

Petição de Solicitação para anexar 7 documentos complementares ao processo **6017.2022/0014782-8** para atestar legitimidade das assinaturas

Ressalvando que já foi enviado anteriormente o “contrato de venda e compra do imóvel” SQL **009.058.0874-6** (assinado em Dezembro/2021) e o “termo da entrega da posse e das chaves” do imóvel supra (assinado em Maio/2022): solicito a esta prefeitura a anexação dos seguintes documentos ao processo principal **6017.2022/0014782-8**, cujo objetivo foi pedir a **alteração de cadastro do imóvel supra citado, no que se refere ao tipo de uso: de comercial para residencial**, uma vez que adquiri tal imóvel exclusivamente para uso de moradia e onde mais de 90% das unidades do mesmo prédio são residenciais (trata-se de um prédio que antigamente era misto e que hoje predominam as residências);

Os documentos abaixo trazem a luz a comprovação da legitimidade das partes assinantes (vide documentos assinados e anexados no processo principal) e segue anexa uma procuração “adicional” assinada pela parte vendedora, que reafirmar que tenho total legitimidade para pedir tal solicitação e assim suprir as solicitações desta prefeitura (em resposta aos despachos dados nos processos 6017.2022/0040359-0 e 6017.2022/0040794-3 e 6017.2022/0043245-0)

Lista de documentos a serem anexados:

■ **1- Certidão de breve relato da Associação vendedora do imóvel (Conselho Brasileiro de Oftalmologia – CBO) emitida pelo 1. Registrante de Títulos e Documentos de Pessoa Jurídica desta comarca, atestando nas suas alíneas “VIII” e “IX” o atual representante legal (gestão do biênio 2022 e 2023) e no final da alínea “X”, os membros da diretoria do biênio anterior (2020 e 2021);**

■ **2- Ata de apuração da eleição que elegeu o Sr Presidente da Associação vendedora do imóvel (Dr Cristiano Caixeta Umbelino) e que assina pela parte vendedora em 2022 (e assinou o termo de posse e chaves já enviado anteriormente, assim como assinou a “procuração” para eu poder alteração do tipo de uso de comercial para residencial do imóvel supra citado)**

■ **3- Ata da Assembléia de 2021**, atestando que o presidente à época era Dr José Beniz Neto (que assinou o termo de venda e compra, anexo ao processo principal) e a eleição do novo presidente eleito para o biênio 2022-2023 (o qual assinou os demais documentos)

■ **4- Procuração simples da parte vendedora me fazendo procurador para resolver tal questão “alteração do tipo de uso” junto a esta prefeitura.**

■ **5- Verificador de Conformidade de assinatura da parte vendedora (ICP Brasil).**

■ **6- Declaração do Sr. Síndico do Ed. Siqueira Campos, atestando que eu uso residencialmente o imóvel**

■ **7- Ata da eleição do Sr. Síndico do Ed. Siqueira Campos para legitimar sua assinatura**

Obs: Todos os documentos tem certificação digital.

VS. me permita dizer que este processo tem sido bastante desgastante e já se arrasta há 6 meses. Eu, enquanto munícipe, tive que parar minha vida vários dias, para redigir e solicitar tantos documentos, para ser atendido perante esta prefeitura no atendimento virtual SAV, para conseguir ser atendido numa solicitação tão simples. Confesso que estou exausto. Se os documentos aqui enviados ainda não estiverem a contento de VS, peço humildemente e por gentileza, explicar com gentileza de modo que eu, munícipe que não sou advogado, consiga entender o que mais esta prefeitura quer de mim, a fim de atenderem meu pedido. Ou se puder resolver o pleito já nesta ocasião, antecipo a VS. meus agradecimentos por me libertar deste suplício.

Att. Marcos Roberto Ferreira Guimarães

RG 28.194.693-0

CPF 250.304.198-10

Tel: 11-941724886