

Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação/Recurso

Número do Processo (Protocolo):	6017.2022/0049793-4	Data:	09/09/2022
Código da Solicitação:	PRD.2022-000026275		
Tributo:	IPTU		
Assunto:	Pedido de Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação ou Recurso		

Dados do Contribuinte:

Nome / Razão Social:	MARCOS ROBERTO FERREIRA GUIMARAES		
CPF/CNPJ:	250.304.198-10	E-mail:	ferreiraggsp@gmail.com
Telefone:	(11) 94172-4886		
Logradouro:	ALAMEDA SANTOS		
Número:	1343	Bairro:	CERQUEIRA CÉSAR
Complemento:	Apto 1112	Referência:	
Cidade:	SÃO PAULO	Estado:	São Paulo

Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação/Recurso

Dados Processo

Tributo	Assunto
IPTU	Pedido de Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação ou Recurso
Número do Processo Recorrido	SQL / CCM
6017.2022/0014782-8	009.058.0874-6
Data da Notificação da Decisão	Objeto do Pedido de Reconsideração
16/08/2022	Declaração de Alteração Cadastral

Estou CIENTE de que o Pedido de Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação ou Recurso **NÃO** suspende a exigibilidade do crédito tributário.

Estou CIENTE de que, nos termos do art. 30, §2º da Lei nº 14.107/2005, o pedido de RECONSIDERAÇÃO do despacho denegatório de seguimento de impugnação ou recurso deverá ser protocolado em até **15 (quinze) dias** contados da data de notificação da decisão e deverá versar **EXCLUSIVAMENTE sobre ausência ou inexistência de intimação ou contagem de prazo**.

Documentação:

Observações:

Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação/Recurso

Solicitação para anexar 7 documentos complementares ao processo 6017.2022/0014782-8 para atestar legitimidade das assinaturas

Ressalvando que já foi enviado anteriormente o “contrato de venda e compra do imóvel” SQL 009.058.0874-6 (assinado em Dezembro/2021) e o “termo da entrega da posse e das chaves” do imóvel supra (assinado em Maio/2022): solicito a esta prefeitura a anexação dos documentos a seguir no processo principal 6017.2022/0014782-8, cujo objetivo foi pedir a alteração de cadastro do imóvel supra citado, no que se refere ao tipo de uso: de comercial para residencial, uma vez que adquiri tal imóvel exclusivamente para uso de moradia e onde mais de 90% das unidades do mesmo prédio são residenciais (trata-se de um prédio que antigamente era misto e que hoje predominam as residências);

Os documentos anexados trazem a “luz” a comprovação da legitimidade das partes assinantes (vide documentos assinados e anexados no processo principal) e segue anexa uma procuração “adicional” assinada pela parte vendedora, que reafirmar que tenho total legitimidade para pedir tal solicitação e assim suprir as solicitações desta prefeitura (em resposta aos despachos dados nos processos 6017.2022/0040359-0 e 6017.2022/0040794-3 e 6017.2022/0043245-0)

Documentação Obrigatória:

Petição: Petição - Solicitação Anexar 7 Documentos para Legitimar Assinaturas e Procuração_.pdf 61Kb

Documentos de Identificação: RG Marcos 2022.pdf 53Kb

Documentação Opcional:

1- Certidão de breve relato da Associação vendedora do imóvel (Conselho Brasileiro de Oftalmologia – CBO) emitida pelo 1. Registrante de Títulos e Documentos de Pessoa Jurídica desta comarca, atestando nas suas alíneas “VIII” e “IX” o atual representante legal (gestão do biênio 2022 e 2023) e no final da alínea “X”, os membros da diretoria do biênio anterior (2020 e 2021): Certidão de breve Relato do CBO descrevendo a diretoria atual e anterior.pdf 1171Kb

2- Ata de apuração da eleição que elegeu o Sr Presidente da Associação vendedora do imóvel (Dr Cristiano Caixeta Umbelino) e que assina pela parte vendedora em 2022 (e assinou o termo de posse e chaves já enviado anteriormente, assim como assinou a “procuração” para eu poder alteração do tipo de uso de comercial para residencial do imóvel supra citado): Ata de Apuração de Eleição - Gestão 2022-2023.pdf 1482Kb

3- Ata da Assembléia de 2021, atestando que o presidente à época era Dr José Beniz Neto (que assinou o termo de venda e compra, anexo ao processo principal) e a eleição do novo presidente eleito para o biênio 2022-2023 (o qual assinou os demais documentos): ATA Assembléia Geral e Eleição - 2021.pdf 900Kb

4- Procuração da parte vendedora me fazendo procurador para resolver tal questão “alteração do tipo de uso” junto a esta prefeitura.: CBO - Procuração Prefeitura SP - Marcos Roberto.pdf 185Kb

Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação/Recurso

5- Verificador de Conformidade de assinatura da parte vendedora (ICP Brasil).: Verificador de Conformidade de assinatura - ICP Brasil.pdf 704Kb

6- Declaração do Sr. Síndico do Ed. Siqueira Campos, atestando que eu uso residencialmente o imóvel: Declaração do Síndico para PMSP.pdf 180Kb

7- Ata da eleição do Sr. Síndico do Ed. Siqueira Campos para legitimar sua assinatura : Ata Eleição do Síndico ED. SIQUEIRA CAMPOS ATENTICADA.pdf 475Kb

Hash:

e1b3f5c5f2c31b144439f936180d98a5

Declaro, sob as penas do Art. 299 do Código Penal, que as informações aqui prestadas são verdadeiras.

São Paulo, 9 de setembro de 2022.

Documento assinado eletronicamente por
MARCOS ROBERTO FERREIRA GUIMARAES, 250.304.198-10
Parágrafo Único do Art. 40 Decreto 50.895/09.