



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO
OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 065256127

Ref.: Ofício SGP-23 nº 414/2022

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 533/2022, de autoria do Vereador Rubinho Nunes, encaminho a essa Presidência cópias das informações prestadas pela Subprefeitura da Sé e pelas Secretarias Municipais de Segurança Urbana e de Infraestrutura Urbana e Obras a respeito do risco de desabamento em construção na Rua General Osório, 188.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

STELLA VERZOLLA TANGERINO

Chefe de Gabinete
Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Stella Verzolla Tangerino
Chefe de Gabinete
Em 15/06/2022, às 17:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065256127** e o código CRC **4B488328**. fls. 6

Matéria DOCREC 545/2022. Documento digitalizado e autenticado por ANTONIO ISOLDI CALEARI, juntado ao RDS 533/2022 por Antonio Isoldi Caleari. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=386501>.



COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL
DIRETORIA DE DIVISÃO TÉCNICA SÉ
RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 006/DDEC SÉ/22

Interessado	CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Assunto	Vistoria Técnica em Edificação
Local	Rua General Osório, 188 – Santa Efigênia
Data da Vistoria	19/04/22



Foto 01 – Entrada / Fachada Frontal - bandeja

Rua Álvares Penteado, 49 – 1º Andar – CEP: 01012-001 – SP – CAPITAL – Fone: 3106-1199



COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL
DIRETORIA DE DIVISÃO TÉCNICA SÉ
RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 006/DDEC SÉ/22



Foto 02 – Vista Interna / Corredor



Foto 03: Vista Interna / Porta Elevador

COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL
DIRETORIA DE DIVISÃO TÉCNICA SÉ
RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 006/DDEC SÉ/22



Foto 04: Vista Interna / Escadaria



Foto 05: Vista Interna / Quadro de Força

Rua Álvares Penteado, 49 – 1º Andar – CEP: 01012-001 – SP – CAPITAL – Fone: 3106-1199



COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL
DIRETORIA DE DIVISÃO TÉCNICA SÉ
RELATÓRIO DE VISTORIA Nº 006/DDEC SÉ/22

INTRODUÇÃO

Em atendimento ao pedido da Câmara Municipal de São Paulo, foi realizada Vistoria no dia 19/04/22 para avaliação de riscos existentes na edificação localizada na Rua General Osório, 188 – Santa Efigênia – São Paulo/SP.

A Vistoria foi realizada pela Equipe da Divisão Técnica de Defesa Civil SÉ.

CARACTERIZAÇÃO

Trata-se de imóvel particular, constituído por 13 pavimentos e cobertura, destinado ao uso residencial.

A edificação está localizada na Região Administrativa da Subprefeitura SÉ, órgão responsável pela fiscalização.

Não foram observados sinais que indiquem risco de ruína iminente da estrutura, não havendo, na visão deste Diretor, providências relacionadas à Lei 12.608/12; e sim a necessidade de obras de manutenção.

Fomos recebidos pelo Sr. Amaral, síndico do edifício, que acompanhou a equipe e nos relatou que o imóvel abriga um número estimado de 1000 pessoas (250 famílias).

LUIZ FERNANDO FIORONI BARBOSA
DIRETOR DE DIVISÃO TÉCNICA
SMSU/COMDEC/DDEC SÉ



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA

Coordenação Municipal de Defesa Civil

Rua da Consolação, 1379, - Bairro Consolação - São Paulo/SP - CEP 01301-100

Telefone: 3124-5157

PROCESSO 6010.2022/0000967-2

Encaminhamento SMSU/COMDEC Nº 062750647

São Paulo, 04 de maio de 2022.

SMSU/GAB

Sr. Secretário Adjunto,

Restituo o presente, com as informações prestadas pela Divisão de Defesa Civil Sé (062699826) pertencente a esta Coordenação, para conhecimento e o que mais couber.

Respeitosamente,



Ailton Rodrigues de Oliveira

Coordenador(a) Executivo

Em 04/05/2022, às 12:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062750647** e o código CRC **FAEEBC61**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA

Núcleo Técnico do Secretário Adjunto

Rua da Consolação, 1379, 12º andar - Bairro Consolação - São Paulo/SP - CEP 01301-000

Telefone: 3124-5128/5199

PROCESSO 6010.2022/0000967-2

Informação SMSU/ADJUNTO Nº 062785900

São Paulo, 04 de maio de 2022.

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Senhora Assessora,

Cumprimento-a e, por oportuno, restituo o presente com as providências adotadas pela Coordenação de Defesa Civil desta SMSU, sob link. 062750647, que acompanho.

Aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de estima e consideração.



Dalmo Luiz Coelho Alamo

Secretário(a) Adjunto(a)

Em 04/05/2022, às 17:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062785900** e o código CRC **545E7332**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SUBPREFEITURA DA SÉ****Unidade Técnica de Fiscalização**

Rua Álvares Penteado, 49, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01012-000

Telefone: 33971200

PROCESSO 6010.2022/0000967-2**Informação SUB-SE/CPDU/SFISC/F Nº 063110710**

São Paulo, 09 de maio de 2022.

SUB-SÉ / CPDU / SFISC / F
SR. CHEFE DE FISCALIZAÇÃO,

Em atenção ao SEI 062299798, temos a informar que o endereço citado - Rua General Osório, nº 188, esquina com Rua Santa Ifigênia, refere-se ao Condomínio Edifício Júlia Christianini - CNPJ 04.963.516/ 0001-92. O Edifício já está sob ação fiscalizatória. É monitorado pelos diversos órgãos municipais competentes, através de ações desenvolvidas em consonância com as determinações judiciais exaradas no **Processo de Ação Civil Pública sobre Segurança em Edificações: Autos nº 1035490-82.2015.8.26.0053 (13ª Vara de Fazenda Pública)**.

No Processo Municipal (SEI nº 6021.2018/0023662-0) estão contidos todos os documentos e relatórios pertinentes às medidas administrativas adotadas.

O local segue sob fiscalização e o endereço está anotado para vigilância e novas vistorias.

**ELIZABETH GOMES TEIXEIRA****Agente Vistor(a)**

Em 09/05/2022, às 22:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063110710** e o código CRC **E1912049**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SUBPREFEITURA DA SÉ****Assessoria Jurídica**

Rua Álvares Penteado, 49, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01012-001

Telefone: 3397-1215

PROCESSO 6010.2022/0000967-2**Encaminhamento SUB-SE/AJ Nº 063187632**

São Paulo, 10 de maio de 2022.

PREF/CASA CIVIL/ATL II**Senhora Assessora**

Tenho a honra de cumprimentá-la e, no ensejo, uso-me do presente para, em atendimento ao solicitado no Ofício nº 414/2022, repassar as informações da Unidade Técnica de Fiscalização desta Subprefeitura acerca dos questionamentos contidos no doc. 062175755, respeitantes ao Ofício inaugural que relata a possibilidade de desabamento em construção na Rua General Osório, 188.

Conforme a informação prestada pela Agente Vistora desta Subprefeitura, em doc. 063110710, o edifício está sob ação fiscalizatória e é monitorado pelos diversos órgãos municipais competentes, através de ações desenvolvidas em consonância com as determinações judiciais exaradas no Processo de Ação Civil Pública sobre Segurança em Edificações: Autos nº 1035490-82.2015.8.26.0053 (13ª Vara de Fazenda Pública), e todos os documentos e relatórios pertinentes às medidas administrativas adotadas estão encartados no Processo SEI nº 6021.2018/0023662-0.

Diante do exposto, e tendo em vista que os questionamentos requeridos pelo nobre Vereador acerca do imóvel situado à Rua General Osório, 188, se encontra *sub judice*, restituo o presente renovando meus protestos de estima e consideração.

Cordialmente

**RODOLPHO FURLAN DOMINGUES****Chefe de Gabinete**

Em 11/05/2022, às 14:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063187632** e o código CRC **6D3BC696**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA****Serviço de Expediente**

Rua Quinze de novembro, 165, 1º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3100-1527

PROCESSO 6010.2022/0000967-2**Informação SIURB/OBRAS-1001 Nº 064980822**

São Paulo, 08 de junho de 2022.

Int.: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes**Ass.:** Ofício SGP-23 nº 414/2022 - Requerimento RDS nº 533/2022 - Risco de desabamento em construção na Rua General Osório, 188.**OBRAS - G - Sr. Diretor de Departamento**

Embora não sendo de competência deste Departamento, diante do exposto por PREF/CASA CIVIL/ATL II, nº 062176891 e nº 064355590 e atendendo a ordem do Senhor Chefe de Gabinete desta Pasta, nos manifestamos que conforme a **Informação SUB-SE/CPDU/SFISC/F Nº 063110710** e o **Encaminhamento SUB-SE/AJ Nº**

063187632 ambos da **Subprefeitura da Sé**, "o edifício está sob ação fiscalizatória e é monitorado pelos diversos órgãos municipais competentes, através de ações desenvolvidas em consonância com as determinações judiciais exaradas no Processo de Ação Civil Pública sobre Segurança em Edificações: Autos nº 1035490-82.2015.8.26.0053 (13ª Vara de Fazenda Pública), e todos os documentos e relatórios pertinentes às medidas administrativas adotadas estão encartados no Processo SEI nº 6021.2018/0023662-0,

Esta Secretaria participou do monitoramento do edifício através da SIURB/EDIF-3, cujos relatórios estão encartados no referido processo.

Diante do Relatório de Vistoria da **SMSU/COMDEC/DDEC - SE**, documento Sei. 062699826, observamos que não há sinais que indiquem risco iminente da estrutura.

Engº José Donizete Venancio
iretor da Divisão de Obras de Drenagem Urbana
SIURB/OBRAS-1



José Donizete Venâncio
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 08/06/2022, às 13:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064980822** e o código CRC **BB1D3BCF**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA****Gabinete do Secretário**

Rua Quinze de novembro, 165, 8º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone: (11) 3337-9994

PROCESSO 6010.2022/0000967-2**Encaminhamento SIURB/GAB Nº 065148031**

São Paulo, 10 de junho de 2022.

Int.: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes**Ass.:** Ofício SGP-23 nº 414/2022 - Requerimento RDS nº 533/2022 - Risco de desabamento em construção na Rua General Osório, 188.**PREF/CASA CIVIL/ ATL II****Senhora Assessora**

Trata o presente de Requerimento nº 533/2022/CMSP sob sei nº(062175755) , onde o Senhor Vereador Rubinho Nunes solicita informações sobre risco de desabamento em construção na Rua General Osório, 188.

Diante do exposto por SIURB/OBRAS-1001 sob sei nº (064980822), encaminho o presente para ciência e prosseguimento.

Aproveito a oportunidade para apresentar os protestos de elevada estima e consideração.

**Eduardo Olivatto**
Chefe de Gabinete

Em 10/06/2022, às 14:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065148031** e o código CRC **6A700073**.