



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 076172477

Ref.: Ofício SGP-12 nº 629/2022

Senhor Presidente,

Reportando-me ao Ofício acima referenciado, em atenção ao OF-URB nº 003/2022, de autoria da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, restituo-lhe o presente instruído com cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) a respeito dos processos administrativos de licenciamento de aprovação, execução, reforma e autos de conclusão de obra, bem como informações referentes aos processos de licenciamento de uso das “dark kitchens”, cozinhas industriais que estejam em funcionamento ou em vias de funcionamento na cidade de São Paulo.

Dentre os elementos apresentados pela SMUL, cabe ressaltar que, em função das inúmeras reclamações recebidas por aquela Pasta, bem como pelo Gabinete do Prefeito, quanto à atividade de Dark Kitchen, foi publicado, em 31 de maio de 2022, o Decreto 61.376/22, enquanto a questão seguiu sendo amplamente debatida pelas diversas esferas desta municipalidade através do Projeto de Lei nº 362/22, visando a regulamentação da citada atividade.

Oportunamente, ressaltamos que o Projeto de Lei nº 362/2022, que estabelece regras aplicáveis a estabelecimentos formados por um conjunto de cozinhas industriais, utilizadas para produção por diferentes restaurantes e/ou empresas, destinada à comercialização de refeições e alimentos por serviço de entregas, sem acesso de público para consumo no local, configurando operação conjunta ou conglomerado de cozinhas, popularmente conhecidas como dark kitchens e dispõe sobre aspectos fiscalizatórios da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, foi convertido na Lei nº 17.853, em 29 de novembro de 2022.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

DENISE RAMOS
Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Denise Ramos

Chefe de Gabinete

Em 23/12/2022, às 17:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **076172477** e o código CRC **42EB93D7**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Edificação de Uso Comercial e Industrial
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone:
PROCESSO 6010.2022/0002330-6
Informação SMUL/COMIN Nº 067304068

São Paulo, 19 de julho de 2022.

SMUL/GAB

Sra. Assessora,

Retornamos o presente com a listagem dos processos em análise nesta Coordenadoria que podem ser classificados como *dark kitchen*, considerando que não há indicação da atividade a ser desenvolvida no empreendimento por ocasião do licenciamento edifício, doc. 067304011.

Compete, no âmbito da análise técnica, o atendimento às legislações urbanísticas e edificações quanto ao Grupo de Atividade (Decreto nº 57.378/2016), sem que se verifique a instalação da atividade com relação à sua classificação CNAE.

Dessa forma, ressaltamos que alguns casos aqui listados podem não se tratar da tipologia definida como *dark kitchen*, uma vez que não são aclaradas as atividades fins e a representação gráfica se dá por projeto simplificado nos termos do Código de Obras e Edificações - Lei nº 16.642/2017.

Quanto ao funcionamento dessas cozinhas industriais sugerimos ser ouvida SMSUB e SMIT a quem compete a emissão de licenças e alvarás de funcionamento.



Milena Satie Shikasho
Assessor(a) Técnico(a) II
Em 19/07/2022, às 11:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067304068** e o código CRC **25CA317C**.

PROCESSOS	ASSUNTO	Endereço	Subprefeitura	Situação do processo
1020.2021/0012337-7	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Rua Fiandeiras, 392	Pinheiros	Processo comunicado em 25/04 atendido em 25/05 – aguardando análise - sobrestado
1010.2021/0003672-0	Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova	Rua Abílio Soares, 775	Vila Mariana	Processo indeferido em 12/04 – 2ª inst. Sem recurso – Está SUB-VM/FISC
1020.2021/0003933-3	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Rua Dr. Abelardo Vergueiro Cesar, 556	Santo Amaro	Processo comunicado em 25/04 atendido em 06/05 – aguardando análise - sobrestado
1020.2021/0011006-2	Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova	Rua Cação, 51	Pinheiros	Processo indeferido em 11/04 recurso em 06/05 – aguardando consulta sobre acessibilidade - sobrestado
1020.2021/0009802-0	Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova	Rua São José de Mossamedes, 231	Guaianases	Processo comunicado em 14/03 – aguardando análise - sobrestado
1020.2021/0015224-5	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Rua Rocha Galvão, 68	Vila Mariana	Processo – aguardando análise - sobrestado
1020.2021/0019055-4	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Rua Miguel Esteafano, 613	Vila Mariana	Processo – aguardando análise - sobrestado
1020.2022/0003913-0	Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova	Rua Carneiro Leão, 492	Móoca	Processo – aguardando análise - sobrestado
1020.2022/0004805-9	Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova	Rua Montemagno, 1378	Aricanduva	Processo – aguardando análise - sobrestado
1020.2021/0009554-3	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Avenida Azevedo, 461	Móoca	Indeferido - encerrado

1020.2021/0018251-9	Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova	Rua Conde Vicente de Azevedo, 61	Ipiranga	Processo comunicado em 09/05 atendido em 08/06 – aguardando análise - sobrestado
1020.2021/0005750-1	Alvará de Aprovação e Execução de Reforma	Rua Coronel Domingos Ferreira, 31	Ipiranga	Processo comunicado em 19/04 atendido em 29/04 – aguardando análise - sobrestado
2021-0.010.488-4	Certificado de Conclusão (SLC-e)	Rua do Acre, 299, 309 e 313	Móoca	Processo indeferido em 26/03 atendido recurso em 22/04 – aguardando análise - sobrestado
2021-0.003.821-0	Certificado de Conclusão (SLC-e) - deferido	Rua Borba Gato, 228	Santo Amaro	Deferido encerrado (23/04/2021)
2021-0.001.359-5	Alvará de Aprovação de Obra Nova (SLC-e)	Rua Dolzani, 638	Vila Mariana	Processo indeferido em 27/06 – aguardando recurso - sobrestado
2021-0.001.740-0	Alvará de Execução de Obra Nova (SLC-e)	Rua Dolzani, 638	Vila Mariana	Sobrestado até definição do pedido de aprovação
2022-0.017.317-9	Certificado de Conclusão (SLC-e)	Avenida Valdemar Ferreira, 365	Butantã	Aguardando análise - sobrestado
2021-0.006.886-1	Certificado de Conclusão (SLC-e)	Rua Guararapes, 218	Pinheiros	Processo comunicado em 03/03 atendido em 01/04 – aguardando análise - sobrestado
2021-0.000.989-0	Alvará de Aprovação de Obra Nova (SLC-e)	Rua Antônio de Barros, s/n	Aricanduva/Formosa	Processo comunicado em 23/05 – aguardando atendimento - sobrestado

Em cinza – dúvidas quanto à classificação como dark kitchen.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2022/0002330-6

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 067459269

São Paulo, 21 de julho de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Comissão de Política Urbana - Metropolitana e Meio Ambiente

Assunto: Ofício SGP-12 nº 629/2022 - OF URB nº 003/2022 - Solicitação de informações referentes aos processos administrativos de Licenciamento de Aprovação, execução, reforma e autos de conclusão de obra, bem como informações referentes aos processos de Licenciamento de uso das "dark kitchens", cozinhas industriais que estejam em funcionamento ou em vias de funcionamento na cidade de São Paulo

SMUL/ATAJ

Sra. Chefe de Assessoria Técnica Jurídica,

Trata-se de requerimento, proveniente da Câmara Municipal de São Paulo, solicitando informações a respeito de Processos Administrativos de Licenciamento de Aprovação, execução, reforma e autos de conclusão de obra, bem como informações referentes aos Processos de Licenciamento de uso das "dark kitchens", cozinhas industriais que estejam em funcionamento ou em vias de funcionamento no município (doc. 067028371).

O presente foi encaminhado pela Casa Civil/ATL (doc. 067028861) para conhecimentos, providências cabíveis e eventuais encaminhamentos.

A Coordenadoria de Edificação de Uso Comercial e Industrial - COMIN prestou informações em doc. 067304068, anexando a listagem dos processos em análise em doc. 067304011, ressaltando que "*que não há indicação da atividade a ser desenvolvida no empreendimento por ocasião do licenciamento edifício*", e sugerindo que a SMSUB e SMIT sejam ouvidas.

Com o exposto acima, segue o presente para apreciação dessa Assessoria com posterior deliberação do Sr. Secretário.

Ressaltamos que o prazo de resposta estipulado vence em **28/07**.



Maria Jose Gullo

Chefe de Gabinete

Em 22/07/2022, às 09:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067459269** e o código CRC **DB52BDB5**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Assessoria Técnica e Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6010.2022/0002330-6

Informação SMUL/ATAJ Nº 067779724

São Paulo, 26 de julho de 2022.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Ofício SGP12 n. 629/2022 - Ref.: Ofício URB 003/2022 - Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de São Paulo - "*Solicitação de informações referentes aos processos administrativos de licenciamento de aprovação, execução, reforma e autos de conclusão de obra, bem como informações referentes aos processos de licenciamento de uso das "dark kitchens", cozinhas industriais que estejam em funcionamento ou em vias de funcionamento na cidade de São Paulo.*"

SMUL/ATAJ

Sra. Chefe de Assessoria,

Trata-se o presente de ofício encaminhado pela Câmara Municipal de São Paulo ao Exmo. Sr. Prefeito solicitando o encaminhamento de informações referentes aos processos administrativos de licenciamento de aprovação, execução, reforma e autos de conclusão de obra, bem como informações referentes aos processos de licenciamento de uso das "dark kitchens", cozinhas industriais que estejam em funcionamento ou em vias de funcionamento na cidade de São Paulo (doc.067028371).

Foram os autos encaminhados pela Casa Civil a esta Pasta, bem como à Secretaria Municipal das Subprefeituras, para o fornecimento das informações solicitadas pela Câmara (doc.067028861).

Em atenção ao requerido, a Coordenadoria de Edificação de Uso Comercial e Industrial - COMIN se manifestou através de docs.067304011 e 067304068 anexando a listagem dos processos em análise naquela Coordenadoria que poderiam ser classificados como *dark kitchen*, ressaltando, contudo, que alguns casos ali listados podem não se enquadrar efetivamente na tipologia definida como *dark kitchen*, uma vez que não são aclaradas as atividades fins do empreendimento por ocasião do licenciamento edilício, sendo que a representação gráfica se dá por meio de projeto simplificado, nos termos do Código de Obras e Edificações - Lei nº 16.642/2017. Esclarece, ainda, que compete, no âmbito da análise técnica, o atendimento às legislações urbanísticas e edículas quanto ao Grupo de Atividade (Decreto nº 57.378/2016), sem que se verifique a instalação da atividade com relação à sua classificação

CNAE. Por fim, quanto ao funcionamento das citadas cozinhas industriais, sugere sejam consultas as Secretarias Municipais das Subprefeituras e Inovação e Tecnologia, a quem compete a emissão de licenças e alvarás de funcionamento.

Os autos foram então encaminhados a esta Assessoria pela Chefia de Gabinete para envio de resposta à Casa Civil (doc.067459269).

Cumprе ressaltar, por fim, que, conforme já esclarecido perante outros órgãos, esta Secretaria Municipal, ciente dos diversos questionamentos oriundos da proliferação de empreendimentos destinados à atividade de *dark kitchen* nesta Capital, e, em especial, da relevância dos impactos urbanísticos e ambientais decorrentes da instalação da referida atividade, iniciou a realização de estudo destinado à elaboração de texto legal visando estabelecer, sistematizar e consolidar disposições aplicáveis aos estabelecimentos destinados ao "fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar", popularmente conhecidos como *dark kitchen*. Referido estudo contava com a participação de diversos setores desta Pasta, tanto técnicos quanto jurídico, que encontravam-se empreendendo seus melhores esforços para que, com a maior celeridade, fosse possível o devido enquadramento desses projetos em observância à legislação urbanística vigente, em respeito à promoção do adequado planejamento e controle do parcelamento, uso e ocupação do solo na Cidade de São Paulo. Contudo, em função das inúmeras reclamações recebidas por esta Secretaria, bem como pelo Gabinete do Sr. Prefeito, quanto à atividade de Dark Kitchen, foi publicado o Decreto 61.376/22 e encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo o Projeto de Lei 362/22, visando a regulamentação da citada atividade, que permanece, portanto, objeto de amplo debate pelas diversas esferas desta municipalidade.

Face ao acima exposto, sugerimos o encaminhamento de resposta à Casa Civil, com os esclarecimentos prestados em docs.067304011, 067304068, 067459269 e 067779724.

Maíra Menezes de Andrade

Assessora
OAB/SP 260.023
SMUL/ATAJ

SMUL/GAB

Sr. Secretário,

Encaminho o presente com a manifestação retro desta assessoria jurídica, que acolho, para apreciação e deliberação.

Flávia Barros Egido

Procuradora do Município
OAB/SP 190.425
SMUL/ATAJ



Flávia Barros Egido
Chefe de Assessoria Jurídica
Em 27/07/2022, às 10:18.



Maíra Menezes de Andrade
Assessor(a) Técnico(a) II
Em 27/07/2022, às 13:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067779724** e o código CRC **828CFB8B**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Assessoria Técnica e Jurídica

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6010.2022/0002330-6

Encaminhamento SMUL/ATAJ Nº 067784239

São Paulo, 26 de julho de 2022.

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo

Assunto: Ofício SGP12 n. 629/2022 - Ref.: Ofício URB 003/2022 - Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de São Paulo - "*Solicitação de informações referentes aos processos administrativos de licenciamento de aprovação, execução, reforma e autos de conclusão de obra, bem como informações referentes aos processos de licenciamento de uso das "dark kitchens", cozinhas industriais que estejam em funcionamento ou em vias de funcionamento na cidade de São Paulo.*"

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Sra. Assessora,

Em atenção ao solicitado em doc.067028861, retornamos o presente com os esclarecimentos prestados por esta Pasta em docs.067304011, 067304068, 067459269 e 067779724.

MARCOS DUQUE GADELHO

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento



Marcos Duque Gadelho

Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Em 27/07/2022, às 14:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067784239** e o código CRC **AB57F277**.