

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº /2022

Um munícipe entrou em contato conosco solicitando auxílio urgente com relação à regularização da documentação de seu novo apartamento. Trata-se do processo SAV nº 6017.2022/0049793-4 (Reconsideração de Despacho Denegatório de Seguimento de Impugnação/Recurso), que decorre do processo principal nº 6017.2022/0014782-8, aberto em março deste ano.

O munícipe já enviou todos os documentos requisitados, alguns por vezes desnecessários, como o envio do contrato de locação, sendo que houve a compra do imóvel.

O processo deste morador requer urgência, pois o vendedor do imóvel, muito pacientemente, está esperando o comprador conseguir seu financiamento no banco para pagar as prestações. Porém, o banco só libera o financiamento quando a Prefeitura der seguimento ao processo, alterando o tipo de uso do imóvel de comercial para residencial (os apartamentos deste prédio são de uso misto).

Ademais, após o morador pedir para consultar o andamento do processo, por meio de um pedido no portal 156 nº 28890489, este pedido foi indeferido. Segundo ele, este pedido foi indeferido pois a Prefeitura alegou a ilegitimidade do autor, sendo que era necessária uma escritura em seu nome. Ora, para haver a escritura, tudo deve ser resolvido e o contrato de compra e venda concluído.

No último mês, o vendedor, que é uma associação da área da medicina (Conselho Brasileiro de Oftalmologia), começou a pressionar o comprador por causa do prazo. O comprador, então, ficava sem dormir esperando a gentileza do analista da prefeitura aprovar essa mudança tão simples, mesmo após 6 (seis) meses, muita burocracia e todos documentos enviados.

Por estes motivos, nos termos do artigo 82 da Lei Orgânica do Município de São Paulo, REQUEIRO informações e esclarecimentos sobre o caso supramencionado.

Para tanto, solicito ao Ilmo. Sr. Secretário Municipal da Fazenda que nos forneça informações, esclarecimentos e providências sobre isso, bem como nos responda os seguintes questionamentos:



CÂMARA MUNICIPAL DE **SÃO PAULO**

Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES

1. Qual é o último andamento do processo nº 6017.2022/0049793-4?
Requeiro a cópia integral dos autos.
2. Por qual motivo o pedido do munícipe ainda não foi deferido pelo Executivo?
3. Por que o pedido para visualizar o processo foi indeferido?
4. Peço a gentileza que a Secretaria dê prioridade a este processo, que já perdura desde março deste ano.
5. Requeiro documentos que comprovem as alegações.

Sendo só para o momento, reitero os protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me à disposição.

São Paulo, 15 de setembro de 2022.

RUBINHO NUNES

Vereador – UNIÃO BRASIL