



PROJETO DE LEI-651/2020

Exmo(a). Sr(a). Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa,

Senhora Presidente,

Tramita nesta Comissão o projeto de lei nº 0651/20, que pretende definir como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS I a área localizada entre a Avenida Bento Guelfi com a Avenida Ragueb Chohfi, Jardim Iguatemi, que atualmente é demarcada como ZEPAM.

De acordo com o projeto, o zoneamento da área identificada no projeto, poderá ser alterado para Zona Especial de Interesse Social - ZEIS I, nos termos da Lei Municipal nº 16.402/16, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo.

Para seguro pronunciamento desta Comissão, solicito a V. Exa. que encaminhe ao Executivo pedido de informação, a fim de esclarecer, com relação ao referido projeto de lei:

- a) se a descrição da área efetuada pelo projeto é suficiente para sua identificação;
- b) se a proposta é compatível com os ditames da Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo;

Este documento contém assinatura digital

**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO PAULO**

c) se a área descrita no projeto é de proteção ambiental e, assim a sendo, se ainda assim é compatível com os ditames da Lei Municipal nº 16.050/2014, bem como com a pretendida alteração do zoneamento da referida área para Zona Especial de Interesse Social - ZEIS I, e se essa alteração é plausível e possível.

Esclareço que tais informações são necessárias ao cumprimento do disposto no Plano Diretor Estratégico e ao seguro pronunciamento desta Comissão, salientando-se a importância de enviar, junto ao ofício de praxe, cópia da folha deste pedido.

Sala da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa em  
07/07/2022.

CRIS MONTEIRO  
Relator(a)

Exmo(a). Sr(a). Presidente da Câmara Municipal de São Paulo,  
Encaminho-lhe para as devidas providências.

Ver. SANDRA SANTANA  
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Legislação Participativa

Este documento contém assinatura digital



**CÂMARA MUNICIPAL DE**  
**SÃO PAULO**

**LISTA DE MÚLTIPLAS ASSINATURAS DSP 10284/2022**

---

**Autores**

Ver. CRIS MONTEIRO (NOVO) em 07/07/2022

Ver. SANDRA SANTANA (MDB) em 08/07/2022