

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****OFÍCIO AO LEGISLATIVO****Ofício ATL SEI nº 083610677**

Ref.: Ofício SGP-23 nº 394/2023

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) e pela Secretaria de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC) a respeito de reintegração de posse no Jardim Roseira - Guaianases, onde vivem 3500 famílias.

Dentre os elementos ofertados, destaco que a SEHAB informa que não tem conhecimento sobre o referido processo de reintegração de posse da área Jardim Roseira - Guianases e acrescenta que não foi possível identificar a área pelo nome da via sem mencionar o número do imóvel nem através da denominação "Comunidade Jardim Roseira" e não consta em cadastro nenhuma informação sobre a matrícula 173.236.

No que tange a SMADS, foi elucidado que trata-se de uma área conhecida pela assistência social que tem como referencia o CRAS Guaianases, onde já foram realizadas algumas ações e a maioria dos moradores possuem CAD Único e recorrem quando necessitam de orientações ou demandas da assistência social.

Quanto a SMDHC, a Pasta comunica que o conteúdo foi encaminhado por e-mail ao Conselho Tutelar de Guaianases para conhecimento visando auxiliar nos procedimentos e encaminhamentos necessários, referente reintegração de posse do imóvel localizado à Rua Moreira Neto, Vila São Geraldo, São Paulo/SP.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOSChefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

fls. 2

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Ramos
Chefe de Gabinete
Em 25/05/2023, às 18:13.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083610677** e o código CRC **47AA494D**.

Matéria DOCREC 322/2023. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=456929>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Divisão Regional do Trabalho Social - Leste

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001122-9

Encaminhamento SEHAB/DTS-LESTE Nº 083266235

São Paulo, 16 de maio de 2023.

A

CTS (Coordenadoria de Trabalho Social)

Sra. Coordenadora,

Em resposta a solicitação (082812908), vimos por deste informar que esta DTS não tem conhecimento sobre o referido processo de reintegração de posse da área Jardim Roseira - Guianases, sendo terreno pertencente a CDHU e os moradores estão pleiteando regularização da área junto a companhia.

Desta forma, solicitamos que o presente seja encaminhado para CRF para o que mais couber.

Att



Rita de Cássia Rosa Camacho
Analista de Assistência e Desenvolvimento Social
Em 16/05/2023, às 13:19.



Giovana Rocha Cardoso
Coordenador(a) I
Em 16/05/2023, às 17:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083266235** e o código CRC **A427E066**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****CRF/Cadastro e Informação**

Rua: São Bento - nº 405 - 9º andar, Sala 93-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4571 e 3322-4572

PROCESSO 6010.2023/0001122-9**Informação SEHAB/CRF/CAD/INFOR Nº 083291575**

São Paulo, 16 de maio de 2023.

CRF-G**Sr.Coordenador**

Em atenção ao solicitado ao documento 082859983, verificamos que ao documento 082487079 foi informado como referência de localização da área:

"...A imagem indicativa anexa ao expediente corresponde ao terreno de propriedade da CDHU denominado SP - Guaianases M, situado à Rua Moreira Neto, Vila São Geraldo, adquirido por desapropriação em 2012, conforme R. 1 da M.173.236 do 7º RI da Capital, com superfície de 85.365,44m2."

Entretanto, nota-se que foi informado o nome da via sem mencionar o número do imóvel, prejudicando a sua localização. Também não foi possível identificar a área através da denominação informada "Comunidade Jardim Roseira" e ainda não consta em cadastro informação sobre a matrícula 173.236.

Dessa forma, para que seja possível identificar a área, solicitamos juntar ao presente a imagem indicativa mencionada no documento 082487079 ou juntar mapa de localização.

Devolvemos para ciência e prosseguimento.

**Renata Maria Gomes Fenerich****Assessor(a)**

Em 16/05/2023, às 15:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083291575** e o código CRC **FE8E8BF2**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Chefia de Gabinete**

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 1011100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001122-9**Encaminhamento SEHAB/CG Nº 083426352**

São Paulo, 18 de maio de 2023.

INTERESSADO: CMSP / Vereador Alessandro Guedes e CASA CIVIL**ASSUNTO:**Ofício SGP-23 nº 394/2023 - Pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes, proferido na 208ª Sessão Ordinária, do dia 26 de abril de 2023. Abordando uma reintegração de posse no Jardim Roseira - Guaianases, onde vivem 3500 famílias.**À PREF/CASA CIVIL/ATL****Sra. Chefe de Gabinete,**

Em atenção ao solicitado (082496134), e após análise das áreas técnicas afetas à questão (083266235 e 083291575), verificamos que o nome da via foi informado sem mencionar o número do imóvel, prejudicando a sua localização. Também não foi possível identificar a área através da denominação informada "Comunidade Jardim Roseira" e ainda não consta em cadastro informação sobre a matrícula 173.236.

Cabe ressaltar que o presente expediente foi encaminhado à Assessoria Técnica deste Gabinete (083425730), a fim de conduzir a identificação da área junto à CDHU e prosseguir com eventuais ações no âmbito das competências de SEHAB.

Por fim, em atenção ao prazo dessa ATL, encaminhamos para o que couber, permanecendo à disposição.



Leonardo Gazillo Silva
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 19/05/2023, às 16:28.



Carlos Alberto Silva
Chefe de Gabinete
Em 22/05/2023, às 15:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083426352** e o código CRC **2BBDE414**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Assessoria Jurídica**

Rua São Bento - nº 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001122-9**Encaminhamento SEHAB/AJ Nº 083358630****INTERESSADO:** CMSP / Vereador Alessandro Guedes e CASA CIVIL

ASSUNTO:Ofício SGP-23 nº 394/2023 - Pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes, proferido na 208ª Sessão Ordinária, do dia 26 de abril de 2023. Abordando uma reintegração de posse no Jardim Roseira - Guaianases, onde vivem 3500 famílias.

SEHAB/CG**Sr. Chefe de Gabinete,**

Trata do Ofício SGP-23 nº 394/2023 encaminhado ao Prefeito (doc - 082487079) informando sobre o Pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes.

Conforme consta, a Casa Civil encaminhou o presente a esta Pasta solicitando

"prestação dos esclarecimentos pertinentes ao caso, à luz das suas atribuições, sem prejuízo da adoção das medidas que julgarem cabíveis, dentre as quais, dispostas no artigo 12 da Lei nº 14.141/2006, se assim entenderem."

Após análise das áreas técnicas, CTS informou que

"não tem conhecimento sobre o referido processo de reintegração de posse da área Jardim Roseira - Guianases, sendo terreno pertencente a CDHU e os moradores estão pleiteando regularização da área junto a companhia.", conforme doc - 083266235

Além disso, CRF destacou que

"foi informado o nome da via sem mencionar o número do imóvel, prejudicando a sua localização. Também não foi possível identificar a área através da denominação informada "Comunidade Jardim Roseira" e ainda não consta em cadastro informação sobre a matrícula 173.236.

Dessa forma, para que seja possível identificar a área, solicitamos juntar ao presente a imagem indicativa mencionada no documento 082487079 ou juntar mapa de localização."nos termos do doc - 083291575

Assim, encaminhamos para ciência, com a sugestão de posterior envio à CASA CIVIL/ATL, conforme solicitado em doc - 082496134

Ressaltamos que o **prazo de devolução é dia 18/05/2023.**



Bianca Marques de Brito Ferreira

Assessor(a) Jurídico

Em 17/05/2023, às 15:44.

fls. 8

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083358630** e o código CRC **9F88FD3D**.

Matéria DOCREC 322/2023. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=456929>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Supervisão de Assistência Social Guaianases

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001122-9

Encaminhamento SMADS/SAS-G Nº 083288500

São Paulo, 16 de maio de 2023.

SMADS/GAB/CG

Informamos que esta supervisão não tem informações sobre processo de reintegração de posse dessa área, porém é uma área conhecida pela assistência social que tem como referencia o CRAS Guaianases.

Já foram realizadas algumas ações , a maioria dos moradores possuem CAD Unico e quando necessitam de orientações ou demandas da assistência social acessam o CRAS.

Sendo o que tínhamos a informar , nos colocamos a disposição.

Atenciosamente



Vanessa Cristina Fraga Dantas

Supervisor(a) Técnico(a) II

Em 16/05/2023, às 15:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083288500** e o código CRC **0E2D33C3**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
Chefia de Gabinete

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2023/0001122-9

Encaminhamento SMADS/GAB/CG Nº 083495866

PREF/CASA CIVIL/ATL
Senhora Chefe de Gabinete

Em atenção ao solicitado, (SEI 082496134), encaminho pronunciamento do setor técnico desta Pasta, (SEI 083288500), para conhecimento e providências decorrentes.



Fatima De Nobrega Lednik
Chefe de Gabinete Substituto(a)
Em 19/05/2023, às 17:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083495866** e o código CRC **48A88FC7**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA

Conselho Tutelar

Rua Libero Badaró, 119, 7º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: 11-2833-4285

PROCESSO 6010.2023/0001122-9

Encaminhamento SMDHC/CPDDH/CPCA/CT Nº 083088785

São Paulo, 12 de maio de 2023.

À SMDHC/GAB/CG

Em atenção ao Pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes (doc. SEI 082487079), encaminhado para conhecimento da pasta, informo que o conteúdo foi encaminhado por email ao Conselho Tutelar de Guaianases (doc. SEI 083186774) para conhecimento visando auxiliar nos procedimentos e encaminhamentos necessários, referente reintegração de posse do imóvel localizado à Rua Moreira Neto, Vila São Geraldo, São Paulo/SP.

Atenciosamente,

À SMDHC/CPDDH/ODH

Encaminho o presente para eventuais providências no acompanhamento da presente reintegração de posse.

Atenciosamente,



Tifani Declaira Paulini Coelho

Coordenador(a) I

Em 15/05/2023, às 15:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083088785** e o código CRC **284152BE**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA
EXPEDIENTE DO GABINETE

Rua Libero Badaró, 119, 6º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: 11-2833-4150

PROCESSO 6010.2023/0001122-9

Encaminhamento SMDHC/GAB/EXP Nº 083528860

São Paulo, 19 de maio de 2023.

SEI nº 6010.2023/0001122-9

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo/Vereador Alessandro Guedes.

Assunto: Ofício SGP-23 nº 394/2023 - Pronunciamento do Vereador Alessandro Guedes, proferido na 208ª Sessão Ordinária, do dia 26 de abril de 2023. Abordando uma reintegração de posse no Jardim Roseira - Guaianases, onde vivem 3500 famílias.

CASA CIVIL/ATL

Senhora Chefe de Gabinete

Em atendimento ao solicitado, (SEI 082496134), encaminho a manifestação da área técnica desta Pasta, (SEI 083088785), para conhecimento e providências decorrentes.

(assinado eletronicamente)

GIOVANI PIAZZI SENO

Chefe de Gabinete

Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania



Giovani Piazza Seno

Chefe de Gabinete

Em 19/05/2023, às 18:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083528860** e o código CRC **996D95EF**.