



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO PAULO**
Gabinete do Vereador Aurélio Nomura

COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA, METROPOLITANA E MEIO AMBIENTE
REQUERIMENTO Nº

Exmo. Sr. Presidente Vereador Paulo Frange,

Considerando informação sobre a construção de um conjunto de prédios baixos de apartamentos de luxo ao redor do antigo convento das Filhas de Maria Auxiliadora (Irmãs Salesianas).

Considerando a informação da existência de elaboração de projeto da incorporadora Alfa que batiza o empreendimento com o nome antigo da instituição religiosa, Noviciado Nossa Senhora das Graças, e prevê prédios com quatro andares e unidades residenciais de 50 m² a 300 m², que se espalharão pelas ruas Luís Lasanha, Gama Lobo e Moreira e Costa, pegando um quarteirão e envolvendo o edifício antigo.

Considerando a informação de que haverá a ligação do prédio histórico, construído no estilo eclético, entregue em 1924 e tombado em 2007, ao conjunto habitacional novo por meio de passarelas.

Considerando que após a reforma interna, o antigo noviciado, que soma 10 mil m² de área e também foi campus da Universidade São Marcos até os anos de 2010, abrigará, segundo o projeto, restaurante, café, livraria, floricultura, mercado e lofts para hospedagem (algo como um hotel). Esses serviços terão operação separada do condomínio, com entrada livre do público.

Requeiro, nos termos regimentais, que seja deliberado pelos nobres pares desta comissão a convocação de Audiência Pública em data, hora e local posteriormente determinados, para prestar esclarecimentos sobre o assunto supracitado.

Requer, outrossim, que sejam convidados, Representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, da Incorporadora Alfa Realty, do Conpresp e do Funsai (Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga). Requer, por fim, que a incorporadora apresente o projeto integral na Audiência Pública.

Sala das Comissões,

São Paulo, 31 de maio de 2022.

Aurélio Nomura
Vereador