

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE APOIO LEGISLATIVO - SGP2
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

REQUERIMENTO SUBCOMISSÃO 37 - 0005 / 2011 DE 2011

MATÉRIA LEGISLATIVA: RSC 37 - 0005 / 2011 DE 24/09/2011

PROMOVENTE: VEREADOR AURÉLIO MIGUEL

EMENTA: REQUER CRIAÇÃO DE SUBCOMISSÃO NO ÂMBITO DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E LEGISLAÇÃO PARTICIPATIVA COM A FINALIDADE DE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA À APROVAÇÃO DE PROJETOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, EM CONJUNTO COM OS RESPECTIVOS RECOLHIMENTOS TRIBUTÁRIOS E FALHAS SISTÊMICAS E LEGAIS NO CONTROLE DOS ATIVOS FINANCEIROS DO MUNICÍPIO. (SUBCOMISSÃO DAS OUTORGAS ONEROSAS)

OBSERVAÇÕES: ANEXO I
VOL I

ARQUIVADO EM 26/03/2013


CHEFE DE SEÇÃO
Adriana de França Silva
Consultor Téc. Legisl. - Bibliotecário
Supervisora Arquivo Geral - SGP-33

Belizário & Gois
A D V O G A D O S

Folha nº 01 do
Processo nº 37-05/2011
Anexo nº I-Vd.I

lp.
Lillian Bueno Alba
RF 10.933

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR AURÉLIO MIGUEL, DD.
VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Ref.: Ofício SUBON 05/11

**ONODA CONSTITUTORA E
INCORPORADORA LTDA.**, por seu advogado, vem à presença de Vossa
Excelência, requerer a juntada dos inclusos documentos solicitados pela prestigiosa
subcomissão formada pela Comissão de Constituição, Justiça e Participação
Legislativa desta respeitosa Casa, esperando, assim, poder contribuir com o avanço
dos trabalhos investigativos iniciados, colocando-se, finalmente, à disposição para o
que mais se fizer necessário.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de novembro de 2011.

PAULO RICARDO GOIS TEIXEIRA

OAB/SP 154.338



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 02
Processo nº 37-5/2011

Anexo nº I, Vol. I

CONTRIBUINTE

05428200294

Lilian Bueno Alba
Rf 10.933

DOCUMENTO

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

NOME DO PROPRIETARIO

CONDEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICACAO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CODLOG

NOME

NÚMERO

06788-8 R. EUNICE WEAVER

COMPLEMENTO/BAIRRO

CEP

VILA FORMOSA

ZONA DE USO

CATEGORIA DE USO

DESCRIÇÃO

O APROV-1 EXFEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA.

USO DO IMOVEL:

- CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL.
EDIFÍCIO RESIDENCIAL..

AREA DE TERRENO: REAL - 1753,05 M2 ESCRITURA - 1753,05 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 15712,52 M2

COM: 1 PREDIO DE 30 ANDAR(ES), 54 UNIDADE(S), SENDO 2 DUPLEX,
4 SUBSOLO(S), GARAGEM EXCLUSIVA, APARTAMENTO DE ZELADOR, ATICO,
EQUIFAMENTO SOCIAL.

AUTOR DO PROJETO:

JOEL JOSE ABRAO DA CRUZ

CREA 601084730

DIRIGENTE TECNICO:

LUIS JOAO LEAL MENDES

CREA 600502740

RESSALVAS:

- 1) A (S) EDIFICACAO (OES) DE ALICENCIADAS DEVERA CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE. ESTA EXIGENCIA DEVERA SER MANTIDA TAMBEM NO CERTIFICADO DE CONCLUSAO FACE O QUE DISPOE O DECRETO 10.107/72.
- 2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 3) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADA A LICENCA DE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.
- 4) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/67 DE 07/10/67 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 6) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERAO SER ATENDIDOS OS

Livro nº 2008 - 0012621-4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 03
Processo nº 37-05/2011
Anexo nº I - Jd. T.

CONTRIBUINTE

05-1-3700794

Julian Bueno Alba

RF 10.933

DATA DE PUBLICACAO

27/12/2008

DOCUMENTO

304-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

NOME DO PROPRIETARIO

UNODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CODLOG

NOME

06730-FB

EUNICE WEAVER

NUMERO

1103

COMPLEMENTO BAIRRO

CER

VILA FORMOSA

003353-060

ZONA DE USO

CATEGORIA DE USO

ZV

DESCRIÇÃO

ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.

- 7) POR OCASIAO DO PEDIDO DO ALVARA DE EXECUCAO, DEVERA SER APRESENTADO TITULO DE PROPRIEDADE REGISTRADO CONFORME ITEM 3.H.1. III DO DECRETO 32.329/92.
- 8) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERA ATENDER AS NTB CONFORME ITEM 12.1.1. INCISO II DO DECRETO 32.329/92 E RESOLUCAO CEUSO/66/93.
- 9) A EXPEDICAO DO ALVARA DE EXECUCAO E CERTIFICADO DE CONCLUSAO, AINDA DA DUE PARCIAL, DEVERA SER COMUNICADA A DEUSO/SEMPA, ATRAVES DO ENCAMINHAMENTO DO RESPECTIVO PROCESSO.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O INTERESSADO DEVERA PROTOCOLAR PEDIDO DE ALVARA DE MOVIMENTO DE TERRA JUNTO A SUBPREFEITURA CORRESPONDENTE PRELIMINARMENTE AO INICIO DAS OBRAS
- 3) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 13.430/2002 E 13.885/2004 ATRAVES DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA CONFORME INDICES ABAIXO RELACIONADOS:
TO PERMITIDA PELA LPUOS = 50,00 %
TO UTILIZADA NO PROJETO = 42,08 %
CA BASICO = 2,00
CA ADOTADO NO PROJETO = 3,9456
CA OBJETO DA OUTORGA = 1,9456
AREA TOTAL CONSTRUIDA = 15.712,52 M2
AREA TOTAL COMPUTAVEL = 6.916,83 M2
AREA COMPUTAVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA = 3.410,73 M2
AREA NAO COMPUTAVEL TOTAL = 8.795,69 M2
AREA NAO COMPUTAVEL DECORRENTE DA OUTORGA ONEROSA (ESTACIONAMENTO) = 2.271,34 M2

OBS:

1) ZONA DE USO = AF-ZM-3B/08



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 27 do
Processo CONTRIBUINTE 37-05/2011
Ano 05/11/2011

DOCUMENTO

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

NÚMERO

Lilian B. de Almeida
RF 10.933

NOME DO PROPRIETÁRIO

UNION CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICACAO

13/08/2008

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CODIGO

NOME

NÚMERO

13313-2 R MARIA OTILIA

210

COMPLEMENTO/BARRIO

CEP

VILA FORMOSA

03335-050

ZONA DE USO

Z3-128

CATEGORIA DE USO

U3

DESCRIÇÃO

O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA.

USO DO IMÓVEL:

- CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL. -
EDIFICIO RESIDENCIAL..

AREA DE TERRENO: REAL - 1599,85 M2 ESCRITURA - 1553,00 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 14485,59 M2

COM: 1/PREDIO DE 24 ANDAR(ES), 196 UNIDADE(S), 1 MEZANINO(S),
4 SUBSOLO(S), GARAGEM EXCLUSIVA, APARTAMENTO DE ZELADOR, ATICO,
EQUIPAMENTO SOCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SOLSA):

05411400228 05411400236 05411400284 05411400465 05411400491
05411400503 05411400523

AUTOR DO PROJETO:

JOEL JOSE ABRAO DA CRUZ

CREA 601084730

DIRIGENTE TECNICO:

MARCELO JOSE DE SOUZA

CREA 601803645

RESSALVAS:

- 1) A (S) EDIFICACAO (OES) ORA LICENCIADAS DEVERA CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE. ESTA EXIGENCIA DEVERA SER MANTIDA TAMBEM NO CERTIFICADO DE CONCLUSAO FACE O QUE DISPOE O DECRETO 10.107/72.
- 2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 3) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADA A LICENCA DE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.
- 4) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87, DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/04/88.

Livro nº 2008-018819-8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 28 do
Processo nº 37-05/2011

CONTRIBUINTE

0541100511

DOCUMENTO

004-D-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

NÚMERO
Lilian Bueno Alba
RP 10.953

NOME DO PROPRIETÁRIO

UNODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICACAO

13/08/2009

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CÓDIGO

NOME

NÚMERO

210

COMPLEMENTO/BAIRRO

CEP

03335-050

ZONA DE USO

73-129

CATEGORIA DE USO

23V

DESCRIÇÃO

- 5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 6) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 7) POR OCASIAO DO ALVARA DE EXECUCAO, DEVERA SER APRESENTADA MATRICULA RETI-RATIFICADA DO IMOVEL.
- 8) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERA ATENDER AS NTB CONFORME ITEM 12.1.1. INCISO II DO DECRETO 32.329/92 E RESOLUCAO CEUSO/66/93.
- 9) O PRESENTE ALVARA NAO DA DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDICAO DO RESPECTIVO ALVARA DE EXECUCAO.
- 10) A EXPEDICAO DO ALVARA DE EXECUCAO E CERTIFICADO DE CONCLUSAO, AINDA QUE PARCIAL, DEVERA SER COMUNICADA A DEUSO/SEMPRA, ATRAVES DO ENCAMINHAMENTO DO RESPECTIVO PROCESSO.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REVERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO COMPREENDE A DEMOLICAO TOTAL DO EXISTENTE NOS TERMOS DO ITEM 9.1.1. DA LEI 11.228/92.
- 3) O INTERESSADO DEVERA PROTOCOLAR PEDIDO DE ALVARA DE MOVIMENTO DE TERRA JUNTO A SUBPREFEITURA CORRESPONDENTE PRELIMINARMENTE AO INICIO DAS OBRAS.
- 4) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 13.430/2002 E 13.885/2004 ATRAVES DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INDICES ABAIXO RELACIONADOS:
TO PERMITIDA PELA LPUOS = 50,00%
TO UTILIZADA NO PROJETO = 49,58%
CA BASICO = 2,0000
CA ADOTADO NO PROJETO = 3,9999
CA OBJETO DA OUTORGA = 1,9999
AREA TOTAL CONSTRUIDA = 14.485,59M2
AREA TOTAL COMPUTAVEL = 6.211,94M2
AREA COMPUTAVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA = 3.105,94M2
AREA NAO COMPUTAVEL TOTAL = 0,272 65M2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 29 do

Processo nº 37-05/2011

CONTRIBUINTE

05411400511

NÚMERO

Lilian Bueno Alba
2064434135-00
AF-10.933

DOCUMENTO

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

NOME DO PROPRIETÁRIO

ONODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICACAO

13/08/2009

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CÓDIGO

NOME

NÚMERO

13313-2 R. MARIA OTILIA

210

COMPLEMENTO/BAIRRO

CEP

VILA FORMOSA

03335-050

ZONA DE USO

Z3-129

CATEGORIA DE USO

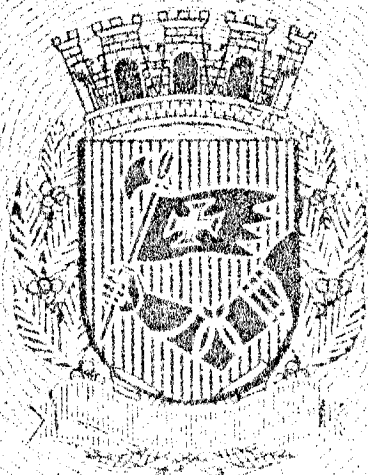
Z2V

DESCRIÇÃO

AREA NAO COMPUTAVEL DECORRENTE DA OUTORGA ONEROSA
(ESTACIONAMENTO) = 2.340,62M2.

OBS:

1) ZONA DE USO ATUAL: "AF-ZM-3B/08".





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 3042
Processo nº 37-05/2011
Anexo nº I-Vd. I

CONTRIBUINTE

05411400511

DOCUMENTO

007-0-01 ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

NÚMERO

2009/31449-00
Lilian Bueno Alba
RE 10.933

NOME DO PROPRIETÁRIO

GINODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICACAO

09/12/2009

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CÓDIGO NOME

NÚMERO

13313-2 P. MARIA OTILIA

210

COMPLEMENTO/BAIRRO

CEP

VILA FORMOSA

SP DO IMÓVEL: AF 08335-050

ZONA DE USO

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z3-U29

REGORIA DE USO

R2V

DESCRIÇÃO

O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA CONFORME ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NUM. 2009/31449-00 PUBLICADO EM 13/08/2009.

USO DO IMÓVEL:

- CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL. - EDIFÍCIO RESIDENCIAL..

AUTOR DO PROJETO:

ISMAEL HERNANDEZ MARTINEZ

CREA 600683396

DIRETOR TÉCNICO:

MARCELO JOSE DE SOUZA

CREA 601803645

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3B/008

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRADAL

RESSALVAS:

1) MANTIDAS AS ANTERIORES, EM FOLHA 09

NOTAS:

1) MANTIDAS AS ANTERIORES

2) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 13.490/2002 E 13.885/2004 ATRAVES DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INDICES ABAIXO RELACIONADOS:

TO PERMITIDA REL. LPUOS = 50,00 %

TO UTILIZADA NO PROJETO = 49,56 %

CA BASICO = 2,00

CA ADOADO NO PROJETO = 3,9999

CA OBJETO DA OUTORGA = 1,9999

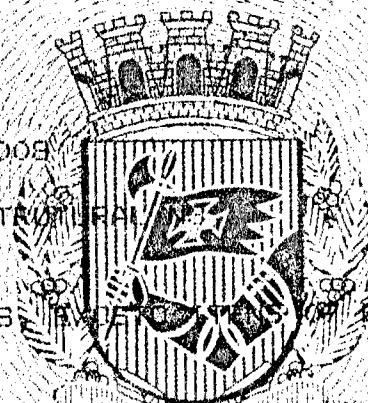
AREA TOTAL CONSTRUIDA = 14.485,59 M2

AREA TOTAL COMPUTAVEL = 6.211,94 M2

AREA COMPUTAVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA = 3.105,94 M2

AREA NAO COMPUTAVEL TOTAL = 8.273,65 M2

AREA NAO COMPUTAVEL DECORRENTE DA OUTORGA ONEROSA (ESTACIONAMEN-





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 31 do
Processo nº 37-05/2011
Anexo nº I - Vd. I

CONTRIBUINTE

054114005111

Lilian Buene/Alba

NÚMERO 10.933

2009/49284-00

DOCUMENTO

007-0-01 ALVARA DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

NOME DO PROPRIETÁRIO

IGNODA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICAÇÃO

09/12/2009

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CODLOG

NOME

13313-2 R MARIA OTILIA

NÚMERO

310

COMPLEMENTO/BAIRRO

VILA FORMOSA

CEP

SF DO IMÓVEL: AF

03335-050

ZONA DE USO

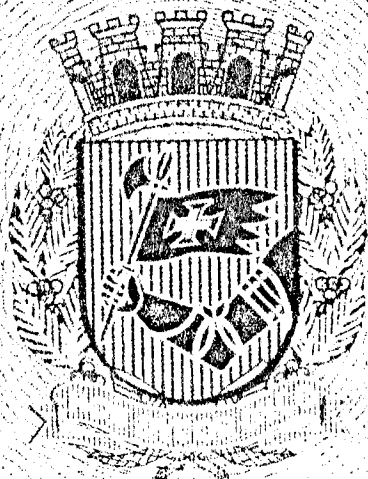
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZB-129

CATEGORIA DE USO

R2V

DESCRIÇÃO

TD = 2.340,62 M2





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

Folha nº 32 do an

Processo nº 37-05/2011

CONTRIBUINTE

Anexo 01 05411450511

DOCUMENTO

007-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE
EDIFICACAO NOVA

NÚMERO

011450511
2009/49284-00

NOME DO PROPRIETÁRIO

ONDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA DE PUBLICACAO

08/06/2010

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CODLOG NOME

13813-2 R MARIA OTILIA

NÚMERO

210

COMPLEMENTO/BAIRRO

VILA FORMOSA

CEP

SP DO IMÓVEL: AF

05385-050

ZONA DE USO

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZB-129

CATEGORIA DE USO

R2V

DESCRIÇÃO

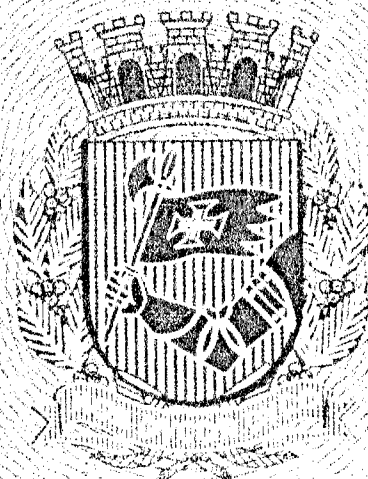
O APROV-1 EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE
EDIFICACAO NOVA DO DOCUMENTO DE NUM. 2009/49284-00 PUBLICADO EM
09/12/2009, FAZENDO CONSTAR:

AUTOR DO PROJETO:

JOEL JOSE ABRAO DA CRUZ

CREA 601084730

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3



TERMO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME DE PROCESSO

Este é o volume I do Anexo 01
do processo RSC nº **37-0005/2011** , que se
encerra à folha nº 32.

Segue o volume II, que será
Iniciado a partir da folha nº 33.

17/01/2012



Lílian Bueno Alba
Técnico Administrativo
RF 10.933 – SGP-12