



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 086205883

Ref.: Ofício SGP-12 nº 358/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento CCJ nº 09/2023, de autoria do Vereador Alessandro Guedes, aprovado pela Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP) e pela Subprefeitura de Itaquera (SUB-IQ), a respeito das providências adotadas em relação às erosões dos lotes/casas que foram comercializados pela COHAB aos moradores do bairro Gleba do Pêssego.

Dentre os elementos ofertados pela COHAB, destaco que recentemente a Cia realizou importantes intervenções na região, promovendo a execução de serviços e obras de contenção visando promover a consolidação geotécnica e estabilização de taludes em área de risco, com utilização de muros de arrimo de concreto armado, drenagem de águas pluviais, urbanização e serviços complementares nas Ruas Rio Tefé, Quadrinhas do Amor, Malmequer do Campo e Viela 12.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS

Secretária Adjunta Substituta
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Ramos
Secretária Adjunta Substituta
Em 03/08/2023, às 12:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086205883** e o código CRC **FCB2C6DE**.



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

Assessoria Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001411-2

Encaminhamento COHAB-SP/ASJUR Nº 085018938

São Paulo, 19 de junho de 2023.

À PRESIDÊNCIA

Dra. Chefe de Gabinete

Instruído das informações de competência desta companhia, encaminho o presente para conhecimento, cabendo o retorno à CASA CIVIL / ATL para continuidade.

Atenciosamente,

IVAN BUDINSKI

Chefe da Assessoria Jurídica



Ivan Teixeira da C Budinski
Chefe de Assessoria Jurídica

Em 19/06/2023, às 09:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085018938** e o código CRC **854EEB75**.



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
Gerência de Obras de Manutenção e Meio Ambiente**

Rua São Bento, 405, - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001411-2

Encaminhamento COHAB-SP/GOMMA Nº 084444158

São Paulo, 06 de junho de 2023.

À

Diretoria Técnica e de Patrimônio

Eng. Nilson Leonidas

À

Superintendência de Obras

Eng. Luis Henrique Terencio

Diante do Ofício SGP-12 nº 358/2023 - Requerimento CCJ nº 09/2023 (083651651), no qual o senhor Vereador Alessandro Guedes solicita informações a respeito das providências adotadas em relação às erosões dos lotes/casas que foram comercializados pela COHAB-SP para os moradores do bairro Gleba do Pêssego, preliminarmente nos compete esclarecer que a COHAB-SP vem monitorando a situação geotécnica da área, inclusive com recentes intervenções em diversas localidades dentro da Gleba do Pêssego.

Para ilustrar melhor as ações desta Cia, juntamos ao presente, Mapa de Intervenções (084443693), que apresenta as áreas que já sofreram intervenções e às que são objetos de monitoramento e estudos para futuras intervenções.

Recentemente, a Cia realizou importantes intervenções na região, promovendo a execução de serviços e obras de contenção visando promover a consolidação geotécnica e estabilização de taludes em área de risco, com utilização de muros de arrimo de concreto armado, drenagem de águas pluviais, urbanização e serviços complementares nas Ruas denominadas Rio Tefé, Quadrinhas do Amor, Malmequer do Campo e Viela 12. O valor das intervenções ficou em torno de R\$ 6.500.00,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), sendo possível observar os resultados através do Documento (084444096).

Para as demais áreas de atenção, localizadas nas Ruas Maoris, Malmequer do Campo, Rio Tefé e Birigui, a COHAB-SP já iniciou a elaboração de material técnico visando a contratação dos serviços e obras necessários para mitigar os riscos à população.

É preciso salientar ainda, que algumas intervenções de infraestrutura na região são de competência de outros Entes Municipais e da Concessionária responsável pelo fornecimento de água e esgoto.

Atenciosamente

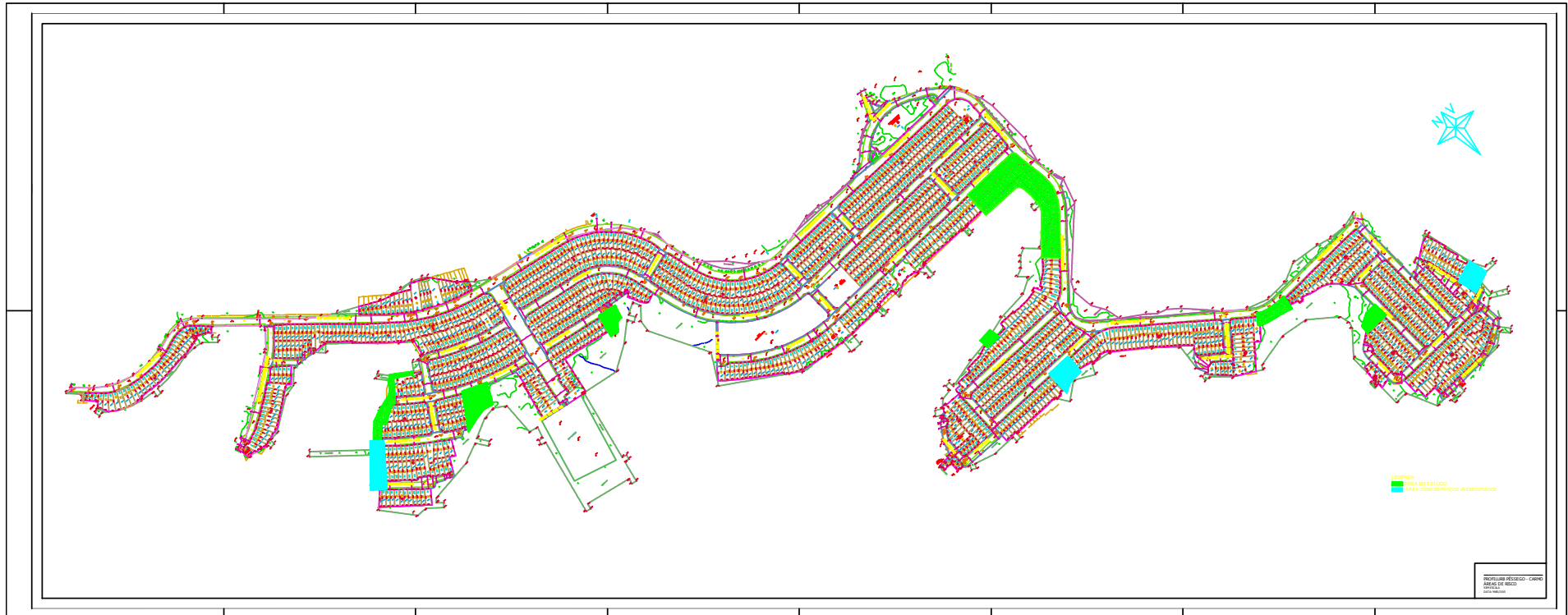


Moises Amorim Canazza

Gerente

Em 06/06/2023, às 16:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **084444158** e o código CRC **A527E225**.





**OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS E OBRAS DE CONTENÇÃO, VISANDO
PROMOVER A CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA E ESTABILIZAÇÃO DE TALUDES
EM ÁREAS DE RISCO, COM UTILIZAÇÃO DE MUROS DE ARRIMO DE CONCRETO
ARMADO, DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, URBANIZAÇÃO E SERVIÇOS
COMPLEMENTARES**

LOCAL: GLEBA DO PÊSSEGO – SÃO PAULO/SP

**Cliente: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
DE SÃO PAULO - COHAB**

2572 – RUA QUADRINHAS DO AMOR



ANTES



DEPOIS

2572 – RUA QUADRINHAS DO AMOR



ANTES



DEPOIS

2572 – RUA QUADRINHAS DO AMOR



ANTES

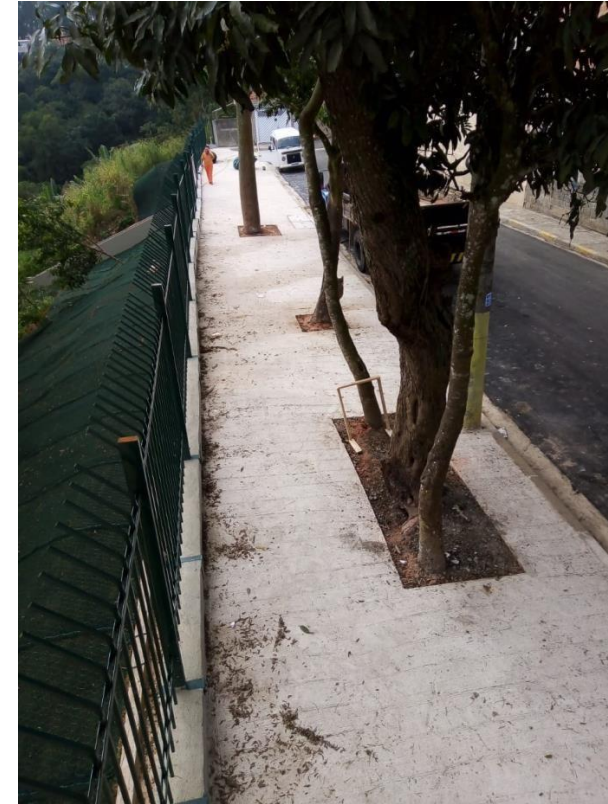


DEPOIS

2572 – RUA QUADRINHAS DO AMOR



ANTES



DEPOIS

2571 – RUA RIO TEFÉ



ANTES



DEPOIS

2571 – RUA RIO TEFÉ



ANTES



DEPOIS

2571 – RUA RIO TEFÉ



ANTES



DEPOIS

2571 – RUA RIO TEFÉ



ANTES



DEPOIS

2570 – VIELA 12



ANTES

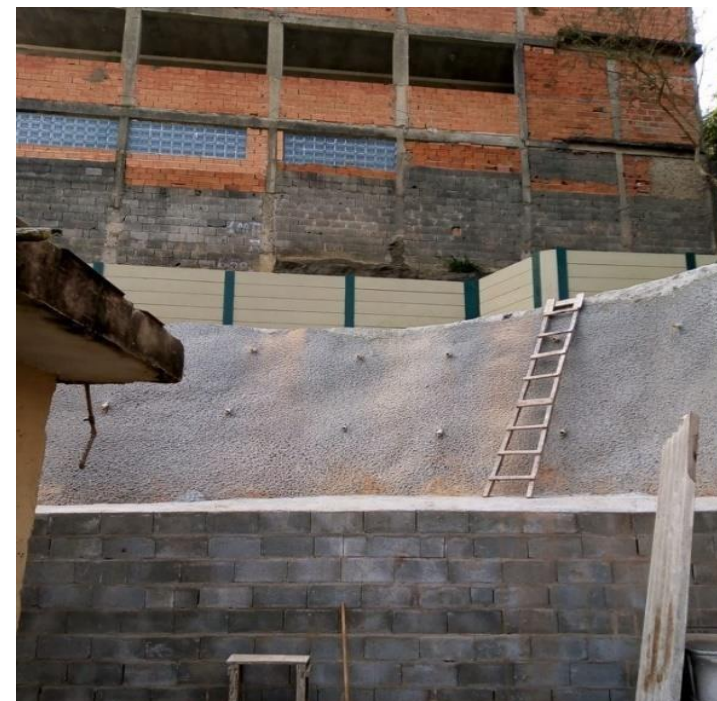


DEPOIS

2570 – VIELA 12



ANTES



DEPOIS

2570 – VIELA 12



ANTES



DEPOIS

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO****Presidência**

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001411-2**Encaminhamento COHAB-SP/PRESI Nº 085068848**

São Paulo, 19 de junho de 2023.

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo/Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa/Vereador Alessandro Guedes.

ASSUNTO: Ofício SGP-12 nº 358/2023 - Requerimento CCJ nº 09/2023. Solicitação de informações a respeito das providências adotadas com relação às erosões dos lotes/casas que foram comercializados pela COHAB aos moradores do bairro Gleba do Pêssego – Itaquera.

À

Assessoria Técnico-Legislativa - PREF/CASA CIVIL/ATL

Em atendimento ao Documento SEI nº 083655764, retornamos o presente com as informações desta COHAB-SP.

Atenciosamente,

**Tatiana Regina Renno Sutto****Chefe de Gabinete**

Em 20/06/2023, às 10:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085068848** e o código CRC **FD015863**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA

Supervisão Técnica de Fiscalização

R. Augusto Carlos Bauman, 851, - Bairro Itaquera - São Paulo/SP - CEP 08210-590

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001411-2

Encaminhamento SUB-IQ/CPDU/SFISC Nº 085630100

São Paulo, 28 de junho de 2023.

À

SUB-IQ/G

Sr. Subprefeito

Em atendimento ao Ofício CMSP SGP-12 nº 358/2023 encaminho planilha em 085181450 das interdições de imóveis situados nos endereços citados na inicial para su conhecimento e demais providências.



Ana Paula Gomes dos Santos Oliveira

Supervisor(a) Substituto(a)

Em 29/06/2023, às 12:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085630100** e o código CRC **E29F1CD1**.

LOGRADOURO	NÚMERO	A.I.	P.A.
RUA BIRIGUI	286	2770	2017-0.176.669-4
	1231	1231	2016-0.162.609-2
	302	2722	2016-0.162.601-7
	406	1232	2016-0.162.592-4
	04 FUNDOS	2721	2016-0.162.617-3
	102 FUNDOS	5167	2016-0.162.859-1
	402	5168	2016-0.162.868-0
	21 A	1022	2015-0.014.914-0
	28	1365	2013-0.039.727-2
	40	5452	2011-0.007.355-4
RUA RIO TEFÉ	108 FUNDOS	2724	2016-0.164.043-5
	84 FUNDOS	2725	2016-0.164.049-4
	98 FUNDOS	2726	2016-0.164.053-2
	326 FUNDOS	2729	2016-0.164.054-0
	158 FUNDOS	2727	2016-0.164.056-7
	118 FUNDOS	2728	2016-0.164.062-1
	338 FUNDOS	2730	2016-0.164.064-8
	142 FUNDOS	5066	2016-0.164.068-0
	344 FUNDOS	5064	2016-0.164.075-3
	330 FUNDOS	5065	2016-0.164.085-0
	126 FUNDOS	5067	2016-0.164.104-0
	94 FUNDOS	5068	2016-0.164.143-1
	90 A FUNDOS	5069	2016-0.164.165-2
	20	1020 (intimação)	2011-0.066.332-7
	12 A	3800 (intimação)	2010-0.261.449-6
	12 FUNDOS	3801 (intimação)	2010-0.261.453-4
	12 A FUNDOS	3802 (intimação)	2010-0.262.808-0
	326		2019-3.000.421-0
RUA RIO DAS HORAS	NÃO ENCONTRADO		
RUA MAORIS	NÃO ENCONTRADO		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ITAQUERA

Gabinete do Subprefeito

Rua Augusto Carlos Bauman, 851, - Bairro Itaquera - São Paulo/SP - CEP 08210-590

Telefone: 2205-9382

PROCESSO 6010.2023/0001411-2

Encaminhamento SUB-IQ/G Nº 085673417

Sao Paulo, 29 de junho de 2023.

PREF / CASA CIVIL/ ATL

Senhora Chefe de Gabinete,

Em atenção a solicitação sob documento SEI 083655764 , restituímos o presente com as informações prestadas Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano desta Subprefeitura, sob documento SEI 085630100 e 085181450.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente



Rafael Limonta
Subprefeito(a)

Em 07/07/2023, às 15:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085673417** e o código CRC **A0954088**.