autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

- De acordo com o Precedente Regimental nº 02/2020, a sessão é realizada de forma híbrida, presencial e virtual.

O SR. PRESIDENTE (Milton Leite - UNIÃO) – Há número legal. Está aberta a sessão. Sob a proteção de Deus, iniciamos os nossos trabalhos.

Esta é a 130ª Sessão Extraordinária, da 18ª Legislatura, convocada para hoje, dia 17 de novembro de 2022.

Passemos à Ordem do Dia.

ORDEM DO DIA

O SR. PRESIDENTE (Milton Leite - UNIÃO) – Há sobre a mesa um requerimento, que será lido.

- É lido o seguinte: (Requerimento de inclusão do PL 634/2022 como item 1º da pauta da Ordem do Dia).

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.

autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

O SR. PRESIDENTE (Milton Leite - UNIÃO) – A votos o requerimento. Os Srs. Vereadores favoráveis permaneçam como estão; os contrários, ou aqueles que desejarem verificação nominal de votação, manifestem-se agora. (Pausa) Aprovado.

Tem a palavra, para um comunicado de liderança, o nobre Vereador Antonio Donato.

O SR. ANTONIO DONATO (PT) - (Pela ordem) – Sr. Presidente, gostaria de pedir à assessoria que colocasse a apresentação que preparei. É rápido, mas, como havia prometido na semana passada, toda semana teremos um capítulo sobre o Grupo Rezek, que atualizou seu nome para Grupo RZK e suas relações com o Município e com o Estado de São Paulo e seus amigos prováveis.

- O orador passa a se referir a imagens exibidas na tela de projeção.

O SR. ANTONIO DONATO (PT) – (Pela ordem) – Hoje, vou falar do Reserva Raposo que é um empreendimento enorme lá na Raposo Tavares, mas gostaria de chamar atenção para a linha do tempo que está no site da Rezek.

De 1985 a 2017, eles eram basicamente um grupo de negócios do agropecuários, começaram em Goiás e era o ramo deles. Em 2017, eles aprovam um megaempreendimento em São Paulo que é o Reserva Raposo, na Raposo Tavares, que são cerca de 18 mil apartamentos. É uma cidade nova lá do lado da Cohab Raposo. Depois, vou falar mais especificamente desse empreendimento.

Na linha do tempo é impressionante porque, em 2019, eles criam o Grupo Unitá Empreendimentos que ganha concessões do Governo do Estado - concessões de terminais que não tem nada a ver com a vocação original do grupo. Depois, Presidente, eles criam uma empresa: Fundação Santa Clara de Precatórios para comercializar precatórios. Já fiquei preocupado que vi que foi lido uma lei de precatórios ontem. Então, não li a lei, não quero fazer um juízo precipitado, mas me chama atenção.

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.

autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

Em 2021, eles compraram a concessão do biogás nos aterros Bandeirantes São João, que eu falei semana passada. Enfim, vou falar do Reserva Raposo.

O Reserva Raposo foi aprovado e iniciou o empreendimento em 2017. Depois, foi suspenso por uma ação se não me engano, do Vereador Natalini por questões ambientais. A suspensão foi até 2018. Depois, ele é retomado em 2019, mas com muitos problemas de financiamento.

Vemos, em geral, as 18.920 unidades; as fases. Existe uma série de contrapartidas estabelecidas no EIA-RIMA. Tem que fazer duas UBSs, cinco creches, um terminal para ônibus, tem que fazer um acesso na Raposo Tavares e uma série de investimentos. Nada foi feito até agora. Só parece que foi feita uma creche e já tem algumas torres construídas lá.

Em abril de 2017, foi lançado o Fundo de Investimento Nova Raposo, que é o que financia esse empreendimento. Podemos ver que são 300 mil cotas de mil reais. São 300 milhões de reais. Vamos ver a posição do Fundo em 31/12/2021. Ele tem uma perda de 64% de desvalorização porque eles não conseguiram financiamento para construir o empreendimento e vender na planta. Isso levou a despencar o Fundo. O Fundo está falido. O empreendimento está falido resumidamente.

Aí começamos a ver ações. Vamos tropeçando nelas. A partir de um caso lá na Vila Nova Esperança, que até foi o motivo de audiência pública da Comissão de Política Urbana, removeram 800 famílias da Vila Nova Esperança, no Butantã. Vemos que as famílias serão removidas para onde? Para o Reserva Raposo. E aí vamos atrás e descobrimos que o CDHU adquiriu 1.970 unidades do Reserva Raposo.

Ou seja, o empreendimento falido e daí o Poder Público entra para salvar o empreendimento. Tudo bem, precisa de produção de moradia de Habitação de Interesse Social, mas muito estranho esse procedimento. Vamos investigar mais no CDHU essa questão porque aprovamos uma lei para poder comprar empreendimentos de particulares, que é o Pode Entrar.

Agora, vou chamar atenção. Vou falar dessa lei. Só um parêntese. 180 mil cada unidade no Reserva Raposo foi adquirida pelo CDHU. Agora vamos para o próximo *slide*. O meu

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.

autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

tempo está acabando, então vou ser rápido.

Mas o Pode Entrar prevê comprar por 210 mil por imóvel. E eu tenho uma leve impressão, Sr. Presidente, um sentimento, um *feeling*, uma intuição de que parece que vão comprar quatro mil unidades desse empreendimento aí. É *feeling*. É só *feeling*.

Então, como não está o edital na rua, está parado no Tribunal de Contas, pode ser uma informação errada. Pode ser que isso não aconteça. Pode ser que eu esteja enganado. Pode ser que o meu instinto, minha intuição esteja errada, mas, às vezes, eu acerto as minhas intuições. Então, eu vou continuar em cima desse Grupo RZK e suas relações na Prefeitura e no Governo do Estado e este foi o segundo capítulo do Grupo RZK. Teremos próximos capítulos.

Muito obrigado, Sr. Presidente.

O SR. ALFREDINHO (PT) – (Pela ordem) – Por acaso eles deram dinheiro para o Partido Republicanos, Vereador Donato?

O SR. JOÃO JORGE (PSDB) – (Pela ordem) – Presidente, registre minha presença.

O SR. ALFREDINHO (PT) – (Pela ordem) – Me falaram que eles deram um milhão para o Partido Republicanos.

O SR. PRESIDENTE (Milton Leite – UNIÃO) – Neste momento não cabe aparte. Se V.Exa. desejar fazer um comunicado de liderança, faremos.

Senhoras e senhores, conforme avençado previamente com as Sras. e os Srs. Parlamentares, farei uma votação dos projetos. Para tal, convocarei Reunião Conjunta de Comissões referente aos projetos de lei que passarei a ler: 634/22, do Executivo; 866/17, Vereador Jair Tatto; 62/20, Vereador Rinaldi Digilio; 645/20, Vereador Eliseu Gabriel; 703/20, Vereador Aurélio Nomura; 260/21, Vereador Adilson Amadeu; 403/21, Vereador Celso Giannazi; 559/21, Vereador Paulo Frange; 714/21, Vereador Gilberto Nascimento; 731/21, Vereador Fabio

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.

autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

Riva; 771/21, Vereadora Luana Alves; 864/21, Vereador Gilson Barreto; 866/21, Vereadora Ely Teruel; 10/22, Vereador Marcelo Messias; 11/22, Vereador Alfredinho; 13/22, Vereador Fernando Holiday; 64/22, Vereador Isac Felix; 189/22, Vereador Camilo Cristófaro; 236/22, Vereador Alessandro Guedes; 252/22, Vereadora Sandra Santana; 253/22, Vereadora Juliana Cardoso; 254/22, Vereadora Elaine do Quilombo Periférico; 336/22, Vereador Thammy Miranda; 361/22, Vereador Aurélio Nomura; 365/22, Vereadora Dra. Sandra Tadeu; 371/22, Vereadora Edir Sales; 387/22, Vereadora Rute Costa; 413/22, Vereador Marlon Luz; 429/22, Vereador Missionário José Olímpio; 295/22, Vereador Eli Corrêa; 393/22, Vereador Daniel Annenberg; 456/22, Vereadora Silvia da Bancada Feminista; 578/22, Vereador Milton Leite; 584/22, Vereadora Erika Hilton; 616/22, Vereador Rodrigo Goulart; 280/22, Vereador Antonio Donato; 199/22, Vereador Delegado Palumbo; 517/21, Vereador Sansão Pereira; 76/22, Vereador Faria de Sá; 386/22, Vereadora Cris Monteiro; 875/21, Vereador Rubinho Nunes; 98/21, Vereadora Sonaira Fernandes; 471/21, Vereador Senival Moura.

Convoco o Vereador Eli Corrêa para presidir o Congresso de Comissões e o Vereador Gilberto Nascimento para secretariar. Convoco todas as comissões, exceto a Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa, pois é condição *sine qua non* para participar da votação que os projetos tenham tramitado na CCJ.

Esta Presidência suspenderá a sessão para a realização da reunião conjunta das Comissões.

Estão suspensos os trabalhos.

- Suspensos, os trabalhos são reabertos sob a presidência do Sr. Milton Leite.

O SR. PRESIDENTE (Milton Leite - UNIÃO) – Reaberta a sessão, passemos ao primeiro item.

“PL 634/2022. Dispõe sobre a criação, no Quadro do Magistério Municipal, do Quadro

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.

autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

dos Profissionais de Educação – QPE, de cargos de Professor de Educação Infantil, da Classe dos Docentes, da carreira do Magistério Municipal. FASE DA DISCUSSÃO: 1ª Aprovação mediante voto favorável da maioria absoluta dos membros da Câmara."

Há sobre a mesa pareceres, que serão lidos.

- É lido o seguinte: (Parecer de CCJ + Parecer conjunto ao PL 634/2022)

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.

autuado por MARCOS A. LEONIDAS em 12/12/2022 14:30:34.

O SR. PRESIDENTE (Milton Leite - UNIÃO) – Lidos os pareceres. Em discussão a matéria. Não há oradores inscritos. Está encerrada a discussão. Os Srs. Vereadores favoráveis ao PL 634/022, do Executivo, permaneçam como estão. (Pausa) Está aprovado em primeira discussão. Volta em segunda discussão.

Passemos ao próximo item.

- "341/2016, dos Vereadores RICARDO NUNES (MDB), TONINHO VESPOLI (PSOL), MARCELO MESSIAS (MDB), RODRIGO GOULART (PSD). Cria o Parque Municipal TELEFUNKEN em área que especifica, e dá outras providências. FASE DA DISCUSSÃO: 1ª. APROVAÇÃO MEDIANTE VOTO FAVORÁVEL DA MAIORIA SIMPLES. HÁ SUBSTITUTIVO DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E LEG. PARTICIPATIVA".

Matéria REGTAQ 111/2022. Documento digitalizado e autenticado por MARCOS ANTONIO LEONIDAS, juntado ao PL 634/2022 por MARCOS A. LEONIDAS. Sua validade pode ser conferida em https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pID=422095.