



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 063406144

Ref.: Ofício SGP-23 nº 130/2022

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento RDS nº 209/2022, de autoria do Vereador Rubinho Nunes, encaminho a essa Presidência cópias das informações prestadas pelas Secretarias Municipais de Segurança Urbana, de Urbanismo e Licenciamento e pela Subprefeitura de Aricanduva / Formosa / Carrão a respeito de invasão em terreno da Prefeitura, ao lado do Condomínio Vila Imperial sito à Rua Serra de Botucatu, nº 1946 - Vila Gomes Cardim.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FABRÍCIO COBRA ARBEX

Secretário Chefe

Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Fabricio Cobra Arbex
Secretário (a) Casa Civil
Em 23/05/2022, às 10:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063406144** e o código CRC **5D6F2B0B**.

Matéria DOCREC 406/2022. Documento assinado digitalmente por ANDRE MARCON em 23/05/2022. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?plD=377814>.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA****SMSU/Comando da Guarda Civil Metropolitana-Gabinete**

Rua General Couto de Magalhães, 444, - Bairro Santa Ifigênia - São Paulo/SP - CEP 01212-030

Telefone: (11) 3396-5853

PROCESSO 6010.2022/0000365-8**Encaminhamento SMSU/CMDO-G Nº 060007320**

São Paulo, 16 de Março de 2022.

SMSU/ADJUNTO**Senhor Secretário Adjunto,**

À vista do contido no presente processo e em resposta ao Ofício SGP23 130/2022, incumbiu-me o Senhor Comandante Geral da GCM, de encaminhar para conhecimento que o Comandante Regional da ID 21 (Aricanduva/Formosa) realizou "visita in loco" e constatou que o objeto da denúncia é verídica, toavia, a competência da Guarda Civil Metropolitana é somente o monitoramento com rondas da qual visa outras ampliações e, tratando-se de irregularidades, foi encaminhado relatório ao Poder Público Local, ou seja, SubPrefeitura da Aricanduva/Formosa/Carrão, para eventual ação conjunta.

Respeitosamente.



Alessandro Montini
GCM - Inspetor de Divisão
Em 16/03/2022, às 12:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060007320** e o código CRC **67A38DB3**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA

Núcleo Técnico do Secretário Adjunto

Rua da Consolação, 1379, 12º andar - Bairro Consolação - São Paulo/SP - CEP 01301-000

Telefone: 3124-5128/5199

PROCESSO 6010.2022/0000365-8

Informação SMSU/ADJUNTO Nº 060042128

São Paulo, 16 de março de 2022.

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Senhor Procurador,

Cumprimento-o e, por oportuno, restituo o presente com as providências adotadas pelo Comando Geral da GCM, sob link. 060007320, que acompanho.

Aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de estima e consideração.



Dalmo Luiz Coelho Alamo

Secretário(a) Adjunto(a)

Em 16/03/2022, às 16:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060042128** e o código CRC **E89CB7CC**.

[Fechar painel](#)

Setor

Setor Fiscal: 056

Lote **Integração**

Setor: 056

Quadra: 206

Lote: 0155

Dígito SQL: 2

Condomínio: 00

Tipo quadra: FISCAL

Tipo lote: FISCAL

Área polígono (m2): 71

CodLog: 201987

Nome logradouro: R PEDRO GABRIEL

Número porta: 19

Complemento:

Situação: ATIVO

Tipo uso: 10-Residência

Tipo terreno: 1-Normal

Área terreno (m2): 72

Área construída (m2): 60

Testada para cálculo (m): 4.00

Nome proprietário: ANTONIO ROBERTO DE CARVALHO

Quadra

SETOR: 056

QUADRA: 206

TIPO: FISCAL

☐ Área Cedida

☐ Exibir camadas

```

CONSULT?
ADLE0A                SISTEMA DE PROCESSOS                07/03/2022
M01                   CONSULTA DE PROCESSOS VIA SQL/INCRA  11:55:18

**** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <F6> - OPCAO (    )

Numero do SQL\INCRA ( 5620601552 )   Tipo ( 1 ) = (1-SQL 2-INCRA)
----- DADOS DO MUNICIPE -----
Nome ou Razao Social
Nome Fantasia                               Documento
----- DADOS DO PROCESSO -----
Processo                Assunto/Subassunto                -
Motivo do Processo      Status -

Documento a ser emitido -                Numero do Documento Emitido

Encerrado em:                Reativado em:
-----
F1(AUX) F2(LIMPA) F3(VOLTA) F5(MAPA2) F6(NAVEGA) F7(ANT) F8(PROX) F12(CANC)
-----
ADLD0288A NAO EXISTE (M) PROCESSO(S) PARA O SQL/INCRA INFORMADO

```

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11450849



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICONome Civil/Social: LEILA SOUZA PETRINI
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 316.XXX.XXX-56
Nº do Registro: 000A586641**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI11450849I00CT001
Data de Cadastro: 30/11/2021
Data de Registro: 01/12/2021
Tipologia: Habitacional UnifamiliarModalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor do RRT**

Valor do RRT: R\$97,95

Pago em: 30/11/2021

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: Rilane Braga Belo
Tipo: Pessoa física
Valor do Serviço/Honorários: R\$2.100,00CPF/CNPJ: 170.XXX.XXX-14
Data de Início: 03/11/2021
Data de Previsão de Término:
31/12/2021**3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico**

CEP: 03317000	Nº: 17	
Logradouro: Pedro Gabriel	Complemento:	
Bairro: VILA GOMES CARDIM	Cidade: SÃO PAULO	
UF: SP	Longitude:	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto de reforma e decoração de interiores

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade TécnicaGrupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reformaQuantidade: 107.73
Unidade: metro quadrado**4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**

Nº do RRT	Contratante
SI11450849I00CT001	Rilane Braga Belo

Forma de Registro	Data de Registro
INICIAL	30/11/2021



Atuação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 5.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230211880993

1. Responsável Técnico

FERNANDO ARAÚJO SANTOS

Título Profissional: Engenheiro Eletricista

Empresa Contratada

RNP: 2618301960

Registro: 5070414015-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Inova Urbis Consultoria e Projetos Ltda

Endereço: Rua DA CONSOLAÇÃO

Complemento: 12 andar

Cidade: São Paulo

Contrato:

Valor: R\$ 650,00

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 19.716.875/0001-12

Nº: 247

Bairro: CONSOLAÇÃO

UF: SP

CEP: 01301-000

Celebrado em: 16/12/2021

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Vinculada à Art nº:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua DA CONSOLAÇÃO

Complemento: 12 ANDAR

Cidade: São Paulo

Data de Início: 16/12/2021

Prazo de Término: 23/12/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Residencial

Nº: 247

Bairro: CONSOLAÇÃO

UF: SP

CEP: 01301-000

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Projeto

Instalações Elétricas de
Baixa Tensão

Quantidade

Unidade

2150,45000

watt

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de ar condicionado capacidade da condensadora 24.000btu - s (1 evaporadora 12.000btu - s, 2 evaporadora 9.000btu - s)

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 1712021



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Completo: (Dr) ANTONIO MARCONI
Tipo Profissional: ARQUITETO E URBANISTA

CPF: 318.333.333-38
Nº de Registro: 000438841

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: 501450648000CT001
Data de Cadastro: 30/11/2021
Data de Registro: 30/11/2021
Tecnologia: Restrição: Individual

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$0,00

Pago em: 30/11/2021

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Ailene Braga Belo
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Monorários: R\$2.100,00

CPF/CNPJ: 170.XXX.XXX-14
Data de Início: 03/11/2021
Data de Previsão de Término: 31/12/2021

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CPF: 03317000 Nº: 17
Logradouro: Pedro Gabriel
Bairro: VILA GOMES CARDIM
UF: SP
Complemento:
Cidade: SÃO PAULO
Longitude:
Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Projeto de reforma e decoração de interiores

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

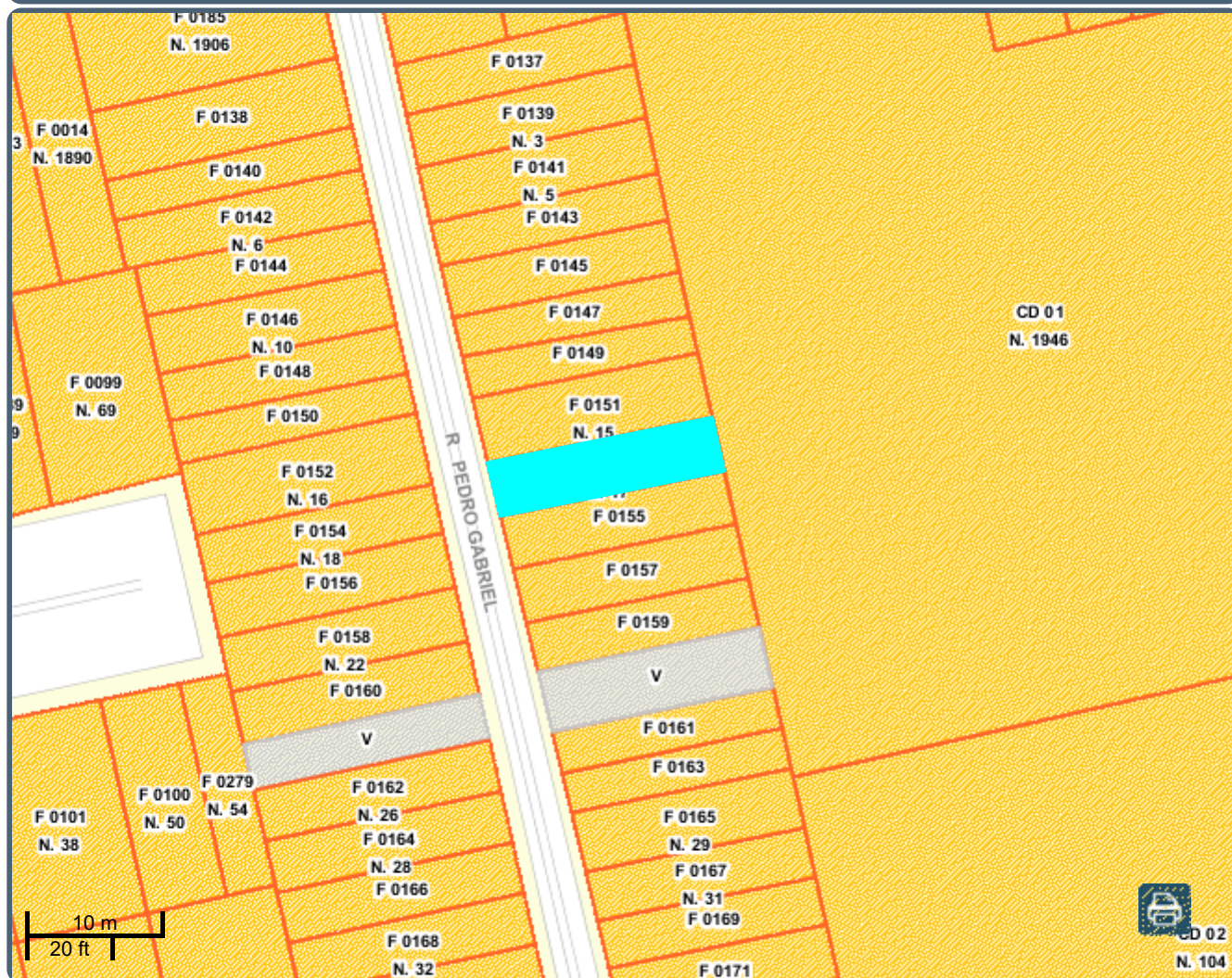
3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Quantidade: 107,73
Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
501450648000CT001	Ailene Braga Belo	INICIAL	30/11/2021

Mapa Digital da Cidade



Legendas

Político-Administrativo

Lote

Municípios do Estado de São Paulo

DIVISAMUNICÍPIOS

HIDROGRAFIA

LOGRADOUROS

SUBPREFEITURAS

DISTRITOS

QUADRAS MÁRIAS

Fiscal

Municipal

Via de Acesso

Lote

Setor: 056
 Quadra: 206
 Lote: 0153
 Dígito SQL: 6
 Condomínio: 00
 Tipo quadra: FISCAL
 Tipo lote: FISCAL
 Área polígono (m2): 71
 CodLog: 201987

Nome logradouro: **R PEDRO GABRIEL**
Número porta: **17**
Complemento:
Situação: **ATIVO**
Tipo uso: **10-Residência**
Tipo terreno: **1-Normal**
Área terreno (m2): **72**
Área construída (m2): **80**
Testada para cálculo (m): **4.00**
Nome proprietário: **RILANE BRAGA BELO**



Consulta Histórico da Edificação

Nome do Proprietário do Imóvel:

RILANE BRAGA BELO

Nro do Contribuinte:

056.206.0153-6

Local de Entrega:

R PEDRO GABRIEL, 00017 - -

CEP (entrega):

03317-007

Código do Logradouro (entrega):

20198-7

Local do Imóvel:

R PEDRO GABRIEL, 00017 -

CEP:

03317-007

Código do Logradouro:

20198-7

Mensagem:

Informação hábil para Comprovação da Situação da Edificação - para fins Internos.

Data	TP	Embasamento Legal	Ano Constr.	Situação	Nro. Processo	Testada Principal	Área do Terreno	Área Edificada	Fração Ideal	Data Atualização
24/08/1981	33		1981	2 -IRREGULAR	*****	4,00	72	80	1,0000	21/06/2012
04/07/1994	98	L 11.522/94	1981	1 -REGULAR	*****	4,00	72	80	1,0000	21/06/2012
13/09/2002	40	L 13.558/03	1981	1 -REGULAR	*****	4,00	72	80	1,0000	21/06/2012

Página: 1

Copyright SIGRC

```

CONSULT#
ADLE0A                SISTEMA DE PROCESSOS                17/03/2022
M01                   CONSULTA DE PROCESSOS VIA SQL/INCRA   17:42:48

**** Para consultar, ou para efetuar a NAVEGACAO - Teclar <F6> - OPCAO  ( ☐ )

Numero do SQL\INCRA (    5620601536 )    Tipo ( 1 ) = (1-SQL  2-INCRA)
----- DADOS DO MUNICIPE -----
Nome ou Razao Social
Nome Fantasia                               Documento
----- DADOS DO PROCESSO -----
Processo                Assunto/Subassunto                -
Motivo do Processo      Status -

Documento a ser emitido -                Numero do Documento Emitido

Encerrado em:                Reativado em:
-----
F1(AUX) F2(LIMPA) F3(VOLTA) F5(MAPA2) F6(NAVEGA) F7(ANT) F8(PROX) F12(CANC)
-----
ADLD0025A OPERADOR NAO CADASTRADO PARA PROCESSOS

```



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Gabinete do Secretário

Rua São Bento, 405, 22º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3243-1042

PROCESSO 6010.2022/0000365-8

Encaminhamento SMUL/GAB Nº 060134619

São Paulo, 17 de março de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo - Vereador Rubinho Nunes

Assunto: Ofício SGP-23 nº 130/2022 - Requerimento RDS nº 209/2022 - Solicitação de informações a respeito de invasão em terreno da Prefeitura, ao lado do Condomínio Vila Imperial sito à Rua Serra de Botucatu, nº 1946 - Vila Gomes Cardim

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Sr. Procurador,

Em atenção ao Ofício SGP-23 nº 130/2022 – Requerimento RDS nº 209/2022 (059464375) e ao encaminhamento feito pela Casa Civil (059464469) em solicitação à esta Pasta, temos a informar:

- A princípio anexamos as telas 059584561 e 059584659, uma vez que, em análise das informações recebidas pelo ofício, interpretamos que o número de contribuinte seria 056.206.0155-2, porém, após as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Segurança Urbana - SMSU, através da GCM e do documento de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT da arquiteta responsável pelo projeto da obra em questão (059815208), verificamos que o endereço da obra corresponde ao nº de contribuinte 056.206.0153-6, situada a Rua Pedro Gabriel, nº 17, Vila Gomes Cardim (060134607);
- Este contribuinte consta como regular pelo Cadastro de Edificações - CEDI, conforme tela anexa em doc. 060134335;
- Em pesquisa aos sistemas de aprovação, não localizamos, até o momento, nenhum processo de Pedido de Reforma para a área objeto deste, conforme tela 060134371;
- Cabe à Subprefeitura verificar se a obra em andamento está invadindo área pública e se possui licença para reforma.

Essas são as informações relativas à competência desta Pasta.

Atenciosamente,

Roberto Baviera

fls. 14

Chefe de Gabinete

SMUL



Roberto Augusto Baviera

Chefe de Gabinete

Em 21/03/2022, às 11:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060134619** e o código CRC **33C0CD41**.

DOCUMENTO	DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO	09/05/2022	27-01.004.664-1
POSTURA	NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
OBRAS PARTICULARES	2022-3.013.430-9	14:38

DADOS DO INFRATOR			
Contribuinte(SQL):	INCRA:		
CNPJ:	19.716.875/0001-12	CCM:	
Razão Social:	Inova Urbis Consultoria de projetos e RILANE Braga belo		
Nome Fantasia:			
Local:	PEDRO GABRIEL, 17		
Bairro:	CHAC CALIFORNIA		
CodLog:	20198-7	CEP:	03317-007
Referência:	PARTSEMSQL		
Evento:	Embargo		
Possui Licença?	Não	Tipo da Obra:	
Estado da Obra:			
Unidades:	Pavimento:		
Situação da área:	Área construída anterior:		
Área construída irregular:	Nº Último Processo:		
Registro Profissional:	Nº Alvará:		
Dt Expedição Alvará:	Ar Expedido:		
Categoria de Uso:	Mais de um SQL?		Não
Metros Quadrados da Área Reformada Irregularmente : 8 m²			

FATO CONSTITUTIVO/ INFRAÇÃO	
Por executar Reforma de Edificação, sem o prévio Alvará de Execução expedido pela Municipalidade.	

PRECEITO LEGAL VIOLADO							
	Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea
	Lei	16642	09/05/2017	23		II	
E	Lei	16642	09/05/2017	83		I	
Regulamentado	Decreto	57776	07/07/2017	83			
Item							

AUTO DE EMBARGO

Fica V. Sª. CIENTIFICADA que, nos termos da Lei nº 16.642, de 09 de maio de 2017 e seu Decreto Regulamentar nº 57.776, de 07 de julho de 2017, ficam as obras ou serviços EMBARGADAS, por infração ao Código de Obras e Edificações - COE, até que a situação seja regularizada. O embargo somente cessará após a expedição do prévio Alvará de Execução. A desobediência ao presente embargo ensejará multas diárias, até a efetiva paralisação das obras ou serviços, apreensão de materiais, desmonte ou lacração de equipamentos e edificações transitórias, bem como a abertura de inquérito policial, por infração ao artigo 330 do Código Penal.

AUTO DE INTIMAÇÃO

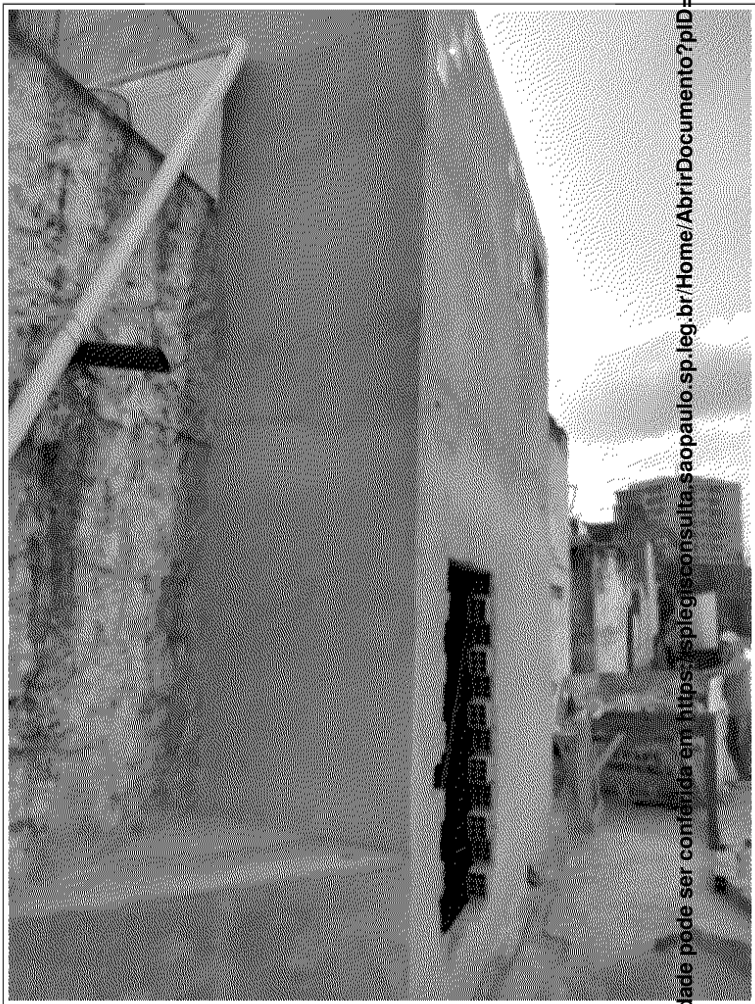
Fica V. Sª. INTIMADA a paralizar imediatamente as obras ou serviços e providenciar a regularização da situação, obtendo o devido Alvará de Execução. No prazo de 5 (cinco) dias. Sob pena de manutenção do embargo.

AUTO DE MULTA Nº 27-043.463-1

IMPOSIÇÃO DE MULTA							
	Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea
	Lei	16642	09/05/2017	83		I	a
E	Lei	16642	09/05/2017	91			
Regulamentado	Decreto	57776	07/07/2017	83		I	
E	Decreto	57776	07/07/2017	89			

VALOR DA MULTA	CIENTIFICAÇÃO
R\$ 1.314,12	O infrator fica ciente que tem o prazo legal para apresentação de defesa ou pagamento, sob pena de ser confirmada a penalidade imposta e inscrita a multa como dívida ativa para cobrança executiva.

FOTO DO LOCAL/ CROQUI



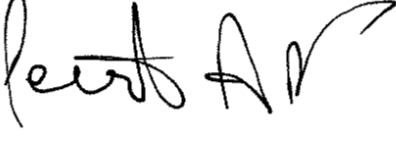
ATENDIMENTO

Para maiores informações, favor contatar a Prefeitura Regional ARICANDUVA, sito a rua atucuri 699, -carrão, no horário de atendimento público, das 08:00:00 às 17:00:00 e 2ª a 6ª feira.

ASSINATURAS

AGENTE VISTOR
William Bonvicini Silva
RF: d7250584

Assinatura

INFRATOR
Rilane Braga belo
RG: CPF:

Assinatura

Emitido em: 09/05/2022 às 14:40

X22S.0U48.ZT.1624

Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbrirDocumento?pid=377814>. Documento assinado digitalmente por ANDRE MARCON em 23/05/2022. Matéria DOCREC 406/2022.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ARICANDUVA / FORMOSA / CARRÃO

Unidade Técnica de Fiscalização

Rua Atucuri, 699, - Bairro Vila Carrão - São Paulo/SP - CEP 03411-000

Telefone: (11) 3396-0889

PROCESSO 6010.2022/0000365-8

Informação SUB-AF/CPDU/SFISC/F Nº 063328735

São Paulo, 12 de maio de 2022.

Senhor Supervisor

A referida construção irregular foi embargada por falta do respectivo alvará de construção, conforme documento que segue anexo 063328674.



Willian Bonvicini Silva

Agente Vistor(a)

Em 12/05/2022, às 11:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063328735** e o código CRC **516D5F36**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE ARICANDUVA / FORMOSA / CARRÃO

Gabinete do Subprefeito

Rua Atucuri, 699, - Bairro Vila Carrão - São Paulo/SP - CEP 03411-000

Telefone: (11) 3396-0813

PROCESSO 6010.2022/0000365-8

Encaminhamento SUB-AF/G Nº 063373391

São Paulo, 12 de maio de 2022.

À

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Sra. Assessora,

Em atenção ao Encaminhamento 060863026, restituímos o presente para conhecimento das informações prestadas através da Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, conforme Informação 063328735 e Auto de Multa (063328674).

Sendo o que se apresenta para o momento, na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

(assinado eletronicamente)

RAFAEL MEIRA

Subprefeito

SUB-AF



Rafael Dirvan Martinez Meira

Subprefeito(a)

Em 12/05/2022, às 17:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063373391** e o código CRC **40BF8141**.