulejo/cerâmica/pastilhas 3 anos.

Recomendação 1:

Pelo anexo D da ABNT NBR 15575-1/2013 Prazos, está claro que: São 3 anos para Funcionamento das instalações hidrossanitárias.

ABNT NBR 15575-1:2013				
Tabela D.1 (continuação)				
Sistemas, elementos, componentes e instalações	Prazos de garantia recomendados			
	Um ano	Dois anos	Três anos	Cinco anos
Instalações hidráulicas e gás coletores/ramais/louças/caixas de descarga/bancadas/metais sanitários/sifões/ligações flexíveis/válvulas/registros/ralos/tanques	Equipamentos		Instalação	

Necessário confirmar quando houve a entrega da edificação afim de certificar-se se a instalação hidrossanitária da unidade ainda está no prazo de garantia.

Recomendação 2:

Diante do cenário, na tentativa de caracterizarmos o reparo desta tubulação como sendo obra de reparo e não manutenção será necessário:

1. Laudo técnico de engenharia que comprove má execução de obra envolvendo a tubulação como:
 - a. Tubulação aplicada em não conformidade com o Projeto aprovado/"As Built";
 - b. Eventuais conexões realizadas fora do procedimento padrão como, apenas encaixas sem cola de vedação ou solda térmica;
 - c. Eventuais interferências de outros elementos da obra que possam ter ocasionados o dano na tubulação.

2. Demonstrativo do alto consumo de água da unidade durante o período em que a hidráulica ainda estava em garantia.

O laudo técnico poderá ser realizado quando da escavação para realização dos serviços de reparo para que a tubulação fique aparente para ser periciada.

Vale destacar que a execução imediata dos serviços de reparo acarretará uma economia significativa na conta de água.

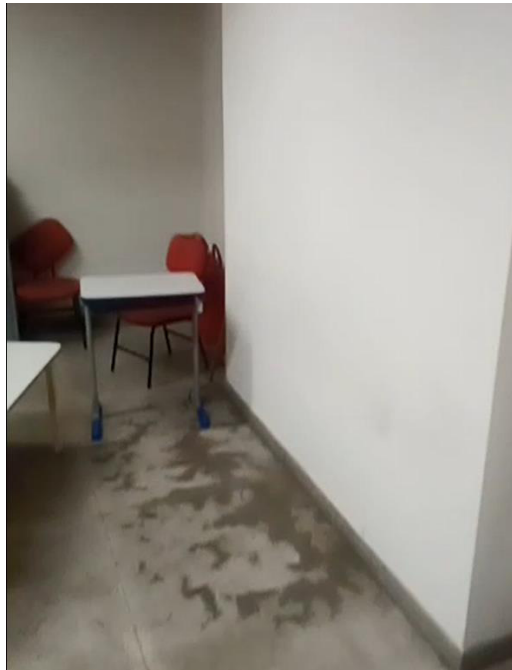


Figura 1: Piso da sala molhada

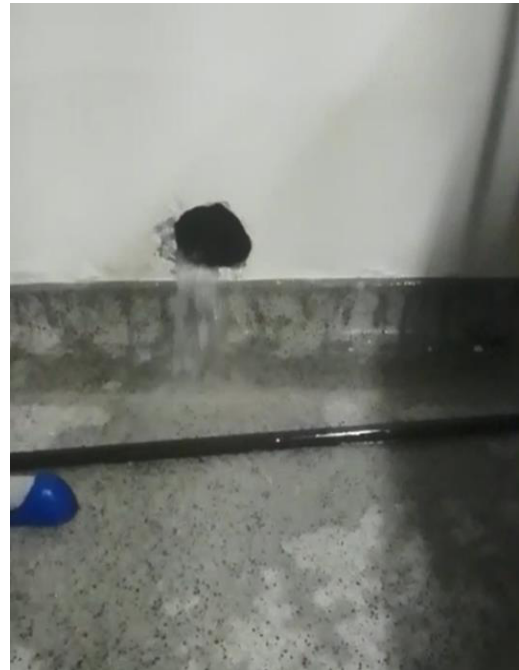


Figura 2: Quebra de parede para localização da tubulação danificada



Figura 3: Quebra de parede para localização da tubulação danificada



Figura 4: Sala da Limpeza, localização da tubulação danificada



Figura 5: Sala da Limpeza, localização da tubulação danificada

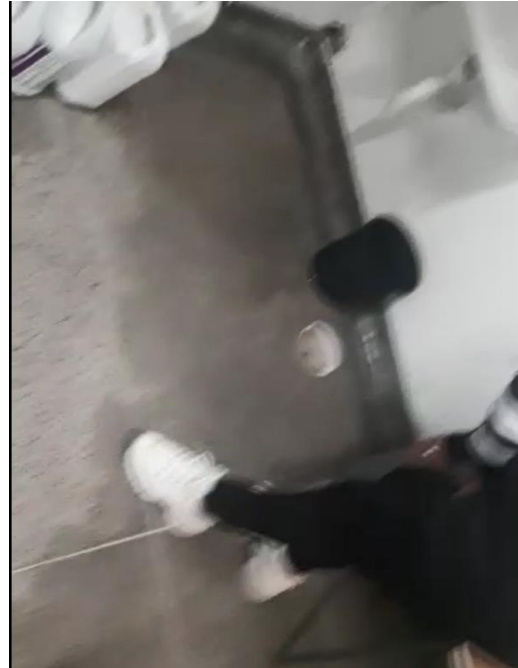


Figura 6: Sala da Limpeza com piso enxarcado e água brotando do rodapé

	RIT – Relatório de Inspeção Técnica CEU SÃO PEDRO/JOSÉ BONIFÁCIO	Relatório 005.2023
		Data 24/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo

Localizar e propor recomendações para reparar vazamento de água limpa na Sala de Monitoramento, Segurança e Limpeza localizado no subsolo do B - Cultural | Educacional.

Descrição

Dia 08.03.23 foi observado que os pisos das salas em referência estavam molhados (foto 1) a equipe de manutenção realizou a abertura das paredes com o objetivo de localizar a tubulação que estava danificada que ocasionou o vazamento (fotos 2 a 3). A tentativa da equipe de manutenção em localizar a tubulação danificada não foi bem-sucedida, uma vez que o vazamento não estava aparente.

Dia 09.03.23 a equipe de Engenharia da Gerenciadora do Instituto Baccarelli orientou a contratação de empresa especializada em caça vazamentos. A tubulação danificada foi localizada a uma profundidade aproximada de 3m em grande porão localizado entre as salas em referência e o jardim externo (fotos 4 e 5). Trata-se de tubulação de água limpa alimentada pela caixa d'água.

O vazamento por estar em um grande porão está percorrendo e brotando em diversas salas, corredores, áreas externas e escada.

Dia 13.03.23 a empresa Ajato Caça Vazamento emitiu o Relatório Técnico detalhando o procedimento dos serviços a serem realizados para reparo da tubulação danificada.

Tratativas para solução emergencial

Em 10.03, por orientação da Gerenciadora Ebei, houve a contratação da empresa Ajato Caça Vazamentos a fim de localizar a posição aproximada do vazamento. O vazamento foi localizado aproximadamente, próximo ao jardim após a sala de limpeza no subsolo do bloco B - Cultural | Educacional enterrado ~3m;

Em 13.03, a empresa Ajato emitiu o relatório técnico informando a localização aproximada bem como o procedimento para a execução do reparo;

Em 15.03, foi contratada a empresa Raver para realizar os serviços necessários para reparo da tubulação;

Em 16.03, iniciou-se os serviços de escavação na direção indicada pela empresa Ajato de onde poderia estar o vazamento (fotos 7 a 12);

Em 17.03, continuação do serviço de escavação do talude em direção a tubulação com vazamento, a escavação chegou até uma parede de alvenaria que precisou ser quebrada para dar sequência a escavação.

Em 18.03, continuou a escavação, escoramento do talude, quebra da parede de alvenaria. Foi percebido que o vazamento já estava próximo a mais 1m. Até o momento foram escavados 7 metros (fotos 13 a 16);

Em 19.03, continuou a escavação por mais 1 metro a frente e 1 metro de profundidade para descobrir a tubulação com o vazamento e sua conexão cotovelo 90º (fotos 17 a 23);

Em 20.03, retirada da tubulação com vazamento e reparo com conexões novas, ramal de tubulação novo realizado com cola recomendada pelo fabricante (fotos 24 a 26).

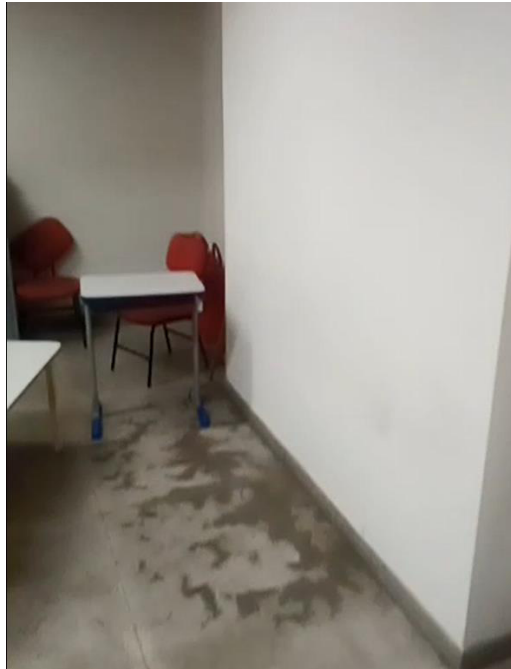


Foto 1: Piso da sala molhada

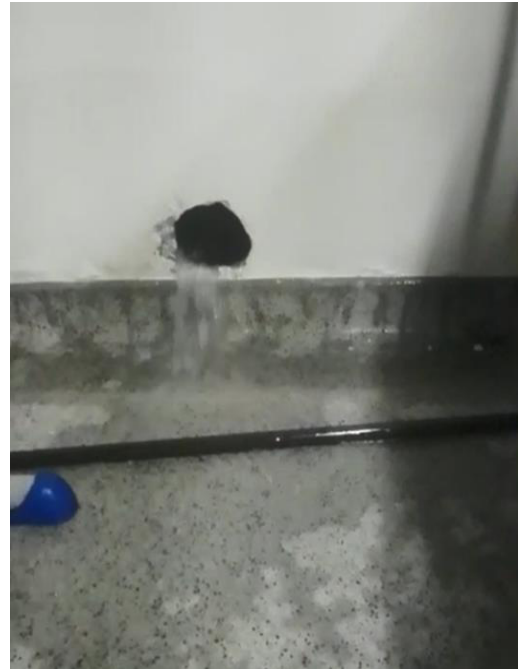


Foto 2: Quebra de parede para localização da tubulação com vazamento



Foto 3: Quebra de parede para localização da tubulação com vazamento



Foto 4: Sala da Limpeza, localização da tubulação com vazamento



Foto 5: Jardim ao lado da sala de limpeza, localização da tubulação com vazamento

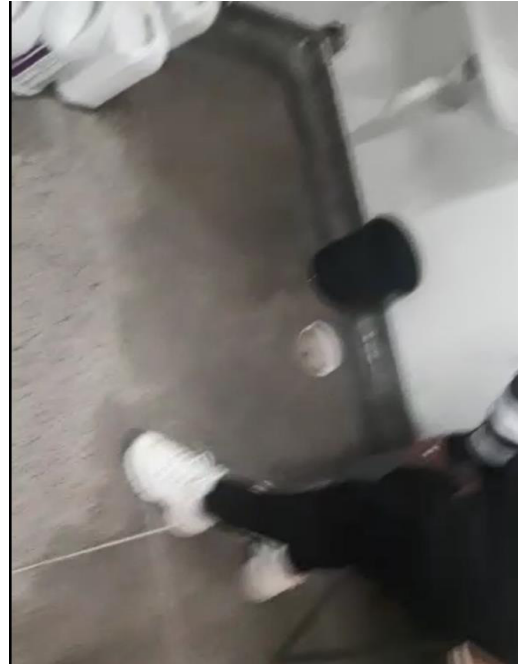


Foto 6: Sala da Limpeza com piso enxarcado e água brotando do rodapé



Foto 7: Jardim, abertura para acesso ao porão e retirada do material do talude escavado



Foto 8: Vista interna do porão e do talude a ser escavado para acesso a tubulação com vazamento.



Foto 9: Escavação do talude em direção a tubulação com vazamento



Foto 10: Escavação do talude em direção a tubulação com vazamento



Foto 11: Escavação do talude em direção a tubulação com vazamento



Foto 12: Vista do talude que está sendo escavado em direção a tubulação com vazamento



Foto 13: Vista do talude que está sendo escavado em direção a tubulação com vazamento. Pode-se ver o tamanho do talude e seu volume.



Foto 14: Escavação do talude em direção a tubulação com vazamento



Foto 15: Cacamba



Foto 16: Remoção do entulho escavado

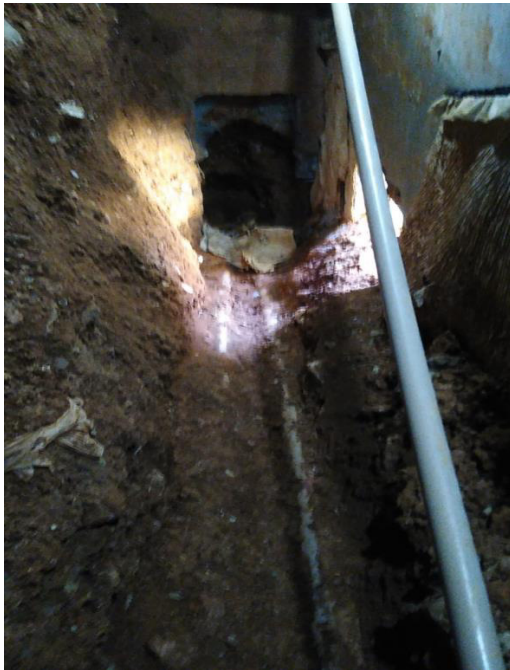


Foto 17: Escavação e quebra parcial de parede de bloco para continuidade da escavação

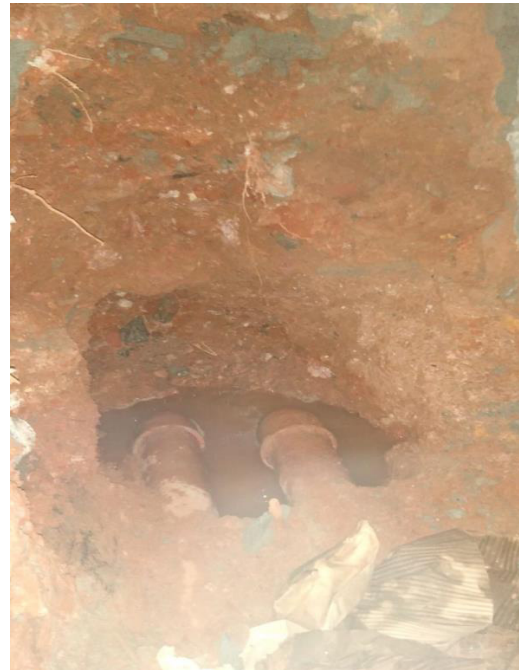


Foto 18: Tubulação com vazamento encontrada



Foto 19: Tubulação com vazamento



Foto 20: Tubulação com vazamento



Foto 21: Tubulação com vazamento



Foto 22: Caçamba com entulho



Foto 23: Acesso para retirada de entulho



Foto 24: Retirada da tubulação danificada e preparo para realização do reparo



Foto 25: Tubulação reparada com conexões novas e ramal novo



Foto 26: Reposição de apoio da tubulação reparada de forma a aliviar as tensões sobre as conexões e tubulações

Análise Técnica:

1. A tubulação utilizada na instalação na construção é a correta. Tubulação hidráulica de água fria que suporta pressão;
2. A tubulação estava enterrada a ~1,5 metro sob uma pressão mecânica exercida pelo peso de ~1,8 ton/m³ de terra, sem nenhuma indicação de sobrecarga;
3. É necessário obtermos os projetos executivos / "as built" para que seja possível analisar o projeto e confrontar com a obra executada;
4. É necessária obtermos a sondagem do local a fim de analisarmos o tipo de terreno, "podendo sugerir" a possibilidade de haver uma movimentação do solo ocasionando a fadiga da tubulação por esforço levando por consequência o e seu rompimento;
5. Há a "possibilidade" de algum elemento ter se despendido da caixa d'água (sujeira ou elemento de limpeza da caixa) e com a pressão ter percorrido a tubulação e na região de cotovelo ter ocasionado o dano.

Conclusão:

Até o momento não há evidências que possam levar a um diagnóstico do agente causador do rompimento da tubulação. E, na falta de evidência, o que há são hipóteses de algumas possibilidades.

	RV – Relatório de Visita CEU TREMEMBÉ	Relatório 001-2023
		Data 09/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo

Acompanhamento a visita realizada pela SME. A visita da SME tem o objetivo em verificar os itens apontados na pauta de reunião de Grupo de Trabalho do dia 13.jan.23 para a verificação dos status dos problemas apontados bem como a definição dos possíveis responsáveis pela solução e sua execução.

Descrição

A visita da SME tem o objetivo em verificar os itens apontados na pauta de reunião do Grupo de Trabalho para a verificação dos status dos problemas apontados bem como a definição dos possíveis responsáveis pela solução e sua execução.

Pontos prioritários a serem verificados

O quadro abaixo aponta os itens prioritários abordados na visita, contudo não se limitou apenas a estes itens.

TREMembé		Última versão recebida da SME GT de 13.01.23	
	Tipo de Vício	Problema	Responsável
1	Estruturas e vedações	Sinais de eflorescência parte externa dos reservatórios elevados	marcar visita
2		Trincas no piso do pátio	marcar visita
3		Recalque do piso, abertura de fresta por onde infiltra água e agrava ainda mais a capacidade de sustentação do solo	marcar visita
4		Região no concreto da fachada com impermeabilização comprometida	marcar visita
5		Pingadeira com calçamento invertido implica em empoçamento de águas pluviais e posterior corrosão das esquadrias	marcar visita
6		Piso do palco do teatro com avarias devido a infiltração	marcar visita
7		Sistema de içamento das cortinas do palco do teatro irregular, corda de sisal fica em atrito com o forro	marcar visita
8		Início de erosão do solo ao lado da região da piscina externa	marcar visita
9	Vícios ocultos	Acabamentos em cerâmica, pudemos fazer testes de percussão que, apresentaram som cavo, o que demonstra que há problemas de deslocamento bem como peças soltas e ausentes	marcar visita
10		10) O estúdio não apresenta isolamento acústico, também não foi possível identificar sistema de som no teto ou paredes laterais do auditório.	marcar visita
11		11) Deverá ser feita uma inspeção no entorno da área da piscina afim de averiguar possíveis pontos de infiltração que possam estar contribuindo para a erosão do solo.	marcar visita
12		- CEMEI - Fissura de trinca na estrutura (1º andar com vista do Térreo);	marcar visita
13		- CEMEI - Deslizamento nos portões de correr de acesso aos blocos (1º andar)	marcar visita
14		- TEATRO - Portas do teatro todas com problemas de travamento e acabamento solto;	marcar visita
15		- TEATRO - Vazamento de água do ar condicionado;	marcar visita
16		- Sistema de pressurização sem funcionamento (revisão de painel) - TÉRREO	marcar visita
17		-Deslocamento da canaleta rente ao muro de arrimo próximo a piscina;	marcar visita

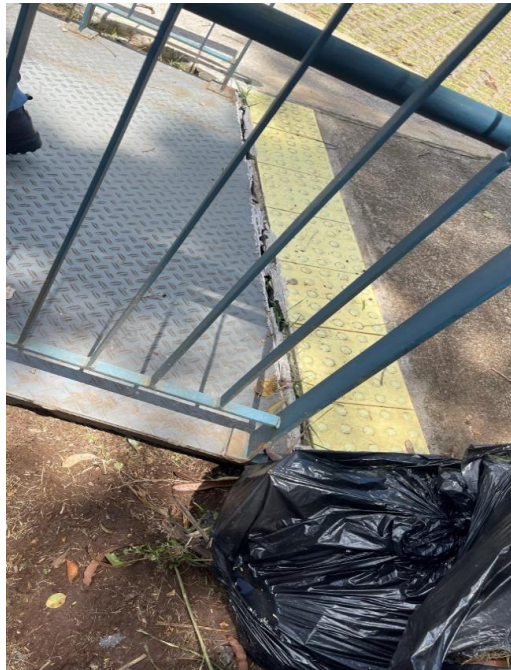
Tratativas aos itens abordados em visita

Abaixo segue as tratativas aos pontos abordados em visita.

TREMembé		Última versão recebida da SME GT de 13.01.23		
Tipo de Vício		Problema	Responsável	Ação
1	Estruturas e vedações	Sinais de eflorescência parte externa dos reservatórios elevados	Visita em 09.03.23	Durante o período em que o CEU esteve fechado as caixas d’água esvaziou, ocasionando o ressecamento da impermeabilização. No momento de sua utilização houve vazamentos que foram corrigidos pela Construtora. Não há mais problemas de impermeabilização. A eflorescencia é meramente estética. Em momento oportuno haverá a pintura das caixas d’água.
2		Trincas no piso do pátio	Visita em 09.03.23	As trincas foram verificadas pelo corpo técnico da Construtora e SME, as trincas ocorrem devido a movimentação da estrutura por dilatação, não gerando nenhum risco estrutural. Como solução estética, é necessário qual seria a melhor alternativa, contudo em muitos casos ocorreriam alterações na padronização do piso. Qualquer das soluções escolhida, há grande possibilidade de voltar trincar, é necessário avaliar custo/benefício.
3		Recalque do piso, abertura de fresta por onde infiltra água e agrava ainda mais a capacidade de sustentação do solo	Visita em 09.03.23	O recalque do piso estava no estacionamento da unidade, este problema já foi resolvido pela Construtora
4		Região no concreto da fachada com impermeabilização comprometida	Visita em 09.03.23	Este iten não foi abordado em visita, não constava na lista da SME
5		Pingadeira com caimento invertido implica em empoçamento de águas pluviais e posterior corrosão das esquadrias	Visita em 09.03.23	Este iten não foi abordado em visita, não constava na lista da SME
6		Piso do palco do teatro com avarias devido a infiltração	Visita em 09.03.23	Verifica as condições atuais do piso do palco e não há nenhum problema detectado. Houve um momento em que o palco havia sido lavado com água em abundância, ocasionando momentaneamente o empenamento do seu maderamento, contudo no momento o maderamento retornou ao seu estado natural.
7		Sistema de içamento das cortinas do palco do teatro irregular, corda de sisal fica em atrito com o forro	Visita em 09.03.23	Realizado o ajuste da abertura em que as cordas de sisal percorre. Ainda há açlguns pontos onde as há a necessidade de realizar abertura. Sendo este um serviço de baixo esforço, poderá ser realizado, com as devidos cuidados de segurança por ser um local alto, pela equipe de manutenção do IB.
8		Início de erosão do solo ao lado da região da piscina externa	Visita em 09.03.23	Verificado que se trata das juntas de dilatação estrutural na região da piscina. Com a movimentação do estrutura ocasionou trincas no piso da piscina. Não há nenhum risco estrutural, contudo é necessário que a equipe de manutenção realize periodicamente o o tratamento e aplicação de resina e rejunte das áreas das fissuras e na recomposição dos rejuntas que se desprenderam. Evitando eventual acidente com os usuários e a infiltração de água.

TREMembé		Última versão recebida da SME GT de 13.01.23		
	Tipo de Vício	Problema	Responsável	Ação
9	Vícios ocultos	Acabamentos em cerâmica, pudemos fazer testes de percussão que, apresentaram som cavo, o que demonstra que há problemas de deslocamento bem como peças soltas e ausentes.	Visita em 09.03.23	Não houve localização deste item. Necessário especificar.
10		10) O estúdio não apresenta isolamento acústico, também não foi possível identificar sistema de som no teto ou paredes laterais do auditório.	Visita em 09.03.23	O estúdio tem boa acústica. Verificado problema de vedação na porta. Necessário a troca da vedação que apresenta desgaste. Poderá ser realizado pela equipe de manutenção do IB
11		11) Deverá ser feita uma inspeção no entorno da área da piscina afim de averiguar possíveis pontos de infiltração que possam estar contribuindo para a erosão do solo.	Visita em 09.03.23	Verificado que se trata das juntas de dilatação estrutural na região da piscina. Com a movimentação do estrutura ocasionou trincas no piso da piscina. Não há nenhum risco estrutural, contudo é necessário que a equipe de manutenção realize periodicamente o o tratamento e aplicação de resina e rejunte das áreas das fissuras e na recomposição dos rejuntas que se desprenderam. Evitando eventual acidente com os usuários e a infiltração de água.
12		- CEMEI - Fissura de trinca na estrutura (1º andar com vista do Térreo);	Visita em 09.03.23	A equipe do SME irá atuar para verificar junto a construtora as tratativas para solução
13		- CEMEI - Deslizamento nos portões de correr de acesso aos blocos (1º andar)	Visita em 09.03.23	Reparado pelo IB
14		- TEATRO - Portas do teatro todas com problemas de travamento e acabamento solto;	Visita em 09.03.23	A SME irá tratar no pacote de obras a serem realizados pela Siurb
15		- TEATRO - Vazamento de água do ar condicionado;	Visita em 09.03.23	Reparado pelo IB
16		- Sistema de pressurização sem funcionamento (revisão de painel) - TÉRREO	Visita em 09.03.23	Em visita não houve nenhuma tratativa por parte da SME. O Sistema de pressurização no banheiro no térreo do bloco cultural que não está funcionando, o comando quando acionado não atua. A equipe de manutenção do IB irá verificar para localizar o problema.
17		-Deslocamento da canaleta rente ao muro de arrimo próximo a piscina;	Visita em 09.03.23	Não há nenhum risco estrutural, contudo é necessário que a equipe de manutenção realize periodicamente o tratamento e aplicação de rejunte para recomposição dos que se desprenderam. Evitando eventual acidente com os usuários e a infiltração de água.

TREMembé		Última versão recebida da SME GT de 13.01.23		
	Tipo de Vício	Problema	Responsável	Ação
Extra		Sistema de pressurização insuficiente nos banheiros da piscina interna (aquecida)	Visita em 09.03.23	A insuficiente do sistema de exaustão dos banheiros da piscina interna, ocorreu danos ao forro do teto. A sugestão da SME é instalar uma porta na entrada dos banheiros isolando os ambientes banheiros e piscina. A porta deve atender os parâmetros de acessibilidade. E ainda, sugere que os vitros de toda a área da piscina devam permanecerem abertos, evitando a concentração da umidade devido a evaporação da água aquecida da piscina. Isto não deve interferir na temperatura final da piscina. Esta medida auxiliará a dissipação da umidade evitando danos ao forro dos banheiros e danos as esquadrias de ferro.
Extra		Sistema de ventilação permanente na quadra	Visita em 09.03.23	Devido os vitros da quadra terem abertura fixa e permanente, á muita penetração de chuva com vento deixando a quadra molhada e suja. A sugestão da SME é a instalação de telas com fechamento pequeno e seu material de nylon, desta forma diminui consideravelmente a penetração de chuva, evita insetos e sujeiras.
Extra		Fissura de trinca na estrutura entre o acesso dos banheiros da Piscina Interna e a Piscina Interna (apontado pelo IB)	Visita em 09.03.23	A equipe do SME irá atuar para verificar junto a construtora as tratativas para solução
Extra		Escoamento de água pluvial pela descida das calhas na região do teatro com possível causa a má vedação entre a estrutura de concreto e ralos, bem como a redução da tubulação de 6" para 4" sem a devida conexão adequada. (apontado pelo IB)	Visita em 09.03.23	A equipe do SME irá verificar todos os casos semelhantes e em todas as unidades e incluir no pacote de obras a serem realizados pela Siurb



TR - Fissura - Junta de dilatação diferença de material - Estacionamento e Passarela - 09.03.23



TR - Fissura - Junta de dilatação diferença de material - Estacionamento e Passarela - 09.03.23



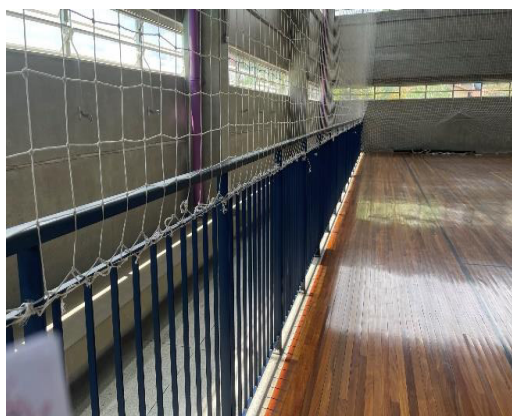
Trinca - Estrutura na piscina interna - 09.03.23



Trinca - Estrutura na piscina interna - 09.03.23



Quadra - Gradil solto - 09.03.23



Quadra - Abertura permanente - 09.03.23

Levantado em EBEI PINI GROUP	RV – Relatório de Visita CEU CIDADE TIRADENTES	Relatório 002-2023
		Data 14/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo

Acompanhamento a visita realizada pela SME. A visita da SME tem o objetivo em verificar os itens apontados na pauta de reunião de Grupo de Trabalho do dia 24.fev.23 para a verificação dos status dos problemas apontados bem como a definição dos possíveis responsáveis pela solução e sua execução.

Descrição

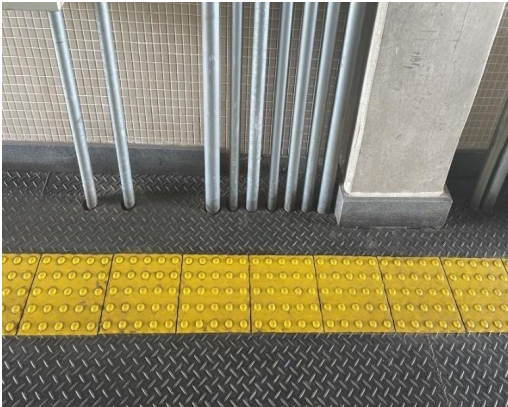
A visita da SME tem o objetivo em verificar os itens apontados na pauta de reunião do Grupo de Trabalho para a verificação dos status dos problemas apontados bem como a definição dos possíveis responsáveis pela solução e sua execução.

Pontos prioritários a serem verificados

- Devido a erosão do talude a canaleta está obstruída, a limpeza deve ser feita o mais breve possível pela equipe de manutenção.
- Foi levantado em visita os itens a serem executados pela SIURB as obras de reforma no bloco esportivo (Drenagem no piso da gestão, troca de esquadrias, porta nos vestiários, acesso para a piscina externa, gradis nos muros da piscina).

Tratativas aos itens abordados em visita

Abaixo segue as tratativas aos pontos abordados em visita.

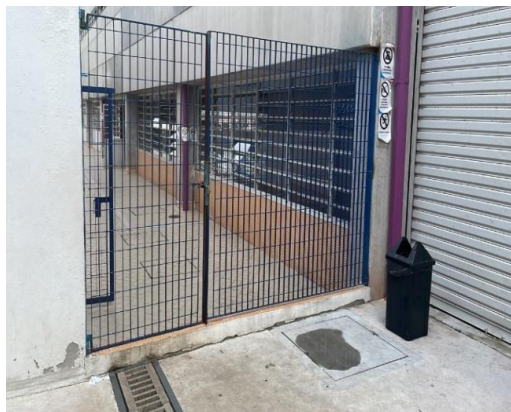
	
Deverá ser executado a drenagem no piso da área da gestão	Esquadrias inadequadas (fechadas). As esquadrias serão substituídas.
	
Piso externo do bloco esportivo danificado.	Erosão do talude.
	
Deverá ser feito o fechamento com material adequado.	Conserto executado pela equipe da caça vazamentos.



Manchas no piso causadas pela umidade no solo.



Umidade no forro causada por vazamento na rede Hidráulica.



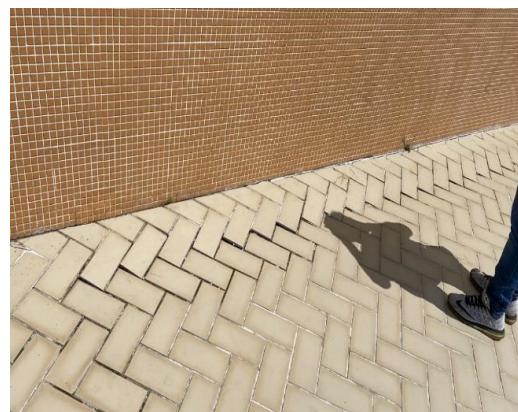
Será adaptada uma entrada para piscina externa.



Será feita a vedação na entrada dos vestiários para evitar a umidade.



Trincas no deck da piscina, foram apontadas como manutenção.



Recalque do muro (Região da piscina).



Ralos na área da piscina danificados.



Alambrado danificado devido as invasões. Foi sugerido a substituição por gradil.



Erosão no talude na área da piscina.



Manutenção de pintura na área da piscina interna.



Trinca entre a junção da passarela metálica e o piso de concreto.



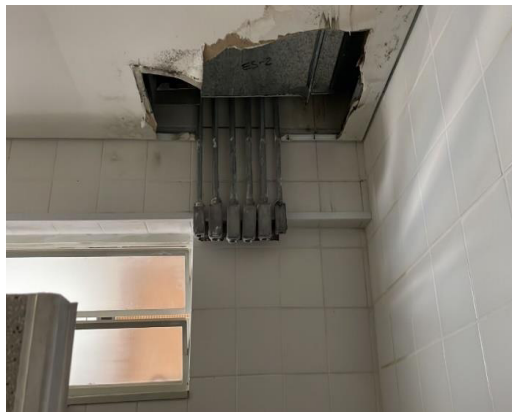
Caixas sem tampa, podendo ocasionar acidentes.



O Piso do playground é inadequado, deveria ser emborrachado.



As tabelas foram retiradas por serem de madeira, material inadequado para área externa.



Forro danificado devido a infiltração na cobertura.



Umidade na parede da sala de dança 1, causada pela infiltração na cobertura.



Umidade na parede da sala de dança 2, causada pela infiltração na cobertura.



Infiltração no acesso a cobertura, sala de dança 3.



Umidade constante na parede.

	RV – Relatório de Visita CEU TAIPAS	Relatório 003-2023
		Data 17/03/2023
		Responsável Eng.º Richard Sanson

Objetivo

A visita teve o objetivo de acompanhar a empresa de manutenção dos elevadores (Europa Elevadores) na inspeção do status de todos os equipamentos instalados na unidade.

Descrição

A visita aos equipamentos dos elevadores 3 e 4 CEMEI (externos) ocorreu de forma conjunta com o grupo de profissionais da DRE, Europa Elevadores, Ebei, Raver e Gerente da unidade. A visita aos equipamentos dos elevadores 1, 2 e 5 (exceto externos) ocorreu de forma conjunta com os profissionais da Europa Elevadores e Ebei.

Tratativas aos itens abordados em visita

Abaixo segue as tratativas aos pontos abordados em visita.

Elevadores verificados

- **Elevador 1 – Falha no Freio e Choque com o Topo da Estrutura - Fotos 1 a 5**
 - Este equipamento ocorreu uma falha mecânica no equipamento no sistema de freios que usa a tecnologia por lona;
 - Por ser um equipamento importado seus componentes e tecnologia são de comportamentos desconhecidos dos técnicos da área de manutenção dos elevadores, não oferecendo confiabilidade, mesmo estando todos revisados e regulados há falhas que ocorrem sem nenhum motivo eletrônico ou mecânicos aparentes que possam indicar a sua provável razão;
 - Com a falha nos freios o elevador não obedeceu ao limitador e chocou com o topo da estrutura, ocasionando o desalinhamento da estrutura de sua cabine;
 - Com o choque houve danos na estrutura da cabine acarretando um movimento em desalinhamento com os trilhos do sistema, ocasionando trepidação na cabine e operação fora do regime normal;
 - A empresa de manutenção realizou diversas intervenções a fim de alinhar a estrutura da cabine com os trilhos do sistema, além de retirar componentes que estavam batendo na cabine durante o percurso do elevador no seu poço;
 - O equipamento está em funcionamento, contudo em regime precário com relação à segurança e confiabilidade;
 - Solicitado a empresa de manutenção o orçamento para a troca da estrutura da cabine e troca do conjunto motor/freio.
- **Elevador 2 – Falta de Placas de Comandos - Fotos 6 a 8**
 - Este equipamento desde que a unidade foi assumida pelo Instituto Baccarelli está sem placas de comandos e seu orçamento está em poder do Instituto Baccarelli para análise e aprovação.

- **Elevadores 3 e 4 da CEMEI (elevadores externos) – Infiltração – Fotos 9 a 17;**
 - Os elevadores foram verificados, não estão em funcionamento. Há muita infiltração em sua estrutura de alvenaria causado pela deficiência da impermeabilização na laje e paredes externas. Está constatado a infiltração pelas áreas úmidas nas paredes da caixa dos elevadores inclusive com a oxidação da estrutura metálica. Além do alagamento dos poços dos elevadores.
 - A equipe MRO da DRE acompanhou e constatou que o problema é de ordem estrutural, pela falta total de impermeabilização da estrutura do poço dos elevadores.
- **Elevador 5 – Barreira Eletrônica Danificada – Fotos 18 a 25**
 - Este elevador está com a barreira eletrônica avariada, é necessário à sua troca imediata.
 - A Barreira Eletrônica é um equipamento frágil e pode ser danificado caso haja um esforço excessivo nas portas dos elevadores;
 - A unidade não registrou nenhum usuário preso no elevador que levasse a conclusão de que sua porta pudesse ter sido forçada;
 - A unidade não conta CFTV, Sistema de Circuito Fechado de TV, que pudesse ter registrado ato de vandalismo, não há evidências que possa confirmar que a porta do elevador foi forçada deliberadamente por vandalismo.
 - Em anexo a este relatório segue Laudo Técnico emitido pela Europa Elevadores

Registro Fotográfico



Foto 1
Elevador 1 – Elevador, falha no freio e choque com o topo da estrutura

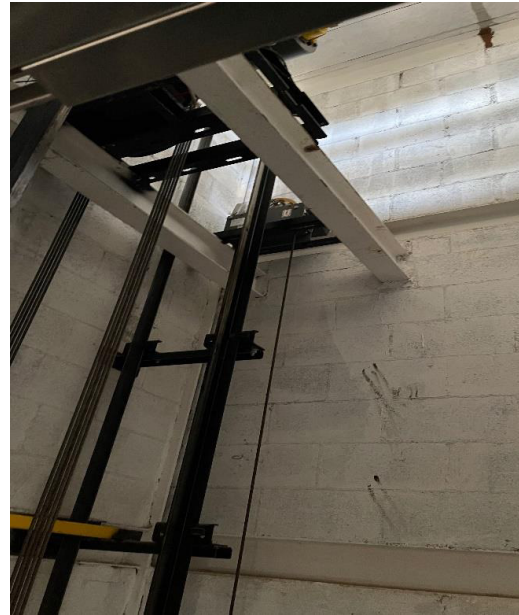


Foto 2
Elevador 1 – Vista da Estrutura do Poço e Motor/Freio

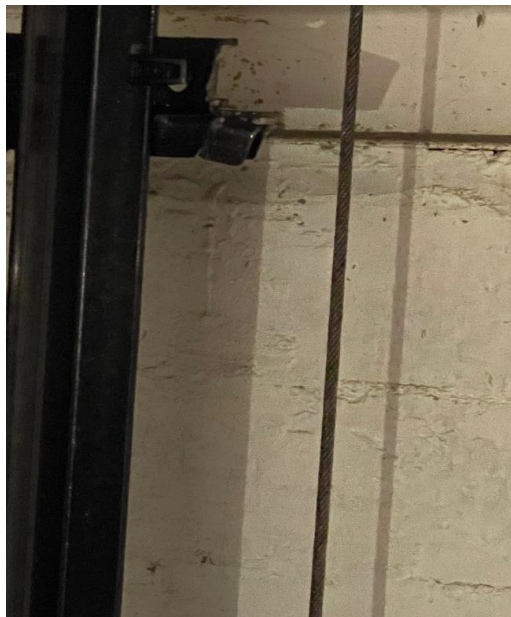


Foto 3
Elevador 1: Suporte amassado devido o desalinhamento da estrutura do Elevador com os trilhos do poço

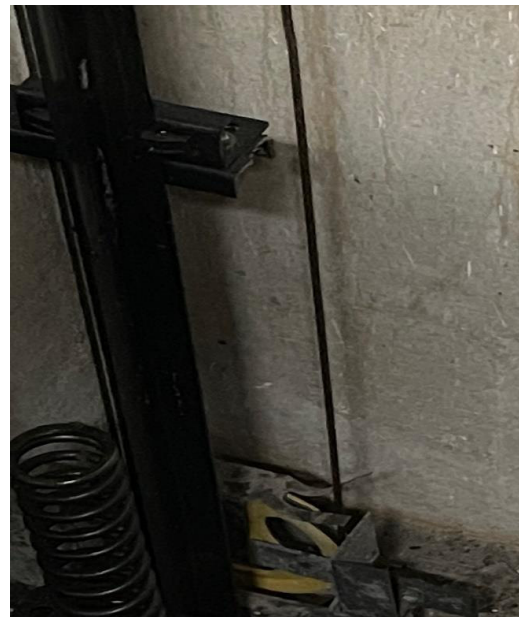


Foto 4
Elevador 1: Suporte cortado devido o desalinhamento da estrutura do Elevador com os trilhos do poço

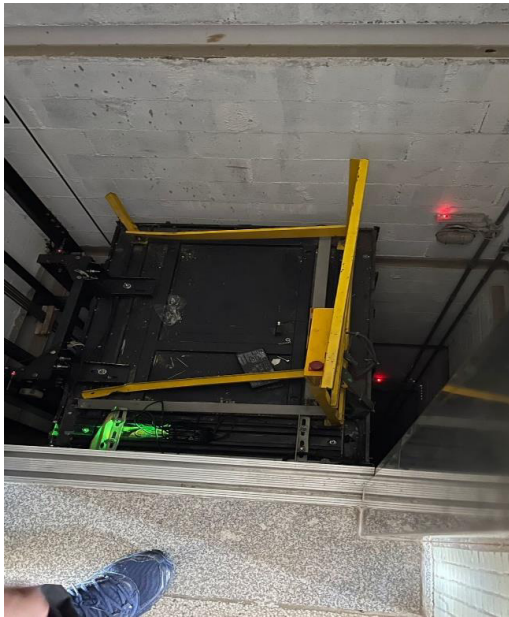


Foto 5
Elevador 1: Vista superior do elevador, observa-se o desalinhamento da cabine

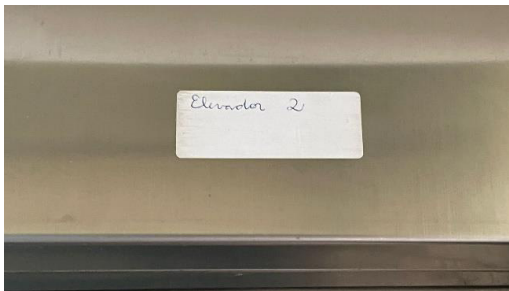


Foto 6
Elevador 2: Identificação

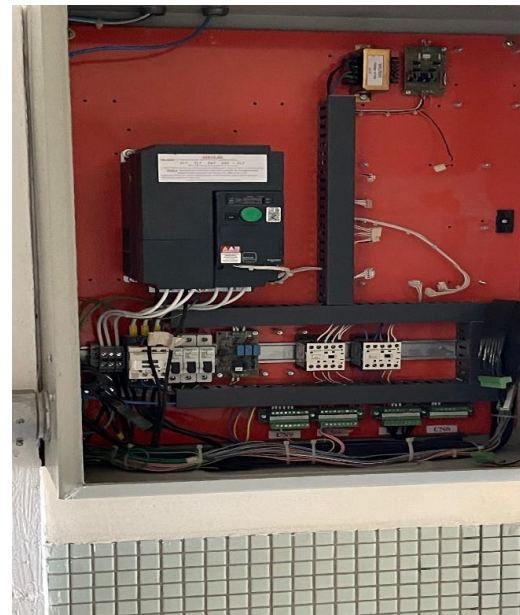


Foto 7
Elevador 2: Gabinete do elevador sem as placas de comando



Foto 8
Elevador 2: Cabine do elevador sem as placas de comando



Foto 9
Elevador 3 CEMEI – Elevador externo com infiltração por deficiência de impermeabilização da laje e paredes



Foto 10
Elevador 4 CEMEI – Elevador externo com infiltração por deficiência de impermeabilização da laje e paredes



Foto 11

Elevador 3 CEMEI – Elevador externo área aberta sofre impacto direto com umidade causada na ocorrência de chuvas com vento, observar umidade excessiva na mureta e chão com empossamento de água, falta caimento adequado para a drenagem.



Foto 12

Elevador 4 CEMEI – Elevador externo área aberta sofre impacto direto com umidade causada na ocorrência de chuvas com vento, observar umidade excessiva na mureta e chão com empossamento de água, falta caimento adequado para a drenagem.



Foto 13

Elevador 4 CEMEI – Elevador externo área aberta sofre impacto direto com umidade causada na ocorrência de chuvas e área de jardinagem.



Foto 14

Elevador 3 CEMEI – Poço do elevador alagado

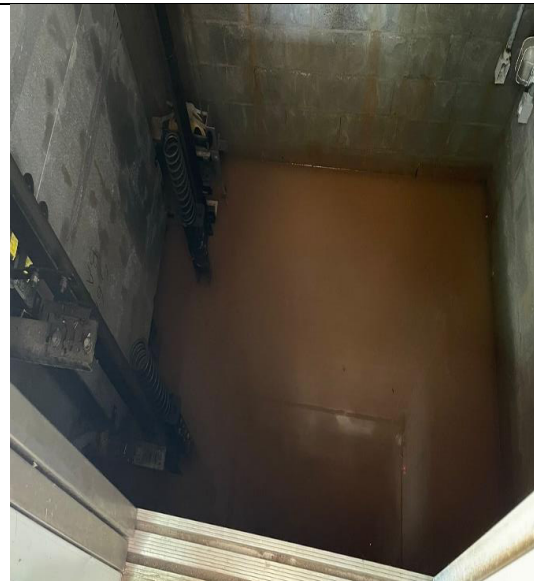


Foto 15

Elevador 3 CEMEI – Poço do elevador alagado



Foto 16

Elevador 3 CEMEI – Caixa Estrutural do Elevador apresenta infiltração devido a deficiência da impermeabilização e enferrujamento da estrutura metálica



Foto 17

Elevador 9 CEMEI – Caixa Estrutural do Elevador apresenta infiltração devido a deficiência da impermeabilização e enferrujamento da estrutura metálica



Foto 18
Elevador 5: Vista frontal do elevador



Foto 19
Elevador 5: Vista frontal do elevador



Foto 20
Elevador 5: Vista do elevador parado devido quebra da Barreira Eletrônica



Foto 21
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV



Foto 22
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV

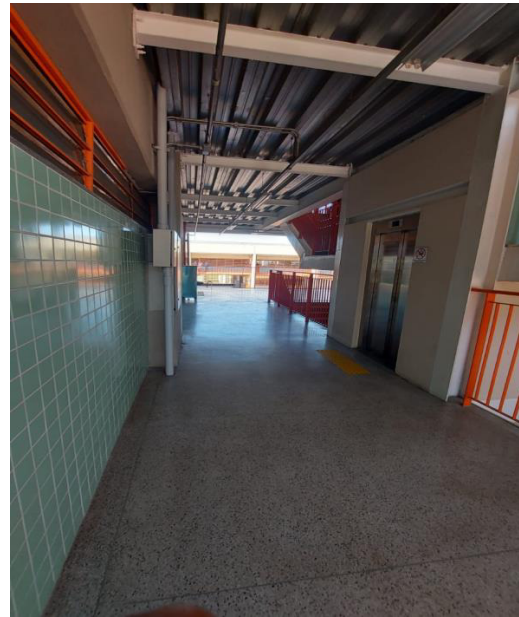


Foto 23
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV



Foto 24
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV



Foto 25
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV



Foto 26
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV



Foto 27
Elevador 5: Vista do corredor, sem CFTV

Anexo

Relatório de Análise Técnica referente ao elevador nº 5 emitido pela Europa Elevadores



Relatório de Análise Técnica

Emissão: 24/03/2023

Cliente: Ceu Taipas

End: R. João Amado Coutinho, 240 – Coj. Res. Elisio Teixeira Leite – São Paulo – SP – 02815-000

CNPJ: 55.446.132 / 0001-33

Data de Entrada: 20/03/2023

Data da Análise: 20/03/2023

Produto: Barreira Eletronica

Objetivo

Identificar mal funcionamento da barreira eletronica da porta de cabina.

Procedimento da Análise

Para a análise do equipamento utilizamos os seguintes procedimentos:

Análise visual.

- Foi verificado no local que a barreira de porta de cabina estava desfixada de seu local de instalação com danos aparentes.

Medição dos circuitos e componentes a frio.

- Utilizando ferramentas de medição identificamos que o componente não estavam emitindo os sinais de detecção de presença.

Desta forma, finalizamos a análise da barreira eletronica da porta de cabina.

Conclusão:

Os componentes danificados estão relacionados ao circuito de controle do equipamento.

Fatores que causam o defeito constatado:

- A barreira eletronica foi encontrada desfixada de seu local de fixação, sendo assim, podemos deduzir que a causa de dano ao material foi devido a possivel ato de vandalismo, ou obstrução na porta forçando sua abertura, pois o equipamento em movimento respeita as medidas de distanciamento entre a barreira e os pontos fixos como: paredes, portas de pavimento e soleiras das portas.

Em conjunto com a análise do equipamento realizado foi necessário a avaliação do defeito ocorrido com o elevador pela equipe de atendimento em campo.

Segue abaixo os atendimentos realizado pela equipe tecnica de campo:

Europa Elevadores

R. Uacumã, 447 – Stª Maria - São Paulo – SP

www.europaelevadores.com.br – danilo@europaelevadores.com.br, fone(11) 94767 5743



Relatório de Análise Técnica

Emissão: 24/03/2023

0410
N.º O.S. DATA: 25/03/22
TÉCNICO: Danilo M. Souza
CHAMADA: HS CHEGADA: 10:40 HS SAÍDA: 10:40 HS
NOME DO CLIENTE/COND: Cui Lamego de Faria
ENDEREÇO: Rua João Manoel Pereira
BLOCO: 1º Elev. Social PREVENTIVA () CORRETIVA (x)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Falta de óleo no motor da máquina
para substituir o óleo pois está velho
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: Danilo M. Souza ASSINATURA DO CLIENTE: Cui Lamego de Faria

0411
N.º O.S. DATA: 26/03/22
TÉCNICO: Danilo M. Souza
CHAMADA: HS CHEGADA: 10:40 HS SAÍDA: 11:00 HS
NOME DO CLIENTE/COND: Cui Lamego de Faria
ENDEREÇO: Rua João Manoel Pereira
BLOCO: 1º Elev. Social PREVENTIVA () CORRETIVA (x)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Falta de óleo no motor da máquina
para substituir o óleo pois está velho
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: Danilo M. Souza ASSINATURA DO CLIENTE: Cui Lamego de Faria

1012
N.º O.S. DATA: 18/01/23
TÉCNICO: Wagner M. Souza
CHAMADA: HS CHEGADA: 12:20 HS SAÍDA: 13:35 HS
NOME DO CLIENTE/COND: Cui Lamego de Faria
ENDEREÇO: Rua João Manoel Pereira
BLOCO: 1º Elev. Social PREVENTIVA () CORRETIVA (x)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Falta de óleo no motor da máquina
para substituir o óleo pois está velho
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: Wagner M. Souza ASSINATURA DO CLIENTE: Cui Lamego de Faria

1681
N.º O.S. DATA: 30/01/23
TÉCNICO: Wagner M. Souza
CHAMADA: HS CHEGADA: 09:30 HS SAÍDA: 10:50 HS
NOME DO CLIENTE/COND: Cui Lamego de Faria
ENDEREÇO: Rua João Manoel Pereira
BLOCO: 1º Elev. Social PREVENTIVA () CORRETIVA (x)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Falta de óleo no motor da máquina
para substituir o óleo pois está velho
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: Wagner M. Souza ASSINATURA DO CLIENTE: Cui Lamego de Faria

1076
N.º O.S. DATA: 08/02/23
TÉCNICO: Danilo M. Souza
CHAMADA: HS CHEGADA: 09:00 HS SAÍDA: 10:30 HS
NOME DO CLIENTE/COND: Cui Lamego de Faria
ENDEREÇO: Rua João Manoel Pereira
BLOCO: 1º Elev. Social PREVENTIVA () CORRETIVA (x)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Falta de óleo no motor da máquina
para substituir o óleo pois está velho
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: Danilo M. Souza ASSINATURA DO CLIENTE: Cui Lamego de Faria

1802
N.º O.S. DATA: 03/03/23
TÉCNICO: Danilo M. Souza
CHAMADA: HS CHEGADA: 09:00 HS SAÍDA: 10:30 HS
NOME DO CLIENTE/COND: Cui Lamego de Faria
ENDEREÇO: Rua João Manoel Pereira
BLOCO: 1º Elev. Social PREVENTIVA () CORRETIVA (x)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Falta de óleo no motor da máquina
para substituir o óleo pois está velho
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: Danilo M. Souza ASSINATURA DO CLIENTE: Cui Lamego de Faria

Europa Elevadores

R. Uacumã, 447 - Stª Maria - São Paulo - SP

www.europaelevadores.com.br - danilo@europaelevadores.com.br, fone(11) 94767 5743



Relatório de Análise Técnica

Emissão: 24/03/2023

1812
N.O.S.
DATA: 20/03/23
TÉCNICO: João Vitor
CHAMADA: HS CHEGADA 17:50 HS SAÍDA 20:40 HS
NOME DO CLIENTE/CONDOMÍNIO: Cív. Condomínio de Tupy, 240
ENDEREÇO: Rua João Amador Coutinho, 240 SP
BLOCO: ELEV. PREVENTIVA () CORRETIVA ()
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Chek Gestão para fazer reparo na
BARRA para HS e EV para fazer
Elev. Espaço bar na planta física
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☒ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: João Vitor ASSINATURA DO CLIENTE: S. L. M. C.

1869
N.O.S.
DATA: 20/03/23
TÉCNICO: André da Silva
CHAMADA: HS CHEGADA 16:30 HS SAÍDA 18:30 HS
NOME DO CLIENTE/CONDOMÍNIO: Cív. Condomínio de Tupy, 240
ENDEREÇO: Rua João Amador Coutinho, 240 SP
BLOCO: ELEV. PREVENTIVA () CORRETIVA (X)
DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S):
Substituir o rel. funcionamento com rel. novo, os cabos
de trator, arrumada de cabos, dos dois elevadores
CÓDIGO: FALHA:
FECHAMENTO:
☐ (01) COM PENDÊNCIA ☐ (02) DANOS POR TERCEIROS ☐ (03) PARADO ☐ (04) REPARADO ☐ (05) RETORNAR
STATUS: ☐ PARADO ☒ FUNCIONANDO
ASSINATURA DO TÉCNICO: André da Silva ASSINATURA DO CLIENTE: S. L. M. C.

Estamos a disposição para quaisquer outros esclarecimentos;

Sem mais;

Kauê Tadeu Melo da Costa
Engenheiro Mecânico
CREA: 5071025497

Kauê Tadeu Melo da Costa
CREA: 2620806615

Europa Elevadores
R. Uacumã, 447 – Stª Maria - São Paulo – SP
www.europaelevadores.com.br – danilo@europaelevadores.com.br, fone(11) 94767 5743

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO****Assessoria Parlamentar**

Rua Borges Lagoa, 1230, Sala: 10 - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04038-003

Telefone: 3396-0600

PROCESSO 6010.2023/0001373-6**Encaminhamento SME/ASPAR Nº 085893984****Interessado:** Câmara Municipal de São Paulo/Comissão de Educação, Cultura e Esportes/Vereadora Luna Zarattini.**Assunto:** Ofício SGP-12 nº 357/2023 - Requerimento EDUC nº 12/2023. Solicitação de informações e providências a respeito dos Centros Educacionais Unificados.**SME/Sec. Adj.****Senhor Secretário,**

Trata-se de Ofício nº 357/2023 (083529166) de autoria do Nobre Presidente Milton Leite e da Nobre Vereadora Luna Zarattini no que se faz solicitação de informações a respeito dos Centros Educacionais Unificados.

Conforme a manifestação técnica de **SME/COCEU** (085151785) em que oferece as elucidações solicitadas nos itens do Ofício inicial, quanto as informações e providências a respeito da Gestão dos 12 novos CEUs. No que se faz solicitação referente as cópias das Atas do Conselho Gestor, cópia dos relatórios de projetos realizados e cópias dos relatórios de serviços realizados.

Elencamos os documentos apresentados a seguir:

- 1) Cópia das Atas do Conselho Gestor - 085158216 e 085158356;
- 2) Cópia dos relatórios de projetos realizados - 085158356, 085158786 e 085159527;
- 3) Cópias dos relatórios de serviços realizados - 085159527, 085159622 e 085159667.

Por oportuno, é necessário salientar que esta Secretária não mede esforços na construção de novos CEUs.

Diante do exposto, retornamos o presente com as novas informações prestadas pela área técnica, sugerindo s.m.j. a devolução à CMSP.

**Beatriz de Jesus Silva Carvalho****Assessor(a) II**

Em 04/07/2023, às 11:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085893984** e o código CRC **89FCD0B7**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO****Núcleo Secretário(a) Adjunto(a)**

Rua Borges Lagoa, 1230, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04038-003

Telefone: 33960176

PROCESSO 6010.2023/0001373-6**Encaminhamento SME/SEC. ADJ Nº 085906192****INTERESSADO:** Câmara Municipal de São Paulo / Vereador.**ASSUNTO:** Ofício SGP-12 nº 357/2023 - Requerimento EDUC nº 12/2023. Vereadora Luna Zarattini - Solicitação de informações e providências a respeito dos 12 novos Centros Educacionais Unificados.**PREF/CASA CIVIL/ATL****Senhora Chefe de Gabinete**

Em atenção ao ofício em referência (083529166), retornamos o presente com as informações prestadas pela área técnica desta Pasta (085151785, 085158216, 085158356, 085158671, 085158786, 085159139, 085159527, 085159622 e 085159667), ratificadas pela nossa Assessoria Parlamentar, conforme documento SEI (085893984).



Bruno Lopes Correia
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 27/07/2023, às 20:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085906192** e o código CRC **A00A8D15**.