

**OFICIO SGP12 n. 757/2021**

Em atenção ao requerido pelo presidente da Douta Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, **encaminho** a Vossa Excelência, nos termos do art. 46, incisos VIII e XIII do Regimento Interno desta Edilidade e dos art. 32, § 2º, inciso III, e 70, inciso V, ambos da Lei Orgânica do Município de São Paulo, o **Memorando URB nº 44/2021 – OF. COM 544/2021** pelo qual solicita providências junto à Secretaria Municipal das Subprefeituras acerca do assunto contido em demanda de munícipe recebida nesta Comissão, que segue em anexo e nos informe a respeito.

Atenciosamente

MILTON LEITE
Presidente

Anexo: Memo. URB nº 44/2021 – OF. COM 544/2021

À Sua Excelência, o Senhor
RICARDO NUNES
Prefeito da Cidade de São Paulo
CEP 01415-001 - São Paulo - SP
Tel.: 3113-8000
E-mail: prefeito@prefeitura.sp.gov.br

Este documento contém assinatura digital

CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO
COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE

São Paulo, 24 de setembro de 2021.

Memo URB N° 044/2021

Exmo. Sr. **Milton Leite**
Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

Na qualidade de Presidente da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, em atendimento ao solicitado por um munícipe:

Considerando a competência da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, estabelecida pelo Inciso III do art. 47 do Regimento Interno desta Casa;

Considerando denúncia, encaminhada sobre irregularidades praticadas pelo condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, 250, bairro da Vila Mariana em São Paulo, “...todas as quintas feiras as 09:00 quando se realizam os testes e quando o gerador está em funcionamento, o exaustor direciona para as casas vizinhas o monóxido de carbono produzido pelo motor, causando enormes danos de saúde e ao meio ambiente...”

A Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente requer, nos termos do Regimento Interno desta Casa, seja encaminhado ao Executivo para que se oficie a Subprefeitura Vila Mariana para que tome providências e nos informe, acerca do assunto contido em demanda de munícipe recebida nesta Comissão, que segue em anexo,

Atenciosamente,

Paulo Frange

Presidente da Comissão de Política Urbana,
Metropolitana e Meio Ambiente

Exaustor Gerador Monóxido de Carbono Rua do Livramento, 250, Vila Mariana São Paulo

[dados pessoais do denunciante ocultados]

Sáb, 25/9/2021 19:48

Para: carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br <carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br>; carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br <carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br>; ravena@prefeitura.sp.gov.br <ravena@prefeitura.sp.gov.br>; oziroldo@prefeitura.sp.gov.br <oziroldo@prefeitura.sp.gov.br>; jbdourado@prefeitura.sp.gov.br <jbdourado@prefeitura.sp.gov.br>; aoneto@prefeitura.sp.gov.BR <aoneto@prefeitura.sp.gov.BR>; christianeferreira@prefeitura.sp.gov.br <christianeferreira@prefeitura.sp.gov.br>; smarimori@prefeitura.sp.gov.br <smarimori@prefeitura.sp.gov.br>; jrformigoni@prefeitura.sp.gov.br <jrformigoni@prefeitura.sp.gov.br>; lkossaka@prefeitura.sp.gov.br <lkossaka@prefeitura.sp.gov.br>; wagra@prefeitura.sp.gov.br <wagra@prefeitura.sp.gov.br>; mauroprz@prefeitura.sp.gov.br <mauroprz@prefeitura.sp.gov.br>; fabiotraldi@prefeitura.sp.gov.br <fabiotraldi@prefeitura.sp.gov.br>; calandriello@prefeitura.sp.gov.br <calandriello@prefeitura.sp.gov.br>; rikeda@prefeitura.sp.gov.br <rikeda@prefeitura.sp.gov.br>; viprado@prefeitura.sp.gov.br <viprado@prefeitura.sp.gov.br>; adalbertofreitas@al.sp.gov.br <adalbertofreitas@al.sp.gov.br>; alexdemadureira@al.sp.gov.br <alexdemadureira@al.sp.gov.br>; caiofranca@al.sp.gov.br <caiofranca@al.sp.gov.br>; mandato@marinahelou.com.br <mandato@marinahelou.com.br>

 2 anexos (4 MB)

IMG_6509.MOV; IMG_6508.jpg;

Boa noite, tudo bom ?

Os escrevo pois não aguentamos mais o monóxido de carbono jogado pelo Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, 250, bairro da Vila Mariana em São Paulo.

Todas as quintas feiras as 09:00 quando realizam os testes e quando o gerador esta em funcionamento, o exaustor direciona para as casa vizinhas o monóxido de carbono produzido pelo motor, causando enormes danos de saúde e ao meio ambiente.

Fica INSUPORTAVEL ficar dentro das nossas casas nestes momentos, é como se estivéssemos respirando o escapamento de um caminhão.

Os escrevo pois a situação esta realmente CRITICA.

Peço encarecidamente a ajuda de vocês para que o condomínio Bellini realize obras para que este absurdo ambiental e de saúde publica pare te prejudicar a vida das pessoas e da nossa cidade.

Em anexo segue foto e vídeo.

Conto com a ajuda de vocês.

Obrigado!!



Livre de vírus. www.avast.com.

Responder a todos Excluir Lixo Eletrônico Bloquear ...

RE: Exaustor Gerador Monóxido de Carbono Rua do Livramento, 250, Vila Mariana São Paulo

S

sanday@uol.com.br

Seg, 27/9/2021 18:37

Para: Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente



Vereador solicitou que envie a Subprefeitura para as providencias necessárias, e que nos posicione sobre as medidas tomadas.

Dar ciência ao munícipe solicitante, bem como a comissão.

grata

Rosymari

De: "Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente"

<urb@saopaulo.sp.leg.br>

Enviada: 2021/09/27 17:01:22

Para: sanday@uol.com.br, vereador@paulofrange.com.br

Assunto: ENC: Exaustor Gerador Monóxido de Carbono Rua do Livramento, 250, Vila Mariana São Paulo

Boa tarde, Rosy.
segue manifestação do munícipe para ciência.

Att,

Cido Ferreira

Secretaria da Comissão de Política urbana,

Metropolitana e Meio Ambiente

Viaduto Jacareí, 100 – Sala 213-A

Bela Vista – São Paulo – SP – CEP 01319-900

Tel.: 3396-5314 / 4447

 1491337097326_timbre.jpg

De: Daniel Mendes <danieldomingues90@hotmail.com>

Enviado: sábado, 25 de setembro de 2021 19:48

Para: carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br <carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br>;
carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br <carlosvasconcellos@prefeitura.sp.gov.br>;
ravena@prefeitura.sp.gov.br <ravena@prefeitura.sp.gov.br>; oziroldo@prefeitura.sp.gov.br
<oziroldo@prefeitura.sp.gov.br>; jbdourado@prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 052906552**

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Assunto: Memorando URB nº 44/2021, solicitando informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

Secretaria Municipal das Subprefeituras**Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**

Senhores Chefes de Gabinete,

Encaminho o presente a essa Pasta para oferecimento das informações requeridas no ofício inicial (SEI nº 052906220).

Por se tratar de matéria com prazo legal para resposta, os autos devem ser devolvidos a esta Assessoria até o próximo dia 18 de outubro.

Ricardo Ferrari Nogueira

Assessor Técnico Chefe - Casa Civil / ATL

Procurador do Município

OAB/SP 175.805



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Ferrari Nogueira, Procurador(a) Chefe**, em 01/10/2021, às 18:02, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **052906552** e o código CRC **17DC2A66**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Chefia de Gabinete

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone: 51870248

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CG Nº 052974942

SVMA/AJ - Senhor Procurador Chefe,

Considerada a informação 052974942, encaminho o presente rogando análise, manifestação e demais providências cabíveis, considerando-se a legislação em vigor e as atribuições desta SVMA, bem como as atribuições dessa Assessoria. Prazo em curso.

Atenciosamente

Rodrigo Ravena



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete**, em 04/10/2021, às 11:53, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **052974942** e o código CRC **8FA81DD4**.

Matéria DOCREC 669/2022. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=394151>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 052996918

SVMA/CFA

Senhor Coordenador,

Encaminhamos-lhe o presente para cumprimento do solicitado pela CASA CIVIL em SEI 052906552, rogando pela devolução até o dia **17 de outubro de 2021**.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Mayara Cristina Rodrigues Santos, Coordenador(a) de Projetos**, em 04/10/2021, às 12:06, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **052996918** e o código CRC **1F4F550B**.

Matéria DOCREC 669/2022. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=394151>.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Coordenação de Fiscalização Ambiental

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CFA Nº 053037208

São Paulo, 04 de outubro de 2021.

SVMA/CFA/DPCFA

Sr. Diretor,

Encaminhamos o presente, conforme solicitação sob SEI (052906220 e 052906226) , para análise e manifestação técnica.

Ademais, caso esse **DPCFA** entenda necessário, para autuação de processo administrativo e abertura de denúncia.

Desta forma, segue para prosseguimento.

Atenciosamente,

William Araújo Agra

Coordenação de Fiscalização Ambiental

SVMA / CFA - Coordenador



Documento assinado eletronicamente por **Waléria Aparecida Camargo, Assistente de Gestão de Políticas Públicas**, em 04/10/2021, às 19:35, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **William Araujo Agra, Coordenador(a) Geral**, em 04/10/2021, às 19:36, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053037208** e o código CRC **AA7D94D6**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE****Divisão de Planejamento e Controle da Fiscalização Ambiental**

Rua Treze de Maio, 1570, - Bairro Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01327-002

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento SVMA/CFA/DPCFA Nº 053496511**

São Paulo, 15 de Outubro de 2021

SVMA/CFA**Sr. Coordenador,**

Retornamos o presente, conforme solicitação no SEI. (053037208), com as devidas providências quanto à abertura de denúncia nº **0715/2021** - do SEI. **6027.2021/0013192-4**, para prosseguimento e o que mais couber.

Atenciosamente,

Mauro Przewozinski

Divisão de Planejamento da Coordenadoria de Fiscalização Ambiental

SVMA/CFA/DPCFA - Diretor



Documento assinado eletronicamente por **Angela Cristina Dos Santos, Assessor(a)**, em 15/10/2021, às 15:37, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Mauro Przewozinski, Diretor(a)**, em 15/10/2021, às 15:38, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053496511** e o código CRC **76116D0C**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE****Coordenação de Fiscalização Ambiental**

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento SVMA/CFA Nº 053625346**

São Paulo, 18 de Outubro de 2021.

SVMA/AJ**Sr. Procurador Chefe**

Retornamos o presente à Vossa Senhoria, esclarecendo que por se tratar de exíguo prazo do órgão requerente, justificamos que considerando o grande número de denúncias que esta Coordenação de Fiscalização Ambiental recebe diariamente de vários órgãos, bem como a estrutura reduzida do corpo técnico desta SVMA, acrescida da situação atual de saúde pública (pandemia) e a adoção de medidas governamentais perante a mesma, solicitamos verificar junto ao denunciante a possibilidade de concessão de prazo adicional para as providências necessárias, apresentando escusas pelo tempo decorrido.

SVMA/CFA/DFA-CO1**Sr. (a) Técnico (a) de Fiscalização,**

Encaminhamos o presente à Vossa Senhoria, solicitando as devidas providências, considerando o exíguo prazo, a fim de providenciar resposta ao Ofício Inaugural de SEI (052906220).

Desta forma, segue para prosseguimento e demais medidas cabíveis ao caso.

Atenciosamente,

Fabio Traldi de Lima

Diretor

SVMA/CFA/DFA

William Araújo Agra

Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA

Coordenador



Documento assinado eletronicamente por **Thabata Fragoso Bettini, Coordenador(a) de Projetos**, em fls. 12
18/10/2021, às 14:31, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto
55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Fábio Traldi, Diretor(a)**, em 18/10/2021, às 14:32, conforme
art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **William Araujo Agra, Coordenador(a) Geral**, em
18/10/2021, às 14:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto
55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o
código verificador **053625346** e o código CRC **7DA37E7A**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 053635170

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Senhor Procurador,

Encaminhamos-lhe o presente com a manifestação da Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA (053625346), para solicitar prazo adicional, em razão do grande número de denúncias que a Coordenação recebe diariamente de vários órgãos, bem como a estrutura reduzida do corpo técnico desta SVMA, acrescida da situação atual de saúde pública (pandemia) e a adoção de medidas governamentais perante a mesma.

São Paulo, 18 de outubro de 2021.

Mayara Cristina Rodrigues Santos

Coordenadora de Projetos

RF n. 838.505-0

SVMA.G/AJ

Oscar Zioldo de Souza

Procurador Chefe

OAB/SP nº 283.583

SVMA.G/AJ



Documento assinado eletronicamente por **Mayara Cristina Rodrigues Santos, Coordenador(a) de Projetos**, em 18/10/2021, às 15:34, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Oscar Zioldo de Souza, Chefe de Assessoria Jurídica**, em 18/10/2021, às 15:51, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053635170** e o código CRC **2275E8D3**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 053645702**

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Assunto: Memorando URB nº 44/2021, solicitando informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Senhor Chefe de Gabinete,

Em atendimento a solicitação de prazo, e considerando o disposto no artigo 70, inciso V, da Lei Orgânica do Município de São Paulo, solicitamos a devolução do presente a esta Assessoria **impreterivelmente até o dia 28 de outubro.**

Secretaria Municipal das Subprefeituras

Senhor Chefe de Gabinete,

Considerando que já se encontra esgotado o prazo estabelecido para resposta, solicito atendimento ao requerido pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente (SEI 052906220 e 052906226) com a urgência que o caso requer.

Adriana Claudia Della Paschoa

Assessora Técnica e Legislativa - Casa Civil / ATL

Procuradora do Município

OAB/SP 117.085



Documento assinado eletronicamente por **Adriana Claudia Della Paschoa de Medeiros, Assessor(a)**, em 19/10/2021, às 12:46, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o fls. 16
código verificador **053645702** e o código CRC **50CF8117**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Chefia de Gabinete

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone: 51870248

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CG Nº 053720551

SVMA/AJ - Senhor Procurador Chefe,

Considerada a informação 053645702, retorno o presente rogando providências cabíveis.
Prazo em curso.

Atenciosamente,

Rodrigo Ravena



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete**, em 19/10/2021, às 17:55, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053720551** e o código CRC **DB128D4C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 053967417

SVMA/CFA/DFA

Senhor Diretor ,

Encaminhamos-lhe o presente para informar o deferimento de prazo adicional (053645702), para cumprimento do solicitado pela CASA CIVIL em SEI 052906552, rogando pela devolução impreterivelmente até o dia **28 de outubro de 2021**.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Mayara Cristina Rodrigues Santos, Coordenador(a) de Projetos**, em 25/10/2021, às 13:13, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053967417** e o código CRC **D8C85D63**.

Matéria DOCREC 669/2022. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=394151>.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 055259534**

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Assunto: Memorando URB nº 44/2021, solicitando ao Poder Executivo informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**Secretaria Municipal das Subprefeituras**

Senhores Chefes de Gabinete,

Diante do tempo decorrido e considerando a premência para oferta de resposta ao inaugural, reiteramos o pedido de informações aduzido em docs. n.º 052906552 e 053645702, encarecendo averiguar acerca da finalização de elementos instrutórios pertinentes, com subsequente restituição a esta Assessoria, com a brevidade que o caso requer.

Adriana Claudia Della Paschoa

Assessora Técnica e Legislativa - Casa Civil / ATL

Procuradora do Município

OAB/SP 117.085



Documento assinado eletronicamente por **Adriana Claudia Della Paschoa de Medeiros, Assessor(a)**, em 22/11/2021, às 16:15, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055259534** e o código CRC **0FBC8641**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Chefia de Gabinete

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone: 51870248

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CG Nº 055273093

SVMA/AJ - Senhor Procurador Chefe,

Considerada a informação 055259534 encaminho o presente rogando análise, manifestação e demais providências cabíveis, considerando-se a legislação em vigor e as atribuições desta SVMA, bem como as atribuições dessa Assessoria. Prazo em curso.

Atenciosamente

Rodrigo Ravena



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete**, em 22/11/2021, às 18:10, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055273093** e o código CRC **1CA23B81**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 055322530

URGENTÍSSIMO

PRAZO ADICIONAL ESGOTADO

SVMA/CFA/DFA

Senhor Diretor,

Tendo em vista o esgotamento do prazo adicional, rogamos pelo atendimento com **URGÊNCIA** do solicitado pela CASA CIVIL em SEI 052906552, visto o prazo já esgotado.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Mayara Cristina Rodrigues Santos, Coordenador(a) de Projetos**, em 23/11/2021, às 14:52, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055322530** e o código CRC **D76E048A**.



São Paulo, 14 de janeiro de 2022.

OF-SGP23 n. 15/2022

Senhor Prefeito,

Cumpra-me encaminhar a Vossa Excelência cópia do Requerimento RDS nº 1962/2021, de iniciativa do Vereador Rubinho Nunes, solicitando informações junto aos órgãos competentes.

Na oportunidade, renovo protestos de elevada consideração e respeito.

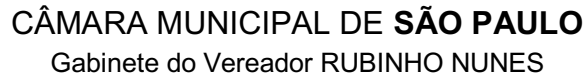
MILTON LEITE
Presidente

A Sua Excelência o Senhor Ricardo Nunes,
Prefeito do Município de São Paulo.

JCSS/wda.

Este documento contém assinatura digital





São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

Materia BSC822-2023 / 2022. Oportunidades de aprendizagem para estudantes com deficiência. SAA. E.A. RIA Saopaulista. Disponível em: <https://aplegaplegaduasada.ufma.br/leg-bc/bc822-2023-2022>. Acesso em: 16/11/2023.



CÂMARA MUNICIPAL DE **SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador RUBINHO NUNES



PALÁCIO ANCHIETA, Viaduto Jacaré, 100, São Paulo-SP
assessoriarubinho@gmail.com

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 057533270****Interessada:** Câmara Municipal de São Paulo / Vereador Rubinho Nunes.**Assunto:** Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento****Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente****Secretaria Municipal das Subprefeituras****Subprefeitura de Vila Mariana**

Senhores Chefes de Gabinete,

Tendo em vista novo ofício da Câmara Municipal versando sobre assunto similar ao tratado no inaugural, encaminho o presente a essa Pasta visando atendimento integral de ambos os requerimentos.

Por se tratar de matéria com prazo legal para resposta, os autos devem ser devolvidos a esta Assessoria até o próximo dia 01 de fevereiro.

Marília Evangelista Moraes

Assessora Técnica e Legislativa - Casa Civil / ATL

RF 858.984



Documento assinado eletronicamente por **Marília Evangelista Moraes, Assessor(a)**, em 18/01/2022, às 08:48, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057533270** e o código CRC **91CAC56C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Chefia de Gabinete

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone: 51870248

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CG Nº 057568427

SVMA/AJ - Senhor Procurador Chefe,

Considerada a informação 057533270, encaminho o presente rogando análise, manifestação e demais providências cabíveis, considerando-se a legislação em vigor e as atribuições desta SVMA, bem como as atribuições dessa Assessoria. Prazo em curso: 01/02/2022.

Atenciosamente,

Rodrigo Ravena



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete**, em 18/01/2022, às 11:12, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057568427** e o código CRC **64214108**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 057590026

SVMA/CFA

Senhor Coordenador,

Encaminhamos-lhe o presente para cumprimento do solicitado pela CASA CIVIL em S E I 057533270, em virtude das reclamações de munícipes a respeito do condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, 250 – Vila Mariana, que está emitindo muitos gases poluentes, principalmente às 09h das quintas feiras, quando o gerador está em funcionamento, pois o exaustor acaba direcionando para as casas vizinhas o monóxido de carbono produzido pelo motor, causando enormes danos ao meio ambiente e a vizinhança, para que se responda aos seguintes questionamentos:

1. As Secretarias e a Subprefeitura que eu me refiro têm conhecimento acerca dos fatos relatados? Se sim, informar com detalhes quais medidas já estão sendo tomadas e quais serão, em relação ao problema acima citado, bem como informar o prazo estimado para a execução das diligências apontadas.
2. O condomínio em questão está com a documentação regular para funcionar, quanto ao alvará, cumprimento da legislação de incomodidade, salubridade, emissão de som e gases, AVCB e etc.?
3. O referido condomínio já foi multado alguma vez pela emissão e incomodidade pelos gases emitidos? Se sim, enviar os autos lavrados das penalidades aplicadas.
4. Há viabilidade de vistoria e envio de relatório/autuação em pelo menos 5 oportunidades em dias e horários diferentes, de preferência nas quintas feiras, para se aferir o cumprimento da legislação local com relação a alvarás, licenças, e adequação em relação a emissão de sons e gases poluentes?
5. Requeiro os documentos que comprovem as alegações.

Rogamos pela devolução até o dia **31 de janeiro de 2022**.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Mayara Cristina Rodrigues Santos, Coordenador(a) de Projetos**, em 18/01/2022, às 14:52, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057590026** e o código CRC **29D379A3**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Coordenação de Fiscalização Ambiental

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CFA Nº 057600464

São Paulo, 18 de janeiro de 2022.

SVMA/CFA/DFA/CO1

Sr. (a) Técnico (a) de Fiscalização,

URGENTÍSSIMO

Encaminhamos o presente, em reiteração ao SEI 053625346, para atendimento ao solicitado por SVMA/AJ 057590026, atentando-se ao prazo para devolução: 31/01/22.



Documento assinado eletronicamente por **Fábio Traldi, Diretor(a)**, em 18/01/2022, às 16:55, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057600464** e o código CRC **CC89EA92**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 057609206

São Paulo, 18 de janeiro de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito da denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente

SMUL/CONTRU

Sr. Coordenador,

Diante dos questionamentos constantes no requerimento RDS nº 1962/2021 (doc. 057533110) e da solicitação da Casa Civil/ATL II em doc. 057533270 encaminhamos o presente para conhecimento, análise e manifestação.

Retornar até a data de **28/01**, devidamente instruído.

Roberto Baviera
Chefe de Gabinete
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete**, em 19/01/2022, às 16:57, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057609206** e o código CRC **F9197F92**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Controle e Uso de Imóveis

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone: 3243-1214

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/CONTRU Nº 057671675

São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito da denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente

CONTRU/DSUS

Sr.(a) Diretor(a),

Diante dos questionamentos constantes no requerimento RDS nº 1962/2021 (doc. 057533110) e da solicitação da Casa Civil/ATL II em doc. 057533270 encaminhamos o presente para conhecimento, análise e manifestação.

Solicitamos verificar se há requerimento ou documento municipal para o local informado.

Prazo para resposta: **28/01**, devidamente instruído.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe Correra, Coordenador(a) V**, em 21/01/2022, às 09:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057671675** e o código CRC **6A71DC53**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Segurança de Uso

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/CONTRU/DSUS Nº 057731010

SMUL/CONTRU/DSUS

Sr.(a) Técnico(a) Sibebe

Favor verificar o que há para o local.

Acredito que este assunto esteja ligado diretamente 'SVMA' mas podemos averiguar a segurança.



Documento assinado eletronicamente por **João Miguel Ferreira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 21/01/2022, às 10:10, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057731010** e o código CRC **A060FC8F**.



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN.LICENCIAMENTO / SEC.MUN.COORD. SUBPREFEITURAS

fls. 34

CÓPIA DO DOCUMENTO**Contribuinte**

03605800017

Documento

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Número

2017/80113-00

Nome do Proprietário

SP LIVRAMENTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação**Endereço do Imóvel**

Codlog Endereço

11946-6 R DO LIVRAMENTO

Número

000250

Complemento/Bairro

Sub.Pref.

CEP

VILA MARIANA

VM

VM

04008-030

Zona de Uso

VIA: LOCAL

Categoria de Uso

R2V-01

EMISSAO: 24/01/2017

Descrição

A PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO EXPEDE, ATRAVES DO SISTEMA ELETRONICO DE LICENCA DE CONSTRUCAO, O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARA A AREA LICENCIADA PELO ALVARA 2012/33722-02 PUBLICADO EM 03/10/2013.

AREA LICENCIADA A CONSTRUIR 29682,08 M2, NUMERO DE PAVIMENTOS: 28, AREA DE TERRENO: REAL 5154,97 M2, ESCRITURA 5154,97 M2.

INFORMACOES DA EDIFICACAO OBJETO DESTE CERTIFICADO:

FICA VEDADO TODO E QUALQUER MODALIDADE DE ACESSO PELA RUA CHARLES CAMOIN

CADASTRO NO SISTEMA DE LICENCIAMENTO ELETRONICO DE APARELHOS DE TRANSPORTE, CONFORME DECRETO 55.036/14, SECAO 3.I Nº DA CHAPA: 133785 PROTOCOLO: 21650 Nº DA CHAPA: 133793 PROTOCOLO: 21651 Nº DA CHAPA: 133794 PROTOCOLO: 21652 Nº DA CHAPA: 133796 PROTOCOLO: 21653 Nº DA CHAPA: 133797 PROTOCOLO: 21654

USO DO IMOVEL:

- CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL. - EDIFICIO RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

036.058.0001-7; 036.058.0002-5; 036.058.0003-3; 036.058.0004-1;
 036.058.0005-1; 036.058.0006-8; 036.058.0007-6; 036.058.0008-4;
 036.058.0009-2; 036.058.0010-6; 036.058.0011-4; 036.058.0012-2;
 036.058.0013-0; 036.058.0014-9; 036.058.0015-7; 036.058.0016-5;
 036.058.0037-8; 036.058.0038-6; 036.058.0039-4; 036.058.0040-8;
 036.058.0041-6; 036.058.0042-4; 036.058.0043-2; 036.058.0044-0;
 036.058.0045-9; 036.058.0046-7; 036.058.0047-5; 036.058.0048-3;
 036.058.0049-1; 036.058.0050-5; 036.058.0051-3; 036.058.0052-1;
 036.058.0053-1; 036.058.0054-8; 036.058.0055-6.

DIRIGENTE TECNICO:

Requerimento

03605800017-00010

PROCESSO: 0000. 2017/ 2000099-5 EMISSAO: 28/01/2022

Página

1 / 3

Código Verificação:

18E1.6244.C8D1.F1AC.C6BD.6DBE.F78E.F563

Alvará (057972340)

SEI 6010.2021/0003159-5 / pg. 34

 Matéria-DOCREC-669/2022- Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pld=394151>.



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN.LICENCIAMENTO / SEC.MUN.COORD. SUBPREFEITURAS

fls. 35

CÓPIA DO DOCUMENTO**Contribuinte**

03605800017

Número

2017/80113-00

Data Publicação**Documento**

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Nome do Proprietário

SP LIVRAMENTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Endereço do Imóvel

Codlog Endereço

11946-6 R DO LIVRAMENTO

Número

000250

Complemento/Bairro

Sub.Pref.

CEP

VILA MARIANA

VM

VM

04008-030

Zona de Uso

VIA: LOCAL

Categoria de Uso

R2V-01

EMISSAO: 24/01/2017

Descrição

MARCIO MARQUES ALVARENGA - CREA: 600379200 CCM: 8173945-1 ART: 92221220131115840.

RESPONSAVEL TECNICO:

FUNDACAO PROJETO: MILTON GOLOMBEK - CREA: 600283583 ART: 92221220131210823.

FUNDACAO OBRA: ADRIANO PEREIRA DOS SANTOS - CREA: 5061024023 ART: 92221220141366628.

ESTRUTURA PROJETO: MARIO FRANCO - CREA: 600085196 ART: 92221220120838161.

ESTRUTURA OBRA: ROBERTO CARLOS CASSAB BROLIO - CREA: 601033870 ART: 92221220141517355.

INSTALACOES HIDRAULICAS PROJETO: EDUARDO PEDREIRA DESIO - CREA: 600273631 ART: 92221220141073723.

INSTALACOES HIDRAULICAS OBRA: ROBERTO BARBOZA - CREA: 601105626 ART: 92221220151202965.

INSTALACOES ELETRICAS PROJETO: EDUARDO PEDREIRA DESIO - CREA: 600273631 ART: 92221220151236498.

INSTALACOES ELETRICAS OBRA: ROBERTO BARBOZA - CREA: 601105626 ART: 92221220160498938.

INSTALACOES DE GAS PROJETO: EDUARDO PEDREIRA DESIO - CREA: 600273631 ART: 92221220141073723.

INSTALACOES DE GAS OBRA: ROBERTO BARBOZA - CREA: 601105626 ART: 92221220160498837.

AMPARO LEGAL:

1) CERTIFICADO DE CONCLUSAO TOTAL DE EDIFICACAO CONCEDIDO NOS TERMOS DA LEI 11.228/92 (SECAO 3-9), DO DECRETO 32.329/92 (SECAO 3-J) E DO DECRETO 53.289/12.

RESSALVA(S):

1) A(S) EDIFICACAO(OES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA

Requerimento

03605800017-00010

PROCESSO: 0000. 2017/ 2000099-5 EMISSAO: 28/01/2022

Página

2 / 3

Código Verificação:

18E1.6244.C8D1.F1AC.C6BD.6DBE.F78E.F563

Alvará (057972340)

SEI 6010.2021/0003159-5 / pg. 35



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN.LICENCIAMENTO / SEC.MUN.COORD. SUBPREFEITURAS

fls. 36

CÓPIA DO DOCUMENTO**Contribuinte**

03605800017

Número

2017/80113-00

Data Publicação**Documento**

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Nome do Proprietário

SP LIVRAMENTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Endereço do Imóvel

Codlog

Endereço

11946-6

R DO LIVRAMENTO

Número

000250

Complemento/Bairro

Sub.Pref.

CEP

VILA MARIANA

VM

VM

04008-030

Zona de Uso

VIA: LOCAL

Categoria de Uso

R2V-01

EMISSAO: 24/01/2017

Descrição

MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.

NOTA(S):

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO, AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTE.
- 2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL POR PARTE DA PREFEITURA.
- 3) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO E CONSIDERADO DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE AVERBACAO DA AREA CONSTRUIDA NO COMPETENTE CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS.
- 4) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO TOTAL DA OBRA E O ATENDIMENTO DE TODAS AS NOTAS E RESSALVAS CONSTANTES DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO.
- 5) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO DA AREA REMANESCENT DO ALVARA REFERENCIADO E O ATENDIMENTO DE TODAS AS SUAS NOTAS E RESSALVAS.

Requerimento

03605800017-00010

PROCESSO: 0000. 2017/ 2000099-5 EMISSAO: 28/01/2022

Página

3 / 3

Código Verificação:

18E1.6244.C8D1.F1AC.C6BD.6DBE.F78E.F563

Alvará (057972340)

SEI 6010.2021/0003159-5 / pg. 36



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DAS PREFEITURAS REGIONAIS

fls. 37

CÓPIA DO DOCUMENTO**Contribuinte**

03605800017

Documento

011-1-01 APOSTILAMENTO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO

Número

2017/80113-01

Nome do Proprietário

SP LIVRAMENTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Data Publicação

08/04/2017

Endereço do Imóvel

Codlog Endereço

11946-6 R DO LIVRAMENTO

Número

000250

Complemento/Bairro

Sub.Pref.
VM**CEP**

VILA MARIANA

04008-030

Zona de Uso**Categoria de Uso**

R2V

Descrição

O SUPERVISOR DE USO DO SOLO E LICENCIAMENTOS - PR-VM EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DO DOCUMENTO DE NUM. 2017/80113-00 PUBLICADO EM 31/01/2017, FAZENDO CONSTAR:

AREA LICENCIADA A CONSTRUIR 29682,08 M2, AREA DE TERRENO: REAL - 5154,97 M2, ESCRITURA - 5154,97 M2.

ZONEAMENTO : ZM-3A/006

OBS.:

- 1) O EXISTENTE FOI TOTALMENTE DEMOLIDO.
- 2) ESTE DOCUMENTO ENGLOBA A DEMOLIÇÃO TOTAL DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES, CONFORME NOTA 2 DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 2013/14215-00, PUBLICADO EM 22/05/2013.

Requerimento

03605800017-00011

PROCESSO: 0000. 2017/ 0045552-0 EMISSAO: 28/01/2022

Página

1 / 1

Código Verificação:

06E3.F01C.4C04.042C.3845.4C41.48EE.C253

Alvará (057972469)

SEI 6010.2021/0003159-5 / pg. 37



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Segurança de Uso

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/CONTRU/DSUS Nº 057972594

São Paulo, 28 de janeiro de 2022.

SMUL/CONTRU

Sr. Coordenador,

Considerando que a referida edificação se trata de edifício residencial, conforme documentos doc. 057972340 e 057972469, desobrigado do Certificado de Segurança, de acordo com o parágrafo 2º do artigo 29 do decreto nº 57.776/2017 e não havendo, portanto, alvará emitido por esta diretoria, retornamos o presente para que seja encaminhado a quem de competência possa tomar providências quanto a situação relatada.



Documento assinado eletronicamente por **João Miguel Ferreira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 28/01/2022, às 10:56, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057972594** e o código CRC **A4B84852**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Controle e Uso de Imóveis

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone: 3243-1214

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/CONTRU Nº 057974285

São Paulo, 28 de janeiro de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito da denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente

SMUL/GAB

Sr.(a) Chefe,

Em atenção ao solicitado em doc. 057609206, restituímos o presente com manifestação de nossa divisão técnica por meio do doc. 057972594.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe Correra, Coordenador(a) V**, em 28/01/2022, às 11:20, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057974285** e o código CRC **2B3EA5A5**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 057980688

São Paulo, 28 de janeiro de 2022

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito da denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente

SMUL/CASE

Sra. Coordenadora,

SMUL/CASE/DLE

Sr. Diretor,

Tendo em vista o Requerimento do Sr. Vereador Rubinho Nunes em doc. 057533110 e o encaminhamento da Casa Civil em doc. 057533270, solicitamos informar se o edifício situado na Rua do Livramento nº 250 está em situação regular perante ao CEDI.

Retornar o presente até **31/01**.

Roberto Baviera
Chefe de Gabinete
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete**, em 31/01/2022, às 10:38, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **057980688** e o código CRC **A3A60D3D**.

Janela

CEDI1F01 **Contribuinte** *Consulta e Atualização - Histórico Cadastro de Edificação* Consolidado Até' **micro_ficha**

036.058.0001-7 **SP LIVRAMENTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA** **SIM** **14/08/2020**

Cod-log **154695** **R** **CHARLES CAMOIN** **00035** **Bairro** **Complmt.**

Dt Histórico = ddmmaa	TP	Lei-Decreto	Sub-Pref.	Área Terr.	Área Constr.	Frç. Ideal	Ano C.C.	Test. Calc.	Test 1	Situação 1= R 2= I	Processo	Geração	RF	Atualz.	Informe data p/ Consolidar Linha
01-01-1976	1		108 VM	160	120	1	1964	8,04	9	1 Regular	0000		SD0219	21/06/12	
02-01-1995	52		108 VM	160	145	1	1969	8,04	9	2 Irregular	0000		SD0219	21/06/12	
01-04-1996	1		108 VM	160	145	1	1969	8,04	9	1 Regular	0000	7601-0583946-0	D628376	24/09/15	24/09/2015
15-10-2017										8 Cancelado	0000		EAC=1735	17/10/17	

Dados IPTU => **USO** **10** **TP** **45** **160** **145** **1** **1969** **9** **SQL CANCELADO** **CONSOLIDAR** **1**

EDIFICAÇÃO *REGULAR* **SISACOE-TUDO** **INCLUIR_TEXTO** **CONSULTA_TEXTO**

Todas Linhas **Dados IPTU** **SISACOE-CASE** **Docts. Emitidos** **LEIS 9602/8979** **Pedidos Docts** **Alvarás_Autos** **SIMPROC** **Condomínios** **Filiação**

Impr_Extracto **Impr_Histórico** **Impr_Certificado** **Impr_Notificação** **Processos Antigos** **Data da Consulta** **31/01/2022**

Mais_Lotes **Lotes_Codlog** **Docto_Sisacoe/SLC** **DOCTOS - SLCE** **Doctos Portal**

Atenção: Uso exclusivo PMSP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Divisão de Logradouros e Edificações

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/CASE/DLE Nº 058043114

São Paulo, 31 de janeiro de 2022.

DLE

Sr. Diretor

Em atendimento à solicitação (057980688), informamos:

1. O imóvel lançado sob Número de Contribuinte no IPTU 036.058.0001-7 apresentou área construída regular de 145m², tendo em vista o Auto de Regularização emitido em 18.10.1995 através do PA 76-010.583-94*60 (058043064). A área foi demolida, conforme Certificado de Conclusão de Demolição de 10.04.2017, emitido através do PA 2017-2.000.478-8.
2. Segundo dados cadastrais da Secretaria Municipal da Fazenda, o contribuinte foi cancelado, tendo gerado o condomínio com SQLs no intervalo entre 036.058.0078-5 e 036.058.0102-1.
3. O condomínio encontra-se regular no Cadastro de Edificações - CEDI, em face do Certificado de Conclusão (057972340), com apostilamento (057972469).

CASE

Sra. Coordenadora

Com o informado em cota supra.



Documento assinado eletronicamente por **Jorge Gonçalves de Macedo, Engenheiro(a)**, em 31/01/2022, às 12:05, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Renan Rodrigues Ferreira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 31/01/2022, às 13:38, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **058043114** e o código CRC **B359DBE9**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento

Rua São Bento, 405, 10º andar - Sala 102 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: (11) 3243-1280

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/CASE Nº 058054063

Interessado: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito da denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos à saúde e ao meio ambiente.

SMUL/GAB

Sr. Chefe de Gabinete,

Retornamos com a informação de CASE/DLE no documento SEI 058043114 quanto a situação regular do condomínio no Cadastro de Edificações - CEDI .

MARIANA PANSERI

Coordenadora

SMUL/CASE



Documento assinado eletronicamente por **Mariana Costa Panseri, Coordenador(a) IV**, em 31/01/2022, às 15:06, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **058054063** e o código CRC **1B7F25F7**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 058079713

São Paulo, 31 de janeiro de 2022

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Requerimento RDS nº 1962/2021, solicitando informações a respeito da denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente

PREF/CASA CIVIL AT II

Sra. Assessora,

Em atenção ao solicitado por essa Assessoria em doc. 057533270, seguem as informações, relativas a competência desta Pasta sobre o Condomínio Bellini, prestadas pela Coordenadoria de Cadastro, Análise de Dados e Sistema Eletrônico de Licenciamento - CASE em doc. 058043114 e 058054063, que informa que a situação do referido condomínio se encontra em situação regular em função do Certificado de Conclusão emitido conforme doc. 057972340 e 057972469.

Atenciosamente,

Roberto Baviera

Chefe de Gabinete
SMUL.G



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete**, em 01/02/2022, às 17:27, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **058079713** e o código CRC **B360DDB0**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 059357240**

INTERESSADO: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Vereador Rubinho Nunes

ASSUNTO: Memorando URB nº 44/2021 e Ofício SGP-23 nº 15/2021 - Requerimento RDS nº 1962/2021. Solicitação de informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente**Secretaria Municipal das Subprefeituras****Subprefeitura da Vila Mariana**

Senhores Chefes de Gabinete

Considerando **prazo de retorno expirado em 18 de outubro de 2021, para o primeiro requerimento, 01 de fevereiro de 2022, para o segundo**, e a premência para oferta de resposta ao inaugural, reiteramos o pedido de informações aduzido em docs nº 052906552, 053645702, 055259534 e 057533270, encarecendo averiguar acerca da finalização de elementos instrutórios pertinentes, com subsequente restituição a esta Assessoria, **com a urgência que o caso requer**.

MARÍLIA EVANGELISTA MORAES

Assessora Técnica e Legislativa - Casa Civil / ATL

RF 858.984

**Marília Evangelista Moraes****Assessor(a)**

Em 15/03/2022, às 09:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059357240** e o código CRC **4164F72E**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Chefia de Gabinete

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone: 51870248

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CG Nº 059955590

SVMA/AJ - Senhor Procurador Chefe,

Considerada a informação 059357240, encaminho o presente rogando informar as providências adotadas por esta Pasta. Prazo expirado.

Atenciosamente

Rodrigo Ravena



Rodrigo Pimentel Pinto Ravena
Chefe de Gabinete

Em 15/03/2022, às 11:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059955590** e o código CRC **BEF4FD6C**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Chefia de Gabinete

Rua José de Magalhães, nº 500, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04026-090

Telefone: 3397-4100

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SUB-VM/CG Nº 059960571

São Paulo, 15 de março de 2022.

URGENTE

SUB-VM/AJ

Para ciência

SP-VM/CPDU

Sra. Coordenadora,

De ordem do Sr. Chefe de Gabinete, encaminho o presente para conhecimento e demais providências conforme solicitado em documento nº 052906220,052906229 e 059955590, **rogamos breve retorno.**

Att.



Marli Assunção Hipólito Silva
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
Em 15/03/2022, às 12:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059960571** e o código CRC **136083EB**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 059961921

URGENTÍSSIMO

PRAZO ESGOTADO

SVMA/CFA/DFA

Senhor Diretor,

Encaminhamos-lhe o presente em reiteração ao solicitado em SEI 057590026, rogando pelo atendimento com **urgência**, tendo em vista o prazo já esgotado.

Atenciosamente,



Mayara Cristina Rodrigues Santos

Assessor(a) Jurídico

Em 15/03/2022, às 12:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059961921** e o código CRC **2339E836**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
Coordenação de Fiscalização Ambiental

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CFA Nº 059984570

São Paulo, 15 de Março de 2022

SVMA/AJ

Sr. Procurador Chefe

Retornamos o presente à Vossa Senhoria, para conhecimento da manifestação elaborada pela Divisão Técnica - **DFA**, em processo sob SEI nº (6027.2021/0015672-2), relacionado a este, manifestação (056255694), desta Coordenação de Fiscalização Ambiental - **CFA**, bem como para as providências necessárias visando notificação ao órgão requerente.

Atenciosamente,

William Araújo Agra

Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA

Coordenador



Giovanna Bolletta Perez

Assessor(a)

Em 15/03/2022, às 15:58.



William Araujo Agra

Coordenador(a) Geral

Em 15/03/2022, às 15:58.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059984570** e o código CRC **82BBEE97**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 059995068

URGENTÍSSIMO

PRAZO ESGOTADO

SVMA/CFA

Senhor Coordenador,

Encaminhamos-lhe o presente, cientes da informação acostada em SEI 059984570, a fim de solicitar que a manifestação dessa Coordenação seja inserida neste SEI, possibilitando assim a resposta ao órgão requerente.

Atenciosamente,



Mayara Cristina Rodrigues Santos

Assessor(a) Jurídico

Em 15/03/2022, às 17:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059995068** e o código CRC **B62851EC**.

Do Processo Administrativo SEI nº 6027.2021/0015672-2

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA nº 119/SVMA/CFA/DFA/2021

1 - DADOS REFERENCIAIS:

Interessado:	Condomínio Bellini
Assunto:	Fiscalização Ambiental
Endereço:	Rua do Livramento nº 250, Paraíso - São Paulo/SP
Subprefeitura:	Vila Mariana
Data:	24/11/2021
Equipe técnica:	Bruno Silva / Vivian Souza

2 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Trata-se de ação fiscalizatória, sobre possíveis irregularidades ambientais. O imóvel cadastrado é de propriedade do **Condomínio Bellini** – CNPJ/MF nº **27.994.653/0001-90**.

3 - LOCALIZAÇÃO:

O local da ocorrência situa-se na **Rua do Livramento nº 250, Paraíso - São Paulo/SP**.

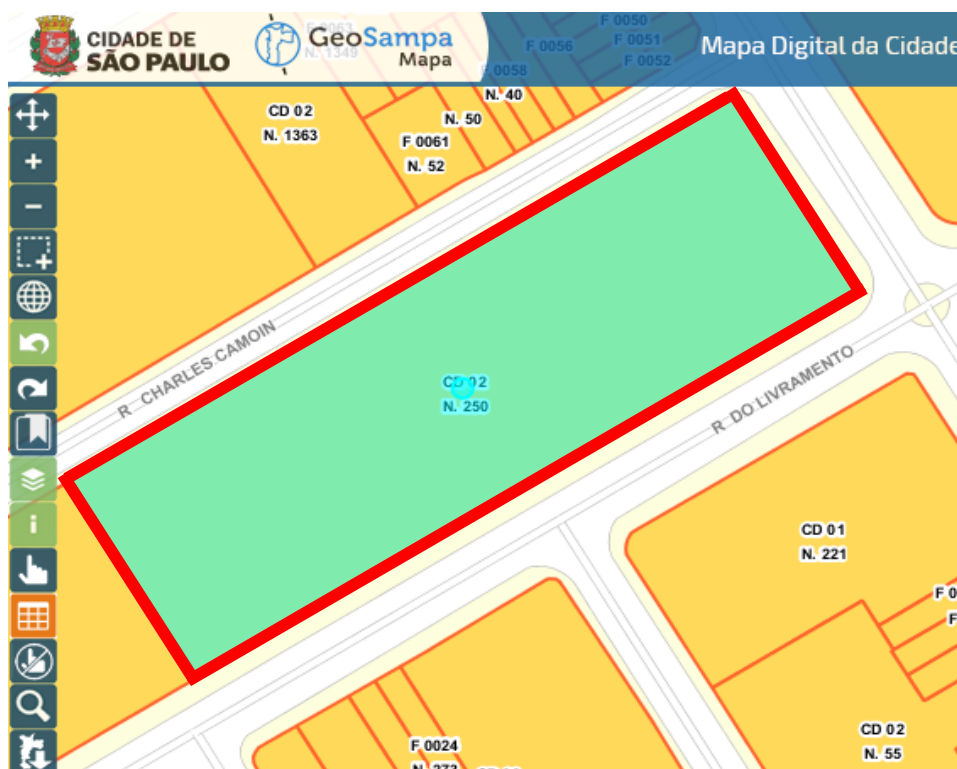


Imagem obtida no site GeoSampa – Mapa Digital da Cidade de São Paulo, datada de Dez/2021

Do Processo Administrativo SEI nº 6027.2021/0015672-2

4 – CONSTATAÇÕES:

A equipe do CFA/DFA compareceu ao local objeto da ocorrência em 24/11/2021, para averiguar os fatos abordados na denúncia requisitada via ofício pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente.

Na ocasião, ao percorrermos todo o imóvel aludido e suas adjacências, não constatamos quaisquer lançamentos de gases, monóxido de carbono ao meio ambiente. No entanto, visando dar prosseguimento na ação fiscalizatória, a equipe técnica desta SVMA lavrou o respetivo **Auto de Inspeção nº 028269**, no qual sugere a troca periódica dos filtros do duto de material particulado de forma a evitar problemas ambientais e comunitários no futuro.

5 – REGISTROS FOTOGRÁFICOS:



Foto 1 – Fachada do Condomínio



Foto 2 – Entrada Cabine do Gerador

Do Processo Administrativo SEI nº 6027.2021/0015672-2

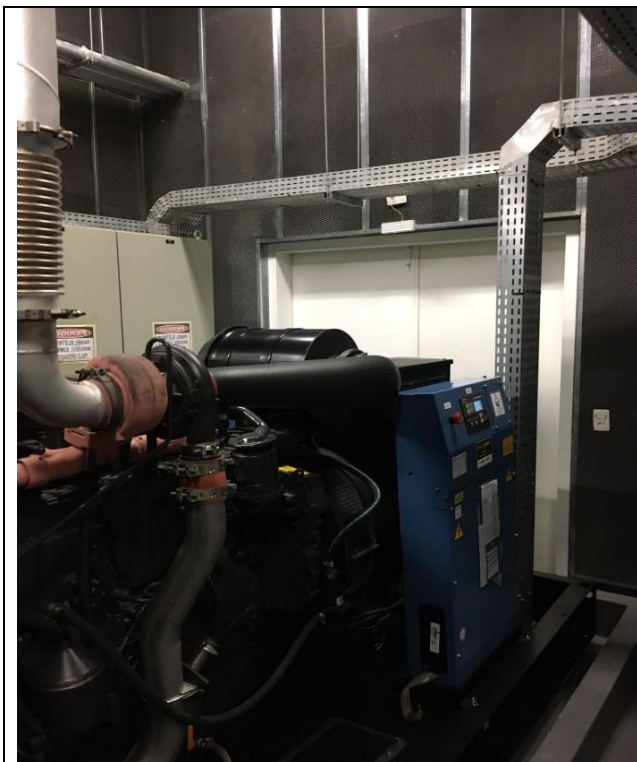


Foto 3 – Gerador



Foto 4 – Saída de material particulado

6 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

• FEDERAL

A responsabilidade pelos danos causados ao meio ambiente é objetiva.

O artigo 225 da Constituição Federal, em seu *caput*, menciona que todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para os presentes e futuras gerações.

O parágrafo 3º deste artigo menciona, ainda, que as condutas e atividades consideradas lesivas ao meio ambiente sujeitarão os infratores, pessoas físicas ou jurídicas, a sanções penais e administrativas, independentemente da obrigação de reparar os danos causados.

Lei Federal nº 9.605/98:

Art. 70. Considera-se infração administrativa ambiental toda ação ou omissão que viole as regras jurídicas de uso, gozo, promoção, proteção e recuperação do meio ambiente.



Do Processo Administrativo SEI nº 6027.2021/0015672-2

§ 1º São autoridades competentes para lavrar auto de infração ambiental e instaurar processo administrativo os funcionários de órgãos ambientais integrantes do Sistema Nacional de Meio Ambiente - SISNAMA, designados para as atividades de fiscalização, bem como os agentes das Capitâneas dos Portos, do Ministério da Marinha.

• MUNICIPAL

A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente foi concebida como órgão ambiental local, integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, e que dentre as atribuições desta Secretaria se inclui a de planejar, ordenar e coordenar atividades de defesa do meio ambiente no âmbito do Município de São Paulo.

Decreto Municipal nº 54.421/13, que confere nova regulamentação ao procedimento de fiscalização ambiental no Município de São Paulo; revoga o Decreto Municipal nº 42.833/03:

Art. 7º. Considera-se infração ambiental toda ação ou omissão que viole as regras jurídicas de uso, gozo, promoção, proteção e recuperação do meio ambiente, contidas nas leis, regulamentos e normas federais, do Estado e do Município, bem como as exigências técnicas delas decorrentes, constantes das licenças ambientais.

7 - CONCLUSÃO:

No momento da vistoria, a equipe do CFA/DFA não obteve êxito em lograr quaisquer irregularidades ambientais incidentes sobre o imóvel. Sendo que não há mais o que relatar por esta divisão, sugerimos o devido arquivamento do processo.

É o relatório.

São Paulo, 13 de dezembro de 2021.

Vivian Souza
SVMA/CFA/DA
RF: 890.955-5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Coordenação de Fiscalização Ambiental

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CFA Nº 060046027

São Paulo, 16 de Março de 2022

SVMA/AJ

Sr. Procurador Chefe

Retornamos o presente à Vossa Senhoria, conforme manifestação sob SEI nº (060045961), para as providências necessárias visando notificação ao órgão requerente.

Atenciosamente,

William Araújo Agra

Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA

Coordenador



Giovanna Bolletta Perez

Assessor(a)

Em 16/03/2022, às 15:02.



William Araujo Agra

Coordenador(a) Geral

Em 16/03/2022, às 15:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060046027** e o código CRC **07D0344B**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 060060725

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Senhora Assessora,

Cumprimentando-a cordialmente, em atendimento ao solicitado por V.S.^a em SEI 059357240, retornamos o presente com as informações prestadas pela Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA e suas divisões em SEI 060045961.

Atenciosamente,

Rodrigo Pimentel Pinto Ravana
Chefe de Gabinete
SVMA.G/AJ



Rodrigo Pimentel Pinto Ravana
Chefe de Gabinete
Em 21/03/2022, às 10:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060060725** e o código CRC **C1028954**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Chefia de Gabinete

Rua José de Magalhães, nº 500, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04026-090

Telefone: 3397-4100

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SUB-VM/CG Nº 060088387

São Paulo, 17 de março de 2022.

SUB-VM

CPDU/SFIS/VIST

Encaminhamos o presente, de ordem do Senhor Chefe de Gabinete para atendimento com a máxima urgência conforme documentos 052906226 e 059960571.

Att.

Armando Ferreira Rodrigues

Chefe de Gabinete



Marli Assunção Hipólito Silva
Assistente de Gestão de Políticas Públicas
Em 17/03/2022, às 11:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060088387** e o código CRC **5A0A90A1**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Rua José de Magalhães, 500, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04026-090

Telefone: 3397-4100

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SUB-VM/CPDU Nº 060099912

CPDU/SFISC

Sra. Supervisora

Encaminhamos o presente para as providências cabíveis.

URGENTE

Atenciosamente.

Assinado e encaminhado a pedido da Coordenadora de CPDU



Márcia Dantas de Lima

Assistente de Gestão de Políticas Públicas

Em 17/03/2022, às 12:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060099912** e o código CRC **9DCCABC2**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Supervisão Técnica de Fiscalização

RUA JOSÉ DE MAGALHÃES, 500, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04026-090

Telefone: 3397-4100

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Informação SUB-VM/CPDU/SFISC Nº 060547951

São Paulo, 25 de março de 2022.

SUB-VM/CG

Sr. Chefe de Gabinete:

Trata o presente de possível irregularidade ambiental no Condomínio Bellini, conforme o exposto na inicial.

De acordo com o Decreto 58.625/2019 o assunto é de competência de SVMA (Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente):

Art. 1º A fiscalização ambiental no Município de São Paulo será exercida pela Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA.

Consta relatório de SVMA no doc 060045961.

Sendo assim, nada há a providenciar por essa Supervisão.



Elaine Avilla
Supervisor(a) Técnico(a) II
Em 25/03/2022, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060547951** e o código CRC **4BB87E98**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA VILA MARIANA

Chefia de Gabinete

Rua José de Magalhães, nº 500, - Bairro Vila Clementino - São Paulo/SP - CEP 04026-090

Telefone: 3397-4100

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SUB-VM/CG Nº 060551956

À

CMSP / VEREADOR MILTON LEITE

Exmo. Senhor,

Com escusas pelo atraso no retorno à demanda, encaminhamos a manifestação da área técnica em documento retro que propõe encaminhamento à Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, em SVMA. Aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Armando Ferreira Rodrigues

Chefe de Gabinete

Em 25/03/2022, às 17:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060551956** e o código CRC **C36D54F6**.



OF-SGP23 n. 491/2022

Cumpra-me encaminhar a Vossa Excelência cópia do Requerimento RDS nº 1962/2021, de iniciativa do Vereador Rubinho Nunes, reiterando solicitação contida no Ofício SGP.23 nº 15/2022, encaminhada via SEI nº 6510.2022/0000317-6, relativo ao pedido de informações junto aos órgãos competentes.

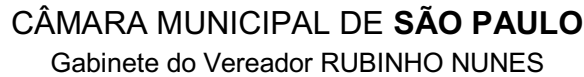
Na oportunidade, renovo protestos de elevada consideração e respeito.

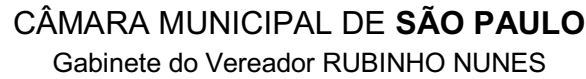
MILTON LEITE
Presidente

A Sua Excelência o Senhor Ricardo Nunes,
Prefeito do Município de São Paulo.

RATwdg.

Este documento contém assinatura digital





São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

Materia BSC8222-2023 / 2024. Os alunos devem seguir as regras atenciosamente para garantir o sucesso acadêmico. Para mais informações, consulte o site da instituição: <https://www.bsc.edu.br>.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Encaminhamento PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 063764424**

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente / Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Ofício SGP-23 nº 491/2022 - Memorando URB nº 44/2021 e Reiteração do Ofício SGP-23 nº 15/2021 - Requerimento RDS nº 1962/2021. Solicitação de informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Senhores Chefes de Gabinete,

Reconduzo o presente para conhecimento da reiteração enviada pela Câmara Municipal e considerando o disposto no artigo 70, inciso V, da Lei Orgânica do Município de São Paulo, solicito restituição a esta Assessoria, com os elementos instrutórios pertinentes, com a brevidade que o caso requer.

**Marília Evangelista Moraes****Assessor(a)**

Em 18/05/2022, às 15:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063764424** e o código CRC **B16DCD71**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Chefia de Gabinete

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone: 51870248

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/CG Nº 063813401

SVMA/AJ - Senhor Procurador Chefe,

Considerada a informação 063764424, encaminho o presente rogando análise, manifestação e demais providências cabíveis, considerando-se a legislação em vigor e as atribuições desta SVMA, bem como as atribuições dessa Assessoria. Prazo em curso.

Atenciosamente

Rodrigo Ravena



Rodrigo Pimentel Pinto Ravena

Chefe de Gabinete

Em 19/05/2022, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063813401** e o código CRC **7DC6656E**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Assessoria Jurídica

Rua do Paraíso, nº 387, - Bairro Paraíso - São Paulo/SP - CEP 04103-000

Telefone:

PROCESSO 6010.2021/0003159-5

Encaminhamento SVMA/AJ Nº 063817619

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Senhora Assessora,

Cumprimentando-a cordialmente, em atendimento ao solicitado por V.S.^a em SEI 063764424, retornamos o presente para reiterar o já manifestado em SEI 060060725, visto que a inspeção no local dos fatos foi realizada pela Coordenação de Fiscalização Ambiental - CFA desta Secretaria, e o relatório técnico de vistoria encontra-se acostado ao SEI 060045961.

Atenciosamente,

Rodrigo Pimentel Pinto Ravena
Chefe de Gabinete
SVMA.G/AJ



Rodrigo Pimentel Pinto Ravena
Chefe de Gabinete
Em 19/05/2022, às 14:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063817619** e o código CRC **191174CB**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Informação PREF/CASA CIVIL/ATL II Nº 064102356**

INTERESSADOS: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente / Vereador Rubinho Nunes

ASSUNTO: Ofícios SGP-12 nº 757/2021, SGP-23 nº 15/2021 e SGP-23 nº 491/2022. Memorando URB nº 44/2021 e Requerimento RDS nº 1962/2021. Solicitação de informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

ATL-Chefia

Preparado ofício de resposta ao requerimento em epígrafe, enviado por meio dos Processos SEI nºs 6510.2021/0021739-5, 6510.2022/0010709-5 e 6510.2022/0000317-6, instruído com cópia dos documentos SEI nºs 058079713, 058054063, 058043114, 058043064, 057972340, 057972469, 060060725 e 060045961.

Marília Evangelista Moraes

Assessora Técnica e Legislativa - Casa Civil / ATL

De acordo.

Tatiana Batista

Procuradora do Município

Chefe da Assessoria Técnica e Legislativa - Casa Civil/ATL

OAB/SP 249.209

**Marília Evangelista Moraes**
Assessor(a)

Em 24/05/2022, às 15:17.

**Tatiana Batista**
Procuradora Chefe

Em 25/05/2022, às 13:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o fls. 70 código verificador **064102356** e o código CRC **EF376DC3**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****OFÍCIO AO LEGISLATIVO****Ofício ATL SEI nº 064108015**

Ref.: Ofícios SGP-12 nº 757/2021, SGP-23 nº 15/2021 e SGP-23 nº 491/2022

Senhor Presidente,

Reportando-me aos ofícios acima referenciados, em atenção ao Memorando URB nº 44/2021, de autoria da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, e Requerimento RDS nº 1962/2021, de autoria do Vereador Rubinho Nunes, encaminho a essa Presidência cópias das informações prestadas pelas Secretarias Municipais de Urbanismo e Licenciamento e do Verde e do Meio Ambiente a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

STELLA VERZOLLA TANGERINO

Chefe de Gabinete

Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

**Stella Verzolla Tangerino****Chefe de Gabinete**

Em 09/06/2022, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064108015** e o código CRC **CA66707C**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****GABINETE DO PREFEITO****Assessoria Técnico-Legislativa II**

VIADUTO DO CHÁ, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8350

Termo de Encerramento**Processo nº 6010.2021/0003159-5****INTERESSADOS:** Câmara Municipal de São Paulo / Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente / Vereador Rubinho Nunes**ASSUNTO:** Ofícios SGP-12 nº 757/2021, SGP-23 nº 15/2021 e SGP-23 nº 491/2022. Memorando URB nº 44/2021 e Requerimento RDS nº 1962/2021. Solicitação de informações a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos a saúde e ao meio ambiente.Nesta data, **ENCERRO** o presente processo, não podendo mais nada lhe ser acrescentado.

Tipo de Despacho: Documental.

**Janaina Guimarães de Campos****Assessor(a)**

Em 14/06/2022, às 16:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065341595** e o código CRC **148B971D**.**Referência:** Processo nº 6010.2021/0003159-5

SEI nº 065341595

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO****Gabinete da Presidência**

Viaduto Jacareí, 100, Palácio Anchieta - Bairro Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319-900

Telefone: (11) 3396-4000

PROCESSO 6010.2021/0003159-5**Informação CMSP/PRESIDÊNCIA Nº 066758516**

São Paulo, 08 de julho de 2022.

À

SGP-23**Senhor Supervisor,**

Trata o presente expediente de resposta da solicitação formulada pela Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente, através do Memorando URB nº 44/2021 – OF. COM 544/2021 e do Requerimento RDS nº 1962/2021, de iniciativa do Vereador Rubinho Nunes, a respeito de denúncia de gerador no Condomínio Bellini, localizado na Rua do Livramento, nº 250, que libera monóxido de carbono, causando enormes danos à saúde e ao meio ambiente, contido em demanda de munícipe recebida nessa Comissão, encaminhada à Secretaria Municipal das Subprefeituras, para as devidas providências, o qual submetemos ao conhecimento e demais providências cabíveis por parte dessa Supervisão.

Att.

Expediente da Presidência

**Rosan Elieze Trucilio****Assessor(a) Especial de Apoio Parlamentar**

Em 08/07/2022, às 19:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **066758516** e o código CRC **FAB1DB90**.