



SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – 47º GV
REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO

**AO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO, SR. MARCOS
DUQUE GADELHO**

REF: PROCESSO PARTICIPATIVO DA REVISÃO DA LEI 16.402/2016

Senhor Presidente,

Respeitosamente, requeiro à Vossa Excelência, nos termos do artigo 224 do Regimento Interno desta Casa, combinado com o art. 82, da Lei Orgânica do Município, que se digne a oficiar ao senhor secretário acima nominado, para que, de modo objetivo e inequívoco, responda ao seguinte questionamento:

Considerando a promulgação da Lei 17.975/2023 que “Dispõe sobre a revisão intermediária do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo” em 08/07/2023;

Considerando o processo previsto de revisão da lei de zoneamento previsto após a aprovação da revisão do PDE descrito no site :

<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/revisao-da-lei/> ;

Considerando que o resultado da revisão do Plano Diretor foi muito além de mudanças pontuais e reviu, portanto, questões estruturantes, conforme a própria definição da prefeitura, que foram para além do Escopo de Revisão (Definição do Escopo disponível no Relatório Definição do Escopo da Revisão – Etapa 1 disponível em: <

<https://planodiretor.sp.prefeitura.sp.gov.br/monitoramento/>) ;

Considerando o trecho explicativo disponibilizado pela prefeitura abaixo no site Gestão Urbana:



SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – 47º GV

“Com a conclusão do processo revisional do PDE, a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento realizou os ajustes necessários na 2ª Minuta da LPUOS com o objetivo específico de suprimir as possíveis incongruências decorrentes da ADI e adequar o texto ao PL nº 127/2023, o que resultou na Minuta Final de Revisão da Lei de Zoneamento. Considerando a participação democrática que norteia o processo de planejamento urbano, a Prefeitura apresenta à sociedade esse novo texto em maio de 2023 para conhecimento sobre as alterações realizadas. Audiência Pública Devolutiva e Reuniões com Conselhos estão previstas nesta nova fase.” Site Gestão Urbana, Zoneamento, Revisão. (grifo nosso)

Considerando que os ajustes citados no parágrafo acima são insuficientes dado que o texto sancionado traz mais de 58 artigos alterados para além dos que foram encaminhados pelo Executivo no PL 127/2023;

Considerando que as audiências públicas descritas acima foram as discriminadas abaixo foram realizadas previamente à votação final do processo de Revisão do PDE e sua posterior sanção;

Datas da Audiência e Reuniões com Colegiados – Minuta Final da Revisão da Lei de Zoneamento

Reunião com a Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU

Data: 17 de maio de 2023

Horário: 14h

[Acompanhe no canal da SMUL no YouTube](#)

Reunião com o Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

Data: 18 de maio de 2023

Horário: 14h

[Acompanhe no canal da SMUL no YouTube](#)

Audiência Pública Devolutiva

Data: 18 de maio de 2023

Horário: 19h

[Participe através do Microsoft Teams](#) ou [acompanhe no canal da SMUL no YouTube](#)

**SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – 47º GV**

Considerando que as audiências públicas regionais e presenciais para a discussão de revisão da lei de zoneamento aconteceram pela última vez em 2019 (dados:

<https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/2a-minuta-de-projeto-de-lei/>)

Considerando que o próprio Diagnóstico de Aplicação do PDE e dos incentivos urbanísticos que regem também a lei de Zoneamento foi elaborado e publicado apenas em 14/04/2022;

Requeiro as seguintes informações:

- Quando se dará, e por quais meios, a apresentação da minuta final da Lei de Zoneamento após realizadas as alterações com base na sanção da Lei 17.975/2023 à sociedade civil e aos conselhos consultivos?
- Quantas serão e em quais locais e horários se darão as audiências públicas para o processo de discussão da revisão da Lei de Zoneamento previamente ao envio à Câmara Municipal?
- Quais foram os métodos de participação social disponibilizados publicamente para envio de propostas com relação à “minuta final” de Zoneamento disponibilizada em maio de 2023?
- Onde estão os arquivos com a compilação de propostas encaminhadas e resposta dadas pela prefeitura com relação a etapa final de revisão?
- A secretaria entende como satisfatório que as audiências públicas realizadas com relação a um projeto que será discutido em 2023 tenham ocorrido em sua última etapa presencial em 2018 e 2019?

No mais, permanecem nossos votos de estima e consideração aos colegas vereadores e vereadoras, além de todos os servidores desta Casa.



SILVIA DA BANCADA FEMINISTA – 47º GV

São Paulo, 14 de julho de 2023

SILVIA DA BANCADA FEMINISTA

Vereadora