



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO AO LEGISLATIVO

Ofício ATL SEI nº 062626510

Ref.: Ofício SGP-13 nº 018/2022

Senhor Presidente,

Reportando-me ao ofício acima referenciado, em atenção ao Requerimento CEIAS nº 01/2022, de autoria do Vereador Eli Corrêa, encaminho a essa Presidência cópia das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Habitação e Companhia Metropolitana de Habitação a respeito da Vila dos Idosos.

Na oportunidade, renovo a essa Presidência meus protestos de apreço e consideração.

FABRICIO COBRA ARBEX

Secretário da Casa Civil

Ao

Excelentíssimo Senhor

MILTON LEITE

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo



Fabricio Cobra Arbex
Secretário (a) Casa Civil
Em 23/05/2022, às 10:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062626510** e o código CRC **4492E5CE**.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO****SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO****Assessoria Jurídica**

Rua São Bento - nº 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2022/0000595-2**Encaminhamento SEHAB/AJ Nº 060783193**

São Paulo, 31 de março de 2022.

Interessado - CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / PREF/CASA CIVIL/ATL II

Assunto - Ofício SGP.13 nº 018/202 - Memo CEIAS 01/2022 - "Vila dos Idosos"

Prazo: até dia 07/04/22**SEHAB/CG - Sr. Chefe de Gabinete**

Trata o presente de Ofício proveniente da Câmara Municipal de São Paulo, solicitando informações a respeito da Vila dos Idosos (doc. SEI nº 060360681), encaminhado a esta SEHAB pela PREF/CASA CIVIL/ATL II, para conhecimento, providências cabíveis e eventuais encaminhamentos (artigo 12 da Lei Municipal nº 14.141/2006) (doc. 060360787)

Assim, foi promovido o encaminhamento às áreas técnicas desta SEHAB, para ciência do Ofício e documentos que o instruem, fornecimento dos esclarecimentos pertinentes, bem como resposta aos questionamentos contidos nas fls. 04/04 do doc. 060360681:

1. Quantos Munícipes estão na lista de espera, aguardando vaga para ingressar na Vila dos Idosos?
2. Quanto custou a construção do Conjunto Habitacional "Armando Amadeu – Vila dos Idosos"? Quando teve início a construção e quando foi finalizada?
3. Qual é o custo mensal para manter a Vila dos Idosos? Qual a fonte de custeio?
4. Há previsão de construção de novo projeto semelhante, ou de expansão da Vila existente? Se sim, há um cronograma e estimativa de custos e vagas?

Seguiram as informações prestadas pela SEHAB/DTS-Centro validadas pela SEHAB/CTS (docs. 060528643 e 060616004), no que diz respeito ao item 1:

"Em atendimento a solicitado no documento 060402357, no que concerne à essa Regional, cumpre-nos responder apenas a pergunta abaixo:

1. Quantos Municípios estão na lista de espera, aguardando vaga para ingressar na Vila dos Idosos?

fls. 3

Informo que estão ainda em lista de espera do Empreendimento Vila dos Idosos cerca de 250 idosos, sendo que quando surge disponibilidade de Unidade Habitacional, recorremos a esta suplência."

Após, apresentada manifestação conjunta pela SEHAB/DEPLAN/PROG e SEHAB/DEPLAN/PLAN, validada pela SEHAB/DEPLAN nos docs. 060658480 e 060754171:

"1. Quantos Municípios estão na lista de espera, aguardando vaga para ingressar na Vila dos Idosos?

Manifestamos ciência da informação prestada por SEHBA/CTS/DTS-Centro em doc060610184, e adicionalmente informamos que está em processo de elaboração conjunta por SEHAB/CTS e SEHAB/DEPLAN minuta de Portaria com critérios de seleção de demanda para compor nova lista de suplência para todos os empreendimentos do Parque Público de Locação Social. Após a publicação, tais critérios serão aplicados na medida em que surgirem unidades vagas e que a lista de suplência de cada empreendimento esteja esgotada.

2. Quanto custou a construção do Conjunto Habitacional "Armando Amadeu – Vila dos Idosos" Quando teve início a construção e quando foi finalizada?

Este DEPLAN possui informações a respeito do Parque Público de Locação Social sistematizadas em 2017 no âmbito de um Grupo de Trabalho (GT) que tinha como finalidade a articulação entre SEHAB e COHAB-SP para elaboração de um Diagnóstico sobre o Programa de Locação Social (PLS). Os produtos do referido GT estão registrados no Processo Administrativo 2017.0.151.039-8, e deste material depreendemos que a construção do Conjunto Habitacional Vila dos Idosos teve custo total de R\$ 18.690.801,74 (incluindo projeto, licenciamento, terreno, construção, remuneração e juros); e que a ocupação do empreendimento ocorreu em 2007. Sugerimos encaminhamento para COHAB-SP a fim de verificar se a Companhia possui informações atualizadas.

3. Qual é o custo mensal para manter a Vila dos Idosos? Qual a fonte de custeio?

Igualmente a partir dos dados levantados em 2017 no âmbito do GT supracitado informamos que os recursos para manutenção do empreendimento (gestão patrimonial, social, administrativa e condominial) são provenientes do Fundo Municipal de Habitação (FMH), e que o custo mensal é de R\$ 94.031,53. Sugerimos encaminhamento para COHAB-SP a fim de verificar se a Companhia possui informações atualizadas.

4. Há previsão de construção de novo projeto semelhante, ou de expansão da Vila existente? Se sim, há um cronograma e estimativa de custos e vagas?

De acordo com o monitoramento do Programa de Metas 2021-2024 (PdM), informamos que há cerca de 6 mil unidades em viabilização a serem destinadas ao Programa de Locação Social, sendo que quase a totalidade dessas unidades previstas são objeto de consultas públicas em andamento - (i) A Consulta Pública CP 007/2021/SGM-SEDP, que tem por objeto Chamamento Público para a locação de imóveis destinados à implementação de unidades habitacionais e (ii) Consulta Pública CP 006/2021/SGM-SEDP que tem por objeto: PPP modalidade de concessão administrativa para implementação e prestação dos serviços 3 (três) Empreendimentos Habitacionais destinados à ampliação da oferta de imóveis em locação social na cidade de São Paulo.

Entre as unidades previstas pelo PdM para compor o Parque Público de Locação Social, o único empreendimento atualmente contratado e com obras em andamento é o "HIS 7 DE ABRIL", sob gestão da COHAB-SP, com recursos oriundos da Operação Urbana Centro, com 91 unidades habitacionais e previsão de entrega para dez/2023.

De acordo com a Resolução CFMH nº 23/2002 e a Instrução Normativa SEHAB nº 01/2003, que respectivamente institui e regulamenta o Programa Locação Social, os beneficiários deverão ser selecionados pela SEHAB, a partir de critérios estabelecidos em Portaria específica para cada empreendimento destinado ao Programa, desde que consonantes com os critérios gerais

Matéria DOCREG 396/2022. Documento digitalizado e autenticado por OTAVIO DE CARVALHO MOREIRA. Sua validade pode ser conferida em <https://splegisconsulta.saopaulo.sp.leg.br/Home/AbriuDocumento?pld=377739>.

preconizados pelas normativas mencionadas. Está em andamento a elaboração da Portaria que definirá os critérios para seleção dos beneficiários do empreendimento mencionado através do Processo SEI 6014.2020/0001532-8." 115. 4

Cabe ressaltar que as Divisões Técnicas do DEPLAN sugeriram o encaminhamento para COHAB-SP, para verificar se a Companhia possui informações atualizadas acerca dos itens "2" e "3" supra, contidos no anexo ao Ofício inaugural (doc. 060360681). Observamos que referida Companhia também foi instada a manifestar-se, nos termos do Encaminhamento doc. 060360787.

Assim, segue o presente para ciência de Vossa Senhoria, análise e encaminhamentos tidos por pertinentes, e, na concordância, retorno à solicitante PREF/CASA CIVIL/ATL II, "com afirmação de concordância ("endosso)", necessariamente por autoridade do Gabinete, com as posições das respectivas áreas técnicas", nos termos do solicitado no doc. 060360787, dentro do prazo limite fixado: até o dia 07/04/22.



Marta Domingues Fernandes Cury
Assessor(a) Técnico(a) II
Em 31/03/2022, às 09:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060783193** e o código CRC **CB28F7FA**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Chefia de Gabinete

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

PROCESSO 6010.2022/0000595-2

Encaminhamento SEHAB/CG Nº 060797188

São Paulo, 31 de março de 2022.

PREF/CASA CIVIL/ATL II

Senhora Assessora,

Com vistas as manifestações nos autos e em especial a informação de SEHAB/AJ no doc. (SEI nº 060783193), **que endosso**, encaminho a presente para transmitir a V.S.a as informações prestadas pelas áreas técnicas de competência, segue para ciência para as providências cabíveis desse Departamento.

Atenciosamente,



Carlos Alberto Silva

Chefe de Gabinete

Em 26/04/2022, às 10:52.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060797188** e o código CRC **E54853E0**.



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
Gerência de Obras de Manutenção e Meio Ambiente

Rua São Bento, 405, - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2022/0000595-2

Encaminhamento COHAB-SP/GOMMA Nº 061185802

São Paulo, 07 de abril de 2022.

À
Diretoria Técnica e do Patrimônio
Eng. Nilson Edson Leônidas

Conforme solicitado, apuramos no âmbito da GOMMA o **item 3**, conforme informações a seguir:

3. Qual é o custo mensal para manter a Vila dos Idosos? Qual a fonte de custeio?

O custo mensal apurado para gestão patrimonial, administrativa, manutenção e conservação do referido empreendimento é de aproximadamente R\$ 140.933,49. Os recursos são provenientes do Fundo Municipal de Habitação (FMH) e Recursos próprios COHAB-SP.

Cumpre-nos informar ainda, que tais custos não incluem o trabalho social feito pela Secretaria da Habitação.

Atenciosamente,



Moises Amorim Canazza
Gerente

Em 07/04/2022, às 17:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061185802** e o código CRC **480C1A16**.



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

Presidência

Rua São Bento, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6010.2022/0000595-2

Encaminhamento COHAB-SP/PRESI Nº 062510539

São Paulo, 29 de abril de 2022.

Interessada: Câmara Municipal de São Paulo / Comissão Extraordinária do Idoso e de Assistência Social / Vereador Eli Corrêa

Assunto: Ofício SGP-13 nº 18/2022. Memo CEIAS nº 1/22 - Requerimento nº 2/2022 - Solicitação de informações a respeito da Vila dos Idosos

À

Secretaria Municipal da Casa Civil

Assessoria Técnico-Legislativa II

Em atendimento ao Documento SEI nº 062253776, encaminhamos o presente com a manifestação da área técnica desta COHAB-SP (061185802), que acolho, para conhecimento e demais providências pertinentes.

Atenciosamente,

Alexsandro Peixe Campos

Diretor Presidente

COHAB-SP



Alexsandro Peixe Campos
Presidente

Em 02/05/2022, às 13:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062510539** e o código CRC **83160634**.